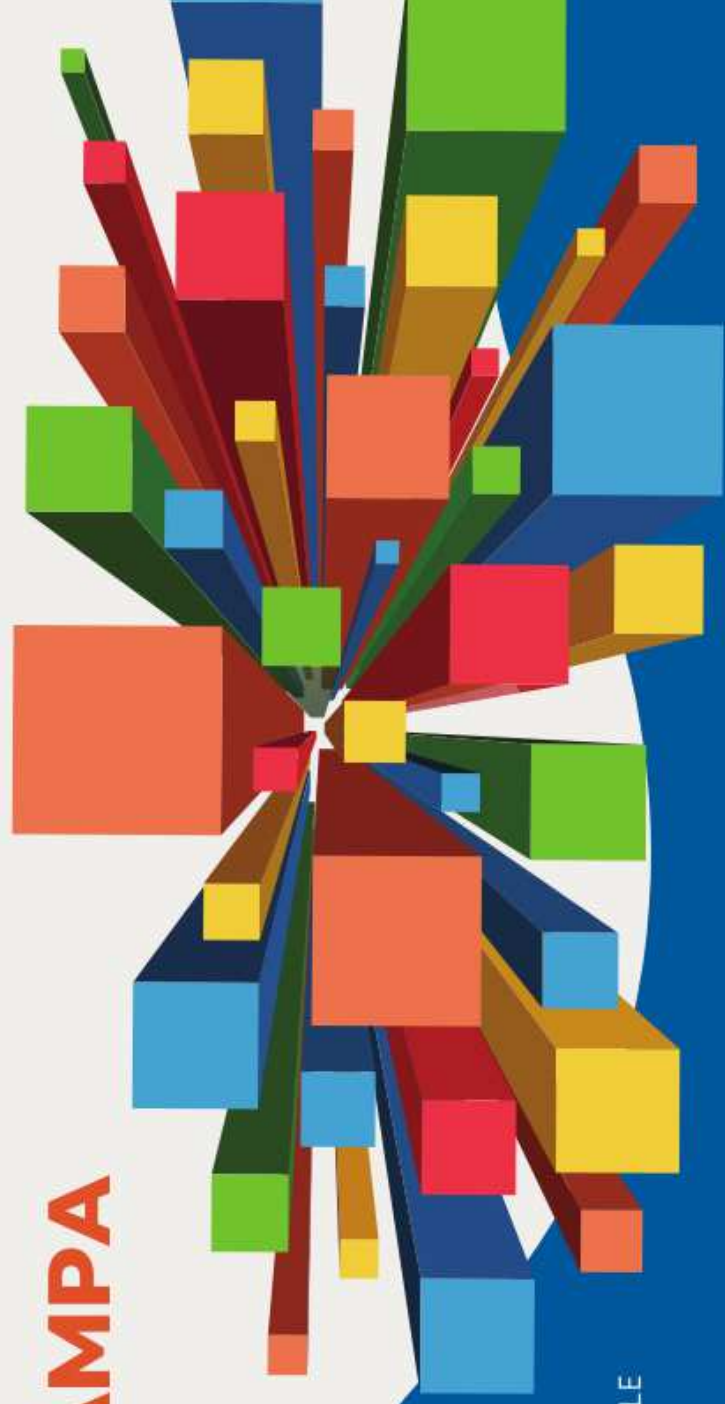


# **OSSERVATORIO CONGIUNTURALE 2024** sull'industria delle costruzioni

**30 GENNAIO 2024**

**SCHEDA STAMPA**



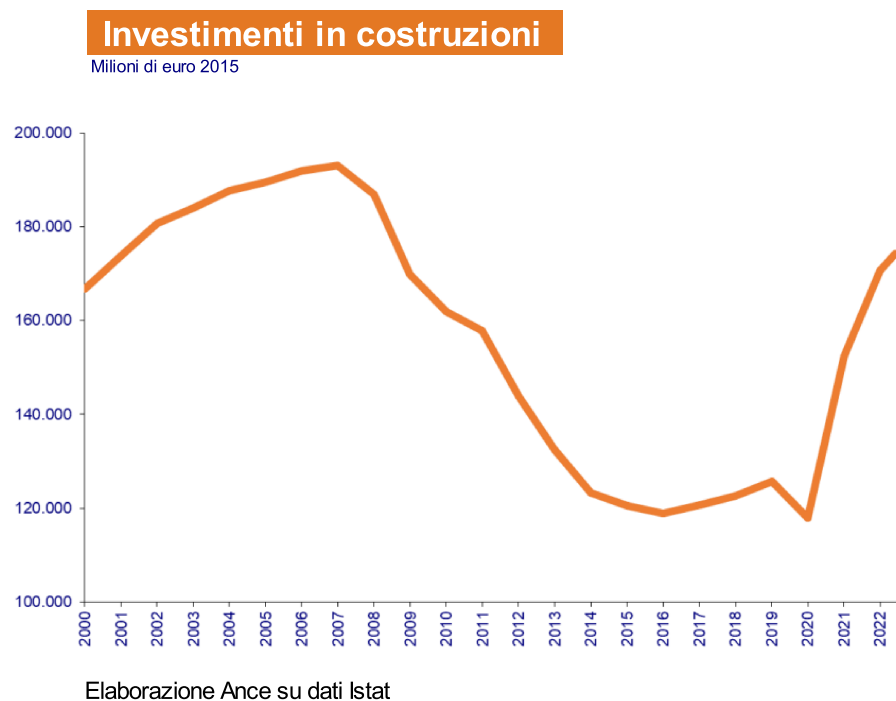
**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# LE COSTRUZIONI TRAINANO LA CRESCITA

Nel 2021-2022 l'edilizia ha contribuito a circa **un terzo della crescita del Pil (+12,3%)**. **Il 50% se si considera anche tutta la sua filiera.**

Nel 2023 a causa delle crisi internazionali, dell'inflazione e dell'aumento dei tassi di interesse il Pil italiano ha perso slancio. Per questo l'apporto del settore delle costruzioni risulta importante per la crescita economica del Paese.



# COSTRUZIONI: IN 3 ANNI RECUPERATO L'80% DELLA PRODUZIONE PERSA DURANTE LA CRISI

- dal 2008 al 2020: -92 miliardi

- dal 2021 a oggi: + 75 miliardi

**2023: COSTRUZIONI + 5%**

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)				
	2023	2021	2022	2023 <sup>(*)</sup>
	Milioni di euro	Variazioni % in quantità		
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>220.873</b>	<b>29,2%</b>	<b>12,1%</b>	<b>5,0%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>117.910</b>	<b>54,4%</b>	<b>10,9%</b>	<b>0,7%</b>
- nuove	30.381	31,3%	6,5%	1,3%
- manutenzione straordinaria	87.529	65,0%	12,5%	0,5%
<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>102.964</b>	<b>6,9%</b>	<b>13,6%</b>	<b>10,3%</b>
- private	58.309	6,4%	19,0%	5,0%
- pubbliche	44.655	7,5%	6,5%	18,0%

(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (°) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

**CRESCE L'OCCUPAZIONE:** secondo i dati delle casse edili si registra un aumento del numero di ore lavorate del +0,9% e dei lavoratori iscritti del +2,9%, nei primi 9 mesi del 2023 rispetto allo stesso periodo del 2022.

# COSA HA DETERMINATO LA CRESCITA DELLE COSTRUZIONI NEL 2023

**BONUS EDILIZI**

Nel 2023 i **bonus edilizi** hanno generato lavori per oltre **80 miliardi** di cui 44 miliardi (9 in più rispetto al 2022) relativi al **superbonus**.

In generale, il comparto delle abitazioni nello scorso anno è cresciuto del +0,7%:

- riqualificazione +0,5%
- nuove +1,3%

Cresce anche il settore del non residenziale privato con un +5%.

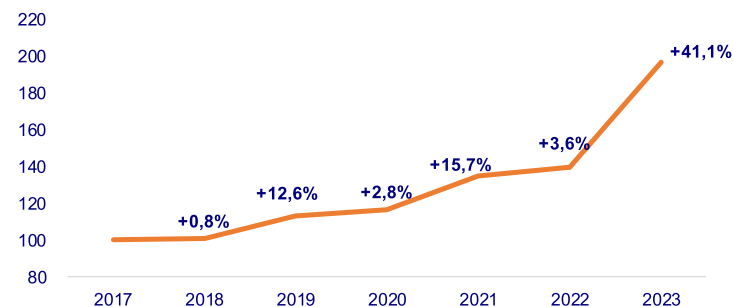
**PNRR**

**Opere pubbliche +18%** nello scorso anno, di cui la gran parte grazie a Pnrr e fondi Ue.

Il trend positivo, anche se in flessione, è stato **trainato dai Comuni**.

La spesa per gli investimenti pubblici è passata dai 13,2 miliardi nel 2022 ai **18,6 miliardi nel 2023 (+41%)**.

**Andamento della spesa in conto capitale dei comuni italiani**  
Periodo 2017- 2023 (n.i. 2007=100)



Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

# CASA: TORNA L'EMERGENZA

**A causa dell'inflazione che ha eroso il potere di acquisto delle famiglie e dell'aumento dei tassi di interesse, secondo Banca d'Italia, i mutui sono crollati del 28,3%.**

-11,8% le compravendite di abitazioni secondo gli ultimi dati dell'Agenzia delle Entrate sui primi 9 mesi dell'anno.

COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN ITALIA							
Numero							
	2020	2021	2022*	I trim. 2023*	II trim. 2023*	III trim. 2023*	Primi 9 mesi 2023*
Comuni capoluogo	181.826	234.330	247.262	52.736	57.952	48.801	159.489
Altri comuni delle province	376.895	515.047	537.224	114.009	126.159	108.223	348.390
<b>Totale province</b>	<b>558.722</b>	<b>749.377</b>	<b>784.486</b>	<b>166.745</b>	<b>184.110</b>	<b>157.024</b>	<b>507.879</b>
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
Comuni capoluogo	-11,3	28,9	5,5	-10,2	-17,2	-9,5	-12,7
Altri comuni delle province	-5,6	36,7	4,3	-7,4	-15,4	-10,8	-11,5
<b>Totale province</b>	<b>-7,6</b>	<b>34,1</b>	<b>4,7</b>	<b>-8,3</b>	<b>-16,0</b>	<b>-10,4</b>	<b>-11,8</b>

\* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

**L'EMERGENZA ABITATIVA  
TORNI AL CENTRO DEL  
DIBATTITO**

# PREVISIONI 2024: TORNA IL SEGNO MENO

Per le costruzioni nel 2024 si prevede un **-7,4%** rispetto all'anno precedente.

La fine del superbonus, della cessione del credito, il ridimensionamento e l'assenza di una politica di incentivi per l'efficientamento energetico e sismico degli edifici porteranno a un crollo del 27% del mercato della **riqualificazione abitativa**.

**Per il 2024 le previsioni sul comparto delle opere pubbliche sono di una crescita del 20% pari a circa 10 miliardi di euro aggiuntivi rispetto al 2023.**

**IL TRAINO DEL PNRR NON SARÀ SUFFICIENTE PER COMPENSARE IL CALO DELL'EDILIZIA ABITATIVA.**

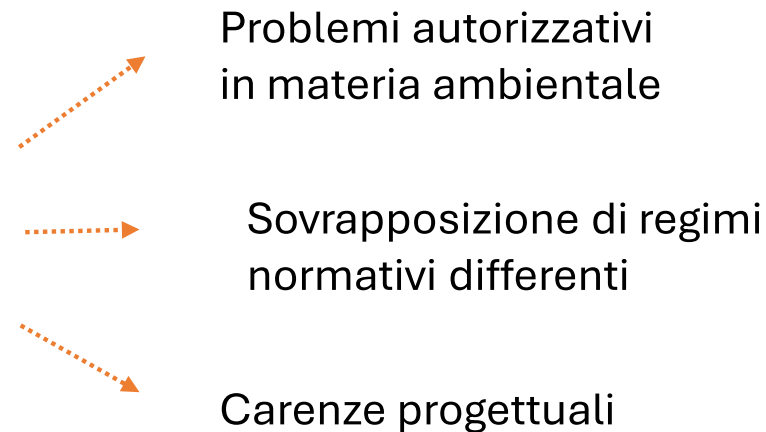
INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)	
	2024 <sup>(*)</sup>
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>-7,4%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>-21,3%</b>
- nuove	-4,7%
- manutenzione straordinaria	-27,0%
<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>8,1%</b>
- private	-1,0%
- pubbliche	20,0%

(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (\*) Stime Ance Elaborazione Ance su dati Istat

# PERCHÉ IL PNRR ANCORA NON CORRE

Sul Pnrr c'è stata un'accelerazione nelle fasi di aggiudicazione e consegna dei lavori ma **si riscontrano ancora rallentamenti nella fase realizzativa** soprattutto nelle grandi opere.

Sulla base di un'indagine Ance, circa **9 miliardi di grandi cantieri Pnrr aggiudicati non riescono a partire**



## WARNING

La riduzione di cassa conseguente alla rimodulazione del Pnrr, approvata a dicembre, potrebbe generare rallentamenti nella realizzazione delle opere dovuti alle minori risorse a disposizione.