

Prot. n. 7/C/2024

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 12 gennaio 2024

OGGETTO: Regione Siciliana – Acquisto prima casa – Contributo a fondo perduto per l'abbattimento dell'aumento dei tassi di interesse sui mutui a tasso variabile.

Per andare incontro alle esigenze di migliaia di famiglie che hanno contratto dei mutui per l'acquisto della prima casa e che hanno visto aumentare il relativo tasso di interesse, la Regione Siciliana ha previsto un intervento per l'**abbattimento dell'aumento degli interessi sui mutui a tasso variabile** mediante un **contributo a fondo perduto**.

DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria è pari ad € 50.000.000,00 (cinquantamila/00). Le agevolazioni saranno erogate e concesse da IRFIS, la Società Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia.

SOGGETTI DESTINATARI DELLE AGEVOLAZIONI

I destinatari dell'agevolazione sono i cittadini italiani residenti in Sicilia, intestatari o cointestatari di un mutuo a tasso variabile per l'acquisto della prima casa in Sicilia, con in possesso di un **ISEE inferiore a 30.000 (trentamila) euro**.

AGEVOLAZIONE CONCEDIBILE

L'agevolazione consiste in un **contributo a fondo perduto pari al 50%** della quota degli interessi corrispettivi relativi alle rate scadute nel biennio 2022/2023, regolarmente pagate e certificate dalla banca. In ogni caso, l'agevolazione concessa non potrà superare il limite massimo di € 1.500,00 per ciascuna delle annualità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata dall'intestatario del mutuo o, in caso di cointestazione, da ciascun cointestatario **esclusivamente per via telematica dalle ore 10:00 del 07.02.2024 alle ore 17:00 del 29.02.2024**. La domanda di agevolazione dovrà essere scaricata dalla piattaforma, compilata correttamente in ogni sua parte, corredata di tutti gli allegati e della documentazione richiesti e firmata digitalmente.

EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO A FONDO PERDUTO

Il contributo a fondo perduto sarà erogato in un'unica soluzione, al netto dei diritti di istruttoria *una tantum* di pertinenza di IRFIS in misura pari all'1,5% dell'importo complessivo del contributo concesso.

Per ulteriori dettagli si rinvia all'Avviso allegato alla presente Circolare.

Distinti saluti.

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

