

Prot. n. 136/C/2023

Ragusa, 10 marzo 2023

Pregg.mi Sigg.  
Soci Ordinari  
LORO SEDI

OGGETTO: **Regione Siciliana – Regolamento tipo edilizio unico – Quadro delle definizioni uniformi – Circolare Assessoriale n. 3 del 06.03.2023**

L'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha emanato la **Circolare n. 3 del 06.03.2023**, relativa al **Regolamento tipo unico edilizio, con particolare riferimento al Quadro delle definizioni uniformi**, allegato al Regolamento tipo stesso.

Con la predetta Circolare il Dipartimento regionale dell'urbanistica ha fornito chiarimenti riguardo alcune perplessità delle Amministrazioni comunali circa il calcolo del volume urbanistico da utilizzarsi nella redazione degli strumenti urbanistici comunali o dei piani attuativi.

*Si ritiene pertanto precisare che, ai fini dell'effettiva possibilità edificatoria, il volume urbanistico va computato sommando i prodotti della superficie lorda di ciascun piano, delimitata dal perimetro esterno delle murature, per l'altezza di interpiano relativa al piano stesso, misurata tra le quote di calpestio dei pavimenti, con esclusione del volume entroterra, salvo che lo stesso non sia abitabile o destinato a uffici o attività produttive e commerciali.*

Per maggiori dettagli si invia in allegato la predetta Circolare Assessoriale.

Distinti saluti.

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

