

Prot. n. 294/C/2023

Pregg.mi Sigg.  
Soci Ordinari  
LORO SEDI

Ragusa, 03 luglio 2023

**OGGETTO: Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente – L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii. “Norme per il sostegno dell’attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio” Piano Casa – Sentenza Corte Costituzionale n. 90/2023**

Come noto la L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii., cd “Piano Casa”, ha promosso misure straordinarie finalizzate alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell’efficienza energetica, consentendo l’ampliamento degli edifici esistenti con specifiche caratteristiche.

La Legge, nel corso degli anni, è stata integrata e modificata, ma la **Sentenza della Corte Costituzionale n. 90/2023, depositata in data 09.05.2023**, ha dichiarato l’**illegittimità costituzionale di alcuni articoli**, destando perplessità e dubbi da parte di alcuni dei Responsabili degli Uffici Tecnici comunali, circa le conseguenze che tale pronuncia di illegittimità della Sentenza avrebbe prodotto sui titoli edilizi emessi o in fase di rilascio, nonché sulla prosecuzione all’applicazione della disciplina inerente al cosiddetto “Piano Casa”.

**“Quando la Corte dichiara l’illegittimità costituzionale di una norma di legge o di un atto avente forza di legge, la norma cessa di avere efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della decisione”,** estendendo pertanto l’invalidità a tutti i rapporti giuridici ancora **“pendenti”** al momento della decisione della Corte ed **escludendo** soltanto i **“rapporti esauriti”**.

I **“rapporti esauriti”** sono quelli per i quali la P.A. ha già rilasciato il titolo abilitativo edilizio o si sia formato il silenzio-assenso in epoca precedente alla pubblicazione della pronuncia di illegittimità costituzionale; i **“rapporti pendenti”**, invece, sono quelli in cui la pronuncia interviene prima del rilascio del titolo abilitativo o dello spirare del termine per la formazione dell’eventuale silenzio-assenso.

Per maggiori dettagli, si allega la **Circolare Assessoriale n. 5 del 20 giugno 2023**.

Nel ricordare che la Direzione degli Uffici – [direttore@ance.rg.it](mailto:direttore@ance.rg.it) – è a completa disposizione degli Associati, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore  
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

