

Prot. n°1/C/2024

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 10 Gennaio 2024

OGGETTO: **Legge di Bilancio 2024: Dossier ANCE su tutte le misure fiscali previste.**

Riportiamo in breve per le Imprese in oggetto, le novità riguardanti il settore delle costruzioni e dell'immobiliare contenute nella **legge 30 dicembre 2023, n. 213 – Legge di Bilancio 2024**, pubblicata sul S.O. n.40 alla *Gazzetta Ufficiale* n.303 del 30 dicembre 2023, ed in vigore il 1° gennaio 2024 (**in allegato alla presente**).

Incremento della cedolare secca al 26% per le locazioni brevi, con facoltà per il locatore di individuare uno degli immobili locati a cui applicare la minore aliquota del 21%.

Confermata la possibilità, anche per il 2024, di rivalutare i valori di acquisto di terreni e partecipazioni con il versamento di una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi, pari al 16%, nonché la stretta sulle compensazioni in presenza di debiti fiscali oltre i 100.000 euro.

Aumento all'11% della ritenuta sui bonifici di pagamento delle spese agevolate con i bonus in edilizia, e tassazione delle plusvalenze in caso di cessione entro 10 anni degli immobili riqualificati con il *Superbonus*.

Tutti i contenuti di interesse fiscale con le ultime novità sono riepilogati nel **dossier illustrativo** formulato dall'ANCE.

Cordiali Saluti

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

