

Prot. n°275/C/2024

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 24/06/2024

OGGETTO: **Guida “Immobili e bonus fiscali 2024” – Consiglio Nazionale del Notariato.**

Forniamo alle Imprese aderenti un vademecum **“Immobili e bonus fiscali 2024 – Guida pratica alle agevolazioni fiscali per interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare”**, messa a punto dal Consiglio nazionale del Notariato e dalle Associazioni dei consumatori: con lo scopo di illustrare, in modalità semplificata, le diverse opportunità di accesso ai benefici fiscali per gli immobili e le modalità di fruizione, alla luce delle più recenti modifiche introdotte dal D.L. 29/03/2024, n. 39 convertito con legge 23/05/2024, n. 67.

La guida, redatta in forma di schede tecniche, riepiloga in breve la disciplina relativa al *Superbonus*, ed agli altri benefici fiscali ordinari, quali l'*Ecobonus*, il *Sismabonus*, i *Bonus Acquisti* (*Sismabonus acquisti* e *Bonus ristrutturazioni* per l'acquisto di case ristrutturate e di box di nuova costruzione), il *Bonus Mobili* ed il *Bonus verde*, illustrando altresì i criteri per la cumulabilità dei bonus, la differenza fra Bonus a regime e mettendo a confronto la normativa a regime e quella transitoria.

Vengono, inoltre, illustrate le modalità applicative generali di queste agevolazioni, anche in relazione alla possibilità di usufruire dello sconto in fattura e della cessione del credito, e viene fornito un focus in tema di regolarità urbanistica per tutti gli interventi.

Cordiali Saluti

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Gualielmino)

