

Prot. n°34/C/2023

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 18 Gennaio 2023

OGGETTO: **Bonus fiscali: ulteriori novità della Manovra 2023.**

Con la ripubblicazione del Decreto *Aiuti-quater* ([DL 176-2022, convertito con modificazioni nella Legge 6/2023](#)) e la pubblicazione della Legge di Bilancio 2023 ([Legge 197/2022](#)), vengono riscritte misure e scadenze del SUPERBONUS ed si interviene sulle regole di circolazione dei crediti d'imposta da bonus fiscali. Novità anche sui tempi di vigenza del bonus barriere architettoniche e sulla misura del bonus mobili per il 2023.

È stata poi accolta, seppur per un solo anno, la proposta dell'ANCE di reintrodurre la detrazione IRPEF pari al 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di abitazioni in classe A e B cedute dalle imprese costruttrici.

Ulteriore estensione temporale a tutto il 2023 è, infine, riconosciuta agli incentivi per l'acquisto della prima casa da parte dei giovani under 36 con reddito Isee non superiore a 40.000 euro

Queste, in estrema sintesi, le novità apportate alla disciplina dei bonus fiscali in edilizia, approfondite nella **Guida predisposta dall'ANCE** che fa il punto sulla disciplina delle suddette agevolazioni alla luce dei contenuti innovativi della Manovra per il 2023, corredata da un allegato con le attuali scadenze del Superbonus, differenziate per soggetti beneficiari.

Disponibile, inoltre, anche il **quadro normativo** completo della disciplina di tutti i bonus in edilizia, con specifica evidenza delle ultime modifiche apportate dalla Manovra 2023.

Cordiali saluti

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)
