

FTSE MIB **-0,56%** FTSE IT All Share **-0,56%** CAC 40 **-0,66%** DAX 40 **-0,6%** FTSE 100 **-0,02%** Dow Jones **-0,49%** NASDAQ **-2,57%** Spread BTP-Bund **138,00**

CORRIERE DELLA SERA

L'Economia

RISPARMI, MERCATI, IMPRESE

ABBONATI

LOGIN

FINANZA BORSA E FONDI RISPARMIO TASSE CONSUMI CASA LAVORO PENSIONI IMPRESE MODA OPINIONI EVENTI PROFESSIONISTI EURACTIV

■ Cashback ■ Manovra 2021 ■ Casa, mutui e affitti ■ Ecobonus

Mutui Affitti

09:22 Borsa: tonfo Nasdaq innesca le vendite anche in Europa, -0,8% Milano in

08:01 *** Cina: nel 2021 esportazioni +29,9%, trainano prodotti legati al Covid

08:00 Generali: sale ancora la tensione, Caltagirone si dimette dal cda

07:05 ### Morning note: l'agenda di venerdì 14 gennaio



ALLERTA



Ristrutturazione casa, lavori sospesi e cantieri a rischio: allarme dei costruttori sui prezzi dei materiali

di Enrico Marro | 14 gen 2022



L'aumento dei prezzi rischia di bloccare i lavori previsti dal Pnrr, il Piano nazionale di ripresa e resilienza. **L'allarme è stato lanciato dall'Ance**, l'associazione dei costruttori, **con una lettera del presidente, Gabriele Buia, al premier Mario Draghi**. Nel testo Buia esprime «fortissima preoccupazione per il problema del caro materiali», che rappresenta «un serio pericolo per la realizzazione di tutte le opere pubbliche, a partire da quelle del Pnrr».

TELEMARKETING

Chiamate indesiderate, come bloccarle sui cellulari: cambia il Registro delle opposizioni

WELFARE

Pensioni, parte la riforma: cosa cambierà. Le richieste dei sindacati e i paletti di Draghi

LA SCELTA

Come trovare un'occupazione nel 2022 tramite le agenzie per il lavoro: cosa sapere

IMMOBILIARE

Comprare casa è più facile con l'euro: il confronto con i prezzi di 20 anni fa



CORRIERE TV



EURO, ORMAI HAI 20 ANNI: MA LI PORTI BENE?

Secondo il presidente dei costruttori, «in assenza di un adeguamento dei prezzi e degli importi a base d'asta, **verranno compromesse non solo la possibilità di formulare offerte congrue**», col rischio quindi che nessuna impresa si faccia avanti per eseguire i lavori, ma anche **le opere già appaltate rischiano di fermarsi** compromettendo «il rispetto dei cronoprogrammi». Nella lunga lettera Buia ricorre all'«esempio del tondino di ferro», materiale base nelle costruzioni: «In gare bandite di recente il prezzo del tondino andrebbe incrementato in misura superiore all'80% per portare il valore del prezzario in linea con il corrente prezzo di mercato».

RISTRUTTURAZIONI

Bonus casa, tutte le agevolazioni del 2022 per ristrutturare. Ecco le misure rinnovate

di Massimiliano Jattoni Dall'Asén



Nel 2021, dice l'Ance, **aumenti fortissimi hanno colpito anche il Pvc (99,4%), il rame (57,1%), il legname (tra il 72 e l'88%, secondo i tipi)**. Drastica la conclusione: «mancano oggi le condizioni per poter lavorare seriamente ed è impensabile scommettere sulla riuscita del Piano» se il governo non interverrà con «una soluzione emergenziale per i bandi pubblicati negli ultimi mesi ed ancora in corso», che potrebbe essere «una clausola revisionale» o la sospensione dei bandi e il loro adeguamento «sulla base di nuovi prezzari aggiornati». Per i bandi di gara futuri «è invece indispensabile - sostiene l'Ance - che i prezzi siano in linea con i correnti prezzi di mercato».

E siccome l'inflazione non pare più un fenomeno così transitorio, **i costruttori chiedono anche «l'introduzione di una revisione prezzi strutturale**, sul modello di quella adottata in altri Paesi europei», in pratica una indicizzazione periodica dei contratti. Insomma, l'impennata dei prezzi, che pochi avevano previsto quando si metteva a punto il Pnrr, ha cambiato lo scenario. Il rischio è che si torni indietro, nella spirale delle ripetute revisioni prezzi in corso d'opera, col risultato di moltiplicare i costi finali delle stesse. Ma Buia respinge questa critica: «Noi chiediamo un **meccanismo di revisione** che funzioni sia al rialzo sia al ribasso, secondo l'andamento dei prezzi dei materiali. L'alternativa è che le imprese falliscano».

BOLLETTE

Caro energia, per le imprese costi record a 37 miliardi. Confindustria: «Così non ce la facciamo»

di Diana Cavalcoli



L'euro compie 20 anni: davvero ha fatto raddoppiare i prezzi?



Gas, ecco perché l'Italia (grazie al Tap) ha cominciato a esportare energia

di G.Ferraino, C. Del Frate

- Caro bollette, Giorgetti: «Tassare gli extra profitti delle imprese energetiche»
- Gas, le accuse a Putin: «Forniture ridotte di proposito»



Alta velocità, wifi in treno più potente (anche in galleria): accordo Fs-Tim

di Fausta Chiesa

- Sciopero dei trasporti, venerdì 14 gennaio stop a bus, metro e treni: gli orari per città



Trasformazione digitale, in Italia è pronta per il futuro un'azienda su cinque

di Giulia Cimpanelli

