

FTSE MIB **-0,56%** FTSE IT All Share **-0,56%** CAC 40 **-0,66%** DAX 40 **-0,6%** FTSE 100 **-0,02%** Dow Jones **-0,49%** NASDAQ **-2,57%** Spread BTP-Bund **138,00**

CORRIERE DELLA SERA

L'Economia

RISPARMI, MERCATI, IMPRESE

ABBONATI

LOGIN

FINANZA BORSA E FONDI RISPARMIO TASSE CONSUMI CASA LAVORO PENSIONI IMPRESE MODA OPINIONI EVENTI PROFESSIONISTI EURACTIV

Cashback Manovra 2021 Casa, mutui e affitti Ecobonus

Mutui Affitti

09:22 Borsa: tonfo Nasdaq innesca le vendite anche in Europa, -0,8% Milano in

08:01 \*\*\* Cina: nel 2021 esportazioni +29,9%, trainano prodotti legati al Covid

08:00 Generali: sale ancora la tensione, Caltagirone si dimette dal cda

07:05 ### Morning note: l'agenda di venerdì 14 gennaio



ALLERTA



# Ristrutturazione casa, lavori sospesi e cantieri a rischio: allarme dei costruttori sui prezzi dei materiali

di Enrico Marro | 14 gen 2022



L'aumento dei prezzi rischia di bloccare i lavori previsti dal Pnrr, il Piano nazionale di ripresa e resilienza. **L'allarme è stato lanciato dall'Ance**, l'associazione dei costruttori, con una lettera del presidente, **Gabriele Buia**, al premier Mario Draghi. Nel testo Buia esprime «fortissima preoccupazione per il problema del caro materiali», che rappresenta «un serio pericolo per la realizzazione di tutte le opere pubbliche, a partire da quelle del Pnrr».

## TELEMARKETING

Chiamate indesiderate, come bloccarle sui cellulari: cambia il Registro delle opposizioni

## WELFARE

Pensioni, parte la riforma: cosa cambierà. Le richieste dei sindacati e i paletti di Draghi

## LA SCELTA

Come trovare un'occupazione nel 2022 tramite le agenzie per il lavoro: cosa sapere

## IMMOBILIARE

Comprare casa è più facile con l'euro: il confronto con i prezzi di 20 anni fa



Secondo il presidente dei costruttori, «in assenza di un adeguamento dei prezzi e degli importi a base d'asta, **verranno compromesse non solo la possibilità di formulare offerte congrue**», col rischio quindi che nessuna impresa si faccia avanti per eseguire i lavori, ma anche **le opere già appaltate rischiano di fermarsi** compromettendo «il rispetto dei cronoprogrammi». Nella lunga lettera Buia ricorre all'«esempio del tondino di ferro», materiale base nelle costruzioni: «In gare bandite di recente il prezzo del tondino andrebbe incrementato in misura superiore all'80% per portare il valore del prezzario in linea con il corrente prezzo di mercato».

## RISTRUTTURAZIONI

## Bonus casa, tutte le agevolazioni del 2022 per ristrutturare. Ecco le misure rinnovate

di Massimiliano Jattoni Dall'Asén



Nel 2021, dice l'Ance,  **aumenti fortissimi hanno colpito anche il Pvc (99,4%), il rame (57,1%), il legname (tra il 72 e l'88%, secondo i tipi)**. Drastica la conclusione: «mancano oggi le condizioni per poter lavorare seriamente ed è impensabile scommettere sulla riuscita del Piano» se il governo non interverrà con «una soluzione emergenziale per i bandi pubblicati negli ultimi mesi ed ancora in corso», che potrebbe essere «una clausola revisionale» o la sospensione dei bandi e il loro adeguamento «sulla base di nuovi prezzari aggiornati». Per i bandi di gara futuri «è invece indispensabile - sostiene l'Ance - che i prezzi siano in linea con i correnti prezzi di mercato».

E siccome l'inflazione non pare più un fenomeno così transitorio, **i costruttori chiedono anche «l'introduzione di una revisione prezzi strutturale**, sul modello di quella adottata in altri Paesi europei», in pratica una indicizzazione periodica dei contratti. Insomma, l'impennata dei prezzi, che pochi avevano previsto quando si metteva a punto il Pnrr, ha cambiato lo scenario. Il rischio è che si torni indietro, nella spirale delle ripetute revisioni prezzi in corso d'opera, col risultato di moltiplicare i costi finali delle stesse. Ma Buia respinge questa critica: «Noi chiediamo un **meccanismo di revisione** che funzioni sia al rialzo sia al ribasso, secondo l'andamento dei prezzi dei materiali. L'alternativa è che le imprese falliscano».

## BOLLETTE

## Caro energia, per le imprese costi record a 37 miliardi. Confindustria: «Così non ce la facciamo»

di Diana Cavalcoli



## L'euro compie 20 anni: davvero ha fatto raddoppiare i prezzi?



## Gas, ecco perché l'Italia (grazie al Tap) ha cominciato a esportare energia

di G.Ferraino, C. Del Frate

- Caro bollette, Giorgetti: «Tassare gli extra profitti delle imprese energetiche»
- Gas, le accuse a Putin: «Forniture ridotte di proposito»



## Alta velocità, wifi in treno più potente (anche in galleria): accordo Fs-Tim

di Fausta Chiesa

- Sciopero dei trasporti, venerdì 14 gennaio stop a bus, metro e treni: gli orari per città



## Trasformazione digitale, in Italia è pronta per il futuro un'azienda su cinque

di Giulia Cimpanelli

