



Il punto di vista di un amministratore locale: dove si incontrano pubblico e privato

Federica Del Conte
Assessora Urbanistica e Rigenerazione Urbana
Comune di Ravenna
20.07.21



Comune
di Ravenna

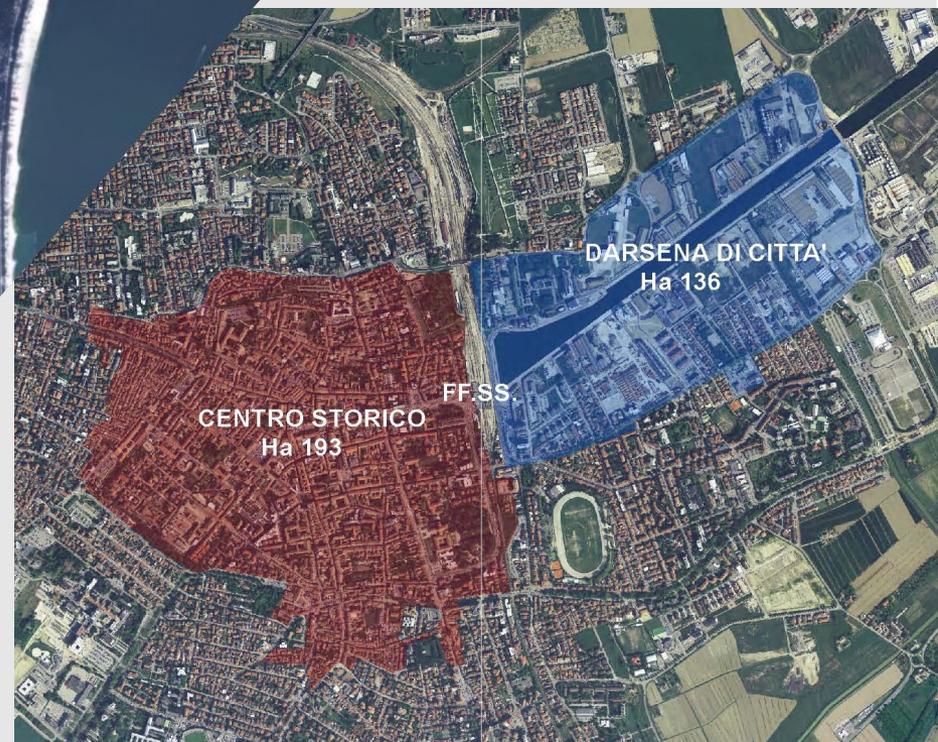


EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

LABORATORIO DI RIGENERAZIONE URBANA LA DARSENA DI RAVENNA



DARSENA DI RAVENNA



Darsena di Città - Oggi



© ph.G. Biserni

© ph.G. Biserni





LA DARSENA DI RAVENNA

l'area

- Darsena «di città» ricompresa nel POC Darsena,
- Quartiere Darsena che si sviluppa a sud del canale: Tra le zone contigue della stazione ferroviaria a ovest e Via Trieste/Via Gulli, Pala De André a est.

- Aree industriali dismesse / 23 proprietà
- Quartiere popoloso, multiculturale
- Alta densità ERP
- Complessità sociale, ambientale ed economica
- Cesura fisica e infrastrutturale (ferrovia/canale)
- Percezione
- Effervescenza progettuale



Comune
di Ravenna



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

DARSENA DI RAVENNA, UNA STORIA



Il quartiere Darsena racconta e rappresenta la storia industriale, socio-economica, demografica e creativa di Ravenna e dell'Italia



Anni Trenta (Fondo Trapani),

1. La costruzione della Capitaneria di Porto ad opera della CMC - Cooperativa Muratori e Cementisti
2. Veduta del canale Candiano in darsena con grandi piroscafi e le industrie in funzione



Montecatini



CMC



Consorzio Agrario
Provinciale



SIR



Molino Spagnoli Padovani



La PIR



Silos Granari del Candiano



Compagnie di Navigazione
Ravennate

Industrie del
primo dopoguerra



Deserto Rosso - Michelangelo Antonioni (1964)



DARSENA DI RAVENNA, LE PERCEZIONI DEL PRESENTE



Spaccio. Porta la droga dal litorale alla città: pusher 27enne arrestato in zona Gulli

di Redazione - 15 Gennaio 2020

Più informazioni su rav



Ravenna. Polizia arresta spacciatore in Darsena: sequestrati eroina e cellulare

di Redazione - 05 Marzo 2020 - 17:11

Più informazioni su droga eroina polizia ravenna

RavennaWebTV

CRONACA CULTURA ECONOMIA POLITICA SCUOLA & UNIVERSITÀ SOCIALE SPORT TURISMO FAENZA-WEB TV

Quartiere Darsena: sospetto via vai in uno stabile la Polizia interviene ed arresta 33enne spacciatore

Da Gallarate - 5 Marzo 2020

Condividi

f

t

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

In un'ope
Ravenna
tunisino p
viaggi del 2
una frazione

Quartiere Darsena: sospetto via vai in uno stabile la Polizia interviene ed arresta 33enne spacciatore

PIÙ NEWS

68 Condivisioni



MEIUNO

SPECIALI ABBONAMENTI LEGGI IL GIORNALE ACCEDI

il Resto del Carlino RAVENNA

CRONACA SPORT COSA FARE EDIZIONI VIRUS MARCHE FOCOLAI GALINDO MAREGGIATA DRAMMA METEO

HOME RAVENNA CRONACA

Publicato il 20 luglio 2019

Via Gulli, da lunedì ordinanza antialcol e antivetro

In vigore fino al 31 ottobre nel tratto tra via Aquileia e via Nicolodi

f Condividi t Tweet ✉ Invia tramite email



Renault KADJAR

Home > Mare e Natura > Darsena di città

DARSENA DI CITTÀ

Via d'Alaggio, 1 - Ravenna



L'intero quartiere della Darsena si presenta oggi come **una periferia anomala**: da sempre legata alle attività produttive sul **canale Candiano**, nel corso dell'ultimo secolo ha avuto uno **sviluppo urbanistico ampio e sorprendente**.

Quando nel 1737 venne costruito il canale Corsini, dove ancora oggi si trovano le infrastrutture portuali, la Darsena divenne **un'area produttiva molto attiva**. Qui sorsero forni, cementifici, mulini, fabbriche di mangimi e fertilizzanti. Il paesaggio e la società di questa zona di Ravenna si trasformarono in maniera radicale.

Oggi quest'area rappresenta **il fulcro dello sviluppo per la Ravenna del XXI secolo**, dove nuove architetture incontrano l'**archeologia industriale** e la **Street Art**.

tutto. La cultura postmoderna della street-art trova in questa città un'ospitalità unica, grazie al lavoro del festival Subsidenze di Marco Miccoli. Opere gigantesche abbelliscono i muri delle case popolari ma anche la darsena, con le sue strutture portuali trasformate e rinate a nuova vita, proiettano Ravenna verso il futuro. Come Darsena pop up o il Darsenale, un birrifico dove, fra pizze meravigliosamente lievitate, sorseggiare birra e cocktail mentre il tramonto si insinua fra le gru del porto. Riutilizzo e riconversione sono le parole d'ordine



DARSENA DI RAVENNA, STORIA DI RIGENERAZIONE

Il quartiere Darsena racconta e rappresenta le luci e ombre degli approcci alla riqualificazione / rigenerazione e del difficile incontro pubblico-privato dal 1990 al 2021



1995-2015

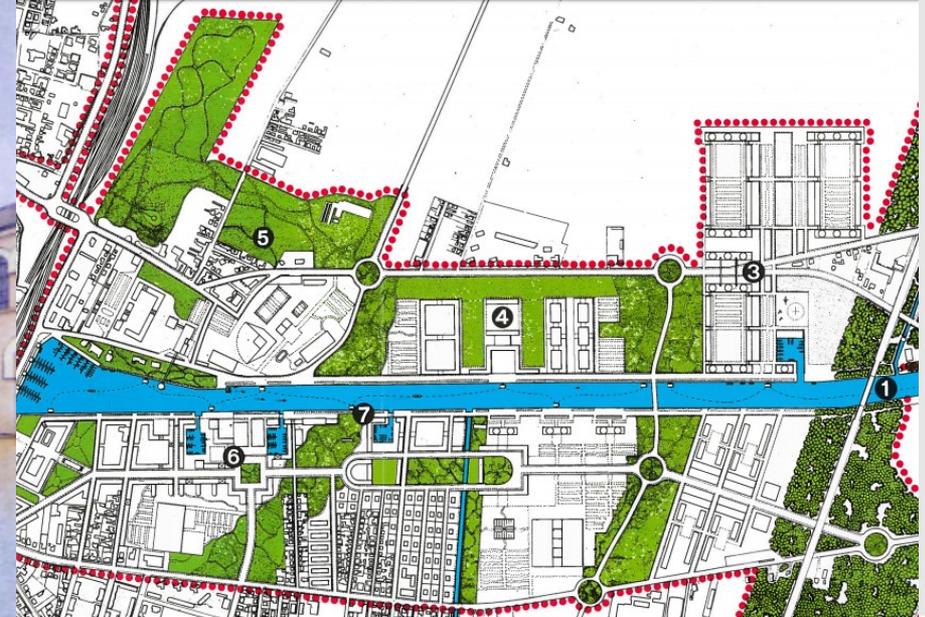
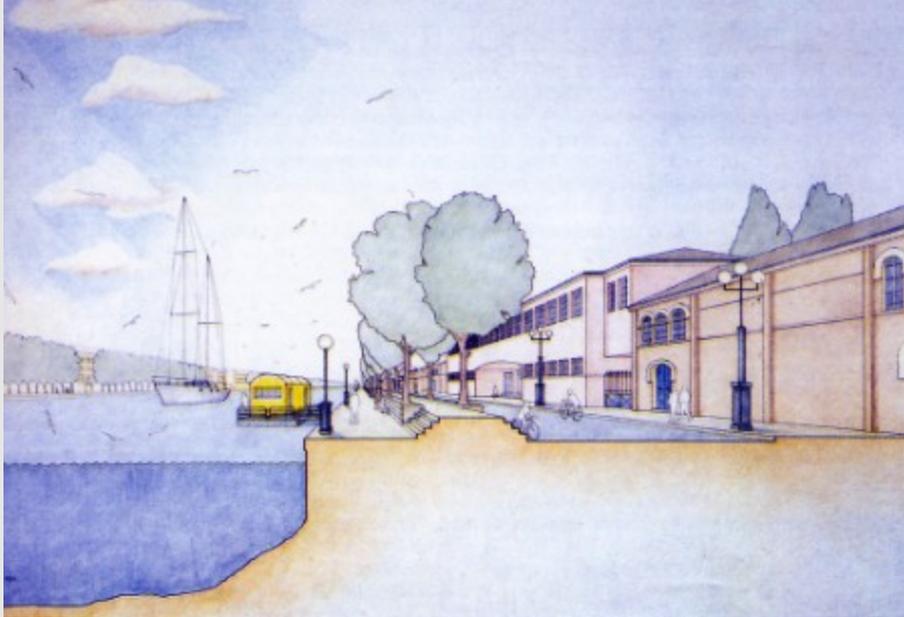
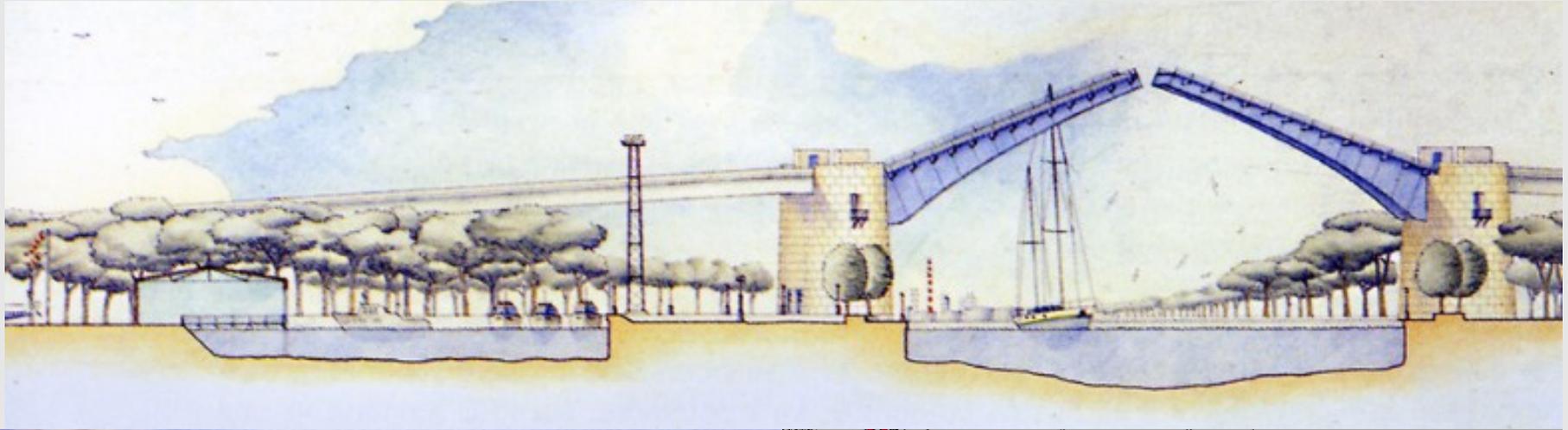
- Progettualità pubbliche di riqualificazione e di animazione socio-culturale, non pienamente integrate
- Non decolla il «partenariato» pubblico-privato per investire
- Il pubblico guarda ai cittadini e da avvio ad una stagione di ascolto e ricerca identitaria
- Approfondimento di strumenti urbanistici e regolatori



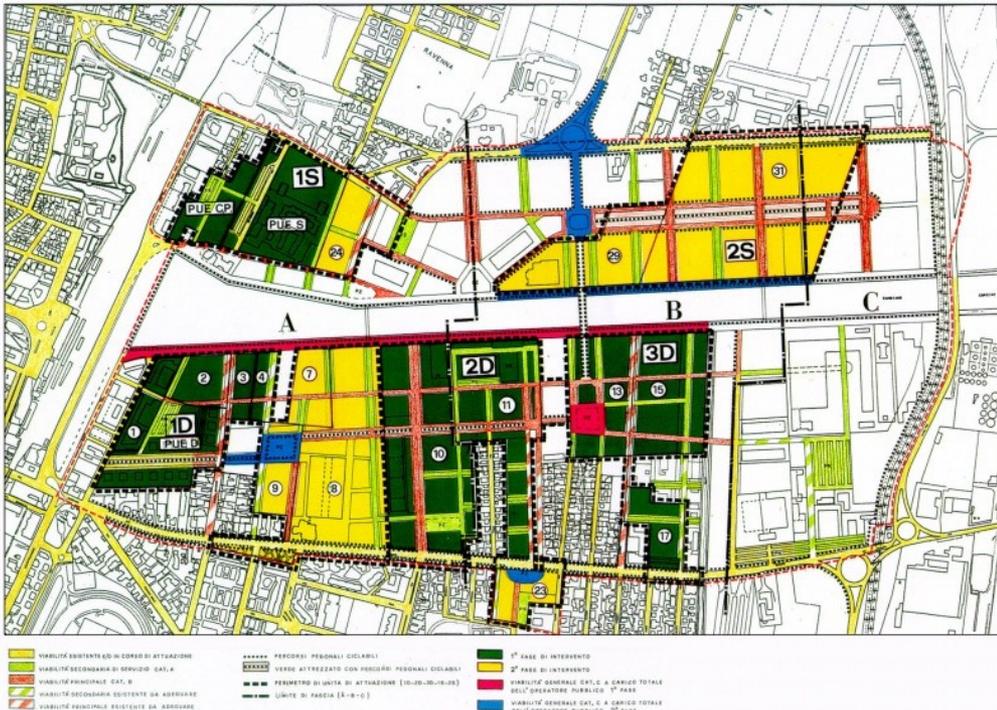
Comune
di Ravenna



Progetto Marmarica 1995



1995 - Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) “Darsena di Città”

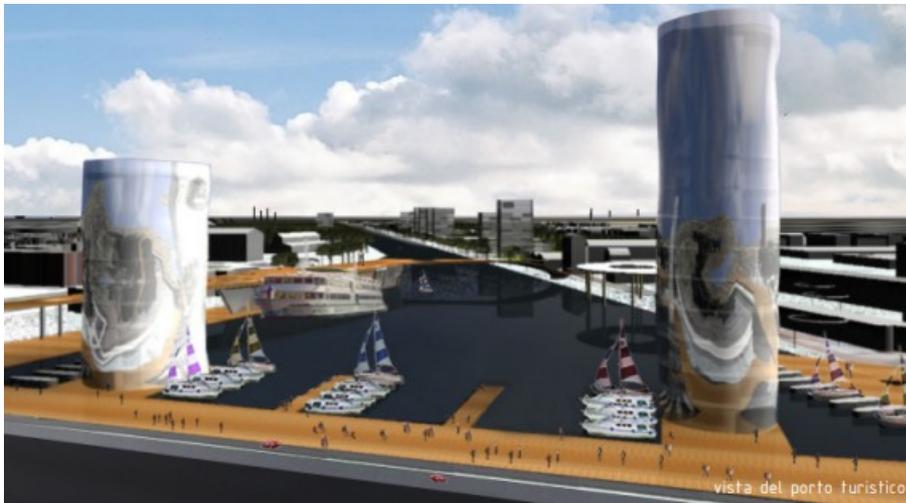


Il P.R.U. Darsena di città è stato lo strumento che ha consentito di accedere ai finanziamenti statali previsti nei bandi dei “Programmi Complessi” del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che hanno consentito di realizzare fra gli altri interventi:

- 1) Il Parco di Teodorico;
- 2) Il trasferimento dello scalo merci;
- 3) L’acquisto e il recupero dell’ ex magazzino dello zolfo del complesso Ex Almagaia;
- 4) L’interramento dell’elettrodotto localizzato in ambito PEEP Trieste a partire da via Albona;
- 5) Gli interventi di bonifica e demolizione degli edifici nel subcomparto 10 di proprietà dell’Immobiliare Platani;
- 6) I finanziamenti per gli interventi il recupero di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- 7) La delocalizzazione della Dogana dall’attuale sede.

al servizio dei progetti pubblici

2004 – Il Masterplan della Darsena di Boeri



Indicazioni:

- 1) L'acqua è l'elemento che rende unica quella porzione di città, è indispensabile valorizzare maggiormente i fronti che si affacciano sull'acqua, cioè il waterfront.
- 2) Al fine di raggiungere una maggiore qualità urbana è opportuna una maggiore concentrazione delle aree a verde pubblico evitando che ogni subcomparto abbia il suo "frustolo" di area a verde indipendente dall'intero sistema.
- 3) In Darsena sono previste capacità edificatorie significative, al fine di liberare spazi fruibili a terra è necessario, per i subcomparti che si affacciano sulle banchine, elevare l'altezza degli edifici lungo il waterfront così da creare un fronte significativo di affaccio sull'acqua.
- 4) Nuove possibili concentrazioni volumetriche in testata darsena quali poli di attrazione significativi e a completamento della nuova stazione ponte, cerniera fra centro storico e nuovo quartiere urbano.



Festival delle Culture dal 2006

Regione Emilia-Romagna
con il contributo della L.R. 15/0068



Comune di Ravenna
Governato alla Partecipazione
e all'Integrazione



Il fenomeno migratorio riguarda anche te.
Cosa possiamo fare insieme?

2009 – 2013 AgenDa Srl

Agenzia per la riqualificazione della Darsena

- Compito: coordinare le attività per la riqualificazione della Darsena di Città, assumendo un ruolo di confronto fra istanze pubbliche e progetti elaborati dai privati, proprietari delle aree inserite nel Piano di Riqualificazione Urbana.
- Soci: Comune di Ravenna, Autorità portuale, della Camera di Commercio, e Ravenna Holding S.p.A.;
- Capitale sociale: interamente pubblico, di 100mila euro

*Esito
deludente*

Centro giovanile Quake



Riapre il centro giovanile Quake, con nuovi orari e tante attività per i ragazzi: ma è il multiculturalismo il suo punto di forza

dal 2009,
ancora oggi
attivo



**Opera di Ericailcane
2011**





Street Art in Via Gulli

SUBSIDENZE
STREET ART FESTIVAL RAVENNA 2014



dal 2014

2015 – Il POC Darsena



POC DARSENA - PIANO DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI: VERDE E SPAZI APERTI PUBBLICI

- **Percorso di partecipazione «La darsena che vorrei» 2010-15**
- **Visione e valori**
- **Disciplina usi temporanei**
- **Molte regole**



2016-21

Ricerca e Sviluppo di un nuovo paradigma pubblico-privato

- Integrazione
- Collaborazione
- Narrazione
- Semplificazione

Anche grazie al Digitale



Comune
di Ravenna





STRATEGIA POC DARSENA (2016)



PUG (19-21)

PROCESSO COLLABORATIVO, TATTICA E TECNOLOGIA ABILITANTE «DARE» UIA (2019-22)

Progetto DARE

Agenda Digitale

INVESTIMENTI PUBBLICI E PRIVATI «IL MARE IN PIAZZA» BANDO PERIFERIE (2018-21)

POLICY & ATTRATTIVITA' «WAVE» INTERREG EUROPE (2019 -21)

Processo partecipato La Darsena che vorrei 2010-15

ATTIVAZIONE STAKEHOLDER CREATIVI «CREATIVE SPIRITS» URBACT (2016-19)



Ravenna **In Darsena** *il mare in piazza*
Progetto finanziato dal BANDO PER LA RIGUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA



Investimenti su edifici comunali



Darsena TRA (PInQuA)



2017 (in corso) – finanziamento pubblico di €. 12,8 mln

Ravenna in Darsena, il mare in piazza

Bando nazionale «periferie»

- Darsena di Città: cerniera Centro-Mare
- Accessibilità pedonale: sottopasso e passeggiata lungocanale
- Accessibilità smart: piattaforma e connessione tecnologica
- Infrastrutture di base
 - Sistema fognario
 - Sistema di videosorveglianza integrato
- Verde e vivibilità: Riqualficazione Magazzino Area T con orti urbani e Orangerie

**Progettualità pubblica,
criticità in fase di implementazione
con i partner privati**





Allo scadere del POC: nuova progettualità privata

Sport Cultura Spettacoli Cibo Economia & Business Verde Tutti c

Corriere Romagn



RIMINI RAVENNA CESENA FORLÌ IMOLA SA

RAVENNA

Ravenna, la Cmc presenta maxi progetto per la Darsena

Andrea Tarroni 1 Ott 2020

< Condividi



Progettualità pubblica: dalle grandi infrastrutture all'arredo urbano

Periodico dell'Amministrazione Comunale di Ravenna



Anno II - n.2 luglio 2020 Stampato su carta riciclata 100%

RAVENNA **I**NFORMA

Darsena di città, ci siamo

In corso i lavori, da otto milioni, di realizzazione della rete fognaria e in fibra ottica

L'intervento è fondamentale per il rilancio del quartiere. Nel frattempo è quasi ultimato il primo tratto della nuova passeggiata lungo il Candiano. (Pagina 15)



Aiuti alle imprese: 5 milioni di sconto sulla Tari

Nella situazione di difficoltà economica che

Il teatro Alighieri riparte dall'Accademia di Muti



È l'opera italiana - patrimonio unico al mondo e parte integrante della nostra identità - che riparte le porte del teatro Alighieri.



Passeggiata lungo il canale, pronto il primo tratto

RAVENNA24ORE.it

HOME RAVI

Lavori di riqualificazione della Darsena

16 Giugno 2020 253

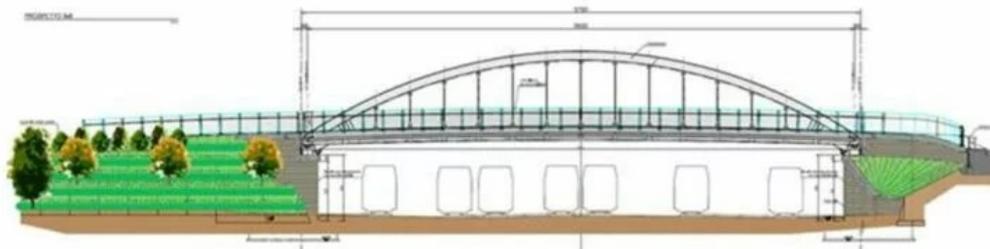


CNA ARTIGIANATO E IMPRESE
scopri i vantaggi → www.ra.cna.it

Solar CNA Servizi

Prevista la collocazione di arredo urbano di design

Nell'ambito della riqualificazione della Darsena di città il Comune di Ravenna ha previsto la collocazione di 17 cestini per rifiuti per un investimento complessivo di € 7.617,00 circa € 500,00 a cestino.



Progettualità pubblico-privata: Animazione, creatività e coesione

Deriva Festival Ravenna: parte la raccolta fondi per trasformare il Parco Deserto Rosso in Darsena

di Redazione - 04 Ottobre 2019 - 17:57

Commenta Stampa 1 min

Più informazioni su [deriva festival ravenna](#) [ravenna](#)

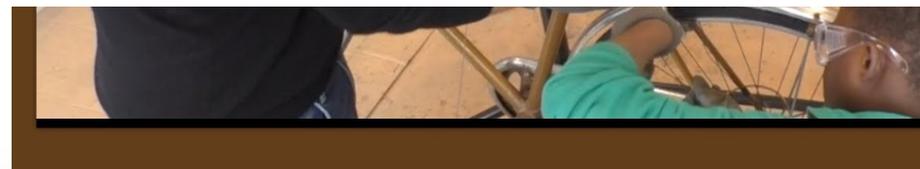


In occasione dell'inaugurazione delle mostre per Ravenna Mosaico2019 stasera alle 21:00 a Magazzino Art Gallery ci sarà la prima raccolta off-line per Deriva Festival, per trasformare il Parco Deserto Rosso, l'unica area verde in testa alla Darsena di città.



Processo partecipativo realizzato con fondi della Regione Emilia-Romagna L.R. 3/2010

 Regione Emilia-Romagna



In evidenza [Scuola & Università](#) [Ravenna](#) [Video](#)

“La Scuola Officina”: alla Montanari laboratori per diverse professionalità

Da Frezzato - 31 Gennaio 2020

613 0

Condividi [f](#) [t](#) [p](#)

La scuola secondaria di primo grado Mario Montanari vanta una storica tradizione relativa alla didattica laboratoriale. Fra i numerosi laboratori è presente l'officina "Ricicletta": attraverso il principio del riciclo, gli alunni - coordinati dai docenti referenti del progetto - riparano, restaurano vecchie biciclette o motori, creano prototipi...

HOT NEWS



Per i 100 anni dalla nascita dello scrittore Gianni Rodari, l...

Riap Qu tant



Il Progetto dei Riusi Temporanei



Progettualità privata ad alto impatto sulla vivibilità del comparto

2021 – candidatura: Darsena Ravenna – Traiettoria di Rigenerazione per l’Abitare Bando «PInQuA»



- Connessione «Trasversale» Riva Candiano «Darsena di città» con Quartiere residenziale
- RIDURRE IL DISAGIO ABITATIVO A RAVENNA SECONDO LE DIRETTRICI DELL’EQUITÀ E DELLA SOSTENIBILITÀ
- CONTRIBUIRE AL MIGLIORAMENTO DEL TESSUTO SOCIO-ECONOMICO DEL QUARTIERE IN TERMINI DI QUALITÀ DELLA VITA DEI RESIDENTI E DI CREAZIONE DI COMUNITÀ’
- MIGLIORARE IL DECORO, LA FUNZIONALITÀ E LA VIVIBILITÀ DEL QUARTIERE PER RENDERLO CONNESSO, SICURO, VIVACE E SMART
- PARTECIPAZIONE, CO-DESIGN E GESTIONE CONDIVISA con il TERZO SETTORE
- ACER e partner privato Housing sociale



DARSENA DI RAVENNA, LABORATORIO

Non solo «Darsena di città»;
Poche regole, molto supporto e accompagnamento
ad una «tattica»:
un insieme di progetti fattibili e innovativi

2019 – in corso

DARE Progetto europeo Urban Innovative Action

Finanziamento pubblico €. 6,2 mln

Il progetto DARE:
un laboratorio urbano, per testare un nuovo
approccio

- alla rigenerazione urbana
- alla transizione al digitale
- multidisciplinare
- partenariale e collaborativo
- alla narrazione

L'obiettivo è creare un ambiente digitale che permetta di raccogliere, gestire e consultare dati e contenuti; innovare il ruolo della pubblica amministrazione per abilitare processi connettendo strategie e politiche pubbliche, opportunità d'impresa e bisogni dei cittadini e diffondere la cultura digitale nella nostra città.

Quartiere darsena:

Riva Candiano «Darsena di città» e Quartiere residenziale



DARE

Digital environment for collaborative Alliances to Regenerate urban Ecosystems in middle-sized cities

Ambiente **Digitale**
per **Alleanze** collaborative
al fine di **Rigenerare**
Ecosistemi urbani
in città medie

01/09/2019 – 30/08/2022



Comune
di Ravenna



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

Chi DARE?



<p>1 Comune</p> <p>Tutti gli Assessorati, le Aree e le Istituzioni del Comune di Ravenna</p>	<p>11 Partner</p> <p>ENEA CINECA UNIBO (DBC e CIRI ICT)</p> <p>Fondazione Flaminia CIFLA CNA Ravenna Lega Cooperative Romagna</p> <p>European Crowdfunding Network</p> <p>Bipart Chia Lab CertimMaC Studiomapp</p>	<p>23 + stakeholder</p> <p>MIUR – MIT Regione Emilia-Romagna SERN - ANCI Clust-ER ARPAE – ARTER – Liberex</p> <p>Autorità Portuale Ravenna Holding - Hera – Start ACER IC Darsena – Callegari Olivetti – Accademia Belle Arti – Colabora</p> <p>Camera di Commercio ULG Creative spirits, Rete Almagià Mistral MEET Consiglio Territoriale Darsena ...</p>	<p>20.284 residenti in Darsena</p> <p>159.057 residenti a Ravenna</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



Comune
di Ravenna





RIGENERAZIONE

(in senso etimologico =)

- attivazione di **forze interne** del luogo
- inversione da una situazione di declino a un **processo di sviluppo**
- Dimensioni fisica, **economica, sociale, ambientale (sostenibilità)**
- Intervento pubblico per **stimolare l'attivazione dei privati** (cittadini, residenti, proprietari, investitori) attraverso un processo di lungo termine
- Condivisione > Coinvolgimento > Attivazione > collaborazione > **know-how** > partenariato > massa critica...
- La dimensione fisica/architettonica ed estetica è strumentale ad una riconversione del luogo, focalizzata sulla **qualità della vita** dei residenti

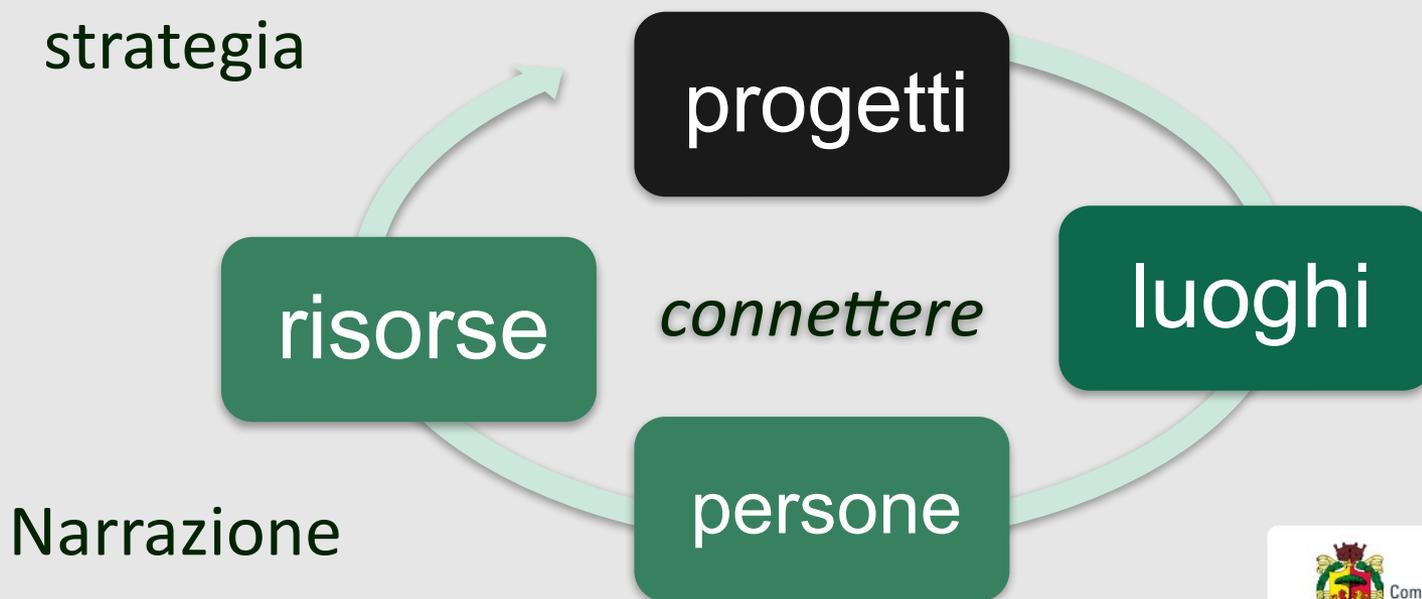




RIGENERAZIONE

Visione
strategia

Tattica



Narrazione



Comune
di Ravenna



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund



TRANSIZIONE DIGITALE

**MAGGIORI
CONOSCENZE**

**(MAGGIORE QUANTITA' DEI
DATI, MIGLIORE LETTURA E
UTILIZZO)**

**MIGLIORI
POLITICHE, SERVIZI,
COLLABORAZIONI**

(STRUMENTI DIGITALI)



Comune
di Ravenna



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

RIGENERAZIONE E NARRAZIONE



Darsena Ravenna
Approdo Comune,
il portale della rigenerazione della
DARSENA
www.darsenaravenna.it

DARSENARAVENNA
APPRODOCOMUNE



Home | DARE | Live | Scopri | Collabora | Adopera



Live

Vivi la Darsena!



Scopri

*Darsena ieri, oggi e
domani!*



collabora

#Rigeneriamola



Adopera

Cassetta degli attrezzi!

DARE si presenta

DARE carattere, DARE colore, DARE energia... tutti i buoni propositi del progetto DARE racchiusi in due minuti di video dal ritmo trascinante, in compagnia di personaggi tanto stravaganti quanto...



RIGENERAZIONE E NARRAZIONE

DARSENARAVENNA
APPRODOCOMUNE



COS'E'?

è un luogo (virtuale) dedicato al racconto e alla collaborazione per l'innovativo processo di rigenerazione urbana (basato sull'uso consapevole degli strumenti digitali e sul coinvolgimento della cittadinanza) che DARE ha attivato.

L'obiettivo è far conoscere

- alla cittadinanza, ai visitatori, agli imprenditori, agli investitori, agli operatori pubblici e privati
- l'evoluzione del quartiere, la sua storia, il presente (con eventi e progetti d'interesse generale e servizi e attività per i residenti) e il futuro (con opportunità e progettualità), le attività del progetto e, più in generale, cosa succede in Darsena.



Comune
di Ravenna



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

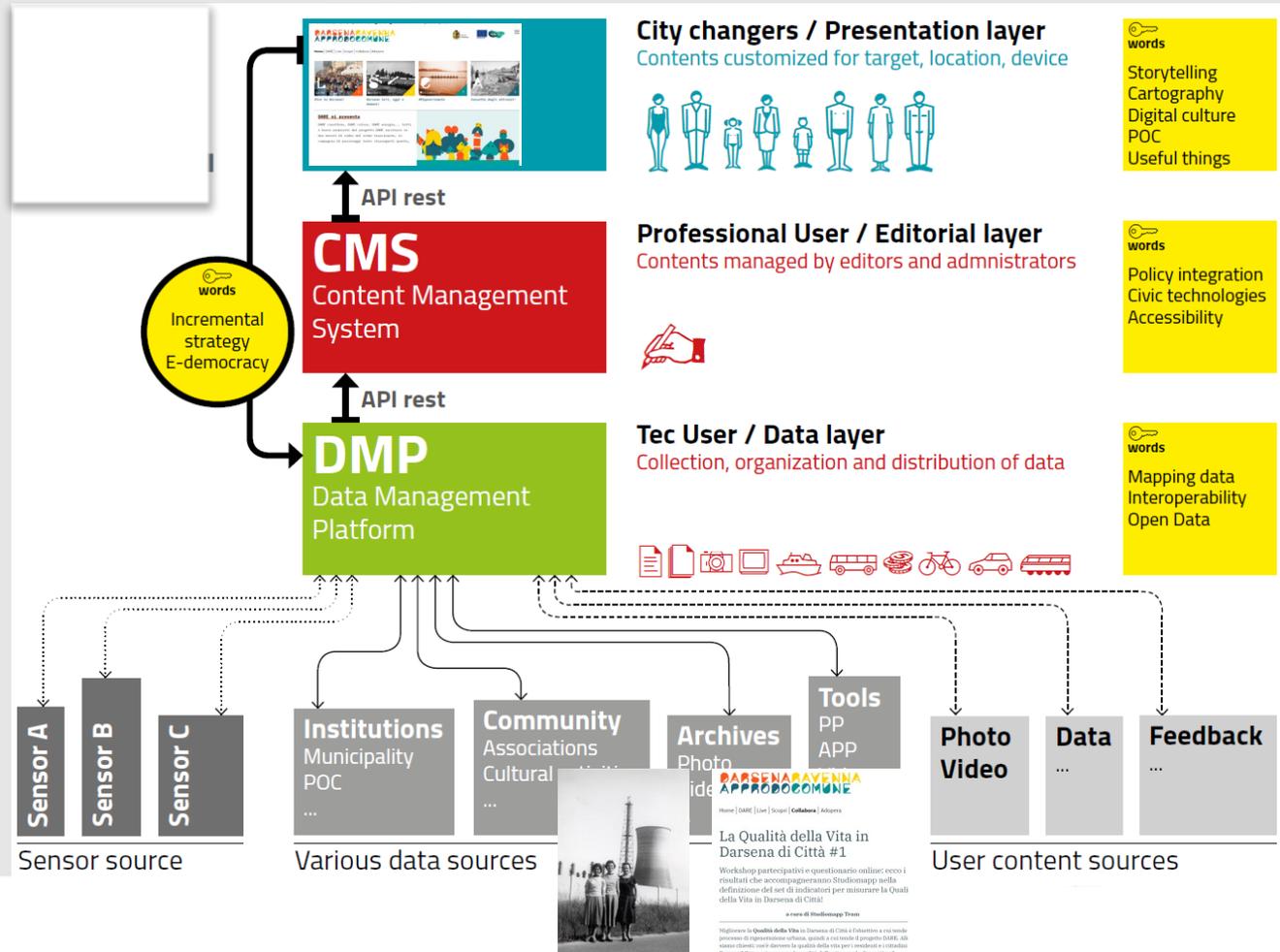
PIATTAFORMA



**Cambiamento ICT:
Piattaforma**

**Cambiamento fisico:
Arredo urbano smart,
fibra e sistema
integrato monitoraggio**

**Coordinamento
CINECA
Comune di RA**



AZIONI PILOTA



Servizi/progetti
migliori grazie
al digitale

5 azioni
tematiche

azioni pilota per popolare la piattaforma di nuovi dati, coinvolgere fattivamente le persone e contribuire a rendere la Darsena più attraente, creativa, salubre, sicura e inclusiva



Darsena
attraente

L'ARCHIVI
O
DIGITALE
DELLA
DARSENA



Darsena
innovativa e
creativa

MADE IN
RAVENNA
APP
CALENDARI
O EVENTI



Darsena
salutare e
sana

QUALITA'
ARIA ED
ENERGIA
*Open DB per
ambiente
costruito
sano*



Darsena
sicura e
protetta

SISTEMA
SORVEGLIA
NZA
AVANZATO
SISTEMA DI
ALLERTA



Darsena
inclusiva

LA MAPPA
LINGUISTIC
A DELLA
DARSENA

VERSO LA TATTICA



(2020)

- COMPETENZE, GOVERNANCE E STRUMENTI
- MAPPATURA – ASCOLTO – ANALISI DI DATI

(2021)

- ABILITAZIONE DEGLI ATTORI
- ANALISI DI CASI
- Darsena ravenna – approdo comune, LUOGO DELLA NARRAZIONE E PARTECIPAZIONE
- SCENARI E SPINTE PROGETTUALI

Piano di lavoro

SIAMO QUI



Comune
di Ravenna



VERSO LA TATTICA



Piano di lavoro

prossimi passi:

- **CHIAMATA PUBBLICA E VETRINA COLLABORATIVA DEI PROGETTI**

Soggetti privati (imprenditori, centri di ricerca e terzo settore) sono invitati a «condividere» progetti



Comune di Ravenna



EMAS
EUROPEAN UNION



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

VERSO LA TATTICA



Piano di lavoro

(2022)

- SELEZIONE, INTEGRAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO
- **IMMERSIVE REAL ESTATE FORUM**

I progetti selezionati vengono accompagnati da esperti ad integrarsi tra loro e a trovare finanziatori per assicurare fattibilità e impatto



Comune
di Ravenna



VERSO LA TATTICA



Piano di lavoro

(2022)

- E-DEMOCRACY PER LA SCELTA DELLA TATTICA 2023
- ACCOMPAGNAMENTO ALLA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI

(2023)

- REALIZZAZIONE

I residenti hanno la possibilità di decidere «da dove iniziare» scegliendo una di tre tattiche alternative. Questa viene ulteriormente supportata per realizzarsi



Comune
di Ravenna





www.darsenaravenna.it