DIAGRAMMA DI FLUSSO

DECRETO N. 887/2026 – LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME DI MAGGIOR FAVORE O.C. 222/2025 e Prezzario Unico del Cratere

PRATICA DI RICOSTRUZIONE PRIVATA per la quale si intende chiedere l'applicazione delle linee guida del Decreto 887/2026

Le linee guida si applicano a domande pendenti o già decretate, purché NON sia stato liquidato l'ultimo SAL.

LA PRATICA RIENTRA TRA LE ESCLUSIONI?
- richiesta di contributo integrativo ex O.C. 273/2026
- accesso al plafond bonus, salvo rinuncia espressa agli incentivi fiscali

SÌ → **PRATICA ESCLUSA**
Non si applicano le linee guida del Decreto 887/2026.

NO → **È GIÀ STATO EMESSO IL DECRETO DI CONCESSIONE?**

NO → **CASISTICA A**
DOMANDA PENDENTE / IN ISTRUTTORIA

- Istanza tramite variante RCR in GE.DI.SI. prima del decreto di concessione.
- **Obbligo** di utilizzare PUC 2022 o PUC 2026.
- Se il computo era con prezzario regionale o PUC 2018: aggiornamento almeno al PUC 2022.
- Per pratiche ante TURP: integrazione o ripresentazione della domanda ai sensi del TURP.

ESITO
Si applicano i costi parametrici e gli incrementi dell'Allegato 1 / O.C. 222/2025.

Se si utilizza il PUC 2026 si applicano anche gli incrementi aggiuntivi O.C. 276/2026.

DOCUMENTI DA PRESENTARE (GE.DI.SI.)
- Asseverazione Progettista/Coordinatore
- Elenco prezzi e computo metrico estimativo aggiornato
- Quadro tecnico economico (QTE) aggiornato
- Foglio di calcolo della piattaforma

SÌ → **SONO GIÀ STATI EROGATI SAL?**

NO → **CASISTICA B**
DOMANDA DECRETATA SENZA SAL EROGATI
(l'eventuale SAL0 non rileva)

- Istanza tramite variante RCR prima della liquidazione dell'ultimo SAL.
- Utilizzo del PUC 2022 o PUC 2026.
- Devono essere aggiornati TUTTI i prezzi delle lavorazioni del computo approvato.

ESITO
Si applicano i costi parametrici e gli incrementi dell'Allegato 1 / O.C. 222/2025.

NON si applicano gli incrementi aggiuntivi O.C. 276/2026.

Nessun maggior onere può gravare sul soggetto legittimato; eventuale riduzione del costo solo con accordo.

DOCUMENTI DA PRESENTARE (GE.DI.SI.)
- Asseverazione Direttore Lavori
- Elenco prezzi e computo metrico aggiornato
- Quadro tecnico economico (QTE) aggiornato
- Quadro di raffronto
- Eventuale contratto aggiornato
- Foglio di calcolo della piattaforma

SÌ → **CASISTICA C**
DOMANDA DECRETATA CON SAL GIÀ EROGATI

- Istanza tramite variante RCR prima del decreto di saldo finale.
- Utilizzo del PUC 2022 o PUC 2026 **SOLO** per le lavorazioni residue non ancora liquidate.
- Il nuovo importo dei lavori = importi già liquidati + residuo aggiornato.

ESITO
Si applicano i costi parametrici e gli incrementi dell'Allegato 1 / O.C. 222/2025.

NON si applicano gli incrementi aggiuntivi O.C. 276/2026.

Nessun maggior onere può gravare sul soggetto legittimato; eventuale riduzione del costo solo con accordo.

DOCUMENTI DA PRESENTARE (GE.DI.SI.)
- Asseverazione Direttore Lavori (Allegato 2)
- CME aggiornato con distinzione tra lavori liquidati e residui
- QTE aggiornato
- Quadro di raffronto limitato alle lavorazioni residue
- Eventuale contratto aggiornato
- Foglio di calcolo della piattaforma

REGOLE COMUNI

- Il costo ammissibile a contributo è il minore tra costo convenzionale e costo dell'intervento comprensivo delle spese tecniche.
- Per le pratiche decretate, i compensi di progettazione restano chiusi al decreto originario; si aggiornano solo Direzione Lavori e prestazioni residue.
- Se si sostituisce il prezzario originario con PUC 2022 o 2026, non è ammesso il mix di prezzari.

RIFERIMENTI PRINCIPALI

Decreto 887/2026 – Allegato A, sezioni B e C; O.C. 222/2025; O.C. 273/2026; O.C. 276/2026.