



### **“UNIONE IBLEIDE”**

Chiaramonte Gulfi (RG) – Giarratana (RG)– Monterosso Almo (RG) - Buccheri ( SR)  
*CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA*

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 20 GENNAIO 2020. "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GIARRATANA. REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER L'ASSISTENZA FAMILIARE E L'INTEGRAZIONE SOCIALE. I STRALCIO".

CUP: G65E17000190001

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..  
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che, i soggetti richiedenti la partecipazione, possano vantare alcuna pretesa.

### **1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione del centro storico di Giarratana. Realizzazione di un centro per l'assistenza familiare e l'integrazione sociale. I stralcio.

### **2. Importo**

L'importo complessivo presunto dell'affidamento è pari a € 837.378,50 (ottocentotrentasettemilatrecentosettantotto/50), di cui euro 190.344,94 per la parte di manodopera e di € 26.083,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso. L'importo stimato della manodopera è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del Codice.

**a) CATEGORIA PREVALENTE:**

**OG1** Edifici civili e industriali classifica III € 670.046,02 (seicentosettantazeroquarantasei/02)

**b) CATEGORIA SCORPORABILE**

**OG11** Impianti tecnologici € 167.332,48 (centosessantasettetrecentotrentadue/48).

Come ritenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel parere espresso con Delibera n. 528 del 15 novembre 2023, nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del Codice, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a costituire una componente dell'importo posto a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale. È consentito all'operatore di dimostrare un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice.

**3. DURATA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere eseguiti entro 247 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è l'area degradata del centro storico di Giarratana.

**5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

Poiché il valore presunto della procedura comprensivo degli oneri per la sicurezza, e del costo della manodopera pari ad Euro 837.378,50 (ottocentotrentasettemilatrecentosettantotto/50), è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 14 del D.lgs 36/2023, l'affidamento sarà disciplinato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs 36/2023.

Le condizioni ed i requisiti di partecipazione saranno indicati nei documenti di gara. Alla procedura potranno partecipare solo gli Operatori Economici che riceveranno la lettera di invito.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023.

**7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**I) Requisiti di ordine generale:**

non versare nelle condizioni di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

**II) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:**

**a.** essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria per importo adeguato ai lavori da assumere.

## 8. AVVALIMENTO

L'operatore economico può ricorrere all'avvalimento, secondo le previsioni dell'art. 104 del Codice.

## 9. SUBAPPALTO

Il soggetto affidatario esegue la quota maggioritaria delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, come previsto dall'art. 119 del Codice.

## 10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse indirizzata a CUC – Unione Ibleide, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire, esclusivamente tramite piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> entro e non oltre le **ore 11.00 del 05/02/2026**.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili.

Nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere tutti i requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati ed esplicitati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, gli eventuali requisiti speciali (di capacità economico finanziaria e tecnica professionale) devono essere posseduti e comprovati come specificato all'art. 97 del D.lgs. n. 36/2023.

## 11. PROCEDURA DI SELEZIONE E DI GARA

Le manifestazioni di interesse pervenute, saranno esaminate dal RUP. Gli operatori economici verranno individuati secondo criteri oggettivi, ai sensi dell'allegato II.1 art. 2 comma 3: *"Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza"*, l'individuazione di 5 operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori avverrà secondo i seguenti criteri:

- **sul fatturato globale dell'operatore economico maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione dell'avviso** il criterio prevede l'individuazione complessivamente di 2 (due) operatori economici, di cui 1 (uno) avente il maggior valore di fatturato globale e 1 (uno) avente il minor valore di fatturato globale
- **sull'importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria, eseguiti regolarmente e con buon esito nei dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, il criterio prevede l'individuazione complessivamente di 2 (due) operatori economici, di cui 1 (uno) avente il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente e 1 (uno) avente il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente
- **sul numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento della pubblicazione dell'avviso**, il criterio prevede l'individuazione di 1 (uno) operatore economico con il maggior numero di personale dipendente

In conformità a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, il numero minimo di imprese che dovranno essere invitate alla successiva procedura negoziata è 5.

Secondo l'art 35, comma 2, lett. b), del Codice, le generalità dei concorrenti invitati a presentare l'offerta, rimarranno riservate fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico della Stazione Appaltante che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

L'indagine esplorativa non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale in capo alla medesima.

RUP Stazione appaltante: Ing. Silvia Poidomani.

RUP Stazione appaltante delegata per la fase di affidamento: arch. Sofia Berritta.

## **13. RICHIESTA DI INFORMAZIONI:**

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma telematica.

## **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Il contratto d'appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

IL R.U.P.

Arch. Sofia Berritta

 Firmato digitalmente da:  
Berritta Sofia  
Firmato il 21/01/2026 10:17  
Seriale Certificato: 5394834  
Valido dal 13/01/2026 al 13/01/2029  
InfoCertare Qualifico Electronic Signature CA