

### FORMULARIO



#### **CLAUSOLA CONTRATTUALE PER REGOLARE LA POSSIBILITÀ DI APPORTARE VARIANTI AL PROGETTO, CON LA RIDEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO E DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

*Art x (Varianti al Progetto)*

- 1. Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, si rendesse necessario apportare delle modifiche di qualsiasi tipo al progetto originario, il Committente e l'Appaltatore convengono fin da ora di procedere alla valutazione di tali varianti di comune accordo.*
- 2. Qualsiasi proposta di modifica al progetto dovrà essere presentata per iscritto e sottoposta all'approvazione congiunta del Committente e dell'Appaltatore. Nel valutare le varianti proposte, le parti terranno conto degli impatti sulla natura e la portata dei lavori, sul costo complessivo del progetto e sui tempi di esecuzione.*
- 3. In caso di accettazione della variante proposta, le parti procederanno, se necessario, alla ridefinizione del corrispettivo e dei tempi di esecuzione dei lavori. Tale ridefinizione sarà formalizzata attraverso un accordo scritto, debitamente firmato da entrambe le parti, che costituirà parte integrante del presente contratto di appalto.*
- 4. Qualora non si raggiunga un accordo tra le parti in merito alla variante proposta o alle relative modalità di ridefinizione del corrispettivo e dei tempi di esecuzione dei lavori, si applicheranno le disposizioni di risoluzione delle controversie previste nel presente contratto.*
- 5. La determinazione del valore delle varianti (necessarie o discrezionali) ai fini della corresponsione dei costi aggiuntivi avverrà secondo i seguenti criteri:.....*
- 6. (facoltativo) Resta in ogni caso salvo il diritto di recesso da parte dell'appaltatore qualora le richieste di variante eccedano per quantità e/o qualità uno o più limiti di cui agli articoli 1660 e 1661 del codice civile.*
- 7. (facoltativo) Non sono in ogni caso considerate varianti e come tali non necessitano di approvazione scritta né di indennizzi o risarcimenti ovvero di richieste di prolungamento dei tempi di esecuzione gli adeguamenti di dettaglio finalizzati alla risoluzione di problematiche realizzative in corso d'opera non puntualmente affrontate negli elaborati progettuali.*

# La gestione delle varianti negli appalti privati

## GUIDA PRATICA

### **DA APPALTATORE A COMMITTENTE: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE O REVISIONE DEL PROGETTO**

*Oggetto: Contratto di appalto del ....*

*Con la presente, in qualità di legale rappresentante dell'impresa ...., appaltatrice dei lavori di .... da Lei commissionati e in corso di esecuzione presso l'immobile di sua proprietà, desidero rappresentare quanto segue.*

*Il progetto da Lei consegnatoci manca delle seguenti indicazioni esecutive e di dettaglio (oppure presenta le seguenti soluzioni costruttive errate): ....*

*Riconoscendo l'importanza di garantire una stretta collaborazione e una comunicazione aperta durante tutte le fasi del progetto, siamo fin da subito disponibili a discutere dettagliatamente le modifiche proposte e ad adottare le misure necessarie per garantire la continuità dei lavori senza ritardi significativi.*

*A tal riguardo La invito a provvedere alla integrazione (ovvero alla revisione) del progetto entro il termine di giorni .... dalla ricezione della presente comunicazione.*

*In difetto, la scrivente impresa si vedrà costretta a sospendere i lavori, non essendo in condizione di eseguire l'opera a regola d'arte.*

*Resto a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento possa essere necessario in merito.*

### **DA APPALTATORE A COMMITTENTE: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER VARIAZIONI AI LAVORI DI APPALTO**

*Oggetto: Contratto di appalto del ....*

*Con la presente, in qualità di legale rappresentante dell'impresa ...., appaltatrice dei lavori di .... da Lei commissionati e in corso di esecuzione presso l'immobile di sua proprietà, desidero rappresentare la necessità di apportare delle variazioni ai lavori.*

*Come sapete, stiamo attualmente lavorando alla realizzazione [Descrizione dei Lavori in corso]. Durante l'esecuzione dei lavori, ci siamo resi conto che alcune modifiche possono risultare necessarie per garantire il completamento a regola d'arte e in conformità alle vostre esigenze.*

*Le variazioni proposte includono [Descrizione dettagliata delle variazioni richieste, inclusi motivazioni a rapporto costi/benefici].*

*Queste modifiche non altereranno sostanzialmente il costo totale del progetto né il suo completamento entro i tempi concordati oppure: sebbene le modifiche non saranno tali da alterare la natura dell'opera commissionata, in base ad una prima stima effettuata che si allega alla presente comunicazione, si fa presente che sarà necessaria una integrazione del corrispettivo e una rideterminazione dei tempi di conclusione del contratto.*

*Naturalmente ogni integrazione del corrispettivo sarà pagata a conclusione della relativa fase lavorativa ovvero al saldo finale.*

# La gestione delle varianti negli appalti privati

## GUIDA PRATICA

*Riconoscendo l'importanza di ottenere l'autorizzazione preventiva per qualsiasi modifica al progetto mi impegno a sottoporre a lei e alla D.L. tutte le variazioni proposte per un'approvazione formale.*

*La invito pertanto a prendere in considerazione la nostra richiesta e di fornire tempestivamente (oppure indicare un termine) l'autorizzazione per le variazioni proposte.*

*Resto a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento possa essere necessario in merito.*