



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

# **INVIMIT SGR incontra ANCE**

***Consiglio Nazionale ANCE***

***16 Luglio 2025***

# Chi siamo

**Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A.** (INVIMIT Sgr S.p.a.) è la società di gestione del risparmio **detenuta interamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze**, fondata a marzo 2013 con lo scopo di offrire servizi di gestione collettiva del risparmio.

L'operato di **INVIMIT Sgr S.p.a.** si inserisce all'interno di un piano più ampio di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio dello Stato, degli Enti Pubblici Territoriali e di altri enti pubblici, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La **Mission** è raggiunta contribuendo allo sviluppo e alla valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici tramite la leva urbanistico-edilizia e attraverso una profonda rigenerazione che include risparmio energetico e riduzione dell'impatto ambientale.

# Piano Strategico

L'immobiliare è un gioco di pazienza: solo attraverso una serie di operazioni strutturate e continuative sugli immobili è possibile generare valore. L'immobiliare pubblico non può sfuggire a questo mantra se vuole generare risorse significative per ridurre il debito pubblico.

L'approccio proposto dal Piano Strategico in Invimit non si limita ad interventi isolati, ma prevede una **strategia pluriennale basata su operazioni ricorrenti di valorizzazione degli immobili.**

L'obiettivo è perseguito attraverso il rafforzamento del proprio ruolo istituzionale aggregatore di opportunità e soluzioni che rispondano alle nuove tendenze di sviluppo economiche e sociali.

La recente approvazione del c.d. **DL PA** garantisce per i prossimi 3 anni importanti risorse alla Sgr.

## OBIETTIVO STRATEGICO

Rafforzare e promuovere il ruolo di INVIMIT in funzione di cerniera tra gli immobili dismessi e il mercato, per mitigare il duplice rischio derivante dallo stato degli immobili e dalla carenza di equity.

- RIDURRE IL DEBITO PUBBLICO
  - Rispondendo alle **PRIORITÀ STRATEGICHE DELLE AMMINISTRAZIONI**
  - Favorendo la **TRASFORMAZIONE DI ASSET INATTIVI IN INFRASTRUTTURE UTILI AL TERRITORIO E ALLO SVILUPPO DEL MERCATO**

# LA MISSIONE REGENERERA



Invimit ha avviato la missione REgenera per creare opportunità di collaborazione con gli operatori privati aventi la natura di gestori di fondi di investimento alternativi (GEFIA), ovvero altri **operatori specializzati da coinvolgere attraverso contratti di PPP**. L'obiettivo è sviluppare il potenziale di specifici immobili gestiti con interventi di **valorizzazione e rigenerazione**, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La consultazione con il mercato prevede incontri pubblici o dedicati ed è volta a valutare le **migliori strategie ed opzioni disponibili per valorizzare il portafoglio** immobiliare proposto.

Il primo lancio di REgenera ha riguardato **asset immobiliari** ubicati in 6 Regioni italiane (Abruzzo, Liguria, Piemonte, Puglia, Toscana e Umbria).

A queste si sono aggiunti immobili in: Veneto, Emilia-Romagna, Lazio, Marche.

Per un totale, allo stato attuale, di **30 immobili**, di cui 5 per i quali sono stati già assegnati i progetti di rifunzionalizzazione, 2 per i quali è in corso la selezione delle offerte già pervenute e pubblicate, 13 in fase avanzata di definizione delle proposte prima della pubblicazione e 10 per i quali siamo in attesa di ricevere proposte (tra cui alcuni di recentissima pubblicazione).

Sul [sito aziendale](#) si possono trovare l'elenco degli immobili ed una loro presentazione.



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

Per info:  
***investimenti@invimit.it***

