

## **CORN**ividiamo – make the vision, build the future

### Rigenerazione dell'ex panificio militare in spazio di co-living e co-working

#### Idea del progetto

Il progetto nasce con l'obiettivo di dare nuova vita a un luogo abbandonato: l'ex panificio militare in **via Rolla, nel quartiere di Cornigliano (Genova)**. Oggi quest'area è inutilizzata, ma noi l'abbiamo immaginata come uno spazio vivo, aperto a tutti, dove le persone possono **abitare, lavorare e stare insieme**.

L'idea è quella di creare una piccola comunità fatta soprattutto da studenti e giovani, in cui si condividono spazi, esperienze e attività. Per questo abbiamo diviso le funzioni nei due edifici già esistenti:

- nell'ex panificio abbiamo inserito il **co-working** (spazi di lavoro condivisi)
- nel mulino il **co-living** (spazi per abitare insieme)

I due edifici sono collegati tra loro con una passerella e funzionano come un unico grande sistema.

#### Come sono organizzati gli spazi

Abbiamo progettato gli ambienti pensando a diversi **livelli di condivisione**: dagli spazi aperti a tutti, fino a quelli più privati.

#### Co-living (mulino)

- **Piano terra**: una grande caffetteria con area relax, dove le persone possono incontrarsi, chiacchierare e stare insieme
- **Piano primo**: biblioteca e spazi per attività creative (atelier)
- **Piani secondo e terzo**: camere singole e doppie per gli studenti
- **Piano quarto**: palestra e spogliatoi
- **Copertura**: piscina all'aperto, zona relax e un open bar per eventi e attività soprattutto estivi

#### Co-working (ex panificio)

- **Piano terra**: area di ingresso con zona relax e grandi tavoli condivisi per lavorare insieme (hot desk)
- **Piano primo**: postazioni di lavoro prenotabili, con uffici per riunioni e servizi

- **Piano secondo:** auditorium per incontri, presentazioni e attività, più uffici privati
- **Copertura:** serre sociali, spazi per attività all'aperto e sportive, cinema all'aperto e pannelli solari

## Materiali e scelte architettoniche

Gli edifici sono vincolati, quindi abbiamo deciso di **mantenere la struttura originale**, rispettando la loro storia. Le parti nuove, come ingressi, passerelle e sopraelevazioni, sono realizzate in **acciaio e vetro**. Questi materiali sono moderni e leggeri e permettono di distinguere chiaramente ciò che è nuovo da ciò che è antico.

In questo modo si crea un equilibrio tra passato e presente, senza rovinare l'identità degli edifici.

## Sostenibilità e ambiente

Il progetto è attento anche all'ambiente.

Sui tetti e nei parcheggi abbiamo previsto:

- **pannelli fotovoltaici** per produrre energia elettrica
- **pannelli solari termici** per il riscaldamento dell'acqua

Abbiamo anche aumentato la presenza di verde:

- spazi verdi a terra
- **serre sociali in copertura**, dove le persone possono coltivare piante e stare insieme

Questi spazi non servono solo per l'ambiente, ma anche per creare relazioni tra le persone.

## Valore per il quartiere

Questo progetto ha un valore per l'intero quartiere di Cornigliano. Oggi quest'area è un vuoto, uno spazio inutilizzato. Con il nostro intervento diventa invece un luogo vivo e frequentato.

Il progetto aiuta a **ricollegare il quartiere periferico al centro cittadino**, trasformandolo in un punto di incontro importante.

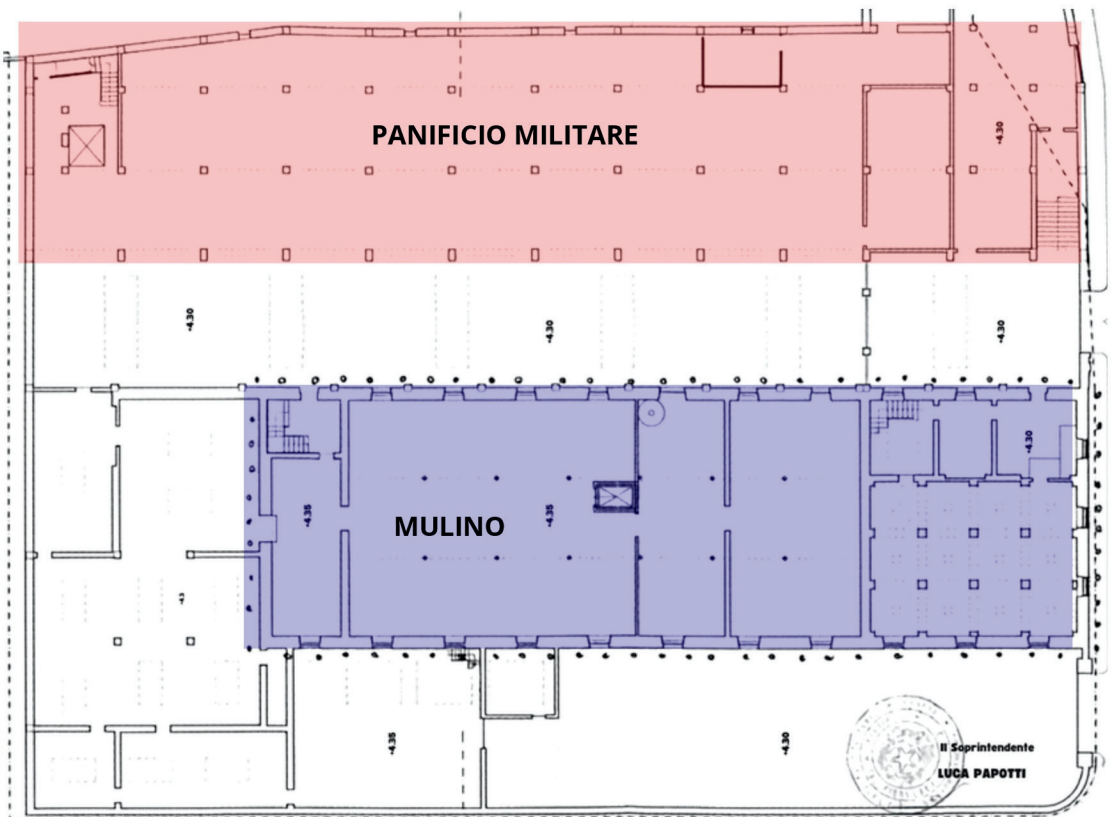
Inoltre, avere nello stesso luogo spazi per vivere, lavorare e stare insieme permette alle persone di condividere di più e creare una vera comunità.

# CORNIVIDIAMO

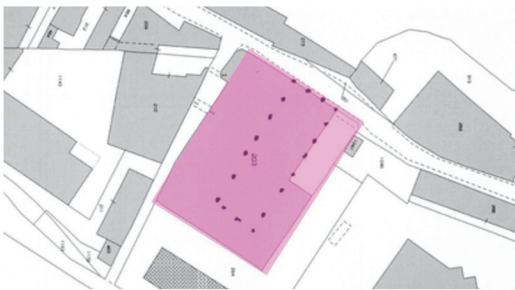
## MAKE THE VISION, BUILD THE FUTURE

La rigenerazione dell'**ex-panificio militare** di Cornigliano trasforma un vuoto urbano in uno **spazio condiviso**, dove poter **abitare, lavorare e socializzare** per costruire una nuova centralità sostenibile per la **comunità** e il **futuro** del quartiere.

L'ex Panificio Militare di via Rolla a Genova Cornigliano versa oggi in uno stato di profondo **abbandono e degrado**, pur restando una delle testimonianze più significative di **archeologia industriale** del ponente genovese. L'immobile è protetto da un **vincolo monumentale** della Soprintendenza, il che ne impedisce la demolizione e ne impone il recupero conservativo. Nonostante sia stato inserito nei piani comunali di valorizzazione e promosso per attrarre **investitori privati**, al momento **non ci sono cantieri attivi**.



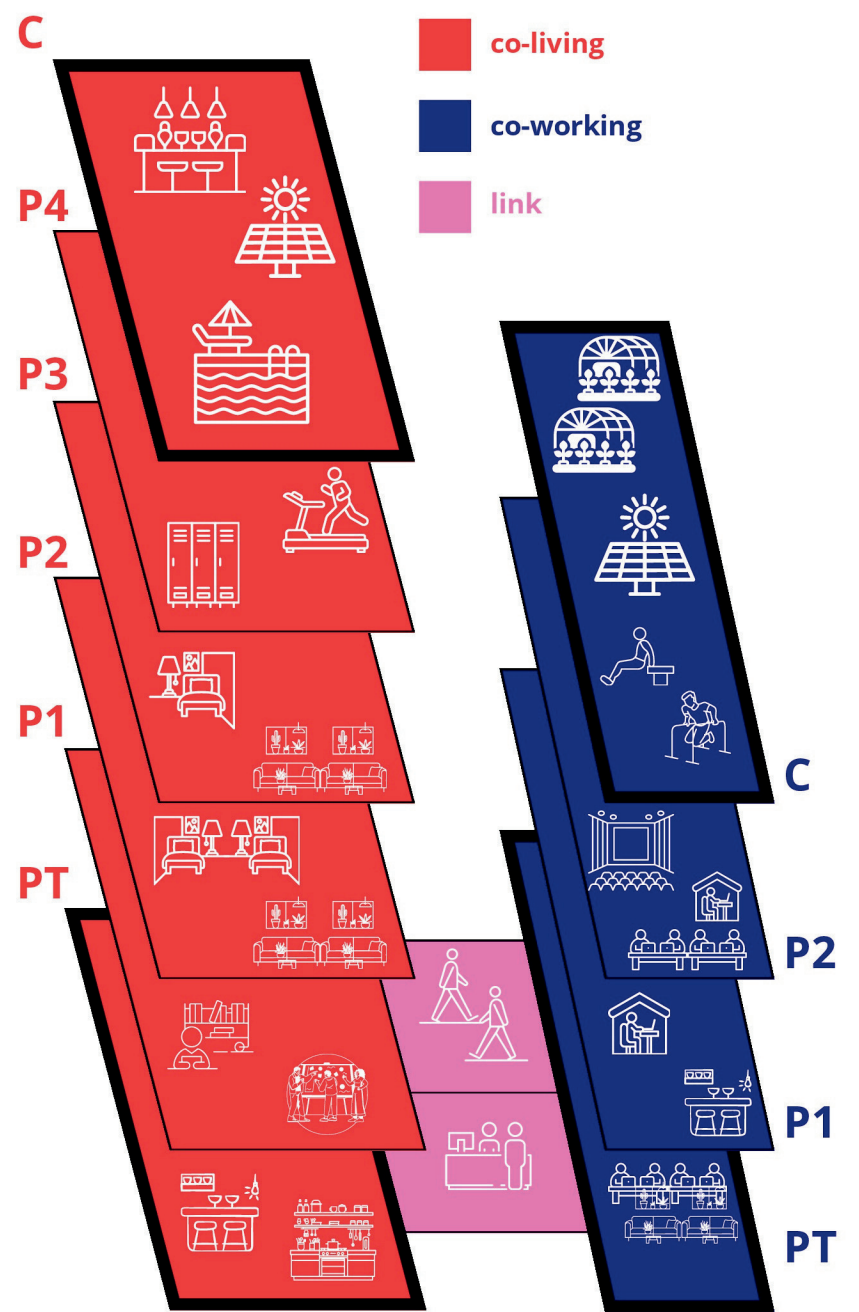
PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500



### PRIMA E DOPO



### CONCEPT

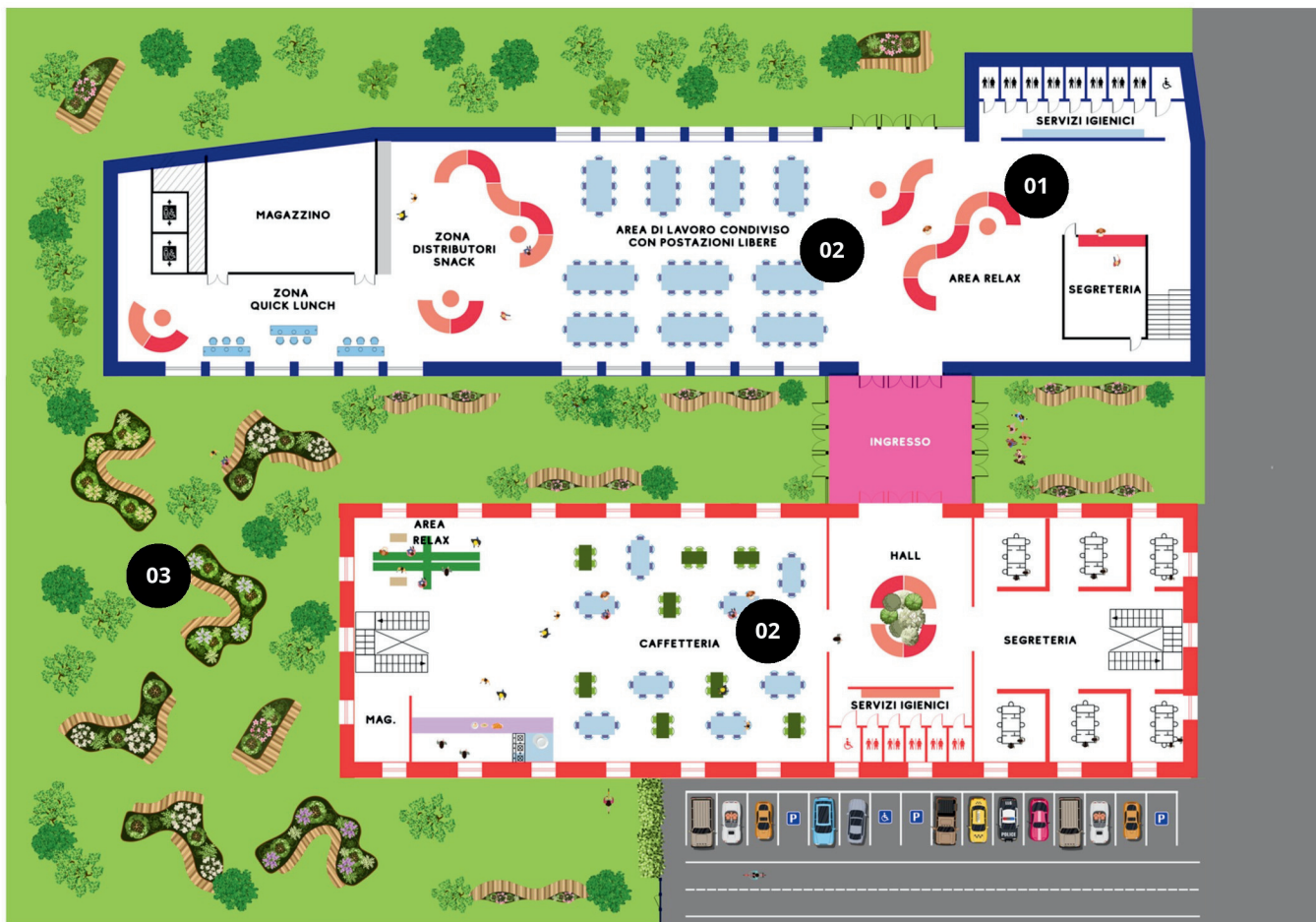




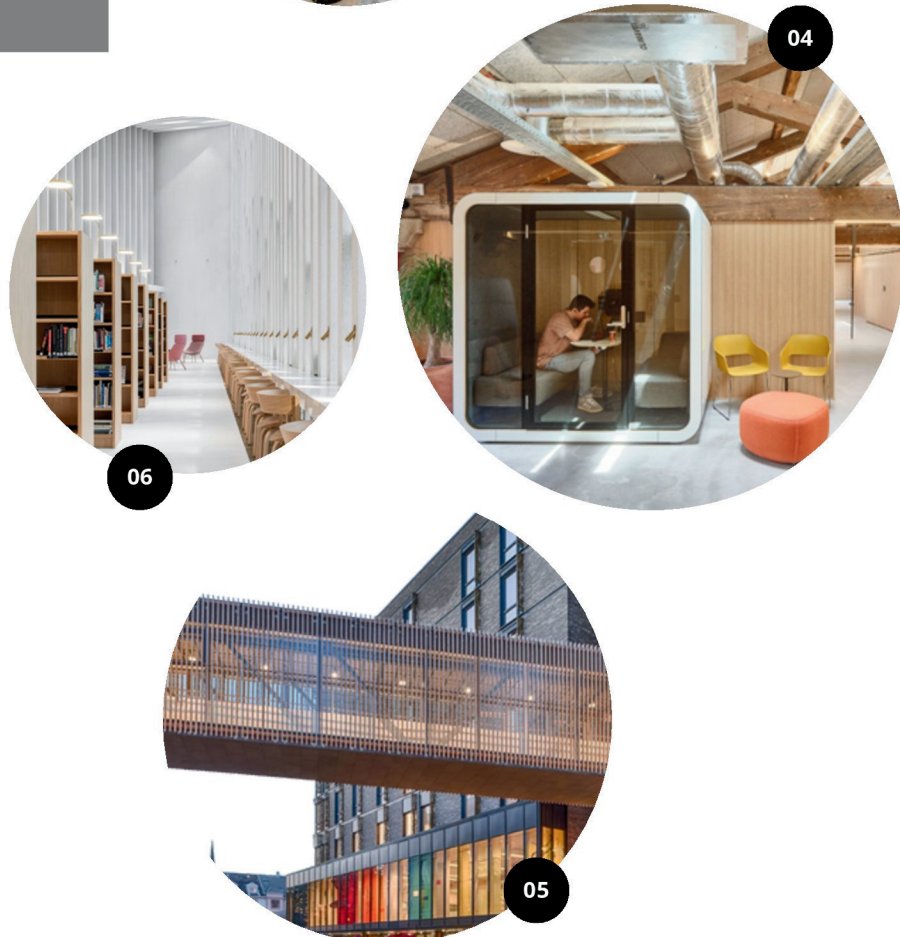
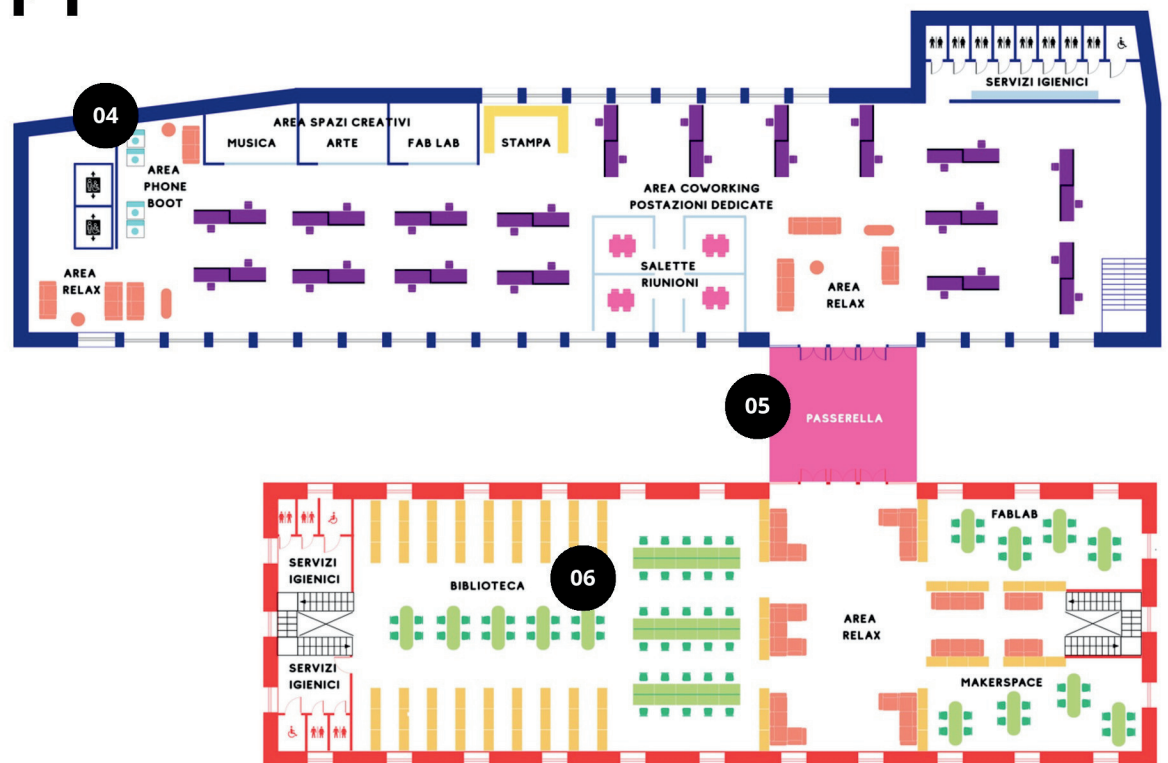
PLANIMETRIE scala 1:500

REFERENCES

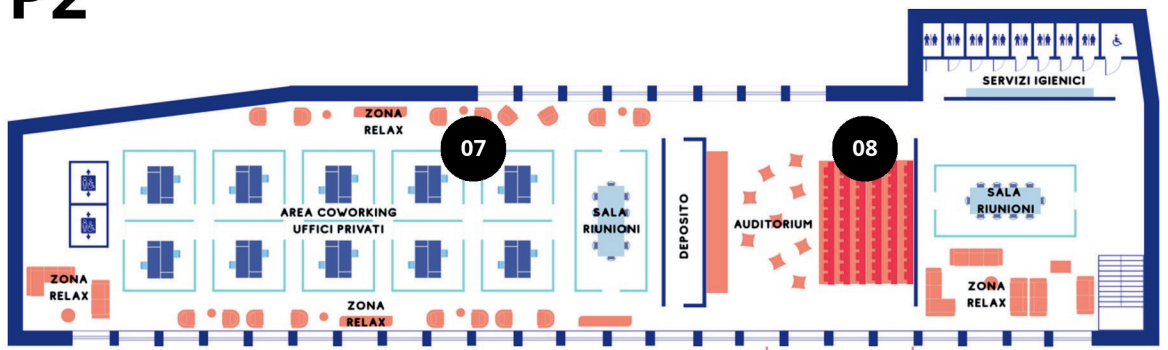
PT

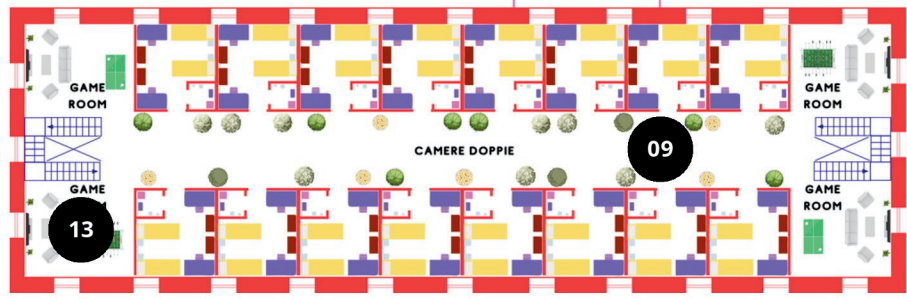


P1

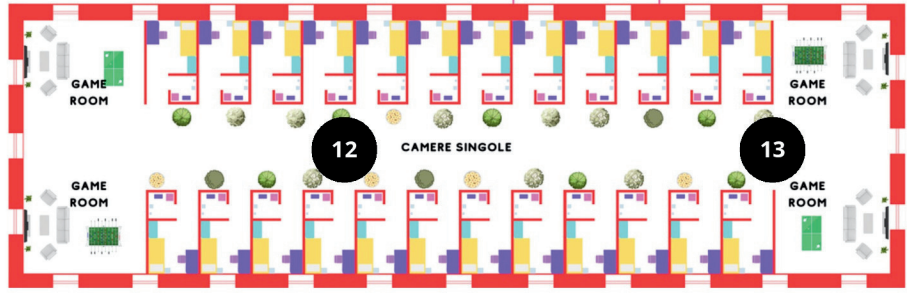
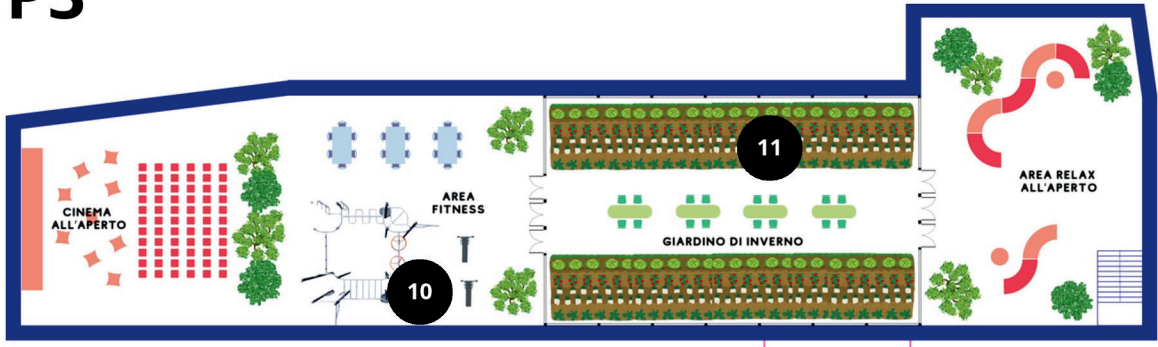


P2

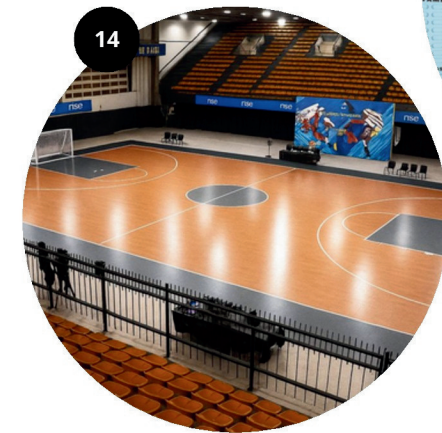
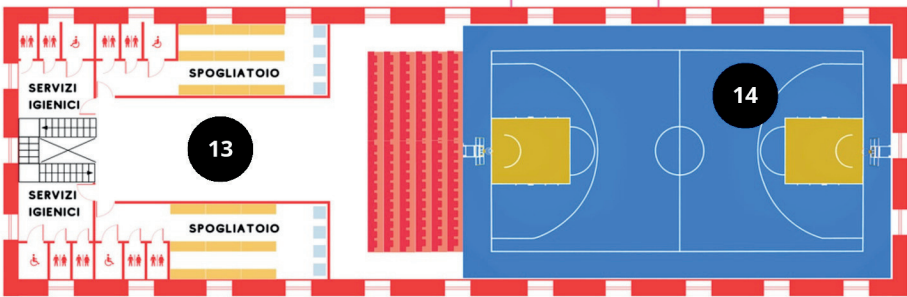
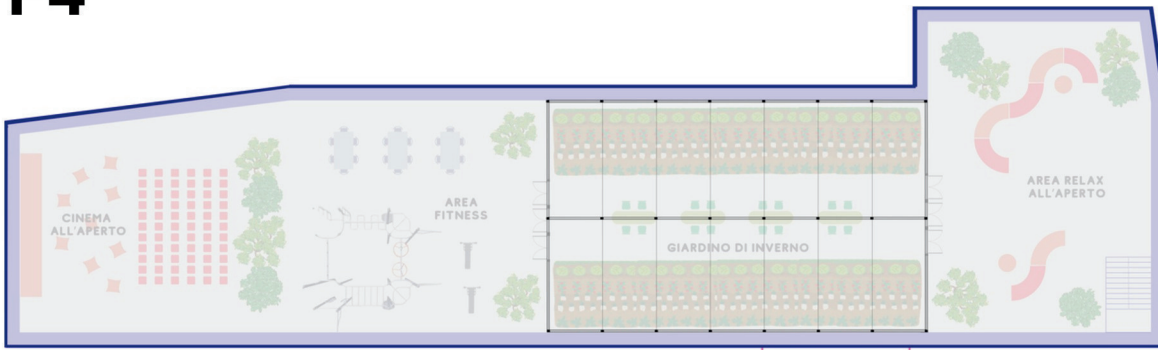




**P3**



**P4**



**C**

