



# Focus: IVA quale spesa ammissibile

Tavolo Tecnico 16 giugno 2025

**Misura PNRR**

**M.7-I.17**

PER L'EFFICIENTAMENTO  
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA

# RIFERIMENTI NORMATIVI SULL'AMMISSIBILITA' DELL'IVA TRA I COSTI AMMISSIBILI DEGLI INVESTIMENTI SOSTENUTI DAI FONDI STRUTTURALI EUROPEI

Art 15  
DPR  
22/2018

“Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali 2014-2020” disciplina l'ammissibilità di IVA, spese legali, oneri e altre imposte e tasse nell'ambito della rendicontazione.

**«L'IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario è una spesa ammissibile solo se questa non sia recuperabile, nel rispetto della normativa nazionale di riferimento»**

[Art.15 c. 1 del DPR 22/2018 per i fondi SIE 2014-2020](#)

📌 **IVA ammissibile** - L'IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario è considerata spesa ammissibile solo se non è recuperabile, in ottemperanza alla normativa nazionale ed all'art. 69, comma 3, lett. c) del regolamento UE n. 1303/2013

FAQ  
Italia  
Domani

## L'IVA è un costo ammissibile nell'ambito del PNRR?

L'importo dell'IVA non è incluso nella quantificazione dei costi degli interventi PNRR trasmessa alla Commissione Europea (cfr. stima dei costi totali del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza). L'importo dell'IVA è però rendicontabile a livello di progetto se e nei limiti in cui tale costo possa ritenersi ammissibile ai sensi della normativa nazionale e comunitaria di riferimento vigente. Sul punto, si può far riferimento all'art. 15 c. 1 del DPR 22/2018 per i fondi SIE 2014-2020 secondo cui “l'IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario è una spesa ammissibile solo se questa non sia recuperabile, nel rispetto della normativa nazionale di riferimento”. Come anche precisato nelle Istruzioni tecniche di cui alla [Circolare MEF-RGS del 14 ottobre 2021, n. 21](#) “tale importo dovrà quindi essere puntualmente tracciato per ogni progetto nei relativi sistemi informativi”. [Ammissibilità della spesa](#) -[www.italiandomani.gov.it](http://www.italiandomani.gov.it)



# GLI ATTORI DELLA MISURA M7 INVESTIMENTO 17

Council  
Implementing  
Decision (CID)

L'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni **a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito** e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le **ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica** e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30 % -

DM 22/05/2025 [Struttura di missione PNRR - Decreti](#)

## ➤ Art. 2 (Finalità)

«(...) *omissis* per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30%

## ➤ Art. 3 (Investimenti agevolabili)

Sono ammessi all'agevolazione, secondo le modalità di cui all'articolo 4, i progetti di investimento, realizzati **per il tramite di ESCo: a) relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica**

## ➤ ALLEGATO 3 : REQUISITI MINIMI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (articolo 6, comma 2, lettera f) punto 4

«(...) *omissis* del soggetto beneficiario ("ATER" Aziende territoriali per l'Edilizia residenziale pubblica (ERP) e Comuni) »

Le modalità di rendicontazione saranno rese note nelle Regole Operative.

## BENEFICIARI DELL'INVESTIMENTO



Gestori Proprietari  
di immobili

dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

- Comuni
- Ex Istituti autonomi case popolari comunque denominati e trasformati dalla Regioni

## DESTINATARI DEL CONTRIBUTO M7I17



ESCo

certificate UNI CEI 11352

- Persone giuridiche
- Consorzi rilevanza esterna
- Contratto di Rete con soggettività giuridica
- Contratto di Rete senza soggettività giuridica
- Consorzio rilevanza interna
- ATI

