

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 23 Marzo 2026

OGGETTO: **PNRR – Bando CDP per student housing: opportunità per il settore edilizio.**

Gentili Associati,

si segnala la pubblicazione del nuovo bando promosso da [Cassa Depositi e Prestiti \(CDP\)](#), [finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4 "Istruzione e Ricerca"](#), finalizzato alla realizzazione di alloggi e residenze universitarie. La misura, con una dotazione minima di 579 milioni di euro, è volta ad incrementare l'offerta di posti letto per studenti, con una quota pari ad almeno il 40% delle risorse destinata al Mezzogiorno.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare imprese, operatori economici, soggetti privati ed enti pubblici, anche non ancora gestori, purché in possesso della disponibilità degli immobili.

INTERVENTI FINANZIABILI

Sono ammessi interventi (minimo 18 posti letto) di: recupero e ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione (escluse aree greenfield), efficientamento energetico e miglioramento sismico.

CONTRIBUTO

Previsto un contributo fino a € 19.966,66 per posto letto, a sostegno dei ricavi da locazione nei primi tre anni di gestione.

PRINCIPALI CONDIZIONI

- canoni calmierati (almeno -15% rispetto al mercato);
- quota minima del 30% riservata a studenti meritevoli e a basso reddito;
- vincolo di destinazione d'uso per almeno 12 anni.

SCADENZE

Le domande possono essere presentate fino al **29 giugno 2026** tramite il portale CDP, con procedura a sportello e assegnazione in ordine cronologico.

Si evidenzia che gli interventi dovranno essere completati entro il 15 maggio 2027.

Il bando rappresenta un'interessante opportunità per le imprese del settore delle costruzioni e per gli operatori immobiliari.

Cordiali saluti

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)
