

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 24 Marzo 2026

OGGETTO: **Nuovi requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici -**
Decreto 28 ottobre 2025

Si informano le Imprese aderenti che, il **prossimo 3 giugno** diventerà operativo il **“Nuovo decreto sui requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici”**. Si tratta del “DM 28 ottobre 2025” che riunisce, e in parte modifica, tutti gli obblighi relativi all’isolamento dell’involucro edilizio, ai requisiti tecnici degli impianti, e alla mobilità sostenibile ed elettrica.

Il nuovo decreto sostituirà l’attuale normativa sulla stessa materia, stabilita dal DM 26 giugno 2015, c.d. **“Requisiti minimi 2015”**.

Fino al 2 giugno 2026 continuano ad applicarsi i requisiti stabiliti dallo stesso DM 26 giugno 2015.

Di seguito le principali novità:

- modifiche dei parametri dell’edificio di riferimento, validi sia per gli edifici di nuova costruzione sia per quelli sottoposti a ristrutturazione importante di primo livello, con l’introduzione dei ponti termici;
- differenziazioni dei valori ammissibili del coefficiente globale di scambio termico H’T, validi per gli edifici nuovi e quelli sottoposti a ristrutturazione importante di primo livello;
- modifiche relative alle ristrutturazioni importanti di secondo livello, tra cui lo stralcio della verifica del valore massimo ammissibile del coefficiente globale di scambio termico H’T;
- specifica secondo cui le verifiche sull’involucro devono essere svolte utilizzando le superfici esterne lorde;
- modifiche ad alcuni requisiti degli impianti, in termini di obblighi di installazione di sistemi BACS per gli edifici non residenziali dotati di impianti termici di potenza superiore a 290 kW;
- obblighi di installazione di infrastrutture per la ricarica elettrica dei veicoli.

In allegato è disponibile il testo del nuovo provvedimento ed un documento di approfondimento redatto dagli uffici ANCE.

Gli Uffici di Direzione della Scrivente rimangono a completa disposizione per ogni eventuale delucidazione.

Cordialità

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

