

IL PRESIDENTE

Pregg.mi Sigg.
SOCI ORDINARI
Loro Sedi

Ragusa, 07 aprile 2026

OGGETTO: **Incremento prezzi materiali da costruzione**

Gentile Socio,

permane una situazione di forte criticità determinata dall'eccezionale e repentino incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, con effetti molto pesanti sulla sostenibilità economico-finanziaria dei lavori pubblici e privati in corso, collegata alle attuali tensioni geopolitiche e ai conflitti in corso nel Medio Oriente.

Di fronte a questo scenario, **ANCE è impegnata su più fronti** per garantire alle imprese strumenti concreti di tutela e misure adeguate di riequilibrio contrattuale. In particolare, ti evidenzio le attività che l'ANCE sta portando avanti:

1. Un confronto istituzionale con Governo e amministrazioni competenti

ANCE è attiva nel dialogo con le istituzioni per sollecitare l'adozione di **misure normative urgenti e strutturali**, necessarie a garantire un adeguato riequilibrio dei contratti, in una fase in cui l'aumento dei costi sta incidendo in modo rilevante sull'equilibrio economico delle commesse.

2. Il supporto operativo diretto alle imprese

Accanto all'azione istituzionale, ANCE sta mettendo a disposizione delle imprese **strumenti operativi immediatamente utilizzabili** per la tutela delle proprie posizioni, con l'obiettivo di accompagnare le imprese nella gestione concreta delle criticità contrattuali e dei maggiori oneri sostenuti.

3. La diffusione di un parere legale pro veritate

Tra le iniziative più recenti, ANCE ha trasmesso un **parere pro veritate dello Studio Legale Cancrini e Partners**, che analizza in modo sistematico i diversi strumenti previsti dall'ordinamento per la tutela dell'equilibrio contrattuale, distinguendo tra contratti soggetti al **D.Lgs. 50/2016** e contratti disciplinati dal **D.Lgs. 36/2023**. Si tratta di un supporto particolarmente rilevante per orientare le imprese nell'individuazione delle azioni più efficaci da attivare nei singoli casi.

4. Modelli “ad uso impresa” e schema di riserva

Il parere pro veritate in continuità con quanto specificato nella nostra [News 93/2026 del 16.03.2026](#), si correda anche di uno **schema di riserva** da adattare alle specifiche situazioni contrattuali. Anche questo rappresenta un supporto operativo importante per rafforzare la tutela delle imprese nei rapporti con le stazioni appaltanti e nei procedimenti di riequilibrio.

5. Monitoraggio sull'entrata in vigore dei nuovi indici TOL

Ti segnalo inoltre che sono in via di pubblicazione i nuovi indici relativi alle **Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**, destinati a costituire il riferimento per l'applicazione del meccanismo di revisione prezzi previsto dall'**art. 60 del D.lgs. 36/2023**. Un passaggio considerato particolarmente rilevante per il funzionamento del nuovo sistema revisionale.

Ti invio in allegato il parere pro veritate e la riserva ANCE ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Con l'impegno a tenerti aggiornato sugli eventuali sviluppi in materia, colgo l'occasione per porgerti i miei più cordiali saluti.

Il Presidente
(Geom. Giorgio Firrincieli)

