

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 4 Maggio 2026

OGGETTO: **News TOL ISTAT – Indici di costo delle lavorazioni.**

Informiamo le Imprese in indirizzo che, con il decreto direttoriale n. 743 del 30 marzo 2026 (ns. [NEWS 169/2026](#) – **vai al link**), il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha adottato i nuovi **indici di costo delle lavorazioni (TOL)** elaborati da ISTAT, previsti dal Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023).

Si tratta di **20 indici mensili** utilizzati per calcolare la revisione prezzi nei contratti di lavori (art. 60), elemento fondamentale per adeguare i compensi alle variazioni dei costi.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- I nuovi indici si basano su più componenti di costo: **lavoro, materiali, macchine e attrezzature, energia, trasporti e rifiuti.**
- Sono costruiti secondo le **Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**, più aderenti alla realtà dei cantieri.
- Sostituiscono i precedenti **3 indici ISTAT** (edilizia residenziale, capannoni industriali, strade), che da ora avranno solo valore statistico.
- I dati coprono il periodo **gennaio 2022 – febbraio 2026** (base 2022=100) e saranno aggiornati mensilmente da ISTAT.

AMBITO DI APPLICAZIONE

I nuovi TOL si applicano:

- **obbligatoriamente** alle procedure di gara avviate dal **27 aprile 2026**, cioè con:
 - pubblicazione del bando/avviso,
 - invio degli inviti,
 - determina a contrarre.
 - **facoltativamente (previo accordo)** anche a:
 1. contratti non ancora stipulati ma derivanti da gare avviate prima del 27 aprile 2026;
 2. contratti già in corso di esecuzione, per le lavorazioni successive a tale data.
- Possono essere inclusi anche i cosiddetti **contratti "esodati"**, cioè affidati prima del nuovo Codice ma ricondotti alla disciplina dell'art. 60 da norme successive.

Significato della riforma

Il nuovo sistema, sostenuto anche da ANCE, rappresenta un passaggio importante perché:

- rende la revisione prezzi **più realistica e precisa**;
- supera un sistema basato su pochi indici generici;
- migliora l'aderenza ai costi effettivi sostenuti dalle imprese nei cantieri.

Cordialità

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)
