

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 15 Giugno 2026

OGGETTO: Agevolazione “prima casa” - Svolta per gli immobili F/2: riconosciuto il beneficio fiscale

Informiamo le Imprese aderenti che, l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che l’agevolazione “**prima casa**” spetta anche per l’acquisto di immobili collabenti (**categoria catastale F/2**), purché siano destinati a uso abitativo entro 3 anni dall’acquisto.

Con la Risposta n. 108/2026 (**in allegato alla presente**) viene superato il precedente orientamento che escludeva tali immobili dal beneficio.

La nuova interpretazione, in linea con la recente giurisprudenza della Cassazione, riconosce che la mancanza di abitabilità al momento dell’acquisto non impedisce l’accesso all’agevolazione, a condizione che l’immobile sia concretamente trasformabile in abitazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

