

Ance Ragusa
Prot. in Uscita num: 268/C/2025
Data Protocollo: 06/08/2025

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 6 Agosto 2025

OGGETTO: **Conversione in legge del D.L. Fiscale 2025 - Le misure di interesse per il settore delle costruzioni.**

Riportiamo per le Imprese in oggetto, una sintesi delle novità introdotte per il settore delle costruzioni, dalla Legge 30 luglio 2025, n°108 di conversione, con modificazioni, del D.L. n°84 del 17 giugno 2025.

1. **Rimborsi spese in trasferta:** Le spese di vitto, alloggio, viaggio e trasporto sostenute dai dipendenti in trasferta in Italia sono deducibili e non concorrono a formare il reddito, purché pagate con strumenti tracciabili. Per le trasferte all'estero, invece, non è più richiesta la tracciabilità dei pagamenti.
2. **Costituzione di usufrutto e redditi diversi:** È stato chiarito che la costituzione di usufrutto o altri diritti reali su immobili, senza cessione, viene tassata come reddito diverso. Se invece si cede anche la nuda proprietà, l'operazione è considerata una plusvalenza e tassata come tale, con regole più favorevoli.
3. **Maxi-deduzione per nuove assunzioni:** Le imprese che assumono a tempo indeterminato possono beneficiare di una maxi-deduzione del 120% o 130% (per lavoratori fragili), con calcolo dell'incremento occupazionale che esclude le società collegate nel gruppo.
4. **Esclusione dallo Split Payment per le società quotate:** Dal 1° luglio 2025, le società quotate nell'indice FTSE MIB non sono più soggette al meccanismo dello Split Payment, quindi devono pagare l'IVA normalmente.
5. **Norme su giudizi e definizioni agevolate:** È stato chiarito che il giudizio si estingue con il pagamento della prima rata della rottamazione-quater, semplificando le procedure.
6. **Ravvedimento speciale e CPB:** È possibile sanare imposte non pagate tra il 2019 e il 2023 con un'imposta sostitutiva, con aliquote variabili in base al punteggio ISA e alle condizioni eccezionali, pagando entro marzo 2026.
7. **Proroga dei versamenti:** Il termine per il versamento delle imposte sui redditi, IRAP e IVA è stato spostato al 21 luglio 2025.

8. **Controlli e motivazioni:** Gli atti di controllo devono essere motivati chiaramente, indicando le circostanze che giustificano l'accesso presso le imprese.
9. **Delibere IMU 2025:** I Comuni che non hanno ancora approvato le delibere IMU possono farlo entro il 15 settembre 2025.

Alleghiamo alla presente il Testo Coordinato e la risposta dell'AdE n°188 dell'11 luglio 2025.

Cordiali Saluti

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)