

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 08 agosto 2025

OGGETTO: Agenzia delle Entrate – Comunicazione opzioni bonus edilizi

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il **Provvedimento Prot. n. 321370/2025 del 07.08.2025**, che approva la **versione aggiornata del modello e delle specifiche tecniche** da utilizzare per la comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate delle opzioni (**sconto in fattura o prima cessione del credito**) **relative alle spese per interventi di tipo Superbonus sostenute nel 2025.**

A tal proposito, si ricorda che, per le spese sostenute quest'anno, le opzioni sono disponibili solo per gli interventi di tipo Superbonus (art. 119, D.L. n. 34/2020) e nel rispetto delle condizioni previste dalle disposizioni vigenti che hanno rimodulato la misura delle detrazioni e limitato l'accesso allo sconto in fattura o alla prima cessione del credito.

Le comunicazioni delle opzioni relative al Superbonus per le spese sostenute nell'anno in corso dovranno essere inviate entro il 16 marzo 2026; al riguardo si segnala che non è possibile:

- Avvalersi della cosiddetta *remissione in bonis* per trasmettere le comunicazioni oltre il suddetto termine
- Cedere le rate residue della detrazione non fruite nella propria dichiarazione dei redditi.

Inoltre, il Provvedimento riepiloga le modalità e i termini relativi alla circolazione e alla fruizione delle rate dei bonus edilizi, successivamente all'opzione per lo sconto in fattura o la prima cessione del credito, applicabili anche alle rate generate a seguito delle opzioni avvenute negli anni precedenti. **Il nuovo modello e le relative specifiche tecniche dovranno essere utilizzati dall'8 settembre 2025 (naturalmente restano valide le opzioni relative al Superbonus del 2025 comunicate fino al 7 settembre 2025).**

In allegato si invia il Provvedimento e la documentazione a supporto.

Cordiali saluti

Il Direttore
(Dott. Ing. *Giuseppe Guglielmino*)