

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 29 gennaio 2026

IMPORTANTE

OGGETTO: **Bando CDP – PNRR Student Housing: opportunità per la realizzazione di nuovi studentati**

Gentili Soci,

si informa che Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP), su incarico del Ministero dell’Università e della Ricerca, ha pubblicato il nuovo **Avviso pubblico “Student Housing Fund”** nell’ambito del PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca”, finalizzato alla **realizzazione di nuovi posti letto per studenti universitari**.

Il bando prevede **contributi a fondo perduto** a favore di soggetti pubblici e privati per la messa a disposizione di **alloggi o residenze universitarie**, con l’obiettivo di incrementare l’offerta di edilizia residenziale studentesca **entro il 2027**.

Termini di presentazione delle domande

Le **domande di ammissione al contributo** potranno essere presentate **esclusivamente per via telematica** attraverso il portale CDP:

- **apertura: 20 gennaio 2026, ore 12:00**
- **scadenza: 29 giugno 2026, opre 23:59**

salvo eventuale **esaurimento anticipato delle risorse**, che sarà comunicato da CDP sul proprio sito istituzionale.

Principali caratteristiche del bando

- **Dotazione finanziaria complessiva:** circa 579 milioni di euro;
- **Contributo:** fino a **19.966,66 euro per ciascun posto letto** (importo variabile in alcuni casi specifici);
- **Soggetti ammissibili:** imprese, operatori economici, soggetti privati e pubblici;
- **Interventi finanziabili:** realizzazione o riconversione di immobili destinati a residenze per studenti;
- **Dimensione minima dell’intervento:** almeno **18 posti letto per residenza**;
- **Localizzazione:** immobili situati in capoluoghi di provincia sede di università o in aree limitrofe;
- **Obblighi di gestione:**
 - riduzione di almeno il **15% dei canoni** rispetto ai valori medi di mercato;
 - riserva di almeno il **30% dei posti letto** a studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;
 - **vincolo di destinazione d’uso** a studentato per almeno **12 anni**.

Opportunità per il territorio

Per la **Regione Siciliana** è previsto un fabbisogno minimo di oltre **6.000 nuovi posti letto**.

Per la **provincia di Ragusa** il fabbisogno stimato è pari a **131 posti letto**, configurando una concreta opportunità di investimento e di sviluppo per le imprese associate.

Il bando rappresenta pertanto un'importante occasione per il comparto delle costruzioni e per gli operatori immobiliari interessati alla realizzazione o al recupero di immobili da destinare a residenze universitarie.

Il testo integrale dell'Avviso e la documentazione sono disponibili sul sito di Cassa Depositi e Prestiti:

<https://www.cdp.it> – sezione “Nuovo bando studentati PNRR”
(https://www.cdp.it/sitointernet/it/nuovo_bando_studentati_pnrr.page).

Gli uffici di **ANCE Ragusa** restano a disposizione per eventuali chiarimenti e per raccogliere manifestazioni di interesse da parte delle imprese associate.

Cordiali saluti

Il Direttore
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

