

Pregg.mi Sigg.  
Soci Ordinari  
LORO SEDI

Ragusa, 17 ottobre 2025







OGGETTO: **Agenzia delle Entrate – Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali” – Aggiornamento al mese di ottobre 2025**

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la Guida **“Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali”**, aggiornata al mese di **ottobre 2025**.

La Guida rappresenta un manuale pratico e di facile consultazione e con un linguaggio semplice e diretto, fornisce risposte immediate, descrivendo con chiarezza, i requisiti necessari per accedere ai vari **bonus fiscali disponibili** in caso di lavori di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio, sia su singole abitazioni che sulle parti comuni dei condomini.

Nella Guida ogni agevolazione è illustrata in un capitolo dedicato, con spiegazioni chiare sui benefici, le modalità di accesso, le condizioni richieste e le procedure da seguire per non perdere l'opportunità del beneficio fiscale.

In tutto sono sette gli argomenti trattati, oltre la normativa e prassi e i relativi link:

-  **Detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio**
-  **Agevolazioni IVA**
-  **Detrazione per la rimozione delle barriere architettoniche**
-  **Agevolazioni per l'acquisto e la costruzione di box e posti auto**
-  **Detrazione per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già ristrutturati**
-  **Detrazione degli interessi passivi sui mutui per ristrutturare casa**

Nell'allegare la Guida, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore  
(Dott. Ing. *Giuseppe Guglielmino*)