ANCE Ragusa Prot. in Uscita n. 359/C/2026 data 04/11/2026

ANCE | RAGUSA

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 4 Novembre 2026

OGGETTO: **Edilizia Agevolata – Convenzionata**
Tassi di riferimento in vigore nel mese di NOVEMBRE 2026.

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Novembre 2026:
- **4,88%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Novembre 2026;
- **4,88%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Novembre 2026, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2025.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2026 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 12 Febbraio 2026, *pubblicato in G.U. n°44 del 23 Febbraio 2026* ***(vai al link)***, sia per i contratti condizionati stipulati nel 2026 che per i contratti definitivi stipulati nel 2026 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2025.
Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell`8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, *pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016* ***(vai al link)***, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	**TASSI AGEVOLATI**	
€ 22.238,00	**1,50%**	*(pari al 30% del tasso di riferimento)*
€ 26.685,00	**2,50%**	*(pari al 50% del tasso di riferimento)*
€ 44.475,00	**3,50%**	*(pari al 70% del tasso di riferimento)*

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (***edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato***), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020, *pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020* ***(vai al link).***
Come di consueto gli Uffici di Direzione rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.
Cordiali saluti

Il Direttore
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

ANCE | RAGUSA ANCE RAGUSA - Associazione delle Imprese edili e complementari della provincia di Ragusa
Viale dei Platani, 34/B - 97100 Ragusa Tel. 0932 643570 CF 80001970880
e-mail: info@ance.rg.it - ance.ragusa@pec.ance.it - www.ragusa.ance.it