

IL PRESIDENTE

Pregg.mi Sigg.
SOCI ORDINARI
Loro Sedi

Ragusa, 30 dicembre 2025

OGGETTO: Piano Europeo per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili

Caro Collega,

desidero informarti che la Commissione Europea ha recentemente presentato il **Piano europeo per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili**, un “evento storico” in quanto il tema della crisi abitativa viene finalmente riconosciuto come una priorità dell’Unione Europea.

Il Piano prevede una combinazione di strumenti finanziari, misure normative e azioni di supporto tecnico, finalizzate a incentivare nuovi investimenti, favorire la rigenerazione del patrimonio esistente, promuovere l’innovazione e accelerare la transizione ecologica del settore. Molte delle misure che sono state presentate sono in linea con le richieste avanzate da tempo dal nostro sistema ANCE: riforme, strumenti finanziari, leva fiscale e semplificazione dei processi.

La Commissione Europea presenterà un pacchetto di semplificazioni per garantire regole e procedure più snelle.

E poiché l’ANCE continuerà a dare il proprio contributo, ti chiedo un supporto per mappare tutte le iniziative che vanno in questa direzione (*interventi di housing sociale o comunque interventi di rigenerazione urbana con finalità sociali*) in modo da avere un primo panorama dei progetti e delle eventuali problematiche che stai riscontrando. In particolare ti chiederei **di segnalare alla Direzione degli Uffici – direttore@ance.rg.it – entro il 20 gennaio 2026**, i progetti (approvati, in corso di esecuzione o ancora in fase autorizzativa) evidenziando eventuali criticità che hai riscontrato nell’approvazione e nell’attuazione di questi interventi o se ci sono situazioni che ad oggi bloccano o comunque rallentano tali iniziative.

Certo del tuo contributo e nel ringraziarti in anticipo per la tua collaborazione, colgo l’occasione per augurarti un Buon Anno 2026.

Con i più distinti saluti.

*Il Presidente
(Geom. Giorgio Firrincieli)*

