

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 16 febbraio 2026

OGGETTO: **Agenzia delle Entrate – Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali” – Aggiornamento al mese di febbraio 2026**

L’Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la guida **“Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali”**, aggiornata al mese di **febbraio 2026**, che si allega alla presente News.

La guida fornisce tutte le indicazioni utili per richiedere correttamente tutti i **benefici fiscali sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio**, offrendo una panoramica sulle diverse misure fiscali agevolative in vigore:

- la detrazione Irpef per il recupero del patrimonio edilizio
- l’Iva ridotta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e per i lavori di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione
- la detrazione aggiuntiva del 75% per eliminare le barriere architettoniche
- le agevolazioni per l’acquisto e la costruzione di box e posti auto
- la detrazione per acquisto o assegnazione immobili già ristrutturati
- la detrazione degli interessi passivi sui mutui per ristrutturare casa.

La guida è aggiornata inoltre alle ultime novità normative introdotte dalla Legge di Bilancio (legge n. 199/2025) che ha prorogato al 2026 le maggiori detrazioni previste fino al 2025.

Distinti saluti.

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

