

Ance Ragusa
Prot. in Uscita num: 72/C/2026
Data Protocollo: 26/02/2026

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 25 Febbraio 2026

OGGETTO: **Bonus edilizi 2026: cosa cambia e cosa resta alla luce della Legge di Bilancio – Guida ANCE.**

La guida dell'ANCE "**Bonus edilizi 2026: novità e conferme**" riepiloga le regole aggiornate su Bonus ristrutturazioni, Ecobonus, Sismabonus e Bonus acquisti alla luce della Legge di Bilancio 2026 (Legge 199/2025).

La normativa ha **esteso al 2026 le aliquote già previste per il 2025**, confermando la rimodulazione stabilita fino al 2027 dalla precedente Legge di Bilancio.

Dal 2025 al 2027 il sistema cambia:

- non ci sono più aliquote differenziate in base al tipo di intervento (come avveniva fino al 2024, con percentuali dal 50% all'85%),
- ma si applicano **solo due aliquote**, determinate dalla situazione del contribuente.

In particolare:

- **Aliquota più alta:** 50% nel 2025-2026 (36% nel 2027), riservata ai proprietari o titolari di diritti reali su immobili adibiti ad **abitazione principale**.
- **Aliquota più bassa:** applicata in tutti gli altri casi (36% nel 2025-2026, 30% nel 2027).

Per quanto riguarda il **Superbonus**, nel 2026 resta applicabile solo alle pratiche presentate dal 30 marzo 2024 nei territori del "cratere sismico", limitatamente ai casi di cessione del credito o sconto in fattura.

Cordialità

Il Direttore

(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)
