

## Sindacale

- S15-25 - Apprendistato duale – Messaggio INPS n. 285/2024 - Diramato dall'INPS il messaggio n. 285/2024, inerente le novità introdotta dal Collegato Lavoro in materia di apprendistato duale
- S16-25 - Tesserini di riconoscimento: legge n. 203/2024 - Una nota dell'INL del 23 gennaio scorso affronta il tema del tesserino di riconoscimento, in seguito all'abrogazione delle disposizioni in materia previste dal cosiddetto Decreto Bersani
- S17-25 - Contratto edilizia, prima intesa sul rinnovo - Per oltre 1 milione di addetti raggiunto accordo sulla parte salariale. Recupero inflattivo dell'11%. Le parti sociali dell'edilizia (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, FenealUil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) hanno trovato l'accordo sulla parte salariale del contratto collettivo nazionale di lavoro industria e cooperative dell'edilizia. Il contratto interessa oltre un milione di addetti
- S18-25 - Collegato Lavoro: utilizzo in deroga di ambienti chiusi sotterranei o semi-sotterranei - Una nota INL affronta le modifiche apportate dal cd. Collegato Lavoro al TUSL, in particolare con riferimento all'attribuzione all'Ispettorato Nazionale del Lavoro di nuove competenze in merito all'uso in deroga dei lavori chiusi sotterranei o semi-sotterranei.
- S19-25 - Pubblicate le nuove tabelle ministeriali del costo del lavoro a livello provinciale per il settore edile - Pubblicato il decreto del Ministero del Lavoro con le nuove tabelle del costo del lavoro a livello provinciale per il personale dipendente da imprese edili ed affini

## Fiscalità

- F6-25 - Pagamento di spese per lavori entro il 30.03.2024: OK al Superbonus con le opzioni - Nella Risposta 15/E/2025 i primi chiarimenti dell'AdE sull'ambito operativo dell'art.1, co.5, del DL 39/2024 – legge 67/2024, sull'ulteriore stretta alle opzioni per cessione del credito/sconto in fattura per i lavori agevolati con il Superbonus e sulle varianti alla CILAS

## Urbanistica Edilizia Ambiente

- U10-25 - Sfalci e potature: i chiarimenti del MASE - Per il Ministero gli sfalci e le potature possono essere gestiti al di fuori della normativa sui rifiuti

## Lavori Pubblici

- LL.PP.8-25 - Ripubblicato in Gazzetta il decreto correttivo al Codice dei contratti - Sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 – Suppl. Ordinario n. 3) – è stato ripubblicato il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.», corredato delle relative note

## Sicurezza e normativa tecnica

- N8-25 - VVF: circolare sul decreto controlli recante prime istruzioni operative - La Circolare n. 19631 del 3 dicembre 2024 del CNVVF fornisce ulteriori indicazioni sull'applicazione del Decreto 1° settembre 2021, noto come Decreto Controlli
- N9-25 - Cassazione Penale, Sez. 3, n. 536/2025 – Forniture di calcestruzzo: POS non obbligatorio - La Cassazione ribadisce la non obbligatorietà del POS per le mere forniture di calcestruzzo in cantiere

## Varie

- V2-25 - Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni 2025 -

## **S15-25 - Apprendistato duale – Messaggio INPS n. 285/2024**

### **Diramato dall'INPS il messaggio n. 285/2024, inerente le novità introdotta dal Collegato Lavoro in materia di apprendistato duale**

Si segnala che l'INPS, con il messaggio n. 285/2024, è intervenuto in merito alle novità introdotta dal Collegato Lavoro (vedasi notizia S4-25 di ANCE FVG Informa n°1/2025) in materia di apprendistato duale.

Si rammenta che il Collegato Lavoro (art. 18, legge n. 203/2024) ha modificato la disciplina dell'art. 43, comma 9, del d.lgs. n. 81/2015 inerente l'apprendistato per la qualifica e il diploma professionale, il diploma di istruzione secondaria superiore e il certificato di specializzazione tecnica superiore (c.d. apprendistato di primo livello o apprendistato scolastico), prevedendo la possibilità di trasformazione di tale contratto, oltre che in un contratto di apprendistato professionalizzante, anche in un contratto di "apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale, secondo la durata e le finalità definite ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45, nel rispetto dei requisiti dei titoli di studio richiesti per l'accesso ai percorsi".

Il contratto di apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale è utilizzabile in tutti i settori di attività, sia pubblici che privati, per l'assunzione di soggetti di età compresa tra i 18 e i 29 anni che siano in possesso di diploma di istruzione secondaria superiore o di un diploma professionale conseguito nei percorsi di istruzione e formazione professionale, integrato da un certificato di specializzazione tecnica superiore o dal diploma di maturità professionale all'esito del corso annuale integrativo (art. 45, d.lgs. n. 81/2015).

La "trasformazione del contratto", previo aggiornamento del piano formativo individuale e nel rispetto dei requisiti dei titoli di studio richiesti per l'accesso ai percorsi, comporta la continuità del contratto di lavoro stipulato tra le parti, ossia tra l'iniziale apprendistato di primo livello e l'apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale e, in particolare, di un prolungamento del periodo di formazione finalizzato:

- - al conseguimento di titoli di studio universitari e dell'alta formazione, compresi i dottorati di ricerca;
- - al conseguimento di diplomi relativi ai percorsi degli istituti tecnici superiori, di cui all'art. 7 del DPCM 25 gennaio 2008;
- - allo svolgimento di attività di ricerca;
- - allo svolgimento del praticantato per l'accesso alle professioni ordinistiche.

L'Inps rammenta che il datore di lavoro che intenda stipulare un contratto di apprendistato di alta formazione e ricerca deve necessariamente sottoscrivere un protocollo con l'ente formativo o di ricerca a cui il giovane è iscritto con il quale venga stabilita " la durata e le modalità, anche temporali, della formazione a carico del datore di lavoro [...]". La medesima disposizione prevede altresì che " la formazione esterna all'azienda è svolta nell'istituzione formativa a cui lo studente è iscritto e nei percorsi di istruzione tecnica superiore e non può, di norma, essere superiore al 60 per cento dell'orario ordinamentale ".

La retribuzione dell'apprendista è disciplinata secondo lo stesso schema previsto per l'apprendistato di primo livello. Fatte salve diverse previsioni dei contratti collettivi, per le ore di formazione svolte nella istituzione formativa il datore di lavoro è esonerato da ogni

obbligo retributivo e per le ore di formazione a carico del datore di lavoro è riconosciuta al lavoratore una retribuzione pari al 10 per cento di quella che gli sarebbe dovuta (art. 45, comma 3).

Per i soli profili che attengono alla formazione, la regolamentazione e la durata del periodo di apprendistato sono rimesse alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano, secondo quanto disposto dall'art. 45, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 81/2015.

L'Istituto sottolinea inoltre che, per il generale regime contributivo applicabile ai contratti di apprendistato, compresi i casi di trasformazione in argomento, deve farsi riferimento alla circolare Inps n. 108/2018 .

L'Inps evidenzia altresì che, come precisato con il messaggio n. 1478/2019 in relazione all'ipotesi di trasformazione dell'apprendistato di primo livello in apprendistato professionalizzante operata da datori di lavoro che occupano alle proprie dipendenze un numero di addetti pari o inferiore a nove, anche nel caso di trasformazione in apprendistato di alta formazione e di ricerca le riduzioni di cui all'art. 1, comma 773, quinto periodo, della legge n. 296/2006, trovano applicazione limitatamente ai periodi contributivi afferenti alla formazione di primo livello.

Pertanto, tenuto conto che la trasformazione del contratto non comporta la costituzione di un nuovo rapporto di lavoro, bensì la continuità del rapporto già in essere, a decorrere dalla data di trasformazione, l'aliquota di contribuzione a carico del datore di lavoro è pari al 10% della retribuzione imponibile ai fini previdenziali.

Il datore di lavoro è altresì tenuto al versamento dell'aliquota di finanziamento della NASpl nella misura dell'1,31% e del contributo integrativo destinabile al finanziamento dei Fondi interprofessionali per la formazione continua pari allo 0,30%.

Per i datori di lavoro che rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni in materia di trattamenti di integrazione salariale ordinaria e/o straordinaria (CIGO/CIGS) e dei Fondi di solidarietà bilaterali di cui al d.lgs. n. 148/2015, la misura della contribuzione dovuta è ulteriormente incrementata dalle aliquote di finanziamento delle relative prestazioni.

Ai fini della compilazione del flusso Uniemens, i datori di lavoro devono attenersi alle modalità in uso.



**Direzione Centrale Entrate**

**Roma, 24-01-2025**

**Messaggio n. 285**

**OGGETTO: Apprendistato duale. Trasformazione del contratto di apprendistato di primo livello in contratto di apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale ai sensi del novellato articolo 43, comma 9, del decreto legislativo n. 81/2015. Regime contributivo applicabile**

## **1. Quadro normativo**

L'articolo 18 della legge 13 dicembre 2024, n. 203, ha modificato il comma 9 dell'articolo 43 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, relativo all'apprendistato per la qualifica e il diploma professionale, il diploma di istruzione secondaria superiore e il certificato di specializzazione tecnica superiore (c.d. apprendistato di primo livello o apprendistato scolastico).

In particolare, la novellata disposizione, prevede la possibilità di trasformazione del contratto di apprendistato di primo livello, oltre che in un contratto di apprendistato professionalizzante (o apprendistato di secondo livello), anche in un contratto di *"apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale, secondo la durata e le finalità definite ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45, nel rispetto dei requisiti dei titoli di studio richiesti per l'accesso ai percorsi"*.

Si rammenta, al riguardo, che il contratto di apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale, di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 81/2015, è utilizzabile in tutti i settori di attività, sia pubblici che privati, e prevede che possano essere assunti soggetti di età compresa tra i 18 e i 29 anni che siano *"in possesso di diploma di istruzione secondaria superiore o di un diploma professionale conseguito nei percorsi di istruzione e formazione professionale integrato da un certificato di specializzazione tecnica superiore o del diploma di maturità professionale all'esito del corso annuale integrativo"* (cfr.

l'art. 45, comma 1).

Pertanto, la *"trasformazione del contratto"*, previo aggiornamento del piano formativo individuale e nel rispetto dei requisiti dei titoli di studio richiesti per l'accesso ai percorsi, comporta la continuità del contratto di lavoro stipulato tra le parti, ossia tra l'iniziale apprendistato di primo livello e l'apprendistato di alta formazione e di ricerca e per la formazione professionale regionale e, in particolare, ai sensi dell'articolo 45 comma 1, del decreto legislativo n. 81/2015, di un prolungamento del periodo di formazione finalizzato:

- al conseguimento di titoli di studio universitari e della alta formazione, compresi i dottorati di ricerca;
- al conseguimento di diplomi relativi ai percorsi degli istituti tecnici superiori di cui all'articolo 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 gennaio 2008;
- allo svolgimento di attività di ricerca;
- allo svolgimento del praticantato per l'accesso alle professioni ordinistiche.

Si precisa in proposito che, ai sensi del comma 2 del citato articolo 45, il datore di lavoro che intenda stipulare un contratto di apprendistato di alta formazione e ricerca deve necessariamente sottoscrivere un protocollo con l'ente formativo o di ricerca a cui il giovane è iscritto con il quale venga stabilita *"la durata e le modalità, anche temporali, della formazione a carico del datore di lavoro [...]"*. *La medesima disposizione prevede altresì che "la formazione esterna all'azienda è svolta nell'istituzione formativa a cui lo studente è iscritto e nei percorsi di istruzione tecnica superiore e non può, di norma, essere superiore al 60 per cento dell'orario ordinamentale"*.

La retribuzione dell'apprendista è disciplinata secondo lo stesso schema previsto per l'apprendistato di primo livello (cfr. l'art. 45, comma 3).

Si rileva infine che, per i soli profili che attengono alla formazione, la regolamentazione e la durata del periodo di apprendistato sono rimesse alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano, in accordo con le associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, le università, gli istituti tecnici superiori e le altre istituzioni formative indicate all'articolo 45, comma 4, del decreto legislativo n. 81/2015. Ai sensi del successivo comma 5 del medesimo articolo 45: *"In assenza delle regolamentazioni regionali di cui al comma 4, l'attivazione dei percorsi di apprendistato di alta formazione e ricerca è disciplinata dalle disposizioni del decreto di cui all'articolo 46, comma 1"*.

## **2. Regime contributivo. Precisazioni**

Per il generale regime contributivo applicabile ai contratti di apprendistato, compresi i casi di trasformazione di cui al comma 9 dell'articolo 43 del decreto legislativo n. 81/2015, si rinvia integralmente alla circolare n. 108 del 14 novembre 2018.

Come precisato con il messaggio n. 1478 del 10 aprile 2019 in relazione all'ipotesi di trasformazione dell'apprendistato di primo livello in apprendistato professionalizzante (o di secondo livello) operata da datori di lavoro che occupano alle proprie dipendenze un numero di addetti pari o inferiore a nove, anche nel caso di trasformazione in apprendistato di alta formazione e di ricerca ai sensi del novellato comma 9 dell'articolo 43 del decreto legislativo n. 81/2015, le riduzioni di cui all'articolo 1, comma 773, quinto periodo, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trovano applicazione limitatamente ai periodi contributivi afferenti alla formazione di primo livello.

Pertanto, tenuto conto che la trasformazione del contratto ai sensi dell'articolo 43, comma 9, del decreto legislativo n. 81/2015, non comporta la costituzione di un nuovo rapporto di lavoro, bensì la continuità del rapporto già in essere, a decorrere dalla data di trasformazione,

l'aliquota di contribuzione a carico del datore di lavoro è pari al 10% della retribuzione imponibile ai fini previdenziali.

Il datore di lavoro è altresì tenuto al versamento dell'aliquota di finanziamento della NASpI nella misura dell'1,31% e del contributo integrativo destinabile al finanziamento dei Fondi interprofessionali per la formazione continua pari allo 0,30%.

Per i datori di lavoro che rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni in materia di trattamenti di integrazione salariale ordinaria e/o straordinaria (CIGO/CIGS) e dei Fondi di solidarietà bilaterali di cui al decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 148, la misura della contribuzione dovuta è ulteriormente incrementata dalle aliquote di finanziamento delle relative prestazioni.

### **3. Modalità di esposizione all'interno della sezione <PosContributiva> del flusso Uniemens**

Ai fini della compilazione del flusso Uniemens, non ravvisandosi modifiche sotto il profilo procedurale, i datori di lavoro devono attenersi alle modalità in uso.

Il Direttore Generale  
Valeria Vittimberga

## **S16-25 - Tesserini di riconoscimento: legge n. 203/2024**

**Una nota dell'INL del 23 gennaio scorso affronta il tema del tesserino di riconoscimento, in seguito all'abrogazione delle disposizioni in materia previste dal cosiddetto Decreto Bersani**

L'INL ha pubblicato la nota n. 656 del 23 gennaio avente ad oggetto il tesserino di riconoscimento.

La legge 17 dicembre 2024, n. 203, recante "Disposizioni in materia di lavoro" ha modificato l'art. 304, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 81/2008, prevedendo l'abrogazione dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 36-bis del D.L. 223/2006, cd . Decreto Bersani (conv. dalla L. 248/2006) (cfr. documento Ance del 7 gennaio scorso, dal titolo "Legge n. 203/2024 – Collegato lavoro: pubblicazione in Gazzetta Ufficiale").

Le disposizioni di legge abrogate introducevano, nell'ambito dei cantieri edili, l'obbligo in capo ai datori di lavoro di munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento e l'obbligo da parte dei lavoratori di esporla.

I predetti obblighi sono, però, già contenuti nel d.lgs. n. 81/2008:

- - Comma 8 dell'articolo 26 è previsto che: "Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro ";
- - Comma 3 dell'articolo 20: "I lavoratori di aziende che svolgono attività in regime di appalto o subappalto, devono esporre apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto ";
- - Articolo 21, comma 1, lett. c: "I componenti dell'impresa familiare di cui all'articolo 230-bis del Codice civile, i lavoratori autonomi che compiono opere o servizi ai sensi dell'articolo 2222 del Codice civile, coltivatori diretti del fondo, i soci delle società semplici operanti nel settore agricolo, gli artigiani e i piccoli commercianti devono [...] munirsi di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le proprie generalità, qualora effettuino la loro prestazione in un luogo di lavoro nel quale si svolgano attività in regime di appalto o subappalto ".

Di conseguenza, con l'abrogazione delle norme relative al tesserino di riconoscimento previste dal cd . Decreto Bersani, in caso di svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, inclusi i cantieri temporanei e mobili, trovano applicazione le seguenti disposizioni:

- il datore di lavoro dell'impresa appaltatrice o subappaltatrice che non fornisce ai propri lavoratori un'apposita tessera di riconoscimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, è sanzionato dall'art. 55, comma 5, lett. i) del d.lgs. n. 81/2008;
- il lavoratore dell'impresa appaltatrice o subappaltatrice che non espone la medesima tessera ai sensi dell'art. 20, comma 3, è sanzionato dall'art. 59, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 81/2008.

Qualora effettui la propria prestazione in un luogo di lavoro nel quale si svolgano attività in regime di appalto o subappalto, i medesimi obblighi gravano in capo al lavoratore autonomo, al quale si applicano le seguenti disposizioni:

- il lavoratore autonomo che non si munisce di un'apposita tessera di riconoscimento ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. c, è sanzionato dall'art. 60, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 81/2008;
- il lavoratore autonomo che non espone la medesima tessera ai sensi dell'art. 20, comma 3, è sanzionato dall'art. 60, comma 2, del d.lgs. n. 81/2008.



Direzione centrale vigilanza e sicurezza del lavoro

*Alle Direzioni Interregionali del Lavoro*

*agli Ispettorati di Area Metropolitana e territoriali del Lavoro*

*al Comando Carabinieri per la tutela del lavoro*

*e, p.c.*

*alla Provincia autonoma di Trento*

*alla Provincia autonoma di Bolzano*

*all' Ispettorato regionale del lavoro di Palermo*

**OGGETTO:** *Legge n. 203/2024. Tesserini di riconoscimento.*

La legge 17 dicembre 2024, n. 203, recante "Disposizioni in materia di lavoro" ha modificato l'art. 304, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 81/2008, prevedendo l'abrogazione dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 36-bis del D.L. 223/2006 (conv. dalla L. 248/2006).

Le disposizioni di legge abrogate introducevano, nell'ambito dei cantieri edili, l'obbligo in capo ai datori di lavoro di munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento e l'obbligo da parte dei lavoratori di esporla; l'abrogazione deriva dal fatto che i suddetti obblighi sono già previsti dalle seguenti disposizioni contenute nel d.lgs. n. 81/2008:

- **articolo 26, comma 8:** *"Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro";*
- **articolo 20, comma 3:** *"I lavoratori di aziende che svolgono attività in regime di appalto o subappalto, devono esporre apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto";*
- **articolo 21, comma 1, lett. c:** *"I componenti dell'impresa familiare di cui all'articolo 230-bis del Codice civile, i lavoratori autonomi che compiono opere o servizi ai sensi dell'articolo 2222 del Codice civile, i*

*coltivatori diretti del fondo, i soci delle società semplici operanti nel settore agricolo, gli artigiani e i piccoli commercianti devono [...] munirsi di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le proprie generalità, qualora effettuino la loro prestazione in un luogo di lavoro nel quale si svolgano attività in regime di appalto o subappalto”.*

Pertanto, a seguito dell’abrogazione dell’art. 36-bis del D.L. 223/2006, in caso di svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, anche nei cantieri temporanei e mobili si applicano ora le seguenti disposizioni:

- il datore di lavoro dell’impresa appaltatrice o subappaltatrice che non fornisce ai propri lavoratori un’apposita tessera di riconoscimento ai sensi dell’art. 26, comma 8, è sanzionato dall’art. 55, comma 5, lett. i) del d.lgs. n. 81/2008;
- il lavoratore dell’impresa appaltatrice o subappaltatrice che non espone la medesima tessera ai sensi dell’art. 20, comma 3, è sanzionato dall’art. 59, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 81/2008.

Qualora effettui la propria prestazione in un luogo di lavoro nel quale si svolgano attività in regime di appalto o subappalto, i medesimi obblighi gravano in capo al lavoratore autonomo, al quale si applicano le seguenti disposizioni:

- il lavoratore autonomo che non si munisce di un’apposita tessera di riconoscimento ai sensi dell’art. 21, comma 1, lett. c, è sanzionato dall’art. 60, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 81/2008;
- il lavoratore autonomo che non espone la medesima tessera ai sensi dell’art. 20, comma 3, è sanzionato dall’art. 60, comma 2, del d.lgs. n. 81/2008.

IL DIRETTORE  
Aniello PISANTI

## **S17-25 - Contratto edilizia, prima intesa sul rinnovo**

**Per oltre 1 milione di addetti raggiunto accordo sulla parte salariale. Recupero inflattivo dell'11%. Le parti sociali dell'edilizia (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, FenealUil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) hanno trovato l'accordo sulla parte salariale del contratto collettivo nazionale di lavoro industria e cooperative dell'edilizia. Il contratto interessa oltre un milione di addetti**

Le parti sociali dell'edilizia (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, FenealUil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) hanno trovato l'accordo sulla parte salariale del contratto collettivo nazionale di lavoro industria e cooperative dell'edilizia. Il contratto interessa oltre un milione di addetti. L'aumento salariale al primo livello è pari a 180 euro, diviso in tre tranches: 80 euro dal 1° febbraio e altre due tranches da 50 euro ciascuna dal 1° marzo 2026 e dal 1° marzo 2027, con un recupero inflattivo dell'11%. Il contratto scadrà il 30 giugno 2028.

Tale intesa è subordinata alla firma di tutti i testi, entro il 28 febbraio 2025, riguardanti i seguenti temi: accordi su catalogo formativo nazionale, sorveglianza sanitaria, istanze del settore, premialità, denuncia unica edile ed F24 con lavori della Commissione entro sei mesi, trasferta nazionale, lavoro straordinario, non sovrapposibilità dei cicli contrattuali, prevedi e commissione classificazione. Di notevole interesse sarà la definizione della denuncia unica, trasferta ed F24: elementi dirimenti sia in termini di semplificazione, che di ulteriore contrasto al lavoro irregolare.

“Si conferma con questo accordo il valore importante delle relazioni industriali del settore. Ancora una volta le parti sociali scelgono la strada della regolarità e legalità attraverso lo strumento delle casse edili” – dichiarano congiuntamente le sigle datoriali e sindacali.

Quindi, “con questa firma – spiegano Feneal, Filca e Fillea – siamo riusciti ad assicurare un aumento salariale davvero significativo agli addetti del settore, che consenta loro di tutelare e rafforzare il potere di acquisto”.

## **CONTRATTO EDILIZIA, PRIMA INTESA SUL RINNOVO**

*Per oltre 1 milione di addetti raggiunto accordo sulla parte salariale. Recupero inflattivo dell'11%.*

Roma 29 gennaio 2025 - Intesa raggiunta nella notte. Le parti sociali dell'edilizia (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, FenealUil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) hanno trovato l'accordo sulla parte salariale del contratto collettivo nazionale di lavoro industria e cooperative dell'edilizia. Il contratto interessa oltre un milione di addetti. L'aumento salariale al primo livello è pari a 180 euro, diviso in tre tranches: 80 euro dal 1° febbraio e altre due tranches da 50 euro ciascuna dal 1° marzo 2026 e dal 1° marzo 2027, con un recupero inflattivo dell'11%. Il contratto scadrà il 30 giugno 2028.

Tale intesa è subordinata alla firma di tutti i testi, entro il 28 febbraio 2025, riguardanti i seguenti temi: accordi su catalogo formativo nazionale, sorveglianza sanitaria, istanze del settore, premialità, denuncia unica edile ed F24 con lavori della Commissione entro sei mesi, trasferta nazionale, lavoro straordinario, non sovrapposibilità dei cicli contrattuali, prevedi e commissione classificazione. Di notevole interesse sarà la definizione della denuncia unica, trasferta ed F24: elementi dirimenti sia in termini di semplificazione, che di ulteriore contrasto al lavoro irregolare.

“Si conferma con questo accordo il valore importante delle relazioni industriali del settore. Ancora una volta le parti sociali scelgono la strada della regolarità e legalità attraverso lo strumento delle casse edili” – dichiarano congiuntamente le sigle datoriali e sindacali.

Quindi, “con questa firma – spiegano Feneal, Filca e Fillea - siamo riusciti ad assicurare un aumento salariale davvero significativo agli addetti del settore, che consenta loro di tutelare e rafforzare il potere di acquisto”.

## **S18-25 - Collegato Lavoro: utilizzo in deroga di ambienti chiusi sotterranei o semi-sotterranei**

**Una nota INL affronta le modifiche apportate dal cd. Collegato Lavoro al TUSL, in particolare con riferimento all'attribuzione all'Ispettorato Nazionale del Lavoro di nuove competenze in merito all'uso in deroga dei lavori chiusi sotterranei o semi-sotterranei.**

Facendo seguito alla notizia S4-25 di ANCE FVG Informa n°1/2025, con la quale si informava della pubblicazione della legge n. 203/2024 (Collegato Lavoro) che ha modificato i commi 2 e 3 dell'art. 65 del d.lgs. n. 81/2008 (TUSL), si comunica che l'INL ha pubblicato una specifica nota .

Come già evidenziato nella suddetta comunicazione, l'art. 65 del TUSL rientra nel campo di applicazione del Titolo II, relativo ai luoghi di lavoro, dal quale sono esclusi i cantieri temporanei o mobili. La nota dell'INL approfondisce in particolare la nuova competenza dell'Ispettorato nazionale del lavoro in materia di utilizzo in deroga di ambienti chiusi sotterranei o semi-sotterranei prevedendo che il datore di lavoro effettui una comunicazione tramite pec prima dell'utilizzo dei locali.

Si rimanda alla nota per eventuali approfondimenti.

## **S19-25 - Pubblicate le nuove tabelle ministeriali del costo del lavoro a livello provinciale per il settore edile**

### **Pubblicato il decreto del Ministero del Lavoro con le nuove tabelle del costo del lavoro a livello provinciale per il personale dipendente da imprese edili ed affini**

Nella sezione “pubblicità legale” del sito del Ministero del Lavoro è stato pubblicato in data odierna il Decreto Direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025 recante le nuove tabelle provinciali del costo del lavoro in edilizia.

Si ricorda che l’articolo 41, comma 13, del Decreto Legislativo n. 36/2023 stabilisce che, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo medio del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, tenuto conto della dimensione o natura giuridica delle imprese, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Si rileva che, come indicato nel Decreto, il costo del lavoro determinato ai sensi del decreto medesimo è suscettibile di oscillazioni in relazione a benefici (contributivi, fiscali o di altra natura) di cui l’impresa usufruisce ai sensi delle disposizioni vigenti e ad oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari e altre misure connesse all’attuazione delle previsioni di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

Le tabelle rilevano, distintamente, il costo del lavoro per gli operai e per gli impiegati, con decorrenza dalla data di emanazione del Decreto Direttoriale (29 gennaio 2025).

Nel riprodurre di seguito il testo del decreto che contiene in un unico file le relative tabelle, si ricorda che lo stesso è pubblicato nella sezione del sito del Ministero del lavoro dedicata al costo del lavoro .



**DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DEL LAVORO, PREVIDENZIALI, ASSICURATIVE  
E PER LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO**

**Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali**

**D.D. n. 05/ 2025**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge delega 21 giugno 2022, n. 78;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 41, comma 13, del suddetto decreto legislativo n. 36 del 2023 nella parte in cui prevede - tra l'altro - che il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali;

**VISTO** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, recante disposizioni attuative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**VISTO** l'articolo 1, comma 50, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge finanziaria per il 2008), in ordine alla riduzione dell'aliquota IRAP;

**VISTO** l'articolo 2 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, in ordine alle agevolazioni fiscali riferite al costo del lavoro nonché per donne e giovani;

**VISTO** l'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 150 "Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 10 dicembre 2014, n. 183", che ha fatto salvi gli effetti del decreto-legge 28 giugno 2013, n. 76, come convertito dalla legge 9 agosto 2013, n. 99, in relazione alle assunzioni e trasformazioni intervenute prima dell'entrata in vigore del decreto stesso e fino a completa fruizione degli incentivi spettanti;

**VISTO** l'articolo 1, commi 20-23, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità per il 2015), in materia di IRAP;

**VISTO** altresì l'articolo 1, comma 118, della medesima legge 23 dicembre 2014, n. 190, nella parte in cui prevede l'esonero dalla contribuzione previdenziale con riferimento alle nuove assunzioni con contratto a tempo indeterminato;

**VISTA** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016);

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

**VISTA** la legge 29 dicembre 2022, n. 197 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2023, n. 213 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2024, n. 207 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;

**VISTO** il decreto direttoriale n. 12 del 05 aprile 2023, e la sua successiva integrazione con decreto direttoriale n. 74 del 15 dicembre 2023 concernente la determinazione del costo medio orario del lavoro, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative, con decorrenza dal mese di dicembre 2022

**ESAMINATI** il rinnovo dei seguenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro: CCNL EDILI Industria-Cooperativa stipulato in data 03 marzo 2022 tra ANCE, LEGACOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi, AGCI Produzione e Lavoro e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL; CCNL EDILI Piccola Industria stipulato in data 29 luglio 2019 tra CONFAPI ANIEM e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL; il CCNL EDILI Artigianato stipulato in data 4 maggio 2022 tra ANAEPa-CONFARTIGIANATO Edilizia, CNA-COSTRUZIONI, FIAE-CASARTIGIANI, CLAAI-EDILIZIA e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL;

**VISTA** la richiesta pervenuta dalle parti sociali in data 15 luglio 2024 di aggiornare il costo della manodopera per il settore delle imprese edili e affini sulla base dei nuovi importi dei minimi tabellari a valere da dicembre 2023;

**CONSIDERATA** la necessità di aggiornare il suddetto costo del lavoro così come determinato nel decreto direttoriale sopra citato per i lavoratori dipendenti nel settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative con l'adeguamento retributivo previsto da dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che nel settore dell'edilizia e attività affini i contratti collettivi di secondo livello sono significativi per la valutazione degli elementi economici della retribuzione;

**ESAMINATI**, conseguentemente, i contratti collettivi territoriali in vigore, stipulati nel settore dell'edilizia e

attività affini tra le Associazioni territoriali aderenti all'ANCE, LEGACOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI-Produzione e Lavoro, ANAEPa CONFARTIGIANATO, CNA COSTRUZIONI, FIAE CASARTIGIANI, CLAAI Dipartimento edilizia, CONFAPI ANIEM e le Organizzazioni sindacali territoriali di FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL, nei territori di Agrigento, Alessandria, Ancona, Aosta, Arezzo, Ascoli Piceno, Asti, Avellino, Bari – Barletta – Andria -Trani (per i comuni di Andria, Barletta, Bisceglie, Canosa Di Puglia, Minervino Murge, Spinazzola, Trani), Belluno, Benevento, Bergamo, Biella, Bologna, Bolzano, Brescia, Brindisi, Cagliari, Caltanissetta, Campobasso - Isernia, Caserta, Catania, Catanzaro, Chieti, Como, Cosenza, Cremona, Crotone, Cuneo, Enna, Fermo, Ferrara, Firenze, Foggia, Forlì-Cesena, Frosinone, Genova, Gorizia, Grosseto, Imperia, La Spezia, L'Aquila, Latina, Lecce, Lecco, Livorno, Lucca, Macerata, Mantova, Massa-Carrara, Matera, Messina, Milano – Lodi – Monza – Brianza, Modena, Napoli, Novara, Nuoro, Oristano, Padova, Palermo, Parma, Pavia, Perugia, Pesaro e Urbino, Pescara, Piacenza, Pisa, Pistoia, Pordenone, Potenza, Prato, Ragusa, Ravenna, Reggio Calabria, Reggio Emilia, Rieti, Rimini, Roma, Rovigo, Salerno, Sassari, Savona, Siena, Siracusa, Sondrio, Taranto, Teramo, Terni, Torino, Trapani, Trento, Treviso, Trieste, Udine, Varese, Venezia, Verbanò-Cusio-Ossola, Vercelli, Verona, Vibo Valentia, Vicenza, Viterbo;

**SENTITE** le organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori firmatarie dei richiamati contratti collettivi, al fine di acquisire informazioni in ordine agli elementi di costo fissi e variabili e peculiari delle aziende adottanti i medesimi contratti nel settore dell'edilizia e attività affini;

**VISTA** la comunicazione congiunta del 3 dicembre 2024 pervenuta da ANCE, LEGACOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI-Produzione e Lavoro, ANAEPa CONFARTIGIANATO, CNA COSTRUZIONI, FIAE CASARTIGIANI, CLAAI Dipartimento edilizia, CONFAPI ANIEM e FENEAL UIL, FILCA CISL e FILLEA CGIL con la quale è stata espressa formale condivisione delle tabelle;

## DECRETA

### Art. 1

1. Il costo medio orario del lavoro, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative è aggiornato per gli operai e per gli impiegati con decorrenza dalla data di emanazione del presente decreto.
2. Il costo del lavoro è determinato, a livello provinciale, per operai e impiegati, nelle tabelle allegate che costituiscono parte integrante del presente decreto.

### Art. 2

Il costo del lavoro determinato ai sensi del presente decreto è suscettibile di oscillazioni in relazione a:

- a) benefici (contributivi, fiscali o di altra natura) di cui l'impresa usufruisce ai sensi delle disposizioni vigenti;
- b) oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari e altre misure connesse all'attuazione delle previsioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni.

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali all'indirizzo: [www.lavoro.gov.it](http://www.lavoro.gov.it) e ne è dato avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma, 29/01/2025



Direttore Generale da  
CONDEMI MARIA  
C = II  
O = MINISTERO DEL LAVORO E  
DELLE POLITICHE SOCIALI

RM

Documento firmato digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AGRIGENTO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,24	0,26
Indennità di settore ITS	0,92	1,06	1,18	1,28
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,84</b>	<b>11,01</b>	<b>11,90</b>	<b>12,60</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,67	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,61	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,90	2,12	2,29	2,43
Indennità di trasporto	0,40	0,40	0,40	0,40
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,88</b>	<b>4,30</b>	<b>4,60</b>	<b>4,86</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,25	5,66	5,99
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,68	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (5,47%)	0,56	0,63	0,68	0,72
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,81</b>	<b>7,60</b>	<b>8,21</b>	<b>8,68</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,37	0,37	0,37	0,37
Trattamento fine rapporto	1,02	1,13	1,22	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,43	3,84	4,14	4,39
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,69</b>	<b>28,63</b>	<b>30,86</b>	<b>32,63</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ALESSANDRIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,16	1,35	1,50	1,61
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,09</b>	<b>11,31</b>	<b>12,24</b>	<b>12,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,57</b>	<b>4,00</b>	<b>4,33</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,68	5,25	5,68	6,01
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (7,31%)	0,77	0,86	0,93	0,98
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,00</b>	<b>7,85</b>	<b>8,49</b>	<b>8,99</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,40	0,40	0,40	0,40
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,22	1,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,26	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,94</b>	<b>29,01</b>	<b>31,36</b>	<b>33,16</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ANCONA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,10	1,29	1,42	1,53
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,83</b>	<b>11,02</b>	<b>11,90</b>	<b>12,59</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,34	2,47
Indennità di trasporto	0,16	0,16	0,16	0,16
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,71</b>	<b>4,14</b>	<b>4,45</b>	<b>4,69</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,60	5,92
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (8,04%)	0,84	0,94	1,02	1,07
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,03</b>	<b>7,87</b>	<b>8,49</b>	<b>8,96</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,92	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,33</b>	<b>29,40</b>	<b>31,65</b>	<b>33,37</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AOSTA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,23	1,42	1,56	1,67
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,96</b>	<b>11,15</b>	<b>12,04</b>	<b>12,73</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,96	2,19	2,37	2,50
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,59</b>	<b>4,02</b>	<b>4,34</b>	<b>4,58</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,62	5,93
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (15,02%)	1,59	1,78	1,92	2,03
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,11	0,12	0,13	0,14
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,83</b>	<b>8,77</b>	<b>9,47</b>	<b>10,00</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,54	3,96	4,28	4,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,97</b>	<b>30,12</b>	<b>32,45</b>	<b>34,26</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ASCOLI PICENO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,07	1,24	1,38	1,48
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,80</b>	<b>10,97</b>	<b>11,86</b>	<b>12,54</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,19	0,19	0,19	0,19
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,74</b>	<b>4,15</b>	<b>4,46</b>	<b>4,71</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,18	5,59	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,66	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (6,95%)	0,72	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,70</b>	<b>8,33</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,94	0,94	0,94	0,94
Trattamento fine rapporto	1,06	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,29</b>	<b>29,23</b>	<b>31,50</b>	<b>33,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

L'AQUILA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,28	0,33	0,37	0,40
Indennità di settore ITS	1,13	1,31	1,46	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,14</b>	<b>11,37</b>	<b>12,31</b>	<b>13,03</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,38	0,38	0,38	0,38
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,94</b>	<b>4,37</b>	<b>4,69</b>	<b>4,93</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,83	5,40	5,83	6,16
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,98
Contributi Cassa Edile (5,27%)	0,55	0,62	0,67	0,71
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,97</b>	<b>7,79</b>	<b>8,42</b>	<b>8,90</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,00	1,00	1,00	1,00
Trattamento fine rapporto	1,08	1,20	1,29	1,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,00</b>	<b>30,06</b>	<b>32,39</b>	<b>34,18</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AREZZO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,11	1,28	1,42	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,84</b>	<b>11,01</b>	<b>11,90</b>	<b>12,60</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,06	0,06	0,06	0,06
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,61</b>	<b>4,02</b>	<b>4,35</b>	<b>4,60</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,15	5,57	5,90
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,65	1,79	1,89
Contributi Cassa Edile (6,52%)	0,68	0,76	0,82	0,87
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,82</b>	<b>7,61</b>	<b>8,24</b>	<b>8,72</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,03	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,91	4,23	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,77</b>	<b>28,70</b>	<b>31,00</b>	<b>32,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ASTI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,21	0,24	0,27	0,29
Indennità di settore ITS	1,02	1,18	1,32	1,41
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,96</b>	<b>11,15</b>	<b>12,07</b>	<b>12,76</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,73	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,14	2,32	2,45
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,53</b>	<b>3,93</b>	<b>4,25</b>	<b>4,50</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,59	5,92
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (7,81%)	0,81	0,91	0,98	1,03
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,97</b>	<b>7,80</b>	<b>8,44</b>	<b>8,92</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,23	0,23	0,23	0,23
Trattamento fine rapporto	0,99	1,10	1,19	1,26
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,88	4,19	4,43
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,49</b>	<b>28,47</b>	<b>30,79</b>	<b>32,55</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AVELLINO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,07	1,24	1,38	1,49
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,99</b>	<b>11,19</b>	<b>12,11</b>	<b>12,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,34	0,34	0,34	0,34
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,89</b>	<b>4,30</b>	<b>4,61</b>	<b>4,87</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,31	5,73	6,06
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (5,74%)	0,60	0,67	0,72	0,77
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,93</b>	<b>7,73</b>	<b>8,34</b>	<b>8,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,05	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,32</b>	<b>29,31</b>	<b>31,57</b>	<b>33,36</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

**BARI - BARLETTA-ANDRIA-TRANI** (Per i comuni di Andria, Barletta, Bisceglie, Canosa di Puglia, Minervino Murge, Spinazzola, Trani)

	OPERAI			
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,08	1,25	1,38	1,50
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,81</b>	<b>10,98</b>	<b>11,86</b>	<b>12,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,10	0,10	0,10	0,10
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,65</b>	<b>4,06</b>	<b>4,37</b>	<b>4,63</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,16	5,56	5,89
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,65	1,79	1,89
Contributi Cassa Edile (6,06%)	0,63	0,71	0,76	0,81
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,76</b>	<b>7,57</b>	<b>8,16</b>	<b>8,64</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,37	0,37	0,37	0,37
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,43</b>	<b>28,39</b>	<b>30,60</b>	<b>32,40</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BERGAMO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,12	1,30	1,45	1,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,89</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,32	0,32	0,32	0,32
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,88</b>	<b>4,30</b>	<b>4,62</b>	<b>4,86</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,78	5,33	5,76	6,08
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (7,76%)	0,81	0,91	0,98	1,04
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,18</b>	<b>8,01</b>	<b>8,66</b>	<b>9,14</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,19	1,19	1,19	1,19
Trattamento fine rapporto	1,09	1,21	1,30	1,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,26</b>	<b>30,29</b>	<b>32,64</b>	<b>34,39</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BIELLA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,21	0,25	0,27	0,29
Indennità di settore ITS	1,11	1,31	1,49	1,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,29</b>	<b>12,24</b>	<b>12,97</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,35	2,49
Indennità di trasporto	0,32	0,32	0,32	0,32
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,87</b>	<b>4,31</b>	<b>4,63</b>	<b>4,89</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,77	5,35	5,78	6,12
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,72	1,86	1,96
Contributi Cassa Edile (9,63%)	1,01	1,13	1,22	1,30
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,08	0,09
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,38</b>	<b>8,28</b>	<b>8,94</b>	<b>9,47</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,25	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,85</b>	<b>30,04</b>	<b>32,42</b>	<b>34,28</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BELLUNO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,16	0,18	0,20	0,22
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,06</b>	<b>11,26</b>	<b>12,17</b>	<b>12,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto	0,62	0,62	0,62	0,62
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>4,20</b>	<b>4,62</b>	<b>4,93</b>	<b>5,19</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,89	5,44	5,86	6,19
Inail (11,00%) (3)	1,57	1,75	1,88	1,99
Contributi Cassa Edile (7,90%)	0,83	0,93	1,00	1,06
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,35</b>	<b>8,18</b>	<b>8,81</b>	<b>9,31</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,10	1,21	1,30	1,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,48</b>	<b>30,49</b>	<b>32,78</b>	<b>34,60</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BENEVENTO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	0,99	1,16	1,29	1,39
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,91</b>	<b>11,11</b>	<b>12,02</b>	<b>12,71</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,14	2,31	2,45
Indennità di trasporto	0,44	0,44	0,44	0,44
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,93</b>	<b>4,37</b>	<b>4,68</b>	<b>4,92</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,31	5,72	6,04
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (6,14%)	0,63	0,71	0,77	0,81
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,93</b>	<b>7,77</b>	<b>8,38</b>	<b>8,85</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,45	3,87	4,18	4,42
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,23</b>	<b>29,31</b>	<b>31,56</b>	<b>33,30</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BOLOGNA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,12	1,30	1,43	1,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,04</b>	<b>11,25</b>	<b>12,16</b>	<b>12,87</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,36	0,36	0,36	0,36
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,92</b>	<b>4,34</b>	<b>4,66</b>	<b>4,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,79	5,34	5,77	6,09
Inail (11,00%) (3)	1,54	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (7,96%)	0,83	0,93	1,01	1,07
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,22</b>	<b>8,04</b>	<b>8,70</b>	<b>9,18</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,69	0,69	0,69	0,69
Trattamento fine rapporto	1,06	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,23	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,80</b>	<b>29,81</b>	<b>32,14</b>	<b>33,90</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BRINDISI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	0,95	1,10	1,21	1,30
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,68</b>	<b>10,83</b>	<b>11,69</b>	<b>12,36</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,67	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,61	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,90	2,13	2,30	2,43
Indennità di trasporto	0,08	0,08	0,08	0,08
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>3,99</b>	<b>4,29</b>	<b>4,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,54	5,08	5,48	5,79
Inail (11,00%) (3)	1,46	1,63	1,76	1,86
Contributi Cassa Edile (8,91%)	0,92	1,02	1,11	1,17
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,98</b>	<b>7,80</b>	<b>8,43</b>	<b>8,90</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,46	0,46	0,46	0,46
Trattamento fine rapporto	1,00	1,12	1,20	1,27
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,44	3,85	4,16	4,39
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,46</b>	<b>28,43</b>	<b>30,65</b>	<b>32,37</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BRESCIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,21	0,24	0,27	0,29
Indennità di settore ITS	1,19	1,39	1,55	1,66
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,13</b>	<b>11,36</b>	<b>12,30</b>	<b>13,01</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,50
Indennità di trasporto	0,39	0,39	0,39	0,39
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,97</b>	<b>4,39</b>	<b>4,72</b>	<b>4,97</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,83	5,40	5,83	6,16
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,98
Contributi Cassa Edile (6,95%)	0,73	0,82	0,89	0,94
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,16</b>	<b>8,01</b>	<b>8,65</b>	<b>9,15</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,20	1,20	1,20	1,20
Trattamento fine rapporto	1,10	1,22	1,31	1,38
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,53	3,95	4,27	4,52
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,46</b>	<b>30,53</b>	<b>32,89</b>	<b>34,70</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BOLZANO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,16	1,55	1,82	2,05
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,89</b>	<b>11,28</b>	<b>12,30</b>	<b>13,11</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,70	0,77	0,82
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,65	0,69
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,22	2,42	2,58
Indennità di trasporto	0,34	0,34	0,34	0,34
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,23	0,25	0,26
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,30
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,91</b>	<b>4,41</b>	<b>4,78</b>	<b>5,07</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,38	5,86	6,23
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,73	1,88	2,00
Contributi Cassa Edile (7,57%)	0,80	0,91	0,99	1,05
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,10</b>	<b>8,08</b>	<b>8,80</b>	<b>9,35</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,75	0,75	0,75	0,75
Trattamento fine rapporto	1,06	1,20	1,30	1,38
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	4,01	4,37	4,66
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,09
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,60</b>	<b>30,13</b>	<b>32,74</b>	<b>34,80</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CAGLIARI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,05	1,22	1,37	1,46
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,78</b>	<b>10,95</b>	<b>11,85</b>	<b>12,52</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,09	0,09	0,09	0,09
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,62</b>	<b>4,04</b>	<b>4,36</b>	<b>4,61</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,59	5,14	5,56	5,87
Inail (11,00%) (3)	1,47	1,65	1,78	1,88
Contributi Cassa Edile (6,58%)	0,68	0,77	0,83	0,88
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,79</b>	<b>7,61</b>	<b>8,23</b>	<b>8,69</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,38	0,38	0,38	0,38
Trattamento fine rapporto	1,01	1,12	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,45
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,39</b>	<b>28,37</b>	<b>30,66</b>	<b>32,38</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CAMPOBASSO ISERNIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,27	0,30	0,32
Indennità di settore ITS	1,09	1,27	1,40	1,51
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,27</b>	<b>12,18</b>	<b>12,89</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GN (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,13	0,13	0,13	0,13
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,68</b>	<b>4,09</b>	<b>4,40</b>	<b>4,66</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,71	5,27	5,68	6,02
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (8,87%)	0,93	1,04	1,12	1,18
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,21</b>	<b>8,07</b>	<b>8,70</b>	<b>9,21</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,75	0,75	0,75	0,75
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,22	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,56</b>	<b>29,65</b>	<b>31,91</b>	<b>33,74</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CASERTA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,31	0,36	0,40	0,43
Indennità di settore ITS	1,04	1,21	1,35	1,45
<b>TOTALE "A"</b>	<b>11,08</b>	<b>11,30</b>	<b>12,23</b>	<b>12,94</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,44	0,44	0,44	0,44
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,97</b>	<b>4,39</b>	<b>4,71</b>	<b>4,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,82	5,38	5,81	6,14
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,86	1,97
Contributi Cassa Edile (7,41%)	0,77	0,86	0,93	0,98
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,19</b>	<b>8,03</b>	<b>8,67</b>	<b>9,16</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,45
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,76</b>	<b>29,84</b>	<b>32,18</b>	<b>33,94</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CHIETI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,28	0,33	0,37	0,40
Indennità di settore ITS	1,13	1,31	1,46	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,14</b>	<b>11,37</b>	<b>12,31</b>	<b>13,03</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,35	0,35	0,35	0,35
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,91</b>	<b>4,34</b>	<b>4,66</b>	<b>4,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,82	5,39	5,82	6,15
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,97
Contributi Cassa Edile (3,48%)	0,36	0,41	0,44	0,47
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,76</b>	<b>7,56</b>	<b>8,16</b>	<b>8,62</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,60	0,60	0,60	0,60
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,31</b>	<b>29,37</b>	<b>31,67</b>	<b>33,41</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CALTANISSETTA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	0,99	1,16	1,30	1,40
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,91</b>	<b>11,11</b>	<b>12,03</b>	<b>12,72</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,14	2,31	2,45
Indennità di trasporto	0,48	0,48	0,48	0,48
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,97</b>	<b>4,41</b>	<b>4,72</b>	<b>4,98</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,32	5,74	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (5,57%)	0,57	0,64	0,70	0,74
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,71</b>	<b>8,33</b>	<b>8,81</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,38	0,38	0,38	0,38
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,45	3,87	4,19	4,43
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,98</b>	<b>29,01</b>	<b>31,30</b>	<b>33,07</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CUNEO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,10	1,28	1,42	1,53
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,27</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,96</b>	<b>4,29</b>	<b>4,53</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,66	5,22	5,65	5,98
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,81	1,92
Contributi Cassa Edile (6,83%)	0,71	0,80	0,86	0,91
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,92</b>	<b>7,76</b>	<b>8,38</b>	<b>8,87</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,45	0,45	0,45	0,45
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,22	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,81</b>	<b>28,86</b>	<b>31,17</b>	<b>32,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

COMO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,16	1,36	1,52	1,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,08</b>	<b>11,31</b>	<b>12,25</b>	<b>12,94</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto	0,46	0,46	0,46	0,46
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>4,03</b>	<b>4,46</b>	<b>4,79</b>	<b>5,03</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,84	5,41	5,84	6,16
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,98
Contributi Cassa Edile (7,89%)	0,83	0,93	1,01	1,06
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,28</b>	<b>8,13</b>	<b>8,79</b>	<b>9,27</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,96	0,96	0,96	0,96
Trattamento fine rapporto	1,09	1,21	1,30	1,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,27	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,33</b>	<b>30,41</b>	<b>32,80</b>	<b>34,54</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CREMONA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,16	1,34	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,11</b>	<b>11,33</b>	<b>12,25</b>	<b>12,97</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto	0,28	0,28	0,28	0,28
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,28</b>	<b>4,59</b>	<b>4,85</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,79	5,35	5,77	6,11
Inail (11,00%) (3)	1,54	1,72	1,85	1,96
Contributi Cassa Edile (8,46%)	0,89	0,99	1,08	1,14
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,28</b>	<b>8,13</b>	<b>8,77</b>	<b>9,29</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,20	1,20	1,20	1,20
Trattamento fine rapporto	1,09	1,21	1,30	1,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,42</b>	<b>30,49</b>	<b>32,80</b>	<b>34,65</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

COSENZA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,25	0,27
Indennità di settore ITS	1,08	1,27	1,41	1,51
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,01</b>	<b>11,23</b>	<b>12,14</b>	<b>12,84</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto	0,23	0,23	0,23	0,23
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,78</b>	<b>4,19</b>	<b>4,52</b>	<b>4,76</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,29	5,71	6,03
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,83	1,94
Contributi Cassa Edile (8,30%)	0,86	0,97	1,05	1,11
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,17</b>	<b>8,03</b>	<b>8,66</b>	<b>9,16</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,50	0,50	0,50	0,50
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,32</b>	<b>29,39</b>	<b>31,71</b>	<b>33,48</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CATANIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,14	0,16	0,18	0,20
Indennità di settore ITS	1,04	1,22	1,39	1,51
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,91</b>	<b>11,11</b>	<b>12,05</b>	<b>12,77</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,40	0,40	0,40	0,40
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,93</b>	<b>4,35</b>	<b>4,67</b>	<b>4,93</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,30	5,73	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (4,99%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,04	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,82</b>	<b>7,62</b>	<b>8,24</b>	<b>8,74</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,81	0,81	0,81	0,81
Trattamento fine rapporto	1,06	1,18	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,22	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,36</b>	<b>29,36</b>	<b>31,70</b>	<b>33,51</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CATANZARO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,07	1,20	1,39	1,50
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,80</b>	<b>10,93</b>	<b>11,87</b>	<b>12,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,15	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,23	0,23	0,23	0,23
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,78</b>	<b>4,17</b>	<b>4,50</b>	<b>4,76</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,66	5,18	5,61	5,94
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,66	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (5,23%)	0,54	0,61	0,66	0,70
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,04	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,73</b>	<b>7,49</b>	<b>8,11</b>	<b>8,60</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,56	0,56	0,56	0,56
Trattamento fine rapporto	1,03	1,14	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,89	4,22	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,73</b>	<b>28,56</b>	<b>30,92</b>	<b>32,71</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ENNA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,14	0,17	0,18	0,20
Indennità di settore ITS	0,96	1,13	1,25	1,35
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,83</b>	<b>11,03</b>	<b>11,91</b>	<b>12,61</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,90	2,13	2,31	2,44
Indennità di trasporto	0,31	0,31	0,31	0,31
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,79</b>	<b>4,23</b>	<b>4,54</b>	<b>4,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,67	5,23	5,64	5,96
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,81	1,91
Contributi Cassa Edile (5,22%)	0,54	0,60	0,65	0,69
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,04	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,75</b>	<b>7,55</b>	<b>8,14</b>	<b>8,61</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,56	0,56	0,56	0,56
Trattamento fine rapporto	1,03	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,44	3,86	4,17	4,41
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,74</b>	<b>28,75</b>	<b>30,97</b>	<b>32,72</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FORLÌ-CESENA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,15	1,34	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,88</b>	<b>11,07</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (6,97%)	0,73	0,82	0,89	0,94
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,87</b>	<b>7,71</b>	<b>8,32</b>	<b>8,81</b>
Indennità sostitutiva di mensa				
Trattamento fine rapporto	0,98	1,10	1,19	1,26
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,15</b>	<b>28,20</b>	<b>30,46</b>	<b>32,25</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FERRARA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,18	1,36	1,50	1,61
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,10</b>	<b>11,31</b>	<b>12,23</b>	<b>12,93</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,33</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,69	5,25	5,68	6,00
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (8,33%)	0,88	0,98	1,06	1,12
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,13</b>	<b>7,98</b>	<b>8,63</b>	<b>9,13</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,26	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,37</b>	<b>29,42</b>	<b>31,77</b>	<b>33,56</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FOGGIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,09	1,28	1,45	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,01</b>	<b>11,23</b>	<b>12,18</b>	<b>12,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,96</b>	<b>4,30</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,65	5,21	5,65	6,00
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,81	1,92
Contributi Cassa Edile (6,78%)	0,71	0,79	0,86	0,91
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,72</b>	<b>8,38</b>	<b>8,89</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,21	0,21	0,21	0,21
Trattamento fine rapporto	0,99	1,11	1,20	1,27
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,24	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,49</b>	<b>28,52</b>	<b>30,93</b>	<b>32,81</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FIRENZE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,13	1,31	1,46	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>11,09</b>	<b>11,30</b>	<b>12,22</b>	<b>12,94</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,30	0,30	0,30	0,30
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,86</b>	<b>4,29</b>	<b>4,61</b>	<b>4,85</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,78	5,34	5,77	6,10
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,96
Contributi Cassa Edile (6,52%)	0,68	0,76	0,83	0,87
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,04</b>	<b>7,86</b>	<b>8,51</b>	<b>8,99</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,07	1,18	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,81</b>	<b>29,84</b>	<b>32,17</b>	<b>33,94</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FERMO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,07	1,24	1,38	1,48
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,80</b>	<b>10,97</b>	<b>11,86</b>	<b>12,54</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,19	0,19	0,19	0,19
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,74</b>	<b>4,15</b>	<b>4,46</b>	<b>4,71</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,18	5,59	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,66	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (6,95%)	0,72	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,70</b>	<b>8,33</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,94	0,94	0,94	0,94
Trattamento fine rapporto	1,06	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,29</b>	<b>29,23</b>	<b>31,50</b>	<b>33,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FROSINONE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,05	1,20	1,35	1,44
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,97</b>	<b>11,15</b>	<b>12,08</b>	<b>12,76</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,17	0,17	0,17	0,17
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,70</b>	<b>4,11</b>	<b>4,44</b>	<b>4,69</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,69	5,23	5,66	5,98
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (6,49%)	0,67	0,75	0,82	0,86
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,91</b>	<b>7,71</b>	<b>8,36</b>	<b>8,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,75	0,75	0,75	0,75
Trattamento fine rapporto	1,04	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,45
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,18</b>	<b>29,14</b>	<b>31,50</b>	<b>33,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GENOVA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,12	0,14	0,15	0,16
Indennità di settore ITS	1,15	1,34	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,21</b>	<b>12,12</b>	<b>12,82</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto	0,31	0,31	0,31	0,31
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,87</b>	<b>4,31</b>	<b>4,62</b>	<b>4,88</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,75	5,32	5,74	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (18,50%)	1,94	2,18	2,35	2,49
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,13	0,15	0,16	0,17
<b>TOTALE "C"</b>	<b>8,35</b>	<b>9,36</b>	<b>10,09</b>	<b>10,68</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>28,05</b>	<b>31,29</b>	<b>33,68</b>	<b>35,56</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GORIZIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,17	0,20	0,22	0,24
Indennità di settore ITS	1,13	1,32	1,48	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,25</b>	<b>12,18</b>	<b>12,87</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,29	0,29	0,29	0,29
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,28</b>	<b>4,60</b>	<b>4,84</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,32	5,75	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (11,15%)	1,17	1,31	1,42	1,50
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,08	0,09	0,10	0,10
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,54</b>	<b>8,43</b>	<b>9,12</b>	<b>9,62</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,96	0,96	0,96	0,96
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,25	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,32</b>	<b>30,44</b>	<b>32,83</b>	<b>34,58</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GROSSETO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,11	1,28	1,42	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,23</b>	<b>12,15</b>	<b>12,86</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,21	0,21	0,21	0,21
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,76</b>	<b>4,17</b>	<b>4,50</b>	<b>4,75</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,28	5,71	6,04
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,69	1,83	1,94
Contributi Cassa Edile (6,72%)	0,70	0,79	0,85	0,90
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,00</b>	<b>7,81</b>	<b>8,45</b>	<b>8,94</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,70	0,70	0,70	0,70
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,91	4,23	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,37</b>	<b>29,38</b>	<b>31,70</b>	<b>33,50</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

IMPERIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,11	0,13	0,14	0,15
Indennità di settore ITS	1,12	1,29	1,45	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,96</b>	<b>11,15</b>	<b>12,07</b>	<b>12,75</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,19	0,19	0,19	0,19
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,75</b>	<b>4,17</b>	<b>4,49</b>	<b>4,73</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,25	5,68	5,99
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (7,85%)	0,82	0,92	0,99	1,05
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,09</b>	<b>7,92</b>	<b>8,56</b>	<b>9,03</b>
Indennità sostitutiva di mensa				
Trattamento fine rapporto	0,99	1,11	1,20	1,27
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,64</b>	<b>28,65</b>	<b>30,98</b>	<b>32,71</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CROTONE	OPERAI			
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,07	1,24	1,39	1,50
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,80</b>	<b>10,97</b>	<b>11,87</b>	<b>12,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,25	0,25	0,25	0,25
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,80</b>	<b>4,21</b>	<b>4,52</b>	<b>4,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,66	5,20	5,62	5,94
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (5,63%)	0,59	0,66	0,71	0,75
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,79</b>	<b>7,57</b>	<b>8,18</b>	<b>8,65</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,56	0,56	0,56	0,56
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,22	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,81</b>	<b>28,74</b>	<b>31,01</b>	<b>32,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LECCO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,14	0,17	0,18	0,20
Indennità di settore ITS	1,16	1,36	1,52	1,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto	0,30	0,30	0,30	0,30
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,87</b>	<b>4,30</b>	<b>4,63</b>	<b>4,87</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,33	5,76	6,08
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (7,51%)	0,79	0,88	0,96	1,01
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,13</b>	<b>7,98</b>	<b>8,64</b>	<b>9,11</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,04	1,04	1,04	1,04
Trattamento fine rapporto	1,08	1,20	1,29	1,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,27	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,04</b>	<b>30,12</b>	<b>32,49</b>	<b>34,24</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LECCE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,12	0,14	0,16	0,17
Indennità di settore ITS	1,01	1,15	1,28	1,39
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,86</b>	<b>11,02</b>	<b>11,92</b>	<b>12,62</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,14	2,31	2,45
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,50</b>	<b>3,93</b>	<b>4,24</b>	<b>4,48</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,58	5,12	5,54	5,86
Inail (11,00%) (3)	1,47	1,64	1,78	1,88
Contributi Cassa Edile (6,63%)	0,69	0,77	0,83	0,88
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,79</b>	<b>7,58</b>	<b>8,21</b>	<b>8,68</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,44	0,44	0,44	0,44
Trattamento fine rapporto	1,00	1,11	1,20	1,27
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,46	3,87	4,18	4,42
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,39</b>	<b>28,33</b>	<b>30,61</b>	<b>32,36</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LIVORNO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,14	1,31	1,45	1,58
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,06</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,21	0,21	0,21	0,21
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,77</b>	<b>4,20</b>	<b>4,51</b>	<b>4,76</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,30	5,72	6,05
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (8,59%)	0,90	1,01	1,09	1,15
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,22</b>	<b>8,08</b>	<b>8,73</b>	<b>9,22</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,61</b>	<b>29,69</b>	<b>31,99</b>	<b>33,80</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LATINA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,27	0,30	0,32
Indennità di settore ITS	1,07	1,23	1,38	1,49
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,23</b>	<b>12,16</b>	<b>12,87</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,15	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,17	0,17	0,17	0,17
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,72</b>	<b>4,12</b>	<b>4,44</b>	<b>4,70</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,71	5,26	5,69	6,02
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (10,03%)	1,04	1,17	1,26	1,34
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,09	0,09
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,33</b>	<b>8,20</b>	<b>8,87</b>	<b>9,38</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,90	0,90	0,90	0,90
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,86</b>	<b>29,92</b>	<b>32,28</b>	<b>34,09</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LUCCA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,11	1,29	1,43	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,84</b>	<b>11,02</b>	<b>11,91</b>	<b>12,60</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,98</b>	<b>4,30</b>	<b>4,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,59	5,14	5,56	5,88
Inail (11,00%) (3)	1,47	1,65	1,78	1,89
Contributi Cassa Edile (8,02%)	0,84	0,94	1,01	1,07
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,96</b>	<b>7,79</b>	<b>8,42</b>	<b>8,91</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,73	0,73	0,73	0,73
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,23	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,95</b>	<b>28,97</b>	<b>31,25</b>	<b>33,02</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MACERATA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,07	1,25	1,39	1,49
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,21</b>	<b>12,13</b>	<b>12,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,96</b>	<b>4,27</b>	<b>4,53</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,62	5,95
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (6,25%)	0,65	0,73	0,79	0,83
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,05	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,83</b>	<b>7,65</b>	<b>8,26</b>	<b>8,75</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,22	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,13</b>	<b>29,16</b>	<b>31,42</b>	<b>33,21</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MESSINA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,16	0,19	0,21	0,23
Indennità di settore ITS	1,11	1,27	1,41	1,52
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,19</b>	<b>12,10</b>	<b>12,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto	0,35	0,35	0,35	0,35
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,90</b>	<b>4,31</b>	<b>4,64</b>	<b>4,88</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,31	5,74	6,06
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (5,53%)	0,58	0,65	0,70	0,74
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,91</b>	<b>7,71</b>	<b>8,33</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,56	0,56	0,56	0,56
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,25</b>	<b>29,24</b>	<b>31,53</b>	<b>33,29</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MILANO LODI MONZA-BRIANZA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,16	1,35	1,50	1,61
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,09</b>	<b>11,31</b>	<b>12,24</b>	<b>12,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto	0,60	0,60	0,60	0,60
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>4,17</b>	<b>4,60</b>	<b>4,93</b>	<b>5,17</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,89	5,45	5,89	6,21
Inail (11,00%) (3)	1,57	1,75	1,89	1,99
Contributi Cassa Edile (7,04%)	0,74	0,83	0,90	0,95
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,25</b>	<b>8,09</b>	<b>8,74</b>	<b>9,22</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,25	1,25	1,25	1,25
Trattamento fine rapporto	1,12	1,24	1,33	1,40
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,26	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,77</b>	<b>30,83</b>	<b>33,19</b>	<b>34,97</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MANTOVA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,24	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,12	1,30	1,44	1,56
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,07</b>	<b>11,27</b>	<b>12,20</b>	<b>12,93</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>3,98</b>	<b>4,30</b>	<b>4,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,67	5,23	5,66	5,99
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (6,61%)	0,69	0,77	0,84	0,89
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,91</b>	<b>7,73</b>	<b>8,38</b>	<b>8,86</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,50	0,50	0,50	0,50
Trattamento fine rapporto	1,02	1,13	1,22	1,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,91</b>	<b>28,91</b>	<b>31,26</b>	<b>33,05</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MODENA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,26	1,47	1,63	1,76
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,18</b>	<b>11,42</b>	<b>12,36</b>	<b>13,08</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,70	0,75	0,80
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,53	0,59	0,64	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,96	2,20	2,38	2,52
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,26
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,30
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,60</b>	<b>4,04</b>	<b>4,36</b>	<b>4,63</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,72	5,30	5,73	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (7,06%)	0,75	0,84	0,91	0,96
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,04</b>	<b>7,90</b>	<b>8,54</b>	<b>9,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,55	3,98	4,30	4,56
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,39</b>	<b>29,53</b>	<b>31,86</b>	<b>33,72</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MASSA-CARRARA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,10	1,28	1,43	1,51
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,02</b>	<b>11,23</b>	<b>12,16</b>	<b>12,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,96</b>	<b>4,30</b>	<b>4,53</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,65	5,21	5,64	5,95
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,81	1,91
Contributi Cassa Edile (8,24%)	0,86	0,96	1,04	1,10
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,06</b>	<b>7,91</b>	<b>8,56</b>	<b>9,04</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,75	0,75	0,75	0,75
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,24</b>	<b>29,29</b>	<b>31,66</b>	<b>33,37</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MATERA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,13	1,30	1,45	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,06</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,15	0,15	0,15	0,15
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,71</b>	<b>4,13</b>	<b>4,45</b>	<b>4,69</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,72	5,28	5,70	6,02
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (6,44%)	0,67	0,75	0,82	0,86
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,95</b>	<b>7,77</b>	<b>8,41</b>	<b>8,87</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,33	0,33	0,33	0,33
Trattamento fine rapporto	1,02	1,13	1,22	1,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,92</b>	<b>28,92</b>	<b>31,26</b>	<b>32,99</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NAPOLI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,11	1,29	1,44	1,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,06</b>	<b>11,28</b>	<b>12,20</b>	<b>12,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,31	0,31	0,31	0,31
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,86</b>	<b>4,29</b>	<b>4,61</b>	<b>4,85</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,77	5,34	5,76	6,09
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (5,72%)	0,60	0,67	0,72	0,77
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,94</b>	<b>7,77</b>	<b>8,38</b>	<b>8,86</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,81	0,81	0,81	0,81
Trattamento fine rapporto	1,06	1,18	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,59</b>	<b>29,65</b>	<b>31,95</b>	<b>33,71</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NOVARA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,25	0,28	0,30
Indennità di settore ITS	1,14	1,32	1,47	1,59
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,09</b>	<b>11,30</b>	<b>12,23</b>	<b>12,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>3,99</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,68	5,24	5,67	6,01
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (7,33%)	0,77	0,86	0,93	0,99
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,00</b>	<b>7,84</b>	<b>8,48</b>	<b>9,00</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,20</b>	<b>29,25</b>	<b>31,59</b>	<b>33,44</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NUORO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,01	1,19	1,34	1,43
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,74</b>	<b>10,92</b>	<b>11,82</b>	<b>12,49</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,15	2,32	2,45
Indennità di trasporto	0,20	0,20	0,20	0,20
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,70</b>	<b>4,14</b>	<b>4,46</b>	<b>4,70</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,16	5,58	5,89
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,89
Contributi Cassa Edile (5,90%)	0,61	0,68	0,74	0,78
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,74</b>	<b>7,55</b>	<b>8,16</b>	<b>8,61</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,35	0,35	0,35	0,35
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,46	3,88	4,20	4,44
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,34</b>	<b>28,35</b>	<b>30,62</b>	<b>32,32</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ORISTANO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,05	1,22	1,37	1,46
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,78</b>	<b>10,95</b>	<b>11,85</b>	<b>12,52</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,13	0,13	0,13	0,13
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,66</b>	<b>4,08</b>	<b>4,40</b>	<b>4,65</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,15	5,57	5,89
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,65	1,79	1,89
Contributi Cassa Edile (6,05%)	0,63	0,70	0,76	0,80
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,76</b>	<b>7,55</b>	<b>8,17</b>	<b>8,63</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,35	0,35	0,35	0,35
Trattamento fine rapporto	1,01	1,12	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,45
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,37</b>	<b>28,32</b>	<b>30,61</b>	<b>32,33</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PALERMO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,12	1,32	1,46	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,07</b>	<b>11,31</b>	<b>12,22</b>	<b>12,94</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,21	0,21	0,21	0,21
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,77</b>	<b>4,20</b>	<b>4,52</b>	<b>4,76</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,32	5,74	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (5,62%)	0,59	0,66	0,71	0,75
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,89</b>	<b>7,74</b>	<b>8,34</b>	<b>8,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,28</b>	<b>29,40</b>	<b>31,65</b>	<b>33,44</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PIACENZA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,23	1,42	1,56	1,68
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,96</b>	<b>11,15</b>	<b>12,04</b>	<b>12,74</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,96	2,19	2,37	2,50
Indennità di trasporto	0,10	0,10	0,10	0,10
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,69</b>	<b>4,12</b>	<b>4,44</b>	<b>4,68</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,68	5,23	5,65	5,97
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,81	1,92
Contributi Cassa Edile (8,04%)	0,85	0,95	1,03	1,09
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,09</b>	<b>7,92</b>	<b>8,56</b>	<b>9,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,05	1,16	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,54	3,96	4,28	4,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,34</b>	<b>29,37</b>	<b>31,65</b>	<b>33,43</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PADOVA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (6,91%)	0,73	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,88</b>	<b>7,70</b>	<b>8,31</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,92</b>	<b>28,91</b>	<b>31,16</b>	<b>32,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PESCARA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,28	0,33	0,37	0,40
Indennità di settore ITS	1,13	1,31	1,46	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,14</b>	<b>11,37</b>	<b>12,31</b>	<b>13,03</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,35	0,35	0,35	0,35
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,91</b>	<b>4,34</b>	<b>4,66</b>	<b>4,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,82	5,39	5,82	6,15
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,97
Contributi Cassa Edile (3,48%)	0,36	0,41	0,44	0,47
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,76</b>	<b>7,56</b>	<b>8,16</b>	<b>8,62</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,60	0,60	0,60	0,60
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,31</b>	<b>29,37</b>	<b>31,67</b>	<b>33,41</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PERUGIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,05	1,22	1,35	1,47
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,21</b>	<b>12,11</b>	<b>12,84</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,53</b>	<b>3,95</b>	<b>4,27</b>	<b>4,52</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,62	5,95
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (6,83%)	0,71	0,79	0,86	0,91
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,89</b>	<b>7,72</b>	<b>8,34</b>	<b>8,83</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,70	0,70	0,70	0,70
Trattamento fine rapporto	1,02	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,95</b>	<b>28,99</b>	<b>31,28</b>	<b>33,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PISA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,13	1,31	1,45	1,56
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,16	0,16	0,16	0,16
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,72</b>	<b>4,15</b>	<b>4,46</b>	<b>4,70</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,72	5,28	5,70	6,03
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,70	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (6,92%)	0,72	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,00</b>	<b>7,85</b>	<b>8,47</b>	<b>8,95</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,32</b>	<b>29,41</b>	<b>31,68</b>	<b>33,43</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PORDENONE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,27	0,30	0,32
Indennità di settore ITS	1,13	1,32	1,48	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,09</b>	<b>11,32</b>	<b>12,26</b>	<b>12,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,29	0,29	0,29	0,29
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,28</b>	<b>4,60</b>	<b>4,84</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,78	5,35	5,78	6,10
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,72	1,85	1,96
Contributi Cassa Edile (9,51%)	1,00	1,12	1,21	1,28
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,08	0,09
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,38</b>	<b>8,27</b>	<b>8,92</b>	<b>9,43</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,96	0,96	0,96	0,96
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,25	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,22</b>	<b>30,35</b>	<b>32,71</b>	<b>34,47</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PRATO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,27	0,30	0,32
Indennità di settore ITS	1,07	1,25	1,38	1,50
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,25</b>	<b>12,16</b>	<b>12,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,60	0,60	0,60	0,60
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>4,15</b>	<b>4,56</b>	<b>4,87</b>	<b>5,13</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,86	5,42	5,84	6,17
Inail (11,00%) (3)	1,56	1,74	1,87	1,98
Contributi Cassa Edile (8,13%)	0,85	0,95	1,02	1,08
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,33</b>	<b>8,18</b>	<b>8,80</b>	<b>9,31</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,07	1,18	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,09</b>	<b>30,13</b>	<b>32,41</b>	<b>34,24</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PARMA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,20	1,38	1,52	1,66
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,12</b>	<b>11,33</b>	<b>12,25</b>	<b>12,98</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,50
Indennità di trasporto	0,38	0,38	0,38	0,38
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,96</b>	<b>4,38</b>	<b>4,71</b>	<b>4,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,83	5,39	5,81	6,15
Inail (11,00%) (3)	1,55	1,73	1,87	1,97
Contributi Cassa Edile (8,27%)	0,87	0,98	1,05	1,12
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,31</b>	<b>8,17</b>	<b>8,80</b>	<b>9,32</b>
Indennità sostitutiva di mensa				
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,22	1,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,53	3,95	4,27	4,52
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,28</b>	<b>29,34</b>	<b>31,67</b>	<b>33,52</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PISTOIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,12	1,29	1,44	1,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,85</b>	<b>11,02</b>	<b>11,92</b>	<b>12,61</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,20	0,20	0,20	0,20
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,76</b>	<b>4,18</b>	<b>4,50</b>	<b>4,74</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,67	5,21	5,63	5,95
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,67	1,81	1,91
Contributi Cassa Edile (6,72%)	0,70	0,79	0,85	0,90
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,92</b>	<b>7,72</b>	<b>8,35</b>	<b>8,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,53	0,53	0,53	0,53
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,94</b>	<b>28,90</b>	<b>31,20</b>	<b>32,94</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PESARO E URBINO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,30
Indennità di settore ITS	1,15	1,32	1,45	1,59
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,10</b>	<b>11,31</b>	<b>12,21</b>	<b>12,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,34	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>3,99</b>	<b>4,30</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,68	5,24	5,66	6,01
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (6,25%)	0,66	0,73	0,79	0,84
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,05	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,89</b>	<b>7,70</b>	<b>8,32</b>	<b>8,84</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,14	1,14	1,14	1,14
Trattamento fine rapporto	1,07	1,18	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,24	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,64</b>	<b>29,65</b>	<b>31,92</b>	<b>33,79</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PAVIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,19	1,40	1,56	1,67
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,12</b>	<b>11,36</b>	<b>12,30</b>	<b>13,01</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,19	2,37	2,50
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,02</b>	<b>4,34</b>	<b>4,58</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,27	5,70	6,03
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (8,51%)	0,90	1,01	1,09	1,15
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,17</b>	<b>8,04</b>	<b>8,70</b>	<b>9,19</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,90	0,90	0,90	0,90
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,53	3,96	4,28	4,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,70</b>	<b>29,85</b>	<b>32,22</b>	<b>33,99</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

POTENZA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,06	1,24	1,38	1,49
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,99</b>	<b>11,20</b>	<b>12,12</b>	<b>12,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,30	0,30	0,30	0,30
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,83</b>	<b>4,26</b>	<b>4,57</b>	<b>4,83</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,30	5,72	6,05
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (5,43%)	0,56	0,63	0,68	0,72
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,86</b>	<b>7,67</b>	<b>8,29</b>	<b>8,76</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,30	0,30	0,30	0,30
Trattamento fine rapporto	1,02	1,13	1,22	1,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,48	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,82</b>	<b>28,84</b>	<b>31,13</b>	<b>32,92</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RAVENNA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,23	1,42	1,53	1,69
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,96</b>	<b>11,15</b>	<b>12,01</b>	<b>12,75</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,96	2,19	2,36	2,50
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,26
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,59</b>	<b>4,02</b>	<b>4,33</b>	<b>4,59</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,60	5,94
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (8,97%)	0,95	1,06	1,14	1,21
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,14</b>	<b>8,00</b>	<b>8,62</b>	<b>9,14</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,93	0,93	0,93	0,93
Trattamento fine rapporto	1,06	1,18	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,54	3,96	4,27	4,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,59</b>	<b>29,64</b>	<b>31,86</b>	<b>33,72</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

REGGIO CALABRIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,09	1,27	1,41	1,52
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,02</b>	<b>11,23</b>	<b>12,15</b>	<b>12,86</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto	0,25	0,25	0,25	0,25
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,80</b>	<b>4,21</b>	<b>4,54</b>	<b>4,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,29	5,72	6,05
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (5,28%)	0,55	0,62	0,67	0,71
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,85</b>	<b>7,65</b>	<b>8,28</b>	<b>8,75</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,04	1,16	1,25	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,17</b>	<b>29,19</b>	<b>31,50</b>	<b>33,25</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

REGGIO EMILIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,21	1,41	1,57	1,68
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,94</b>	<b>11,14</b>	<b>12,05</b>	<b>12,74</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,19	2,37	2,50
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,02</b>	<b>4,34</b>	<b>4,58</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,63	5,20	5,62	5,94
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (10,40%)	1,10	1,23	1,33	1,41
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,09	0,10
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,29</b>	<b>8,18</b>	<b>8,84</b>	<b>9,36</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,53	0,53	0,53	0,53
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,53	3,96	4,28	4,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,25</b>	<b>29,36</b>	<b>31,70</b>	<b>33,49</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	585

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RAGUSA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,15	0,17	0,19	0,20
Indennità di settore ITS	0,97	1,13	1,25	1,34
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,85</b>	<b>11,03</b>	<b>11,92</b>	<b>12,60</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,13	2,31	2,44
Indennità di trasporto	0,47	0,47	0,47	0,47
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,96</b>	<b>4,39</b>	<b>4,70</b>	<b>4,94</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,29	5,70	6,01
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (5,05%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,04	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,81</b>	<b>7,61</b>	<b>8,20</b>	<b>8,66</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,42	0,42	0,42	0,42
Trattamento fine rapporto	1,03	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,45	3,86	4,17	4,41
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,86</b>	<b>28,83</b>	<b>31,06</b>	<b>32,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RIETI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,23	0,25	0,27
Indennità di settore ITS	1,07	1,25	1,38	1,48
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,99</b>	<b>11,21</b>	<b>12,11</b>	<b>12,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,30	0,30	0,30	0,30
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,26</b>	<b>4,57</b>	<b>4,82</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,30	5,72	6,04
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,83	1,94
Contributi Cassa Edile (7,84%)	0,82	0,91	0,99	1,04
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,14</b>	<b>7,97</b>	<b>8,61</b>	<b>9,09</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,88	0,88	0,88	0,88
Trattamento fine rapporto	1,06	1,18	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,77</b>	<b>29,80</b>	<b>32,08</b>	<b>33,84</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ROMA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,14	1,32	1,46	1,58
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,07</b>	<b>11,28</b>	<b>12,20</b>	<b>12,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,25	0,25	0,25	0,25
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,81</b>	<b>4,24</b>	<b>4,56</b>	<b>4,80</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,32	5,75	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (6,28%)	0,66	0,74	0,80	0,84
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,00</b>	<b>7,82</b>	<b>8,45</b>	<b>8,92</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,72	0,72	0,72	0,72
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,33
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,24	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,51</b>	<b>29,56</b>	<b>31,87</b>	<b>33,63</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RIMINI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,15	1,34	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,88</b>	<b>11,07</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,61	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (8,97%)	0,94	1,05	1,14	1,21
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,09</b>	<b>7,95</b>	<b>8,59</b>	<b>9,10</b>
Indennità sostitutiva di mensa				
Trattamento fine rapporto	0,98	1,10	1,19	1,26
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,37</b>	<b>28,44</b>	<b>30,73</b>	<b>32,54</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	585

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ROVIGO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (8,29%)	0,87	0,98	1,05	1,12
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,03</b>	<b>7,88</b>	<b>8,49</b>	<b>9,01</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,63	0,63	0,63	0,63
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,04</b>	<b>29,06</b>	<b>31,31</b>	<b>33,12</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	585

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SALERNO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,11	1,29	1,44	1,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,06</b>	<b>11,28</b>	<b>12,20</b>	<b>12,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto	0,31	0,31	0,31	0,31
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,86</b>	<b>4,29</b>	<b>4,61</b>	<b>4,85</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,77	5,34	5,76	6,09
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (6,99%)	0,73	0,82	0,88	0,94
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,08</b>	<b>7,93</b>	<b>8,55</b>	<b>9,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,05	1,17	1,26	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,24	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,55</b>	<b>29,65</b>	<b>31,96</b>	<b>33,73</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SIENA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,23	0,27	0,30	0,32
Indennità di settore ITS	1,11	1,29	1,43	1,54
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,07</b>	<b>11,29</b>	<b>12,21</b>	<b>12,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,17	2,34	2,48
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,55</b>	<b>3,98</b>	<b>4,30</b>	<b>4,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,67	5,23	5,66	5,99
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (8,31%)	0,87	0,97	1,05	1,11
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,10</b>	<b>7,95</b>	<b>8,60</b>	<b>9,10</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,65	0,65	0,65	0,65
Trattamento fine rapporto	1,03	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,92	4,23	4,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,24</b>	<b>29,31</b>	<b>31,64</b>	<b>33,44</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SONDRIO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,18	1,37	1,52	1,64
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,10</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,96</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,50
Indennità di trasporto	0,11	0,11	0,11	0,11
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,69</b>	<b>4,11</b>	<b>4,44</b>	<b>4,69</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,29	5,72	6,05
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,84	1,94
Contributi Cassa Edile (7,64%)	0,80	0,90	0,97	1,03
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,11</b>	<b>7,95</b>	<b>8,60</b>	<b>9,09</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,04	1,04	1,04	1,04
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,27	4,52
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,90</b>	<b>29,95</b>	<b>32,32</b>	<b>34,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LA SPEZIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,09	1,27	1,42	1,52
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,01</b>	<b>11,22</b>	<b>12,15</b>	<b>12,84</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,34	2,47
Indennità di trasporto	0,38	0,38	0,38	0,38
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,93</b>	<b>4,34</b>	<b>4,67</b>	<b>4,91</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,78	5,33	5,77	6,08
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (7,11%)	0,74	0,83	0,90	0,95
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,10</b>	<b>7,93</b>	<b>8,58</b>	<b>9,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,25	1,25	1,25	1,25
Trattamento fine rapporto	1,10	1,21	1,30	1,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,23	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,24</b>	<b>30,26</b>	<b>32,62</b>	<b>34,36</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SIRACUSA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,03	1,19	1,30	1,40
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,95</b>	<b>11,14</b>	<b>12,03</b>	<b>12,72</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,73	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,31	2,45
Indennità di trasporto	0,35	0,35	0,35	0,35
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,88</b>	<b>4,29</b>	<b>4,59</b>	<b>4,85</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,74	5,29	5,70	6,02
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (5,47%)	0,57	0,63	0,68	0,72
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,87</b>	<b>7,66</b>	<b>8,26</b>	<b>8,72</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,80	0,80	0,80	0,80
Trattamento fine rapporto	1,06	1,17	1,25	1,32
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,88	4,19	4,43
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,39</b>	<b>29,34</b>	<b>31,54</b>	<b>33,29</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SASSARI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,05	1,22	1,35	1,47
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,78</b>	<b>10,95</b>	<b>11,83</b>	<b>12,53</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto	0,44	0,44	0,44	0,44
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,97</b>	<b>4,39</b>	<b>4,71</b>	<b>4,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,71	5,26	5,67	6,00
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (6,15%)	0,64	0,72	0,77	0,82
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,72</b>	<b>8,31</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,40	0,40	0,40	0,40
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,89</b>	<b>28,88</b>	<b>31,12</b>	<b>32,91</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SAVONA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,14	0,17	0,18	0,20
Indennità di settore ITS	1,15	1,33	1,48	1,59
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,02</b>	<b>11,23</b>	<b>12,14</b>	<b>12,85</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,49
Indennità di trasporto	0,41	0,41	0,41	0,41
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,97</b>	<b>4,40</b>	<b>4,72</b>	<b>4,98</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,80	5,36	5,78	6,11
Inail (11,00%) (3)	1,54	1,72	1,85	1,96
Contributi Cassa Edile (8,73%)	0,92	1,03	1,11	1,17
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,32</b>	<b>8,18</b>	<b>8,82</b>	<b>9,32</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,25	1,25	1,25	1,25
Trattamento fine rapporto	1,10	1,22	1,31	1,38
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,54</b>	<b>30,61</b>	<b>32,93</b>	<b>34,75</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TARANTO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,05	1,20	1,32	1,45
<b>TOTALE "A"</b>	<b>11,00</b>	<b>11,19</b>	<b>12,08</b>	<b>12,82</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,73	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,32	2,46
Indennità di trasporto	0,45	0,45	0,45	0,45
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,98</b>	<b>4,39</b>	<b>4,70</b>	<b>4,97</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,79	5,34	5,75	6,10
Inail (11,00%) (3)	1,54	1,71	1,85	1,96
Contributi Cassa Edile (5,91%)	0,61	0,69	0,74	0,79
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,98</b>	<b>7,79</b>	<b>8,39</b>	<b>8,90</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,45	0,45	0,45	0,45
Trattamento fine rapporto	1,04	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,19	4,45
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,26</b>	<b>29,24</b>	<b>31,47</b>	<b>33,35</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TERAMO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,27	0,32	0,36	0,38
Indennità di settore ITS	0,99	1,15	1,28	1,37
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,99</b>	<b>11,20</b>	<b>12,12</b>	<b>12,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,14	2,31	2,44
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,49</b>	<b>3,93</b>	<b>4,24</b>	<b>4,47</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,19	5,61	5,92
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,80	1,90
Contributi Cassa Edile (6,70%)	0,69	0,77	0,84	0,88
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,84</b>	<b>7,67</b>	<b>8,31</b>	<b>8,76</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,22	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,45	3,87	4,18	4,41
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,78</b>	<b>28,84</b>	<b>31,15</b>	<b>32,84</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRENTO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,27	0,32	0,36	0,38
Indennità di settore ITS	1,16	1,35	1,51	1,61
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,16</b>	<b>11,40</b>	<b>12,35</b>	<b>13,05</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto	0,60	0,60	0,60	0,60
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>4,17</b>	<b>4,60</b>	<b>4,93</b>	<b>5,17</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,91	5,48	5,92	6,25
Inail (11,00%) (3)	1,58	1,76	1,90	2,00
Contributi Cassa Edile (8,21%)	0,86	0,97	1,05	1,11
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,07	0,07	0,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,41</b>	<b>8,28</b>	<b>8,94</b>	<b>9,44</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,75	0,75	0,75	0,75
Trattamento fine rapporto	1,08	1,20	1,29	1,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,26	4,51
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,46</b>	<b>30,57</b>	<b>32,96</b>	<b>34,75</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TORINO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,17	1,36	1,52	1,64
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,12</b>	<b>11,35</b>	<b>12,28</b>	<b>13,01</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,50
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,33</b>	<b>4,58</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,26	5,69	6,03
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,83	1,93
Contributi Cassa Edile (7,86%)	0,83	0,93	1,00	1,06
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,06	0,06	0,07	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,10</b>	<b>7,94</b>	<b>8,59</b>	<b>9,09</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,65	0,65	0,65	0,65
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,27	4,52
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,35</b>	<b>29,41</b>	<b>31,78</b>	<b>33,61</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRAPANI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	0,91	1,07	1,19	1,28
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,84</b>	<b>11,03</b>	<b>11,93</b>	<b>12,62</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,67	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,61	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,89	2,12	2,29	2,43
Indennità di trasporto	0,40	0,40	0,40	0,40
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,87</b>	<b>4,30</b>	<b>4,60</b>	<b>4,86</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,26	5,67	5,99
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,82	1,92
Contributi Cassa Edile (5,85%)	0,60	0,67	0,73	0,77
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,05	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,85</b>	<b>7,67</b>	<b>8,27</b>	<b>8,73</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,35	0,35	0,35	0,35
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,43	3,84	4,15	4,39
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,69</b>	<b>28,70</b>	<b>30,93</b>	<b>32,68</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TERNI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,22	0,26	0,28	0,31
Indennità di settore ITS	1,05	1,22	1,35	1,47
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,21</b>	<b>12,11</b>	<b>12,84</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,92	2,15	2,33	2,46
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,53</b>	<b>3,95</b>	<b>4,27</b>	<b>4,52</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,64	5,20	5,62	5,95
Inail (11,00%) (3)	1,49	1,67	1,80	1,91
Contributi Cassa Edile (6,83%)	0,71	0,79	0,86	0,91
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,89</b>	<b>7,72</b>	<b>8,34</b>	<b>8,83</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,70	0,70	0,70	0,70
Trattamento fine rapporto	1,02	1,14	1,23	1,30
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,47	3,89	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,95</b>	<b>28,99</b>	<b>31,28</b>	<b>33,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRIESTE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,17	0,20	0,22	0,24
Indennità di settore ITS	1,13	1,32	1,48	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,03</b>	<b>11,25</b>	<b>12,18</b>	<b>12,87</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,29	0,29	0,29	0,29
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,28</b>	<b>4,60</b>	<b>4,84</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,32	5,75	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (9,92%)	1,04	1,16	1,26	1,33
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,09	0,09
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,40</b>	<b>8,27</b>	<b>8,95</b>	<b>9,44</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,96	0,96	0,96	0,96
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,25	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,18</b>	<b>30,28</b>	<b>32,66</b>	<b>34,40</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TREVISO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (6,91%)	0,73	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,88</b>	<b>7,70</b>	<b>8,31</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,92</b>	<b>28,91</b>	<b>31,16</b>	<b>32,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

UDINE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,13	1,32	1,48	1,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,05</b>	<b>11,27</b>	<b>12,21</b>	<b>12,89</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,48
Indennità di trasporto	0,29	0,29	0,29	0,29
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,85</b>	<b>4,28</b>	<b>4,60</b>	<b>4,84</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,76	5,33	5,76	6,08
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,85	1,95
Contributi Cassa Edile (7,18%)	0,75	0,84	0,91	0,96
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,09</b>	<b>7,94</b>	<b>8,58</b>	<b>9,06</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,25	1,25	1,25	1,25
Trattamento fine rapporto	1,09	1,21	1,30	1,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,28
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,50	3,93	4,25	4,49
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,20</b>	<b>30,28</b>	<b>32,63</b>	<b>34,37</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VARESE	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,20	0,23	0,26	0,28
Indennità di settore ITS	1,15	1,33	1,48	1,59
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,08</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,93</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,94	2,17	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,56</b>	<b>3,99</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,68	5,24	5,67	6,00
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,82	1,93
Contributi Cassa Edile (7,04%)	0,74	0,83	0,89	0,95
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,97</b>	<b>7,81</b>	<b>8,44</b>	<b>8,95</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	1,21	1,21	1,21	1,21
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,28	1,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,51	3,93	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,77</b>	<b>29,82</b>	<b>32,15</b>	<b>33,96</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERBANO-CUSIO-OSSOLA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,16	0,19	0,21	0,23
Indennità di settore ITS	1,22	1,43	1,59	1,71
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,11</b>	<b>11,35</b>	<b>12,28</b>	<b>13,00</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,59	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,96	2,19	2,37	2,51
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,26
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,59</b>	<b>4,02</b>	<b>4,34</b>	<b>4,60</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,70	5,27	5,70	6,03
Inail (11,00%) (3)	1,51	1,69	1,83	1,94
Contributi Cassa Edile (6,77%)	0,72	0,80	0,87	0,92
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,98</b>	<b>7,82</b>	<b>8,46</b>	<b>8,95</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,55	0,55	0,55	0,55
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,54	3,97	4,29	4,54
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,15</b>	<b>29,24</b>	<b>31,58</b>	<b>33,40</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERCELLI	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	0,98	1,13	1,26	1,36
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,71</b>	<b>10,86</b>	<b>11,74</b>	<b>12,42</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,68	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,91	2,13	2,31	2,44
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,49</b>	<b>3,92</b>	<b>4,23</b>	<b>4,47</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,52	5,07	5,47	5,79
Inail (11,00%) (3)	1,45	1,63	1,76	1,86
Contributi Cassa Edile (7,36%)	0,76	0,85	0,92	0,97
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,78</b>	<b>7,61</b>	<b>8,21</b>	<b>8,69</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,01	1,13	1,22	1,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,45	3,86	4,17	4,41
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,44</b>	<b>28,42</b>	<b>30,65</b>	<b>32,38</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VENEZIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,50	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,98</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,75	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,36	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,33</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,59	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (7,15%)	0,75	0,84	0,91	0,96
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,90</b>	<b>7,73</b>	<b>8,35</b>	<b>8,84</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,03	0,03	0,03	0,03
Trattamento fine rapporto	0,99	1,10	1,19	1,26
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,26	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,27</b>	<b>28,26</b>	<b>30,56</b>	<b>32,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VICENZA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (7,01%)	0,74	0,83	0,89	0,94
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,89</b>	<b>7,72</b>	<b>8,32</b>	<b>8,81</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,93</b>	<b>28,93</b>	<b>31,17</b>	<b>32,96</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERONA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)				
Indennità di settore ITS	1,17	1,35	1,49	1,60
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,90</b>	<b>11,08</b>	<b>11,97</b>	<b>12,66</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,62	0,69	0,74	0,79
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,63	0,67
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,95	2,18	2,35	2,49
Indennità di trasporto				
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,26	0,28	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,58</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,57</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,62	5,17	5,58	5,91
Inail (11,00%) (3)	1,48	1,66	1,79	1,90
Contributi Cassa Edile (6,92%)	0,73	0,81	0,88	0,93
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,06	0,06	0,06
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,88</b>	<b>7,70</b>	<b>8,31</b>	<b>8,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,66	0,66	0,66	0,66
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,52	3,94	4,25	4,50
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,07	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>25,92</b>	<b>28,91</b>	<b>31,16</b>	<b>32,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VITERBO	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,08	1,26	1,38	1,49
<b>TOTALE "A"</b>	<b>10,00</b>	<b>11,21</b>	<b>12,11</b>	<b>12,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,36	0,36	0,36	0,36
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,91</b>	<b>4,32</b>	<b>4,63</b>	<b>4,89</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,77	5,32	5,74	6,07
Inail (11,00%) (3)	1,53	1,71	1,84	1,95
Contributi Cassa Edile (9,32%)	0,97	1,09	1,17	1,24
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,07	0,08	0,08	0,09
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7,34</b>	<b>8,20</b>	<b>8,83</b>	<b>9,35</b>
Indennità sostitutiva di mensa (5)	0,93	0,93	0,93	0,93
Trattamento fine rapporto	1,07	1,19	1,27	1,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,22	0,24	0,26	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,91	4,21	4,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>27,10</b>	<b>30,16</b>	<b>32,42</b>	<b>34,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(5) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €0,66125

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VIBO VALENTIA	OPERAI		DICEMBRE 2023	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
<b>A-Elementi retributivi orari</b>				
Minimo	5,71	6,68	7,42	7,99
Ind. contingenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,23	0,25	0,27
Indennità di settore ITS	1,07	1,24	1,39	1,50
<b>TOTALE "A"</b>	<b>9,99</b>	<b>11,20</b>	<b>12,12</b>	<b>12,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>				
Retribuzione 12 festività	0,61	0,68	0,74	0,78
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,07
Riposi annui (4,95%)	0,52	0,58	0,62	0,66
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,93	2,16	2,33	2,47
Indennità di trasporto	0,25	0,25	0,25	0,25
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,20	0,22	0,24	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,23	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>TOTALE "B"</b>	<b>3,80</b>	<b>4,21</b>	<b>4,52</b>	<b>4,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,73	5,28	5,70	6,04
Inail (11,00%) (3)	1,52	1,70	1,83	1,94
Contributi Cassa Edile (5,23%)	0,54	0,61	0,66	0,70
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,04	0,04	0,05	0,05
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6,83</b>	<b>7,63</b>	<b>8,24</b>	<b>8,73</b>
Indennità sostitutiva di mensa	0,56	0,56	0,56	0,56
Trattamento fine rapporto	1,03	1,15	1,24	1,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	0,20	0,22	0,24	0,26
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,49	3,90	4,22	4,47
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedil)	0,06	0,07	0,08	0,08
<b>COSTO MEDIO ORARIO(4)</b>	<b>26,04</b>	<b>29,03</b>	<b>31,32</b>	<b>33,13</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);

non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda

(3) Aliquota media nazionale del settore

(4) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	96
Riposi annui mediante permessi individuali	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	152
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni)	16
Totale	545

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AGRIGENTO

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,15	42,39	45,66	48,92	58,70	65,22	65,22
Premio di Produzione	158,52	183,45	203,25	220,84	243,74	292,74	319,76	319,76
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.701,69</b>	<b>1.920,01</b>	<b>2.076,67</b>	<b>2.199,63</b>	<b>2.328,28</b>	<b>2.694,33</b>	<b>2.931,72</b>	<b>3.071,72</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,13	12,55	13,56	14,36	15,20	17,57	19,11	20,04
4 Novembre	5,56	6,27	6,78	7,18	7,60	8,79	9,56	10,02
Tredicesima mensilità	140,02	157,87	170,65	180,69	191,21	221,10	240,47	252,21
Premio annuo	139,16	157,01	169,79	179,83	190,35	220,24	239,61	251,35
Indennità di trasporto	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20
Premio Fedeltà	27,83	31,40	33,96	35,97	38,07	44,05	47,92	50,27
<b>TOTALE "B"</b>	<b>392,90</b>	<b>434,30</b>	<b>463,94</b>	<b>487,23</b>	<b>511,63</b>	<b>580,95</b>	<b>625,87</b>	<b>653,09</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	608,69	684,16	738,30	780,80	825,28	951,80	1.033,84	1.082,43
Inail (0,5%)	10,47	11,77	12,70	13,43	14,20	16,38	17,79	18,62
<b>TOTALE "C"</b>	<b>619,16</b>	<b>695,93</b>	<b>751,00</b>	<b>794,23</b>	<b>839,48</b>	<b>968,18</b>	<b>1.051,63</b>	<b>1.101,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa	64,01	64,01	64,01	64,01	64,01	64,01	64,01	64,01
Trattamento fine rapporto	157,48	176,31	189,79	200,39	211,48	243,01	263,44	275,82
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,83	70,34	75,72	79,95	84,38	96,96	105,11	110,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,51	22,00	23,78	25,18	26,65	30,82	33,52	35,16
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,77	5,34	5,77	6,11	6,46	7,46	8,12	8,12
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.033,35</b>	<b>3.401,11</b>	<b>3.664,98</b>	<b>3.872,13</b>	<b>4.088,87</b>	<b>4.705,52</b>	<b>5.105,42</b>	<b>5.341,02</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.701,69</b>	<b>1.920,01</b>	<b>2.076,67</b>	<b>2.199,63</b>	<b>2.328,28</b>	<b>2.694,33</b>	<b>2.931,72</b>	<b>3.071,72</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,84</b>	<b>11,10</b>	<b>12,00</b>	<b>12,71</b>	<b>13,46</b>	<b>15,57</b>	<b>16,95</b>	<b>17,76</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,23</b>	<b>26,05</b>	<b>28,07</b>	<b>29,65</b>	<b>31,31</b>	<b>36,03</b>	<b>39,10</b>	<b>40,90</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ALESSANDRIA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	183,05	212,89	238,63	260,34	286,97	345,39	377,45	377,45
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.728,02</b>	<b>1.951,56</b>	<b>2.114,40</b>	<b>2.241,65</b>	<b>2.374,21</b>	<b>2.750,23</b>	<b>2.993,02</b>	<b>3.133,02</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,80	14,62	15,48	17,92	19,49	20,43
4 Novembre	5,65	6,37	6,90	7,31	7,74	8,96	9,75	10,21
Tredicesima mensilità	142,08	160,34	173,62	184,01	194,84	225,52	245,31	257,05
Premio annuo	141,21	159,48	172,76	183,15	193,98	224,66	244,45	256,19
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,24	31,90	34,55	36,63	38,80	44,93	48,89	51,24
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,47</b>	<b>370,83</b>	<b>401,63</b>	<b>425,72</b>	<b>450,84</b>	<b>521,99</b>	<b>567,89</b>	<b>595,12</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,62	674,89	731,16	775,14	820,96	950,91	1.034,80	1.083,40
Inail (0,5%)	10,28	11,61	12,58	13,34	14,13	16,36	17,80	18,64
<b>TOTALE "C"</b>	<b>607,90</b>	<b>686,50</b>	<b>743,74</b>	<b>788,48</b>	<b>835,09</b>	<b>967,27</b>	<b>1.052,60</b>	<b>1.102,04</b>
Indennità sostitutiva di mensa	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20
Trattamento fine rapporto	154,91	174,17	188,18	199,14	210,57	242,92	263,80	276,19
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,81	69,49	75,08	79,45	84,01	96,92	105,25	110,20
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,80	22,35	24,20	25,65	27,16	31,43	34,19	35,83
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,87	6,22	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.985,95</b>	<b>3.362,39</b>	<b>3.636,60</b>	<b>3.850,91</b>	<b>4.074,16</b>	<b>4.707,37</b>	<b>5.116,23</b>	<b>5.351,88</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.728,02</b>	<b>1.951,56</b>	<b>2.114,40</b>	<b>2.241,65</b>	<b>2.374,21</b>	<b>2.750,23</b>	<b>2.993,02</b>	<b>3.133,02</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,28</b>	<b>12,22</b>	<b>12,96</b>	<b>13,72</b>	<b>15,90</b>	<b>17,30</b>	<b>18,11</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,87</b>	<b>25,75</b>	<b>27,85</b>	<b>29,49</b>	<b>31,20</b>	<b>36,05</b>	<b>39,18</b>	<b>40,98</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ANCONA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,94	68,83	68,83
Premio di Produzione	186,16	216,65	240,17	260,66	287,60	346,45	378,94	378,94
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.731,13</b>	<b>1.955,32</b>	<b>2.115,94</b>	<b>2.241,97</b>	<b>2.374,84</b>	<b>2.751,28</b>	<b>2.994,51</b>	<b>3.134,51</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,77	13,81	14,63	15,49	17,93	19,50	20,44
4 Novembre	5,66	6,38	6,90	7,31	7,74	8,96	9,75	10,22
Tredicesima mensilità	142,34	160,65	173,75	184,04	194,89	225,61	245,43	257,18
Premio annuo	141,48	159,79	172,89	183,17	194,03	224,75	244,57	256,32
Indennità di trasporto	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Premio Fedeltà	28,30	31,96	34,58	36,63	38,81	44,95	48,91	51,26
<b>TOTALE "B"</b>	<b>330,59</b>	<b>373,05</b>	<b>403,43</b>	<b>427,28</b>	<b>452,46</b>	<b>523,70</b>	<b>569,66</b>	<b>596,92</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	599,14	676,62	732,13	775,68	821,61	951,71	1.035,75	1.084,35
Inail (0,5%)	10,31	11,64	12,60	13,35	14,14	16,37	17,82	18,66
<b>TOTALE "C"</b>	<b>609,45</b>	<b>688,26</b>	<b>744,73</b>	<b>789,03</b>	<b>835,75</b>	<b>968,08</b>	<b>1.053,57</b>	<b>1.103,01</b>
Indennità sostitutiva di mensa	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Trattamento fine rapporto	150,69	170,01	183,82	194,67	206,12	238,52	259,43	271,82
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,12	67,83	73,34	77,67	82,24	95,17	103,51	108,45
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,84	22,39	24,22	25,65	27,16	31,45	34,21	35,85
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.924,67</b>	<b>3.302,16</b>	<b>3.572,65</b>	<b>3.784,89</b>	<b>4.008,65</b>	<b>4.642,62</b>	<b>5.052,18</b>	<b>5.287,85</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.731,13</b>	<b>1.955,32</b>	<b>2.115,94</b>	<b>2.241,97</b>	<b>2.374,84</b>	<b>2.751,28</b>	<b>2.994,51</b>	<b>3.134,51</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,01</b>	<b>11,30</b>	<b>12,23</b>	<b>12,96</b>	<b>13,73</b>	<b>15,90</b>	<b>17,31</b>	<b>18,12</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,40</b>	<b>25,29</b>	<b>27,36</b>	<b>28,98</b>	<b>30,70</b>	<b>35,55</b>	<b>38,69</b>	<b>40,49</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AOSTA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	203,48	236,40	260,35	280,28	306,06	363,23	397,24	397,24
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.714,04</b>	<b>1.934,81</b>	<b>2.091,38</b>	<b>2.213,41</b>	<b>2.341,68</b>	<b>2.706,12</b>	<b>2.943,98</b>	<b>3.083,98</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,43	12,90	13,94	14,76	15,61	18,04	19,63	20,56
4 Novembre	5,71	6,45	6,97	7,38	7,81	9,02	9,81	10,28
Tredicesima mensilità	143,79	162,31	175,44	185,68	196,44	227,01	246,97	258,71
Premio annuo	142,93	161,45	174,58	184,82	195,58	226,15	246,11	257,85
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,59	32,29	34,92	36,96	39,12	45,23	49,22	51,57
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,45</b>	<b>375,40</b>	<b>405,85</b>	<b>429,60</b>	<b>454,56</b>	<b>525,45</b>	<b>571,74</b>	<b>598,97</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	594,71	671,35	725,70	768,06	812,59	939,09	1.021,67	1.070,27
Inail (0,5%)	10,23	11,55	12,49	13,22	13,98	16,16	17,58	18,41
<b>TOTALE "C"</b>	<b>604,94</b>	<b>682,90</b>	<b>738,19</b>	<b>781,28</b>	<b>826,57</b>	<b>955,25</b>	<b>1.039,25</b>	<b>1.088,68</b>
Indennità sostitutiva di mensa	105,80	105,80	105,80	105,80	105,80	105,80	105,80	105,80
Trattamento fine rapporto	159,43	178,96	192,82	203,62	214,97	247,21	268,26	280,65
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,61	71,40	76,93	81,24	85,77	98,63	107,03	111,97
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,04	22,62	24,45	25,88	27,38	31,64	34,42	36,06
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,90	5,49	5,93	6,28	6,64	7,67	8,34	8,34
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.016,21</b>	<b>3.390,25</b>	<b>3.655,65</b>	<b>3.862,51</b>	<b>4.079,87</b>	<b>4.697,57</b>	<b>5.100,82</b>	<b>5.336,45</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.714,04</b>	<b>1.934,81</b>	<b>2.091,38</b>	<b>2.213,41</b>	<b>2.341,68</b>	<b>2.706,12</b>	<b>2.943,98</b>	<b>3.083,98</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,91</b>	<b>11,18</b>	<b>12,09</b>	<b>12,79</b>	<b>13,54</b>	<b>15,64</b>	<b>17,02</b>	<b>17,83</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,10</b>	<b>25,96</b>	<b>27,99</b>	<b>29,58</b>	<b>31,24</b>	<b>35,97</b>	<b>39,06</b>	<b>40,87</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ASCOLI PICENO

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,86	210,57	233,91	254,45	280,75	339,19	371,26	371,26
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.691,42</b>	<b>1.908,98</b>	<b>2.064,94</b>	<b>2.187,58</b>	<b>2.316,37</b>	<b>2.682,08</b>	<b>2.918,00</b>	<b>3.058,00</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,58	15,44	17,88	19,45	20,39
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,72	8,94	9,73	10,19
Tredicesima mensilità	141,89	160,14	173,23	183,51	194,32	225,00	244,79	256,53
Premio annuo	141,03	159,28	172,37	182,65	193,46	224,14	243,93	255,67
Indennità di trasporto	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Premio Fedeltà	28,21	31,86	34,47	36,53	38,69	44,83	48,79	51,13
<b>TOTALE "B"</b>	<b>336,05</b>	<b>378,37</b>	<b>408,72</b>	<b>432,56</b>	<b>457,63</b>	<b>528,79</b>	<b>574,69</b>	<b>601,91</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	589,18	664,70	718,85	761,41	806,12	933,08	1.014,98	1.063,57
Inail (0,5%)	10,14	11,44	12,37	13,10	13,87	16,05	17,46	18,30
<b>TOTALE "C"</b>	<b>599,32</b>	<b>676,14</b>	<b>731,22</b>	<b>774,51</b>	<b>819,99</b>	<b>949,13</b>	<b>1.032,44</b>	<b>1.081,87</b>
Indennità sostitutiva di mensa	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Trattamento fine rapporto	155,37	174,62	188,42	199,27	210,67	243,03	263,90	276,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,99	69,67	75,18	79,51	84,05	96,96	105,29	110,24
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,77	22,32	24,14	25,58	27,08	31,36	34,12	35,76
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.949,76</b>	<b>3.318,38</b>	<b>3.582,77</b>	<b>3.790,61</b>	<b>4.008,85</b>	<b>4.628,75</b>	<b>5.028,71</b>	<b>5.264,34</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.691,42</b>	<b>1.908,98</b>	<b>2.064,94</b>	<b>2.187,58</b>	<b>2.316,37</b>	<b>2.682,08</b>	<b>2.918,00</b>	<b>3.058,00</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,78</b>	<b>11,03</b>	<b>11,94</b>	<b>12,64</b>	<b>13,39</b>	<b>15,50</b>	<b>16,87</b>	<b>17,68</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,59</b>	<b>25,41</b>	<b>27,44</b>	<b>29,03</b>	<b>30,70</b>	<b>35,45</b>	<b>38,51</b>	<b>40,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

L'AQUILA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	49,37	57,76	64,18	69,11	74,05	88,86	98,73	98,73
Premio di Produzione	188,19	218,92	242,50	263,15	290,28	349,69	381,75	381,75
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.748,12</b>	<b>1.975,09</b>	<b>2.137,71</b>	<b>2.265,39</b>	<b>2.399,95</b>	<b>2.781,44</b>	<b>3.027,22</b>	<b>3.167,22</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,33	12,78	13,82	14,64	15,51	17,95	19,52	20,46
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,75	8,98	9,76	10,23
Tredicesima mensilità'	142,51	160,84	173,95	184,24	195,12	225,88	245,67	257,41
Premio annuo	141,65	159,98	173,09	183,38	194,26	225,02	244,81	256,55
Indennità di trasporto	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00
Premio Fedeltà	28,33	32,00	34,62	36,68	38,85	45,00	48,96	51,31
<b>TOTALE "B"</b>	<b>382,48</b>	<b>424,99</b>	<b>455,39</b>	<b>479,26</b>	<b>504,49</b>	<b>575,83</b>	<b>621,72</b>	<b>648,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	619,15	697,46	753,55	797,60	844,03	975,62	1.060,38	1.108,98
Inail (0,5%)	10,65	12,00	12,97	13,72	14,52	16,79	18,24	19,08
<b>TOTALE "C"</b>	<b>629,80</b>	<b>709,46</b>	<b>766,52</b>	<b>811,32</b>	<b>858,55</b>	<b>992,41</b>	<b>1.078,62</b>	<b>1.128,06</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00
Trattamento fine rapporto	163,79	183,13	196,96	207,82	219,29	251,73	272,61	285,00
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,35	73,07	78,58	82,92	87,49	100,44	108,77	113,71
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,86	22,42	24,24	25,68	27,20	31,48	34,24	35,88
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,63	8,30	8,30
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.155,26</b>	<b>3.536,47</b>	<b>3.809,58</b>	<b>4.024,02</b>	<b>4.250,06</b>	<b>4.890,76</b>	<b>5.303,48</b>	<b>5.539,13</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.748,12</b>	<b>1.975,09</b>	<b>2.137,71</b>	<b>2.265,39</b>	<b>2.399,95</b>	<b>2.781,44</b>	<b>3.027,22</b>	<b>3.167,22</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,42</b>	<b>12,36</b>	<b>13,09</b>	<b>13,87</b>	<b>16,08</b>	<b>17,50</b>	<b>18,31</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,16</b>	<b>27,08</b>	<b>29,17</b>	<b>30,82</b>	<b>32,55</b>	<b>37,45</b>	<b>40,61</b>	<b>42,42</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AREZZO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	184,14	214,25	237,44	257,65	283,44	340,57	372,65	372,65
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.694,70</b>	<b>1.912,66</b>	<b>2.068,47</b>	<b>2.190,78</b>	<b>2.319,06</b>	<b>2.683,46</b>	<b>2.919,39</b>	<b>3.059,39</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,61	15,46	17,89	19,46	20,40
4 Novembre	5,65	6,38	6,89	7,30	7,73	8,94	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	142,17	160,45	173,52	183,78	194,54	225,11	244,90	256,65
Premio annuo	141,31	159,59	172,66	182,92	193,68	224,25	244,04	255,79
Indennità di trasporto	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,53	36,58	38,74	44,85	48,81	51,16
<b>TOTALE "B"</b>	<b>334,78</b>	<b>377,18</b>	<b>407,48</b>	<b>431,28</b>	<b>456,24</b>	<b>527,13</b>	<b>573,03</b>	<b>600,29</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	589,77	665,43	719,51	761,97	806,50	933,00	1.014,90	1.063,50
Inail (0,5%)	10,15	11,45	12,38	13,11	13,88	16,05	17,46	18,30
<b>TOTALE "C"</b>	<b>599,92</b>	<b>676,88</b>	<b>731,89</b>	<b>775,08</b>	<b>820,38</b>	<b>949,05</b>	<b>1.032,36</b>	<b>1.081,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa	100,38	100,38	100,38	100,38	100,38	100,38	100,38	100,38
Trattamento fine rapporto	157,77	177,05	190,84	201,66	213,01	245,26	266,13	278,52
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,95	70,64	76,14	80,46	84,99	97,85	106,18	111,12
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,18	25,61	27,12	31,38	34,14	35,77
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,86	6,21	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.986,16</b>	<b>3.355,44</b>	<b>3.619,54</b>	<b>3.826,86</b>	<b>4.044,25</b>	<b>4.661,91</b>	<b>5.061,88</b>	<b>5.297,54</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.694,70</b>	<b>1.912,66</b>	<b>2.068,47</b>	<b>2.190,78</b>	<b>2.319,06</b>	<b>2.683,46</b>	<b>2.919,39</b>	<b>3.059,39</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,06</b>	<b>11,96</b>	<b>12,66</b>	<b>13,40</b>	<b>15,51</b>	<b>16,88</b>	<b>17,68</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,87</b>	<b>25,70</b>	<b>27,72</b>	<b>29,31</b>	<b>30,97</b>	<b>35,70</b>	<b>38,76</b>	<b>40,57</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ASTI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	35,81	41,90	46,56	50,14	53,72	64,47	71,63	71,63
Premio di Produzione	168,98	197,70	219,67	238,66	263,35	317,20	352,43	352,43
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.715,35</b>	<b>1.938,01</b>	<b>2.097,26</b>	<b>2.221,93</b>	<b>2.352,69</b>	<b>2.724,56</b>	<b>2.970,80</b>	<b>3.110,80</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,20	12,64	13,67	14,48	15,33	17,73	19,33	20,26
4 Novembre	5,60	6,32	6,84	7,24	7,66	8,87	9,66	10,13
Tredicesima mensilità	140,90	159,06	172,03	182,19	192,86	223,15	243,21	254,95
Premio annuo	140,03	158,20	171,17	181,33	192,00	222,29	242,35	254,09
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,01	31,64	34,23	36,27	38,40	44,46	48,47	50,82
<b>TOTALE "B"</b>	<b>325,74</b>	<b>367,86</b>	<b>397,94</b>	<b>421,51</b>	<b>446,25</b>	<b>516,50</b>	<b>563,02</b>	<b>590,25</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	593,14	670,09	725,11	768,18	813,37	941,85	1.026,93	1.075,53
Inail (0,5%)	10,21	11,53	12,48	13,22	13,99	16,21	17,67	18,51
<b>TOTALE "C"</b>	<b>603,35</b>	<b>681,62</b>	<b>737,59</b>	<b>781,40</b>	<b>827,36</b>	<b>958,06</b>	<b>1.044,60</b>	<b>1.094,04</b>
Indennità sostitutiva di mensa	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79	39,79
Trattamento fine rapporto	151,49	170,65	184,33	195,04	206,30	238,25	259,41	271,79
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,44	68,09	73,54	77,82	82,31	95,06	103,50	108,44
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,64	22,17	23,98	25,39	26,88	31,10	33,90	35,54
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,80	5,38	5,81	6,16	6,52	7,53	8,21	8,21
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.931,60</b>	<b>3.306,44</b>	<b>3.574,54</b>	<b>3.784,44</b>	<b>4.004,60</b>	<b>4.630,65</b>	<b>5.045,23</b>	<b>5.280,86</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.715,35</b>	<b>1.938,01</b>	<b>2.097,26</b>	<b>2.221,93</b>	<b>2.352,69</b>	<b>2.724,56</b>	<b>2.970,80</b>	<b>3.110,80</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,92</b>	<b>11,20</b>	<b>12,12</b>	<b>12,84</b>	<b>13,60</b>	<b>15,75</b>	<b>17,17</b>	<b>17,98</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,45</b>	<b>25,32</b>	<b>27,37</b>	<b>28,98</b>	<b>30,67</b>	<b>35,46</b>	<b>38,64</b>	<b>40,44</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

AVELLINO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	181,98	211,84	234,80	254,76	279,79	335,63	367,70	367,70
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.725,15</b>	<b>1.948,41</b>	<b>2.108,23</b>	<b>2.233,55</b>	<b>2.364,33</b>	<b>2.737,23</b>	<b>2.979,67</b>	<b>3.119,67</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,74	13,77	14,59	15,44	17,86	19,43	20,36
4 Novembre	5,64	6,37	6,89	7,29	7,72	8,93	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	141,99	160,25	173,30	183,54	194,24	224,70	244,49	256,23
Premio annuo	141,12	159,39	172,44	182,68	193,38	223,84	243,63	255,37
Indennità di trasporto	58,82	58,82	58,82	58,82	58,82	58,82	58,82	58,82
Premio Fedeltà	28,22	31,88	34,49	36,54	38,68	44,77	48,73	51,07
<b>TOTALE "B"</b>	<b>387,07</b>	<b>429,45</b>	<b>459,71</b>	<b>483,46</b>	<b>508,28</b>	<b>578,92</b>	<b>624,81</b>	<b>652,03</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	613,81	691,01	746,24	789,56	834,78	963,67	1.047,46	1.096,06
Inail (0,5%)	10,56	11,89	12,84	13,59	14,36	16,58	18,02	18,86
<b>TOTALE "C"</b>	<b>624,37</b>	<b>702,90</b>	<b>759,08</b>	<b>803,15</b>	<b>849,14</b>	<b>980,25</b>	<b>1.065,48</b>	<b>1.114,92</b>
Indennità sostitutiva di mensa	108,13	108,13	108,13	108,13	108,13	108,13	108,13	108,13
Trattamento fine rapporto	162,05	181,32	195,09	205,89	217,17	249,30	270,18	282,56
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,66	72,34	77,84	82,15	86,65	99,47	107,80	112,74
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,79	22,33	24,15	25,58	27,07	31,32	34,08	35,72
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.107,06</b>	<b>3.483,17</b>	<b>3.752,39</b>	<b>3.963,51</b>	<b>4.183,83</b>	<b>4.812,01</b>	<b>5.220,41</b>	<b>5.456,03</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.725,15</b>	<b>1.948,41</b>	<b>2.108,23</b>	<b>2.233,55</b>	<b>2.364,33</b>	<b>2.737,23</b>	<b>2.979,67</b>	<b>3.119,67</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,91</b>	<b>13,67</b>	<b>15,82</b>	<b>17,22</b>	<b>18,03</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,79</b>	<b>26,67</b>	<b>28,74</b>	<b>30,35</b>	<b>32,04</b>	<b>36,85</b>	<b>39,98</b>	<b>41,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BARI - BARLETTA-ANDRIA-TRANI (Per i comuni di Andria, Barletta, Bisceglie, Canosa di Puglia, Minervino Murge, Spinazzola, Trani)

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	184,30	214,43	237,71	258,09	284,71	342,96	375,05	375,05
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.694,86</b>	<b>1.912,84</b>	<b>2.068,74</b>	<b>2.191,22</b>	<b>2.320,33</b>	<b>2.685,85</b>	<b>2.921,79</b>	<b>3.061,79</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,61	15,47	17,91	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,30	7,73	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,18	160,47	173,54	183,82	194,65	225,31	245,11	256,85
Premio annuo	141,32	159,61	172,68	182,96	193,79	224,45	244,25	255,99
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,54	36,59	38,76	44,89	48,85	51,20
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,71</b>	<b>371,13</b>	<b>401,45</b>	<b>425,28</b>	<b>450,40</b>	<b>521,51</b>	<b>567,43</b>	<b>594,66</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	588,05	663,72	717,84	760,35	805,17	932,06	1.013,97	1.062,56
Inail (0,5%)	10,12	11,42	12,35	13,08	13,85	16,04	17,45	18,28
<b>TOTALE "C"</b>	<b>598,17</b>	<b>675,14</b>	<b>730,19</b>	<b>773,43</b>	<b>819,02</b>	<b>948,10</b>	<b>1.031,42</b>	<b>1.080,84</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	149,89	169,18	182,98	193,81	205,24	237,58	258,46	270,85
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,80	67,50	73,01	77,33	81,89	94,79	103,12	108,06
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,19	25,62	27,13	31,41	34,17	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,87	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.867,09</b>	<b>3.236,44</b>	<b>3.500,73</b>	<b>3.708,30</b>	<b>3.927,09</b>	<b>4.546,65</b>	<b>4.946,67</b>	<b>5.182,28</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.694,86</b>	<b>1.912,84</b>	<b>2.068,74</b>	<b>2.191,22</b>	<b>2.320,33</b>	<b>2.685,85</b>	<b>2.921,79</b>	<b>3.061,79</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,06</b>	<b>11,96</b>	<b>12,67</b>	<b>13,41</b>	<b>15,53</b>	<b>16,89</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>21,96</b>	<b>24,78</b>	<b>26,81</b>	<b>28,40</b>	<b>30,07</b>	<b>34,82</b>	<b>37,88</b>	<b>39,69</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BERGAMO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,60	39,79	44,98	48,44	51,90	62,28	69,20	69,20
Premio di Produzione	184,14	214,25	238,12	259,00	286,28	345,22	377,29	377,29
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,30</b>	<b>1.952,45</b>	<b>2.114,13</b>	<b>2.240,57</b>	<b>2.373,80</b>	<b>2.750,39</b>	<b>2.993,23</b>	<b>3.133,23</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,61	15,48	17,92	19,49	20,43
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,96	9,75	10,21
Tredicesima mensilità'	142,17	160,45	173,58	183,90	194,78	225,50	245,29	257,04
Premio annuo	141,31	159,59	172,72	183,03	193,92	224,64	244,43	256,18
Indennità di trasporto	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,54	36,61	38,78	44,93	48,89	51,24
<b>TOTALE "B"</b>	<b>376,69</b>	<b>419,09</b>	<b>449,53</b>	<b>473,46</b>	<b>498,70</b>	<b>569,95</b>	<b>615,85</b>	<b>643,10</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	612,00	689,17	745,00	788,70	834,75	964,89	1.048,80	1.097,40
Inail (0,5%)	10,53	11,86	12,82	13,57	14,36	16,60	18,05	18,88
<b>TOTALE "C"</b>	<b>622,53</b>	<b>701,03</b>	<b>757,82</b>	<b>802,27</b>	<b>849,11</b>	<b>981,49</b>	<b>1.066,85</b>	<b>1.116,28</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	181,00	181,00	181,00	181,00	181,00	181,00	181,00	181,00
Trattamento fine rapporto	166,84	186,13	199,98	210,86	222,34	254,75	275,62	288,01
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,57	74,26	79,79	84,13	88,71	101,64	109,97	114,91
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,19	25,63	27,15	31,43	34,19	35,83
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,87	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.178,59</b>	<b>3.554,61</b>	<b>3.826,61</b>	<b>4.039,53</b>	<b>4.263,89</b>	<b>4.898,06</b>	<b>5.306,99</b>	<b>5.542,64</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,30</b>	<b>1.952,45</b>	<b>2.114,13</b>	<b>2.240,57</b>	<b>2.373,80</b>	<b>2.750,39</b>	<b>2.993,23</b>	<b>3.133,23</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,95</b>	<b>13,72</b>	<b>15,90</b>	<b>17,30</b>	<b>18,11</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,34</b>	<b>27,22</b>	<b>29,30</b>	<b>30,93</b>	<b>32,65</b>	<b>37,51</b>	<b>40,64</b>	<b>42,45</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BIELLA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	35,82	41,91	46,56	50,14	53,72	64,48	71,63	71,63
Premio di Produzione	175,34	206,63	231,78	256,74	279,98	340,01	372,91	372,91
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.721,72</b>	<b>1.946,95</b>	<b>2.109,37</b>	<b>2.240,01</b>	<b>2.369,32</b>	<b>2.747,38</b>	<b>2.991,28</b>	<b>3.131,28</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,24	12,70	13,75	14,60	15,44	17,89	19,46	20,40
4 Novembre	5,62	6,35	6,88	7,30	7,72	8,94	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	141,43	159,81	173,05	183,71	194,25	225,07	244,93	256,67
Premio annuo	140,57	158,95	172,19	182,85	193,39	224,21	244,07	255,81
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,11	31,79	34,44	36,57	38,68	44,84	48,81	51,16
<b>TOTALE "B"</b>	<b>326,97</b>	<b>369,60</b>	<b>400,31</b>	<b>425,03</b>	<b>449,48</b>	<b>520,95</b>	<b>567,00</b>	<b>594,24</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	595,35	673,19	729,31	774,46	819,14	949,78	1.034,04	1.082,64
Inail (0,5%)	10,24	11,58	12,55	13,33	14,09	16,34	17,79	18,63
<b>TOTALE "C"</b>	<b>605,59</b>	<b>684,77</b>	<b>741,86</b>	<b>787,79</b>	<b>833,23</b>	<b>966,12</b>	<b>1.051,83</b>	<b>1.101,27</b>
Indennità sostitutiva di mensa	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09	111,09
Trattamento fine rapporto	157,33	176,72	190,68	201,93	213,05	245,55	266,50	278,89
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,77	70,51	76,08	80,57	85,00	97,97	106,33	111,27
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,71	22,27	24,12	25,60	27,07	31,37	34,14	35,78
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,82	5,40	5,85	6,21	6,56	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.021,00</b>	<b>3.400,18</b>	<b>3.673,66</b>	<b>3.893,63</b>	<b>4.111,30</b>	<b>4.747,83</b>	<b>5.158,44</b>	<b>5.394,09</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.721,72</b>	<b>1.946,95</b>	<b>2.109,37</b>	<b>2.240,01</b>	<b>2.369,32</b>	<b>2.747,38</b>	<b>2.991,28</b>	<b>3.131,28</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,95</b>	<b>11,25</b>	<b>12,19</b>	<b>12,95</b>	<b>13,70</b>	<b>15,88</b>	<b>17,29</b>	<b>18,10</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,13</b>	<b>26,04</b>	<b>28,13</b>	<b>29,82</b>	<b>31,48</b>	<b>36,36</b>	<b>39,50</b>	<b>41,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BELLUNO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	27,68	31,14	34,60	38,06	39,79	48,44	53,63	53,63
Premio di Produzione	181,41	211,18	234,14	254,11	279,10	334,86	366,92	366,92
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.719,65</b>	<b>1.940,73</b>	<b>2.099,77</b>	<b>2.225,30</b>	<b>2.354,51</b>	<b>2.726,19</b>	<b>2.967,29</b>	<b>3.107,29</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,58	15,43	17,85	19,42	20,36
4 Novembre	5,64	6,37	6,88	7,29	7,72	8,93	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	141,94	160,19	173,25	183,49	194,18	224,63	244,42	256,17
Premio annuo	141,08	159,33	172,38	182,62	193,32	223,77	243,56	255,31
Indennità di trasporto	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99
Premio Fedeltà	28,22	31,87	34,48	36,52	38,66	44,75	48,71	51,06
<b>TOTALE "B"</b>	<b>428,15</b>	<b>470,48</b>	<b>500,75</b>	<b>524,49</b>	<b>549,30</b>	<b>619,92</b>	<b>665,81</b>	<b>693,07</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	624,15	700,70	755,71	799,09	843,85	972,38	1.055,78	1.104,38
Inail (0,5%)	10,74	12,06	13,00	13,75	14,52	16,73	18,17	19,00
<b>TOTALE "C"</b>	<b>634,89</b>	<b>712,76</b>	<b>768,71</b>	<b>812,84</b>	<b>858,37</b>	<b>989,11</b>	<b>1.073,95</b>	<b>1.123,38</b>
Indennità sostitutiva di mensa	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00
Trattamento fine rapporto	162,75	182,01	195,77	206,57	217,85	249,98	270,85	283,24
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,93	72,62	78,11	82,42	86,92	99,74	108,06	113,01
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,78	22,33	24,15	25,57	27,06	31,31	34,07	35,71
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.122,99</b>	<b>3.496,21</b>	<b>3.764,41</b>	<b>3.975,79</b>	<b>4.194,07</b>	<b>4.820,63</b>	<b>5.227,28</b>	<b>5.462,95</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.719,65</b>	<b>1.940,73</b>	<b>2.099,77</b>	<b>2.225,30</b>	<b>2.354,51</b>	<b>2.726,19</b>	<b>2.967,29</b>	<b>3.107,29</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,94</b>	<b>11,22</b>	<b>12,14</b>	<b>12,86</b>	<b>13,61</b>	<b>15,76</b>	<b>17,15</b>	<b>17,96</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,92</b>	<b>26,77</b>	<b>28,83</b>	<b>30,45</b>	<b>32,12</b>	<b>36,92</b>	<b>40,03</b>	<b>41,83</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BENEVENTO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	171,09	199,20	220,88	239,81	263,46	316,82	346,15	346,15
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.714,26</b>	<b>1.935,77</b>	<b>2.094,31</b>	<b>2.218,60</b>	<b>2.348,00</b>	<b>2.718,42</b>	<b>2.958,12</b>	<b>3.098,12</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,21	12,65	13,68	14,49	15,33	17,73	19,29	20,22
4 Novembre	5,61	6,33	6,84	7,24	7,66	8,87	9,64	10,11
Tredicesima mensilità	141,07	159,19	172,13	182,29	192,87	223,12	242,68	254,43
Premio annuo	140,21	158,33	171,27	181,43	192,01	222,26	241,82	253,57
Indennità di trasporto	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68
Premio Fedeltà	28,04	31,67	34,25	36,29	38,40	44,45	48,36	50,71
<b>TOTALE "B"</b>	<b>401,82</b>	<b>443,85</b>	<b>473,85</b>	<b>497,42</b>	<b>521,95</b>	<b>592,11</b>	<b>637,47</b>	<b>664,72</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	614,93	691,52	746,31	789,28	834,01	962,04	1.044,88	1.093,48
Inail (0,5%)	10,58	11,90	12,84	13,58	14,35	16,55	17,98	18,81
<b>TOTALE "C"</b>	<b>625,51</b>	<b>703,42</b>	<b>759,15</b>	<b>802,86</b>	<b>848,36</b>	<b>978,59</b>	<b>1.062,86</b>	<b>1.112,29</b>
Indennità sostitutiva di mensa	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00
Trattamento fine rapporto	162,33	181,44	195,09	205,80	216,97	248,88	269,51	281,90
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,77	72,39	77,84	82,11	86,57	99,30	107,53	112,47
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,66	22,19	23,99	25,41	26,88	31,10	33,83	35,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,81	5,38	5,82	6,16	6,52	7,53	8,19	8,19
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.112,16</b>	<b>3.485,31</b>	<b>3.752,35</b>	<b>3.961,76</b>	<b>4.179,75</b>	<b>4.803,73</b>	<b>5.207,51</b>	<b>5.443,15</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.714,26</b>	<b>1.935,77</b>	<b>2.094,31</b>	<b>2.218,60</b>	<b>2.348,00</b>	<b>2.718,42</b>	<b>2.958,12</b>	<b>3.098,12</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,91</b>	<b>11,19</b>	<b>12,11</b>	<b>12,82</b>	<b>13,57</b>	<b>15,71</b>	<b>17,10</b>	<b>17,91</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,83</b>	<b>26,69</b>	<b>28,74</b>	<b>30,34</b>	<b>32,01</b>	<b>36,79</b>	<b>39,88</b>	<b>41,68</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BOLOGNA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	182,18	212,06	235,08	255,13	280,70	337,25	369,31	369,31
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.725,35</b>	<b>1.948,63</b>	<b>2.108,51</b>	<b>2.233,92</b>	<b>2.365,24</b>	<b>2.738,85</b>	<b>2.981,28</b>	<b>3.121,28</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,74	13,77	14,59	15,44	17,87	19,44	20,37
4 Novembre	5,64	6,37	6,89	7,29	7,72	8,93	9,72	10,19
Tredicesima mensilità'	142,00	160,27	173,32	183,57	194,31	224,83	244,62	256,37
Premio annuo	141,14	159,41	172,46	182,71	193,45	223,97	243,76	255,51
Indennità di trasporto	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
Premio Fedeltà	28,23	31,88	34,49	36,54	38,69	44,79	48,75	51,10
<b>TOTALE "B"</b>	<b>366,29</b>	<b>408,67</b>	<b>438,93</b>	<b>462,70</b>	<b>487,61</b>	<b>558,39</b>	<b>604,29</b>	<b>631,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	607,83	685,03	740,29	783,64	829,04	958,18	1.041,97	1.090,57
Inail (0,5%)	10,46	11,79	12,74	13,48	14,26	16,49	17,93	18,76
<b>TOTALE "C"</b>	<b>618,29</b>	<b>696,82</b>	<b>753,03</b>	<b>797,12</b>	<b>843,30</b>	<b>974,67</b>	<b>1.059,90</b>	<b>1.109,33</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00
Trattamento fine rapporto	161,48	180,75	194,52	205,33	216,66	248,85	269,73	282,12
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,43	72,12	77,61	81,92	86,44	99,29	107,62	112,56
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,79	22,34	24,16	25,59	27,08	31,34	34,10	35,74
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.092,47</b>	<b>3.468,62</b>	<b>3.737,92</b>	<b>3.949,18</b>	<b>4.170,39</b>	<b>4.799,78</b>	<b>5.208,18</b>	<b>5.443,83</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.725,35</b>	<b>1.948,63</b>	<b>2.108,51</b>	<b>2.233,92</b>	<b>2.365,24</b>	<b>2.738,85</b>	<b>2.981,28</b>	<b>3.121,28</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,91</b>	<b>13,67</b>	<b>15,83</b>	<b>17,23</b>	<b>18,04</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,68</b>	<b>26,56</b>	<b>28,62</b>	<b>30,24</b>	<b>31,94</b>	<b>36,76</b>	<b>39,88</b>	<b>41,69</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BRINDISI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	161,13	187,38	207,60	225,90	249,86	300,91	328,70	328,70
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.671,69</b>	<b>1.885,79</b>	<b>2.038,63</b>	<b>2.159,03</b>	<b>2.285,48</b>	<b>2.643,80</b>	<b>2.875,44</b>	<b>3.015,44</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,14	12,57	13,59	14,39	15,24	17,63	19,17	20,10
4 Novembre	5,57	6,29	6,80	7,20	7,62	8,81	9,58	10,05
Tredicesima mensilità	140,24	158,20	171,02	181,12	191,73	221,79	241,22	252,96
Premio annuo	139,38	157,34	170,16	180,26	190,87	220,93	240,36	252,10
Indennità di trasporto	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
Premio Fedeltà	27,88	31,47	34,03	36,05	38,17	44,19	48,07	50,42
<b>TOTALE "B"</b>	<b>338,05</b>	<b>379,71</b>	<b>409,44</b>	<b>432,86</b>	<b>457,47</b>	<b>527,19</b>	<b>572,24</b>	<b>599,47</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	584,03	658,35	711,41	753,20	797,10	921,49	1.001,90	1.050,49
Inail (0,5%)	10,05	11,33	12,24	12,96	13,71	15,85	17,24	18,07
<b>TOTALE "C"</b>	<b>594,08</b>	<b>669,68</b>	<b>723,65</b>	<b>766,16</b>	<b>810,81</b>	<b>937,34</b>	<b>1.019,14</b>	<b>1.068,56</b>
Indennità sostitutiva di mensa	79,58	79,58	79,58	79,58	79,58	79,58	79,58	79,58
Trattamento fine rapporto	154,76	173,71	187,23	197,89	209,08	240,78	261,28	273,67
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,75	69,31	74,70	78,95	83,42	96,07	104,25	109,19
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,54	22,05	23,84	25,24	26,72	30,91	33,62	35,26
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,78	5,35	5,78	6,12	6,48	7,49	8,14	8,14
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.935,23</b>	<b>3.298,05</b>	<b>3.557,15</b>	<b>3.761,23</b>	<b>3.975,54</b>	<b>4.582,96</b>	<b>4.975,69</b>	<b>5.211,31</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.671,69</b>	<b>1.885,79</b>	<b>2.038,63</b>	<b>2.159,03</b>	<b>2.285,48</b>	<b>2.643,80</b>	<b>2.875,44</b>	<b>3.015,44</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,66</b>	<b>10,90</b>	<b>11,78</b>	<b>12,48</b>	<b>13,21</b>	<b>15,28</b>	<b>16,62</b>	<b>17,43</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,48</b>	<b>25,26</b>	<b>27,24</b>	<b>28,80</b>	<b>30,44</b>	<b>35,10</b>	<b>38,10</b>	<b>39,91</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BRESCIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	35,81	41,90	46,56	50,14	53,72	64,47	71,63	71,63
Premio di Produzione	194,92	226,82	252,42	274,67	301,79	363,21	397,22	397,22
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.741,29</b>	<b>1.967,13</b>	<b>2.130,01</b>	<b>2.257,94</b>	<b>2.391,13</b>	<b>2.770,57</b>	<b>3.015,59</b>	<b>3.155,59</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,37	12,83	13,89	14,72	15,58	18,04	19,63	20,56
4 Novembre	5,68	6,42	6,94	7,36	7,79	9,02	9,81	10,28
Tredicesima mensilità'	143,07	161,51	174,78	185,21	196,08	227,01	246,97	258,71
Premio annuo	142,21	160,64	173,92	184,35	195,22	226,15	246,11	257,85
Indennità di trasporto	50,58	50,58	50,58	50,58	50,58	50,58	50,58	50,58
Premio Fedeltà	28,44	32,13	34,78	36,87	39,04	45,23	49,22	51,57
<b>TOTALE "B"</b>	<b>381,35</b>	<b>424,11</b>	<b>454,89</b>	<b>479,09</b>	<b>504,29</b>	<b>576,03</b>	<b>622,32</b>	<b>649,55</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	616,84	694,89	751,17	795,38	841,41	972,52	1.057,18	1.105,77
Inail (0,5%)	10,61	11,96	12,92	13,69	14,48	16,73	18,19	19,03
<b>TOTALE "C"</b>	<b>627,45</b>	<b>706,85</b>	<b>764,09</b>	<b>809,07</b>	<b>855,89</b>	<b>989,25</b>	<b>1.075,37</b>	<b>1.124,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	188,32	188,32	188,32	188,32	188,32	188,32	188,32	188,32
Trattamento fine rapporto	168,53	187,97	201,97	212,98	224,45	257,07	278,12	290,51
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	67,24	75,00	80,58	84,98	89,55	102,57	110,97	115,91
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,94	22,51	24,36	25,81	27,33	31,64	34,42	36,06
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,88	5,46	5,91	6,26	6,63	7,67	8,34	8,34
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.210,00</b>	<b>3.590,22</b>	<b>3.864,43</b>	<b>4.079,85</b>	<b>4.304,09</b>	<b>4.942,92</b>	<b>5.355,45</b>	<b>5.591,08</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.741,29</b>	<b>1.967,13</b>	<b>2.130,01</b>	<b>2.257,94</b>	<b>2.391,13</b>	<b>2.770,57</b>	<b>3.015,59</b>	<b>3.155,59</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,07</b>	<b>11,37</b>	<b>12,31</b>	<b>13,05</b>	<b>13,82</b>	<b>16,01</b>	<b>17,43</b>	<b>18,24</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,58</b>	<b>27,49</b>	<b>29,59</b>	<b>31,24</b>	<b>32,96</b>	<b>37,85</b>	<b>41,01</b>	<b>42,82</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

BOLZANO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	150,03	199,49	244,61	296,80	307,67	381,59	413,66	413,66
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.660,59</b>	<b>1.897,90</b>	<b>2.075,64</b>	<b>2.229,93</b>	<b>2.343,29</b>	<b>2.724,48</b>	<b>2.960,40</b>	<b>3.100,40</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,07	12,65	13,84	14,87	15,62	18,16	19,74	20,67
4 Novembre	5,54	6,33	6,92	7,43	7,81	9,08	9,87	10,33
Tredicesima mensilità	139,31	159,21	174,12	187,07	196,58	228,55	248,35	260,09
Premio annuo	138,44	158,35	173,26	186,21	195,72	227,69	247,48	259,23
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	27,69	31,67	34,65	37,24	39,14	45,54	49,50	51,85
<b>TOTALE "B"</b>	<b>322,05</b>	<b>368,21</b>	<b>402,79</b>	<b>432,82</b>	<b>454,87</b>	<b>529,02</b>	<b>574,94</b>	<b>602,17</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	576,16	658,53	720,23	773,80	813,15	945,47	1.027,37	1.075,97
Inail (0,5%)	9,91	11,33	12,39	13,31	13,99	16,27	17,68	18,51
<b>TOTALE "C"</b>	<b>586,07</b>	<b>669,86</b>	<b>732,62</b>	<b>787,11</b>	<b>827,14</b>	<b>961,74</b>	<b>1.045,05</b>	<b>1.094,48</b>
Indennità sostitutiva di mensa	74,39	74,39	74,39	74,39	74,39	74,39	74,39	74,39
Trattamento fine rapporto	152,37	173,37	189,10	202,75	212,78	246,51	267,39	279,77
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,79	69,17	75,45	80,89	84,90	98,35	106,68	111,62
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,41	22,19	24,27	26,07	27,40	31,86	34,62	36,25
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,75	5,38	5,88	6,32	6,64	7,72	8,39	8,39
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.891,42</b>	<b>3.293,34</b>	<b>3.594,44</b>	<b>3.855,68</b>	<b>4.047,91</b>	<b>4.693,87</b>	<b>5.093,86</b>	<b>5.329,47</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.660,59</b>	<b>1.897,90</b>	<b>2.075,64</b>	<b>2.229,93</b>	<b>2.343,29</b>	<b>2.724,48</b>	<b>2.960,40</b>	<b>3.100,40</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,60</b>	<b>10,97</b>	<b>12,00</b>	<b>12,89</b>	<b>13,55</b>	<b>15,75</b>	<b>17,11</b>	<b>17,92</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,14</b>	<b>25,22</b>	<b>27,53</b>	<b>29,53</b>	<b>31,00</b>	<b>35,95</b>	<b>39,01</b>	<b>40,81</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CAGLIARI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,09	209,72	232,17	252,03	275,60	329,23	361,29	361,29
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.690,65</b>	<b>1.908,13</b>	<b>2.063,20</b>	<b>2.185,16</b>	<b>2.311,22</b>	<b>2.672,12</b>	<b>2.908,03</b>	<b>3.048,03</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,27	12,72	13,75	14,57	15,41	17,81	19,39	20,32
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,28	7,70	8,91	9,69	10,16
Tredicesima mensilità	141,83	160,07	173,08	183,31	193,89	224,16	243,95	255,70
Premio annuo	140,97	159,21	172,22	182,45	193,03	223,30	243,09	254,84
Indennità di trasporto	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14
Premio Fedeltà	28,19	31,84	34,44	36,49	38,61	44,66	48,62	50,97
<b>TOTALE "B"</b>	<b>343,04</b>	<b>385,34</b>	<b>415,51</b>	<b>439,24</b>	<b>463,78</b>	<b>533,98</b>	<b>579,88</b>	<b>607,13</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	590,99	666,48	720,31	762,65	806,42	931,69	1.013,59	1.062,19
Inail (0,5%)	10,17	11,47	12,39	13,12	13,88	16,03	17,44	18,28
<b>TOTALE "C"</b>	<b>601,16</b>	<b>677,95</b>	<b>732,70</b>	<b>775,77</b>	<b>820,30</b>	<b>947,72</b>	<b>1.031,03</b>	<b>1.080,47</b>
Indennità sostitutiva di mensa	65,52	65,52	65,52	65,52	65,52	65,52	65,52	65,52
Trattamento fine rapporto	155,50	174,74	188,46	199,25	210,41	242,34	263,22	275,61
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,04	69,72	75,19	79,50	83,95	96,69	105,02	109,96
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,76	22,31	24,12	25,55	27,02	31,24	34,00	35,64
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,19	6,55	7,57	8,24	8,24
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.953,51</b>	<b>3.321,99</b>	<b>3.584,85</b>	<b>3.791,58</b>	<b>4.005,25</b>	<b>4.616,98</b>	<b>5.016,94</b>	<b>5.252,60</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.690,65</b>	<b>1.908,13</b>	<b>2.063,20</b>	<b>2.185,16</b>	<b>2.311,22</b>	<b>2.672,12</b>	<b>2.908,03</b>	<b>3.048,03</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,77</b>	<b>11,03</b>	<b>11,93</b>	<b>12,63</b>	<b>13,36</b>	<b>15,45</b>	<b>16,81</b>	<b>17,62</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,62</b>	<b>25,44</b>	<b>27,45</b>	<b>29,04</b>	<b>30,67</b>	<b>35,36</b>	<b>38,42</b>	<b>40,22</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CAMPOBASSO ISERNIA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,49	46,21	51,34	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	184,06	214,31	237,23	258,55	283,45	339,24	371,90	371,90
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.734,11</b>	<b>1.958,93</b>	<b>2.119,60</b>	<b>2.246,97</b>	<b>2.378,31</b>	<b>2.753,22</b>	<b>2.997,63</b>	<b>3.137,63</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,61	15,46	17,88	19,46	20,39
4 Novembre	5,65	6,38	6,89	7,31	7,73	8,94	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	142,16	160,46	173,50	183,86	194,54	225,00	244,84	256,59
Premio annuo	141,30	159,60	172,64	183,00	193,68	224,14	243,98	255,73
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,53	36,60	38,74	44,83	48,80	51,15
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,67</b>	<b>371,11</b>	<b>401,35</b>	<b>425,38</b>	<b>450,15</b>	<b>520,79</b>	<b>566,81</b>	<b>594,06</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	599,44	677,11	732,59	776,58	821,95	951,43	1.035,83	1.084,43
Inail (0,5%)	10,31	11,65	12,60	13,36	14,14	16,37	17,82	18,66
<b>TOTALE "C"</b>	<b>609,75</b>	<b>688,76</b>	<b>745,19</b>	<b>789,94</b>	<b>836,09</b>	<b>967,80</b>	<b>1.053,65</b>	<b>1.103,09</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Trattamento fine rapporto	160,98	180,28	194,05	204,97	216,24	248,36	269,29	281,68
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,23	71,93	77,42	81,78	86,28	99,09	107,44	112,39
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,18	25,63	27,12	31,36	34,13	35,77
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,86	6,21	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.083,40</b>	<b>3.461,66</b>	<b>3.731,95</b>	<b>3.946,28</b>	<b>4.167,26</b>	<b>4.798,02</b>	<b>5.209,22</b>	<b>5.444,89</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.734,11</b>	<b>1.958,93</b>	<b>2.119,60</b>	<b>2.246,97</b>	<b>2.378,31</b>	<b>2.753,22</b>	<b>2.997,63</b>	<b>3.137,63</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,02</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,99</b>	<b>13,75</b>	<b>15,91</b>	<b>17,33</b>	<b>18,14</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,61</b>	<b>26,51</b>	<b>28,58</b>	<b>30,22</b>	<b>31,91</b>	<b>36,74</b>	<b>39,89</b>	<b>41,70</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CASERTA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	53,72	62,85	69,84	75,21	80,58	96,70	107,44	107,44
Premio di Produzione	178,32	207,73	230,78	250,77	275,89	331,30	362,57	362,57
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.742,60</b>	<b>1.968,99</b>	<b>2.131,65</b>	<b>2.259,11</b>	<b>2.392,09</b>	<b>2.770,89</b>	<b>3.016,75</b>	<b>3.156,75</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,26	12,71	13,75	14,56	15,41	17,83	19,40	20,33
4 Novembre	5,63	6,35	6,87	7,28	7,71	8,91	9,70	10,16
Tredicesima mensilità	141,68	159,90	172,96	183,21	193,91	224,34	244,06	255,80
Premio annuo	140,82	159,04	172,10	182,34	193,05	223,47	243,20	254,94
Indennità di trasporto	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68	75,68
Premio Fedeltà	28,16	31,81	34,42	36,47	38,61	44,69	48,64	50,99
<b>TOTALE "B"</b>	<b>403,23</b>	<b>445,49</b>	<b>475,78</b>	<b>499,54</b>	<b>524,37</b>	<b>594,92</b>	<b>640,68</b>	<b>667,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	623,58	701,65	757,72	801,66	847,52	978,10	1.062,85	1.111,44
Inail (0,5%)	10,73	12,07	13,04	13,79	14,58	16,83	18,29	19,12
<b>TOTALE "C"</b>	<b>634,31</b>	<b>713,72</b>	<b>770,76</b>	<b>815,45</b>	<b>862,10</b>	<b>994,93</b>	<b>1.081,14</b>	<b>1.130,56</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75
Trattamento fine rapporto	164,58	183,81	197,58	208,38	219,68	251,77	272,57	284,96
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,66	73,34	78,83	83,14	87,65	100,45	108,75	113,69
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,74	22,29	24,11	25,53	27,03	31,27	34,02	35,66
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,83	5,40	5,85	6,19	6,55	7,57	8,24	8,24
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.175,70</b>	<b>3.555,66</b>	<b>3.828,61</b>	<b>4.042,49</b>	<b>4.265,72</b>	<b>4.901,35</b>	<b>5.313,90</b>	<b>5.549,51</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.742,60</b>	<b>1.968,99</b>	<b>2.131,65</b>	<b>2.259,11</b>	<b>2.392,09</b>	<b>2.770,89</b>	<b>3.016,75</b>	<b>3.156,75</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,07</b>	<b>11,38</b>	<b>12,32</b>	<b>13,06</b>	<b>13,83</b>	<b>16,02</b>	<b>17,44</b>	<b>18,25</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,32</b>	<b>27,23</b>	<b>29,32</b>	<b>30,96</b>	<b>32,67</b>	<b>37,53</b>	<b>40,69</b>	<b>42,50</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CHIETI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	48,92	57,24	63,60	68,50	73,38	88,06	97,84	97,84
Premio di Produzione	188,19	218,92	242,50	263,15	290,28	349,69	381,75	381,75
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.747,67</b>	<b>1.974,57</b>	<b>2.137,13</b>	<b>2.264,78</b>	<b>2.399,28</b>	<b>2.780,64</b>	<b>3.026,33</b>	<b>3.166,33</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,33	12,78	13,82	14,64	15,51	17,95	19,52	20,46
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,75	8,98	9,76	10,23
Tredicesima mensilità	142,51	160,84	173,95	184,24	195,12	225,88	245,67	257,41
Premio annuo	141,65	159,98	173,09	183,38	194,26	225,02	244,81	256,55
Indennità di trasporto	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00
Premio Fedeltà	28,33	32,00	34,62	36,68	38,85	45,00	48,96	51,31
<b>TOTALE "B"</b>	<b>386,48</b>	<b>428,99</b>	<b>459,39</b>	<b>483,26</b>	<b>508,49</b>	<b>579,83</b>	<b>625,72</b>	<b>652,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	620,18	698,47	754,55	798,58	845,00	976,55	1.061,29	1.109,89
Inail (0,5%)	10,67	12,02	12,98	13,74	14,54	16,80	18,26	19,10
<b>TOTALE "C"</b>	<b>630,85</b>	<b>710,49</b>	<b>767,53</b>	<b>812,32</b>	<b>859,54</b>	<b>993,35</b>	<b>1.079,55</b>	<b>1.128,99</b>
Indennità sostitutiva di mensa	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80
Trattamento fine rapporto	162,15	181,49	195,31	206,17	217,64	250,09	270,96	283,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,70	72,41	77,93	82,26	86,83	99,78	108,11	113,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,86	22,42	24,24	25,68	27,20	31,48	34,24	35,88
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,63	8,30	8,30
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.131,37</b>	<b>3.512,48</b>	<b>3.785,51</b>	<b>3.999,90</b>	<b>4.225,87</b>	<b>4.866,40</b>	<b>5.279,01</b>	<b>5.514,66</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.747,67</b>	<b>1.974,57</b>	<b>2.137,13</b>	<b>2.264,78</b>	<b>2.399,28</b>	<b>2.780,64</b>	<b>3.026,33</b>	<b>3.166,33</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,41</b>	<b>12,35</b>	<b>13,09</b>	<b>13,87</b>	<b>16,07</b>	<b>17,49</b>	<b>18,30</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,98</b>	<b>26,90</b>	<b>28,99</b>	<b>30,63</b>	<b>32,36</b>	<b>37,27</b>	<b>40,43</b>	<b>42,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CALTANISSETTA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	172,97	201,15	222,93	242,58	267,39	321,93	351,73	351,73
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.716,14</b>	<b>1.937,72</b>	<b>2.096,36</b>	<b>2.221,37</b>	<b>2.351,93</b>	<b>2.723,53</b>	<b>2.963,70</b>	<b>3.103,70</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,22	12,66	13,69	14,50	15,35	17,77	19,32	20,26
4 Novembre	5,61	6,33	6,85	7,25	7,68	8,88	9,66	10,13
Tredicesima mensilità'	141,23	159,35	172,30	182,52	193,20	223,55	243,15	254,89
Premio annuo	140,37	158,49	171,44	181,66	192,34	222,69	242,29	254,03
Indennità di trasporto	83,60	83,60	83,60	83,60	83,60	83,60	83,60	83,60
Premio Fedeltà	28,07	31,70	34,29	36,33	38,47	44,54	48,46	50,81
<b>TOTALE "B"</b>	<b>410,10</b>	<b>452,13</b>	<b>482,17</b>	<b>505,86</b>	<b>530,64</b>	<b>601,03</b>	<b>646,48</b>	<b>673,72</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	617,89	694,49	749,32	792,53	837,67	966,12	1.049,12	1.097,72
Inail (0,5%)	10,63	11,95	12,89	13,64	14,41	16,62	18,05	18,89
<b>TOTALE "C"</b>	<b>628,52</b>	<b>706,44</b>	<b>762,21</b>	<b>806,17</b>	<b>852,08</b>	<b>982,74</b>	<b>1.067,17</b>	<b>1.116,61</b>
Indennità sostitutiva di mensa	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
Trattamento fine rapporto	159,97	179,09	192,75	203,52	214,79	246,80	267,48	279,87
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,83	71,45	76,90	81,20	85,70	98,47	106,72	111,66
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,68	22,21	24,01	25,44	26,93	31,16	33,89	35,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,81	5,39	5,82	6,17	6,53	7,55	8,21	8,21
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.080,05</b>	<b>3.453,30</b>	<b>3.720,52</b>	<b>3.931,13</b>	<b>4.151,10</b>	<b>4.777,08</b>	<b>5.181,65</b>	<b>5.417,30</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.716,14</b>	<b>1.937,72</b>	<b>2.096,36</b>	<b>2.221,37</b>	<b>2.351,93</b>	<b>2.723,53</b>	<b>2.963,70</b>	<b>3.103,70</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,92</b>	<b>11,20</b>	<b>12,12</b>	<b>12,84</b>	<b>13,59</b>	<b>15,74</b>	<b>17,13</b>	<b>17,94</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,59</b>	<b>26,45</b>	<b>28,49</b>	<b>30,10</b>	<b>31,79</b>	<b>36,58</b>	<b>39,68</b>	<b>41,49</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CUNEO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	180,72	210,42	233,31	253,81	278,87	335,03	367,11	367,11
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,17</b>	<b>1.953,17</b>	<b>2.113,60</b>	<b>2.239,99</b>	<b>2.371,33</b>	<b>2.746,13</b>	<b>2.989,64</b>	<b>3.129,64</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,76	14,58	15,43	17,85	19,43	20,36
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,71	8,93	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	141,88	160,13	173,18	183,46	194,16	224,65	244,44	256,18
Premio annuo	141,02	159,27	172,31	182,60	193,30	223,79	243,58	255,32
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,20	31,85	34,46	36,52	38,66	44,76	48,72	51,06
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,02</b>	<b>370,34</b>	<b>400,59</b>	<b>424,45</b>	<b>449,26</b>	<b>519,98</b>	<b>565,88</b>	<b>593,10</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,82	675,21	730,62	774,29	819,66	949,13	1.033,23	1.081,83
Inail (0,5%)	10,29	11,62	12,57	13,32	14,10	16,33	17,78	18,61
<b>TOTALE "C"</b>	<b>608,11</b>	<b>686,83</b>	<b>743,19</b>	<b>787,61</b>	<b>833,76</b>	<b>965,46</b>	<b>1.051,01</b>	<b>1.100,44</b>
Indennità sostitutiva di mensa	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
Trattamento fine rapporto	152,14	171,39	185,15	196,00	207,29	239,44	260,32	272,71
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,70	68,38	73,87	78,20	82,71	95,53	103,86	108,81
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,77	22,32	24,14	25,57	27,06	31,31	34,07	35,71
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,59	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.948,35</b>	<b>3.325,31</b>	<b>3.595,29</b>	<b>3.808,02</b>	<b>4.029,07</b>	<b>4.659,84</b>	<b>5.069,63</b>	<b>5.305,26</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,17</b>	<b>1.953,17</b>	<b>2.113,60</b>	<b>2.239,99</b>	<b>2.371,33</b>	<b>2.746,13</b>	<b>2.989,64</b>	<b>3.129,64</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,95</b>	<b>13,71</b>	<b>15,87</b>	<b>17,28</b>	<b>18,09</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,58</b>	<b>25,47</b>	<b>27,53</b>	<b>29,16</b>	<b>30,85</b>	<b>35,68</b>	<b>38,82</b>	<b>40,63</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

COMO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	192,14	223,70	249,30	270,32	297,11	356,57	390,59	390,59
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.735,31</b>	<b>1.960,27</b>	<b>2.122,73</b>	<b>2.249,11</b>	<b>2.381,65</b>	<b>2.758,17</b>	<b>3.002,56</b>	<b>3.142,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,35	12,81	13,87	14,69	15,55	18,00	19,58	20,52
4 Novembre	5,68	6,41	6,93	7,34	7,78	9,00	9,79	10,26
Tredicesima mensilità'	142,84	161,24	174,52	184,85	195,69	226,46	246,41	258,15
Premio annuo	141,98	160,38	173,66	183,98	194,83	225,59	245,55	257,29
Indennità di trasporto	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29
Premio Fedeltà	28,40	32,08	34,73	36,80	38,97	45,12	49,11	51,46
<b>TOTALE "B"</b>	<b>385,54</b>	<b>428,21</b>	<b>459,00</b>	<b>482,95</b>	<b>508,11</b>	<b>579,46</b>	<b>625,73</b>	<b>652,97</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	616,32	694,09	750,25	793,94	839,76	969,92	1.054,38	1.102,98
Inail (0,5%)	10,60	11,94	12,91	13,66	14,45	16,69	18,14	18,98
<b>TOTALE "C"</b>	<b>626,92</b>	<b>706,03</b>	<b>763,16</b>	<b>807,60</b>	<b>854,21</b>	<b>986,61</b>	<b>1.072,52</b>	<b>1.121,96</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	169,40	169,40	169,40	169,40	169,40	169,40	169,40	169,40
Trattamento fine rapporto	167,23	186,65	200,65	211,54	222,98	255,43	276,48	288,87
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,72	74,47	80,06	84,40	88,97	101,91	110,31	115,25
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,91	22,47	24,32	25,76	27,28	31,56	34,35	35,98
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,45	5,90	6,25	6,61	7,65	8,32	8,32
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.186,90</b>	<b>3.565,82</b>	<b>3.839,52</b>	<b>4.052,41</b>	<b>4.275,71</b>	<b>4.909,99</b>	<b>5.321,67</b>	<b>5.557,31</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.735,31</b>	<b>1.960,27</b>	<b>2.122,73</b>	<b>2.249,11</b>	<b>2.381,65</b>	<b>2.758,17</b>	<b>3.002,56</b>	<b>3.142,56</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,33</b>	<b>12,27</b>	<b>13,00</b>	<b>13,77</b>	<b>15,94</b>	<b>17,36</b>	<b>18,17</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,41</b>	<b>27,31</b>	<b>29,40</b>	<b>31,03</b>	<b>32,74</b>	<b>37,60</b>	<b>40,75</b>	<b>42,56</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CREMONA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	187,62	220,30	245,14	266,13	291,76	351,61	393,32	393,32
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.736,07</b>	<b>1.963,05</b>	<b>2.125,43</b>	<b>2.252,31</b>	<b>2.384,22</b>	<b>2.762,71</b>	<b>3.015,85</b>	<b>3.155,85</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,79	13,84	14,66	15,52	17,96	19,60	20,53
4 Novembre	5,66	6,40	6,92	7,33	7,76	8,98	9,80	10,27
Tredicesima mensilità	142,46	160,96	174,17	184,49	195,24	226,04	246,64	258,38
Premio annuo	141,60	160,10	173,31	183,63	194,38	225,18	245,78	257,52
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,32	32,02	34,66	36,73	38,88	45,04	49,16	51,50
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,36</b>	<b>372,27</b>	<b>402,90</b>	<b>426,84</b>	<b>451,78</b>	<b>523,20</b>	<b>570,98</b>	<b>598,20</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	600,21	678,64	734,73	778,56	824,14	954,89	1.042,33	1.090,93
Inail (0,5%)	10,33	11,68	12,64	13,40	14,18	16,43	17,93	18,77
<b>TOTALE "C"</b>	<b>610,54</b>	<b>690,32</b>	<b>747,37</b>	<b>791,96</b>	<b>838,32</b>	<b>971,32</b>	<b>1.060,26</b>	<b>1.109,70</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00
Trattamento fine rapporto	162,34	181,85	195,78	206,67	218,01	250,50	272,23	284,61
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,77	72,56	78,11	82,46	86,98	99,95	108,62	113,55
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,85	22,43	24,27	25,71	27,21	31,51	34,38	36,02
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,89	6,23	6,60	7,63	8,33	8,33
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.102,79</b>	<b>3.484,79</b>	<b>3.758,05</b>	<b>3.971,58</b>	<b>4.193,62</b>	<b>4.830,62</b>	<b>5.256,65</b>	<b>5.492,26</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.736,07</b>	<b>1.963,05</b>	<b>2.125,43</b>	<b>2.252,31</b>	<b>2.384,22</b>	<b>2.762,71</b>	<b>3.015,85</b>	<b>3.155,85</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,04</b>	<b>11,35</b>	<b>12,29</b>	<b>13,02</b>	<b>13,78</b>	<b>15,97</b>	<b>17,43</b>	<b>18,24</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,76</b>	<b>26,69</b>	<b>28,78</b>	<b>30,41</b>	<b>32,11</b>	<b>36,99</b>	<b>40,26</b>	<b>42,06</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

COSENZA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	39,33	43,70	47,06	50,42	60,51	67,23	67,23
Premio di Produzione	181,29	211,07	234,72	255,36	281,60	340,02	372,08	372,08
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.726,26</b>	<b>1.948,81</b>	<b>2.109,45</b>	<b>2.235,55</b>	<b>2.367,64</b>	<b>2.743,42</b>	<b>2.986,05</b>	<b>3.126,05</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,59	15,45	17,89	19,46	20,39
4 Novembre	5,64	6,36	6,89	7,29	7,72	8,94	9,73	10,20
Tredicesima mensilità'	141,93	160,18	173,29	183,59	194,39	225,07	244,86	256,60
Premio annuo	141,07	159,32	172,43	182,73	193,53	224,21	244,00	255,74
Indennità di trasporto	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93
Premio Fedeltà	28,21	31,86	34,49	36,55	38,71	44,84	48,80	51,15
<b>TOTALE "B"</b>	<b>367,06</b>	<b>409,38</b>	<b>439,80</b>	<b>463,68</b>	<b>488,73</b>	<b>559,88</b>	<b>605,78</b>	<b>633,01</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	608,32	685,29	740,81	784,40	830,06	959,94	1.043,79	1.092,38
Inail (0,5%)	10,47	11,79	12,75	13,50	14,28	16,52	17,96	18,80
<b>TOTALE "C"</b>	<b>618,79</b>	<b>697,08</b>	<b>753,56</b>	<b>797,90</b>	<b>844,34</b>	<b>976,46</b>	<b>1.061,75</b>	<b>1.111,18</b>
Indennità sostitutiva di mensa	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50
Trattamento fine rapporto	158,92	178,17	192,00	202,86	214,26	246,61	267,49	279,88
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,41	71,09	76,60	80,94	85,49	98,39	106,72	111,67
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,78	22,32	24,15	25,59	27,09	31,37	34,13	35,77
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,86	6,20	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.056,56</b>	<b>3.431,63</b>	<b>3.702,22</b>	<b>3.914,62</b>	<b>4.137,12</b>	<b>4.770,03</b>	<b>5.178,69</b>	<b>5.414,33</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.726,26</b>	<b>1.948,81</b>	<b>2.109,45</b>	<b>2.235,55</b>	<b>2.367,64</b>	<b>2.743,42</b>	<b>2.986,05</b>	<b>3.126,05</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,98</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,92</b>	<b>13,69</b>	<b>15,86</b>	<b>17,26</b>	<b>18,07</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,41</b>	<b>26,28</b>	<b>28,35</b>	<b>29,98</b>	<b>31,68</b>	<b>36,53</b>	<b>39,66</b>	<b>41,46</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CATANIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	24,46	28,62	31,77	34,24	36,69	44,03	48,92	48,92
Premio di Produzione	177,11	206,93	230,82	253,78	278,77	336,55	370,92	370,92
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.712,13</b>	<b>1.933,96</b>	<b>2.093,62</b>	<b>2.221,15</b>	<b>2.351,08</b>	<b>2.723,47</b>	<b>2.966,58</b>	<b>3.106,58</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,25	12,70	13,75	14,58	15,43	17,86	19,45	20,38
4 Novembre	5,63	6,35	6,87	7,29	7,71	8,93	9,73	10,19
Tredicesima mensilità	141,58	159,84	172,97	183,46	194,15	224,78	244,76	256,50
Premio annuo	140,72	158,98	172,11	182,60	193,29	223,91	243,90	255,64
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,14	31,80	34,42	36,52	38,66	44,78	48,78	51,13
<b>TOTALE "B"</b>	<b>327,32</b>	<b>369,67</b>	<b>400,12</b>	<b>424,45</b>	<b>449,24</b>	<b>520,26</b>	<b>566,62</b>	<b>593,84</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	592,66	669,43	724,68	768,81	813,77	942,63	1.026,75	1.075,34
Inail (0,5%)	10,20	11,52	12,47	13,23	14,00	16,22	17,67	18,50
<b>TOTALE "C"</b>	<b>602,86</b>	<b>680,95</b>	<b>737,15</b>	<b>782,04</b>	<b>827,77</b>	<b>958,85</b>	<b>1.044,42</b>	<b>1.093,84</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	140,56	140,56	140,56	140,56	140,56	140,56	140,56	140,56
Trattamento fine rapporto	159,67	178,93	192,78	203,85	215,13	247,43	268,51	280,89
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,71	71,39	76,92	81,33	85,83	98,72	107,13	112,07
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,73	22,28	24,11	25,57	27,06	31,33	34,12	35,75
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,83	5,40	5,85	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.041,81</b>	<b>3.416,01</b>	<b>3.685,41</b>	<b>3.900,55</b>	<b>4.119,73</b>	<b>4.748,01</b>	<b>5.158,20</b>	<b>5.393,79</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.712,13</b>	<b>1.933,96</b>	<b>2.093,62</b>	<b>2.221,15</b>	<b>2.351,08</b>	<b>2.723,47</b>	<b>2.966,58</b>	<b>3.106,58</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,90</b>	<b>11,18</b>	<b>12,10</b>	<b>12,84</b>	<b>13,59</b>	<b>15,74</b>	<b>17,15</b>	<b>17,96</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,29</b>	<b>26,16</b>	<b>28,22</b>	<b>29,87</b>	<b>31,55</b>	<b>36,36</b>	<b>39,50</b>	<b>41,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CATANZARO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione								
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.510,56</b>	<b>1.698,41</b>	<b>1.831,03</b>	<b>1.933,13</b>	<b>2.035,62</b>	<b>2.342,89</b>	<b>2.546,74</b>	<b>2.686,74</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	10,07	11,32	12,21	12,89	13,57	15,62	16,98	17,91
4 Novembre	5,04	5,66	6,10	6,44	6,79	7,81	8,49	8,96
Tredicesima mensilità	126,72	142,48	153,60	162,17	170,77	196,54	213,64	225,39
Premio annuo	125,86	141,62	152,74	161,31	169,91	195,68	212,78	224,53
Indennità di trasporto	46,45	46,45	46,45	46,45	46,45	46,45	46,45	46,45
Premio Fedeltà	25,17	28,32	30,55	32,26	33,98	39,14	42,56	44,91
<b>TOTALE "B"</b>	<b>339,31</b>	<b>375,85</b>	<b>401,65</b>	<b>421,52</b>	<b>441,47</b>	<b>501,24</b>	<b>540,90</b>	<b>568,15</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	537,57	602,78	648,82	684,26	719,84	826,50	897,27	945,87
Inail (0,5%)	9,25	10,37	11,16	11,77	12,39	14,22	15,44	16,27
<b>TOTALE "C"</b>	<b>546,82</b>	<b>613,15</b>	<b>659,98</b>	<b>696,03</b>	<b>732,23</b>	<b>840,72</b>	<b>912,71</b>	<b>962,14</b>
Indennità sostitutiva di mensa	84,25	84,25	84,25	84,25	84,25	84,25	84,25	84,25
Trattamento fine rapporto	143,27	159,89	171,62	180,66	189,73	216,92	234,95	247,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	57,16	63,79	68,47	72,08	75,70	86,55	93,74	98,68
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	17,66	19,86	21,41	22,60	23,80	27,39	29,78	31,42
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,32	4,81	5,19	5,47	5,76	6,63	7,20	7,20
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.714,35</b>	<b>3.032,88</b>	<b>3.257,90</b>	<b>3.431,14</b>	<b>3.605,06</b>	<b>4.126,39</b>	<b>4.472,27</b>	<b>4.707,92</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.510,56</b>	<b>1.698,41</b>	<b>1.831,03</b>	<b>1.933,13</b>	<b>2.035,62</b>	<b>2.342,89</b>	<b>2.546,74</b>	<b>2.686,74</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>8,73</b>	<b>9,82</b>	<b>10,58</b>	<b>11,17</b>	<b>11,77</b>	<b>13,54</b>	<b>14,72</b>	<b>15,53</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>20,79</b>	<b>23,23</b>	<b>24,95</b>	<b>26,28</b>	<b>27,61</b>	<b>31,60</b>	<b>34,25</b>	<b>36,05</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ENNA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	24,46	28,62	31,80	34,25	36,69	44,03	48,92	48,92
Premio di Produzione	161,04	189,02	212,41	231,86	253,88	304,39	338,39	338,39
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.696,06</b>	<b>1.916,05</b>	<b>2.075,24</b>	<b>2.199,24</b>	<b>2.326,19</b>	<b>2.691,31</b>	<b>2.934,05</b>	<b>3.074,05</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,14	12,58	13,62	14,43	15,26	17,65	19,23	20,17
4 Novembre	5,57	6,29	6,81	7,22	7,63	8,82	9,62	10,08
Tredicesima mensilità	140,23	158,33	171,42	181,62	192,06	222,08	242,03	253,78
Premio annuo	139,37	157,47	170,56	180,76	191,20	221,22	241,17	252,91
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	27,87	31,49	34,11	36,15	38,24	44,24	48,23	50,58
<b>TOTALE "B"</b>	<b>324,18</b>	<b>366,16</b>	<b>396,52</b>	<b>420,18</b>	<b>444,39</b>	<b>514,01</b>	<b>560,28</b>	<b>587,52</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	587,08	663,21	718,29	761,20	805,13	931,47	1.015,45	1.064,05
Inail (0,5%)	10,10	11,41	12,36	13,10	13,85	16,03	17,47	18,31
<b>TOTALE "C"</b>	<b>597,18</b>	<b>674,62</b>	<b>730,65</b>	<b>774,30</b>	<b>818,98</b>	<b>947,50</b>	<b>1.032,92</b>	<b>1.082,36</b>
Indennità sostitutiva di mensa	94,50	94,50	94,50	94,50	94,50	94,50	94,50	94,50
Trattamento fine rapporto	154,84	173,93	187,74	198,49	209,51	241,17	262,22	274,60
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,78	69,40	74,91	79,19	83,59	96,22	104,62	109,56
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,54	22,07	23,89	25,31	26,77	30,95	33,74	35,37
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,78	5,35	5,79	6,14	6,49	7,50	8,17	8,17
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.963,86</b>	<b>3.334,95</b>	<b>3.603,54</b>	<b>3.812,75</b>	<b>4.026,92</b>	<b>4.642,96</b>	<b>5.052,50</b>	<b>5.288,13</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.696,06</b>	<b>1.916,05</b>	<b>2.075,24</b>	<b>2.199,24</b>	<b>2.326,19</b>	<b>2.691,31</b>	<b>2.934,05</b>	<b>3.074,05</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,08</b>	<b>12,00</b>	<b>12,71</b>	<b>13,45</b>	<b>15,56</b>	<b>16,96</b>	<b>17,77</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,70</b>	<b>25,54</b>	<b>27,60</b>	<b>29,20</b>	<b>30,84</b>	<b>35,56</b>	<b>38,69</b>	<b>40,50</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FORLÌ-CESENA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	189,97	220,79	243,80	264,49	288,52	344,15	376,21	376,21
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.700,53</b>	<b>1.919,20</b>	<b>2.074,83</b>	<b>2.197,62</b>	<b>2.324,14</b>	<b>2.687,04</b>	<b>2.922,95</b>	<b>3.062,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,79	13,83	14,65	15,49	17,91	19,49	20,42
4 Novembre	5,67	6,40	6,92	7,33	7,75	8,96	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,66	161,00	174,06	184,36	194,97	225,41	245,20	256,95
Premio annuo	141,80	160,14	173,19	183,50	194,11	224,55	244,34	256,09
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,36	32,03	34,64	36,70	38,82	44,91	48,87	51,22
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,83</b>	<b>372,36</b>	<b>402,64</b>	<b>426,54</b>	<b>451,14</b>	<b>521,74</b>	<b>567,64</b>	<b>594,89</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	590,02	665,93	719,95	762,58	806,50	932,47	1.014,37	1.062,97
Inail (0,5%)	10,15	11,46	12,39	13,12	13,88	16,04	17,45	18,29
<b>TOTALE "C"</b>	<b>600,17</b>	<b>677,39</b>	<b>732,34</b>	<b>775,70</b>	<b>820,38</b>	<b>948,51</b>	<b>1.031,82</b>	<b>1.081,26</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	150,40	169,75	183,52	194,38	205,58	237,69	258,56	270,95
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,01	67,73	73,22	77,55	82,02	94,83	103,16	108,10
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,88	22,44	24,26	25,69	27,17	31,42	34,18	35,82
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.876,68</b>	<b>3.247,18</b>	<b>3.510,99</b>	<b>3.719,11</b>	<b>3.933,52</b>	<b>4.548,64</b>	<b>4.948,59</b>	<b>5.184,25</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.700,53</b>	<b>1.919,20</b>	<b>2.074,83</b>	<b>2.197,62</b>	<b>2.324,14</b>	<b>2.687,04</b>	<b>2.922,95</b>	<b>3.062,95</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,83</b>	<b>11,09</b>	<b>11,99</b>	<b>12,70</b>	<b>13,43</b>	<b>15,53</b>	<b>16,90</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,03</b>	<b>24,87</b>	<b>26,89</b>	<b>28,48</b>	<b>30,12</b>	<b>34,83</b>	<b>37,90</b>	<b>39,70</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>- - - - -</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FERRARA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	203,68	234,87	259,16	277,99	297,83	356,67	388,62	388,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.746,85</b>	<b>1.971,44</b>	<b>2.132,59</b>	<b>2.256,78</b>	<b>2.382,37</b>	<b>2.758,27</b>	<b>3.000,59</b>	<b>3.140,59</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,43	12,89	13,93	14,74	15,56	18,00	19,57	20,50
4 Novembre	5,71	6,44	6,97	7,37	7,78	9,00	9,78	10,25
Tredicesima mensilità'	143,81	162,18	175,34	185,49	195,75	226,46	246,24	257,99
Premio annuo	142,95	161,32	174,48	184,63	194,89	225,60	245,38	257,13
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,59	32,26	34,90	36,93	38,98	45,12	49,08	51,43
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,49</b>	<b>375,09</b>	<b>405,62</b>	<b>429,16</b>	<b>452,96</b>	<b>524,18</b>	<b>570,05</b>	<b>597,30</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	604,26	681,90	737,60	780,53	823,95	953,88	1.037,63	1.086,23
Inail (0,5%)	10,40	11,73	12,69	13,43	14,18	16,41	17,85	18,69
<b>TOTALE "C"</b>	<b>614,66</b>	<b>693,63</b>	<b>750,29</b>	<b>793,96</b>	<b>838,13</b>	<b>970,29</b>	<b>1.055,48</b>	<b>1.104,92</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38
Trattamento fine rapporto	160,23	179,61	193,50	204,20	215,02	247,42	268,28	280,67
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,93	71,66	77,20	81,47	85,79	98,72	107,04	111,98
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,04	22,60	24,44	25,85	27,28	31,57	34,32	35,96
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,90	5,48	5,93	6,27	6,61	7,65	8,32	8,32
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.070,48</b>	<b>3.448,76</b>	<b>3.720,25</b>	<b>3.929,47</b>	<b>4.141,04</b>	<b>4.774,28</b>	<b>5.182,46</b>	<b>5.418,12</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.746,85</b>	<b>1.971,44</b>	<b>2.132,59</b>	<b>2.256,78</b>	<b>2.382,37</b>	<b>2.758,27</b>	<b>3.000,59</b>	<b>3.140,59</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,40</b>	<b>12,33</b>	<b>13,04</b>	<b>13,77</b>	<b>15,94</b>	<b>17,34</b>	<b>18,15</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,51</b>	<b>26,41</b>	<b>28,49</b>	<b>30,09</b>	<b>31,71</b>	<b>36,56</b>	<b>39,69</b>	<b>41,49</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FOGGIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	186,44	218,50	245,84	271,44	293,56	361,99	399,20	399,20
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,61</b>	<b>1.955,07</b>	<b>2.119,27</b>	<b>2.250,23</b>	<b>2.378,10</b>	<b>2.763,59</b>	<b>3.011,17</b>	<b>3.151,17</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,78	13,85	14,70	15,53	18,03	19,64	20,57
4 Novembre	5,66	6,39	6,92	7,35	7,76	9,02	9,82	10,29
Tredicesima mensilità	142,36	160,81	174,23	184,94	195,39	226,91	247,13	258,88
Premio annuo	141,50	159,95	173,37	184,08	194,53	226,05	246,27	258,02
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,30	31,99	34,67	36,82	38,91	45,21	49,25	51,60
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,13</b>	<b>371,92</b>	<b>403,04</b>	<b>427,89</b>	<b>452,12</b>	<b>525,22</b>	<b>572,11</b>	<b>599,36</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	598,27	676,22	732,98	778,26	822,46	955,73	1.041,30	1.089,90
Inail (0,5%)	10,29	11,63	12,61	13,39	14,15	16,44	17,92	18,75
<b>TOTALE "C"</b>	<b>608,56</b>	<b>687,85</b>	<b>745,59</b>	<b>791,65</b>	<b>836,61</b>	<b>972,17</b>	<b>1.059,22</b>	<b>1.108,65</b>
Indennità sostitutiva di mensa	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33
Trattamento fine rapporto	152,77	172,23	186,39	197,69	208,71	241,96	263,29	275,68
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,95	68,72	74,37	78,87	83,27	96,54	105,05	109,99
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,84	22,41	24,28	25,78	27,23	31,63	34,45	36,09
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,44	5,89	6,25	6,60	7,66	8,35	8,35
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.953,04</b>	<b>3.332,84</b>	<b>3.609,46</b>	<b>3.830,09</b>	<b>4.045,47</b>	<b>4.694,90</b>	<b>5.111,97</b>	<b>5.347,62</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,61</b>	<b>1.955,07</b>	<b>2.119,27</b>	<b>2.250,23</b>	<b>2.378,10</b>	<b>2.763,59</b>	<b>3.011,17</b>	<b>3.151,17</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,30</b>	<b>12,25</b>	<b>13,01</b>	<b>13,75</b>	<b>15,97</b>	<b>17,41</b>	<b>18,21</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,61</b>	<b>25,52</b>	<b>27,64</b>	<b>29,33</b>	<b>30,98</b>	<b>35,95</b>	<b>39,15</b>	<b>40,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FIRENZE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	193,15	213,93	238,63	262,03	288,67	346,78	376,48	376,48
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.741,60</b>	<b>1.956,68</b>	<b>2.118,92</b>	<b>2.248,21</b>	<b>2.381,13</b>	<b>2.757,88</b>	<b>2.999,01</b>	<b>3.139,01</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,36	12,75	13,80	14,63	15,50	17,93	19,49	20,42
4 Novembre	5,68	6,37	6,90	7,32	7,75	8,97	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,92	160,42	173,62	184,15	194,98	225,63	245,23	256,97
Premio annuo	142,06	159,56	172,76	183,29	194,12	224,77	244,37	256,11
Indennità di trasporto	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Premio Fedeltà	28,41	31,91	34,55	36,66	38,82	44,95	48,87	51,22
<b>TOTALE "B"</b>	<b>390,43</b>	<b>431,01</b>	<b>461,63</b>	<b>486,05</b>	<b>511,17</b>	<b>582,25</b>	<b>627,70</b>	<b>654,93</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	619,57	693,86	749,91	794,58	840,50	970,64	1.053,92	1.102,52
Inail (0,5%)	10,66	11,94	12,90	13,67	14,46	16,70	18,13	18,97
<b>TOTALE "C"</b>	<b>630,23</b>	<b>705,80</b>	<b>762,81</b>	<b>808,25</b>	<b>854,96</b>	<b>987,34</b>	<b>1.072,05</b>	<b>1.121,49</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Trattamento fine rapporto	164,01	182,47	196,39	207,50	218,92	251,25	271,92	284,31
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,44	72,80	78,36	82,79	87,35	100,24	108,49	113,43
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,92	22,36	24,20	25,67	27,18	31,45	34,18	35,82
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,42	5,87	6,22	6,59	7,62	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.147,50</b>	<b>3.509,41</b>	<b>3.782,48</b>	<b>4.000,09</b>	<b>4.223,80</b>	<b>4.857,83</b>	<b>5.263,63</b>	<b>5.499,27</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.741,60</b>	<b>1.956,68</b>	<b>2.118,92</b>	<b>2.248,21</b>	<b>2.381,13</b>	<b>2.757,88</b>	<b>2.999,01</b>	<b>3.139,01</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,07</b>	<b>11,31</b>	<b>12,25</b>	<b>13,00</b>	<b>13,76</b>	<b>15,94</b>	<b>17,34</b>	<b>18,14</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,10</b>	<b>26,87</b>	<b>28,97</b>	<b>30,63</b>	<b>32,35</b>	<b>37,20</b>	<b>40,31</b>	<b>42,11</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FERMO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,86	210,57	233,91	254,45	280,75	339,19	371,26	371,26
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.691,42</b>	<b>1.908,98</b>	<b>2.064,94</b>	<b>2.187,58</b>	<b>2.316,37</b>	<b>2.682,08</b>	<b>2.918,00</b>	<b>3.058,00</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,58	15,44	17,88	19,45	20,39
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,72	8,94	9,73	10,19
Tredicesima mensilità	141,89	160,14	173,23	183,51	194,32	225,00	244,79	256,53
Premio annuo	141,03	159,28	172,37	182,65	193,46	224,14	243,93	255,67
Indennità di trasporto	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Premio Fedeltà	28,21	31,86	34,47	36,53	38,69	44,83	48,79	51,13
<b>TOTALE "B"</b>	<b>336,05</b>	<b>378,37</b>	<b>408,72</b>	<b>432,56</b>	<b>457,63</b>	<b>528,79</b>	<b>574,69</b>	<b>601,91</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	589,18	664,70	718,85	761,41	806,12	933,08	1.014,98	1.063,57
Inail (0,5%)	10,14	11,44	12,37	13,10	13,87	16,05	17,46	18,30
<b>TOTALE "C"</b>	<b>599,32</b>	<b>676,14</b>	<b>731,22</b>	<b>774,51</b>	<b>819,99</b>	<b>949,13</b>	<b>1.032,44</b>	<b>1.081,87</b>
Indennità sostitutiva di mensa	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Trattamento fine rapporto	155,37	174,62	188,42	199,27	210,67	243,03	263,90	276,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,99	69,67	75,18	79,51	84,05	96,96	105,29	110,24
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,77	22,32	24,14	25,58	27,08	31,36	34,12	35,76
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.949,76</b>	<b>3.318,38</b>	<b>3.582,77</b>	<b>3.790,61</b>	<b>4.008,85</b>	<b>4.628,75</b>	<b>5.028,71</b>	<b>5.264,34</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.691,42</b>	<b>1.908,98</b>	<b>2.064,94</b>	<b>2.187,58</b>	<b>2.316,37</b>	<b>2.682,08</b>	<b>2.918,00</b>	<b>3.058,00</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,78</b>	<b>11,03</b>	<b>11,94</b>	<b>12,64</b>	<b>13,39</b>	<b>15,50</b>	<b>16,87</b>	<b>17,68</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,59</b>	<b>25,41</b>	<b>27,44</b>	<b>29,03</b>	<b>30,70</b>	<b>35,45</b>	<b>38,51</b>	<b>40,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

FROSINONE

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione								
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.543,17</b>	<b>1.736,57</b>	<b>1.873,43</b>	<b>1.978,79</b>	<b>2.084,54</b>	<b>2.401,60</b>	<b>2.611,97</b>	<b>2.751,97</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	10,07	11,32	12,21	12,89	13,57	15,62	16,98	17,91
4 Novembre	5,04	5,66	6,10	6,44	6,79	7,81	8,49	8,96
Tredicesima mensilità	126,72	142,48	153,60	162,17	170,77	196,54	213,64	225,39
Premio annuo	125,86	141,62	152,74	161,31	169,91	195,68	212,78	224,53
Indennità di trasporto	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41
Premio Fedeltà	25,17	28,32	30,55	32,26	33,98	39,14	42,56	44,91
<b>TOTALE "B"</b>	<b>322,27</b>	<b>358,81</b>	<b>384,61</b>	<b>404,48</b>	<b>424,43</b>	<b>484,20</b>	<b>523,86</b>	<b>551,11</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	542,10	608,92	656,19	692,58	729,11	838,61	911,27	959,88
Inail (0,5%)	9,33	10,48	11,29	11,92	12,54	14,43	15,68	16,52
<b>TOTALE "C"</b>	<b>551,43</b>	<b>619,40</b>	<b>667,48</b>	<b>704,50</b>	<b>741,65</b>	<b>853,04</b>	<b>926,95</b>	<b>976,40</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75
Trattamento fine rapporto	145,38	162,00	173,73	182,77	191,84	219,03	237,06	249,45
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	58,00	64,64	69,32	72,92	76,54	87,39	94,58	99,53
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	17,66	19,86	21,41	22,60	23,80	27,39	29,78	31,42
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,32	4,81	5,19	5,47	5,76	6,63	7,20	7,20
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.782,98</b>	<b>3.108,71</b>	<b>3.339,22</b>	<b>3.516,68</b>	<b>3.694,81</b>	<b>4.228,83</b>	<b>4.583,15</b>	<b>4.818,83</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.543,17</b>	<b>1.736,57</b>	<b>1.873,43</b>	<b>1.978,79</b>	<b>2.084,54</b>	<b>2.401,60</b>	<b>2.611,97</b>	<b>2.751,97</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>8,92</b>	<b>10,04</b>	<b>10,83</b>	<b>11,44</b>	<b>12,05</b>	<b>13,88</b>	<b>15,10</b>	<b>15,91</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>21,31</b>	<b>23,81</b>	<b>25,57</b>	<b>26,93</b>	<b>28,29</b>	<b>32,38</b>	<b>35,10</b>	<b>36,90</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GENOVA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	20,38	23,85	26,50	28,54	30,58	36,70	40,77	40,77
Premio di Produzione	185,64	215,93	240,25	261,68	286,67	343,30	375,38	375,38
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.716,58</b>	<b>1.938,19</b>	<b>2.097,78</b>	<b>2.223,35</b>	<b>2.352,87</b>	<b>2.722,89</b>	<b>2.962,89</b>	<b>3.102,89</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,81	14,63	15,48	17,91	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,32	7,74	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,29	160,59	173,76	184,12	194,81	225,34	245,13	256,88
Premio annuo	141,43	159,73	172,90	183,26	193,95	224,48	244,27	256,02
Indennità di trasporto	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66
Premio Fedeltà	28,29	31,95	34,58	36,65	38,79	44,90	48,85	51,20
<b>TOTALE "B"</b>	<b>383,63</b>	<b>426,07</b>	<b>456,61</b>	<b>480,64</b>	<b>505,43</b>	<b>576,24</b>	<b>622,13</b>	<b>649,38</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	610,32	687,05	742,31	785,78	830,62	958,73	1.041,81	1.090,41
Inail (0,5%)	10,50	11,82	12,77	13,52	14,29	16,50	17,93	18,76
<b>TOTALE "C"</b>	<b>620,82</b>	<b>698,87</b>	<b>755,08</b>	<b>799,30</b>	<b>844,91</b>	<b>975,23</b>	<b>1.059,74</b>	<b>1.109,17</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
Trattamento fine rapporto	166,51	185,81	199,70	210,63	221,91	254,11	274,98	287,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,43	74,14	79,68	84,04	88,54	101,39	109,71	114,66
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,22	25,66	27,15	31,41	34,17	35,81
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.157,65</b>	<b>3.531,76</b>	<b>3.801,24</b>	<b>4.013,24</b>	<b>4.231,89</b>	<b>4.856,68</b>	<b>5.261,90</b>	<b>5.497,56</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.716,58</b>	<b>1.938,19</b>	<b>2.097,78</b>	<b>2.223,35</b>	<b>2.352,87</b>	<b>2.722,89</b>	<b>2.962,89</b>	<b>3.102,89</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,92</b>	<b>11,20</b>	<b>12,13</b>	<b>12,85</b>	<b>13,60</b>	<b>15,74</b>	<b>17,13</b>	<b>17,94</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,18</b>	<b>27,05</b>	<b>29,11</b>	<b>30,73</b>	<b>32,41</b>	<b>37,19</b>	<b>40,30</b>	<b>42,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GORIZIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,49	46,21	51,34	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	183,08	213,03	236,12	254,64	278,21	333,73	365,79	365,79
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.733,13</b>	<b>1.957,65</b>	<b>2.118,49</b>	<b>2.243,06</b>	<b>2.373,07</b>	<b>2.747,71</b>	<b>2.991,52</b>	<b>3.131,52</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,78	14,59	15,43	17,84	19,42	20,35
4 Novembre	5,65	6,37	6,89	7,29	7,71	8,92	9,71	10,18
Tredicesima mensilità'	142,08	160,35	173,41	183,53	194,11	224,54	244,33	256,07
Premio annuo	141,22	159,49	172,55	182,67	193,24	223,68	243,47	255,21
Indennità di trasporto	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10
Premio Fedeltà	28,24	31,90	34,51	36,53	38,65	44,74	48,69	51,04
<b>TOTALE "B"</b>	<b>378,58</b>	<b>420,95</b>	<b>451,24</b>	<b>474,71</b>	<b>499,24</b>	<b>569,82</b>	<b>615,72</b>	<b>642,95</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	613,66	691,22	746,76	789,78	834,69	964,07	1.048,26	1.096,86
Inail (0,5%)	10,56	11,89	12,85	13,59	14,36	16,59	18,04	18,87
<b>TOTALE "C"</b>	<b>624,22</b>	<b>703,11</b>	<b>759,61</b>	<b>803,37</b>	<b>849,05</b>	<b>980,66</b>	<b>1.066,30</b>	<b>1.115,73</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60
Trattamento fine rapporto	165,84	185,11	198,89	209,56	220,72	252,82	273,69	286,08
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,17	73,86	79,35	83,61	88,06	100,87	109,20	114,14
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,80	22,35	24,17	25,58	27,05	31,30	34,06	35,69
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,20	6,56	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.170,18</b>	<b>3.547,92</b>	<b>3.818,51</b>	<b>4.028,09</b>	<b>4.246,85</b>	<b>4.877,16</b>	<b>5.287,34</b>	<b>5.522,96</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.733,13</b>	<b>1.957,65</b>	<b>2.118,49</b>	<b>2.243,06</b>	<b>2.373,07</b>	<b>2.747,71</b>	<b>2.991,52</b>	<b>3.131,52</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,02</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,97</b>	<b>13,72</b>	<b>15,88</b>	<b>17,29</b>	<b>18,10</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,28</b>	<b>27,17</b>	<b>29,24</b>	<b>30,85</b>	<b>32,52</b>	<b>37,35</b>	<b>40,49</b>	<b>42,29</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

GROSSETO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,20	65,20
Premio di Produzione	182,50	212,41	235,46	255,51	280,83	337,15	374,62	374,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.725,67</b>	<b>1.948,98</b>	<b>2.108,89</b>	<b>2.234,30</b>	<b>2.365,37</b>	<b>2.738,75</b>	<b>2.986,56</b>	<b>3.126,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,78	14,59	15,44	17,87	19,48	20,41
4 Novembre	5,64	6,37	6,89	7,30	7,72	8,93	9,74	10,20
Tredicesima mensilità	142,03	160,30	173,36	183,60	194,32	224,83	245,07	256,81
Premio annuo	141,17	159,44	172,50	182,74	193,46	223,97	244,21	255,95
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,23	31,89	34,50	36,55	38,69	44,79	48,84	51,19
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,36</b>	<b>370,74</b>	<b>401,03</b>	<b>424,78</b>	<b>449,63</b>	<b>520,39</b>	<b>567,34</b>	<b>594,56</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	596,90	674,11	729,38	772,73	818,04	947,11	1.032,76	1.081,36
Inail (0,5%)	10,27	11,60	12,55	13,30	14,08	16,30	17,77	18,61
<b>TOTALE "C"</b>	<b>607,17</b>	<b>685,71</b>	<b>741,93</b>	<b>786,03</b>	<b>832,12</b>	<b>963,41</b>	<b>1.050,53</b>	<b>1.099,97</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	121,10	121,10	121,10	121,10	121,10	121,10	121,10	121,10
Trattamento fine rapporto	158,71	177,97	191,75	202,56	213,87	246,04	267,39	279,78
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,32	71,01	76,50	80,82	85,33	98,17	106,68	111,63
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,79	22,34	24,16	25,59	27,08	31,34	34,16	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,20	6,57	7,59	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.039,96</b>	<b>3.416,14</b>	<b>3.685,52</b>	<b>3.896,78</b>	<b>4.117,57</b>	<b>4.746,59</b>	<b>5.164,04</b>	<b>5.399,68</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.725,67</b>	<b>1.948,98</b>	<b>2.108,89</b>	<b>2.234,30</b>	<b>2.365,37</b>	<b>2.738,75</b>	<b>2.986,56</b>	<b>3.126,56</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,27</b>	<b>12,19</b>	<b>12,92</b>	<b>13,67</b>	<b>15,83</b>	<b>17,26</b>	<b>18,07</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,28</b>	<b>26,16</b>	<b>28,22</b>	<b>29,84</b>	<b>31,53</b>	<b>36,35</b>	<b>39,55</b>	<b>41,35</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

IMPERIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	18,95	22,17	24,63	26,53	28,42	34,10	37,89	37,89
Premio di Produzione	187,74	218,19	243,57	264,91	290,87	348,72	381,23	381,23
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.717,25</b>	<b>1.938,77</b>	<b>2.099,23</b>	<b>2.224,57</b>	<b>2.354,91</b>	<b>2.725,71</b>	<b>2.965,86</b>	<b>3.105,86</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,78	13,83	14,65	15,51	17,94	19,52	20,45
4 Novembre	5,66	6,39	6,92	7,33	7,75	8,97	9,76	10,23
Tredicesima mensilità	142,47	160,78	174,04	184,39	195,17	225,80	245,62	257,37
Premio annuo	141,61	159,92	173,18	183,53	194,31	224,94	244,76	256,51
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,32	31,98	34,64	36,71	38,86	44,99	48,95	51,30
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,38</b>	<b>371,85</b>	<b>402,61</b>	<b>426,61</b>	<b>451,60</b>	<b>522,64</b>	<b>568,61</b>	<b>595,86</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	594,75	671,47	727,03	770,43	815,57	943,97	1.027,12	1.075,72
Inail (0,5%)	10,23	11,55	12,51	13,26	14,03	16,24	17,67	18,51
<b>TOTALE "C"</b>	<b>604,98</b>	<b>683,02</b>	<b>739,54</b>	<b>783,69</b>	<b>829,60</b>	<b>960,21</b>	<b>1.044,79</b>	<b>1.094,23</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	150,20	169,51	183,50	194,42	205,78	238,09	259,01	271,39
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,93	67,63	73,21	77,57	82,10	94,99	103,34	108,28
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,85	22,41	24,26	25,70	27,20	31,47	34,24	35,88
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,43	5,88	6,23	6,59	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.897,45</b>	<b>3.271,49</b>	<b>3.542,53</b>	<b>3.754,19</b>	<b>3.974,28</b>	<b>4.600,53</b>	<b>5.006,14</b>	<b>5.241,79</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.717,25</b>	<b>1.938,77</b>	<b>2.099,23</b>	<b>2.224,57</b>	<b>2.354,91</b>	<b>2.725,71</b>	<b>2.965,86</b>	<b>3.105,86</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,93</b>	<b>11,21</b>	<b>12,13</b>	<b>12,86</b>	<b>13,61</b>	<b>15,76</b>	<b>17,14</b>	<b>17,95</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,19</b>	<b>25,05</b>	<b>27,13</b>	<b>28,75</b>	<b>30,43</b>	<b>35,23</b>	<b>38,34</b>	<b>40,14</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

CROTONE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	185,29	215,54	238,83	259,16	285,29	342,98	375,07	375,07
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.695,85</b>	<b>1.913,95</b>	<b>2.069,86</b>	<b>2.192,29</b>	<b>2.320,91</b>	<b>2.685,87</b>	<b>2.921,81</b>	<b>3.061,81</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,62	15,47	17,91	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,26	160,56	173,64	183,91	194,70	225,32	245,11	256,85
Premio annuo	141,40	159,70	172,78	183,05	193,84	224,45	244,25	255,99
Indennità di trasporto	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,56	36,61	38,77	44,89	48,85	51,20
<b>TOTALE "B"</b>	<b>368,90</b>	<b>411,34</b>	<b>441,68</b>	<b>465,50</b>	<b>490,52</b>	<b>561,52</b>	<b>607,43</b>	<b>634,66</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	600,02	675,73	729,85	772,35	817,00	943,69	1.025,60	1.074,19
Inail (0,5%)	10,32	11,63	12,56	13,29	14,06	16,24	17,65	18,48
<b>TOTALE "C"</b>	<b>610,34</b>	<b>687,36</b>	<b>742,41</b>	<b>785,64</b>	<b>831,06</b>	<b>959,93</b>	<b>1.043,25</b>	<b>1.092,67</b>
Indennità sostitutiva di mensa	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Trattamento fine rapporto	159,61	178,91	192,71	203,54	214,92	247,21	268,09	280,48
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,68	71,38	76,89	81,21	85,75	98,63	106,96	111,91
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,20	25,63	27,14	31,41	34,17	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.024,06</b>	<b>3.393,62</b>	<b>3.657,92</b>	<b>3.865,42</b>	<b>4.083,38</b>	<b>4.701,98</b>	<b>5.101,99</b>	<b>5.337,61</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.695,85</b>	<b>1.913,95</b>	<b>2.069,86</b>	<b>2.192,29</b>	<b>2.320,91</b>	<b>2.685,87</b>	<b>2.921,81</b>	<b>3.061,81</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,06</b>	<b>11,96</b>	<b>12,67</b>	<b>13,42</b>	<b>15,53</b>	<b>16,89</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,16</b>	<b>25,99</b>	<b>28,01</b>	<b>29,60</b>	<b>31,27</b>	<b>36,01</b>	<b>39,07</b>	<b>40,88</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LECCO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	24,46	28,62	31,80	34,25	36,69	44,03	48,92	48,92
Premio di Produzione	192,65	224,27	249,50	270,53	296,00	353,16	387,17	387,17
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.727,67</b>	<b>1.951,30</b>	<b>2.112,33</b>	<b>2.237,91</b>	<b>2.368,31</b>	<b>2.740,08</b>	<b>2.982,83</b>	<b>3.122,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,35	12,82	13,87	14,69	15,54	17,97	19,56	20,49
4 Novembre	5,68	6,41	6,94	7,35	7,77	8,99	9,78	10,25
Tredicesima mensilità'	142,88	161,29	174,53	184,86	195,60	226,17	246,12	257,87
Premio annuo	142,02	160,43	173,67	184,00	194,74	225,31	245,26	257,01
Indennità di trasporto	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
Premio Fedeltà	28,40	32,09	34,73	36,80	38,95	45,06	49,05	51,40
<b>TOTALE "B"</b>	<b>378,33</b>	<b>421,04</b>	<b>451,74</b>	<b>475,70</b>	<b>500,60</b>	<b>571,50</b>	<b>617,77</b>	<b>645,02</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	612,00	689,40	745,12	788,58	833,71	962,35	1.046,33	1.094,94
Inail (0,5%)	10,53	11,86	12,82	13,57	14,34	16,56	18,00	18,84
<b>TOTALE "C"</b>	<b>622,53</b>	<b>701,26</b>	<b>757,94</b>	<b>802,15</b>	<b>848,05</b>	<b>978,91</b>	<b>1.064,33</b>	<b>1.113,78</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	166,00	166,00	166,00	166,00	166,00	166,00	166,00	166,00
Trattamento fine rapporto	166,48	185,91	199,87	210,77	222,09	254,34	275,38	287,77
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,42	74,17	79,74	84,09	88,61	101,48	109,87	114,82
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,91	22,48	24,33	25,77	27,26	31,52	34,31	35,94
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,45	5,90	6,25	6,61	7,64	8,31	8,31
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.163,21</b>	<b>3.540,48</b>	<b>3.812,15</b>	<b>4.024,04</b>	<b>4.244,03</b>	<b>4.871,27</b>	<b>5.280,80</b>	<b>5.516,47</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.727,67</b>	<b>1.951,30</b>	<b>2.112,33</b>	<b>2.237,91</b>	<b>2.368,31</b>	<b>2.740,08</b>	<b>2.982,83</b>	<b>3.122,83</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,28</b>	<b>12,21</b>	<b>12,94</b>	<b>13,69</b>	<b>15,84</b>	<b>17,24</b>	<b>18,05</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,22</b>	<b>27,11</b>	<b>29,19</b>	<b>30,82</b>	<b>32,50</b>	<b>37,30</b>	<b>40,44</b>	<b>42,24</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LECCE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	21,28	24,90	27,66	29,79	31,92	38,30	42,56	42,56
Premio di Produzione	174,06	201,29	223,02	242,12	266,97	320,92	350,62	350,62
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.705,90</b>	<b>1.924,60</b>	<b>2.081,71</b>	<b>2.205,04</b>	<b>2.334,51</b>	<b>2.702,11</b>	<b>2.939,92</b>	<b>3.079,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,23	12,66	13,69	14,50	15,35	17,76	19,32	20,25
4 Novembre	5,62	6,33	6,85	7,25	7,68	8,88	9,66	10,12
Tredicesima mensilità	141,32	159,36	172,31	182,48	193,16	223,46	243,06	254,80
Premio annuo	140,46	158,50	171,45	181,62	192,30	222,60	242,20	253,94
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,09	31,70	34,29	36,32	38,46	44,52	48,44	50,79
<b>TOTALE "B"</b>	<b>326,72</b>	<b>368,55</b>	<b>398,59</b>	<b>422,17</b>	<b>446,95</b>	<b>517,22</b>	<b>562,68</b>	<b>589,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	590,68	666,39	720,78	763,47	808,29	935,54	1.017,86	1.066,45
Inail (0,5%)	10,16	11,47	12,40	13,14	13,91	16,10	17,51	18,35
<b>TOTALE "C"</b>	<b>600,84</b>	<b>677,86</b>	<b>733,18</b>	<b>776,61</b>	<b>822,20</b>	<b>951,64</b>	<b>1.035,37</b>	<b>1.084,80</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	148,99	168,02	181,68	192,40	203,67	235,63	256,30	268,69
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,44	67,04	72,49	76,76	81,26	94,01	102,26	107,20
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,69	22,21	24,02	25,43	26,92	31,15	33,88	35,52
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,82	5,39	5,82	6,17	6,53	7,54	8,21	8,21
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.877,40</b>	<b>3.246,54</b>	<b>3.511,79</b>	<b>3.719,98</b>	<b>3.938,54</b>	<b>4.559,10</b>	<b>4.960,62</b>	<b>5.196,24</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.705,90</b>	<b>1.924,60</b>	<b>2.081,71</b>	<b>2.205,04</b>	<b>2.334,51</b>	<b>2.702,11</b>	<b>2.939,92</b>	<b>3.079,92</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,86</b>	<b>11,12</b>	<b>12,03</b>	<b>12,75</b>	<b>13,49</b>	<b>15,62</b>	<b>16,99</b>	<b>17,80</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,04</b>	<b>24,86</b>	<b>26,89</b>	<b>28,49</b>	<b>30,16</b>	<b>34,91</b>	<b>37,99</b>	<b>39,79</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LIVORNO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	204,57	219,77	242,67	262,90	286,47	340,71	372,79	372,79
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.747,74</b>	<b>1.956,34</b>	<b>2.116,10</b>	<b>2.241,69</b>	<b>2.371,01</b>	<b>2.742,31</b>	<b>2.984,76</b>	<b>3.124,76</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,43	12,79	13,82	14,64	15,48	17,89	19,46	20,40
4 Novembre	5,72	6,39	6,91	7,32	7,74	8,95	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	143,88	160,91	173,96	184,22	194,80	225,12	244,92	256,66
Premio annuo	143,02	160,05	173,10	183,36	193,94	224,26	244,06	255,80
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,60	32,01	34,62	36,67	38,79	44,85	48,81	51,16
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,65</b>	<b>372,15</b>	<b>402,41</b>	<b>426,21</b>	<b>450,75</b>	<b>521,07</b>	<b>566,98</b>	<b>594,22</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	604,56	676,66	731,88	775,29	820,00	948,34	1.032,14	1.080,74
Inail (0,5%)	10,40	11,64	12,59	13,34	14,11	16,32	17,76	18,59
<b>TOTALE "C"</b>	<b>614,96</b>	<b>688,30</b>	<b>744,47</b>	<b>788,63</b>	<b>834,11</b>	<b>964,66</b>	<b>1.049,90</b>	<b>1.099,33</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18
Trattamento fine rapporto	160,15	178,11	191,87	202,70	213,85	245,84	266,72	279,11
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,90	71,06	76,55	80,87	85,32	98,09	106,42	111,36
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,05	22,43	24,25	25,68	27,15	31,38	34,14	35,78
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,91	5,44	5,88	6,23	6,58	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.069,54</b>	<b>3.420,88</b>	<b>3.690,01</b>	<b>3.901,59</b>	<b>4.119,45</b>	<b>4.744,93</b>	<b>5.153,37</b>	<b>5.389,01</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.747,74</b>	<b>1.956,34</b>	<b>2.116,10</b>	<b>2.241,69</b>	<b>2.371,01</b>	<b>2.742,31</b>	<b>2.984,76</b>	<b>3.124,76</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,31</b>	<b>12,23</b>	<b>12,96</b>	<b>13,71</b>	<b>15,85</b>	<b>17,25</b>	<b>18,06</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,51</b>	<b>26,20</b>	<b>28,26</b>	<b>29,88</b>	<b>31,55</b>	<b>36,34</b>	<b>39,46</b>	<b>41,27</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LATINA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,50	46,21	51,34	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.560,39</b>	<b>1.754,95</b>	<b>1.892,70</b>	<b>1.998,75</b>	<b>2.105,19</b>	<b>2.424,31</b>	<b>2.636,06</b>	<b>2.776,06</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	10,14	11,39	12,28	12,96	13,64	15,69	17,05	17,98
4 Novembre	5,07	5,70	6,14	6,48	6,82	7,84	8,52	8,99
Tredicesima mensilità'	127,59	143,34	154,47	163,04	171,63	197,41	214,51	226,25
Premio annuo	126,73	142,48	153,61	162,17	170,77	196,55	213,65	225,39
Indennità di trasporto	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Premio Fedeltà	25,35	28,50	30,72	32,43	34,15	39,31	42,73	45,08
<b>TOTALE "B"</b>	<b>295,05</b>	<b>331,58</b>	<b>357,39</b>	<b>377,25</b>	<b>397,18</b>	<b>456,97</b>	<b>496,63</b>	<b>523,86</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	539,19	606,35	653,88	690,47	727,19	837,30	910,36	958,96
Inail (0,5%)	9,28	10,43	11,25	11,88	12,51	14,41	15,66	16,50
<b>TOTALE "C"</b>	<b>548,47</b>	<b>616,78</b>	<b>665,13</b>	<b>702,35</b>	<b>739,70</b>	<b>851,71</b>	<b>926,02</b>	<b>975,46</b>
Indennità sostitutiva di mensa	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
Trattamento fine rapporto	135,05	151,67	163,40	172,44	181,51	208,70	226,73	239,12
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	53,88	60,51	65,19	68,80	72,42	83,27	90,46	95,40
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	17,78	19,98	21,53	22,72	23,92	27,51	29,90	31,54
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,35	4,84	5,21	5,50	5,79	6,66	7,23	7,23
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.633,17</b>	<b>2.960,38</b>	<b>3.192,05</b>	<b>3.370,41</b>	<b>3.549,41</b>	<b>4.086,13</b>	<b>4.442,23</b>	<b>4.677,87</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.560,39</b>	<b>1.754,95</b>	<b>1.892,70</b>	<b>1.998,75</b>	<b>2.105,19</b>	<b>2.424,31</b>	<b>2.636,06</b>	<b>2.776,06</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,02</b>	<b>10,14</b>	<b>10,94</b>	<b>11,55</b>	<b>12,17</b>	<b>14,01</b>	<b>15,24</b>	<b>16,05</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>20,16</b>	<b>22,67</b>	<b>24,44</b>	<b>25,81</b>	<b>27,18</b>	<b>31,29</b>	<b>34,02</b>	<b>35,82</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LUCCA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	183,25	213,25	237,13	257,93	284,45	343,54	375,61	375,61
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.693,81</b>	<b>1.911,66</b>	<b>2.068,16</b>	<b>2.191,06</b>	<b>2.320,07</b>	<b>2.686,43</b>	<b>2.922,35</b>	<b>3.062,35</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,79	14,61	15,47	17,91	19,48	20,42
4 Novembre	5,65	6,37	6,89	7,30	7,73	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,09	160,37	173,50	183,81	194,63	225,36	245,15	256,90
Premio annuo	141,23	159,51	172,64	182,95	193,77	224,50	244,29	256,04
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,25	31,90	34,53	36,59	38,75	44,90	48,86	51,21
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,51</b>	<b>370,89</b>	<b>401,35</b>	<b>425,26</b>	<b>450,35</b>	<b>521,62</b>	<b>567,52</b>	<b>594,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	587,69	663,31	717,64	760,30	805,08	932,26	1.014,16	1.062,76
Inail (0,5%)	10,11	11,41	12,35	13,08	13,85	16,04	17,45	18,29
<b>TOTALE "C"</b>	<b>597,80</b>	<b>674,72</b>	<b>729,99</b>	<b>773,38</b>	<b>818,93</b>	<b>948,30</b>	<b>1.031,61</b>	<b>1.081,05</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43
Trattamento fine rapporto	159,09	178,37	192,22	203,09	214,51	246,92	267,80	280,19
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,47	71,17	76,69	81,03	85,59	98,52	106,85	111,79
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,80	22,35	24,18	25,62	27,13	31,41	34,17	35,81
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.003,75</b>	<b>3.372,88</b>	<b>3.638,18</b>	<b>3.846,48</b>	<b>4.065,09</b>	<b>4.686,04</b>	<b>5.086,01</b>	<b>5.321,68</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.693,81</b>	<b>1.911,66</b>	<b>2.068,16</b>	<b>2.191,06</b>	<b>2.320,07</b>	<b>2.686,43</b>	<b>2.922,35</b>	<b>3.062,35</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,79</b>	<b>11,05</b>	<b>11,95</b>	<b>12,67</b>	<b>13,41</b>	<b>15,53</b>	<b>16,89</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,00</b>	<b>25,83</b>	<b>27,86</b>	<b>29,46</b>	<b>31,13</b>	<b>35,89</b>	<b>38,95</b>	<b>40,75</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MACERATA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	179,45	209,15	232,07	249,77	273,95	330,04	362,70	362,70
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.724,42</b>	<b>1.947,82</b>	<b>2.107,84</b>	<b>2.231,08</b>	<b>2.361,19</b>	<b>2.734,88</b>	<b>2.978,27</b>	<b>3.118,27</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,27	12,72	13,75	14,55	15,40	17,82	19,40	20,33
4 Novembre	5,63	6,36	6,88	7,28	7,70	8,91	9,70	10,16
Tredicesima mensilità	141,77	160,02	173,07	183,12	193,75	224,23	244,07	255,81
Premio annuo	140,91	159,16	172,21	182,26	192,89	223,37	243,21	254,95
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,18	31,83	34,44	36,45	38,58	44,67	48,64	50,99
<b>TOTALE "B"</b>	<b>327,76</b>	<b>370,09</b>	<b>400,35</b>	<b>423,66</b>	<b>448,32</b>	<b>519,00</b>	<b>565,02</b>	<b>592,24</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	596,36	673,58	728,88	771,47	816,44	945,58	1.029,68	1.078,27
Inail (0,5%)	10,26	11,59	12,54	13,27	14,05	16,27	17,72	18,55
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,62</b>	<b>685,17</b>	<b>741,42</b>	<b>784,74</b>	<b>830,49</b>	<b>961,85</b>	<b>1.047,40</b>	<b>1.096,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	149,46	168,71	182,48	193,08	204,29	236,44	257,37	269,75
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,63	67,31	72,81	77,04	81,51	94,34	102,69	107,63
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,76	22,30	24,12	25,52	27,00	31,25	34,02	35,66
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,83	5,41	5,85	6,19	6,55	7,57	8,24	8,24
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.903,48</b>	<b>3.279,68</b>	<b>3.549,17</b>	<b>3.756,71</b>	<b>3.975,85</b>	<b>4.605,13</b>	<b>5.015,01</b>	<b>5.250,61</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.724,42</b>	<b>1.947,82</b>	<b>2.107,84</b>	<b>2.231,08</b>	<b>2.361,19</b>	<b>2.734,88</b>	<b>2.978,27</b>	<b>3.118,27</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>	<b>13,65</b>	<b>15,81</b>	<b>17,22</b>	<b>18,02</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,23</b>	<b>25,12</b>	<b>27,18</b>	<b>28,77</b>	<b>30,45</b>	<b>35,27</b>	<b>38,40</b>	<b>40,21</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MESSINA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	28,42	33,25	36,95	39,79	42,63	51,16	56,84	56,84
Premio di Produzione	184,88	215,34	238,82	259,12	284,15	340,66	373,75	373,75
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.723,86</b>	<b>1.947,00</b>	<b>2.106,80</b>	<b>2.232,04</b>	<b>2.362,40</b>	<b>2.734,71</b>	<b>2.977,33</b>	<b>3.117,33</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,76	13,80	14,62	15,47	17,89	19,47	20,40
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,73	8,95	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	142,23	160,54	173,64	183,91	194,60	225,12	245,00	256,74
Premio annuo	141,37	159,68	172,78	183,05	193,74	224,26	244,14	255,88
Indennità di trasporto	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55
Premio Fedeltà	28,27	31,94	34,56	36,61	38,75	44,85	48,83	51,18
<b>TOTALE "B"</b>	<b>389,37</b>	<b>431,85</b>	<b>462,23</b>	<b>486,05</b>	<b>510,84</b>	<b>581,62</b>	<b>627,72</b>	<b>654,95</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	614,10	691,29	746,56	789,88	834,96	963,73	1.047,63	1.096,22
Inail (0,5%)	10,57	11,89	12,85	13,59	14,37	16,58	18,03	18,86
<b>TOTALE "C"</b>	<b>624,67</b>	<b>703,18</b>	<b>759,41</b>	<b>803,47</b>	<b>849,33</b>	<b>980,31</b>	<b>1.065,66</b>	<b>1.115,08</b>
Indennità sostitutiva di mensa	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88	96,88
Trattamento fine rapporto	161,61	180,92	194,74	205,57	216,85	249,04	270,01	282,39
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,48	72,18	77,70	82,02	86,52	99,36	107,73	112,67
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,82	22,37	24,20	25,63	27,12	31,38	34,15	35,79
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.096,54</b>	<b>3.472,68</b>	<b>3.742,13</b>	<b>3.953,27</b>	<b>4.173,01</b>	<b>4.800,70</b>	<b>5.209,75</b>	<b>5.445,36</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.723,86</b>	<b>1.947,00</b>	<b>2.106,80</b>	<b>2.232,04</b>	<b>2.362,40</b>	<b>2.734,71</b>	<b>2.977,33</b>	<b>3.117,33</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,96</b>	<b>11,25</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>	<b>13,66</b>	<b>15,81</b>	<b>17,21</b>	<b>18,02</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,71</b>	<b>26,59</b>	<b>28,66</b>	<b>30,27</b>	<b>31,96</b>	<b>36,76</b>	<b>39,90</b>	<b>41,70</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MILANO LODI MONZA-BRIANZA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	185,64	215,94	241,22	261,62	288,74	347,35	379,43	379,43
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.730,61</b>	<b>1.954,61</b>	<b>2.116,99</b>	<b>2.242,93</b>	<b>2.375,98</b>	<b>2.752,19</b>	<b>2.995,00</b>	<b>3.135,00</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,82	14,63	15,50	17,93	19,51	20,44
4 Novembre	5,65	6,38	6,91	7,32	7,75	8,97	9,75	10,22
Tredicesima mensilità'	142,29	160,59	173,84	184,12	194,99	225,68	245,47	257,22
Premio annuo	141,43	159,73	172,98	183,25	194,13	224,82	244,61	256,36
Indennità di trasporto	90,56	90,56	90,56	90,56	90,56	90,56	90,56	90,56
Premio Fedeltà	28,29	31,95	34,60	36,65	38,83	44,96	48,92	51,27
<b>TOTALE "B"</b>	<b>419,53</b>	<b>461,97</b>	<b>492,71</b>	<b>516,53</b>	<b>541,76</b>	<b>612,92</b>	<b>658,82</b>	<b>686,07</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	624,83	702,26	758,38	801,90	847,90	977,90	1.061,80	1.110,40
Inail (0,5%)	10,75	12,08	13,05	13,80	14,59	16,83	18,27	19,11
<b>TOTALE "C"</b>	<b>635,58</b>	<b>714,34</b>	<b>771,43</b>	<b>815,70</b>	<b>862,49</b>	<b>994,73</b>	<b>1.080,07</b>	<b>1.129,51</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	160,78	160,78	160,78	160,78	160,78	160,78	160,78	160,78
Trattamento fine rapporto	168,63	187,93	201,91	212,75	224,21	256,59	277,46	289,85
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	67,28	74,98	80,56	84,88	89,46	102,38	110,70	115,65
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,23	25,66	27,18	31,46	34,22	35,85
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,88	6,22	6,59	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.218,09</b>	<b>3.595,29</b>	<b>3.868,79</b>	<b>4.080,85</b>	<b>4.304,95</b>	<b>4.938,47</b>	<b>5.347,34</b>	<b>5.583,00</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.730,61</b>	<b>1.954,61</b>	<b>2.116,99</b>	<b>2.242,93</b>	<b>2.375,98</b>	<b>2.752,19</b>	<b>2.995,00</b>	<b>3.135,00</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,30</b>	<b>12,24</b>	<b>12,96</b>	<b>13,73</b>	<b>15,91</b>	<b>17,31</b>	<b>18,12</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,64</b>	<b>27,53</b>	<b>29,63</b>	<b>31,25</b>	<b>32,97</b>	<b>37,82</b>	<b>40,95</b>	<b>42,75</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MANTOVA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione								
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.548,45</b>	<b>1.742,75</b>	<b>1.880,29</b>	<b>1.986,18</b>	<b>2.092,46</b>	<b>2.411,10</b>	<b>2.622,53</b>	<b>2.762,53</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	10,07	11,32	12,21	12,89	13,57	15,62	16,98	17,91
4 Novembre	5,04	5,66	6,10	6,44	6,79	7,81	8,49	8,96
Tredicesima mensilità	126,72	142,48	153,60	162,17	170,77	196,54	213,64	225,39
Premio annuo	125,86	141,62	152,74	161,31	169,91	195,68	212,78	224,53
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	25,17	28,32	30,55	32,26	33,98	39,14	42,56	44,91
<b>TOTALE "B"</b>	<b>292,86</b>	<b>329,40</b>	<b>355,20</b>	<b>375,07</b>	<b>395,02</b>	<b>454,79</b>	<b>494,45</b>	<b>521,70</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	535,08	602,17	649,63	686,18	722,86	832,83	905,79	954,40
Inail (0,5%)	9,21	10,36	11,18	11,81	12,44	14,33	15,58	16,42
<b>TOTALE "C"</b>	<b>544,29</b>	<b>612,53</b>	<b>660,81</b>	<b>697,99</b>	<b>735,30</b>	<b>847,16</b>	<b>921,37</b>	<b>970,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Trattamento fine rapporto	145,44	162,06	173,79	182,83	191,90	219,09	237,13	249,51
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	58,03	64,66	69,34	72,95	76,56	87,41	94,61	99,55
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	17,66	19,86	21,41	22,60	23,80	27,39	29,78	31,42
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,32	4,81	5,19	5,47	5,76	6,63	7,20	7,20
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.782,05</b>	<b>3.108,94</b>	<b>3.340,33</b>	<b>3.518,49</b>	<b>3.697,30</b>	<b>4.233,37</b>	<b>4.589,07</b>	<b>4.824,73</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.548,45</b>	<b>1.742,75</b>	<b>1.880,29</b>	<b>1.986,18</b>	<b>2.092,46</b>	<b>2.411,10</b>	<b>2.622,53</b>	<b>2.762,53</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>8,95</b>	<b>10,07</b>	<b>10,87</b>	<b>11,48</b>	<b>12,10</b>	<b>13,94</b>	<b>15,16</b>	<b>15,97</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>21,30</b>	<b>23,81</b>	<b>25,58</b>	<b>26,94</b>	<b>28,31</b>	<b>32,42</b>	<b>35,14</b>	<b>36,95</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MODENA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	205,42	240,55	268,00	289,47	312,04	373,08	411,58	411,58
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.748,59</b>	<b>1.977,12</b>	<b>2.141,43</b>	<b>2.268,26</b>	<b>2.396,58</b>	<b>2.774,68</b>	<b>3.023,55</b>	<b>3.163,55</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,44	12,93	13,99	14,82	15,65	18,11	19,72	20,66
4 Novembre	5,72	6,46	7,00	7,41	7,83	9,05	9,86	10,33
Tredicesima mensilità	143,95	162,66	176,09	186,45	196,94	227,84	248,17	259,92
Premio annuo	143,09	161,80	175,22	185,59	196,08	226,98	247,31	259,05
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,62	32,36	35,04	37,12	39,22	45,40	49,46	51,81
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,82</b>	<b>376,21</b>	<b>407,34</b>	<b>431,39</b>	<b>455,72</b>	<b>527,38</b>	<b>574,52</b>	<b>601,77</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	604,86	683,88	740,67	784,52	828,88	959,58	1.045,60	1.094,20
Inail (0,5%)	10,41	11,77	12,74	13,50	14,26	16,51	17,99	18,83
<b>TOTALE "C"</b>	<b>615,27</b>	<b>695,65</b>	<b>753,41</b>	<b>798,02</b>	<b>843,14</b>	<b>976,09</b>	<b>1.063,59</b>	<b>1.113,03</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
Trattamento fine rapporto	161,02	180,75	194,92	205,85	216,92	249,51	270,95	283,34
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,24	72,12	77,77	82,13	86,55	99,55	108,10	113,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,06	22,67	24,54	25,99	27,45	31,76	34,59	36,23
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,91	5,50	5,95	6,30	6,65	7,69	8,38	8,38
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.082,91</b>	<b>3.467,89</b>	<b>3.744,66</b>	<b>3.958,34</b>	<b>4.174,51</b>	<b>4.811,46</b>	<b>5.230,68</b>	<b>5.466,35</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.748,59</b>	<b>1.977,12</b>	<b>2.141,43</b>	<b>2.268,26</b>	<b>2.396,58</b>	<b>2.774,68</b>	<b>3.023,55</b>	<b>3.163,55</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,11</b>	<b>11,43</b>	<b>12,38</b>	<b>13,11</b>	<b>13,85</b>	<b>16,04</b>	<b>17,48</b>	<b>18,29</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,61</b>	<b>26,56</b>	<b>28,68</b>	<b>30,31</b>	<b>31,97</b>	<b>36,85</b>	<b>40,06</b>	<b>41,86</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MASSA-CARRARA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,20	65,20
Premio di Produzione	181,40	211,19	234,14	254,09	279,09	334,86	366,94	366,94
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.724,57</b>	<b>1.947,76</b>	<b>2.107,57</b>	<b>2.232,88</b>	<b>2.363,63</b>	<b>2.736,46</b>	<b>2.978,88</b>	<b>3.118,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,58	15,43	17,85	19,42	20,36
4 Novembre	5,64	6,37	6,88	7,29	7,72	8,93	9,71	10,18
Tredicesima mensilità'	141,94	160,19	173,25	183,48	194,18	224,63	244,43	256,17
Premio annuo	141,08	159,33	172,38	182,62	193,32	223,77	243,56	255,31
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,22	31,87	34,48	36,52	38,66	44,75	48,71	51,06
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,16</b>	<b>370,49</b>	<b>400,76</b>	<b>424,49</b>	<b>449,31</b>	<b>519,93</b>	<b>565,83</b>	<b>593,08</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	596,52	673,68	728,92	772,23	817,44	946,31	1.030,09	1.078,70
Inail (0,5%)	10,26	11,59	12,54	13,29	14,06	16,28	17,72	18,56
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,78</b>	<b>685,27</b>	<b>741,46</b>	<b>785,52</b>	<b>831,50</b>	<b>962,59</b>	<b>1.047,81</b>	<b>1.097,26</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16
Trattamento fine rapporto	159,13	178,39	192,15	202,95	214,24	246,36	267,23	279,62
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,49	71,17	76,66	80,97	85,48	98,29	106,62	111,56
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,78	22,33	24,15	25,57	27,06	31,31	34,07	35,71
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.045,91</b>	<b>3.421,85</b>	<b>3.691,06</b>	<b>3.902,14</b>	<b>4.122,44</b>	<b>4.750,48</b>	<b>5.158,85</b>	<b>5.394,52</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.724,57</b>	<b>1.947,76</b>	<b>2.107,57</b>	<b>2.232,88</b>	<b>2.363,63</b>	<b>2.736,46</b>	<b>2.978,88</b>	<b>3.118,88</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,91</b>	<b>13,66</b>	<b>15,82</b>	<b>17,22</b>	<b>18,03</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,33</b>	<b>26,20</b>	<b>28,27</b>	<b>29,88</b>	<b>31,57</b>	<b>36,38</b>	<b>39,51</b>	<b>41,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

MATERA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	179,37	209,13	232,02	249,83	273,83	328,55	361,32	361,32
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.724,34</b>	<b>1.947,80</b>	<b>2.107,79</b>	<b>2.231,14</b>	<b>2.361,07</b>	<b>2.733,39</b>	<b>2.976,89</b>	<b>3.116,89</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,27	12,72	13,75	14,55	15,40	17,81	19,39	20,32
4 Novembre	5,63	6,36	6,88	7,28	7,70	8,90	9,69	10,16
Tredicesima mensilità	141,77	160,02	173,07	183,13	193,74	224,10	243,95	255,70
Premio annuo	140,91	159,16	172,21	182,27	192,88	223,24	243,09	254,84
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,18	31,83	34,44	36,45	38,58	44,65	48,62	50,97
<b>TOTALE "B"</b>	<b>327,76</b>	<b>370,09</b>	<b>400,35</b>	<b>423,68</b>	<b>448,30</b>	<b>518,70</b>	<b>564,74</b>	<b>591,99</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	596,34	673,58	728,87	771,49	816,40	945,06	1.029,20	1.077,80
Inail (0,5%)	10,26	11,59	12,54	13,27	14,05	16,26	17,71	18,54
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,60</b>	<b>685,17</b>	<b>741,41</b>	<b>784,76</b>	<b>830,45</b>	<b>961,32</b>	<b>1.046,91</b>	<b>1.096,34</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	149,46	168,71	182,47	193,08	204,28	236,31	257,24	269,63
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,63	67,31	72,80	77,04	81,50	94,28	102,63	107,58
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,76	22,30	24,12	25,52	27,00	31,24	34,00	35,64
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,83	5,41	5,85	6,19	6,55	7,57	8,24	8,24
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.903,38</b>	<b>3.279,66</b>	<b>3.549,09</b>	<b>3.756,81</b>	<b>3.975,65</b>	<b>4.602,61</b>	<b>5.012,65</b>	<b>5.248,31</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.724,34</b>	<b>1.947,80</b>	<b>2.107,79</b>	<b>2.231,14</b>	<b>2.361,07</b>	<b>2.733,39</b>	<b>2.976,89</b>	<b>3.116,89</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>	<b>13,65</b>	<b>15,80</b>	<b>17,21</b>	<b>18,02</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,23</b>	<b>25,12</b>	<b>27,18</b>	<b>28,77</b>	<b>30,45</b>	<b>35,25</b>	<b>38,39</b>	<b>40,19</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NAPOLI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	186,01	216,35	239,11	259,45	283,16	337,80	369,87	369,87
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.734,46</b>	<b>1.959,10</b>	<b>2.119,40</b>	<b>2.245,63</b>	<b>2.375,62</b>	<b>2.748,90</b>	<b>2.992,40</b>	<b>3.132,40</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,77	13,80	14,62	15,46	17,87	19,44	20,38
4 Novembre	5,66	6,38	6,90	7,31	7,73	8,94	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	142,32	160,63	173,66	183,93	194,52	224,88	244,67	256,42
Premio annuo	141,46	159,77	172,80	183,07	193,66	224,02	243,81	255,56
Indennità di trasporto	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63
Premio Fedeltà	28,29	31,95	34,56	36,61	38,73	44,80	48,76	51,11
<b>TOTALE "B"</b>	<b>382,67</b>	<b>425,13</b>	<b>455,35</b>	<b>479,17</b>	<b>503,73</b>	<b>574,14</b>	<b>620,03</b>	<b>647,29</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	615,24	692,86	748,22	791,83	836,74	965,68	1.049,77	1.098,38
Inail (0,5%)	10,59	11,92	12,87	13,62	14,40	16,62	18,06	18,90
<b>TOTALE "C"</b>	<b>625,83</b>	<b>704,78</b>	<b>761,09</b>	<b>805,45</b>	<b>851,14</b>	<b>982,30</b>	<b>1.067,83</b>	<b>1.117,28</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13
Trattamento fine rapporto	164,40	183,71	197,45	208,29	219,45	251,48	272,35	284,74
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,59	73,30	78,78	83,10	87,56	100,34	108,66	113,61
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,39	24,20	25,64	27,11	31,35	34,10	35,74
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,57	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.148,76</b>	<b>3.526,84</b>	<b>3.796,57</b>	<b>4.009,03</b>	<b>4.227,81</b>	<b>4.856,03</b>	<b>5.265,76</b>	<b>5.501,45</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.734,46</b>	<b>1.959,10</b>	<b>2.119,40</b>	<b>2.245,63</b>	<b>2.375,62</b>	<b>2.748,90</b>	<b>2.992,40</b>	<b>3.132,40</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,98</b>	<b>13,73</b>	<b>15,89</b>	<b>17,30</b>	<b>18,11</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,11</b>	<b>27,01</b>	<b>29,07</b>	<b>30,70</b>	<b>32,38</b>	<b>37,19</b>	<b>40,32</b>	<b>42,13</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NOVARA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	190,21	218,96	244,52	264,33	289,75	346,30	378,37	378,37
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.738,66</b>	<b>1.961,71</b>	<b>2.124,81</b>	<b>2.250,51</b>	<b>2.382,21</b>	<b>2.757,40</b>	<b>3.000,90</b>	<b>3.140,90</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,78	13,84	14,65	15,50	17,93	19,50	20,43
4 Novembre	5,67	6,39	6,92	7,32	7,75	8,96	9,75	10,22
Tredicesima mensilità	142,68	160,85	174,12	184,34	195,07	225,59	245,38	257,13
Premio annuo	141,82	159,99	173,26	183,48	194,21	224,73	244,52	256,27
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,36	32,00	34,65	36,70	38,84	44,95	48,90	51,25
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,87</b>	<b>372,01</b>	<b>402,79</b>	<b>426,49</b>	<b>451,37</b>	<b>522,16</b>	<b>568,05</b>	<b>595,30</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	601,11	678,18	734,52	777,94	823,44	953,04	1.037,14	1.085,74
Inail (0,5%)	10,34	11,67	12,64	13,39	14,17	16,40	17,84	18,68
<b>TOTALE "C"</b>	<b>611,45</b>	<b>689,85</b>	<b>747,16</b>	<b>791,33</b>	<b>837,61</b>	<b>969,44</b>	<b>1.054,98</b>	<b>1.104,42</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40
Trattamento fine rapporto	158,89	178,06	192,05	202,84	214,16	246,35	267,23	279,62
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,39	71,04	76,62	80,93	85,45	98,29	106,62	111,56
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,88	22,42	24,27	25,69	27,19	31,44	34,20	35,84
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.052,40</b>	<b>3.427,80</b>	<b>3.702,28</b>	<b>3.913,82</b>	<b>4.135,48</b>	<b>4.766,90</b>	<b>5.176,67</b>	<b>5.412,33</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.738,66</b>	<b>1.961,71</b>	<b>2.124,81</b>	<b>2.250,51</b>	<b>2.382,21</b>	<b>2.757,40</b>	<b>3.000,90</b>	<b>3.140,90</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,05</b>	<b>11,34</b>	<b>12,28</b>	<b>13,01</b>	<b>13,77</b>	<b>15,94</b>	<b>17,35</b>	<b>18,16</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,38</b>	<b>26,25</b>	<b>28,35</b>	<b>29,97</b>	<b>31,67</b>	<b>36,50</b>	<b>39,64</b>	<b>41,45</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

NUORO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	171,08	201,44	223,07	242,72	265,39	320,55	351,99	351,99
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.681,64</b>	<b>1.899,85</b>	<b>2.054,10</b>	<b>2.175,85</b>	<b>2.301,01</b>	<b>2.663,44</b>	<b>2.898,73</b>	<b>3.038,73</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,21	12,67	13,69	14,51	15,34	17,76	19,32	20,26
4 Novembre	5,61	6,33	6,85	7,25	7,67	8,88	9,66	10,13
Tredicesima mensilità	141,07	159,38	172,32	182,53	193,03	223,43	243,17	254,92
Premio annuo	140,21	158,52	171,46	181,67	192,17	222,57	242,31	254,06
Indennità di trasporto	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
Premio Fedeltà	28,04	31,70	34,29	36,33	38,43	44,51	48,46	50,81
<b>TOTALE "B"</b>	<b>360,74</b>	<b>403,20</b>	<b>433,21</b>	<b>456,89</b>	<b>481,24</b>	<b>551,75</b>	<b>597,52</b>	<b>624,78</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	593,52	669,27	722,81	765,07	808,52	934,33	1.016,01	1.064,62
Inail (0,5%)	10,21	11,52	12,44	13,16	13,91	16,08	17,48	18,32
<b>TOTALE "C"</b>	<b>603,73</b>	<b>680,79</b>	<b>735,25</b>	<b>778,23</b>	<b>822,43</b>	<b>950,41</b>	<b>1.033,49</b>	<b>1.082,94</b>
Indennità sostitutiva di mensa	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55
Trattamento fine rapporto	155,77	175,08	188,73	199,50	210,58	242,65	263,47	275,86
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,15	69,85	75,30	79,60	84,02	96,81	105,12	110,06
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,66	22,21	24,02	25,44	26,90	31,14	33,90	35,53
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,81	5,39	5,82	6,17	6,52	7,54	8,21	8,21
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.960,05</b>	<b>3.329,79</b>	<b>3.591,28</b>	<b>3.797,63</b>	<b>4.009,75</b>	<b>4.624,09</b>	<b>5.022,99</b>	<b>5.258,66</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.681,64</b>	<b>1.899,85</b>	<b>2.054,10</b>	<b>2.175,85</b>	<b>2.301,01</b>	<b>2.663,44</b>	<b>2.898,73</b>	<b>3.038,73</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,72</b>	<b>10,98</b>	<b>11,87</b>	<b>12,58</b>	<b>13,30</b>	<b>15,40</b>	<b>16,76</b>	<b>17,56</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,67</b>	<b>25,50</b>	<b>27,50</b>	<b>29,08</b>	<b>30,71</b>	<b>35,41</b>	<b>38,47</b>	<b>40,27</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ORISTANO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,09	209,71	232,17	252,03	275,60	329,23	361,29	361,29
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.690,65</b>	<b>1.908,12</b>	<b>2.063,20</b>	<b>2.185,16</b>	<b>2.311,22</b>	<b>2.672,12</b>	<b>2.908,03</b>	<b>3.048,03</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,27	12,72	13,75	14,57	15,41	17,81	19,39	20,32
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,28	7,70	8,91	9,69	10,16
Tredicesima mensilità	141,83	160,07	173,08	183,31	193,89	224,16	243,95	255,70
Premio annuo	140,97	159,21	172,22	182,45	193,03	223,30	243,09	254,84
Indennità di trasporto	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Premio Fedeltà	28,19	31,84	34,44	36,49	38,61	44,66	48,62	50,97
<b>TOTALE "B"</b>	<b>349,90</b>	<b>392,20</b>	<b>422,37</b>	<b>446,10</b>	<b>470,64</b>	<b>540,84</b>	<b>586,74</b>	<b>613,99</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	592,98	668,47	722,31	764,64	808,41	933,69	1.015,58	1.064,18
Inail (0,5%)	10,20	11,50	12,43	13,16	13,91	16,06	17,47	18,31
<b>TOTALE "C"</b>	<b>603,18</b>	<b>679,97</b>	<b>734,74</b>	<b>777,80</b>	<b>822,32</b>	<b>949,75</b>	<b>1.033,05</b>	<b>1.082,49</b>
Indennità sostitutiva di mensa	61,60	61,60	61,60	61,60	61,60	61,60	61,60	61,60
Trattamento fine rapporto	155,71	174,96	188,68	199,47	210,63	242,56	263,43	275,82
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,13	69,81	75,28	79,59	84,04	96,78	105,10	110,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,76	22,31	24,12	25,55	27,02	31,24	34,00	35,64
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,19	6,55	7,57	8,24	8,24
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.958,77</b>	<b>3.327,25</b>	<b>3.590,14</b>	<b>3.796,86</b>	<b>4.010,52</b>	<b>4.622,26</b>	<b>5.022,19</b>	<b>5.257,86</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.690,65</b>	<b>1.908,12</b>	<b>2.063,20</b>	<b>2.185,16</b>	<b>2.311,22</b>	<b>2.672,12</b>	<b>2.908,03</b>	<b>3.048,03</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,77</b>	<b>11,03</b>	<b>11,93</b>	<b>12,63</b>	<b>13,36</b>	<b>15,45</b>	<b>16,81</b>	<b>17,62</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,66</b>	<b>25,48</b>	<b>27,49</b>	<b>29,08</b>	<b>30,71</b>	<b>35,40</b>	<b>38,46</b>	<b>40,26</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PALERMO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	190,74	221,64	248,01	269,05	297,07	358,15	390,22	390,22
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.739,19</b>	<b>1.964,39</b>	<b>2.128,30</b>	<b>2.255,23</b>	<b>2.389,53</b>	<b>2.769,25</b>	<b>3.012,75</b>	<b>3.152,75</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,80	13,86	14,68	15,55	18,01	19,58	20,51
4 Novembre	5,67	6,40	6,93	7,34	7,78	9,00	9,79	10,26
Tredicesima mensilità	142,72	161,07	174,41	184,74	195,69	226,59	246,38	258,12
Premio annuo	141,86	160,21	173,55	183,88	194,83	225,73	245,52	257,26
Indennità di trasporto	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40
Premio Fedeltà	28,37	32,04	34,71	36,78	38,97	45,15	49,10	51,45
<b>TOTALE "B"</b>	<b>367,36</b>	<b>409,92</b>	<b>440,86</b>	<b>464,82</b>	<b>490,22</b>	<b>561,88</b>	<b>607,77</b>	<b>635,00</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	612,16	689,97	746,60	790,45	836,86	968,03	1.052,12	1.100,72
Inail (0,5%)	10,53	11,87	12,85	13,60	14,40	16,66	18,10	18,94
<b>TOTALE "C"</b>	<b>622,69</b>	<b>701,84</b>	<b>759,45</b>	<b>804,05</b>	<b>851,26</b>	<b>984,69</b>	<b>1.070,22</b>	<b>1.119,66</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38	116,38
Trattamento fine rapporto	161,85	181,21	195,28	206,18	217,73	250,32	271,19	283,58
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,58	72,30	77,91	82,26	86,87	99,87	108,20	113,14
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,89	22,45	24,31	25,75	27,27	31,58	34,34	35,98
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,44	5,89	6,24	6,61	7,65	8,32	8,32
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.107,81</b>	<b>3.486,80</b>	<b>3.762,68</b>	<b>3.976,31</b>	<b>4.202,37</b>	<b>4.841,42</b>	<b>5.251,17</b>	<b>5.486,81</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.739,19</b>	<b>1.964,39</b>	<b>2.128,30</b>	<b>2.255,23</b>	<b>2.389,53</b>	<b>2.769,25</b>	<b>3.012,75</b>	<b>3.152,75</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,05</b>	<b>11,35</b>	<b>12,30</b>	<b>13,04</b>	<b>13,81</b>	<b>16,01</b>	<b>17,41</b>	<b>18,22</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,80</b>	<b>26,70</b>	<b>28,81</b>	<b>30,45</b>	<b>32,18</b>	<b>37,08</b>	<b>40,21</b>	<b>42,02</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PIACENZA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	194,36	225,63	249,75	265,96	299,03	359,80	392,22	392,22
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.704,92</b>	<b>1.924,04</b>	<b>2.080,78</b>	<b>2.199,09</b>	<b>2.334,65</b>	<b>2.702,69</b>	<b>2.938,96</b>	<b>3.078,96</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,37	12,83	13,87	14,66	15,56	18,02	19,59	20,53
4 Novembre	5,68	6,41	6,94	7,33	7,78	9,01	9,80	10,26
Tredicesima mensilità	143,02	161,41	174,55	184,48	195,85	226,73	246,55	258,29
Premio annuo	142,16	160,55	173,69	183,62	194,99	225,87	245,69	257,43
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,43	32,11	34,74	36,72	39,00	45,17	49,14	51,49
<b>TOTALE "B"</b>	<b>330,66</b>	<b>373,31</b>	<b>403,79</b>	<b>426,81</b>	<b>453,18</b>	<b>524,80</b>	<b>570,77</b>	<b>598,00</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	591,54	667,61	722,02	763,09	810,14	937,91	1.019,93	1.068,52
Inail (0,5%)	10,18	11,49	12,42	13,13	13,94	16,14	17,55	18,38
<b>TOTALE "C"</b>	<b>601,72</b>	<b>679,10</b>	<b>734,44</b>	<b>776,22</b>	<b>824,08</b>	<b>954,05</b>	<b>1.037,48</b>	<b>1.086,90</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	150,78	170,17	184,04	194,51	206,51	239,07	259,98	272,37
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,16	67,89	73,43	77,61	82,39	95,38	103,73	108,67
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,93	22,49	24,33	25,71	27,30	31,60	34,37	36,00
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,88	5,46	5,90	6,23	6,62	7,66	8,33	8,33
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.884,05</b>	<b>3.255,33</b>	<b>3.521,01</b>	<b>3.721,58</b>	<b>3.951,23</b>	<b>4.575,05</b>	<b>4.975,62</b>	<b>5.211,23</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.704,92</b>	<b>1.924,04</b>	<b>2.080,78</b>	<b>2.199,09</b>	<b>2.334,65</b>	<b>2.702,69</b>	<b>2.938,96</b>	<b>3.078,96</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,86</b>	<b>11,12</b>	<b>12,03</b>	<b>12,71</b>	<b>13,50</b>	<b>15,62</b>	<b>16,99</b>	<b>17,80</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,09</b>	<b>24,93</b>	<b>26,96</b>	<b>28,50</b>	<b>30,26</b>	<b>35,04</b>	<b>38,10</b>	<b>39,91</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PADOVA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	187,57	217,92	242,24	263,74	287,81	346,10	384,55	384,55
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.698,13</b>	<b>1.916,33</b>	<b>2.073,27</b>	<b>2.196,87</b>	<b>2.323,43</b>	<b>2.688,99</b>	<b>2.931,29</b>	<b>3.071,29</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,78	13,82	14,65	15,49	17,93	19,54	20,48
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,74	8,96	9,77	10,24
Tredicesima mensilità	142,45	160,76	173,92	184,29	194,91	225,58	245,90	257,65
Premio annuo	141,59	159,90	173,06	183,43	194,05	224,72	245,04	256,79
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,32	31,98	34,61	36,69	38,81	44,94	49,01	51,36
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,34</b>	<b>371,81</b>	<b>402,32</b>	<b>426,38</b>	<b>451,00</b>	<b>522,13</b>	<b>569,26</b>	<b>596,52</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	589,18	664,93	719,41	762,32	806,25	933,15	1.017,26	1.065,87
Inail (0,5%)	10,14	11,44	12,38	13,12	13,87	16,06	17,50	18,34
<b>TOTALE "C"</b>	<b>599,32</b>	<b>676,37</b>	<b>731,79</b>	<b>775,44</b>	<b>820,12</b>	<b>949,21</b>	<b>1.034,76</b>	<b>1.084,21</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40
Trattamento fine rapporto	158,66	177,97	191,85	202,79	213,99	246,33	267,77	280,16
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,30	71,01	76,54	80,91	85,38	98,28	106,84	111,78
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,85	22,40	24,24	25,69	27,17	31,44	34,28	35,91
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,43	5,88	6,23	6,59	7,62	8,30	8,30
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.998,86</b>	<b>3.368,59</b>	<b>3.634,59</b>	<b>3.844,11</b>	<b>4.058,58</b>	<b>4.678,20</b>	<b>5.088,90</b>	<b>5.324,57</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.698,13</b>	<b>1.916,33</b>	<b>2.073,27</b>	<b>2.196,87</b>	<b>2.323,43</b>	<b>2.688,99</b>	<b>2.931,29</b>	<b>3.071,29</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,82</b>	<b>11,08</b>	<b>11,98</b>	<b>12,70</b>	<b>13,43</b>	<b>15,54</b>	<b>16,94</b>	<b>17,75</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,97</b>	<b>25,80</b>	<b>27,83</b>	<b>29,44</b>	<b>31,08</b>	<b>35,83</b>	<b>38,97</b>	<b>40,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PESCARA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	48,92	57,24	63,60	68,50	73,38	88,06	97,84	97,84
Premio di Produzione	188,19	218,92	242,50	263,15	290,28	349,69	381,75	381,75
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.747,67</b>	<b>1.974,57</b>	<b>2.137,13</b>	<b>2.264,78</b>	<b>2.399,28</b>	<b>2.780,64</b>	<b>3.026,33</b>	<b>3.166,33</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,33	12,78	13,82	14,64	15,51	17,95	19,52	20,46
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,75	8,98	9,76	10,23
Tredicesima mensilità	142,51	160,84	173,95	184,24	195,12	225,88	245,67	257,41
Premio annuo	141,65	159,98	173,09	183,38	194,26	225,02	244,81	256,55
Indennità di trasporto	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00
Premio Fedeltà	28,33	32,00	34,62	36,68	38,85	45,00	48,96	51,31
<b>TOTALE "B"</b>	<b>386,48</b>	<b>428,99</b>	<b>459,39</b>	<b>483,26</b>	<b>508,49</b>	<b>579,83</b>	<b>625,72</b>	<b>652,96</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	620,18	698,47	754,55	798,58	845,00	976,55	1.061,29	1.109,89
Inail (0,5%)	10,67	12,02	12,98	13,74	14,54	16,80	18,26	19,10
<b>TOTALE "C"</b>	<b>630,85</b>	<b>710,49</b>	<b>767,53</b>	<b>812,32</b>	<b>859,54</b>	<b>993,35</b>	<b>1.079,55</b>	<b>1.128,99</b>
Indennità sostitutiva di mensa	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80
Trattamento fine rapporto	162,15	181,49	195,31	206,17	217,64	250,09	270,96	283,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,70	72,41	77,93	82,26	86,83	99,78	108,11	113,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,86	22,42	24,24	25,68	27,20	31,48	34,24	35,88
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,63	8,30	8,30
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.131,37</b>	<b>3.512,48</b>	<b>3.785,51</b>	<b>3.999,90</b>	<b>4.225,87</b>	<b>4.866,40</b>	<b>5.279,01</b>	<b>5.514,66</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.747,67</b>	<b>1.974,57</b>	<b>2.137,13</b>	<b>2.264,78</b>	<b>2.399,28</b>	<b>2.780,64</b>	<b>3.026,33</b>	<b>3.166,33</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,41</b>	<b>12,35</b>	<b>13,09</b>	<b>13,87</b>	<b>16,07</b>	<b>17,49</b>	<b>18,30</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,98</b>	<b>26,90</b>	<b>28,99</b>	<b>30,63</b>	<b>32,36</b>	<b>37,27</b>	<b>40,43</b>	<b>42,23</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>- - - -</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PERUGIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	174,88	203,59	225,92	245,44	270,34	325,70	356,58	356,58
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.723,33</b>	<b>1.946,34</b>	<b>2.106,21</b>	<b>2.231,62</b>	<b>2.362,80</b>	<b>2.736,80</b>	<b>2.979,11</b>	<b>3.119,11</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,24	12,68	13,71	14,52	15,37	17,79	19,36	20,29
4 Novembre	5,62	6,34	6,86	7,26	7,69	8,90	9,68	10,14
Tredicesima mensilità	141,39	159,56	172,56	182,76	193,44	223,87	243,56	255,30
Premio annuo	140,53	158,70	171,69	181,90	192,58	223,00	242,70	254,44
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,11	31,74	34,34	36,38	38,52	44,60	48,54	50,89
<b>TOTALE "B"</b>	<b>326,89</b>	<b>369,02</b>	<b>399,16</b>	<b>422,82</b>	<b>447,60</b>	<b>518,16</b>	<b>563,84</b>	<b>591,06</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	595,79	672,84	728,06	771,38	816,70	945,89	1.029,58	1.078,18
Inail (0,5%)	10,25	11,58	12,53	13,27	14,05	16,27	17,71	18,55
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,04</b>	<b>684,42</b>	<b>740,59</b>	<b>784,65</b>	<b>830,75</b>	<b>962,16</b>	<b>1.047,29</b>	<b>1.096,73</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00
Trattamento fine rapporto	158,84	178,00	191,71	202,47	213,75	245,83	266,60	278,99
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,37	71,02	76,49	80,78	85,28	98,08	106,37	111,31
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,70	22,24	24,05	25,47	26,96	31,20	33,95	35,59
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,82	5,39	5,83	6,18	6,54	7,56	8,22	8,22
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.045,99</b>	<b>3.421,30</b>	<b>3.690,34</b>	<b>3.901,39</b>	<b>4.122,18</b>	<b>4.751,59</b>	<b>5.159,38</b>	<b>5.395,01</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.723,33</b>	<b>1.946,34</b>	<b>2.106,21</b>	<b>2.231,62</b>	<b>2.362,80</b>	<b>2.736,80</b>	<b>2.979,11</b>	<b>3.119,11</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,96</b>	<b>11,25</b>	<b>12,17</b>	<b>12,90</b>	<b>13,66</b>	<b>15,82</b>	<b>17,22</b>	<b>18,03</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,33</b>	<b>26,20</b>	<b>28,26</b>	<b>29,88</b>	<b>31,57</b>	<b>36,39</b>	<b>39,51</b>	<b>41,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PISA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	185,20	215,44	239,51	260,50	287,44	347,35	379,43	379,43
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.728,37</b>	<b>1.952,01</b>	<b>2.112,94</b>	<b>2.239,29</b>	<b>2.371,98</b>	<b>2.748,95</b>	<b>2.991,40</b>	<b>3.131,40</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,62	15,49	17,93	19,51	20,44
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,97	9,75	10,22
Tredicesima mensilità	142,26	160,55	173,70	184,02	194,88	225,68	245,47	257,22
Premio annuo	141,40	159,69	172,83	183,16	194,02	224,82	244,61	256,36
Indennità di trasporto	27,68	27,68	27,68	27,68	27,68	27,68	27,68	27,68
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,57	36,63	38,80	44,96	48,92	51,27
<b>TOTALE "B"</b>	<b>356,58</b>	<b>399,00</b>	<b>429,48</b>	<b>453,42</b>	<b>478,61</b>	<b>550,04</b>	<b>595,94</b>	<b>623,19</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	605,89	683,20	738,83	782,50	828,38	958,69	1.042,48	1.091,08
Inail (0,5%)	10,42	11,76	12,71	13,46	14,25	16,49	17,94	18,77
<b>TOTALE "C"</b>	<b>616,31</b>	<b>694,96</b>	<b>751,54</b>	<b>795,96</b>	<b>842,63</b>	<b>975,18</b>	<b>1.060,42</b>	<b>1.109,85</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18
Trattamento fine rapporto	160,48	179,78	193,64	204,54	215,99	248,48	269,35	281,74
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,03	71,73	77,26	81,61	86,18	99,14	107,47	112,41
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,82	22,38	24,21	25,65	27,16	31,46	34,22	35,85
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.075,62</b>	<b>3.452,34</b>	<b>3.723,42</b>	<b>3.936,27</b>	<b>4.159,81</b>	<b>4.794,85</b>	<b>5.203,27</b>	<b>5.438,91</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.728,37</b>	<b>1.952,01</b>	<b>2.112,94</b>	<b>2.239,29</b>	<b>2.371,98</b>	<b>2.748,95</b>	<b>2.991,40</b>	<b>3.131,40</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,28</b>	<b>12,21</b>	<b>12,94</b>	<b>13,71</b>	<b>15,89</b>	<b>17,29</b>	<b>18,10</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,55</b>	<b>26,44</b>	<b>28,51</b>	<b>30,14</b>	<b>31,86</b>	<b>36,72</b>	<b>39,85</b>	<b>41,65</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PORDENONE

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,49	46,21	51,34	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	184,11	214,22	236,82	256,98	280,13	333,84	365,90	365,90
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.734,16</b>	<b>1.958,84</b>	<b>2.119,19</b>	<b>2.245,40</b>	<b>2.374,99</b>	<b>2.747,82</b>	<b>2.991,63</b>	<b>3.131,63</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,60	15,44	17,84	19,42	20,35
4 Novembre	5,65	6,38	6,89	7,30	7,72	8,92	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	142,16	160,45	173,47	183,73	194,27	224,55	244,34	256,08
Premio annuo	141,30	159,59	172,61	182,87	193,41	223,69	243,48	255,22
Indennità di trasporto	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,52	36,57	38,68	44,74	48,70	51,04
<b>TOTALE "B"</b>	<b>378,77</b>	<b>421,19</b>	<b>451,38</b>	<b>475,17</b>	<b>499,62</b>	<b>569,84</b>	<b>615,75</b>	<b>642,97</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	614,02	691,64	747,01	790,60	835,36	964,11	1.048,30	1.096,90
Inail (0,5%)	10,56	11,90	12,85	13,60	14,37	16,59	18,04	18,87
<b>TOTALE "C"</b>	<b>624,58</b>	<b>703,54</b>	<b>759,86</b>	<b>804,20</b>	<b>849,73</b>	<b>980,70</b>	<b>1.066,34</b>	<b>1.115,77</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60
Trattamento fine rapporto	165,93	185,22	198,95	209,77	220,89	252,83	273,70	286,09
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,20	73,90	79,38	83,69	88,13	100,87	109,20	114,15
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,18	25,61	27,08	31,30	34,06	35,70
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,86	6,21	6,56	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.171,90</b>	<b>3.549,94</b>	<b>3.819,70</b>	<b>4.032,05</b>	<b>4.250,10</b>	<b>4.877,34</b>	<b>5.287,53</b>	<b>5.523,16</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.734,16</b>	<b>1.958,84</b>	<b>2.119,19</b>	<b>2.245,40</b>	<b>2.374,99</b>	<b>2.747,82</b>	<b>2.991,63</b>	<b>3.131,63</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,02</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,98</b>	<b>13,73</b>	<b>15,88</b>	<b>17,29</b>	<b>18,10</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,29</b>	<b>27,19</b>	<b>29,25</b>	<b>30,88</b>	<b>32,55</b>	<b>37,35</b>	<b>40,49</b>	<b>42,30</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PRATO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,49	46,21	51,34	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	185,23	215,48	238,76	259,08	285,18	342,86	374,92	374,92
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.735,28</b>	<b>1.960,10</b>	<b>2.121,13</b>	<b>2.247,50</b>	<b>2.380,04</b>	<b>2.756,84</b>	<b>3.000,65</b>	<b>3.140,65</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,61	15,47	17,91	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,26	160,55	173,63	183,90	194,69	225,31	245,10	256,84
Premio annuo	141,40	159,69	172,77	183,04	193,83	224,44	244,23	255,98
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,55	36,61	38,77	44,89	48,85	51,20
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,90</b>	<b>371,32</b>	<b>401,65</b>	<b>425,47</b>	<b>450,50</b>	<b>521,50</b>	<b>567,40</b>	<b>594,64</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	599,85	677,51	733,12	776,77	822,55	952,69	1.036,88	1.085,48
Inail (0,5%)	10,32	11,66	12,61	13,36	14,15	16,39	17,84	18,68
<b>TOTALE "C"</b>	<b>610,17</b>	<b>689,17</b>	<b>745,73</b>	<b>790,13</b>	<b>836,70</b>	<b>969,08</b>	<b>1.054,72</b>	<b>1.104,16</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18	114,18
Trattamento fine rapporto	158,43	177,73	191,53	202,36	213,74	246,03	266,91	279,29
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,21	70,91	76,42	80,74	85,28	98,16	106,49	111,43
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,20	25,63	27,14	31,40	34,16	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.045,85</b>	<b>3.424,09</b>	<b>3.695,01</b>	<b>3.907,62</b>	<b>4.130,66</b>	<b>4.764,60</b>	<b>5.174,79</b>	<b>5.410,43</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.735,28</b>	<b>1.960,10</b>	<b>2.121,13</b>	<b>2.247,50</b>	<b>2.380,04</b>	<b>2.756,84</b>	<b>3.000,65</b>	<b>3.140,65</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,33</b>	<b>12,26</b>	<b>12,99</b>	<b>13,76</b>	<b>15,94</b>	<b>17,34</b>	<b>18,15</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,32</b>	<b>26,22</b>	<b>28,30</b>	<b>29,92</b>	<b>31,63</b>	<b>36,49</b>	<b>39,63</b>	<b>41,43</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PARMA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	186,70	217,12	239,75	259,60	283,18	337,02	369,09	369,09
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,87</b>	<b>1.953,69</b>	<b>2.113,18</b>	<b>2.238,39</b>	<b>2.367,72</b>	<b>2.738,62</b>	<b>2.981,06</b>	<b>3.121,06</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,77	13,81	14,62	15,46	17,87	19,44	20,37
4 Novembre	5,66	6,39	6,90	7,31	7,73	8,93	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	142,38	160,69	173,72	183,95	194,52	224,82	244,61	256,35
Premio annuo	141,52	159,83	172,86	183,09	193,66	223,95	243,75	255,49
Indennità di trasporto	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
Premio Fedeltà	28,30	31,97	34,57	36,62	38,73	44,79	48,75	51,10
<b>TOTALE "B"</b>	<b>395,18</b>	<b>437,65</b>	<b>467,86</b>	<b>491,59</b>	<b>516,10</b>	<b>586,36</b>	<b>632,27</b>	<b>659,50</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	617,54	694,92	750,05	793,33	838,04	966,24	1.050,03	1.098,63
Inail (0,5%)	10,63	11,96	12,91	13,65	14,42	16,62	18,07	18,90
<b>TOTALE "C"</b>	<b>628,17</b>	<b>706,88</b>	<b>762,96</b>	<b>806,98</b>	<b>852,46</b>	<b>982,86</b>	<b>1.068,10</b>	<b>1.117,53</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	155,00	174,31	188,05	198,84	209,99	241,95	262,82	275,21
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	61,84	69,55	75,03	79,33	83,78	96,53	104,86	109,80
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,84	22,40	24,21	25,64	27,11	31,34	34,10	35,73
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,57	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.005,75</b>	<b>3.382,78</b>	<b>3.651,46</b>	<b>3.862,39</b>	<b>4.080,23</b>	<b>4.705,05</b>	<b>5.113,47</b>	<b>5.349,09</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,87</b>	<b>1.953,69</b>	<b>2.113,18</b>	<b>2.238,39</b>	<b>2.367,72</b>	<b>2.738,62</b>	<b>2.981,06</b>	<b>3.121,06</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,29</b>	<b>12,21</b>	<b>12,94</b>	<b>13,69</b>	<b>15,83</b>	<b>17,23</b>	<b>18,04</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,02</b>	<b>25,91</b>	<b>27,96</b>	<b>29,58</b>	<b>31,25</b>	<b>36,03</b>	<b>39,16</b>	<b>40,96</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PISTOIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	184,67	214,90	238,18	258,44	284,20	341,40	373,67	373,67
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.695,23</b>	<b>1.913,31</b>	<b>2.069,21</b>	<b>2.191,57</b>	<b>2.319,82</b>	<b>2.684,29</b>	<b>2.920,41</b>	<b>3.060,41</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,76	13,79	14,61	15,47	17,90	19,47	20,40
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,73	8,95	9,73	10,20
Tredicesima mensilità	142,21	160,51	173,58	183,85	194,61	225,18	244,99	256,73
Premio annuo	141,35	159,65	172,72	182,99	193,75	224,32	244,13	255,87
Indennità di trasporto	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93
Premio Fedeltà	28,27	31,93	34,54	36,60	38,75	44,86	48,83	51,17
<b>TOTALE "B"</b>	<b>357,71</b>	<b>400,16</b>	<b>430,46</b>	<b>454,29</b>	<b>479,24</b>	<b>550,14</b>	<b>596,08</b>	<b>623,30</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	596,58	672,29	726,40	768,89	813,41	939,93	1.021,89	1.070,49
Inail (0,5%)	10,26	11,57	12,50	13,23	14,00	16,17	17,58	18,42
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,84</b>	<b>683,86</b>	<b>738,90</b>	<b>782,12</b>	<b>827,41</b>	<b>956,10</b>	<b>1.039,47</b>	<b>1.088,91</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	152,07	171,37	185,16	195,99	207,34	239,59	260,48	272,87
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,67	68,37	73,88	78,20	82,73	95,59	103,93	108,87
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,82	22,37	24,19	25,62	27,12	31,39	34,15	35,79
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.908,19</b>	<b>3.277,74</b>	<b>3.541,97</b>	<b>3.749,40</b>	<b>3.966,73</b>	<b>4.584,50</b>	<b>4.984,79</b>	<b>5.220,42</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.695,23</b>	<b>1.913,31</b>	<b>2.069,21</b>	<b>2.191,57</b>	<b>2.319,82</b>	<b>2.684,29</b>	<b>2.920,41</b>	<b>3.060,41</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,06</b>	<b>11,96</b>	<b>12,67</b>	<b>13,41</b>	<b>15,52</b>	<b>16,88</b>	<b>17,69</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,27</b>	<b>25,10</b>	<b>27,12</b>	<b>28,71</b>	<b>30,38</b>	<b>35,11</b>	<b>38,17</b>	<b>39,98</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PESARO E URBINO

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	199,10	228,44	251,61	274,89	296,03	356,64	390,34	390,34
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.747,55</b>	<b>1.971,19</b>	<b>2.131,90</b>	<b>2.261,07</b>	<b>2.388,49</b>	<b>2.767,74</b>	<b>3.012,87</b>	<b>3.152,87</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,40	12,85	13,88	14,72	15,54	18,00	19,58	20,51
4 Novembre	5,70	6,42	6,94	7,36	7,77	9,00	9,79	10,26
Tredicesima mensilità	143,42	161,64	174,71	185,23	195,60	226,46	246,39	258,13
Premio annuo	142,56	160,78	173,85	184,37	194,74	225,60	245,53	257,27
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,51	32,16	34,77	36,87	38,95	45,12	49,11	51,45
<b>TOTALE "B"</b>	<b>331,59</b>	<b>373,85</b>	<b>404,15</b>	<b>428,55</b>	<b>452,60</b>	<b>524,18</b>	<b>570,40</b>	<b>597,62</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	604,20	681,47	736,98	781,60	825,62	956,63	1.041,30	1.089,89
Inail (0,5%)	10,40	11,73	12,68	13,45	14,21	16,46	17,92	18,75
<b>TOTALE "C"</b>	<b>614,60</b>	<b>693,20</b>	<b>749,66</b>	<b>795,05</b>	<b>839,83</b>	<b>973,09</b>	<b>1.059,22</b>	<b>1.108,64</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	151,20	170,42	184,21	195,30	206,24	238,79	259,81	272,20
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,33	67,99	73,50	77,92	82,29	95,27	103,66	108,60
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,99	22,53	24,35	25,82	27,26	31,57	34,34	35,98
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,89	5,46	5,90	6,26	6,61	7,65	8,32	8,32
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.941,15</b>	<b>3.317,51</b>	<b>3.587,97</b>	<b>3.805,37</b>	<b>4.019,82</b>	<b>4.658,09</b>	<b>5.070,62</b>	<b>5.306,23</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.747,55</b>	<b>1.971,19</b>	<b>2.131,90</b>	<b>2.261,07</b>	<b>2.388,49</b>	<b>2.767,74</b>	<b>3.012,87</b>	<b>3.152,87</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,10</b>	<b>11,39</b>	<b>12,32</b>	<b>13,07</b>	<b>13,81</b>	<b>16,00</b>	<b>17,42</b>	<b>18,22</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,52</b>	<b>25,41</b>	<b>27,48</b>	<b>29,14</b>	<b>30,78</b>	<b>35,67</b>	<b>38,83</b>	<b>40,63</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

PAVIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	192,66	226,21	254,39	276,86	306,04	368,28	410,12	410,12
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.737,63</b>	<b>1.964,88</b>	<b>2.130,16</b>	<b>2.258,17</b>	<b>2.393,28</b>	<b>2.773,12</b>	<b>3.025,69</b>	<b>3.165,69</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,35	12,83	13,90	14,73	15,61	18,07	19,71	20,65
4 Novembre	5,68	6,42	6,95	7,37	7,81	9,04	9,86	10,32
Tredicesima mensilità	142,88	161,45	174,94	185,39	196,44	227,44	248,05	259,79
Premio annuo	142,02	160,59	174,08	184,53	195,58	226,58	247,19	258,93
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,40	32,12	34,82	36,91	39,12	45,32	49,44	51,79
<b>TOTALE "B"</b>	<b>330,33</b>	<b>373,41</b>	<b>404,69</b>	<b>428,93</b>	<b>454,56</b>	<b>526,45</b>	<b>574,25</b>	<b>601,48</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	600,95	679,51	736,63	780,87	827,58	958,86	1.046,14	1.094,74
Inail (0,5%)	10,34	11,69	12,67	13,44	14,24	16,50	18,00	18,84
<b>TOTALE "C"</b>	<b>611,29</b>	<b>691,20</b>	<b>749,30</b>	<b>794,31</b>	<b>841,82</b>	<b>975,36</b>	<b>1.064,14</b>	<b>1.113,58</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70
Trattamento fine rapporto	162,17	181,76	195,99	207,01	218,66	251,36	273,10	285,48
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,70	72,52	78,20	82,59	87,24	100,29	108,96	113,90
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,91	22,50	24,38	25,84	27,38	31,70	34,58	36,21
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,46	5,91	6,27	6,64	7,68	8,38	8,38
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.097,60</b>	<b>3.480,30</b>	<b>3.758,63</b>	<b>3.974,22</b>	<b>4.201,78</b>	<b>4.841,46</b>	<b>5.266,80</b>	<b>5.502,42</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.737,63</b>	<b>1.964,88</b>	<b>2.130,16</b>	<b>2.258,17</b>	<b>2.393,28</b>	<b>2.773,12</b>	<b>3.025,69</b>	<b>3.165,69</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,04</b>	<b>11,36</b>	<b>12,31</b>	<b>13,05</b>	<b>13,83</b>	<b>16,03</b>	<b>17,49</b>	<b>18,30</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,72</b>	<b>26,65</b>	<b>28,78</b>	<b>30,43</b>	<b>32,18</b>	<b>37,08</b>	<b>40,33</b>	<b>42,14</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

POTENZA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	183,09	214,21	238,01	256,32	276,60	334,66	366,20	366,20
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.728,06</b>	<b>1.952,88</b>	<b>2.113,78</b>	<b>2.237,63</b>	<b>2.363,84</b>	<b>2.739,50</b>	<b>2.981,77</b>	<b>3.121,77</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,75	13,79	14,60	15,41	17,85	19,42	20,35
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,30	7,71	8,93	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	142,08	160,45	173,57	183,67	193,97	224,62	244,36	256,11
Premio annuo	141,22	159,59	172,71	182,81	193,11	223,76	243,50	255,25
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,24	31,92	34,54	36,56	38,62	44,75	48,70	51,05
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,48</b>	<b>371,09</b>	<b>401,51</b>	<b>424,94</b>	<b>448,82</b>	<b>519,91</b>	<b>565,69</b>	<b>592,94</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,63	675,35	730,94	773,74	817,36	947,18	1.030,89	1.079,49
Inail (0,5%)	10,28	11,62	12,58	13,31	14,06	16,30	17,74	18,57
<b>TOTALE "C"</b>	<b>607,91</b>	<b>686,97</b>	<b>743,52</b>	<b>787,05</b>	<b>831,42</b>	<b>963,48</b>	<b>1.048,63</b>	<b>1.098,06</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	149,79	169,16	183,00	193,66	204,52	236,85	257,68	270,07
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,76	67,49	73,01	77,27	81,60	94,50	102,81	107,75
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,80	22,36	24,19	25,60	27,04	31,31	34,06	35,70
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,87	6,21	6,55	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.909,64</b>	<b>3.288,24</b>	<b>3.559,18</b>	<b>3.767,76</b>	<b>3.980,29</b>	<b>4.612,93</b>	<b>5.020,89</b>	<b>5.256,54</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.728,06</b>	<b>1.952,88</b>	<b>2.113,78</b>	<b>2.237,63</b>	<b>2.363,84</b>	<b>2.739,50</b>	<b>2.981,77</b>	<b>3.121,77</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,93</b>	<b>13,66</b>	<b>15,84</b>	<b>17,24</b>	<b>18,04</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,28</b>	<b>25,18</b>	<b>27,26</b>	<b>28,85</b>	<b>30,48</b>	<b>35,33</b>	<b>38,45</b>	<b>40,25</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RAVENNA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	212,73	246,29	272,62	293,12	315,17	379,31	416,25	416,25
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.723,29</b>	<b>1.944,70</b>	<b>2.103,65</b>	<b>2.226,25</b>	<b>2.350,79</b>	<b>2.722,20</b>	<b>2.962,99</b>	<b>3.102,99</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,49	12,96	14,02	14,84	15,67	18,15	19,75	20,69
4 Novembre	5,74	6,48	7,01	7,42	7,84	9,07	9,88	10,34
Tredicesima mensilità	144,57	163,14	176,47	186,76	197,21	228,36	248,56	260,31
Premio annuo	143,70	162,28	175,61	185,90	196,34	227,50	247,70	259,45
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,74	32,46	35,12	37,18	39,27	45,50	49,54	51,89
<b>TOTALE "B"</b>	<b>334,24</b>	<b>377,32</b>	<b>408,23</b>	<b>432,10</b>	<b>456,33</b>	<b>528,58</b>	<b>575,43</b>	<b>602,68</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,92	674,78	729,95	772,52	815,75	944,68	1.028,26	1.076,87
Inail (0,5%)	10,29	11,61	12,56	13,29	14,04	16,25	17,69	18,53
<b>TOTALE "C"</b>	<b>608,21</b>	<b>686,39</b>	<b>742,51</b>	<b>785,81</b>	<b>829,79</b>	<b>960,93</b>	<b>1.045,95</b>	<b>1.095,40</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Trattamento fine rapporto	164,26	183,85	197,92	208,77	219,79	252,65	273,96	286,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,54	73,35	78,97	83,30	87,69	100,80	109,31	114,25
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,15	22,74	24,60	26,03	27,49	31,83	34,65	36,28
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,93	5,51	5,97	6,31	6,66	7,71	8,39	8,39
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.091,62</b>	<b>3.466,73</b>	<b>3.736,15</b>	<b>3.943,97</b>	<b>4.155,04</b>	<b>4.784,50</b>	<b>5.192,68</b>	<b>5.428,34</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.723,29</b>	<b>1.944,70</b>	<b>2.103,65</b>	<b>2.226,25</b>	<b>2.350,79</b>	<b>2.722,20</b>	<b>2.962,99</b>	<b>3.102,99</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,96</b>	<b>11,24</b>	<b>12,16</b>	<b>12,87</b>	<b>13,59</b>	<b>15,74</b>	<b>17,13</b>	<b>17,94</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,68</b>	<b>26,55</b>	<b>28,61</b>	<b>30,20</b>	<b>31,82</b>	<b>36,64</b>	<b>39,77</b>	<b>41,57</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

REGGIO CALABRIA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	184,31	214,44	237,57	258,13	284,21	341,94	374,01	374,01
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,28</b>	<b>1.953,11</b>	<b>2.113,34</b>	<b>2.239,44</b>	<b>2.371,45</b>	<b>2.746,78</b>	<b>2.989,58</b>	<b>3.129,58</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,61	15,47	17,90	19,47	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,30	7,73	8,95	9,74	10,20
Tredicesima mensilità	142,18	160,47	173,53	183,82	194,61	225,23	245,02	256,76
Premio annuo	141,32	159,61	172,67	182,96	193,75	224,37	244,16	255,90
Indennità di trasporto	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,53	36,59	38,75	44,87	48,83	51,18
<b>TOTALE "B"</b>	<b>372,71</b>	<b>415,13</b>	<b>445,42</b>	<b>469,28</b>	<b>494,31</b>	<b>565,32</b>	<b>611,22</b>	<b>638,45</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	610,84	688,21	743,58	787,15	832,79	962,50	1.046,39	1.094,99
Inail (0,5%)	10,51	11,84	12,79	13,54	14,33	16,56	18,00	18,84
<b>TOTALE "C"</b>	<b>621,35</b>	<b>700,05</b>	<b>756,37</b>	<b>800,69</b>	<b>847,12</b>	<b>979,06</b>	<b>1.064,39</b>	<b>1.113,83</b>
Indennità sostitutiva di mensa	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Trattamento fine rapporto	161,30	180,59	194,37	205,23	216,60	248,90	269,78	282,16
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,36	72,05	77,55	81,88	86,42	99,31	107,64	112,58
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,19	25,62	27,12	31,39	34,15	35,79
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,86	6,21	6,57	7,61	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.094,66</b>	<b>3.471,58</b>	<b>3.741,40</b>	<b>3.953,75</b>	<b>4.176,09</b>	<b>4.808,17</b>	<b>5.217,03</b>	<b>5.452,66</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,28</b>	<b>1.953,11</b>	<b>2.113,34</b>	<b>2.239,44</b>	<b>2.371,45</b>	<b>2.746,78</b>	<b>2.989,58</b>	<b>3.129,58</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,00</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,94</b>	<b>13,71</b>	<b>15,88</b>	<b>17,28</b>	<b>18,09</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,70</b>	<b>26,59</b>	<b>28,65</b>	<b>30,28</b>	<b>31,98</b>	<b>36,82</b>	<b>39,95</b>	<b>41,76</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

REGGIO EMILIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	203,75	237,43	263,70	282,60	304,97	365,28	400,16	400,16
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.714,31</b>	<b>1.935,84</b>	<b>2.094,73</b>	<b>2.215,73</b>	<b>2.340,59</b>	<b>2.708,17</b>	<b>2.946,90</b>	<b>3.086,90</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,43	12,91	13,96	14,77	15,60	18,05	19,65	20,58
4 Novembre	5,71	6,45	6,98	7,39	7,80	9,03	9,82	10,29
Tredicesima mensilità	143,81	162,40	175,72	185,88	196,35	227,19	247,21	258,96
Premio annuo	142,95	161,54	174,86	185,01	195,49	226,32	246,35	258,10
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,59	32,31	34,97	37,00	39,10	45,26	49,27	51,62
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,49</b>	<b>375,61</b>	<b>406,49</b>	<b>430,05</b>	<b>454,34</b>	<b>525,85</b>	<b>572,30</b>	<b>599,55</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	594,80	671,71	726,85	768,86	812,21	939,81	1.022,68	1.071,28
Inail (0,5%)	10,23	11,56	12,51	13,23	13,97	16,17	17,60	18,43
<b>TOTALE "C"</b>	<b>605,03</b>	<b>683,27</b>	<b>739,36</b>	<b>782,09</b>	<b>826,18</b>	<b>955,98</b>	<b>1.040,28</b>	<b>1.089,71</b>
Indennità sostitutiva di mensa	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Trattamento fine rapporto	159,76	179,37	193,42	204,13	215,18	247,71	268,83	281,22
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,74	71,57	77,17	81,44	85,85	98,83	107,26	112,20
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,04	22,63	24,49	25,91	27,37	31,67	34,46	36,10
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,90	5,49	5,94	6,28	6,63	7,67	8,35	8,35
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.021,27</b>	<b>3.396,65</b>	<b>3.665,90</b>	<b>3.871,03</b>	<b>4.082,64</b>	<b>4.705,68</b>	<b>5.110,38</b>	<b>5.346,03</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.714,31</b>	<b>1.935,84</b>	<b>2.094,73</b>	<b>2.215,73</b>	<b>2.340,59</b>	<b>2.708,17</b>	<b>2.946,90</b>	<b>3.086,90</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,91</b>	<b>11,19</b>	<b>12,11</b>	<b>12,81</b>	<b>13,53</b>	<b>15,65</b>	<b>17,03</b>	<b>17,84</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,14</b>	<b>26,01</b>	<b>28,07</b>	<b>29,64</b>	<b>31,26</b>	<b>36,04</b>	<b>39,13</b>	<b>40,94</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RAGUSA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	24,46	28,62	31,80	34,25	36,69	44,03	48,92	48,92
Premio di Produzione	161,26	183,07	205,89	223,66	245,51	293,54	322,35	462,35
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.696,28</b>	<b>1.910,10</b>	<b>2.068,72</b>	<b>2.191,04</b>	<b>2.317,82</b>	<b>2.680,46</b>	<b>2.918,01</b>	<b>3.198,01</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,15	12,54	13,58	14,38	15,21	17,58	19,13	20,99
4 Novembre	5,57	6,27	6,79	7,19	7,60	8,79	9,56	10,50
Tredicesima mensilità	140,25	157,84	170,88	180,93	191,36	221,17	240,69	264,17
Premio annuo	139,39	156,97	170,01	180,07	190,50	220,31	239,82	263,31
Indennità di trasporto	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31
Premio Fedeltà	27,88	31,39	34,00	36,01	38,10	44,06	47,96	52,66
<b>TOTALE "B"</b>	<b>405,55</b>	<b>446,32</b>	<b>476,57</b>	<b>499,89</b>	<b>524,08</b>	<b>593,22</b>	<b>638,47</b>	<b>692,94</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	610,79	684,78	739,66	781,98	825,86	951,33	1.033,51	1.130,71
Inail (0,5%)	10,51	11,78	12,73	13,45	14,21	16,37	17,78	19,45
<b>TOTALE "C"</b>	<b>621,30</b>	<b>696,56</b>	<b>752,39</b>	<b>795,43</b>	<b>840,07</b>	<b>967,70</b>	<b>1.051,29</b>	<b>1.150,16</b>
Indennità sostitutiva di mensa	72,66	72,66	72,66	72,66	72,66	72,66	72,66	72,66
Trattamento fine rapporto	159,26	177,81	191,57	202,17	213,18	244,62	265,20	289,98
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,54	70,94	76,43	80,66	85,06	97,60	105,81	115,70
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,54	22,00	23,82	25,22	26,67	30,83	33,55	36,82
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,78	5,33	5,77	6,11	6,46	7,47	8,13	8,53
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.053,91</b>	<b>3.414,59</b>	<b>3.682,23</b>	<b>3.888,58</b>	<b>4.102,50</b>	<b>4.714,36</b>	<b>5.115,12</b>	<b>5.586,80</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.696,28</b>	<b>1.910,10</b>	<b>2.068,72</b>	<b>2.191,04</b>	<b>2.317,82</b>	<b>2.680,46</b>	<b>2.918,01</b>	<b>3.198,01</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,81</b>	<b>11,04</b>	<b>11,96</b>	<b>12,66</b>	<b>13,40</b>	<b>15,49</b>	<b>16,87</b>	<b>18,49</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,39</b>	<b>26,15</b>	<b>28,20</b>	<b>29,78</b>	<b>31,42</b>	<b>36,10</b>	<b>39,17</b>	<b>42,78</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RIETI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	33,61	39,33	43,70	47,06	50,42	60,51	67,23	67,23
Premio di Produzione	182,50	212,41	236,06	256,21	282,30	339,59	371,40	371,40
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.726,67</b>	<b>1.950,15</b>	<b>2.110,79</b>	<b>2.236,40</b>	<b>2.368,34</b>	<b>2.742,99</b>	<b>2.985,37</b>	<b>3.125,37</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,78	14,60	15,45	17,88	19,45	20,39
4 Novembre	5,64	6,37	6,89	7,30	7,73	8,94	9,73	10,19
Tredicesima mensilità	142,03	160,30	173,41	183,66	194,45	225,03	244,80	256,54
Premio annuo	141,17	159,44	172,55	182,80	193,59	224,17	243,94	255,68
Indennità di trasporto	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
Premio Fedeltà	28,23	31,89	34,51	36,56	38,72	44,83	48,79	51,14
<b>TOTALE "B"</b>	<b>362,96</b>	<b>405,34</b>	<b>435,74</b>	<b>459,52</b>	<b>484,54</b>	<b>555,45</b>	<b>601,31</b>	<b>628,54</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	607,25	684,51	740,02	783,43	829,05	958,53	1.042,29	1.090,89
Inail (0,5%)	10,45	11,78	12,73	13,48	14,26	16,49	17,93	18,77
<b>TOTALE "C"</b>	<b>617,70</b>	<b>696,29</b>	<b>752,75</b>	<b>796,91</b>	<b>843,31</b>	<b>975,02</b>	<b>1.060,22</b>	<b>1.109,66</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	152,24	152,24	152,24	152,24	152,24	152,24	152,24	152,24
Trattamento fine rapporto	163,57	182,84	196,67	207,49	218,87	251,12	271,98	284,36
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,26	72,95	78,47	82,78	87,33	100,19	108,52	113,45
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,79	22,34	24,17	25,60	27,10	31,37	34,12	35,76
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,21	6,57	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.124,03</b>	<b>3.500,44</b>	<b>3.770,99</b>	<b>3.982,55</b>	<b>4.204,80</b>	<b>4.835,78</b>	<b>5.244,03</b>	<b>5.479,65</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.726,67</b>	<b>1.950,15</b>	<b>2.110,79</b>	<b>2.236,40</b>	<b>2.368,34</b>	<b>2.742,99</b>	<b>2.985,37</b>	<b>3.125,37</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,98</b>	<b>11,27</b>	<b>12,20</b>	<b>12,93</b>	<b>13,69</b>	<b>15,86</b>	<b>17,26</b>	<b>18,07</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,92</b>	<b>26,81</b>	<b>28,88</b>	<b>30,50</b>	<b>32,20</b>	<b>37,03</b>	<b>40,16</b>	<b>41,96</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ROMA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	188,20	218,79	242,20	261,95	285,52	339,22	371,29	371,29
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.733,17</b>	<b>1.957,46</b>	<b>2.117,97</b>	<b>2.243,26</b>	<b>2.372,76</b>	<b>2.744,06</b>	<b>2.986,86</b>	<b>3.126,86</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,33	12,78	13,82	14,63	15,47	17,88	19,45	20,39
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,74	8,94	9,73	10,19
Tredicesima mensilità'	142,51	160,83	173,92	184,14	194,72	225,00	244,79	256,54
Premio annuo	141,65	159,97	173,06	183,28	193,86	224,14	243,93	255,67
Indennità di trasporto	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
Premio Fedeltà	28,33	31,99	34,61	36,66	38,77	44,83	48,79	51,13
<b>TOTALE "B"</b>	<b>371,48</b>	<b>413,96</b>	<b>444,32</b>	<b>468,03</b>	<b>492,56</b>	<b>562,79</b>	<b>608,69</b>	<b>635,92</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	611,61	689,13	744,60	787,90	832,66	960,97	1.044,87	1.093,46
Inail (0,5%)	10,52	11,86	12,81	13,56	14,33	16,53	17,98	18,81
<b>TOTALE "C"</b>	<b>622,13</b>	<b>700,99</b>	<b>757,41</b>	<b>801,46</b>	<b>846,99</b>	<b>977,50</b>	<b>1.062,85</b>	<b>1.112,27</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	120,96	120,96	120,96	120,96	120,96	120,96	120,96	120,96
Trattamento fine rapporto	162,31	181,64	195,45	206,23	217,38	249,32	270,20	282,59
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,76	72,47	77,98	82,28	86,73	99,47	107,81	112,75
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,86	22,41	24,24	25,67	27,14	31,36	34,12	35,76
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,22	6,58	7,60	8,27	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.110,53</b>	<b>3.488,20</b>	<b>3.758,51</b>	<b>3.969,51</b>	<b>4.187,60</b>	<b>4.812,86</b>	<b>5.221,76</b>	<b>5.457,38</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.733,17</b>	<b>1.957,46</b>	<b>2.117,97</b>	<b>2.243,26</b>	<b>2.372,76</b>	<b>2.744,06</b>	<b>2.986,86</b>	<b>3.126,86</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,02</b>	<b>11,31</b>	<b>12,24</b>	<b>12,97</b>	<b>13,72</b>	<b>15,86</b>	<b>17,27</b>	<b>18,07</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,82</b>	<b>26,71</b>	<b>28,78</b>	<b>30,40</b>	<b>32,07</b>	<b>36,86</b>	<b>39,99</b>	<b>41,79</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

RIMINI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	189,97	220,79	243,80	264,49	288,52	344,10	376,21	376,21
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.700,53</b>	<b>1.919,20</b>	<b>2.074,83</b>	<b>2.197,62</b>	<b>2.324,14</b>	<b>2.686,99</b>	<b>2.922,95</b>	<b>3.062,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,79	13,83	14,65	15,49	17,91	19,49	20,42
4 Novembre	5,67	6,40	6,92	7,33	7,75	8,96	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,66	161,00	174,06	184,36	194,97	225,41	245,20	256,95
Premio annuo	141,80	160,14	173,19	183,50	194,11	224,55	244,34	256,09
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,36	32,03	34,64	36,70	38,82	44,91	48,87	51,22
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,83</b>	<b>372,36</b>	<b>402,64</b>	<b>426,54</b>	<b>451,14</b>	<b>521,74</b>	<b>567,64</b>	<b>594,89</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	590,02	665,93	719,95	762,58	806,50	932,46	1.014,37	1.062,97
Inail (0,5%)	10,15	11,46	12,39	13,12	13,88	16,04	17,45	18,29
<b>TOTALE "C"</b>	<b>600,17</b>	<b>677,39</b>	<b>732,34</b>	<b>775,70</b>	<b>820,38</b>	<b>948,50</b>	<b>1.031,82</b>	<b>1.081,26</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	150,40	169,75	183,52	194,38	205,58	237,68	258,56	270,95
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	60,01	67,73	73,22	77,55	82,02	94,83	103,16	108,10
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,88	22,44	24,26	25,69	27,17	31,42	34,18	35,82
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,88	6,23	6,59	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.876,68</b>	<b>3.247,18</b>	<b>3.510,99</b>	<b>3.719,11</b>	<b>3.933,52</b>	<b>4.548,57</b>	<b>4.948,59</b>	<b>5.184,25</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.700,53</b>	<b>1.919,20</b>	<b>2.074,83</b>	<b>2.197,62</b>	<b>2.324,14</b>	<b>2.686,99</b>	<b>2.922,95</b>	<b>3.062,95</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,83</b>	<b>11,09</b>	<b>11,99</b>	<b>12,70</b>	<b>13,43</b>	<b>15,53</b>	<b>16,90</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,03</b>	<b>24,87</b>	<b>26,89</b>	<b>28,48</b>	<b>30,12</b>	<b>34,83</b>	<b>37,90</b>	<b>39,70</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

ROVIGO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	185,47	215,89	239,85	260,45	286,32	343,79	376,45	376,45
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.696,03</b>	<b>1.914,30</b>	<b>2.070,88</b>	<b>2.193,58</b>	<b>2.321,94</b>	<b>2.686,68</b>	<b>2.923,19</b>	<b>3.063,19</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,81	14,62	15,48	17,91	19,49	20,42
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,96	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,28	160,59	173,72	184,02	194,79	225,38	245,22	256,97
Premio annuo	141,42	159,73	172,86	183,16	193,92	224,52	244,36	256,11
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,28	31,95	34,57	36,63	38,78	44,90	48,87	51,22
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,94</b>	<b>371,41</b>	<b>401,86</b>	<b>425,74</b>	<b>450,71</b>	<b>521,67</b>	<b>567,68</b>	<b>594,93</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	588,46	664,23	718,58	761,17	805,73	932,35	1.014,45	1.063,05
Inail (0,5%)	10,12	11,43	12,36	13,10	13,86	16,04	17,45	18,29
<b>TOTALE "C"</b>	<b>598,58</b>	<b>675,66</b>	<b>730,94</b>	<b>774,27</b>	<b>819,59</b>	<b>948,39</b>	<b>1.031,90</b>	<b>1.081,34</b>
Indennità sostitutiva di mensa	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00
Trattamento fine rapporto	158,07	177,39	191,24	202,10	213,46	245,73	266,66	279,05
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,07	70,78	76,30	80,63	85,17	98,04	106,39	111,34
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,21	25,65	27,15	31,42	34,18	35,82
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.989,37</b>	<b>3.359,22</b>	<b>3.624,60</b>	<b>3.832,59</b>	<b>4.050,10</b>	<b>4.668,34</b>	<b>5.069,28</b>	<b>5.304,95</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.696,03</b>	<b>1.914,30</b>	<b>2.070,88</b>	<b>2.193,58</b>	<b>2.321,94</b>	<b>2.686,68</b>	<b>2.923,19</b>	<b>3.063,19</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,80</b>	<b>11,07</b>	<b>11,97</b>	<b>12,68</b>	<b>13,42</b>	<b>15,53</b>	<b>16,90</b>	<b>17,71</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,89</b>	<b>25,72</b>	<b>27,76</b>	<b>29,35</b>	<b>31,02</b>	<b>35,75</b>	<b>38,82</b>	<b>40,62</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SALERNO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	186,01	216,35	239,11	259,45	283,16	337,80	369,87	369,87
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.734,46</b>	<b>1.959,10</b>	<b>2.119,40</b>	<b>2.245,63</b>	<b>2.375,62</b>	<b>2.748,90</b>	<b>2.992,40</b>	<b>3.132,40</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,77	13,80	14,62	15,46	17,87	19,44	20,38
4 Novembre	5,66	6,38	6,90	7,31	7,73	8,94	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	142,32	160,63	173,66	183,93	194,52	224,88	244,67	256,42
Premio annuo	141,46	159,77	172,80	183,07	193,66	224,02	243,81	255,56
Indennità di trasporto	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63
Premio Fedeltà	28,29	31,95	34,56	36,61	38,73	44,80	48,76	51,11
<b>TOTALE "B"</b>	<b>382,67</b>	<b>425,13</b>	<b>455,35</b>	<b>479,17</b>	<b>503,73</b>	<b>574,14</b>	<b>620,03</b>	<b>647,29</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	615,24	692,86	748,22	791,83	836,74	965,68	1.049,77	1.098,38
Inail (0,5%)	10,59	11,92	12,87	13,62	14,40	16,62	18,06	18,90
<b>TOTALE "C"</b>	<b>625,83</b>	<b>704,78</b>	<b>761,09</b>	<b>805,45</b>	<b>851,14</b>	<b>982,30</b>	<b>1.067,83</b>	<b>1.117,28</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13	140,13
Trattamento fine rapporto	164,40	183,71	197,45	208,29	219,45	251,48	272,35	284,74
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,59	73,30	78,78	83,10	87,56	100,34	108,66	113,61
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,39	24,20	25,64	27,11	31,35	34,10	35,74
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,57	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.148,76</b>	<b>3.526,84</b>	<b>3.796,57</b>	<b>4.009,03</b>	<b>4.227,81</b>	<b>4.856,03</b>	<b>5.265,76</b>	<b>5.501,45</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.734,46</b>	<b>1.959,10</b>	<b>2.119,40</b>	<b>2.245,63</b>	<b>2.375,62</b>	<b>2.748,90</b>	<b>2.992,40</b>	<b>3.132,40</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,32</b>	<b>12,25</b>	<b>12,98</b>	<b>13,73</b>	<b>15,89</b>	<b>17,30</b>	<b>18,11</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,11</b>	<b>27,01</b>	<b>29,07</b>	<b>30,70</b>	<b>32,38</b>	<b>37,19</b>	<b>40,32</b>	<b>42,13</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SIENA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	39,51	46,23	51,35	55,29	59,24	71,09	78,99	78,99
Premio di Produzione	185,23	215,47	238,53	258,26	285,19	342,66	360,28	374,24
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.735,30</b>	<b>1.960,11</b>	<b>2.120,91</b>	<b>2.246,68</b>	<b>2.380,05</b>	<b>2.756,64</b>	<b>2.986,01</b>	<b>3.139,97</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,61	15,47	17,90	19,38	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,30	7,74	8,95	9,69	10,20
Tredicesima mensilità	142,26	160,55	173,61	183,83	194,69	225,29	243,87	256,78
Premio annuo	141,40	159,69	172,75	182,97	193,83	224,43	243,01	255,92
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,55	36,59	38,77	44,89	48,60	51,18
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,90</b>	<b>371,32</b>	<b>401,61</b>	<b>425,30</b>	<b>450,50</b>	<b>521,46</b>	<b>564,55</b>	<b>594,49</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	599,86	677,51	733,04	776,48	822,56	952,62	1.031,79	1.085,23
Inail (0,5%)	10,32	11,66	12,61	13,36	14,15	16,39	17,75	18,67
<b>TOTALE "C"</b>	<b>610,18</b>	<b>689,17</b>	<b>745,65</b>	<b>789,84</b>	<b>836,71</b>	<b>969,01</b>	<b>1.049,54</b>	<b>1.103,90</b>
Indennità sostitutiva di mensa	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45
Trattamento fine rapporto	158,31	177,60	191,38	202,16	213,61	245,89	265,48	279,11
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,16	70,86	76,36	80,66	85,23	98,11	105,92	111,36
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,20	25,62	27,14	31,40	33,99	35,79
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,58	7,61	8,23	8,27
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.043,98</b>	<b>3.422,19</b>	<b>3.692,73</b>	<b>3.904,32</b>	<b>4.128,77</b>	<b>4.762,37</b>	<b>5.148,17</b>	<b>5.407,34</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.735,30</b>	<b>1.960,11</b>	<b>2.120,91</b>	<b>2.246,68</b>	<b>2.380,05</b>	<b>2.756,64</b>	<b>2.986,01</b>	<b>3.139,97</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,33</b>	<b>12,26</b>	<b>12,99</b>	<b>13,76</b>	<b>15,93</b>	<b>17,26</b>	<b>18,15</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,31</b>	<b>26,21</b>	<b>28,28</b>	<b>29,90</b>	<b>31,62</b>	<b>36,47</b>	<b>39,42</b>	<b>41,41</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SONDRIO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	196,34	228,40	253,50	275,59	302,56	363,90	397,91	397,91
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.739,51</b>	<b>1.964,97</b>	<b>2.126,93</b>	<b>2.254,38</b>	<b>2.387,10</b>	<b>2.765,50</b>	<b>3.009,88</b>	<b>3.149,88</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,38	12,85	13,90	14,72	15,59	18,05	19,63	20,56
4 Novembre	5,69	6,42	6,95	7,36	7,79	9,02	9,82	10,28
Tredicesima mensilità'	143,19	161,64	174,87	185,29	196,15	227,07	247,02	258,77
Premio annuo	142,33	160,78	174,01	184,43	195,29	226,21	246,16	257,91
Indennità di trasporto	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03
Premio Fedeltà	28,47	32,16	34,80	36,89	39,06	45,24	49,23	51,58
<b>TOTALE "B"</b>	<b>350,09</b>	<b>392,88</b>	<b>423,56</b>	<b>447,72</b>	<b>472,91</b>	<b>544,62</b>	<b>590,89</b>	<b>618,13</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	607,24	685,19	741,17	785,23	831,12	961,92	1.046,38	1.094,98
Inail (0,5%)	10,45	11,79	12,75	13,51	14,30	16,55	18,00	18,84
<b>TOTALE "C"</b>	<b>617,69</b>	<b>696,98</b>	<b>753,92</b>	<b>798,74</b>	<b>845,42</b>	<b>978,47</b>	<b>1.064,38</b>	<b>1.113,82</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	174,30	174,30	174,30	174,30	174,30	174,30	174,30	174,30
Trattamento fine rapporto	165,28	184,74	198,70	209,68	221,14	253,76	274,80	287,19
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,94	73,71	79,28	83,66	88,23	101,25	109,64	114,58
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,96	22,53	24,37	25,82	27,34	31,65	34,43	36,07
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,88	5,46	5,91	6,26	6,63	7,67	8,34	8,34
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.148,65</b>	<b>3.528,44</b>	<b>3.801,27</b>	<b>4.015,96</b>	<b>4.239,57</b>	<b>4.877,02</b>	<b>5.288,66</b>	<b>5.524,31</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.739,51</b>	<b>1.964,97</b>	<b>2.126,93</b>	<b>2.254,38</b>	<b>2.387,10</b>	<b>2.765,50</b>	<b>3.009,88</b>	<b>3.149,88</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,05</b>	<b>11,36</b>	<b>12,29</b>	<b>13,03</b>	<b>13,80</b>	<b>15,99</b>	<b>17,40</b>	<b>18,21</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,11</b>	<b>27,02</b>	<b>29,11</b>	<b>30,75</b>	<b>32,47</b>	<b>37,35</b>	<b>40,50</b>	<b>42,30</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività'	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

LA SPEZIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	187,72	217,05	241,03	261,89	288,69	348,54	380,77	380,77
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.730,89</b>	<b>1.953,62</b>	<b>2.114,46</b>	<b>2.240,68</b>	<b>2.373,23</b>	<b>2.750,14</b>	<b>2.992,74</b>	<b>3.132,74</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,77	13,81	14,63	15,50	17,94	19,52	20,45
4 Novembre	5,66	6,38	6,91	7,32	7,75	8,97	9,76	10,23
Tredicesima mensilità	142,47	160,69	173,82	184,14	194,98	225,78	245,59	257,33
Premio annuo	141,61	159,83	172,96	183,28	194,12	224,92	244,73	256,47
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,32	31,97	34,59	36,66	38,82	44,98	48,95	51,29
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,38</b>	<b>371,64</b>	<b>402,09</b>	<b>426,03</b>	<b>451,17</b>	<b>522,59</b>	<b>568,55</b>	<b>595,77</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	598,71	675,72	731,31	774,95	820,77	951,06	1.034,91	1.083,51
Inail (0,5%)	10,30	11,63	12,58	13,33	14,12	16,36	17,81	18,64
<b>TOTALE "C"</b>	<b>609,01</b>	<b>687,35</b>	<b>743,89</b>	<b>788,28</b>	<b>834,89</b>	<b>967,42</b>	<b>1.052,72</b>	<b>1.102,15</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Trattamento fine rapporto	168,72	187,93	201,79	212,67	224,11	256,59	277,49	289,87
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	67,32	74,98	80,51	84,85	89,42	102,38	110,71	115,65
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,85	22,39	24,23	25,66	27,18	31,47	34,23	35,87
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,43	5,87	6,22	6,59	7,62	8,29	8,29
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.191,03</b>	<b>3.566,21</b>	<b>3.837,14</b>	<b>4.049,79</b>	<b>4.273,09</b>	<b>4.908,01</b>	<b>5.316,73</b>	<b>5.552,34</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.730,89</b>	<b>1.953,62</b>	<b>2.114,46</b>	<b>2.240,68</b>	<b>2.373,23</b>	<b>2.750,14</b>	<b>2.992,74</b>	<b>3.132,74</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,01</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,95</b>	<b>13,72</b>	<b>15,90</b>	<b>17,30</b>	<b>18,11</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,44</b>	<b>27,31</b>	<b>29,38</b>	<b>31,01</b>	<b>32,72</b>	<b>37,59</b>	<b>40,72</b>	<b>42,52</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SIRACUSA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	178,08	206,44	228,32	247,37	271,15	323,91	354,53	354,53
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.721,25</b>	<b>1.943,01</b>	<b>2.101,75</b>	<b>2.226,16</b>	<b>2.355,69</b>	<b>2.725,51</b>	<b>2.966,50</b>	<b>3.106,50</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,26	12,70	13,73	14,54	15,38	17,78	19,34	20,28
4 Novembre	5,63	6,35	6,86	7,27	7,69	8,89	9,67	10,14
Tredicesima mensilità	141,66	159,80	172,76	182,92	193,51	223,72	243,38	255,13
Premio annuo	140,80	158,94	171,90	182,06	192,65	222,85	242,52	254,27
Indennità di trasporto	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20
Premio Fedeltà	28,16	31,79	34,38	36,41	38,53	44,57	48,50	50,85
<b>TOTALE "B"</b>	<b>388,71</b>	<b>430,78</b>	<b>460,83</b>	<b>484,40</b>	<b>508,96</b>	<b>579,01</b>	<b>624,61</b>	<b>651,87</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	613,15	689,82	744,69	787,69	832,47	960,29	1.043,58	1.092,18
Inail (0,5%)	10,55	11,87	12,81	13,55	14,32	16,52	17,96	18,79
<b>TOTALE "C"</b>	<b>623,70</b>	<b>701,69</b>	<b>757,50</b>	<b>801,24</b>	<b>846,79</b>	<b>976,81</b>	<b>1.061,54</b>	<b>1.110,97</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40
Trattamento fine rapporto	164,13	183,26	196,93	207,65	218,82	250,68	271,43	283,82
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	65,49	73,12	78,57	82,85	87,31	100,02	108,30	113,24
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,74	22,27	24,08	25,49	26,97	31,18	33,92	35,56
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,83	5,40	5,84	6,18	6,54	7,55	8,22	8,22
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.137,25</b>	<b>3.510,80</b>	<b>3.778,20</b>	<b>3.987,77</b>	<b>4.205,98</b>	<b>4.828,96</b>	<b>5.234,92</b>	<b>5.470,58</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.721,25</b>	<b>1.943,01</b>	<b>2.101,75</b>	<b>2.226,16</b>	<b>2.355,69</b>	<b>2.725,51</b>	<b>2.966,50</b>	<b>3.106,50</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,95</b>	<b>11,23</b>	<b>12,15</b>	<b>12,87</b>	<b>13,62</b>	<b>15,75</b>	<b>17,15</b>	<b>17,96</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,02</b>	<b>26,89</b>	<b>28,93</b>	<b>30,54</b>	<b>32,21</b>	<b>36,98</b>	<b>40,09</b>	<b>41,89</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SASSARI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	181,16	210,85	233,86	254,64	279,81	336,61	368,71	368,71
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.691,72</b>	<b>1.909,26</b>	<b>2.064,89</b>	<b>2.187,77</b>	<b>2.315,43</b>	<b>2.679,50</b>	<b>2.915,45</b>	<b>3.055,45</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,59	15,44	17,86	19,44	20,37
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,72	8,93	9,72	10,18
Tredicesima mensilità	141,92	160,17	173,22	183,53	194,24	224,78	244,57	256,32
Premio annuo	141,06	159,31	172,36	182,67	193,38	223,92	243,71	255,46
Indennità di trasporto	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22
Premio Fedeltà	28,21	31,86	34,47	36,53	38,68	44,78	48,74	51,09
<b>TOTALE "B"</b>	<b>405,33</b>	<b>447,65</b>	<b>477,92</b>	<b>501,83</b>	<b>526,68</b>	<b>597,49</b>	<b>643,40</b>	<b>670,64</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	609,40	684,92	738,94	781,60	825,92	952,29	1.034,20	1.082,80
Inail (0,5%)	10,49	11,78	12,71	13,45	14,21	16,38	17,79	18,63
<b>TOTALE "C"</b>	<b>619,89</b>	<b>696,70</b>	<b>751,65</b>	<b>795,05</b>	<b>840,13</b>	<b>968,67</b>	<b>1.051,99</b>	<b>1.101,43</b>
Indennità sostitutiva di mensa	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40
Trattamento fine rapporto	160,55	179,80	193,57	204,44	215,74	247,95	268,83	281,22
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,06	71,74	77,23	81,57	86,08	98,93	107,26	112,20
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,78	22,32	24,14	25,58	27,07	31,33	34,09	35,73
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.047,57</b>	<b>3.416,15</b>	<b>3.679,95</b>	<b>3.888,24</b>	<b>4.104,59</b>	<b>4.721,66</b>	<b>5.121,68</b>	<b>5.357,33</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.691,72</b>	<b>1.909,26</b>	<b>2.064,89</b>	<b>2.187,77</b>	<b>2.315,43</b>	<b>2.679,50</b>	<b>2.915,45</b>	<b>3.055,45</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,78</b>	<b>11,04</b>	<b>11,94</b>	<b>12,65</b>	<b>13,38</b>	<b>15,49</b>	<b>16,85</b>	<b>17,66</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,34</b>	<b>26,16</b>	<b>28,18</b>	<b>29,78</b>	<b>31,43</b>	<b>36,16</b>	<b>39,22</b>	<b>41,03</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

SAVONA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	24,25	28,65	31,80	34,25	36,70	44,00	48,90	48,90
Premio di Produzione	185,00	215,22	240,08	261,36	286,48	342,67	374,73	374,73
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.719,81</b>	<b>1.942,28</b>	<b>2.102,91</b>	<b>2.228,74</b>	<b>2.358,80</b>	<b>2.729,56</b>	<b>2.970,37</b>	<b>3.110,37</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,76	13,81	14,63	15,48	17,90	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,95	9,74	10,20
Tredicesima mensilità	142,24	160,53	173,74	184,09	194,80	225,29	245,08	256,82
Premio annuo	141,38	159,67	172,88	183,23	193,94	224,43	244,22	255,96
Indennità di trasporto	60,32	60,32	60,32	60,32	60,32	60,32	60,32	60,32
Premio Fedeltà	28,28	31,93	34,58	36,65	38,79	44,89	48,84	51,19
<b>TOTALE "B"</b>	<b>389,17</b>	<b>431,59</b>	<b>462,23</b>	<b>486,23</b>	<b>511,07</b>	<b>581,78</b>	<b>627,68</b>	<b>654,90</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	612,87	689,85	745,43	788,97	833,98	962,28	1.045,59	1.094,19
Inail (0,5%)	10,54	11,87	12,83	13,57	14,35	16,56	17,99	18,83
<b>TOTALE "C"</b>	<b>623,41</b>	<b>701,72</b>	<b>758,26</b>	<b>802,54</b>	<b>848,33</b>	<b>978,84</b>	<b>1.063,58</b>	<b>1.113,02</b>
Indennità sostitutiva di mensa	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16
Trattamento fine rapporto	162,81	182,10	196,04	206,95	218,25	250,41	271,28	283,67
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,96	72,65	78,22	82,57	87,08	99,91	108,24	113,18
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,82	22,37	24,21	25,66	27,15	31,40	34,16	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.108,99</b>	<b>3.484,17</b>	<b>3.755,20</b>	<b>3.967,47</b>	<b>4.186,92</b>	<b>4.812,47</b>	<b>5.218,75</b>	<b>5.454,38</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.719,81</b>	<b>1.942,28</b>	<b>2.102,91</b>	<b>2.228,74</b>	<b>2.358,80</b>	<b>2.729,56</b>	<b>2.970,37</b>	<b>3.110,37</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,94</b>	<b>11,23</b>	<b>12,16</b>	<b>12,88</b>	<b>13,63</b>	<b>15,78</b>	<b>17,17</b>	<b>17,98</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,81</b>	<b>26,68</b>	<b>28,76</b>	<b>30,38</b>	<b>32,06</b>	<b>36,85</b>	<b>39,96</b>	<b>41,77</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TARANTO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,33	49,26	53,05	56,84	68,20	75,78	75,78
Premio di Produzione	176,41	204,99	226,09	244,87	267,24	317,65	347,33	347,33
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.724,86</b>	<b>1.947,73</b>	<b>2.106,38</b>	<b>2.231,05</b>	<b>2.359,70</b>	<b>2.728,74</b>	<b>2.969,85</b>	<b>3.109,85</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,25	12,69	13,71	14,52	15,35	17,74	19,29	20,23
4 Novembre	5,62	6,34	6,86	7,26	7,68	8,87	9,65	10,11
Tredicesima mensilità	141,52	159,67	172,57	182,71	193,18	223,19	242,78	254,53
Premio annuo	140,66	158,81	171,71	181,85	192,32	222,33	241,92	253,66
Indennità di trasporto	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85
Premio Fedeltà	28,13	31,76	34,34	36,37	38,46	44,47	48,38	50,73
<b>TOTALE "B"</b>	<b>405,03</b>	<b>447,12</b>	<b>477,04</b>	<b>500,56</b>	<b>524,84</b>	<b>594,45</b>	<b>639,87</b>	<b>667,11</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	618,95	695,94	750,74	793,81	838,25	965,72	1.048,98	1.097,58
Inail (0,5%)	10,65	11,97	12,92	13,66	14,42	16,62	18,05	18,88
<b>TOTALE "C"</b>	<b>629,60</b>	<b>707,91</b>	<b>763,66</b>	<b>807,47</b>	<b>852,67</b>	<b>982,34</b>	<b>1.067,03</b>	<b>1.116,46</b>
Indennità sostitutiva di mensa	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85	77,85
Trattamento fine rapporto	160,73	179,88	193,48	204,18	215,23	246,88	267,54	279,93
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,13	71,77	77,20	81,46	85,87	98,50	106,74	111,69
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,72	22,25	24,05	25,47	26,93	31,11	33,84	35,48
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,82	5,40	5,83	6,17	6,53	7,54	8,20	8,20
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.097,74</b>	<b>3.472,78</b>	<b>3.739,79</b>	<b>3.949,61</b>	<b>4.166,12</b>	<b>4.787,21</b>	<b>5.192,92</b>	<b>5.428,57</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.724,86</b>	<b>1.947,73</b>	<b>2.106,38</b>	<b>2.231,05</b>	<b>2.359,70</b>	<b>2.728,74</b>	<b>2.969,85</b>	<b>3.109,85</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>	<b>13,64</b>	<b>15,77</b>	<b>17,17</b>	<b>17,98</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,72</b>	<b>26,59</b>	<b>28,64</b>	<b>30,25</b>	<b>31,90</b>	<b>36,66</b>	<b>39,77</b>	<b>41,57</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TERAMO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	47,40	55,45	61,59	66,35	71,05	85,26	94,74	94,74
Premio di Produzione	167,05	194,12	215,71	233,90	258,57	312,33	339,47	339,47
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.725,01</b>	<b>1.947,98</b>	<b>2.108,33</b>	<b>2.233,38</b>	<b>2.365,24</b>	<b>2.740,48</b>	<b>2.980,95</b>	<b>3.120,95</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,18	12,62	13,64	14,45	15,29	17,70	19,24	20,17
4 Novembre	5,59	6,31	6,82	7,22	7,65	8,85	9,62	10,09
Tredicesima mensilità	140,73	158,76	171,70	181,79	192,46	222,74	242,12	253,87
Premio annuo	139,87	157,90	170,84	180,93	191,60	221,88	241,26	253,00
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	27,97	31,58	34,17	36,19	38,32	44,38	48,25	50,60
<b>TOTALE "B"</b>	<b>325,34</b>	<b>367,17</b>	<b>397,17</b>	<b>420,58</b>	<b>445,32</b>	<b>515,55</b>	<b>560,49</b>	<b>587,73</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	595,83	672,78	728,10	771,24	816,75	946,20	1.029,14	1.077,74
Inail (0,5%)	10,25	11,58	12,53	13,27	14,05	16,28	17,71	18,54
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,08</b>	<b>684,36</b>	<b>740,63</b>	<b>784,51</b>	<b>830,80</b>	<b>962,48</b>	<b>1.046,85</b>	<b>1.096,28</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	148,37	167,39	181,03	191,67	202,93	234,87	255,31	267,70
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,20	66,79	72,23	76,47	80,97	93,71	101,86	106,81
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,61	22,13	23,93	25,34	26,82	31,05	33,75	35,39
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,80	5,37	5,80	6,14	6,50	7,52	8,17	8,17
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.899,41</b>	<b>3.274,06</b>	<b>3.543,42</b>	<b>3.753,49</b>	<b>3.975,08</b>	<b>4.605,46</b>	<b>5.009,38</b>	<b>5.245,03</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.725,01</b>	<b>1.947,98</b>	<b>2.108,33</b>	<b>2.233,38</b>	<b>2.365,24</b>	<b>2.740,48</b>	<b>2.980,95</b>	<b>3.120,95</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,19</b>	<b>12,91</b>	<b>13,67</b>	<b>15,84</b>	<b>17,23</b>	<b>18,04</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,20</b>	<b>25,07</b>	<b>27,14</b>	<b>28,74</b>	<b>30,44</b>	<b>35,27</b>	<b>38,36</b>	<b>40,17</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRENTO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	47,39	55,45	61,61	66,35	71,09	85,31	94,79	94,79
Premio di Produzione	190,47	221,27	244,67	264,55	288,29	343,01	375,79	375,79
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.748,42</b>	<b>1.975,13</b>	<b>2.137,31</b>	<b>2.264,03</b>	<b>2.395,00</b>	<b>2.771,21</b>	<b>3.017,32</b>	<b>3.157,32</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,80	13,84	14,65	15,49	17,91	19,48	20,42
4 Novembre	5,67	6,40	6,92	7,33	7,75	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,70	161,04	174,13	184,36	194,95	225,32	245,17	256,91
Premio annuo	141,84	160,18	173,27	183,50	194,09	224,46	244,31	256,05
Indennità di trasporto	95,60	95,60	95,60	95,60	95,60	95,60	95,60	95,60
Premio Fedeltà	28,37	32,04	34,65	36,70	38,82	44,89	48,86	51,21
<b>TOTALE "B"</b>	<b>425,52</b>	<b>468,06</b>	<b>498,41</b>	<b>522,14</b>	<b>546,70</b>	<b>617,13</b>	<b>663,16</b>	<b>690,40</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	631,75	709,99	765,94	809,66	854,86	984,65	1.069,55	1.118,15
Inail (0,5%)	10,87	12,22	13,18	13,93	14,71	16,94	18,40	19,24
<b>TOTALE "C"</b>	<b>642,62</b>	<b>722,21</b>	<b>779,12</b>	<b>823,59</b>	<b>869,57</b>	<b>1.001,59</b>	<b>1.087,95</b>	<b>1.137,39</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Trattamento fine rapporto	166,41	185,76	199,56	210,36	221,53	253,56	274,50	286,88
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,39	74,12	79,62	83,93	88,39	101,17	109,52	114,46
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,89	22,44	24,27	25,70	27,17	31,41	34,17	35,81
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,44	5,89	6,23	6,59	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.205,11</b>	<b>3.586,03</b>	<b>3.858,48</b>	<b>4.071,38</b>	<b>4.291,45</b>	<b>4.923,48</b>	<b>5.336,90</b>	<b>5.572,54</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.748,42</b>	<b>1.975,13</b>	<b>2.137,31</b>	<b>2.264,03</b>	<b>2.395,00</b>	<b>2.771,21</b>	<b>3.017,32</b>	<b>3.157,32</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,11</b>	<b>11,42</b>	<b>12,35</b>	<b>13,09</b>	<b>13,84</b>	<b>16,02</b>	<b>17,44</b>	<b>18,25</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,54</b>	<b>27,46</b>	<b>29,55</b>	<b>31,18</b>	<b>32,86</b>	<b>37,70</b>	<b>40,87</b>	<b>42,67</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TORINO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	187,16	217,64	241,89	263,07	290,43	351,17	383,23	383,23
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.735,61</b>	<b>1.960,39</b>	<b>2.122,18</b>	<b>2.249,25</b>	<b>2.382,89</b>	<b>2.762,27</b>	<b>3.005,76</b>	<b>3.145,76</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,32	12,77	13,82	14,64	15,51	17,96	19,53	20,47
4 Novembre	5,66	6,39	6,91	7,32	7,75	8,98	9,77	10,23
Tredicesima mensilità	142,42	160,74	173,90	184,24	195,13	226,00	245,79	257,54
Premio annuo	141,56	159,87	173,03	183,38	194,27	225,14	244,93	256,68
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,31	31,97	34,61	36,68	38,85	45,03	48,99	51,34
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,27</b>	<b>371,74</b>	<b>402,27</b>	<b>426,26</b>	<b>451,51</b>	<b>523,11</b>	<b>569,01</b>	<b>596,26</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	600,05	677,72	733,61	777,50	823,68	954,73	1.038,83	1.087,43
Inail (0,5%)	10,32	11,66	12,62	13,38	14,17	16,43	17,87	18,71
<b>TOTALE "C"</b>	<b>610,37</b>	<b>689,38</b>	<b>746,23</b>	<b>790,88</b>	<b>837,85</b>	<b>971,16</b>	<b>1.056,70</b>	<b>1.106,14</b>
Indennità sostitutiva di mensa	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45
Trattamento fine rapporto	158,48	177,80	191,68	202,59	214,07	246,64	267,51	279,90
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,23	70,94	76,48	80,83	85,41	98,41	106,73	111,68
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,85	22,40	24,24	25,68	27,20	31,50	34,26	35,90
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,86	5,43	5,88	6,23	6,59	7,63	8,30	8,30
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.045,12</b>	<b>3.423,40</b>	<b>3.695,71</b>	<b>3.909,57</b>	<b>4.134,47</b>	<b>4.772,97</b>	<b>5.182,72</b>	<b>5.418,39</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.735,61</b>	<b>1.960,39</b>	<b>2.122,18</b>	<b>2.249,25</b>	<b>2.382,89</b>	<b>2.762,27</b>	<b>3.005,76</b>	<b>3.145,76</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,03</b>	<b>11,33</b>	<b>12,27</b>	<b>13,00</b>	<b>13,77</b>	<b>15,97</b>	<b>17,37</b>	<b>18,18</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,32</b>	<b>26,22</b>	<b>28,30</b>	<b>29,94</b>	<b>31,66</b>	<b>36,55</b>	<b>39,69</b>	<b>41,49</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRAPANI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	158,44	184,14	203,94	221,55	244,78	294,15	320,96	320,96
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.703,41</b>	<b>1.922,81</b>	<b>2.079,71</b>	<b>2.202,86</b>	<b>2.332,02</b>	<b>2.698,99</b>	<b>2.936,53</b>	<b>3.076,53</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,13	12,55	13,57	14,36	15,20	17,58	19,12	20,05
4 Novembre	5,56	6,28	6,78	7,18	7,60	8,79	9,56	10,03
Tredicesima mensilità	140,01	157,93	170,71	180,75	191,30	221,22	240,57	252,31
Premio annuo	139,15	157,06	169,85	179,89	190,44	220,36	239,71	251,45
Indennità di trasporto	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20	69,20
Premio Fedeltà	27,83	31,41	33,97	35,98	38,09	44,07	47,94	50,29
<b>TOTALE "B"</b>	<b>392,88</b>	<b>434,43</b>	<b>464,08</b>	<b>487,36</b>	<b>511,83</b>	<b>581,22</b>	<b>626,10</b>	<b>653,33</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	609,18	685,01	739,23	781,78	826,42	953,23	1.035,30	1.083,90
Inail (0,5%)	10,48	11,79	12,72	13,45	14,22	16,40	17,81	18,65
<b>TOTALE "C"</b>	<b>619,66</b>	<b>696,80</b>	<b>751,95</b>	<b>795,23</b>	<b>840,64</b>	<b>969,63</b>	<b>1.053,11</b>	<b>1.102,55</b>
Indennità sostitutiva di mensa	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55
Trattamento fine rapporto	157,22	176,11	189,60	200,19	211,32	242,87	263,29	275,67
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,73	70,26	75,65	79,87	84,31	96,90	105,05	109,99
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,51	22,01	23,79	25,19	26,66	30,83	33,53	35,17
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,77	5,34	5,77	6,11	6,46	7,47	8,12	8,12
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.031,73</b>	<b>3.401,18</b>	<b>3.665,40</b>	<b>3.872,76</b>	<b>4.090,29</b>	<b>4.708,26</b>	<b>5.108,28</b>	<b>5.343,91</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.703,41</b>	<b>1.922,81</b>	<b>2.079,71</b>	<b>2.202,86</b>	<b>2.332,02</b>	<b>2.698,99</b>	<b>2.936,53</b>	<b>3.076,53</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,85</b>	<b>11,11</b>	<b>12,02</b>	<b>12,73</b>	<b>13,48</b>	<b>15,60</b>	<b>16,97</b>	<b>17,78</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,22</b>	<b>26,05</b>	<b>28,07</b>	<b>29,66</b>	<b>31,32</b>	<b>36,06</b>	<b>39,12</b>	<b>40,92</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TERNI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	37,89	44,34	49,26	53,05	56,84	68,21	75,79	75,79
Premio di Produzione	174,88	203,59	225,92	245,44	270,34	325,70	356,58	356,58
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.723,33</b>	<b>1.946,34</b>	<b>2.106,21</b>	<b>2.231,62</b>	<b>2.362,80</b>	<b>2.736,80</b>	<b>2.979,11</b>	<b>3.119,11</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,24	12,68	13,71	14,52	15,37	17,79	19,36	20,29
4 Novembre	5,62	6,34	6,86	7,26	7,69	8,90	9,68	10,14
Tredicesima mensilità	141,39	159,56	172,56	182,76	193,44	223,87	243,56	255,30
Premio annuo	140,53	158,70	171,69	181,90	192,58	223,00	242,70	254,44
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,11	31,74	34,34	36,38	38,52	44,60	48,54	50,89
<b>TOTALE "B"</b>	<b>326,89</b>	<b>369,02</b>	<b>399,16</b>	<b>422,82</b>	<b>447,60</b>	<b>518,16</b>	<b>563,84</b>	<b>591,06</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	595,79	672,84	728,06	771,38	816,70	945,89	1.029,58	1.078,18
Inail (0,5%)	10,25	11,58	12,53	13,27	14,05	16,27	17,71	18,55
<b>TOTALE "C"</b>	<b>606,04</b>	<b>684,42</b>	<b>740,59</b>	<b>784,65</b>	<b>830,75</b>	<b>962,16</b>	<b>1.047,29</b>	<b>1.096,73</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00
Trattamento fine rapporto	158,84	178,00	191,71	202,47	213,75	245,83	266,60	278,99
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,37	71,02	76,49	80,78	85,28	98,08	106,37	111,31
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,70	22,24	24,05	25,47	26,96	31,20	33,95	35,59
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,82	5,39	5,83	6,18	6,54	7,56	8,22	8,22
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.045,99</b>	<b>3.421,30</b>	<b>3.690,34</b>	<b>3.901,39</b>	<b>4.122,18</b>	<b>4.751,59</b>	<b>5.159,38</b>	<b>5.395,01</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.723,33</b>	<b>1.946,34</b>	<b>2.106,21</b>	<b>2.231,62</b>	<b>2.362,80</b>	<b>2.736,80</b>	<b>2.979,11</b>	<b>3.119,11</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,96</b>	<b>11,25</b>	<b>12,17</b>	<b>12,90</b>	<b>13,66</b>	<b>15,82</b>	<b>17,22</b>	<b>18,03</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,33</b>	<b>26,20</b>	<b>28,26</b>	<b>29,88</b>	<b>31,57</b>	<b>36,39</b>	<b>39,51</b>	<b>41,31</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TRIESTE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	29,62	34,66	38,51	41,47	44,43	53,32	59,24	59,24
Premio di Produzione	184,05	214,15	236,75	256,47	280,04	333,72	365,80	365,80
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.724,23</b>	<b>1.947,22</b>	<b>2.106,29</b>	<b>2.231,07</b>	<b>2.360,09</b>	<b>2.729,93</b>	<b>2.971,78</b>	<b>3.111,78</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,30	12,75	13,79	14,60	15,44	17,84	19,42	20,35
4 Novembre	5,65	6,38	6,89	7,30	7,72	8,92	9,71	10,18
Tredicesima mensilità	142,16	160,44	173,46	183,68	194,26	224,54	244,33	256,07
Premio annuo	141,30	159,58	172,60	182,82	193,40	223,68	243,47	255,21
Indennità di trasporto	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10
Premio Fedeltà	28,26	31,92	34,52	36,56	38,68	44,74	48,69	51,04
<b>TOTALE "B"</b>	<b>378,77</b>	<b>421,17</b>	<b>451,36</b>	<b>475,06</b>	<b>499,60</b>	<b>569,82</b>	<b>615,72</b>	<b>642,95</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	611,13	688,25	743,25	786,40	831,03	958,91	1.042,53	1.091,12
Inail (0,5%)	10,52	11,84	12,79	13,53	14,30	16,50	17,94	18,77
<b>TOTALE "C"</b>	<b>621,65</b>	<b>700,09</b>	<b>756,04</b>	<b>799,93</b>	<b>845,33</b>	<b>975,41</b>	<b>1.060,47</b>	<b>1.109,89</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3) (*)	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60	166,60
Trattamento fine rapporto	165,92	185,21	198,94	209,72	220,88	252,82	273,69	286,08
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,20	73,90	79,37	83,67	88,13	100,87	109,20	114,14
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,81	22,36	24,18	25,60	27,08	31,30	34,06	35,69
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,42	5,86	6,21	6,56	7,58	8,25	8,25
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.159,03</b>	<b>3.534,84</b>	<b>3.802,94</b>	<b>4.013,26</b>	<b>4.230,77</b>	<b>4.854,13</b>	<b>5.261,77</b>	<b>5.497,38</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.724,23</b>	<b>1.947,22</b>	<b>2.106,29</b>	<b>2.231,07</b>	<b>2.360,09</b>	<b>2.729,93</b>	<b>2.971,78</b>	<b>3.111,78</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,97</b>	<b>11,26</b>	<b>12,18</b>	<b>12,90</b>	<b>13,64</b>	<b>15,78</b>	<b>17,18</b>	<b>17,99</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,19</b>	<b>27,07</b>	<b>29,12</b>	<b>30,73</b>	<b>32,40</b>	<b>37,17</b>	<b>40,29</b>	<b>42,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

(\*) L'indennità sostitutiva di mensa è prevista esclusivamente per gli impiegati tecnici di cantiere

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TREVISO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,16	209,80	233,48	253,89	279,76	337,34	369,41	369,41
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.690,72</b>	<b>1.908,21</b>	<b>2.064,51</b>	<b>2.187,02</b>	<b>2.315,38</b>	<b>2.680,23</b>	<b>2.916,15</b>	<b>3.056,15</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,27	12,72	13,76	14,58	15,44	17,87	19,44	20,37
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,72	8,93	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	141,83	160,08	173,19	183,47	194,24	224,84	244,63	256,38
Premio annuo	140,97	159,22	172,33	182,61	193,37	223,98	243,77	255,52
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,19	31,84	34,47	36,52	38,67	44,80	48,75	51,10
<b>TOTALE "B"</b>	<b>327,90</b>	<b>370,22</b>	<b>400,63</b>	<b>424,47</b>	<b>449,44</b>	<b>520,42</b>	<b>566,31</b>	<b>593,56</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	586,61	662,11	716,37	758,90	803,46	930,11	1.012,00	1.060,61
Inail (0,5%)	10,09	11,39	12,33	13,06	13,82	16,00	17,41	18,25
<b>TOTALE "C"</b>	<b>596,70</b>	<b>673,50</b>	<b>728,70</b>	<b>771,96</b>	<b>817,28</b>	<b>946,11</b>	<b>1.029,41</b>	<b>1.078,86</b>
Indennità sostitutiva di mensa								
Trattamento fine rapporto	149,53	168,77	182,60	193,44	204,80	237,09	257,96	270,35
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	59,66	67,34	72,85	77,18	81,71	94,59	102,92	107,87
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,77	22,31	24,14	25,57	27,07	31,34	34,10	35,74
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.860,12</b>	<b>3.228,63</b>	<b>3.493,58</b>	<b>3.701,24</b>	<b>3.918,74</b>	<b>4.537,17</b>	<b>4.937,11</b>	<b>5.172,79</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.690,72</b>	<b>1.908,21</b>	<b>2.064,51</b>	<b>2.187,02</b>	<b>2.315,38</b>	<b>2.680,23</b>	<b>2.916,15</b>	<b>3.056,15</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,77</b>	<b>11,03</b>	<b>11,93</b>	<b>12,64</b>	<b>13,38</b>	<b>15,49</b>	<b>16,86</b>	<b>17,67</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>21,90</b>	<b>24,72</b>	<b>26,75</b>	<b>28,34</b>	<b>30,01</b>	<b>34,75</b>	<b>37,81</b>	<b>39,61</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

UDINE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,62	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	183,04	213,03	236,12	256,23	281,70	338,29	370,35	370,35
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.726,22</b>	<b>1.949,60</b>	<b>2.109,55</b>	<b>2.235,02</b>	<b>2.366,24</b>	<b>2.739,89</b>	<b>2.982,32</b>	<b>3.122,32</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,29	12,74	13,78	14,60	15,45	17,87	19,45	20,38
4 Novembre	5,65	6,37	6,89	7,30	7,72	8,94	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	142,07	160,35	173,41	183,66	194,40	224,92	244,71	256,46
Premio annuo	141,21	159,49	172,55	182,80	193,54	224,06	243,85	255,60
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,24	31,90	34,51	36,56	38,71	44,81	48,77	51,12
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,46</b>	<b>370,85</b>	<b>401,14</b>	<b>424,92</b>	<b>449,82</b>	<b>520,60</b>	<b>566,50</b>	<b>593,75</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,09	674,32	729,61	772,98	818,35	947,50	1.031,29	1.079,89
Inail (0,5%)	10,27	11,60	12,55	13,30	14,08	16,30	17,74	18,58
<b>TOTALE "C"</b>	<b>607,36</b>	<b>685,92</b>	<b>742,16</b>	<b>786,28</b>	<b>832,43</b>	<b>963,80</b>	<b>1.049,03</b>	<b>1.098,47</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	216,20	216,20	216,20	216,20	216,20	216,20	216,20	216,20
Trattamento fine rapporto	165,80	185,07	198,85	209,67	220,99	253,18	274,06	286,45
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,15	73,84	79,34	83,65	88,17	101,01	109,35	114,29
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,80	22,35	24,17	25,60	27,09	31,35	34,11	35,75
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,42	5,86	6,21	6,57	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.145,83</b>	<b>3.522,12</b>	<b>3.791,57</b>	<b>4.002,95</b>	<b>4.224,01</b>	<b>4.853,42</b>	<b>5.261,83</b>	<b>5.497,49</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.726,22</b>	<b>1.949,60</b>	<b>2.109,55</b>	<b>2.235,02</b>	<b>2.366,24</b>	<b>2.739,89</b>	<b>2.982,32</b>	<b>3.122,32</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,98</b>	<b>11,27</b>	<b>12,19</b>	<b>12,92</b>	<b>13,68</b>	<b>15,84</b>	<b>17,24</b>	<b>18,05</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,09</b>	<b>26,97</b>	<b>29,04</b>	<b>30,65</b>	<b>32,35</b>	<b>37,17</b>	<b>40,29</b>	<b>42,10</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VARESE	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	34,41	40,26	44,74	48,18	51,62	61,95	68,83	68,83
Premio di Produzione	186,64	217,05	239,75	259,94	283,51	337,78	369,85	369,85
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.731,61</b>	<b>1.955,72</b>	<b>2.115,52</b>	<b>2.241,25</b>	<b>2.370,75</b>	<b>2.742,62</b>	<b>2.985,42</b>	<b>3.125,42</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,77	13,81	14,62	15,46	17,87	19,44	20,38
4 Novembre	5,66	6,38	6,90	7,31	7,73	8,94	9,72	10,19
Tredicesima mensilità	142,38	160,69	173,72	183,97	194,55	224,88	244,67	256,41
Premio annuo	141,52	159,83	172,86	183,11	193,69	224,02	243,81	255,55
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,30	31,97	34,57	36,62	38,74	44,80	48,76	51,11
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,17</b>	<b>371,64</b>	<b>401,86</b>	<b>425,63</b>	<b>450,17</b>	<b>520,51</b>	<b>566,40</b>	<b>593,64</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	598,86	676,33	731,55	775,00	819,76	948,27	1.032,16	1.080,76
Inail (0,5%)	10,30	11,64	12,59	13,33	14,10	16,32	17,76	18,60
<b>TOTALE "C"</b>	<b>609,16</b>	<b>687,97</b>	<b>744,14</b>	<b>788,33</b>	<b>833,86</b>	<b>964,59</b>	<b>1.049,92</b>	<b>1.099,36</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	208,68	208,68	208,68	208,68	208,68	208,68	208,68	208,68
Trattamento fine rapporto	165,56	184,87	198,62	209,44	220,59	252,58	273,46	285,85
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,06	73,76	79,25	83,56	88,01	100,78	109,11	114,05
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,84	22,39	24,21	25,64	27,12	31,34	34,10	35,74
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,57	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.145,93</b>	<b>3.523,33</b>	<b>3.792,45</b>	<b>4.004,15</b>	<b>4.222,25</b>	<b>4.848,49</b>	<b>5.257,35</b>	<b>5.493,00</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.731,61</b>	<b>1.955,72</b>	<b>2.115,52</b>	<b>2.241,25</b>	<b>2.370,75</b>	<b>2.742,62</b>	<b>2.985,42</b>	<b>3.125,42</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,01</b>	<b>11,30</b>	<b>12,23</b>	<b>12,96</b>	<b>13,70</b>	<b>15,85</b>	<b>17,26</b>	<b>18,07</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,09</b>	<b>26,98</b>	<b>29,04</b>	<b>30,66</b>	<b>32,33</b>	<b>37,13</b>	<b>40,26</b>	<b>42,07</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERBANO-CUSIO-OSSOLA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	28,42	33,25	36,95	39,79	42,63	51,16	56,84	56,84
Premio di Produzione	204,18	237,40	262,69	284,36	310,72	371,47	406,34	406,34
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.743,16</b>	<b>1.969,06</b>	<b>2.130,67</b>	<b>2.257,28</b>	<b>2.388,97</b>	<b>2.765,52</b>	<b>3.009,92</b>	<b>3.149,92</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,43	12,91	13,96	14,78	15,64	18,10	19,69	20,62
4 Novembre	5,72	6,45	6,98	7,39	7,82	9,05	9,84	10,31
Tredicesima mensilità	143,85	162,39	175,64	186,02	196,83	227,71	247,73	259,48
Premio annuo	142,99	161,53	174,78	185,16	195,97	226,84	246,87	258,61
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,60	32,31	34,96	37,03	39,19	45,37	49,37	51,72
<b>TOTALE "B"</b>	<b>332,59</b>	<b>375,59</b>	<b>406,32</b>	<b>430,38</b>	<b>455,45</b>	<b>527,07</b>	<b>573,50</b>	<b>600,74</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	603,21	681,36	737,25	781,03	826,59	956,83	1.041,34	1.089,94
Inail (0,5%)	10,38	11,72	12,68	13,44	14,22	16,46	17,92	18,75
<b>TOTALE "C"</b>	<b>613,59</b>	<b>693,08</b>	<b>749,93</b>	<b>794,47</b>	<b>840,81</b>	<b>973,29</b>	<b>1.059,26</b>	<b>1.108,69</b>
Indennità sostitutiva di mensa	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50
Trattamento fine rapporto	158,06	177,62	191,60	202,55	213,95	246,51	267,64	280,02
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,06	70,87	76,45	80,81	85,36	98,35	106,78	111,72
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,05	22,63	24,48	25,93	27,43	31,74	34,53	36,17
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,90	5,49	5,94	6,29	6,65	7,69	8,37	8,37
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.032,91</b>	<b>3.413,71</b>	<b>3.686,19</b>	<b>3.899,61</b>	<b>4.121,62</b>	<b>4.756,47</b>	<b>5.168,50</b>	<b>5.404,13</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.743,16</b>	<b>1.969,06</b>	<b>2.130,67</b>	<b>2.257,28</b>	<b>2.388,97</b>	<b>2.765,52</b>	<b>3.009,92</b>	<b>3.149,92</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>10,08</b>	<b>11,38</b>	<b>12,32</b>	<b>13,05</b>	<b>13,81</b>	<b>15,99</b>	<b>17,40</b>	<b>18,21</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,23</b>	<b>26,14</b>	<b>28,23</b>	<b>29,86</b>	<b>31,56</b>	<b>36,42</b>	<b>39,58</b>	<b>41,38</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERCELLI	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	159,14	184,92	206,32	224,50	247,44	295,35	322,11	322,11
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.669,70</b>	<b>1.883,33</b>	<b>2.037,35</b>	<b>2.157,63</b>	<b>2.283,06</b>	<b>2.638,24</b>	<b>2.868,85</b>	<b>3.008,85</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,13	12,56	13,58	14,38	15,22	17,59	19,13	20,06
4 Novembre	5,57	6,28	6,79	7,19	7,61	8,79	9,56	10,03
Tredicesima mensilità	140,07	157,99	170,91	181,00	191,52	221,32	240,67	252,41
Premio annuo	139,21	157,13	170,05	180,14	190,66	220,46	239,80	251,55
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	27,84	31,43	34,01	36,03	38,13	44,09	47,96	50,31
<b>TOTALE "B"</b>	<b>323,82</b>	<b>365,39</b>	<b>395,34</b>	<b>418,74</b>	<b>443,14</b>	<b>512,25</b>	<b>557,12</b>	<b>584,36</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	579,32	653,48	706,94	748,69	792,23	915,53	995,59	1.044,19
Inail (0,5%)	9,97	11,24	12,16	12,88	13,63	15,75	17,13	17,97
<b>TOTALE "C"</b>	<b>589,29</b>	<b>664,72</b>	<b>719,10</b>	<b>761,57</b>	<b>805,86</b>	<b>931,28</b>	<b>1.012,72</b>	<b>1.062,16</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40
Trattamento fine rapporto	156,14	175,05	188,67	199,32	210,41	241,84	262,25	274,64
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	62,30	69,84	75,28	79,53	83,95	96,49	104,63	109,58
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,52	22,02	23,82	25,23	26,69	30,85	33,55	35,18
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,78	5,34	5,78	6,12	6,47	7,47	8,13	8,13
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.950,95</b>	<b>3.312,96</b>	<b>3.574,04</b>	<b>3.777,94</b>	<b>3.990,48</b>	<b>4.592,62</b>	<b>4.983,65</b>	<b>5.219,30</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.669,70</b>	<b>1.883,33</b>	<b>2.037,35</b>	<b>2.157,63</b>	<b>2.283,06</b>	<b>2.638,24</b>	<b>2.868,85</b>	<b>3.008,85</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,65</b>	<b>10,89</b>	<b>11,78</b>	<b>12,47</b>	<b>13,20</b>	<b>15,25</b>	<b>16,58</b>	<b>17,39</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,60</b>	<b>25,37</b>	<b>27,37</b>	<b>28,93</b>	<b>30,56</b>	<b>35,17</b>	<b>38,16</b>	<b>39,97</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VENEZIA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	190,81	221,26	244,43	271,63	289,00	344,02	376,09	376,09
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.701,37</b>	<b>1.919,67</b>	<b>2.075,46</b>	<b>2.204,76</b>	<b>2.324,62</b>	<b>2.686,91</b>	<b>2.922,83</b>	<b>3.062,83</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,34	12,80	13,84	14,70	15,50	17,91	19,49	20,42
4 Novembre	5,67	6,40	6,92	7,35	7,75	8,96	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,73	161,04	174,11	184,96	195,01	225,40	245,19	256,94
Premio annuo	141,87	160,18	173,25	184,09	194,15	224,54	244,33	256,08
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,37	32,04	34,65	36,82	38,83	44,91	48,87	51,22
<b>TOTALE "B"</b>	<b>329,98</b>	<b>372,46</b>	<b>402,77</b>	<b>427,92</b>	<b>451,24</b>	<b>521,72</b>	<b>567,62</b>	<b>594,87</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	590,31	666,09	720,17	765,06	806,66	932,43	1.014,32	1.062,93
Inail (0,5%)	10,16	11,46	12,39	13,16	13,88	16,04	17,45	18,29
<b>TOTALE "C"</b>	<b>600,47</b>	<b>677,55</b>	<b>732,56</b>	<b>778,22</b>	<b>820,54</b>	<b>948,47</b>	<b>1.031,77</b>	<b>1.081,22</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00
Trattamento fine rapporto	159,06	178,38	192,17	203,61	214,21	246,27	267,14	279,53
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,46	71,17	76,67	81,24	85,47	98,26	106,58	111,53
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,89	22,44	24,27	25,78	27,18	31,42	34,18	35,81
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,87	5,44	5,88	6,25	6,59	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.006,10</b>	<b>3.375,98</b>	<b>3.640,08</b>	<b>3.859,18</b>	<b>4.062,35</b>	<b>4.676,46</b>	<b>5.076,40</b>	<b>5.312,07</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.701,37</b>	<b>1.919,67</b>	<b>2.075,46</b>	<b>2.204,76</b>	<b>2.324,62</b>	<b>2.686,91</b>	<b>2.922,83</b>	<b>3.062,83</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,83</b>	<b>11,10</b>	<b>12,00</b>	<b>12,74</b>	<b>13,44</b>	<b>15,53</b>	<b>16,89</b>	<b>17,70</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,02</b>	<b>25,85</b>	<b>27,88</b>	<b>29,55</b>	<b>31,11</b>	<b>35,81</b>	<b>38,87</b>	<b>40,68</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VICENZA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	180,85	210,58	234,00	254,41	279,76	336,30	368,37	368,37
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.691,41</b>	<b>1.908,99</b>	<b>2.065,03</b>	<b>2.187,54</b>	<b>2.315,38</b>	<b>2.679,19</b>	<b>2.915,11</b>	<b>3.055,11</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,28	12,73	13,77	14,58	15,44	17,86	19,43	20,37
4 Novembre	5,64	6,36	6,88	7,29	7,72	8,93	9,72	10,18
Tredicesima mensilità	141,89	160,14	173,23	183,51	194,24	224,75	244,55	256,29
Premio annuo	141,03	159,28	172,37	182,65	193,37	223,89	243,68	255,43
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,21	31,86	34,47	36,53	38,67	44,78	48,74	51,09
<b>TOTALE "B"</b>	<b>328,05</b>	<b>370,37</b>	<b>400,72</b>	<b>424,56</b>	<b>449,44</b>	<b>520,21</b>	<b>566,12</b>	<b>593,36</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	586,86	662,38	716,55	759,08	803,46	929,75	1.011,65	1.060,25
Inail (0,5%)	10,10	11,40	12,33	13,06	13,82	16,00	17,41	18,24
<b>TOTALE "C"</b>	<b>596,96</b>	<b>673,78</b>	<b>728,88</b>	<b>772,14</b>	<b>817,28</b>	<b>945,75</b>	<b>1.029,06</b>	<b>1.078,49</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40
Trattamento fine rapporto	158,06	177,32	191,12	201,96	213,28	245,47	266,34	278,73
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,06	70,75	76,25	80,58	85,10	97,94	106,27	111,21
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,77	22,32	24,14	25,58	27,07	31,33	34,09	35,72
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,84	5,41	5,85	6,20	6,56	7,59	8,26	8,26
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>2.987,55</b>	<b>3.356,21</b>	<b>3.620,69</b>	<b>3.828,36</b>	<b>4.045,01</b>	<b>4.661,68</b>	<b>5.061,65</b>	<b>5.297,28</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.691,41</b>	<b>1.908,99</b>	<b>2.065,03</b>	<b>2.187,54</b>	<b>2.315,38</b>	<b>2.679,19</b>	<b>2.915,11</b>	<b>3.055,11</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,78</b>	<b>11,03</b>	<b>11,94</b>	<b>12,64</b>	<b>13,38</b>	<b>15,49</b>	<b>16,85</b>	<b>17,66</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>22,88</b>	<b>25,70</b>	<b>27,73</b>	<b>29,32</b>	<b>30,98</b>	<b>35,70</b>	<b>38,76</b>	<b>40,57</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VERONA	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)								
Premio di Produzione	212,76	247,60	279,80	303,09	329,69	392,99	431,12	431,12
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.723,32</b>	<b>1.946,01</b>	<b>2.110,83</b>	<b>2.236,22</b>	<b>2.365,31</b>	<b>2.735,88</b>	<b>2.977,86</b>	<b>3.117,86</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,49	12,97	14,07	14,91	15,77	18,24	19,85	20,79
4 Novembre	5,74	6,49	7,04	7,45	7,88	9,12	9,93	10,39
Tredicesima mensilità	144,57	163,25	177,08	187,59	198,42	229,51	249,81	261,55
Premio annuo	143,71	162,39	176,21	186,73	197,56	228,65	248,95	260,69
Indennità di trasporto								
Premio Fedeltà	28,74	32,48	35,24	37,35	39,51	45,73	49,79	52,14
<b>TOTALE "B"</b>	<b>334,25</b>	<b>377,58</b>	<b>409,64</b>	<b>434,03</b>	<b>459,14</b>	<b>531,25</b>	<b>578,33</b>	<b>605,56</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	597,93	675,24	732,45	775,97	820,79	949,43	1.033,43	1.082,03
Inail (0,5%)	10,29	11,62	12,60	13,35	14,12	16,34	17,78	18,62
<b>TOTALE "C"</b>	<b>608,22</b>	<b>686,86</b>	<b>745,05</b>	<b>789,32</b>	<b>834,91</b>	<b>965,77</b>	<b>1.051,21</b>	<b>1.100,65</b>
Indennità sostitutiva di mensa	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40	114,40
Trattamento fine rapporto	160,89	180,59	195,18	206,27	217,69	250,48	271,90	284,28
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	64,19	72,05	77,87	82,30	86,85	99,94	108,48	113,42
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	20,15	22,75	24,68	26,15	27,66	31,99	34,82	36,46
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,93	5,52	5,99	6,34	6,70	7,75	8,44	8,44
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.041,35</b>	<b>3.418,63</b>	<b>3.697,94</b>	<b>3.910,43</b>	<b>4.129,16</b>	<b>4.757,26</b>	<b>5.167,44</b>	<b>5.403,07</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.723,32</b>	<b>1.946,01</b>	<b>2.110,83</b>	<b>2.236,22</b>	<b>2.365,31</b>	<b>2.735,88</b>	<b>2.977,86</b>	<b>3.117,86</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,96</b>	<b>11,25</b>	<b>12,20</b>	<b>12,93</b>	<b>13,67</b>	<b>15,81</b>	<b>17,21</b>	<b>18,02</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,29</b>	<b>26,18</b>	<b>28,32</b>	<b>29,95</b>	<b>31,62</b>	<b>36,43</b>	<b>39,57</b>	<b>41,38</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro

Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VITERBO	IMPIEGATI							DICEMBRE 2023
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	32,61	38,16	42,40	45,66	48,92	58,71	65,23	65,23
Premio di Produzione	185,33	215,58	238,93	259,32	285,66	343,71	375,78	375,78
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.728,50</b>	<b>1.952,15</b>	<b>2.112,36</b>	<b>2.238,11</b>	<b>2.370,20</b>	<b>2.745,31</b>	<b>2.987,75</b>	<b>3.127,75</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,62	15,48	17,91	19,48	20,42
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,96	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,27	160,56	173,65	183,92	194,73	225,38	245,17	256,91
Premio annuo	141,41	159,70	172,79	183,06	193,87	224,52	244,31	256,05
Indennità di trasporto	62,28	62,28	62,28	62,28	62,28	62,28	62,28	62,28
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,56	36,61	38,77	44,90	48,86	51,21
<b>TOTALE "B"</b>	<b>391,20</b>	<b>433,62</b>	<b>463,98</b>	<b>487,80</b>	<b>512,87</b>	<b>583,95</b>	<b>629,84</b>	<b>657,08</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	615,98	693,30	748,68	792,15	837,82	967,48	1.051,27	1.099,87
Inail (0,5%)	10,60	11,93	12,88	13,63	14,42	16,65	18,09	18,92
<b>TOTALE "C"</b>	<b>626,58</b>	<b>705,23</b>	<b>761,56</b>	<b>805,78</b>	<b>852,24</b>	<b>984,13</b>	<b>1.069,36</b>	<b>1.118,79</b>
Indennità sostitutiva di mensa (3)	160,89	160,89	160,89	160,89	160,89	160,89	160,89	160,89
Trattamento fine rapporto	166,52	185,81	199,62	210,45	221,85	254,18	275,06	287,44
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	66,44	74,14	79,64	83,97	88,51	101,41	109,74	114,68
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,20	25,63	27,14	31,41	34,17	35,81
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,22	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.175,81</b>	<b>3.552,52</b>	<b>3.822,42</b>	<b>4.034,25</b>	<b>4.256,78</b>	<b>4.888,69</b>	<b>5.297,09</b>	<b>5.532,72</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.728,50</b>	<b>1.952,15</b>	<b>2.112,36</b>	<b>2.238,11</b>	<b>2.370,20</b>	<b>2.745,31</b>	<b>2.987,75</b>	<b>3.127,75</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,28</b>	<b>12,21</b>	<b>12,94</b>	<b>13,70</b>	<b>15,87</b>	<b>17,27</b>	<b>18,08</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>24,32</b>	<b>27,20</b>	<b>29,27</b>	<b>30,89</b>	<b>32,60</b>	<b>37,44</b>	<b>40,56</b>	<b>42,37</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

(3) L'indennità sostitutiva di mensa è sottoposta a contribuzione INPS per la parte eccedente €114,40

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

## COSTO MEDIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

VIBO VALENTIA

IMPIEGATI

DICEMBRE 2023

	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	7° liv.	Quadri
<b>A-Elementi retributivi mensili</b>								
Minimo	987,36	1.155,21	1.283,56	1.382,31	1.481,02	1.777,23	1.974,71	1.974,71
Scatti biennali (2 scatti)		16,44	17,98	19,24	20,92	25,70	27,88	27,88
Ind. contingenza	512,87	516,43	519,16	521,25	523,35	529,63	533,82	533,82
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Indennità di funzione								140,00
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	33,21	39,32	43,70	47,06	50,42	60,51	67,23	67,23
Premio di Produzione	185,29	215,54	238,83	259,16	285,29	342,98	375,07	375,07
<b>TOTALE "A"</b>	<b>1.729,06</b>	<b>1.953,27</b>	<b>2.113,56</b>	<b>2.239,35</b>	<b>2.371,33</b>	<b>2.746,38</b>	<b>2.989,04</b>	<b>3.129,04</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>								
Festività mediamente coincidenti con la domenica (n.2)	11,31	12,76	13,80	14,62	15,47	17,91	19,48	20,41
4 Novembre	5,65	6,38	6,90	7,31	7,74	8,95	9,74	10,21
Tredicesima mensilità	142,26	160,56	173,64	183,91	194,70	225,32	245,11	256,85
Premio annuo	141,40	159,70	172,78	183,05	193,84	224,45	244,25	255,99
Indennità di trasporto	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Premio Fedeltà	28,28	31,94	34,56	36,61	38,77	44,89	48,85	51,20
<b>TOTALE "B"</b>	<b>368,90</b>	<b>411,34</b>	<b>441,68</b>	<b>465,50</b>	<b>490,52</b>	<b>561,52</b>	<b>607,43</b>	<b>634,66</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>								
Inps (29,06%)	609,67	687,16	742,55	786,03	831,65	961,28	1.045,13	1.093,73
Inail (0,5%)	10,49	11,82	12,78	13,52	14,31	16,54	17,98	18,82
<b>TOTALE "C"</b>	<b>620,16</b>	<b>698,98</b>	<b>755,33</b>	<b>799,55</b>	<b>845,96</b>	<b>977,82</b>	<b>1.063,11</b>	<b>1.112,55</b>
Indennità sostitutiva di mensa	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Trattamento fine rapporto	159,61	178,91	192,71	203,54	214,92	247,21	268,09	280,48
Rivalutazione T.F.R. (9,974576%)	63,68	71,38	76,89	81,21	85,75	98,63	106,96	111,91
Indennità diverse (Prev. Complementare 50%, Diaria 50%, Ind. non limitazione orario di lavoro 25%)	19,83	22,38	24,20	25,63	27,14	31,41	34,17	35,80
Contributo contrattuale previdenza complementare	11,00	12,87	14,30	15,40	16,50	19,80	22,00	22,00
Fondo Sanitario (Sanedil)	4,85	5,43	5,87	6,21	6,58	7,61	8,28	8,28
<b>COSTO MEDIO MENSILE (2)</b>	<b>3.067,09</b>	<b>3.444,56</b>	<b>3.714,54</b>	<b>3.926,39</b>	<b>4.148,70</b>	<b>4.780,38</b>	<b>5.189,08</b>	<b>5.424,72</b>
<b>RETRIBUZIONE MENSILE (A)</b>	<b>1.729,06</b>	<b>1.953,27</b>	<b>2.113,56</b>	<b>2.239,35</b>	<b>2.371,33</b>	<b>2.746,38</b>	<b>2.989,04</b>	<b>3.129,04</b>
<b>RETRIBUZIONE ORARIA (A:173)</b>	<b>9,99</b>	<b>11,29</b>	<b>12,22</b>	<b>12,94</b>	<b>13,71</b>	<b>15,88</b>	<b>17,28</b>	<b>18,09</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>23,49</b>	<b>26,38</b>	<b>28,45</b>	<b>30,07</b>	<b>31,77</b>	<b>36,61</b>	<b>39,74</b>	<b>41,54</b>

(1) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale); non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).

(2) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo aggiuntivo pari al 1,4% della retribuzione

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività)	160
Festività	80
Permessi individuali retribuiti	88
Assemblee	10
Permessi sindacali	18
Diritto allo studio	5
Malattie ed infortuni, maternità	128
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	16
Aggiornamento Professionale	16
Totale ore annue non lavorate	521
<b>Ore mensili mediamente lavorate</b>	<b>131</b>
<b>Ore a</b>	<b>---</b>

## **F6-25 - Pagamento di spese per lavori entro il 30.03.2024: OK al Superbonus con le opzioni**

**Nella Risposta 15/E/2025 i primi chiarimenti dell'AdE sull'ambito operativo dell'art.1, co.5, del DL 39/2024 – legge 67/2024, sull'ulteriore stretta alle opzioni per cessione del credito/sconto in fattura per i lavori agevolati con il Superbonus e sulle varianti alla CILAS**

In presenza di più interventi autonomi compresi nella medesima CILAS, è possibile continuare a fruire del Superbonus sotto forma di cessione del credito o di sconto in fattura, anche se, al 30 marzo 2024, risultino pagate spese, comprovate da fattura, riferite alla parziale esecuzione di anche uno solo degli stessi.

Inoltre, in caso di varianti ad una CILAS “tempestiva”, effettuate dopo il 30 marzo 2024, in presenza di lavori già avviati e spese fatturate già pagate a tale data, sono confermate le opzioni per sconto in fattura e cessione del credito sulle ulteriori spese sostenute nel 2024 e 2025 relative ad interventi condominiali agevolati con il Superbonus.

Questi alcuni dei chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate nella Risposta n. 15/E del 28 gennaio 2025, nella quale, nel rispondere ad un'istanza specifica di un condominio che aveva avviato lavori agevolati con il Superbonus, vengono per la prima volta fornite indicazioni sull'ambito operativo dell'art.1, co.5, del DL 39/2024 – legge 67/2024, che ha apposto un'ulteriore condizione per esercitare le opzioni per la cessione del credito e per lo sconto in fattura, legate al sostenimento, entro il 30 marzo 2024, di qualche “spesa, documentata da fattura, per lavori già effettuati”.

Si ricorda, infatti, che in caso di lavori condominiali, il Superbonus è ancora ammesso per il 2024 e il 2025 con l'opzione per sconto in fattura/cessione del credito in presenza di delibera assembleare e CILAS anteriori al 17 febbraio 2023 e sostenimento di spese, documentate da fattura, per lavori già eseguiti, entro il 30 marzo 2024 (cfr. art.2, DL 11/2023-legge 38/2023, art.1, co.5, DL 39/2024-legge 67/2024 e anche art.121, co.7- bis, del D.L. 34/2020-legge 77/2020).

In merito a quest'ultima condizione (prevista art.1, co.5, del citato DL 39/2024 – legge 67/2024), l'Agenzia delle Entrate chiarisce ora che:

- le opzioni possono continuare ad essere esercitate nel 2024 e nel 2025 (nel rispetto delle percentuali di Superbonus spettanti pari, rispettivamente, al 70% e al 65%) qualora, al 30 marzo 2024, sia avvenuta l'effettuazione di lavori con il sostenimento, mediante pagamento con bonifico, delle relative spese.

È, quindi, necessario, che alla suddetta data siano congiuntamente soddisfatte tutte le condizioni previste dal citato art.1, co.5, del DL 39/2024, ossia la presenza di pagamento di spese, documentate da fattura, relative a lavori eseguiti;

- la condizione relativa a “lavori già effettuati” si ritiene soddisfatta con l'esecuzione parziale di lavori a prescindere dal raggiungimento, al 30 marzo 2024, di un determinato stato di avanzamento lavori;
- nell'ipotesi in cui più interventi, anche se autonomi, siano compresi nello stesso provvedimento abilitativo, o in caso di “edilizia libera” nell'accordo vincolante, la condizione di esecuzione dei lavori si intende realizzata anche se, al 30 marzo 2024, le spese pagate, documentate da fattura, si riferiscano ad uno solo degli interventi indicati nel medesimo titolo. Pertanto, le opzioni restano ammesse anche per le spese sostenute dopo il 30 marzo 2024 relativamente agli ulteriori lavori agevolati.

Nell stessa pronuncia, inoltre, l'Agenzia delle Entrate ribadisce il momento nel quale le spese si

intendono sostenute , a seconda delle diverse ipotesi legate a:

- interventi su parti condominiali , per i quali rileva la data del bonifico effettuato dall'amministratore (o dal soggetto incaricato), indipendente dalla data di versamento della rata condominiale da parte del singolo condòmino;
- opzione per lo sconto integrale con *Superbonus* al 110% (quindi senza alcun pagamento) per il quale occorre far riferimento alla data della fattura, ovvero in caso di sconto parziale (o quando è previsto un pagamento) alla data di pagamento con bonifico della parte eccedente lo sconto praticato in fattura.

In linea generale, poi, fa fede la data in cui viene dato ordine di pagamento con bonifico alla Banca (o Posta), a nulla rilevando il momento, diverso e/o successivo, in cui avviene l'addebito delle somme sul c/c dell'ordinante.

Ulteriore chiarimento riguarda l' ambito operativo della norma di interpretazione autentica contenuta nell'art.2-bis del DL 11/2023-legge 38/2023, in tema di varianti presentate dopo il 17 febbraio 2023 ed il suo coordinamento con le ulteriori condizioni apposte dal DL 39/2024 – legge 67/2024 con effetto dal 30 marzo 2024.

L'art.2- bis del D.L. 11/2023, infatti, ha confermato il mantenimento del *Superbonus* e delle opzioni per lo sconto in fattura e la cessione del credito anche in caso di varianti al titolo originario presentate successivamente alle scadenze previste, tra l'altro, dall'art.2 del D.L. 11/2023.

In sostanza , per fruire del *Superbonus* , anche nelle modalità alternative dello sconto in fattura e della cessione del credito, occorre fare riferimento al momento di presentazione del titolo originario , mentre non rilevano le varianti presentate dopo i termini fissati dal D.L. 11/2023, in quanto si considerano comunque "agganciate" al provvedimento abilitativo principale ( cfr . anche la C.M. 13/E/2023).

In un'ottica di semplificazione e per garantire uniformità di applicazione della disciplina per i soggetti interessati, questo stesso principio , chiarisce la Risposta 15/E/2025 , è da ritenere valido anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni del D.L. 39/2024 , tenuto conto che anch'esso (come già il D.L. 11/2023) pone delle condizioni per la fruizione delle opzioni di sconto in fattura/cessione del credito.

Di conseguenza, in presenza di una CILAS o altro titolo abilitativo presentato entro il 29 marzo 2024 , eventuali varianti sia soggettive (ad es. cambio dell'impresa esecutrice) che oggettive (esecuzione di interventi ulteriori) successive a tale data consentono la cessione del credito e lo sconto in fattura , nel rispetto di tutte le altre condizioni stabilite dall'art.1, co.2, del D.L. 39/2024.

Pertanto, nel caso di specie, nel quale si è assistito al cambio dell'impresa esecutrice dei lavori, con variante alla CILAS originaria presentata entro il 17 febbraio 2023 , viene riconosciuta al condominio la possibilità di continuare a fruire del *Superbonus* nella modalità alternativa dello sconto in fattura anche in seguito a tale variazione ed alla luce del rispetto di tutte le altre condizioni legate al pagamento di spese, comprovate da fattura, per lavori già eseguiti al 30 marzo 2024.

## Risposta n. 15/2025

***OGGETTO: Esercizio delle opzioni per il cd. sconto in fattura o per la cessione del credito d'imposta di cui all'articolo 121 del decreto legge n. 34 del 2020 a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 39 del 2024 – variante alla CILAS***

Con l'istanza di interpello specificata in oggetto, è stato esposto il seguente

### QUESITO

Il Condominio istante (di seguito *Istante*) rappresenta di aver deliberato l'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di cui all'articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto *Rilancio*), e di aver presentato, in data 17 novembre 2022, sia la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 78-*bis* della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, che la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata *Superbonus* (CILAS).

Al riguardo, evidenzia che, nelle more dell'evoluzione normativa di inizio 2023, legata all'introduzione delle limitazioni all'esercizio delle opzioni di cessione dei crediti

d'imposta e di riconoscimento del contributo sotto forma di "*sconto in fattura*" da parte del fornitore, i lavori erano stati momentaneamente sospesi e che, alla richiesta di ripresa degli stessi, la ditta esecutrice dei lavori, già individuata nella delibera assembleare, aveva manifestato la propria impossibilità a procedere in virtù di altri impegni lavorativi nel frattempo assunti.

Dopo alcune trattative con diverse imprese edili, è subentrata come impresa esecutrice dei lavori un'altra società che ha sottoscritto il relativo contratto di appalto proseguendo, contestualmente, gli interventi ed emettendo, in data 26 marzo 2024, una fattura con applicazione dello "*sconto in fattura*", ai sensi dell'articolo 121 del decreto *Rilancio*, nella misura del 70 per cento. In data 29 marzo 2024, l'amministratore del condominio ha disposto, con modalità "*home-banking*", il bonifico "*parlante*" per il pagamento dell'importo totale di 990 euro, pari al restante 30 per cento della medesima fattura.

Tuttavia, poiché, a seguito di recenti impedimenti, anche quest'ultima società ha comunicato l'intenzione di recedere dal suddetto contratto di appalto, l'*Istante* chiede se possa avvalersi del subentro di un'altra ditta esecutrice dei lavori, trattandosi di mera variante in corso d'opera che verrà comunicata ai sensi del comma 13-*quinquies* dell'articolo 119 del decreto *Rilancio* e se possa, altresì, continuare ad avvalersi, trattandosi di interventi già iniziati al 29 marzo 2024, dell'opzione dello "*sconto in fattura*" anche per la parte dei lavori che verranno eseguiti successivamente al 30 marzo 2024 in quanto a tale data sussiste almeno una spesa "*sostenuta*" dal medesimo Condominio (per l'esecuzione di parte dei lavori di coibentazione termica dell'involucro dell'edificio), rappresentata dalla fattura del 26 marzo 2024 emessa dalla precedente ditta

esecutrice dei lavori e dal relativo bonifico "*parlante*" che è stato eseguito il 29 marzo 2024 per pagare l'importo non oggetto di "*sconto in fattura*".

### **SOLUZIONE INTERPRETATIVA PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE**

L'*Istante* ritiene che, anche a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge 29 marzo 2024, n. 39, sia possibile continuare ad esercitare l'opzione per il c.d. "*sconto in fattura*" di cui all'articolo 121 del decreto *Rilancio* in quanto la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, oltre che fisiologica in qualunque intervento edilizio, non può ripercuotersi sui "*diritti*" acquisiti per aver ottemperato nei termini alla delibera assembleare ed alla presentazione della CILA e/o CILAS.

A sostegno della propria tesi, cita la norma di interpretazione autentica di cui all'articolo 2-*bis* del decreto legge 16 febbraio 2023, n. 11, ed i chiarimenti forniti, in merito alle varianti in corso d'opera, dalla circolare n. 13/E del 13 giugno 2023.

Inoltre, è dell'avviso che siano stati rispettati anche i presupposti di cui al comma 5 dell'articolo 1 del citato decreto legge n. 39 del 2024 in quanto, nel caso di specie, alla data del 30 marzo 2024, era stata "*sostenuta*" una spesa, debitamente documentata da fattura, per lavori in corso che, comunque, erano già stati iniziati.

Al riguardo, relativamente all'effettivo momento di "*sostenimento*" della spesa, cita quanto affermato dall'Agenzia delle entrate sia in occasione di Telefisco 2024 che nella Risposta ad istanza di interpello n. 137 pubblicata il 20 giugno 2024 in cui è stato precisato che, in applicazione del principio di cassa, nel caso di pagamento con bonifico bancario, la spesa si considera sostenuta nel momento stesso in cui viene dato ordine di

pagamento alla banca non rilevando il momento, diverso e/o successivo, in cui avviene l'addebito sul conto corrente dell'ordinante.

### **PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

Il decreto legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, ha ridefinito il perimetro di operatività dell'esercizio delle opzioni per il c.d. sconto in fattura o per la cessione del credito d'imposta corrispondente a talune detrazioni, disciplinato dall'articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto *Rilancio*), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, rimodulando le condizioni già previste dall'articolo 2 del decreto legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito con modificazioni dalla legge 11 aprile 2023, n. 38 (c.d. decreto *Cessioni*). In particolare, il comma 1 del citato articolo 2 del decreto *Cessioni* ha introdotto, a decorrere dal 17 febbraio 2023 (data di entrata in vigore del medesimo decreto), un divieto all'esercizio delle opzioni per la fruizione con modalità alternative alla detrazione (sconto in fattura o cessione del credito corrispondente alle detrazioni). I successivi commi del citato articolo 2 del decreto *Cessioni* dispongono, tuttavia, specifiche deroghe a tale divieto, che operano al verificarsi delle condizioni tassativamente previste.

In particolare, con i commi 2 e 3 del richiamato articolo 2 viene previsto che tale divieto non operi, al ricorrere delle condizioni ivi descritte, in relazione alle spese sostenute, rispettivamente, per gli interventi per i quali spetta la detrazione di cui all'articolo 119 del decreto *Rilancio* (cfr. comma 2), nonché per gli interventi per i quali

spettano detrazioni diverse dal *Superbonus* richiamati al comma 2 dell'articolo 121 del medesimo decreto *Rilancio* (cfr. comma 3).

Il comma 2 sopra richiamato ha previsto, tra l'altro, alla lettera *b*) che il divieto non opera se, in data antecedente al 17 febbraio 2023, «*per gli interventi effettuati dai condomini risulti adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del decreto-legge n. 34 del 2020; [...].* In tale contesto è poi intervenuto l'articolo 1 del decreto legge n. 39 del 2024, modificando l'ambito applicativo dei richiamati commi 2 e 3 dell'articolo 2 del decreto *Cessioni*.

In particolare, l'articolo 1, comma 5, del citato decreto legge n. 39 del 2024 dispone che *«Le disposizioni di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del citato decreto-legge n. 11 del 2023 non si applicano agli interventi contemplati al comma 2, lettere a), b) e c), primo periodo, e al comma 3, lettere a) e b), del medesimo articolo 2 per i quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non è stata sostenuta alcuna spesa, documentata da fattura, per lavori già effettuati»*.

Le deroghe al blocco delle opzioni continuano a operare, dunque, al verificarsi dell'ulteriore condizione posta dal citato comma 5 che, al 30 marzo 2024, sia avvenuta l'effettuazione di lavori con il sostenimento mediante pagamento delle relative spese. La *ratio* della norma è quella di impedire che i soggetti che rientravano nelle deroghe previste dall'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto *Cessioni* (avendo effettuato anteriormente al 17 febbraio 2023 gli adempimenti ivi previsti) conservino il diritto all'esercizio delle opzioni di cui all'articolo 121 del decreto *Rilancio* se non hanno pagato alcuna spesa al 30 marzo 2024, documentata da fattura, per lavori già effettuati.

Ciò posto, in base al tenore letterale del comma 5, si ritiene che l'applicabilità della deroga *de qua* operi laddove, al 30 marzo 2024, ricorrano congiuntamente tutte le condizioni richieste dalla norma stessa.

In assenza di specifiche preclusioni, inoltre, il pagamento, relativo a «*lavori già effettuati*» eseguito entro la predetta data del 30 marzo 2024, consente di esercitare l'opzione anche con riferimento alle spese riferite agli interventi indicati nella comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del decreto *Rilancio* (CILAS) o nel diverso titolo abilitativo richiesto, nonché nell'accordo vincolante in caso di interventi di "*edilizia libera*", sostenute successivamente a tale data. La condizione «*per lavori già effettuati*» si ritiene, dunque, soddisfatta in generale, a prescindere dal raggiungimento al 30 marzo 2024 di un determinato stato di avanzamento lavori, se, relativamente ai singoli interventi autonomamente considerati, il pagamento effettuato entro il 30 marzo 2024 (unitamente alle altre condizioni previste dall'articolo 1, comma 5, del decreto legge n. 39 del 2024) si riferisca alla realizzazione, anche in parte, dei relativi lavori.

Conseguentemente, la deroga al divieto per l'esercizio di una delle opzioni, di cui all'articolo 121, comma 1, lettere *a*) e *b*), del decreto *Rilancio*, opera esclusivamente con riferimento all'intervento per il quale, alla data del 30 marzo 2024, unitamente alle altre condizioni previste dall'articolo 1, comma 5, del decreto legge n. 39 del 2024, siano stati effettuati, anche in parte, i relativi lavori e sia stato effettuato, anche in parte, il relativo pagamento. Nell'ipotesi in cui più interventi, ancorché autonomi, siano ricompresi nel medesimo titolo abilitativo o - in caso di interventi in "*edilizia libera*" - nell'accordo

vincolante, la suddetta condizione è soddisfatta quando le spese pagate, documentate da fattura, si riferiscono anche a uno solo degli interventi ivi indicati.

Per le spese relative ad interventi sulle parti comuni degli edifici, rileva il pagamento dei lavori da parte del condominio, indipendentemente dalla data di versamento della rata condominiale da parte del singolo condomino.

In caso di sconto in fattura ai sensi dell'articolo 121 del decreto *Rilancio*, se il predetto sconto è "*integrale*" (e, dunque, senza alcun pagamento), occorre fare riferimento alla data di emissione della fattura. Diversamente, nel caso di sconto "*parziale*" (con il pagamento dell'importo residuo), occorre fare riferimento alla data del pagamento dell'importo della fattura eccedente lo sconto, a nulla rilevando la data di emissione della fattura da parte del fornitore.

Inoltre, come evidenziato dalla Risposta ad istanza di interpello n. 137 pubblicata in data 20 giugno 2024, la spesa si considera sostenuta nel momento in cui viene dato ordine di pagamento alla banca non rilevando il momento, diverso e/o successivo, in cui avviene l'addebito sul conto corrente dell'ordinante.

In merito, poi, alla circostanza che una variazione alla CILAS o al diverso titolo abilitativo, effettuata dalla data di entrata in vigore del decreto legge n. 39 del 2024, vale a dire dal 30 marzo 2024, rilevi ai fini del rispetto delle condizioni previste dall'articolo 1, comma 2, del medesimo decreto legge n. 39 del 2024 e, nello specifico, se anche nei riguardi di tali soggetti si applichi la norma di interpretazione autentica prevista dall'articolo 2-*bis* del decreto *Cessioni*, si ritiene che, per effetto della richiamata disposizione di natura interpretativa, la deroga al generale divieto di esercizio delle opzioni (subordinata alla presentazione della CILAS o del diverso titolo abilitativo in

data antecedente al 17 febbraio 2023) continui a operare anche se, successivamente alla predetta data, sono stati presentati progetti edilizi in variante alla CILAS o al diverso titolo abilitativo richiesto. La norma, in particolare, stabilisce che, nei predetti casi, la verifica per stabilire l'applicabilità delle deroghe all'applicazione del divieto alle opzioni per lo sconto in fattura o per la cessione del credito (di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto *Cessioni*) deve avvenire con riferimento alla data:

- di presentazione dell'originaria CILAS;
- di presentazione dell'originario diverso titolo abilitativo richiesto in ragione della tipologia di intervento da eseguire;
- della delibera di esecuzione dei lavori, in caso d'interventi condominiali.

In applicazione di tale disposizione, con la circolare n. 13/E del 13 giugno 2023 è stato chiarito che, tra le varianti al titolo originario, rientrano, a titolo esemplificativo, le modifiche o integrazioni al progetto iniziale, la variazione dell'impresa incaricata dei lavori o del committente degli stessi nonché la previsione della realizzazione di interventi "trainanti" e "trainati" rientranti nel *Superbonus*, non previsti nella CILAS presentata a inizio lavori.

Ancorché la norma di interpretazione autentica richiami espressamente i commi 2 e 3 dell'articolo 2 del decreto *Cessioni*, si rileva che le condizioni stabilite dalle disposizioni oggetto di interpretazione autentica sono sostanzialmente sovrapponibili alle condizioni previste dal comma 2 dell'articolo 1 del decreto legge n. 39 del 2024.

Dunque, in un'ottica di semplificazione (e al fine di garantire l'uniforme applicazione, nei riguardi di tutti i soggetti interessati, delle medesime condizioni previste dalle "clausole di salvaguardia") e tenuto conto anche dell'identità di *ratio* di

entrambi gli interventi legislativi (da un lato, quello avvenuto con l'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto *Cessioni* e, dall'altro, quello successivo ad opera dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge n. 39 del 2024), si ritiene che i principi esplicitati dalla norma di interpretazione autentica di cui all'articolo 2-*bis* del decreto *Cessioni* possano essere mutuati anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 2, del citato decreto legge n. 39 del 2024. Ne consegue che, in presenza di una CILAS o altro titolo abilitativo presentato entro il 29 marzo 2024, eventuali varianti sia soggettive che oggettive successive a tale data non escludono il riconoscimento della deroga al blocco delle opzioni previsto dall'articolo 1, comma 2, del decreto legge n. 39 del 2024.

Pertanto, nel caso di specie (in cui la CILAS è stata presentata in data 17 novembre 2022), essendo state sostenute delle spese, al 30 marzo 2024, documentate da fattura, per gli interventi relativi alla coibentazione termica dell'involucro dell'edificio (inseriti nella CILAS originaria), si ritiene che il Condominio istante, anche in seguito alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori attraverso una variante al progetto edilizio originario, possa continuare a fruire del *Superbonus* nella modalità alternativa del c.d. "*sconto in fattura*" anche per gli interventi che verranno eseguiti successivamente al 30 marzo 2024 (ovviamente in base all'aliquota di detrazione applicabile alla data di sostenimento delle spese, ossia il 70 per cento per l'anno 2024 e il 65 per cento per l'anno 2025).

Il presente parere viene reso sulla base degli elementi e dei documenti presentati dal contribuente, assunti acriticamente così come illustrati nell'istanza di interpello, nel presupposto della loro veridicità e concreta attuazione del contenuto e non implica, in alcun caso, un giudizio in merito alla conformità degli interventi edilizi alle normative

urbanistiche, nonché alla qualificazione e quantificazione delle spese sostenute nel rispetto della norma agevolativa, su cui rimane comunque fermo ogni potere di controllo dell'Amministrazione finanziaria.

**IL DIRETTORE CENTRALE AD INTERIM  
(firmato digitalmente)**

## **U10-25 - Sfalci e potature: i chiarimenti del MASE**

### **Per il Ministero gli sfalci e le potature possono essere gestiti al di fuori della normativa sui rifiuti**

Il MASE, con Interpello Ambientale, del 21 gennaio 2025, ha risposto al quesito dell'Associazione Nazionale per la Tutela dell'Ambiente (ANTA), relativo alla normativa da applicare agli sfalci e potature in agricoltura e nella selvicoltura.

La richiesta dell'ANTA, nello specifico, era finalizzata a comprendere se fosse legittimo gestire tali materiali al di fuori della normativa sui rifiuti.

Sul tema, il Ministero ha individuato il quadro normativo di riferimento negli artt. 182, comma 6-bis; 185, comma 1, lettera f); 256 e 256-bis del D.lgs. 152/2006. E, sulla base di tale ricostruzione, e in linea con quanto sostenuto dall'Ance in questi anni, ha confermato che gli sfalci e le potature da verde pubblico possono essere legittimamente gestiti al di fuori della normativa sui rifiuti laddove ricorrano determinate condizioni; ossia qualora questi siano impiegati per gli scopi previsti dall'art. 185, comma 1, lettera f) del D.lgs. (utilizzo in agricoltura, silvicoltura e per la produzione di energia).

Di seguito l'interpello del MASE.



## *Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica*

DIREZIONE GENERALE ECONOMIA CIRCOLARE E BONIFICHE

**Oggetto:** Interpello ambientale ai sensi dell'articolo 3-septies del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 – Chiarimenti in merito al quadro normativo di riferimento relativamente alla pratica dell'abbruciamento applicata in agricoltura e nella selvicoltura.

### **QUESITO**

Con istanza di interpello *ex* articolo 3-septies del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 l'Associazione Nazionale per la Tutela dell'Ambiente (ANTA) ha richiesto alcuni chiarimenti circa la disciplina normativa applicabile alla pratica di abbruciamento dei residui vegetali, ed in particolare *“di fornire un autorevole parere affinché venga chiarito se tale pratica agricola, effettuata al di fuori dei periodi vietati (...) mediante processi o metodi millenari, sia da considerarsi lecita, quale ordinaria pratica applicata in agricoltura e nella selvicoltura”*.

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

Con riferimento ai quesiti proposti, si riporta il quadro normativo applicabile riassunto come segue:

- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, ed in particolare:
  1. articolo 182, comma 6-bis, che dispone che *“Le attività di raggruppamento e abbruciamento in piccoli cumuli e in quantità giornaliere non superiori a tre metri steri per ettaro dei materiali vegetali di cui all'articolo 185, comma 1, lettera f), effettuate nel luogo di produzione, costituiscono normali pratiche agricole consentite per il reimpiego dei materiali come sostanze concimanti o ammendanti, e non attività di gestione dei rifiuti. Nei periodi di massimo rischio per gli incendi boschivi, dichiarati dalle regioni, la combustione di residui vegetali agricoli e forestali è sempre vietata. I comuni e le altre amministrazioni competenti in materia ambientale hanno la facoltà di sospendere, differire o vietare la combustione del materiale di cui al presente comma all'aperto in tutti i casi in cui sussistono condizioni meteorologiche, climatiche o ambientali sfavorevoli e in tutti i casi in cui da tale attività possano derivare rischi per la pubblica e privata incolumità e per la salute umana, con particolare riferimento al rispetto dei livelli annuali delle polveri sottili (PM10)”*;
  2. articolo 185, comma 1, lettera f), che esclude dal campo di applicazione della parte quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006, *“le materie fecali, se non contemplate dal comma 2, lettera b), del presente articolo, la paglia e altro materiale agricolo o forestale naturale non pericoloso quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli sfalci e le potature effettuati nell'ambito delle buone pratiche colturali, utilizzati in agricoltura, nella silvicoltura o per la produzione di energia da tale biomassa, anche al di fuori del luogo di produzione ovvero con cessione a terzi, mediante processi o metodi che non danneggiano l'ambiente né mettono in pericolo la salute umana, nonché la posidonia spiaggiata, laddove reimpressa nel medesimo ambiente marino o riutilizzata a fini agronomici o in sostituzione di materie prime all'interno di cicli produttivi, mediante*

*processi o metodi che non danneggiano l'ambiente né mettono in pericolo la salute umana*”;

3. articolo 256 che prevede le sanzioni applicabili alle attività di gestione di rifiuti non autorizzate;
4. articolo 256-bis, che nel disciplinare la fattispecie dell'illecita combustione di rifiuti, al comma 6, prevede che “(...). Fermo restando quanto previsto dall'articolo 182, comma 6-bis, le disposizioni del presente articolo non si applicano all'abbruciamento di materiale agricolo o forestale naturale, anche derivato da verde pubblico o privato”.

## **CONSIDERAZIONI DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

Al fine di fornire i richiesti chiarimenti, in considerazione del vigente quadro normativo ed alla luce dell'istruttoria condotta, si rappresenta quanto segue.

L'articolo 185, comma 1, lettera f), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in coerenza con quanto disposto dall'articolo 2, paragrafo 1, lettera f) della direttiva 2008/98/CE, prevede l'esclusione dal campo di applicazione della Parte Quarta “*Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati*” dei materiali agricoli o forestali naturali non pericolosi, quali ad esempio gli sfalci e le potature effettuati nell'ambito delle buone pratiche colturali, qualora gli stessi vengano utilizzati in agricoltura, nella silvicoltura o per la produzione di energia da tale biomassa, anche in luogo diverso da quello di produzione ovvero con cessione a terzi, attraverso processi o metodi che non danneggiano l'ambiente né mettono in pericolo la salute umana.

Agli stessi materiali agricoli o forestali naturali non pericolosi è rivolta la disposizione contenuta all'articolo 182, comma 6-bis, del decreto legislativo n. 152 del 2006 che consente le attività di raggruppamento e abbruciamento di detto materiale nel luogo di produzione in piccoli cumuli e in quantità giornaliera non superiori a tre metri steri per ettaro. Il medesimo articolo 182, inoltre, riconosce tale attività come normale pratica agricola consentita per il reimpiego dei materiali come sostanze concimanti o ammendanti.

Tale pratica, dunque, non dovrebbe essere considerata attività di gestione dei rifiuti allorquando ricorrono tutte le condizioni previste dalla medesima disposizione, che riguardano in particolare la tipologia di attività (raggruppamento e abbruciamento), la quantità di materiale (piccoli cumuli e in quantità giornaliera non superiori a tre metri steri per ettaro), la tipologia di materiali (materiali vegetali di cui all'articolo 185, comma 1, lettera f) del decreto legislativo n. 152 del 2006), il luogo in cui l'attività descritta deve svolgersi (luogo di produzione di tali materiali vegetali) e lo scopo della stessa attività (per il reimpiego dei materiali come sostanze concimanti o ammendanti).

Il secondo periodo dell'articolo 182, comma 6-bis del decreto legislativo n. 152 del 2006, specifica altresì che la combustione dei residui agricoli e forestali è sempre vietata nei periodi di massimo rischio per gli incendi boschivi dichiarati dalle Regioni, mentre i Comuni e le altre amministrazioni competenti in materia ambientale hanno la facoltà di sospendere, differire o vietare tale pratica all'aperto in tutti i casi in cui sussistono condizioni meteorologiche, climatiche o ambientali sfavorevoli e in tutti i casi in cui dalla stessa attività possano derivare rischi per la pubblica e privata incolumità e per la salute umana, con particolare riguardo al rispetto dei livelli annuali delle polveri sottili.

A completamento del quadro normativo sopra descritto, infine, assumono rilievo le disposizioni sanzionatorie di cui al Titolo VI della Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006. Come più volte affermato dalla giurisprudenza della Corte di Cassazione, le attività di raggruppamento e abbruciamento dei materiali vegetali di cui all'articolo 185, comma 1, lettera f) del decreto legislativo n. 152 del 2006, effettuate al di fuori delle modalità e condizioni previste dal più volte citato articolo 182, comma 6-bis, sono configurabili come illecita gestione di rifiuti e pertanto soggette alle sanzioni previste all'articolo 256 del medesimo decreto (Rif. Cass. Sez. III n.38658 del 15 giugno 2017).

Alla luce del quadro normativo sopraesposto, solo il tassativo rispetto di tutte le condizioni previste consente dunque di poter sottrarre alla disciplina in materia di gestione dei rifiuti di cui alla Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006 la pratica descritta che, altrimenti, sarebbe da inquadrare quale attività di smaltimento di rifiuti.

Le considerazioni sopra riportate, rese nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui all'articolo 3-septies del decreto legislativo n. 152 del 2006, sono da ritenersi pertinenti e valide in relazione al quesito formulato, con esclusione di qualsiasi riferimento a specifiche procedure o procedimenti, anche a carattere giurisdizionale, eventualmente in corso o in fase di evoluzione, per i quali occorrerà considerare tutti gli elementi pertinenti al caso di specie, allo stato, non a conoscenza e non rientranti nella sfera di competenza di questa Amministrazione.

## **LL.PP.8-25 - Ripubblicato in Gazzetta il decreto correttivo al Codice dei contratti**

**Sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 – Suppl. Ordinario n. 3) – è stato ripubblicato il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.», corredato delle relative note**

Si comunica che, sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 – Suppl. Ordinario n. 3), è stato ripubblicato il testo del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.» , corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 305 del 31 dicembre 2024, corredato delle relative note, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del regolamento di esecuzione del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sulla emanazione dei decreti del Presidente della Repubblica e sulle pubblicazioni ufficiali della Repubblica italiana, approvato con D.P.R. 14 marzo 1986, n. 217.

Restano invariati il valore e l'efficacia dell'atto legislativo ripubblicato.

Si riproduce di seguito il testo del decreto.

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1  
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA  UFFICIALE  
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 22 gennaio 2025

SI PUBBLICA TUTTI I  
GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 3

**Ripubblicazione del testo del decreto legislativo  
31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni in-  
tegrative e correttive al codice dei contratti pubblici,  
di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.»,  
corredato delle relative note.**





# S O M M A R I O

---

*Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.», corredato delle relative note. (25A00154) . . . . .* Pag. 1

NOTE. . . . . » 130





# TESTI COORDINATI E AGGIORNATI

**Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.», corredato delle relative note.** (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 45/L alla *Gazzetta Ufficiale* - Serie generale - n. 305 del 31 dicembre 2024).

## AVVERTENZA:

Si procede alla ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, corredato delle relative note, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del regolamento di esecuzione del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sulla emanazione dei decreti del Presidente della Repubblica e sulle pubblicazioni ufficiali della Repubblica italiana, approvato con D.P.R. 14 marzo 1986, n. 217.

Restano invariati il valore e l'efficacia dell'atto legislativo qui trascritto.

## IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Visti gli articoli 76 e 87 della Costituzione;

Vista la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante «Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri» e, in particolare, l'articolo 14;

Vista la legge 21 giugno 2022, n. 78, recante «Delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'articolo 1, comma 4, il quale prevede che «Entro due anni dalla data di entrata in vigore di ciascuno dei decreti legislativi di cui al comma 1, il Governo può apportarvi le correzioni e integrazioni che l'applicazione pratica renda necessarie od opportune, con la stessa procedura e nel rispetto dei medesimi principi e criteri direttivi di cui al presente articolo»;

Vista la direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione;

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

Vista la direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali e che abroga la direttiva 2004/17/CE;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

Ritenuta la necessità di avvalersi della facoltà prevista dal citato articolo 1, comma 4, della legge 21 giugno 2022, n. 78;

Vista la preliminare deliberazione del Consiglio dei ministri, adottata nella riunione del 21 ottobre 2024;

Acquisito il parere della Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, reso in data 3 dicembre 2024;

Udito il parere del Consiglio di Stato espresso dalla Commissione speciale del 27 novembre 2024;

Acquisiti i pareri delle competenti commissioni della Camera dei deputati e del Senato della Repubblica;

Vista la deliberazione del Consiglio dei ministri, adottata nella riunione del 23 dicembre 2024;

Sulla proposta del Presidente del Consiglio dei ministri e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con i Ministri per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, per le riforme istituzionali e la semplificazione normativa, per le disabilità, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, dell'interno, della giustizia, della difesa, dell'economia e delle finanze, delle imprese e del made in Italy, dell'ambiente e della sicurezza energetica, del lavoro e delle politiche sociali e della cultura;

E M A N A

il seguente decreto legislativo

Art. 1.

*Modifiche all'articolo 8  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al secondo periodo, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «secondo le modalità previste dall'articolo 41, commi 15-bis, 15-ter e 15-quater».

Art. 2.

*Modifiche all'articolo 11  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 11 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.»;

b) dopo il comma 2, è inserito il seguente:

«2-bis. In presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, qualora le relative attività siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto o della concessione e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano altresì nei documenti di cui al comma 2 il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabile al personale impiegato in tali prestazioni.»;



c) al comma 3, le parole «Gli operatori economici» sono sostituite dalle seguenti: «Nei casi di cui ai commi 2 e 2-bis, gli operatori economici»;

d) al comma 4, secondo periodo, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, in conformità all'allegato I.01».

Art. 3.

*Modifiche all'articolo 14  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 14, comma 11, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «senza applicare le disposizioni del codice» sono sostituite dalle seguenti: «con le modalità previste per gli affidamenti di cui al Libro II, Parte I».

Art. 4.

*Modifiche all'articolo 15  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 15, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il secondo periodo è inserito il seguente: «Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2., di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche.».

Art. 5.

*Modifiche all'articolo 17  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3, primo periodo, dopo le parole: «gli enti concedenti» sono inserite le seguenti: «procedono alla pubblicazione dei documenti iniziali di gara e»;

b) dopo il comma 3 è inserito il seguente:

«3-bis. L'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire.».

Art. 6.

*Modifiche all'articolo 18  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 18 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

al comma 1, secondo periodo, dopo le parole: «In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti,» sono inserite le seguenti: «il contratto può essere stipulato anche»;

al comma 3, all'alinea, la parola: «trentacinque» è sostituita dalla seguente: «trentadue» e, alla lettera d), le parole: «, ai sensi dell'articolo 55, comma 2» sono soppresse.

Art. 7.

*Modifiche all'articolo 19  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 19, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti» sono sostituite dalle seguenti: «utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti».

Art. 8.

*Modifiche all'articolo 23  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 23 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 5, secondo periodo, le parole: «riguardano anche gli affidamenti diretti a società» sono sostituite dalle seguenti: «riguardano anche, in funzione degli obiettivi di trasparenza di cui all'articolo 28, gli affidamenti a società»;

b) al comma 7, le parole: «l'ANAC effettua» sono sostituite dalle seguenti: «l'ANAC o le stazioni appaltanti effettuano».

Art. 9.

*Modifiche all'articolo 24  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 24, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il primo periodo è inserito il seguente: «Alle regole e agli obblighi di interoperabilità, previsti ai sensi dell'articolo 23, comma 3, non possono essere opposte le disposizioni che regolamentano le singole banche dati che alimentano la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.».

Art. 10.

*Modifiche all'articolo 26  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 26 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. Le modalità di certificazione dei requisiti tecnici delle piattaforme di approvvigionamento digitale sulla base dei criteri di cui al comma 2, nonché la conformità di dette piattaforme a quanto disposto dall'articolo 22, comma 2, sono stabilite dall'AGID di intesa con l'ANAC, la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale e l'Agenzia per la cybersicurezza nazionale.»;

b) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. Con il medesimo provvedimento di cui al comma 1, tenuto conto degli standard internazionali di settore, sono individuati i requisiti e i titoli richiesti alle piattaforme di approvvigionamento digitale al fine di dimostrare la conformità delle suddette piattaforme all'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale, nonché della sicurezza delle informazioni.»;



c) al comma 3, dopo le parole: «rilasciata dall'AGID» sono inserite le seguenti: «alle piattaforme in possesso dei requisiti e dei titoli di cui al comma 2».

#### Art. 11.

##### *Modifiche all'articolo 35 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 35 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 4, lettera a), sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico»;

b) dopo il comma 5 è aggiunto il seguente:

«5-bis. In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice.».

#### Art. 12.

##### *Modifiche all'articolo 38 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 38 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 3 è sostituito dal seguente:

«3. Nei casi diversi dal comma 2, l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute. Ai fini di cui al presente articolo, per le opere di competenza statale, il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche può agire quale amministrazione procedente, previa stipula di un accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241 del 1990 con una pubblica amministrazione, quando non è tenuto all'espressione di un parere ai sensi dei commi 4 e 5.»;

b) al comma 4, primo periodo, le parole: «La stazione appaltante» sono sostituite dalle seguenti: «L'amministrazione procedente, la stazione appaltante»;

c) al comma 5, secondo periodo, le parole: «La stazione appaltante» sono sostituite dalle seguenti: «L'amministrazione procedente, la stazione appaltante»;

d) al comma 6, le parole: «la stazione appaltante» sono sostituite dalle seguenti: «l'amministrazione procedente, la stazione appaltante»;

e) al comma 7, le parole: «la stazione appaltante» sono sostituite dalle seguenti: «l'amministrazione procedente, la stazione appaltante»;

f) al comma 11, dopo le parole: «amministrazioni diverse» sono inserite le seguenti: «dall'amministrazione procedente.».

#### Art. 13.

##### *Modifiche all'articolo 39 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 39 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3, le parole: «nel documento di economia e finanza» sono sostituite dalle seguenti: «nel documento di programmazione, aggiornato, di norma, con cadenza annuale, denominato "Documento di programmazione delle infrastrutture strategiche (DPIS)";»;

b) al comma 9, dopo le parole: «Comitato di coordinamento» sono inserite le seguenti: «presieduto da un Prefetto.»;

c) dopo il comma 9 è aggiunto, in fine, il seguente:

«9-bis. Con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro della giustizia e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sono individuate le modalità di funzionamento e la composizione del Comitato di cui al comma 9. Nelle more dell'adozione del decreto di cui al primo periodo continuano ad applicarsi le disposizioni del decreto del Ministero dell'interno 21 marzo 2017, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 6 aprile 2017, n. 81.».

#### Art. 14.

##### *Modifiche all'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3, ultimo periodo, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «redatto dal coordinatore dei flussi informativi di cui all'articolo 1, comma 3, dell'allegato I.9»;

b) al comma 4, il primo periodo è sostituito dal seguente: «Ai fini dell'applicazione dell'articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ai sensi della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, firmata a La Valletta il 16 gennaio 1992 e ratificata ai sensi della legge 29 aprile 2015, n. 57, per i contratti pubblici di lavori la verifica preventiva dell'interesse archeologico, si svolge con le modalità procedurali di cui all'allegato I.8.»;

c) dopo il comma 5 è inserito il seguente:

«5-bis. In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-



economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-*bis* dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.»;

d) al comma 6:

1) alla lettera b), sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «di cui all'articolo 43»;

2) dopo la lettera g), è aggiunta la seguente:

«g-*bis*) nei casi di adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale, recepisce i requisiti informativi sviluppati per il perseguimento degli obiettivi di livello progettuale e definiti nel capitolato informativo allegato al documento di indirizzo della progettazione.»;

e) al comma 8, la lettera c) è sostituita dalla seguente:

«c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un approfondimento del contenuto informativo in coerenza con gli obiettivi del relativo livello di progettazione rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo.»;

f) dopo il comma 8 è inserito il seguente:

«8-*bis*. In caso di affidamento esterno di uno o più livelli di progettazione, i contratti di progettazione stipulati dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti prevedono in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.»;

g) al comma 13:

1) al primo periodo, la parola: «costo» è sostituita dalle seguenti: «costo medio» e dopo le parole: «datori di lavoro comparativamente più rappresentative,» sono inserite le seguenti: «tenuto conto della dimensione o natura giuridica delle imprese.»;

2) al secondo periodo, la parola: «costo» è sostituita dalle seguenti: «costo medio»;

3) al terzo periodo, le parole: «prezzari predisposti» sono sostituite dalle seguenti: «prezzari aggiornati predisposti annualmente» e le parole: «sono autorizzati a non applicare quelli regionali» sono sostituite dalle seguenti: «sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali»;

h) al comma 15, il secondo periodo è soppresso;

i) dopo il comma 15, sono aggiunti i seguenti:

«15-*bis*. In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti

contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-*bis* dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento.

15-*ter*. Restano ferme le disposizioni in materia di esclusione delle offerte anomale di cui all'articolo 54, comma 1, terzo periodo.

15-*quater*. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.».

Art. 15.

*Modifiche all'articolo 43  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 43 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1:

1) il primo periodo è sostituito dal seguente: «A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alla soglia dell'articolo 14, comma 1, lettera a), in caso di interventi su edifici di cui all'articolo 10, comma 1, del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.»;

2) al secondo periodo, la parola: «uso» è sostituita dalla seguente: «adozione»;

b) al comma 4:

1) la lettera b) è sostituita dalla seguente:

«b) i criteri per garantire uniformità di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.»;

2) la lettera c) è sostituita dalla seguente:

«c) le misure necessarie per l'attuazione dei processi di gestione informativa digitale delle costruzioni, ivi compresa la previsione dell'interoperabilità dell'anagrafe patrimoniale di ciascuna stazione appaltante o ente concedente con l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche e con i sistemi informativi istituzionali per la rendicontazione degli investimenti pubblici.»;

3) alla lettera f), la parola: «uso» è sostituita dalla seguente: «adozione» e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «delle costruzioni».



## Art. 16.

*Modifiche all'articolo 45  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 2:

1) al primo periodo, le parole «dai dipendenti» sono sostituite dalle seguenti: «dal proprio personale»;

2) al terzo periodo, le parole «dai propri dipendenti» sono sostituite dalle seguenti: «dal proprio personale»;

b) il comma 4 è sostituito dal seguente:

«4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal destinatario dell'incentivo di cui al comma 2. L'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dalla medesima unità di personale. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dal proprio personale, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente o del responsabile di servizio.»;

c) al comma 7, lettera a), le parole «dei dipendenti» sono sostituite dalle seguenti: «del personale»;

d) al comma 8, primo periodo le parole «ai dipendenti» sono sostituite dalle seguenti: «al personale».

## Art. 17.

*Modifiche all'articolo 49  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il comma 4 è sostituito dal seguente: «4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.».

## Art. 18.

*Modifiche all'articolo 50  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 50, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 2, è inserito il seguente:

«2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).».

## Art. 19.

*Modifiche all'articolo 53  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 53 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 4, è aggiunto il seguente:

«4-bis. Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.».

## Art. 20.

*Modifiche all'articolo 56  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 56, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo la lettera n) sono inserite le seguenti:

«n-bis) concernenti gli acquisti:

1) di munizioni forzate, ai fini dell'obbligatoria prova delle armi da fuoco, precedente alla commercializzazione di queste ultime, nonché delle correlate cabine di sparo;

2) delle attrezzature necessarie alle prove di resistenza, all'impatto di proiettili sparati con armi da fuoco, relative a serramenti e vetri blindati, elmetti, giubbotti, componenti di autoblindo, furgoni e simili;

3) di ricambi afferenti alle attrezzature di cui al numero 2);

n-ter) concernenti i servizi di manutenzione afferenti alle attrezzature di cui alla lettera n-bis), numero 2);».

## Art. 21.

*Modifiche all'articolo 57  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 57 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. Per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e per i contratti di concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti inseriscono nei bandi di gara, negli avvisi e inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a:

a) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.»;

b) dopo il comma 2, è aggiunto il seguente:

«2-bis. L'allegato II.3 prevede meccanismi e strumenti premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate.»;



c) la rubrica è sostituita dalla seguente: «Clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale».

#### Art. 22.

##### *Modifiche all'articolo 59 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 59 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, dopo il primo periodo, è inserito il seguente:

«Nei casi di cui al presente comma, la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, indica le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture. Nei casi di cui al comma 4, lettera a), la decisione a contrarre indica altresì le percentuali di affidamento ai diversi operatori economici al fine di assicurare condizioni di effettiva remuneratività dei singoli contratti attuativi.»

b) dopo il comma 5 è aggiunto il seguente:

«5-bis. Quando in fase di stipula dei contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), è fatta salva la facoltà dell'operatore economico o della stazione appaltante di non procedere alla stipula. Quando in fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante o dell'appaltatore di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta, fermo restando quanto previsto dall'articolo 122, comma 5, del codice.».

#### Art. 23.

##### *Modifiche all'articolo 60 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 60 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «riferite alle prestazioni oggetto del contratto»;

b) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano:

a) una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

b) una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano

nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.»;

c) dopo il comma 2 è inserito il seguente:

«2-bis. Per gli appalti di servizi e forniture, resta ferma la facoltà di inserire nel contratto, oltre alle clausole di cui al comma 1, meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo del contratto all'indice inflattivo convenzionalmente individuato tra le parti. In tale ipotesi, l'incremento di prezzo riconosciuto in virtù dei meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo del contratto non è considerato nel calcolo della variazione del costo del servizio o della fornitura rilevante, ai sensi del comma 2, lettera b), ai fini dell'attivazione delle clausole di revisione prezzi.»;

d) al comma 3:

1) all'alinea, le parole: «elaborati dall'ISTAT» sono soppresse;

2) la lettera a) è sostituita dalla seguente:

«a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-*quater*»;

3) alla lettera b), dopo le parole: «gli indici» sono inserite le seguenti: «, anche disaggregati»;

e) il comma 4 è sostituito dal seguente:

«4. Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono adottati i singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II.2-*bis*, per la determinazione degli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-*quater*.»;

f) dopo il comma 4 sono inseriti i seguenti:

«4-bis. Gli indici di prezzo di cui al comma 3, lettera b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

4-*ter*. In relazione agli appalti di servizi e forniture che, in ragione dei settori di riferimento, dispongono di specifici indici di determinazione della variazione del prezzo, resta ferma la possibilità di fare riferimento ai medesimi indici anche in sostituzione di quelli previsti dal comma 3, lettera b). Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano agli appalti di servizi e forniture il cui prezzo è determinato sulla base di una indicizzazione.

4-*quater*. L'allegato II.2-*bis* disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.».

#### Art. 24.

##### *Modifiche all'articolo 61 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 61 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, la parola: «quelle» è soppressa e le parole: «dei suddetti operatori economici» sono soppresse;



b) il comma 2 è abrogato;

c) dopo il comma 2, è inserito il seguente:

«2-bis. Per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, ad eccezione dei casi di cui all'articolo 48, comma 2, tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche delle prestazioni o del mercato di riferimento, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e di concessione o possono riservarne l'esecuzione a piccole e medie imprese.»;

d) al comma 4, il primo periodo è soppresso;

e) il comma 5 è abrogato.

#### Art. 25.

##### *Modifiche all'articolo 62 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 62 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.»;

b) al comma 2, le parole: «le procedure» sono sostituite dalle seguenti: «le gare»;

c) al comma 3, primo periodo, dopo le parole: «per ottenere la qualificazione e disciplina» sono inserite le seguenti: «gli incentivi, nonché»;

d) al comma 4, le parole: «nonché per il coordinamento, in capo all'ANAC, dei soggetti aggregatori» sono sostituite dalle seguenti: «nonché per disciplinare il coordinamento, in capo all'ANAC, dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza»;

e) al comma 5, all'alinea, le parole: «del presente articolo e al comma 8 dell'articolo 63» sono soppresse;

f) al comma 6:

1) alla lettera a), dopo le parole: «ricorrendo a una» sono inserite le seguenti: «stazione appaltante o»;

2) alla lettera b), le parole: «di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1» sono soppresse;

3) alla lettera c), le parole: «affidamenti per servizi e forniture» sono sostituite dalle seguenti: «affidamenti di appalti di servizi e forniture»;

4) alla lettera f), le parole: «delle lettere b) e c)» sono sostituite dalle seguenti: «delle lettere c) e d)»;

5) alla lettera g), la parola: «affidante» è sostituita dalla seguente: «affidataria»;

g) dopo il comma 6 è inserito il seguente:

«6-bis. Le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltan-

te o centrale di committenza qualificata anche per le procedure di importo inferiore alle soglie di cui al comma 1.»;

h) al comma 7, l'alinea è sostituito dal seguente: «In relazione ai requisiti di qualificazioni posseduti, le centrali di committenza:»;

i) al comma 9, le parole: «altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza» sono sostituite dalle seguenti: «apposita convenzione»;

l) al comma 15, le parole: «del principio di buon andamento dell'azione amministrativa» sono sostituite dalle seguenti: «del principio del risultato»;

m) al comma 17, al primo periodo, dopo le parole: «dagli articoli da 146 a 152» sono inserite le seguenti: «, nonché gli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici e i soggetti privati tenuti all'osservanza delle disposizioni del codice»;

n) al comma 18, le parole: «La progettazione» sono sostituite dalle seguenti: «Fermo restando quanto previsto dal comma 1, la progettazione.».

#### Art. 26.

##### *Modifiche all'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 2, all'alinea, le parole: «e l'affidamento» sono sostituite dalle seguenti: «, l'affidamento e l'esecuzione»;

b) il comma 6 è sostituito dal seguente:

«6. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza possono essere qualificate anche solo per la progettazione e l'affidamento di lavori oppure per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture o, alle condizioni indicate nell'Allegato II.4, per la sola esecuzione di lavori o di servizi e forniture.»;

c) dopo il comma 6 è inserito il seguente:

«6-bis. Le stazioni appaltanti qualificate che svolgono attività di committenza per altre stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate programmano la loro attività nel rispetto del principio di leale collaborazione.»;

d) il comma 8 è sostituito dal seguente:

«8. I requisiti di qualificazione per l'esecuzione sono indicati separatamente nell'allegato II.4.»;

e) il comma 10 è sostituito dal seguente:

«10. In relazione al comma 7, lettera b), e alla formazione del personale propedeutico alla qualificazione per l'esecuzione, la Scuola nazionale dell'amministrazione definisce i requisiti e le modalità per l'accreditamento dei soggetti pubblici o privati, che svolgono attività formative, procedendo alla verifica, anche a campione, della sussistenza dei requisiti stessi e provvede alle conseguenti attività di accreditamento nonché alla revoca dello stesso nei casi di accertata carenza dei requisiti.».



## Art. 27.

*Modifiche all'articolo 67  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 67 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

a) per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.»;

b) il comma 2 è abrogato;

c) al comma 3, primo periodo, le parole: «di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d)» sono sostituite dalle seguenti: «di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d)» e le parole: «dal consorziato esecutore» sono sostituite dalle seguenti: «dalla consorziata esecutrice»;

d) al comma 4:

1) al primo periodo, le parole: «tramite i consorziati indicati» sono sostituite dalle seguenti: «tramite le consorziate indicate»;

2) al secondo periodo, le parole: «ai propri consorziati» sono sostituite dalle seguenti: «alle proprie consorziate»;

3) il terzo periodo è sostituito dai seguenti: «I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.»;

4) al quarto periodo, le parole: «del consorziato designato» sono sostituite dalle seguenti: «delle consorziate designate»;

e) il comma 5 è sostituito dal seguente:

«5. I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.»;

f) il comma 7 è sostituito dal seguente:

«7. Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.».

## Art. 28.

*Modifiche all'articolo 70  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 70, comma 4, lettera f), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, salvo che il bando non preveda espressamente tale possibilità, individuandone i limiti di operatività».

## Art. 29.

*Accordo di collaborazione*

1. Dopo l'articolo 82 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è inserito il seguente:

«Articolo 82-bis. - Accordo di collaborazione

1. Le stazioni appaltanti possono inserire nei documenti di gara di cui all'articolo 82 lo schema di un accordo di collaborazione plurilaterale con il quale le parti coinvolte in misura significativa nella fase di esecuzione di un contratto di lavori, servizi o forniture, disciplinano le forme, le modalità e gli obiettivi della reciproca collaborazione al fine di perseguire il principio del risultato di cui all'articolo 1, mediante la definizione di meccanismi di esame contestuale degli interessi pubblici e privati coinvolti finalizzati alla prevenzione e riduzione dei rischi e alla risoluzione delle controversie che possono insorgere nell'esecuzione dell'accordo. L'accordo di collaborazione non sostituisce il contratto principale e gli altri contratti al medesimo collegati, strumentali all'esecuzione dell'appalto e non ne integra i contenuti.

2. Lo schema di accordo è redatto in coerenza con l'allegato II-6-bis, e definisce, in considerazione dell'oggetto del contratto principale, gli obiettivi principali e collaterali della collaborazione, nel rispetto del principio della fiducia di cui all'articolo 2, indicando, altresì, le eventuali premialità previste per la realizzazione dei medesimi obiettivi.

3. All'esito dell'aggiudicazione, la stazione appaltante sottopone l'accordo di collaborazione alla sottoscrizione dell'appaltatore e delle altre parti coinvolte in misura significativa, individuate ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II-6 bis. L'accordo disciplina le modalità di adesione degli ulteriori operatori economici coinvolti nella fase dell'esecuzione in un momento successivo alla sottoscrizione del medesimo.

4. Al fine di monitorare gli effetti prodotti dalle disposizioni di cui al presente articolo, le stazioni appaltanti comunicano alla piattaforma del Servizio contratti pubblici di cui all'articolo 223, comma 10, gli accordi di collaborazione stipulati all'esito della fase di aggiudicazione. Il Servizio contratti pubblici monitora i risultati perseguiti nella fase dell'esecuzione mediante l'accordo di collaborazione e riferisce periodicamente alla Cabina di regia di cui all'articolo 221.».



## Art. 30.

*Modifiche all'articolo 92  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 92, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «In tali casi, la stazione appaltante dà tempestiva pubblicità dell'avviso relativo alla proroga sul proprio sito istituzionale.».

## Art. 31.

*Modifiche all'articolo 99  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 99 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 3 è aggiunto il seguente:

«3-bis. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'auto-certificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.».

## Art. 32.

*Modifiche all'articolo 100  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 100 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) le parole: «regolamento di cui al sesto periodo del comma 4», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b)»;

b) al comma 11, primo periodo, le parole: «maturato nel triennio precedente» sono sostituite dalle seguenti: «maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti» e, al terzo periodo, le parole: «nel precedente triennio» sono sostituite dalle seguenti: «negli ultimi dieci anni».

## Art. 33.

*Modifiche all'articolo 103  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) l'alea è sostituito dal seguente: «1. Per gli appalti di lavori di importo pari o superiore ad euro 20.658.000, oltre ai requisiti di cui all'articolo 100, la stazione appaltante può richiedere requisiti aggiuntivi.»;

b) la lettera a) è sostituita dalla seguente:

«a) per verificare la capacità economico-finanziaria dell'operatore economico: in tal caso quest'ultimo fornisce i parametri economico-finanziari significativi richiesti, certificati da società di revisione ovvero da altri soggetti preposti che si affianchino alle valutazioni tecniche proprie dell'organismo di certificazione, da cui emerga in modo inequivoco l'esposizione finanziaria dell'operatore economico al momento in cui partecipa a una gara di appalto;».

## Art. 34.

*Modifiche all'articolo 104  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 104 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 4, le parole: «o dall'ANAC» sono soppresse;

b) il comma 12 è sostituito dal seguente:

«12. Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.».

## Art. 35.

*Modifiche all'articolo 106  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 106 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3, il secondo periodo è sostituito dal seguente: «La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme,



operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.»;

b) al comma 8:

1) al terzo periodo, dopo le parole: «ai sensi del comma 3» sono inserite le seguenti: «ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente»;

2) al quarto periodo, le parole: «e secondo» sono sostituite dalle seguenti: «, secondo e terzo».

#### Art. 36.

##### *Modifiche all'articolo 108 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 108 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 4, le parole: «criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali,» sono sostituite dalle seguenti: «criteri oggettivi, di impatto economico, sociale e ambientale,»;

b) al comma 7:

1) dopo il terzo periodo, è aggiunto il seguente: «Negli appalti di forniture o negli appalti misti che contengano elementi di un appalto di fornitura, i bandi di gara, gli avvisi, gli inviti possono prevedere criteri premiali atti a favorire la fornitura di prodotti da costruzione che rientrano in un sistema di scambio delle emissioni per la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra.»;

2) al quarto periodo, le parole: «Le disposizioni di cui al terzo periodo» sono sostituite dalle seguenti: «Le disposizioni di cui al terzo e quarto periodo».

c) al comma 11, dopo le parole: «offerta di opere» sono inserite le seguenti: «o prestazioni».

#### Art. 37.

##### *Abrogazione dell'articolo 109 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. Al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'articolo 109 è abrogato.

#### Art. 38.

##### *Modifiche all'articolo 110 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 110, comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla lettera b), le parole: «agli oneri» sono sostituite dalle seguenti: «ai costi».

#### Art. 39.

##### *Modifiche all'articolo 111 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 111 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. Le stazioni appaltanti che hanno sottoscritto un contratto pubblico o un accordo quadro relativo ad un bando o un avviso pubblicato ai sensi degli articoli 84 e

85 inviano un avviso secondo le modalità di pubblicazione dei medesimi articoli 84 e 85, conforme all'allegato II.6, Parte I, lettera D, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto o dell'accordo quadro.».

#### Art. 40.

##### *Modifiche all'articolo 116 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 116 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 4 è sostituito dal seguente:

«4. Per effettuare le attività di collaudo dei lavori:

a) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti;

b) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori di cui almeno uno deve essere individuato tra il personale di amministrazioni pubbliche. Tutti i collaudatori devono possedere qualificazione rapportata alla tipologia e alle caratteristiche del contratto e requisiti di moralità, competenza e professionalità.»;

b) dopo il comma 4 sono inseriti i seguenti:

«4-bis. Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per il personale della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14.

4-ter. Il collaudatore o la commissione di collaudo, per lavori di particolare complessità, in qualsiasi momento, può decidere di avvalersi, previa adeguata motivazione, di una segreteria tecnico-amministrativa in possesso di specifiche competenze per le attività istruttorie e di supporto organizzativo. Il membro o i componenti della segreteria tecnico-amministrativa sono scelti dal collaudatore o dal presidente della commissione. Gli oneri della segreteria sono a carico del collaudatore o dei membri della commissione di collaudo e vengono liquidati con le modalità di cui all'articolo 29-bis, dell'allegato II.14.»;



c) al comma 5, secondo periodo, dopo le parole: «le stazioni appaltanti» sono inserite le seguenti: «e gli enti concedenti»;

d) al comma 6:

1) alla lettera a), le parole: «e, per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, a quelli in quiescenza nella regione o nelle regioni dove è stata svolta l'attività di servizio» sono soppresse;

2) dopo la lettera a) è inserita la seguente:

«a-bis) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello stato in quiescenza che a qualsiasi titolo siano intervenuti in fase di aggiudicazione o di esecuzione del contratto oggetto del collaudo o che abbiano altri motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16;»;

3) la lettera b) è sostituita dalla seguente:

«b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16;»;

e) al comma 11, secondo periodo, le parole: «Tali spese» sono sostituite dalle seguenti: «Le spese relative alle verifiche tecniche obbligatorie».

#### Art. 41.

##### *Modifiche all'articolo 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 2, dopo il quarto periodo, sono inseriti i seguenti: «I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.»;

b) dopo il comma 2, è inserito il seguente:

«2-bis. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.»;

c) al comma 8, le parole: «comma 5» sono sostituite dalle seguenti: «comma 6»;

d) al comma 12:

il secondo periodo è sostituito dai seguenti: «Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato

dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.»;

e) al comma 17, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto.»;

f) al comma 20, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «I certificati di cui al secondo periodo possono essere utilizzati per ottenere o rinnovare l'attestazione di qualificazione soltanto da parte dei subappaltatori.».

#### Art. 42.

##### *Modifiche all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, la lettera c) è sostituita dalla seguente:

«c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;

3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.»;

b) il comma 7 è sostituito dal seguente:

«7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibili-



tà di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;

c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.»;

c) dopo il comma 15, è aggiunto il seguente:

«15-bis. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41, comma 8-bis, le stazioni appaltanti verificano in contraddittorio con il progettista e l'appaltatore errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio del risultato.».

#### Art. 43.

##### *Modifiche all'articolo 123 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 123, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «nell'allegato II.14» sono sostituite dalle seguenti: «all'articolo 11 dell'allegato II.14.».

#### Art. 44.

##### *Modifiche all'articolo 125 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 125, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il primo, secondo, terzo e quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: «Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Nei documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento. Nel caso di appalti di lavori, l'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Per i contratti di importo superiore a 500 milioni di euro, l'anticipazione di cui al primo periodo è corrisposta all'appaltatore, in deroga a quanto previsto dal terzo periodo, nel rispetto delle scadenze definite nel contratto, tenuto conto del cronoprogramma delle attività. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. Per i contratti pluriennali di servizi e forniture l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni.».

#### Art. 45.

##### *Modifiche all'articolo 126 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 126 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, le parole: «compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille» sono sostituite dalle seguenti: «compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille»;

b) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. Per gli appalti di lavori la stazione appaltante prevede nel bando o nell'avviso di indizione della gara che, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. La stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione determinato sulla base dei criteri indicati nel secondo periodo anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il termine di cui al terzo periodo si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.»;

c) dopo il comma 2, è aggiunto il seguente:

«2-bis. Le stazioni appaltanti possono prevedere nel bando o nell'avviso di indizione della gara il riconoscimento di premialità anche in caso di appalti di servizi e forniture, ove compatibile con l'oggetto dell'appalto. In tal caso, la stazione appaltante determina, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, i criteri per il riconoscimento del premio di accelerazione e per la determinazione del relativo ammontare.».

#### Art. 46.

##### *Modifiche all'articolo 136 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 136 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 4, è inserito il seguente:

«4-bis. All'esecuzione dei contratti nei settori della difesa e della sicurezza non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119, comma 2, quinto periodo.».

#### Art. 47.

##### *Modifiche all'articolo 141 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 141 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3:

1) dopo la lettera g), è inserita la seguente: «g-bis) nell'ambito del Libro II, Parte V, Titolo IV, l'articolo 106.»;



2) la lettera *i*) è sostituita dalla seguente: «*i*) nell'ambito del Libro II, Parte VI, gli articoli 113, 116, 117, 119, 120, commi 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, 122 e 125;»;

3) dopo la lettera *i*) è aggiunta la seguente: «*i-bis*) nell'ambito del Libro V, Parte I, Titolo II, gli articoli da 215 a 219.»;

*b*) dopo il comma 3, è inserito il seguente:

«*3-bis*. Per i servizi di ricerca e sviluppo trova applicazione quanto previsto dall'articolo 135.»;

*c*) al comma 4, la lettera *a*) è soppressa.

#### Art. 48.

##### *Modifiche all'articolo 147 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 147 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 2 è aggiunto il seguente:

«*2-bis*. Sono esclusi dalla applicazione del codice i contratti stipulati per la fornitura di energia e di combustibili destinati alla produzione di energia da stazioni appaltanti o enti concedenti che esercitano le attività di cui al comma 1.».

#### Art. 49.

##### *Modifiche all'articolo 162 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 162, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «Ai sensi dell'articolo 141, comma 4, lettera *a*), le stazioni» sono sostituite dalle seguenti: «Le stazioni» ed è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono utilizzare il sistema di qualificazione istituito da un'altra stazione appaltante o ente concedente o da altro organismo terzo, dandone idonea comunicazione agli operatori economici interessati.».

#### Art. 50.

##### *Modifiche all'articolo 169 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 169, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo le parole: «diritti speciali esclusivi possono» sono inserite le seguenti: «, nel rispetto dei criteri di cui all'articolo 98.».

#### Art. 51.

##### *Modifiche all'articolo 170 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 170, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

*a*) al primo periodo, dopo le parole: «appalto di forniture» sono inserite le seguenti: «o di un appalto misto che contenga elementi di un appalto di forniture»;

*b*) al secondo periodo, le parole: «la relativa documentazione» sono sostituite dalle seguenti «una relazione corredata della relativa documentazione»;

*c*) dopo il secondo periodo è inserito il seguente: «La relazione di cui al secondo periodo è allegata al provvedimento di aggiudicazione.».

#### Art. 52.

##### *Modifiche all'articolo 172 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 172, comma 1, lettera *b*), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «dell'articolo 76» sono sostituite dalle seguenti: «dell'articolo 158.».

#### Art. 53.

##### *Modifiche all'articolo 174 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 174, comma 3, primo periodo, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo le parole: «le figure della concessione,» sono inserite le seguenti: «anche nelle forme della finanza di progetto,».

#### Art. 54.

##### *Modifiche all'articolo 175 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 175 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

*a*) il comma 3 è sostituito dal seguente: «3. Nei casi di progetti di interesse statale oppure di progetti finanziati con contributo a carico dello Stato, per i quali non sia già previsto che si esprima il CIPESS, gli enti concedenti interessati a sviluppare i progetti secondo la formula del partenariato pubblico-privato, il cui ammontare dei lavori o dei servizi sia di importo pari o superiore a 50 milioni di euro, richiedono parere non vincolante ai fini della valutazione preliminare di cui al comma 2, al Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS), inviando contestualmente la documentazione anche al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Il Nars, previa acquisizione delle valutazioni del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato che devono essere espresse entro 25 giorni dalla richiesta, si pronuncia entro i successivi 20 giorni. Qualora l'ente concedente intenda discostarsi dal parere reso, è tenuto a darne adeguata motivazione, dando conto delle ragioni della decisione e indicando, in particolare, la modalità di contabilizzazione adottata. Il suddetto parere deve essere chiesto prima della pubblicazione del bando di gara in caso di progetto a iniziativa pubblica ovvero prima della dichiarazione di fattibilità in caso di progetto a iniziativa privata. Il Presidente del Consiglio dei ministri, dopo la valutazione preliminare, può sottoporre lo schema di contratto ai pareri del Consiglio superiore dei lavori pubblici e del Consiglio di Stato, anche per la valutazione di profili diversi da quello della convenienza.»;

*b*) il comma 4 è soppresso;

*c*) al comma 7, primo periodo, sono apportate le seguenti modificazioni:

1) dopo le parole: «Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica» è inserita la seguente: «(DIPE)»;



2) dopo le parole: «sui contratti stipulati» sono inserite le seguenti: «che prevedono la realizzazione di opere o lavori, quale condizione di efficacia»;

d) dopo il comma 9, è aggiunto il seguente:

«9-bis. Il DIPE, di concerto con l'ANAC e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, approva contrattipo in materia di partenariato pubblico-privato, con riferimento ai contratti di cui alle Parti II, III, IV e V del presente Libro.».

#### Art. 55.

##### *Modifiche all'articolo 177 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 177 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il comma 3 è sostituito dal seguente: «3. Il rischio operativo, rilevante ai fini della qualificazione dell'operazione economica come concessione, è quello che deriva da fattori esterni, non soggetti al controllo delle parti. Non rilevano i rischi connessi a cattiva gestione, a inadempimenti contrattuali dell'operatore economico o a causa di forza maggiore.».

#### Art. 56.

##### *Modifiche all'articolo 192 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 192 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il comma 3 è sostituito dal seguente: «3. Nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, per le quali non sia già prevista l'espressione del parere del CIPESS, la revisione è subordinata al previo parere non vincolante del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'ente concedente sottoporre la revisione al previo parere del NARS. Qualora l'ente concedente intenda discostarsi dal parere reso, è tenuto a darne adeguata motivazione, dando conto delle ragioni della decisione e indicando, in particolare, la modalità di contabilizzazione adottata.».

#### Art. 57.

##### *Sostituzione dell'articolo 193 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. L'articolo 193 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è sostituito dal seguente:

«Art. 193 - (Procedura di affidamento) - 1. L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1.

2. Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse,

corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

3. Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1. Le proposte presentate ai sensi del primo periodo non sono soggette all'obbligo di preventiva presentazione di una manifestazione di interesse ai sensi del comma 2 e alla preventiva pubblicazione di un avviso ai sensi del comma 16. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015 e gli altri operatori economici interessati, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi ne siano privi. Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

4. Previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3.



5. Entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 4, l'ente concedente, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, individua in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6.

6. L'ente concedente comunica ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate ai sensi del comma 5, ne dà notizia sul proprio sito istituzionale e invita, se necessario, il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione. In tale fase, l'ente concedente ha facoltà di indire una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste per recepire le indicazioni dell'ente concedente entro il termine dallo stesso indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato. Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, l'ente concedente conclude, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolge in forma comparativa. Il provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ed è comunicato ai soggetti interessati.

7. Il progetto di fattibilità selezionato ai sensi del comma 6 è integrato, se necessario in funzione dell'oggetto dell'intervento, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'articolo 6 dell'allegato I.7 anche ai fini della relativa sottoposizione al procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 38. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori o il progetto di cui all'articolo 4-bis dell'Allegato I.7 per i servizi, una volta approvati, sono inseriti tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente.

8. All'esito dell'approvazione, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli affidamenti di lavori, ovvero il progetto di cui all'articolo 4-bis dell'Allegato I.7, per gli affidamenti di servizi, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, sono posti a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Gli obblighi di trasparenza sono assolti ai sensi dell'articolo 28, nel rispetto delle disposizioni sulla riservatezza di cui all'articolo 35 e delle deroghe relative ai contratti secretati di cui all'articolo 139. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo.

9. La configurazione giuridica del promotore ovvero del proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte. Nel bando l'ente concedente dispone che il promotore ovvero il proponente può esercitare il diritto di prelazione, nei termini previsti dal comma 12.

10. I concorrenti, compreso il promotore e il proponente, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano eco-

nomico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posti a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando. Le offerte sono corredate delle garanzie di cui all'articolo 106.

11. L'ente concedente:

a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;

b) redige una graduatoria e nomina aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta;

c) pone in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario.

12. Se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore ovvero il proponente esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore ovvero del proponente, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo.

13. In relazione alla specifica tipologia di lavoro o servizio, l'ente concedente può prevedere criteri di aggiudicazione premiali, volti a valorizzare l'apporto di ciascuna offerta agli obiettivi di innovazione, sviluppo e digitalizzazione.

14. Le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dagli stessi perseguiti, possono aggregarsi alla presentazione di proposte di cui ai commi 3, 4 e 16, ferma restando la loro autonomia decisionale.

15. Il soggetto aggiudicatario presta la garanzia di cui all'articolo 117. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta una cauzione, rinnovabile annualmente, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

16. L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non



inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

17. L'ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.»

#### Art. 58.

##### *Modifiche all'articolo 197 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 197, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «dei bandi-tipo e dei contratti-tipo redatti dall'Autorità di regolazione del settore» sono sostituite dalle seguenti: «dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato.».

#### Art. 59.

##### *Modifiche all'articolo 201 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 201 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, le parole: «dei bandi-tipo e dei contratti-tipo predisposti dall'Autorità di regolazione del settore» sono sostituite dalle seguenti: «dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato»;

b) al comma 2, le parole: «dei bandi-tipo e dei contratti-tipo redatti dall'ANAC» sono sostituite dalle seguenti: «dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato.».

#### Art. 60.

##### *Modifiche all'articolo 202 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 202, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «dei bandi-tipo e dei contratti-tipo redatti dall'ANAC» sono sostituite dalle

seguenti: «dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato».

#### Art. 61.

##### *Modifiche all'articolo 209 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 209, comma 1, lettera b), sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al capoverso Articolo 121, comma 1, le parole: «nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana,», ovunque ricorrano, sono soppresse;

b) al capoverso Articolo 121, comma 6, le parole: «nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea ovvero nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana,», ovunque ricorrano, sono soppresse.

#### Art. 62.

##### *Modifiche all'articolo 215 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 215 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, al primo periodo, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione»;

b) al comma 1, il secondo periodo è sostituito dal seguente: «Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea la costituzione del collegio è obbligatoria.»;

c) al comma 2, il primo periodo è sostituito dal seguente: «Il collegio consultivo tecnico esprime pareri o adotta determinazioni eventualmente aventi valore di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile.».

#### Art. 63.

##### *Modifiche all'articolo 216 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 216 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente: «1. Nei casi di iscrizione di riserve, di proposte di variante e in relazione ad ogni altra disputa tecnica o controversia che insorga durante l'esecuzione di un contratto di lavori di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, è obbligatoria l'acquisizione del parere o, su concorde richiesta delle parti, di una determinazione del collegio. Se le parti convengono altresì che le determinazioni del collegio assumono natura di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del Codice di procedura civile, è preclusa l'esperibilità dell'accordo bonario per la decisione sulle riserve.»;



b) al comma 2, è premesso il seguente periodo: «L'acquisizione del parere è obbligatoria nei casi di risoluzione contrattuale.»;

c) la rubrica è così modificata: «Pareri e determinazioni obbligatorie».

Art. 64.

*Modifiche all'articolo 217  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 217, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente: «1. Quando l'acquisizione del parere o della determinazione non è obbligatoria, le determinazioni del collegio consultivo tecnico assumono natura di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile se le parti, successivamente alla nomina del Presidente e non oltre il momento dell'insediamento del collegio, non abbiano diversamente disposto. La possibilità che la pronuncia del collegio consultivo tecnico assuma natura di lodo contrattuale è esclusa nei casi in cui è richiesta una pronuncia sulla risoluzione, sulla sospensione coattiva o sulle modalità di prosecuzione dei lavori.»;

b) il comma 2 è sostituito dal seguente: «2. Se le parti, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, escludono che la determinazione possa valere come lodo contrattuale, la stessa, anche se facoltativa, produce comunque gli effetti di cui al comma 3 dell'articolo 215.»;

c) la rubrica è così modificata: «Determinazioni facoltative».

Art. 65.

*Modifiche all'articolo 219  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 219 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 1, è aggiunto il seguente:

«1-bis. Il contratto si considera eseguito alla data della sottoscrizione dell'atto di collaudo o regolare esecuzione, salvo che non sussistano riserve o altre richieste in merito al collaudo medesimo; in quest'ultimo caso, il collegio è sciolto con l'adozione della relativa pronuncia.».

Art. 66.

*Modifiche all'articolo 221  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 221, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il secondo, il terzo e il quarto periodo sono soppressi.

Art. 67.

*Modifiche all'articolo 222  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 222 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 7, il secondo periodo è soppresso;

b) al comma 10, le parole: «rilevanti per l'attribuzione della reputazione dell'impresa di cui all'articolo 109, o» sono sopprese.

Art. 68.

*Modifiche all'articolo 223  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 223, comma 2, lettera f), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «progetti di fattibilità e definitivi» sono sostituite dalle seguenti: «progetti di fattibilità tecnico ed economica».

Art. 69.

*Modifiche all'articolo 225  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 225 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) dopo il comma 5, è inserito il seguente:

«5-bis. Fermo restando quanto previsto dall'allegato II.18 in merito alla progettazione e direzione di lavori riguardanti i beni culturali, fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 226-bis, comma 2, lettera gg), ai soli fini di cui all'articolo 19, comma 2 del medesimo allegato II.18, la direzione dei lavori, il supporto tecnico alle attività del RUP e del dirigente competente alla formazione del programma triennale possono comprendere, in luogo di un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, soggetti in possesso, alla data di entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di una esperienza almeno quinquennale di direzione tecnica di lavori pubblici e di specifiche competenze coerenti con l'intervento.»;

b) il comma 14 è abrogato.

Art. 70.

*Inserimento dell'articolo 225-bis  
al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. Al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo l'articolo 225 è inserito il seguente:

«Art. 225-bis. - (Ulteriori disposizioni transitorie)

1. Il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1, sulla certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale è adottato dall'AGID, di intesa con l'ANAC, la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale e l'Agenzia per la cyber sicurezza nazionale entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione.

2. Le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7.

3. Le disposizioni dell'articolo 67, nel testo vigente alla data di cui all'articolo 229, comma 2, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine,



per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data di entrata in vigore della presente disposizione ovvero, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, siano già stati inviati gli avvisi a presentare offerte.

4. Le disposizioni di cui all'articolo 193, la cui entrata in vigore coincide con la data di entrata in vigore della presente disposizione, non si applicano ai procedimenti di finanza di progetto in corso alla medesima data. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stata presentata da un soggetto promotore una proposta di fattibilità per la realizzazione di interventi mediante finanza di progetto ovvero l'ente concedente ha pubblicato avvisi di sollecitazione ai privati a farsi promotori di iniziative volte alla realizzazione di progetti inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato.

5. Le disposizioni di cui agli articoli da 215 a 219 e all'allegato V.2, la cui entrata in vigore coincide con la data di entrata in vigore della presente disposizione si applicano, in assenza di una espressa volontà contraria delle parti, anche ai collegi già costituiti ed operanti alla medesima data, ad eccezione di quelli relativi ai contratti di servizi e forniture già costituiti alla data di entrata in vigore della presente disposizione.».

#### Art. 71.

##### *Modifica dell'articolo 226 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'articolo 226 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo il comma 3 è inserito il seguente:

«3-bis. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è abrogato l'articolo 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80.».

#### Art. 72.

##### *Razionalizzazione della disciplina degli allegati e conseguenti disposizioni di coordinamento*

1. Al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo l'articolo 226 è inserito il seguente:

«Art. 226-bis. - (Disposizioni di semplificazione normativa) - 1. Con uno o più regolamenti adottati ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, possono essere abrogati e sostituiti i seguenti allegati:

a) I.3 - Termini delle procedure di appalto, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Ministro per la pubblica amministrazione;

b) II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC.

2. Con uno o più regolamenti adottati ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n.400, possono essere abrogati e sostituiti i seguenti allegati:

a) I.01 - Contratti collettivi, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro del lavoro;

b) I.2 - Attività del RUP, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

c) I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata;

d) I.6 - Dibattito pubblico obbligatorio, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro della cultura;

e) I.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

f) I.8 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro della cultura, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

g) I.9 - Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

h) I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

i) I.11 - Disposizioni relative all'organizzazione, alle competenze, alle regole di funzionamento, nonché alle ulteriori attribuzioni del Consiglio superiore dei lavori pubblici, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

l) I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione, con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

m) I.14 - Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), nonché previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano;

n) II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere dell'ANAC;



o) II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere dell'ANAC;

p) II.2-bis - Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

q) II.3 - Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta dell'Autorità delegata per le pari opportunità e per le disabilità, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, il Ministro del lavoro e delle politiche sociali;

r) II.4 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC, previa intesa in sede di Conferenza unificata;

s) II.5 - Specifiche tecniche ed etichettature, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

t) II.6 - Informazioni in avvisi e bandi, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

u) II.6-bis - Accordo di collaborazione, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

v) II.7 - Caratteristiche relative alla pubblicazione, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

z) II.8 - Rapporti di prova, certificazioni delle qualità, mezzi di prova, registro on line dei certificati e costi del ciclo vita, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

aa) II.9 - Informazioni contenute negli inviti ai candidati, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

bb) II.11 - Registri professionali o commerciali per operatori economici di altri Stati membri, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta del Ministro per gli affari europei, ove nominato;

cc) II.13 - Certificazioni o marchi rilevanti ai fini della riduzione della garanzia, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro per gli affari europei;

dd) II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

ee) II.16 - Informazioni a livello europeo relative alla modifica di contratti in corso di esecuzione, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro per gli affari europei;

ff) II.17 - Servizi sostitutivi di mensa, con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

gg) II.18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali, con decreto del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

hh) II.19 - Servizi di ricerca e sviluppo, con decreto del Ministro dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro delle imprese e del made in Italy;

ii) II.20 - Appalti e procedure nei settori difesa e sicurezza, con decreto del Ministro della difesa, adottato di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

ll) IV.1 - Informazioni da inserire nei bandi di concessione di cui all'articolo 182, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

mm) V.1 - Compensi degli arbitri, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio arbitrale di cui al comma 4 dell'articolo 214;

nn) V.2 - Modalità di costituzione del Collegio consultivo tecnico, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici;

oo) V.3 - Modalità di formazione della Cabina di regia, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC e la Conferenza unificata.

3. L'allegato I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto può essere abrogato e sostituito con un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. L'allegato II.15- Criteri per la determinazione dei costi per gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche può essere abrogato e sostituito con un decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, adottato su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici.

4. Gli allegati di cui ai commi 1, 2 e 3 sostituiti ai sensi del presente articolo sono abrogati a decorrere dalla data di entrata in vigore dei rispettivi provvedimenti di cui ai medesimi commi 1, 2 e 3, che li sostituiscono integralmente, anche in qualità di allegato al codice. I medesimi provvedimenti indicano nel titolo l'articolo del presente codice che dispone la disciplina sostanziale di riferimento.».

2. Al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 15, comma 5, l'ultimo periodo è soppresso;

b) all'articolo 17, comma 3, l'ultimo periodo è soppresso;

c) all'articolo 18, comma 10, il terzo periodo è soppresso;

d) all'articolo 37, il comma 7 è abrogato;

e) all'articolo 40, il comma 2 è abrogato;

f) all'articolo 41:

1) al comma 2, il secondo periodo è soppresso;

2) al comma 4, il secondo periodo è soppresso;

3) al comma 13, il quarto periodo è soppresso;

4) al comma 15, il terzo periodo è soppresso;

g) all'articolo 43, il comma 5 è abrogato;

h) all'articolo 45, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso;



- i) all'articolo 47, comma 4, l'ultimo periodo è soppresso;
- l) all'articolo 50, il comma 3 è abrogato;
- m) all'articolo 54, il comma 3 è abrogato;
- n) all'articolo 61, il comma 5 è abrogato;
- o) all'articolo 62, comma 3, l'ultimo periodo è soppresso;
- p) all'articolo 70, comma 3, lettera a), numero 4), l'ultimo periodo è soppresso;
- q) all'articolo 71, il comma 5 è abrogato;
- r) all'articolo 84, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso;
- s) all'articolo 89, comma 2, l'ultimo periodo è soppresso;
- t) all'articolo 100:
  - 1) al comma 3, l'ultimo periodo è soppresso;
  - 2) al comma 4, l'ultimo periodo è soppresso;
- u) all'articolo 105, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso;
- v) all'articolo 106, comma 8, l'ultimo periodo è soppresso;
- w) all'articolo 114, comma 5, l'ultimo periodo è soppresso;
- z) all'articolo 116, comma 11, il quarto periodo è soppresso;
- aa) all'articolo 120, comma 14, terzo periodo è soppresso;
- bb) all'articolo 131, comma 6, l'ultimo periodo è soppresso;
- cc) all'articolo 133, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso;
- dd) all'articolo 135, il comma 3 è abrogato;
- ee) all'articolo 136, comma 4, l'ultimo periodo è soppresso;
- ff) all'articolo 182, comma 2, l'ultimo periodo è soppresso;
- gg) all'articolo 213, comma 15, l'ultimo periodo è soppresso;
- ll) all'articolo 215, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso;
- mm) all'articolo 221, comma 1, l'ultimo periodo è soppresso.

#### Art. 73.

##### *Inserimento dell'allegato I.01 al decreto legislativo 31 marzo 2023*

1. All'Allegato I.1 "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti" del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, premettere il seguente:

#### "Allegato I.01 Contratti collettivi

(Articolo 11, commi 2 e 4)

##### Articolo 1 (Ambito di applicazione)

1. Il presente Allegato disciplina i criteri e le modalità per l'individuazione, nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, del codice, del contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare al personale impiegato nei lavori, servizi

e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente di cui all'articolo 11, commi 1 e 2, nonché per la presentazione e verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele ai sensi dell'articolo 11, comma 4. Il presente Allegato disciplina altresì i criteri e le modalità per l'individuazione, nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, del codice, dei contratti collettivi applicabili ai sensi dell'articolo 11, comma 2-bis, nonché per la presentazione e verifica della relativa dichiarazione di equivalenza delle tutele ai sensi dell'articolo 11, comma 4.

##### Articolo 2 (Identificazione del contratto collettivo applicabile)

1. Ai fini di cui all'articolo 11, commi 1 e 2, del codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione previa valutazione:

a) della stretta connessione dell'ambito di applicazione del contratto collettivo rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto o della concessione, da eseguire anche in maniera prevalente, ai sensi del comma 2;

b) del criterio della maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro, ai sensi del comma 3.

2. Ai fini del comma 1, lettera a), le stazioni appaltanti o gli enti concedenti:

a) identificano l'attività da eseguire mediante indicazione nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, del codice del rispettivo codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, eventualmente anche in raffronto con il codice per gli appalti pubblici (CPV) indicato nei medesimi bandi, inviti e decisione di contrarre;

b) individuano l'ambito di applicazione del contratto collettivo di lavoro in relazione ai sottosettori con cui sono classificati i contratti collettivi nazionali depositati nell'Archivio nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro istituito presso il Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro.

3. Nell'ambito dei contratti collettivi di lavoro coerenti con il requisito di cui al comma 1, lettera a), ai fini di cui al medesimo comma 1, lettera b), le stazioni appaltanti o gli enti concedenti:

a) fanno riferimento ai contratti collettivi nazionali di lavoro stipulati tra le associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative a livello nazionale presi a riferimento dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali nella redazione delle tabelle per la determinazione del costo medio del lavoro, adottate ai sensi dell'articolo 41, comma 13;

b) in assenza delle tabelle per la determinazione del costo medio del lavoro, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti richiedono al Ministero del lavoro e delle po-



litiche sociali di indicare, sulla base delle informazioni disponibili, il contratto collettivo di lavoro stipulato tra le associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative a livello nazionale applicabile alle prestazioni oggetto dell'appalto o della concessione.

4. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 11, comma 3, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non possono imporre, a pena di esclusione, nel bando di gara o nell'invito l'applicazione di un determinato contratto collettivo quale requisito di partecipazione.

5. I criteri di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 si applicano, in quanto compatibili, anche all'individuazione dei contratti collettivi di lavoro di cui all'articolo 11, comma 2-bis, del codice.

#### Articolo 3 (Presunzione di equivalenza)

1. Ai fini della dichiarazione di cui all'articolo 11, comma 4, e della conseguente verifica, si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante, attinenti al medesimo sottosectore a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

2. Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Articolo 4 (Indicazione da parte dell'operatore economico di un diverso contratto collettivo nazionale di lavoro)

1. Quando, al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 3, l'operatore economico indica nell'offerta un diverso contratto collettivo di lavoro da esso applicato, si considerano, ai fini della valutazione di equivalenza, le tutele economiche e le tutele normative.

2. La valutazione di equivalenza economica dei contratti è effettuata in relazione alle componenti fisse della retribuzione globale annua, costituite dalle seguenti voci:

- a) retribuzione tabellare annuale;
- b) indennità di contingenza;
- c) elemento distinto della retribuzione (EDR);
- d) eventuali mensilità aggiuntive
- e) eventuali ulteriori indennità previste.

3. La valutazione di equivalenza delle tutele normative è effettuata sulla base dei seguenti parametri:

- a) disciplina concernente il lavoro supplementare;
- b) clausole relative al lavoro a tempo parziale;
- c) disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai limiti massimi;
- d) disciplina compensativa relativa alle festività sopresse;

- e) durata del periodo di prova;
- f) durata del periodo di preavviso;
- g) durata del periodo di comporto in caso di malattia e infortunio;

h) disciplina dei casi di malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di eventuali integrazioni delle relative indennità;

i) disciplina relativa alla maternità e alle indennità previste per l'astensione obbligatoria e facoltativa dei genitori;

l) monte ore di permessi retribuiti;

m) disciplina relativa alla bilateralità;

n) obblighi di denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, anche con riferimento alla formazione di primo ingresso e all'aggiornamento periodico;

o) previdenza integrativa;

p) sanità integrativa.

4. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono ritenere sussistente l'equivalenza delle tutele quando il valore economico complessivo delle componenti fisse della retribuzione globale annua di cui al comma 2 risulta almeno pari a quello del contratto collettivo di lavoro indicato nel bando di gara o nell'invito e quando gli scostamenti rispetto ai parametri di cui al comma 3 sono marginali.

5. Con decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, da adottarsi entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente allegato, sono adottate le linee guida per la determinazione delle modalità di attestazione dell'equivalenza delle tutele di cui al comma 4 e per la valutazione degli scostamenti che, in ragione anche del numero di parametri interessati, possono essere considerati marginali dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti ai sensi del medesimo comma 4.

6. Per i contratti che, in ragione dei settori di riferimento, sono soggetti a specifici vincoli normativi o regolatori incidenti anche sulle tutele economiche o normative dei lavoratori, resta ferma la possibilità di fare riferimento, ai fini della determinazione dell'equivalenza, al rispetto di tali vincoli in relazione alle tutele regolate, ferma restando la verifica delle ulteriori tutele secondo quanto previsto nel presente articolo.

7. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche ai casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis.

#### Articolo 5 (Verifica della dichiarazione di equivalenza)

1. Per consentire alle stazioni appaltanti ed enti concedenti di verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 110, gli operatori economici trasmettono la dichiarazione di equivalenza di cui all'articolo 11, comma 4, in sede di presentazione dell'offerta.

2. Prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione, la stazione appaltante o l'ente concedente verifica la dichiarazione di equivalenza presentata dall'operatore economico individuato.”



## Art. 74.

*Modifiche all'Allegato I.1  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.1 Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti (Articolo 13, comma 6) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1, comma 1:

1) dopo la lettera d) è inserita la seguente: «d-bis) «amministrazione precedente», tutte le pubbliche amministrazioni che avviano un procedimento amministrativo ai sensi dell'articolo 7 della legge del 7 agosto 1990, n. 241, e a cui compete l'adozione del provvedimento finale, ivi compresa la convocazione di una conferenza di servizi in nome proprio o, previa stipula di apposito accordo, in nome e per conto di altre pubbliche amministrazioni;»;

2) dopo la lettera t), sono aggiunte le seguenti:

«t-bis) «persone con disabilità»: le persone di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

t-ter) «persone svantaggiate»: le persone di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381.»;

b) all'articolo 2, comma 1, la lettera i) è sostituita dalla seguente: «i) «contratto di disponibilità», il contratto con il quale un operatore economico si obbliga, verso un corrispettivo, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, a realizzare, riqualificare o rifunzionalizzare e a concedere in godimento all'amministrazione aggiudicatrice un'opera, destinata ad uso pubblico o di interesse pubblico. L'operatore economico garantisce il miglior godimento dell'opera, mantenendola in stato da servire all'uso convenuto ed eliminandone a proprie spese i vizi, anche sopravvenuti. Il contratto può prevedere il trasferimento della proprietà dell'opera all'amministrazione, verso il pagamento di un corrispettivo ulteriore. Per la conclusione e l'esecuzione del contratto di disponibilità l'amministrazione può fare ricorso a fondi comuni di investimento o società immobiliari e può prevedere il conferimento da parte dell'amministrazione di immobili in tali fondi o in tali società, a titolo di corrispettivo totale o parziale, tenuto conto del relativo valore di mercato, da riqualificare mediante l'utilizzo di risorse finanziarie private e da destinare ad uso pubblico o di interesse pubblico;»

c) all'articolo 3, comma 1:

1) alla lettera q), dopo le parole: «che permettono» sono inserite le seguenti: «la produzione,» e dopo le parole: «del ciclo di vita» sono inserite le seguenti: «di un'opera immobiliare o infrastrutturale»;

2) dopo la lettera q), sono inserite le seguenti:

«q-bis) «ambiente di condivisione dei dati», un ecosistema digitale di piattaforme interoperabili di raccolta organizzata e condivisione di dati relativi ad un intervento, gestiti attraverso specifici flussi di lavoro e strutturati in informazioni a supporto delle decisioni, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da specifici sistemi di sicurezza per l'acces-

so, di tracciabilità e successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione dei contenuti informativi e di tutela della proprietà intellettuale;

q-ter) «coordinatore dei flussi informativi», figura che opera a livello del singolo intervento, di concerto con i vertici dell'organizzazione e su indicazione del gestore dei processi digitali;

q-quater) «gestore dei processi digitali», il responsabile degli aspetti tecnici concernenti la digitalizzazione dei processi posti in essere dalla stazione appaltante, con eventuali funzioni di supervisione o coordinamento generale degli interventi in corso;

q-quinquies) «contenitore informativo», insieme coerente denominato di informazioni recuperabili all'interno di un file, di un sistema o di una struttura gerarchica;

q-sexies) «modello informativo», insieme di contenitori di informazione strutturata, semi strutturata e non strutturata;

q-septies) «livelli di fabbisogno informativo», quadro di riferimento che definisce l'estensione e la rilevanza delle informazioni e dei dati significativi al fine di perseguire gli obiettivi del dato livello di progettazione;»;

3) alla lettera u), le parole: «funzionalmente autonomo» sono soppresse e sono inserite, in fine, le seguenti: «, purché inserito in una programmazione idonea a garantire la realizzazione di opere funzionalmente autonome».

## Art. 75.

*Modifiche all'Allegato I.2  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.2 Attività del RUP (Articolo 15), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 2, comma 1, al primo periodo, le parole: «di ruolo» sono soppresse e il secondo periodo è sostituito dai seguenti: «Il RUP, o il responsabile di fase nominati ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice svolgono i propri compiti con il supporto dei dipendenti della stazione appaltante. Il RUP può delegare al personale della stazione appaltante, dell'ente concedente, della centrale di committenza ovvero del soggetto aggregatore lo svolgimento di mere operazioni esecutive, esclusa ogni attività di verifica e di valutazione, nell'ambito del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, incluso l'accesso alle piattaforme di cui all'articolo 25 del codice e ai servizi messi a disposizione dall'ANAC.»;

b) all'articolo 8:

1) al comma 1, dopo la lettera s), è inserita la seguente: «s-bis) il RUP rilascia il certificato di esecuzione dei lavori entro trenta giorni dalla richiesta dell'esecutore;»;

2) il comma 4 è sostituito dal seguente: «4. Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP nei casi di cui all'articolo 32 dell'allegato II.14.»;



c) all'articolo 9, comma 6, le parole «il RUP è designato unicamente da questi ultimi» sono sostituite dalle seguenti: «il RUP e gli eventuali responsabili di fase sono designati unicamente dal modulo associativo o consortile».

#### Art. 76.

##### *Modifiche all'Allegato I. 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I. 3 Termini delle procedure di appalto e di concessione (Articolo 17, comma 3) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) alla rubrica, le parole: «(Articolo 17, comma 3)» sono sostituite dalle seguenti «(Articolo 17, commi 3 e 3-bis)»;

b) al comma 1, l'alinfa è sostituito dal seguente: «1. A norma dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del codice, i documenti iniziali di gara sono pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto. Le gare di appalto e di concessione si concludono nei seguenti termini massimi, ove sia utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo o sul costo del ciclo di vita:»;

c) al comma 3, dopo le parole: «I termini» sono inserite le seguenti: «di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2»;

d) al comma 4, le parole: «i termini sopraindicati» sono sostituite dalle seguenti: «i termini di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2,»;

e) al comma 5, al primo periodo, le parole: «i termini suddetti» sono sostituite dalle seguenti: «i termini di cui al comma 1, primo periodo, per un massimo di un mese e i termini di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2» e, al secondo periodo, dopo le parole: «i termini suddetti» sono inserite le seguenti: «rispettivamente per un ulteriore mese e».

#### Art. 77.

##### *Modifiche all'Allegato I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.5 Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo (Articolo 37, comma 6) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 3:

1) dopo il comma 1 è inserito il seguente: «1-bis. In caso di ricorso a centrali di committenza, enti aggregatori o stazioni appaltanti qualificate per la progettazione e affidamento di lavori, nonché in tutti i casi di delega delle predette funzioni, l'adozione del programma triennale dei lavori di cui al comma 1 spetta all'amministrazione ricorrente o delegante.»;

2) il comma 3 è sostituito dal seguente: «3. I soggetti che gestiscono la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e le piattaforme di approvvigionamento digitale

di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione, assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato.»;

3) il comma 14 è sostituito dal seguente: «14. Il referente riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti o presso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25, certificate per la fase di programmazione.»;

b) all'articolo 4, comma 3, il secondo periodo è sostituito dal seguente: A tal fine esse pubblicano sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Bandi e contratti un avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici in ordine ai lavori di possibile completamento, anche ridimensionato o con diversa destinazione d'uso, delle opere incompiute di cui al comma 1 nonché alla gestione delle stesse.»;

c) all'articolo 5:

1) al comma 5:

1.1. il primo periodo è sostituito dal seguente: «Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»;

1.2. il terzo periodo è sostituito dal seguente: «L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e con comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»;

2) al comma 8, le parole «ne danno comunicazione sul sito istituzionale del committente» sono sostituite dalle seguenti: «questi ne danno comunicazione sul proprio sito istituzionale»;

3) il comma 10 è sostituito dal seguente: «10. I programmi, aggiornati a seguito delle modifiche di cui al comma 9, sono pubblicati con le medesime modalità di cui al comma 5 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»;

d) all'articolo 6:

1) la parola «forniture», ovunque ricorra, è sostituita dalla seguente: «beni»;

2) dopo il comma 1 è inserito il seguente: «1-bis. In caso di ricorso a centrali di committenza, enti aggregatori o stazioni appaltanti qualificate per la progettazione e affidamento di beni e servizi, nonché in tutti i casi di delega delle predette funzioni, l'adozione del programma triennale di cui al comma 1 spetta all'amministrazione ricorrente o delegante.»;



3) il comma 3 è sostituito dal seguente: «3. I soggetti che gestiscono la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e le altre piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione, assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato.»;

4) il comma 12 è abrogato;

5) dopo il comma 13 è aggiunto il seguente: «13-bis. Il soggetto referente individuato ai sensi del comma 13 riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti o presso le altre piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione.»;

e) all'articolo 7:

1) la parola «forniture», ovunque ricorra, è sostituita dalla seguente: «beni»;

2) dopo il comma 3, sono inseriti i seguenti.

«3-bis. Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, proposto dal referente responsabile del programma, è approvato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice.

3-ter. Successivamente all'approvazione, il programma triennale degli acquisti di beni e servizi è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ed è trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»;

3) il comma 5 è abrogato;

4) il comma 10 è sostituito dal seguente: «10. I programmi, modificati ai sensi del comma 8, sono pubblicati con le medesime modalità di cui al comma 3-ter e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»;

f) all'articolo 8:

1) al comma 1:

1.1. al primo periodo, la parola «forniture» è sostituita dalla seguente: «beni», le parole «per ciascun acquisto» sono sostituite dalle seguenti: «per ciascun lavoro o acquisto» e, dopo le parole «a un soggetto aggregatore» sono inserite le seguenti: «o ad altra stazione appaltante, qualificata ai sensi del comma 6 dell'articolo 63, o individuata mediante altra forma di delega»;

1.2. al secondo periodo, le parole «dall'articolo 6, comma 1,» sono sostituite dalle seguenti: «dall'articolo 3, comma 1, e dall'articolo 6, comma 1,»

2) il comma 2 è sostituito dal seguente: «2. Nei casi in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in adempimento di quanto previsto dal comma 1, ricorrono ai soggetti di cui al comma 1, l'elenco annuale ne indica la denominazione fra quelle registrate nell'AUSA nell'ambito della banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione, non-

ché, qualora disponibile, il codice identificativo di gara (CIG) dell'accordo quadro o convenzione o della procedura delegata.»;

g) all'articolo 9, comma 1, la parola «forniture» è sostituita dalla seguente: «beni».

Art. 78.

*Modifiche all'Allegato I.7  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.7 Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1, il comma 2 è sostituito dal seguente: «2. Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 2, può essere supportato dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'articolo 43, eventualmente integrati con i sistemi informativi geografici (Geographical Information System - GIS). A questo fine, il documento di fattibilità delle alternative progettuali può essere integrato dallo sviluppo di modelli informativi e GIS su scala urbana o territoriale comprensivi dei piani di cantiere e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e delle opere immobiliari o infrastrutturali esistenti.»;

b) all'articolo 2:

1) al comma 1, le parole «, analogamente al quadro esigenziale, può essere supportato dalla configurazione di modelli informativi bi- e tri-dimensionali di carattere urbano» sono sostituite dalle seguenti: «può essere supportato dallo sviluppo di modelli informativi e GIS su scala urbana»;

2) al comma 4:

2.1. alla lettera a), le parole «bi- e tri-dimensionali di carattere urbano» sono sostituite dalle seguenti: «e GIS su scala urbana»;

2.2. alla lettera b), le parole «mappa tematica archeologica ove esistente» sono sostituite dalle seguenti «carta del potenziale archeologico e la carta del rischio archeologico, ove esistenti.»;

2.2. alla lettera c), le parole «illustrate anche mediante modelli informativi» sono sostituite dalle seguenti: «sviluppate anche tramite l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43»;

c) all'articolo 3:

1) al comma 1:

1.1. la lettera a) è sostituita dalla seguente: «a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente strutturate in modelli informativi o GIS»;

1.2. la lettera d) è sostituita dalla seguente: «d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Quando la progettazio-



ne è sviluppata tramite l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, i livelli di fabbisogno informativo sono funzionali agli obiettivi del relativo livello di progettazione e agli obiettivi ed usi dei modelli informativi identificati dalla stazione appaltante nel capitolato informativo;»;

1.3 alla lettera *n*), le parole «dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi» sono sostituite dalle seguenti: «dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale, quando possibile, i requisiti previsti dai CAM sono integrati nella gestione informativa digitale»;

2) il comma 4 è abrogato;

3) al comma 5, ultimo periodo, le parole «dalla configurazione» sono sostituite dalle seguenti: «dalla disponibilità» e le parole «bi- e tri-dimensionali di carattere urbano» sono sostituite dalle seguenti: «e GIS su scala urbana»;

*d*) dopo l'articolo 4 è inserito il seguente:

«Articolo 4-*bis*  
Progettazione di servizi e forniture

1. La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice»;

*e*) all'articolo 5, comma 1, la lettera *a*) è sostituita dalla seguente: «*a*) lavori a misura ovvero a corpo nei soli casi in cui, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera o del lavoro, la stazione appaltante, motivandolo espressamente, ne ritiene necessario il ricorso;»;

*f*) all'articolo 6:

1) il comma 2 è sostituito dal seguente: «2. Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica). A questo fine, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice, il PFTE è supportato dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale, eventualmente integrati con i sistemi informativi geografici (Geographical Information System - *GIS*).»;

2) al comma 3, dopo la parola: «geologia,» è inserita la seguente «strutture,»;

3) al comma 4, lettera *d*), sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «tramite la procedura di verifica preventiva di cui all'Allegato I.8»;

4) al comma 7:

4.1. alla lettera *c*), sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «tramite la procedura di cui all'Allegato I.8»;

4.2. alla lettera *g*), dopo le parole «relazione specialistica» sono inserite le seguenti: «sulla modellazione informativa»;

4.3. alla lettera *o*) l'ultimo periodo è soppresso;

4.4. la lettera *p*) è sostituita dalla seguente: «*p*) in caso di appalto integrato ai sensi dell'articolo 21 del presente allegato, il capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;»;

4.5. alla lettera *q*), l'ultimo periodo è soppresso;

4.6. il comma 8 è abrogato;

4.7. dopo il comma 8 è aggiunto il seguente:

«8-*bis*. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-*bis*, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:

*a*) relazione generale;

*b*) computo metrico estimativo dell'opera;

*c*) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;

*d*) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.»;

*g*) dopo l'articolo 6 è inserito il seguente:

Articolo 6-*bis*  
(Progetto di fattibilità per la finanza di progetto)

1. Per le concessioni di lavori, ai fini della valutazione di fattibilità delle proposte presentate ai sensi dell'articolo 193, il promotore o il proponente presenta un progetto di fattibilità composto almeno dai seguenti elaborati:

*a*) relazione generale;

*b*) relazione tecnica relativa al contesto territoriale nel quale l'opera è inserita, contenente anche una descrizione dell'opera medesima; la relazione è altresì corredata dagli approfondimenti richiesti dal RUP in funzione della natura e dell'ubicazione dell'intervento;

*c*) relazione preliminare di sostenibilità dell'opera;

*d*) elaborati grafici tipologici delle opere (planimetrie, prospetti e sezioni tipo);

*e*) computo metrico estimativo preliminare dell'opera, coerente con gli elaborati grafici tipologici di cui alla lettera *d*);

*f*) cronoprogramma.

2. Per le concessioni di servizi, il progetto di fattibilità è composto almeno dai seguenti elaborati

*a*) una relazione tecnico-illustrativa, che identifica gli elementi tecnici, economici e finanziari dell'investimento e specifica i costi del servizio in rap-



porto alle sue componenti, come identificate nel documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché agli elementi evidenziati nel piano economico finanziario della proposta;

b) il cronoprogramma di attuazione dei servizi.»;

h) all'articolo 7, comma 2, lettera c), numero 1), dopo la parola: «idrauliche,» è inserita la seguente: «strutturali,»;

i) all'articolo 9, il comma 1 è sostituito dal seguente: «1. La relazione illustra le attività svolte ai sensi dell'articolo 1, comma 2, dell'allegato I.8 al codice svolte ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 41, comma 4, del codice, e delle linee guida approvate in materia con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri.»;

l) all'articolo 12, il comma 1 è sostituito dal seguente: «1. Gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatti in scala e debitamente quotati, tenendo conto della necessità di includere le eventuali misure e interventi di mitigazione e di compensazione ambientale con la stima dei relativi costi, salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, sono costituiti come indicato ai commi 3 e 4. Nel caso in cui si adottino i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e relativo allegato I.9, gli elaborati grafici dovranno essere estratti dai modelli informativi disciplinari e aggregati nei limiti in cui ciò sia praticabile tecnologicamente, garantendo, in caso di integrazione con dati e informazioni esterne ai modelli informativi, l'assoluta coerenza geometrica ed informativa ai modelli.»;

m) all'articolo 13:

1) il comma 1 è sostituito dal seguente: «1. La relazione specialistica sulla modellazione informativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica attesta l'adempimento ai requisiti definiti nel Capitolato Informativo di cui all'articolo 1, comma 8, dell'allegato I.9 e la conformità ai contenuti del Piano di Gestione Informativa di cui all'articolo 1, comma 10, dell'allegato I.9.»;

2) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. La relazione specialistica sulla modellazione informativa, declinata nei contenuti in ragione della specifica tipologia di intervento, include:

a) il sistema di denominazione, classificazione e organizzazione dei modelli informativi, strutturati secondo contenitori informativi;

b) le specifiche di interoperabilità, fornitura e scambio dei dati;

c) il sistema di coordinate di riferimento;

d) l'esplicitazione dei livelli di fabbisogno informativo raggiunti in coerenza con gli obiettivi strategici di livello progettuale e gli obiettivi ed usi dei modelli informativi conformi ai requisiti definiti nel Capitolato Informativo;

e) le procedure di coordinamento e verifica della modellazione informativa, compresa la descrizione analitica dei processi di analisi e risoluzione delle

interferenze e delle incoerenze informative oltre che i report delle risultanze dei controlli effettuati sui modelli informativi;

f) l'organizzazione ed impiego delle informazioni relative alla gestione informativa digitale dei tempi e costi;

g) l'eventuale riferimento all'organizzazione e all'integrazione nei processi di gestione informativa digitale delle informazioni relative all'uso, gestione, manutenzione e dismissione delle opere in progetto, nonché delle informazioni relative alla sostenibilità sociale, economica, e ambientale;

h) l'esplicitazione, preferibilmente in forma matriciale o, comunque, in forma analitica, dell'equivalenza tra i contenuti informativi presenti negli elaborati grafici e documentali e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.»;

3) i commi 3 e 4 sono abrogati;

n) dopo l'articolo 13, sono inseriti i seguenti:

«Articolo 13-bis  
(Modelli informativi)

1. I modelli informativi, in rapporto alla tipologia, alla categoria e alla dimensione dell'intervento, contengono i dati necessari per la valutazione dei costi, dei tempi di realizzazione dell'intervento, associato alla soluzione progettuale scelta.

2. I dati contenuti nei modelli informativi, definiti attraverso i livelli di fabbisogno informativo, coerenti con gli obiettivi del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, possono essere di natura grafica, documentale, alfa- numerica e multimediale e afferiscono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti categorie:

a) identità;

b) geometria, dimensioni ed aspetto;

c) localizzazione;

d) materiali;

e) prestazioni;

f) componenti e sistemi edilizi;

g) costi;

h) cronologia e fasi;

i) gestione e manutenzione;

l) normative e conformità;

m) sicurezza e salute

3. I dati e le informazioni contenuti nei modelli informativi devono essere coerenti e coordinati con quelli presenti negli elaborati di cui all'articolo 6 comma 7 del presente allegato.

4. L'organizzazione e la struttura dei modelli informativi è funzionale alla specifica tipologia di intervento ed è disciplinata nel Capitolato Informativo allegato al Documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo 3 del presente allegato.



Articolo 13-ter  
(Capitolato informativo del PFTE)

1. Nel caso in cui il PFTE sia posto a base di un appalto di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'articolo 21 del presente allegato, ai fini della gestione informativa digitale dello sviluppo della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori il capitolato informativo di cui all'articolo 1 comma 9, dell'allegato I.9, declina i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di fabbisogno informativo coerenti con il livello di progettazione posto a base di gara e con i contenuti del capitolato informativo allegato al DIP, tenuto conto della natura dell'opera e della procedura di affidamento.

2. Il capitolato informativo contiene tutti gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, gestione, trasmissione ed archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e gestionali della stazione appaltante. Tale documento fornisce, altresì, la descrizione delle specifiche relative all'ambiente di condivisione dei dati.»;

o) all'articolo 15, dopo il comma 1, sono inseriti i seguenti:

«1-bis. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere che le informazioni di cui al comma 1 vengano integrate nella gestione informativa digitale anche mediante l'elaborazione di modelli informativi del cantiere.

1-ter. I modelli informativi di cantiere devono possedere una struttura tale da recepire le informazioni del piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'associazione delle informazioni riguardanti le lavorazioni alla variabile temporale.

1-quater. Nei casi di cui al comma 1-bis, la relazione specialistica sulla modellazione informativa deve riportare l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.»;

p) all'articolo 16, dopo il comma 2 sono inseriti i seguenti:

«2-bis. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale economica, applicati agli aspetti relativi alla computazione dei lavori.

2-ter. Nei casi di cui al comma 2-bis, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico estimativo di massima dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato a partire dai modelli informativi.»;

q) all'articolo 18:

1) il comma 2 è sostituito dal seguente: «2. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere

l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa allo sviluppo temporale delle attività di progettazione e di esecuzione dei lavori, in coerenza con quanto previsto all'allegato II.14.»;

2) dopo il comma 2 è inserito il seguente: «2-bis. Nei casi di cui al comma 2, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel cronoprogramma dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato a partire dai modelli informativi.»;

r) all'articolo 19:

1) il comma 10 è sostituito dal seguente: «10. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.»;

2) dopo il comma 10 sono aggiunti i seguenti:

«10-bis. I modelli informativi di cui all'articolo 13-bis possono contenere dati ed informazioni relativi all'uso, gestione e manutenzione dell'opera e delle sue parti coerentemente con il livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

10-ter. Nei casi di cui al comma 10, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti e quelli presenti nei modelli informativi, nonché descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»;

s) all'articolo 22:

1) il comma 2 è abrogato;

2) al comma 4, dopo la lettera p), sono aggiunte le seguenti:

«p-bis) modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;

p-ter) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice.»;

3) il comma 5 è abrogato;

t) all'articolo 23, il comma 5 è abrogato;

u) all'articolo 24, il comma 4 è abrogato;

v) all'articolo 25, il comma 4 è sostituito dal seguente: «4. In caso di ricorso ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 del codice, gli elaborati grafici sono estratti dai modelli informativi, in coerenza con i contenuti informativi e con i modelli informativi configurati e predisposti nel progetto esecutivo, nei limiti in cui ciò è praticabile tecnologicamente, garantendo, in caso di integrazione con dati e informazioni esterne ai modelli informativi, l'assoluta coerenza geometrica ed informativa al contenuto informativo dei modelli stessi.»;

z) all'articolo 26, il comma 10 è abrogato;

aa) all'articolo 27, il comma 9 è sostituito dal seguente: «9. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestio-



ne informativa digitale relativa alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.»;

*bb)* all'articolo 27, dopo il comma 9 sono aggiunti i seguenti:

«9-*bis*. I modelli informativi di cui all'articolo 13-*bis* possono contenere dati ed informazioni relativi all'uso, gestione e manutenzione dell'opera e delle sue parti coerentemente con il livello di progettazione esecutivo.

9-*ter*. Nei casi di cui al comma 9, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»;

*cc)* all'articolo 28, dopo il comma 3 sono aggiunti i seguenti:

«3-*bis*. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere che le informazioni relative ai commi da 1 a 3 vengano integrate nella gestione informativa digitale anche mediante l'elaborazione di modelli informativi del cantiere.

3-*ter*. I modelli informativi di cantiere devono possedere una struttura tale da recepire le informazioni del piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'associazione delle informazioni riguardanti le lavorazioni alla variabile temporale.

3-*quater*. Nei casi di cui al comma 4, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.»;

*dd)* all'articolo 30:

1) al comma 4, dopo la lettera *d)*, è aggiunta la seguente: «*d-bis*) nei casi di adozione dei metodi e strumenti di gestione digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43, descrizione dell'eventuale associazione tra la scomposizione gerarchica delle attività, i dati e le informazioni contenute nei modelli informativi anche in termini di tempi e costi, in coerenza con gli obiettivi di progetto esecutivo.»;

2) il comma 5 è sostituito dal seguente: «5. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa allo sviluppo temporale della attività di progettazione e di esecuzione dei lavori, in coerenza con quanto previsto dall'allegato II.14 al codice.»;

3) dopo il comma 5 è aggiunto il seguente: «5-*bis*. Nei casi di cui al comma 5, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel cronoprogramma dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»;

*ee)* all'articolo 31:

1) al comma 1:

1.1. al primo periodo, le parole «a misura» sono soppresse;

1.2. al secondo periodo, le parole: «Nel caso di lavorazioni» sono sostituite dalle seguenti: «Fermo restando quanto previsto dall'articolo 5, comma 1, lettera *a)*, nel caso di lavorazioni »;

1.3. al terzo periodo, dopo le parole «sono poi raggruppate» sono inserite le seguenti: «, sulla base degli indici sintetici previsti nell'Allegato II.2-*bis*»;

2) il comma 8 è sostituito dal seguente: «8. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale economica per gli aspetti relativi alla computazione dei lavori.»;

3) dopo il comma 8 è aggiunto il seguente: «8-*bis*. Nei casi di cui al comma 8, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico estimativo dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»;

*ff)* dopo l'articolo 32 sono inseriti i seguenti:

#### «Articolo 32-*bis*

#### Relazione Specialistica sulla Modellazione Informativa

1. La relazione specialistica sulla modellazione informativa del progetto esecutivo attesta l'adempimento ai requisiti definiti nel capitolato informativo di cui all'articolo 1, comma 8 dell'Allegato I.9 e la conformità ai contenuti del piano di gestione informativa di cui all'articolo 1, comma 10, del predetto Allegato I.9.

2. La relazione specialistica sulla modellazione informativa, declinata nei contenuti in ragione della specifica tipologia di intervento, indica:

*a)* il sistema di denominazione, classificazione e organizzazione dei modelli informativi strutturati secondo contenitori informativi;

*b)* le specifiche di interoperabilità, fornitura e scambio dei dati;

*c)* il sistema di coordinate di riferimento;

*d)* l'esplicitazione dei livelli di fabbisogno informativo raggiunti in coerenza con gli obiettivi strategici di livello progettuale e gli obiettivi ed usi dei modelli informativi conformi ai requisiti definiti nel capitolato informativo;

*e)* le procedure di coordinamento e verifica della modellazione informativa, compresa la descrizione analitica dei processi di analisi e risoluzione delle interferenze e delle incoerenze informative oltre che i report delle risultanze dei controlli effettuati sui modelli informativi;

*f)* l'organizzazione ed impiego delle informazioni relative alla gestione informativa digitale dei tempi e costi;



g) l'eventuale riferimento all'organizzazione e all'impiego nei processi di gestione informativa digitale delle informazioni relative all'uso, gestione, manutenzione e dismissione delle opere in progetto, nonché delle informazioni relative alla sostenibilità sociale, economica, e ambientale;

h) l'esplicitazione, preferibilmente in forma matriciale o, comunque, in forma analitica, dell'equivalenza tra i contenuti informativi presenti negli elaborati grafici e documentali e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.

#### Articolo 32-ter Capitolato informativo

1. Il capitolato informativo allegato al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 9 dell'Allegato I.9, declina, ai fini della gestione informativa digitale dell'esecuzione dei lavori, i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di fabbisogno informativo coerenti con il livello di progettazione esecutiva e con i contenuti del capitolato informativo allegato al DIP, tenuto conto della natura dell'opera e della procedura di affidamento.

2. Il capitolato informativo contiene tutti gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, gestione, trasmissione ed archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e con quelli gestionali della stazione appaltante. Il documento fornisce, altresì, la descrizione delle specifiche relative all'ambiente di condivisione dei dati.»;

gg) all'articolo 33:

1) il comma 6 è sostituito dal seguente: «6. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alle attività di esproprio, asservimento e interferenza con i servizi.»;

2) dopo il comma 6 è aggiunto il seguente: «6-bis. Nei casi di cui al comma 6, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano particellare di esproprio dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi e GIS, oltre alla descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi e GIS.»;

hh) all'articolo 35, comma 1, lettera b), la parola «coerente» è sostituita dalla seguente: «conforme»;

ii) all'articolo 36, comma 3, la parola «coerente» è sostituita dalla seguente: «conforme»;

ll) all'articolo 37, il comma 4 è sostituito dal seguente: «4. Nel caso di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, il soggetto incaricato dell'attività di verifica accerta la conformità del progetto agli adempimenti e requisiti riportati nel capitolato informativo allegato al DIP. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, il soggetto incaricato dell'attività di verifica accerta la conformità del progetto

esecutivo agli adempimenti e requisiti riportati nel capitolato informativo di cui all'articolo 13-bis del presente Allegato.»;

mm) all'articolo 38:

1) al comma 1, lettera a), le parole «UNI EN ISO/IEC 1702» sono sostituite dalle seguenti: «UNI CEI EN ISO/IEC 17020»;

2) al comma 2, le parole «un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica» sono sostituite dalle seguenti: «un direttore tecnico»;

nn) all'articolo 40:

1) al comma 2:

1.1. alla lettera f), punto 9, le parole: «il 15 per cento» sono sostituite dalle seguenti: «il 10 per cento»;

1.2. dopo la lettera i) sono aggiunte le seguenti:

«i-bis) per i modelli informativi, verificare la leggibilità, tracciabilità e coerenza di dati e informazioni in essi contenute e la coerenza negli elaborati grafici con i documentali ad essi relazionati, svolgendo la verifica delle interferenze geometriche e delle incoerenze informative, del raggiungimento degli obiettivi e degli usi dei modelli e dei conseguenti livelli di fabbisogno informativo definiti nel capitolato informativo in relazione al livello di progettazione nonché della esaustività, coerenza e completezza dei contenuti informativi dei modelli in relazione al livello di progettazione e in conformità ai requisiti di cui al Capitolato Informativo;

i-ter) per la relazione specialistica sulla modellazione informativa, verificare che i contenuti presenti siano coerenti ai contenuti previsti nel presente Allegato e alle specifiche di cui al capitolato informativo.»;

2) il comma 3 è abrogato;

oo) all'articolo 41, comma 1, il secondo periodo è soppresso.

#### Art. 79.

##### Modifiche all'Allegato I.8 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

1. All'articolo 1 dell'Allegato I.8 Verifica preventiva dell'interesse archeologico (Articolo 41, comma 4) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «distinta in due fasi.»;

b) al comma 2, primo periodo, dopo le parole «del codice,» sono inserite le seguenti: «nella prima fase,»;

c) al comma 7, l'alea è sostituito dal seguente: «L'eventuale seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, i cui oneri sono a carico della stazione appaltante, è realizzata previa stesura di un progetto per le indagini archeologiche dettagliato, in conformità con quanto previsto dall'articolo 16 dell'Allegato II.18 e consiste nel compimento delle seguenti indagini e nella redazione dei documenti integrativi del progetto di fattibilità.»;



d) al comma 8, il primo periodo è sostituito dal seguente: «L'eventuale seconda fase della procedura di cui al comma 7 si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dall'avvio delle indagini di cui al medesimo comma 7 con la redazione della relazione archeologica definitiva, approvata dal soprintendente di settore territorialmente competente.»;

e) al comma 10, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «e deve includere l'eventuale progetto di scavo o di assistenza archeologica, in conformità con quanto previsto dall'articolo 16 dell'Allegato II.18.»;

#### Art. 80.

##### *Modifiche all'Allegato I.9 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.9 Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (Articolo 43) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole «del cespite» sono sostituite dalle seguenti «dell'opera»;

2) il comma 2 è sostituito dal seguente:

«2. Le stazioni appaltanti, prima di integrare nei propri processi i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, consentendone l'adozione nei singoli procedimenti, indipendentemente dalla fase progettuale e dal relativo importo dei lavori, provvedono necessariamente a:

a) definire e attuare un piano di formazione specifica del personale, secondo i diversi ruoli ricoperti, con particolare riferimento ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, anche per assicurare che il personale preposto alla gestione finanziaria ed alle attività amministrative e tecniche consegua adeguata formazione e requisiti di professionalità ed esperienza in riferimento altresì ai profili di responsabilità relativi alla gestione informativa digitale di cui al comma 3;

b) definire e attuare un piano di acquisizione, gestione e manutenzione degli strumenti hardware e software di gestione informativa digitale dei processi decisionali;

c) redigere e adottare un atto di organizzazione per la formale e analitica esplicitazione dei ruoli, delle responsabilità, dei processi decisionali e gestionali, dei flussi informativi, degli standard e dei requisiti, volto a ottimizzare il sistema organizzativo ai fini dell'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per tutte le fasi, dalla programmazione all'esecuzione, dei contratti pubblici oltre che per la gestione del ciclo di vita delle opere immobiliari ed infrastrutturali. Tale atto di organizzazione è integrato con gli eventuali sistemi di gestione e di qualità della stazione appaltante o dell'ente concedente.»;

3) dopo il comma 2 è inserito il seguente:

«2-bis. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti esplicitano, a partire dai propri obiettivi strategici e dagli obiettivi dello specifico livello di progettazione, i requisiti informativi relativi al dato intervento. L'evolu-

zione dei requisiti informativi garantisce l'integrazione delle strutture di dati generati nel corso di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti connessi all'intervento.»;

4) il comma 3 è sostituito dal seguente:

«3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che adottano i metodi e gli strumenti di cui al comma 1 nominano un gestore dell'ambiente di condivisione dei dati e almeno un gestore dei processi digitali. Le stazioni appaltanti inoltre nominano per ogni intervento un coordinatore dei flussi informativi all'interno della struttura di supporto al responsabile unico di cui all'articolo 15 del codice. Tali gestori e coordinatori, individuati preferibilmente tra i dipendenti delle stazioni appaltanti anche a tempo determinato, devono essere in possesso di adeguata competenza, acquisita tramite documentata conoscenza diretta, attraverso l'osservazione, l'uso e la pratica professionale ovvero mediante la frequenza, con profitto, di appositi corsi di formazione. In caso di impossibilità di individuare i gestori i coordinatori all'interno del proprio personale, le stazioni appaltanti affidano all'esterno le relative funzioni, con le modalità previste dal presente codice.»;

5) al comma 4, l'ultimo periodo è soppresso;

6) al comma 5, il secondo periodo è sostituito dal seguente: «I dati sono organizzati in modelli informativi costituiti da contenitori informativi strutturati e non strutturati.»;

7) al comma 6, la parola «utilizzo» è sostituita dalla seguente: «adozione»;

8) il comma 8 è sostituito dal seguente:

«8. In caso di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti predispongono un capitolato informativo da allegare alla documentazione di gara, coerente con la definizione degli obiettivi strategici, di livello progettuale o di fase, che contiene almeno:

a) i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di fabbisogno informativo tenuto conto della natura dell'opera, del livello progettuale e del tipo di appalto. Tali requisiti possono essere resi espliciti, in maniera analitica, secondo modelli di dati, anche al fine di consentire un efficiente accertamento di conformità agli stessi;

b) gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, di gestione, di trasmissione e di archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e gestionali, oltre eventualmente ai modelli informativi e alle strutture di dati e informazioni relativi allo stato attuale;

c) la descrizione delle caratteristiche e specifiche relative all'ambiente di condivisione dei dati e alle condizioni di proprietà, di accesso e di validità del medesimo, anche rispetto alla tutela e alla sicurezza dei dati e alla riservatezza, alla disciplina del diritto d'autore e della proprietà intellettuale;

d) le specifiche per garantire l'interoperabilità dei sistemi informativi nel tempo.»;

9) al comma 9, il secondo periodo è sostituito dal seguente: «I documenti contrattuali disciplinano le responsabilità, gli obblighi e i relativi adempimenti dell'appaltatore in merito alla gestione informativa digitale delle costruzioni.»;



10) al comma 10:

10.1. la lettera *a*) è soppressa;

10.2. la lettera *b*) è sostituita dalla seguente: «*b*) nei casi di procedure di affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i concorrenti presentano anche l'offerta di gestione informativa in risposta ai requisiti richiesti nel capitolato informativo. L'offerta di gestione informativa è redatta dal candidato al momento dell'offerta e, in risposta ai requisiti informativi del capitolato, struttura temporalmente e sistemicamente i flussi informativi nella catena di fornitura dell'appaltatore o del concessionario, ne illustra le interazioni con i processi informativi e decisionali di quest'ultimo all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati, descrive la configurazione organizzativa e strumentale degli operatori, precisa le responsabilità degli attori coinvolti»;»;

10.3. la lettera *c*) è sostituita dalla seguente: «*c*) il piano di gestione informativa è redatto dall'aggiudicatario sulla base dell'offerta di gestione informativa, da sottoporre alla stazione appaltante dopo la sottoscrizione del contratto e prima dell'esecuzione dello stesso e può essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto. Nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del codice, la stazione appaltante può richiedere la consegna del piano di gestione informativa prima della stipula del contratto»;»;

10.4. alla lettera *e*), le parole «per rendere i dati compatibili tra loro,» sono sostituite dalla seguente: «digitale»;»;

10.5. alla lettera *g*), le parole «il modello informativo» sono sostituite dalla seguente: «i modelli informativi e le strutture di dati»;»;

10.6. la lettera *h*) è sostituita dalla seguente: «*h*) con riferimento alla precedente lettera *g*), in caso di comprovata incoerenza tra i modelli informativi e gli elaborati grafici e documentali, la prevalenza contrattuale è attribuita a questi ultimi»;»;

10.7. alla lettera *i*), le parole «al comma 1» sono sostituite dalle seguenti: «all'articolo 43» e le parole «al modello informativo» sono sostituite dalle seguenti: «ai modelli informativi»;»;

11) il comma 11 è sostituito dal seguente: «11. Il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici, possono essere svolti mediante l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale. A questo fine, se il direttore dei lavori non è in possesso delle competenze necessarie, all'interno del suo ufficio è nominato un coordinatore dei flussi informativi. Per il collaudo o la verifica di conformità, l'affidatario consegna i modelli informativi aggiornati durante la realizzazione dell'opera e corrispondenti a quanto realizzato e la relazione specialistica sulla modellazione informativa che attesti il rispetto e l'adempimento di quanto prescritto nel capitolato informativo. La verifica di tali adempimenti rientra fra le attività dell'organo di collaudo.»;

12) al comma 12:

12.1. l'alinea è sostituito dal seguente: «12. Nella formulazione dei requisiti informativi da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti

possono essere individuati, ove ammissibile, per la loro successiva rigorosa attuazione nel corso dell'esecuzione dei contratti pubblici, usi specifici, metodologie operative, processi organizzativi e soluzioni tecnologiche, alla base dei criteri di valutazione nell'ambito delle procedure di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa connesse all'oggetto dell'appalto. In particolare, possono essere individuati requisiti e proposte.»;

12.2. la lettera *b*) è sostituita dalla seguente: «*b*) per attuare soluzioni di cyber security nell'ambito della gestione dell'ambiente di condivisione dei dati»;»;

12.3. la lettera *c*) è soppressa;

12.4. la lettera *d*) è sostituita dalla seguente: «*d*) per utilizzare i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale per perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale anche attraverso i principi del green public procurement»;»;

12.5. la lettera *e*) è soppressa;

12.6. la lettera *f*) è sostituita dalla seguente: «*f*) per ottimizzare i requisiti e le caratteristiche di interoperabilità dei modelli informativi e delle strutture di dati»;»;

12.7. alla lettera *h*), le parole: «e di validazione» sono soppresse;

12.8. alla lettera *i*), le parole «varianti migliorative» sono sostituite dalla seguente: «azioni»;»;

12.9. la lettera *l*) è sostituita dalla seguente: «*l*) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, per ottimizzare il passaggio dalla progettazione esecutiva alla progettazione costruttiva, ricorrendo a dispositivi digitali relativi alla modellazione informativa attinente al monitoraggio e al controllo dell'avanzamento temporale ed economico dei lavori e a soluzioni tecnologiche di realtà aumentata e immersiva»;»;

12.10. alla lettera *q*), le parole «del cespite» sono sostituite dalle seguenti: «dell'opera»;»;

12.11. alla lettera *r*), le parole «del cespite» sono sostituite dalle seguenti: «dell'opera».

Art. 81.

*Modifiche all'Allegato I.10  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.10, Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è aggiunto, in fine, il seguente punto: «- coordinamento dei flussi informativi.».

Art. 82.

*Modifiche all'Allegato I.11  
del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.11 Disposizioni relative all'organizzazione, al funzionamento, alle competenze, alle regole di funzionamento nonché alle ulteriori attribuzioni del



Consiglio superiore dei lavori pubblici (Articolo 47, comma 4) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 2, comma 3, la lettera b) è sostituita dalla seguente: «b) tre magistrati amministrativi con qualifica di Consigliere di Stato o di Consigliere di Tribunale amministrativo regionale, tre consiglieri della Corte dei conti e tre avvocati dello Stato designati, rispettivamente, dal Presidente del Consiglio di Stato, previa conforme deliberazione del Consiglio di Presidenza della giustizia amministrativa, dal Presidente della Corte dei conti e dall'Avvocato generale dello Stato. Tra questi sono compresi anche il magistrato amministrativo con qualifica di consigliere, il consigliere della Corte dei conti e l'avvocato dello Stato di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021»;

b) all'articolo 8, comma 1, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, nell'ambito della quale devono essere individuati, tra i dirigenti tecnici di prima fascia, il Presidente del Consiglio superiore dei lavori pubblici e, tra i dirigenti tecnici, i Presidenti delle quattro Sezioni».

#### Art. 83.

##### *Modifiche all'Allegato I.13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.13 Determinazione dei parametri per la progettazione (Articolo 41, comma 15), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 2, comma 5, il primo periodo è sostituito dal seguente: «In seguito alla determinazione dell'importo da porre a base di gara, relativamente agli appalti per cui è obbligatoria l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale relativo all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale. »;

b) dopo l'articolo 2 è inserito il seguente:

«Articolo 2-bis. Metodi di calcolo dei punteggi economici

1. Le stazioni appaltanti definiscono i punteggi da attribuire alle offerte economiche presentate per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro secondo il seguente metodo di calcolo, di natura non lineare:

Se  $R_i < R_{med}$

$PE_i = (R_i/R_{med})^\alpha * X$

Se  $R_i > R_{med}$

$PE_i = X$

ove:

$PE_i$  = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;

$R_i$  = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

$R_{med}$  = media ribassi offerti;

$\alpha$  = coefficiente variabile da 0,1 a 0,3;

$X$  = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 30.»;

c) alla Tabella A della Nota di lettura, al numero 5), le parole: «è obbligatoria la metodologia BIM» sono sostituite dalle seguenti «si adottano i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni» e le parole: «percentuale BIM» sono sostituite dalle seguenti «percentuale relativo all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale) ».

#### Art. 84.

##### *Modifiche all'Allegato I.14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato I.14 Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali (Articolo 41, comma 13) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 2, comma 7, il primo periodo è sostituito dal seguente: «Nei prezzari, in modo progressivo, le voci di elenco prezzi sono redatte anche secondo metodologie di codifica che consentano una interazione e integrazione diretta con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.» e, al terzo periodo, le parole: «modellazione informativa (BIM)» sono sostituite dalle seguenti: «gestione informativa digitale delle costruzioni»;

b) all'articolo 6, sono apportate le seguenti modificazioni:

1) al comma 2:

1.1) all'alinea, le parole «tavolo di coordinamento» sono sostituite dalle seguenti: «tavolo tecnico, presieduto dal presidente del Consiglio Superiore dei lavori pubblici.»;

1.2) alla lettera f), le parole: «modellazione informativa (BIM)» sono sostituite dalle seguenti: «gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice»;

1.3) dopo la lettera g), è aggiunta la seguente: «g-bis) definizione e realizzazione di uno schema di analisi dei prezzi, da porre a base anche dei prezzari regionali aggiornati.»;

2) al comma 3, le parole: «tavolo di coordinamento» sono sostituite dalle seguenti: «tavolo tecnico di cui al comma 2».

#### Art. 85.

##### *Modifiche all'Allegato II.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

1. All'Allegato II.2 Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (Articolo 54, comma 2) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al primo paragrafo «METODO A» punto 3), le parole: «sconti superiori» sono sostituite dalle seguenti: «sconti pari o superiori».



## Art. 86.

*Inserimento dell'allegato II.2-bis  
al decreto legislativo 31 marzo 2023*

1. Dopo l'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è inserito il seguente:

"Allegato II.2-bis Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi

(articolo 60, comma 4-ter)

SEZIONE I  
DISPOSIZIONI GENERALI

## Articolo 1

## Ambito di applicazione

1. Il presente allegato disciplina le modalità di attuazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'articolo 60 del codice, tenuto conto della natura, del settore merceologico dell'appalto e degli indici disponibili, e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

2. Nel caso di appalti di lavori, la revisione dei prezzi si applica ai lavori di nuova costruzione, nonché ai lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria.

3. Nel caso di appalti di servizi o forniture, la revisione prezzi si applica ai contratti di durata, il cui oggetto non consiste in una prestazione ad esecuzione istantanea.

4. In caso di contratti misti, si applicano, alla componente di lavori, le disposizioni di cui alla Sezione II del presente Allegato e, alla componente di forniture e servizi, le disposizioni di cui alla Sezione III del presente Allegato.

## Articolo 2.

## Clausole di revisione prezzi e equilibrio contrattuale

1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione dei prezzi, redatte conformemente ai requisiti del presente Allegato, al fine di fornire meccanismi automatici di riequilibrio contrattuale al verificarsi delle particolari condizioni di cui all'articolo 60, comma 2, del codice.

2. Quando l'applicazione dell'articolo 60 del codice non garantisce il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e non è possibile garantire il medesimo principio mediante rinegoziazione secondo buona fede, è sempre fatta salva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), la possibilità per la stazione appaltante o l'appaltatore di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto. In tutti i casi di risoluzione del contratto ai sensi del presente comma, si applica l'articolo 122, comma 5, del codice.

## Articolo 3

## Attivazione delle clausole di revisione prezzi

1. Le stazioni appaltanti monitorano l'andamento degli indici di cui all'articolo 60 del codice con la frequenza indicata nei documenti di gara iniziali, comunque non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

2. Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'articolo 60 sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II per gli appalti di lavori, ovvero la variazione dell'indice o del sistema ponderato di indici, calcolato in coerenza con la Sezione III per gli appalti di servizi e forniture, supera, in aumento o diminuzione, rispettivamente la soglia del 3 per cento e la soglia del 5 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

3. Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento per i lavori e nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento per i servizi e forniture, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

## SEZIONE II

## REVISIONE PREZZI PER I CONTRATTI DI LAVORI

## Articolo 4

## Indice sintetico revisionale per i contratti di lavori

1. Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui al presente articolo.

2. Il progettista, in sede di elaborazione del progetto a base di gara, individua l'indice sintetico da utilizzare per la revisione dei prezzi. L'indice sintetico è composto da una media ponderata di indici, selezionati tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del codice, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni di cui alla Tabella A, tenuto conto delle lavorazioni del progetto posto a base di gara. Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. I documenti iniziali di gara prevedono che, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3., il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

3. Per procedere alla formazione dell'indice sintetico, il progettista:

a. scompone e classifica l'importo complessivo del progetto a base di gara, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, secondo le tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) indicate nella Tabella A.1., tenendo conto delle relative declaratorie, rappresentate nella Tabella A.2, attribuendo precedenza alle TOL specializzate.

b. determina, sulla base della suddivisione di cui alla lettera a), il peso percentuale di ogni TOL, calcolato come rapporto tra l'importo complessivo delle lavorazioni associate a ciascuna TOL e l'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto; è fatta salva la possibilità di espungere dal predetto calcolo, solo nel caso della metodologia di calcolo di cui alla Tabella B, per esigenze di semplificazione, le TOL che presentano un peso percentuale inferiore al 4% dell'importo dei lavori;



c. calcola l'indice sintetico del progetto, di seguito  $I_s$ , da applicare a tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, secondo la seguente formula:

$$I_s = \sum_{i=1}^{i=n} p_i \times I_{TOLi}$$

(dove  $p_i$  è il peso percentuale della singola TOL presa in considerazione).

4. Gli oneri relativi alla componente rifiuti si intendono sempre ricompresi all'interno delle singole TOL, ad eccezione delle TOL 4, 9, 10, 18 e 19 di cui alla Tabella A.1. Per le predette cinque TOL, il progettista valuta l'elemento di costo relativo ai rifiuti, facendo riferimento alla TOL 20, e individuandone, il relativo peso percentuale.

#### Articolo 5

Verifica della variazione del costo dei contratti, modalità e termini di pagamento della revisione prezzi

1. Le stazioni appaltanti verificano la variazione del costo dei contratti di lavori con la cadenza stabilita dall'articolo 3, comma 1. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo.

2. Quando, in occasione delle verifiche di cui al comma 1, si realizza la condizione di cui all'articolo 3, comma 2, il direttore dei lavori provvede all'accertamento e a darne comunicazione al RUP e all'appaltatore.

3. La determinazione delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi avviene in corrispondenza della scadenza degli stati di avanzamento dei lavori adottati, a decorrere dalla data dell'accertamento di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 125, comma 3 del codice.

4. Ai fini di cui al comma 2, il direttore dei lavori trasmette alla stazione appaltante, ad integrazione di ciascun stato di avanzamento dei lavori adottato ai sensi dell'articolo 125, comma 3, uno stato di avanzamento dei lavori revisionale. L'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale, in aumento o in diminuzione, è determinato applicando la metodologia di calcolo di cui alla Tabella B.

5. I documenti iniziali di gara possono prevedere per il calcolo degli stati di avanzamento dei lavori revisionali il ricorso all'alternativa metodologia di cui alla Tabella C. La stazione appaltante motiva nella determina a contrarre le ragioni del ricorso alla predetta metodologia alternativa, che non può essere modificata nel corso dell'esecuzione del contratto. In assenza di esplicita previsione nei documenti di gara iniziali, si applica la metodologia di cui alla Tabella B.

6. La stazione appaltante provvede alla regolazione dell'importo revisionale, in aumento o in diminuzione, in occasione del pagamento di ciascun stato di avanzamento dei lavori, secondo la cadenza contrattuale dei medesimi.

7. Prima del pagamento della rata di saldo di cui all'articolo 125, comma 7, la stazione appaltante verifica la regolazione degli importi dovuti a titolo di revisione dei prezzi. Gli eventuali importi non regolati sono compensati, in aumento o in diminuzione, a valere sulla rata di saldo.

8. Resta ferma la possibilità di prevedere nel contratto modalità semplificate di pagamento degli importi dovuti a titolo di revisione prezzi, previa adozione di un unico stato di avanzamento dei lavori che riporti separatamente l'importo contrattuale di cui all'articolo 125, comma 3 e l'importo revisionale, determinato ai sensi del presente Allegato.

#### Articolo 6

Accordi quadro

1. Nel caso di accordi quadro, i documenti iniziali della procedura di affidamento prevedono che l'indice sintetico è individuato al momento della stipula di ciascun contratto di lavori attuativo dell'accordo medesimo, in funzione delle lavorazioni dal medesimo previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati.

2. Nelle ipotesi di cui al presente articolo, la revisione prezzi è applicata sulla base dei criteri e secondo le modalità di cui agli articoli 4 e 5, fermo restando che:

a) l'importo complessivo di cui all'articolo 60, comma 1 è quello risultante dalla stipula del contratto attuativo;

b) l'indice sintetico da utilizzare per la revisione dei prezzi è individuato in ciascun contratto attuativo, in funzione delle lavorazioni ivi previste, dei relativi importi e degli indici TOL ad esse associati;

c) il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice sintetico relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo;

d) l'importo di ciascun stato di avanzamento dei lavori revisionale è determinato secondo i criteri di cui all'articolo 5, comma 4.



## Articolo 7

## Varianti in corso d'opera

1. Nel caso di varianti in corso d'opera, la stazione appaltante, sentito il progettista, ridefinisce l'indice sintetico di revisione dei prezzi determinato ai sensi dell'articolo 4 nel rispetto dei seguenti criteri:

*a)* in caso di varianti di natura meramente quantitativa, ferme restando le TOL individuate ai sensi dell'articolo 4, comma 3, lettera *a)*, è rideterminato il peso percentuale di ogni TOL di cui all'articolo 4, comma 3, lettera *b)*;

*b)* in caso di varianti di tipo qualitativo, la composizione dell'indice sintetico è modificata con l'integrazione nella scomposizione e classificazione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera *a)* dei TOL relativi alle nuove tipologie di lavorazioni introdotte e con la conseguente rideterminazione dei pesi percentuali ai sensi dell'articolo 4, comma 3, lettera *b)*.

2. Il nuovo indice sintetico di revisione prezzi, determinato ai sensi del comma 1, si applica, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, agli stati di avanzamento dei lavori successivi all'approvazione della variante. Restano ferme le somme già regolate a valere sui precedenti saldi di lavori revisionali.

## Articolo 8

## Subappalto

1. I contratti di subappalto o i sub-contratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 119, comma 2, del codice disciplinano le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del subappalto o del sub-contratto, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2. Le clausole di cui al primo periodo sono definite tra le parti tenuto conto dei meccanismi revisionali e dei limiti di spesa di cui all'articolo 60 del codice, delle specifiche prestazioni oggetto del contratto di subappalto o del sub-contratto e delle modalità di determinazione degli indici sintetici disciplinate dal presente Allegato. L'appaltatore è responsabile della corretta attuazione degli obblighi di cui all'articolo 119, comma 2-*bis*.

2. Per le prestazioni eseguite mediante subappalto o sub-contratto i cui importi sono corrisposti direttamente dalla stazione appaltante al subappaltatore o al titolare del sub-contratto nei casi di cui all'articolo 119, comma 11, la determinazione e il pagamento delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi sono effettuati in coerenza con l'articolo 5. Negli altri casi l'appaltatore provvede alla determinazione e al pagamento delle somme dovute a titolo di revisione dei prezzi secondo quanto previsto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 60 del codice e al presente Allegato, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto.

## Articolo 9

## Appalto integrato

1. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del codice, l'indice sintetico di cui all'articolo 4 è individuato in sede di predisposizione del progetto di fattibilità tecnico ed economica posto a base di gara.

2. L'indice sintetico individuato ai sensi del comma 1 è ricalcolato in sede di predisposizione del progetto esecutivo, tenuto conto di eventuali variazioni apportate dal medesimo progetto esecutivo. Resta fermo il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico di cui all'articolo 4, comma 2, terzo periodo.

## SEZIONE III

## REVISIONE PREZZI PER I CONTRATTI DI SERVIZI E FORNITURE

## Articolo 10

## Indici revisionali applicabili ai contratti di servizi e forniture

1. Ai fini della determinazione della variazione del prezzo dei contratti di servizi e forniture ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera *b)*, del codice si utilizzano i seguenti indici, e le loro relative disaggregazioni settoriali, pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT:

*a)* nell'ambito degli indici dei prezzi al consumo, gli indici nazionali per l'intera collettività (NIC), secondo la classificazione ECOICOP;

*b)* gli indici dei prezzi alla produzione dell'industria per settore economico ATECO prediligendo i valori degli indici forniti "per il mercato interno";

*c)* gli indici dei prezzi alla produzione dei servizi prediligendo i valori degli indici "business to business" (BtoB) per settore economico ATECO;

*d)* gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie per tipo di contratto e per settore economico ATECO.

2. Per gli appalti di servizi e forniture che dispongono, in base alla disciplina settoriale, di specifici indici di determinazione della variazione del prezzo, i documenti di gara iniziali, ovvero, in caso di affidamenti diretti, le determine a contrarre possono indicare che le clausole di revisione dei prezzi operano sulla base dei predetti indici settoriali.

## Articolo 11

## Individuazione degli indici revisionali rilevanti



1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento, la stazione appaltante indica, sulla base dell'attività oggetto dell'appalto, individuata anche in maniera prevalente, la relativa descrizione secondo il sistema unico europeo di classificazione (CPV).

2. Per gli appalti associati ad un codice CPV elencato nella Tabella D, le stazioni appaltanti tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche specifiche dell'appalto, individuano l'associazione fra il CPV selezionato e l'indice o gli indici ISTAT indicati nelle Tabelle D.1., D.2. e D.3, secondo i seguenti criteri:

a) se il codice CPV rientra nell'elenco della Tabella D.1., è individuato il corrispondente indice, indicato nella medesima Tabella;

b) se il codice CPV rientra nell'elenco della Tabella D.2., è individuato, un unico indice ovvero un sistema di ponderazione degli indici, scelti tra la corrispondente selezione di indici indicata nella medesima Tabella;

c) se il codice CPV rientra nell'elenco della Tabella D.3., è individuato il sistema di ponderazione degli indici, indicati nella medesima Tabella;

d) se il CPV individuato dalla stazione appaltante presenta un livello di disaggregazione superiore a quello riportato nella Tabella D, si considera il CPV con livello di disaggregazione inferiore e la relativa associazione all'indice o agli indici ISTAT.

3. In caso di ricorso ad un sistema di ponderazione di più indici, nelle ipotesi di cui al comma 2, lettere b) e c), la stazione appaltante indica nei documenti di gara iniziali i pesi adottati per la ponderazione degli indici rilevanti.

4. Per gli appalti associati ad un codice CPV non elencato nella Tabella D, la stazione appaltante individua l'indice di revisione di cui all'articolo 10, comma 1 ritenuto maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto, anche tenuto conto delle associazioni individuate dalla predetta Tabella D.

5. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti di motivare, nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento, l'adozione di indici di revisione dei prezzi diversi da quelli individuati per il codice CPV di riferimento dalla Tabella D in caso di appalti che, in ragione della specifica natura delle prestazioni richieste e delle condizioni di esecuzione delle medesime, non sono adeguatamente rappresentati ovvero nel caso di una variazione degli indici pubblicati da ISTAT.

#### Articolo 12

Verifica della variazione del prezzo dei contratti, modalità e termini di pagamento della revisione prezzi

1. Le stazioni appaltanti verificano la variazione del prezzo dei contratti di servizi e forniture con la cadenza stabilita dall'articolo 3, comma 1. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice o del sistema ponderato di indici, individuati, ai sensi dell'articolo 11, al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese del provvedimento di aggiudicazione. I documenti iniziali di gara prevedono che, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3., il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

2. Le stazioni appaltanti definiscono nei documenti iniziali di gara le modalità operative per la determinazione e il pagamento dei corrispettivi dovuti in conseguenza dell'applicazione della revisione prezzi. Quando si verificano le condizioni di cui all'articolo 3, comma 1, le stazioni appaltanti comunicano all'appaltatore i prezzi revisionati in coerenza con le modalità di cui al comma 1, da applicare alle prestazioni da eseguire.

#### Articolo 13

Appalti con prestazioni multi-oggetto o multi-servizio

1. In caso di appalti aventi a oggetto, servizi o forniture di natura diversa riconducibili a codici CPV associati a diversi indici di revisione, ai fini della revisione prezzi, le stazioni appaltanti:

a) identificano i codici CPV corrispondenti alle diverse prestazioni oggetto dell'appalto;

b) individuano, sulla base delle associazioni di cui alla tabella D, gli indici da associare a ciascun codice CPV e, in caso di ricorso a sistemi ponderati di indici, specificano nei documenti di gara iniziali i relativi pesi di ponderazione;

c) ai fini della verifica dell'andamento dei prezzi e della determinazione della variazione del prezzo del contratto, con la cadenza stabilita dall'articolo 3, comma 1, calcolano la media ponderata della variazione degli indici associati ai codici CPV, identificati ai sensi della lettera a); ai fini della determinazione delle variazioni dei singoli indici o sistemi ponderati di indici, si applica l'articolo 12, comma 1;

d) attivano le clausole di revisione solo quando registrano una variazione complessiva superiore al 5 per cento;

e) nell'ipotesi di cui alla lettera d), procedono alla determinazione delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi sulla base delle regole indicate nei documenti iniziali di gara. In particolare, possono prevedere l'applicazione della revisione prezzi solo per le prestazioni che hanno registrato una variazione superiore al 5 per cento.



2. Le disposizioni di cui al comma 1, lettere *d*) ed *e*), si applicano anche in caso di appalti aventi ad oggetto la prestazione di servizi o forniture che prevedono l'indicizzazione dei prezzi applicati alle singole componenti contrattuali. In tali ipotesi, ai fini della verifica dell'andamento dei prezzi e della determinazione della variazione del prezzo del contratto, la stazione appaltante calcola la variazione complessiva del contratto sulla base delle variazioni degli indici relativi ai prezzi delle singole componenti.

3. Ai fini della determinazione e del pagamento delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi, si applica l'articolo 12.

#### Articolo 14

##### Subappalto

1. Ai contratti di subappalto o ai sub-contratti relativi agli appalti di servizi e forniture si applicano le disposizioni di cui all'articolo 8.

2. Nelle ipotesi di cui all'articolo 8, comma 2, la determinazione e il pagamento delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi sono effettuati in coerenza con gli articoli 11, 12 e 13.

### SEZIONE IV DISPOSIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE E FINALI

#### Articolo 15

##### Copertura economica e finanziaria

1. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, le stazioni appaltanti per gli appalti di lavori utilizzano, oltre agli accantonamenti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera *e*), punto 6), dell'Allegato I.7:

*a*) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera *e*), punto 5), dell'Allegato I.7, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;

*b*) le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

*c*) le somme disponibili relative ad altri interventi di competenza della medesima stazione appaltante, per i quali siano già stati eseguiti i relativi collaudi e emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

2. In caso di variazioni in diminuzione del costo dei lavori, dei servizi e delle forniture, le somme disponibili derivanti dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi sono iscritte negli accantonamenti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera *e*), punto 6), dell'Allegato I.7.

3. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, le stazioni appaltanti per gli appalti di servizi e forniture utilizzano le risorse indicate all'articolo 60, comma 5, del codice.

4. Quando le somme complessivamente disponibili per la revisione prezzi, come determinate ai sensi dei commi 1 e 3, risultano utilizzate o impegnate in una percentuale pari o superiore all'80 per cento, la stazione appaltante attiva in tempo utile le procedure per il reintegro delle somme, nel caso degli appalti di lavori anche attraverso rimodulazione della programmazione triennale o dell'elenco annuale dei lavori, ovvero ricorrendo alle economie derivanti da possibili varianti in diminuzione del medesimo intervento.

#### Articolo 16

##### Disposizioni transitorie e finali

1. Le disposizioni di cui al presente Allegato si applicano:

*a*) alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento di cui all'articolo 60, comma 4, primo periodo, del codice;

*b*) alle procedure di affidamento di contratti di servizi e forniture avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente Allegato.

2. Alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate fino alla data di cui al comma 1, lettera *a*), continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni dell'articolo 60, comma 3, lettera *a*) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023.

3. A decorrere dalla data di cui al comma 1, lettera *a*), gli indici di costo pubblicati sul portale istituzionale dell'ISTAT ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera *a*), e comma 4, del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, possono essere utilizzati solo a fini statistici(1).

(1) Sono stati pubblicati ad oggi 3 indici, per le seguenti categorie di opere: fabbricato residenziale, capannone industriale, tronco stradale con tratto in galleria.



## TABELLA A

(articolo 4, commi 2 e 3)

1. La Tabella A.1. reca l'elenco delle venti tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) in relazione alle quali, ai sensi del comma 4 dell'articolo 60, con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono adottati gli indici di base da ponderare ai fini della determinazione dell'indice sintetico revisionale di cui all'articolo 4.

TABELLA A.1.	
CODICE TOL	DESCRIZIONE TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.)
TOL.1	Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali
TOL.2	Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali
TOL.3	Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico
TOL.4	Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde
TOL.5	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso
TOL.6	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio
TOL.7	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato
TOL.8	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno
TOL.9	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale
TOL.10	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato
TOL.11	Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature
TOL.12	Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo
TOL.13	Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica
TOL.14	Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione
TOL.15	Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori
TOL.16	Impianti di potabilizzazione e depurazione
TOL.17	Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni
TOL.18	Armamento ferroviario
TOL.19	Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche
TOL.20	Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero

2. Nei provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del codice, per ciascuna TOL, l'indice di riferimento di base è elaborato:

a) ponderando il peso relativo a sei elementi di costo: costo del lavoro; materiali; macchine e attrezzature; energia, trasporto; rifiuti;

b) individuando per ogni elemento di costo delle singole TOL i rispettivi componenti elementari.

3. I venti indici, elaborati sulla base della predetta metodologia, consentono di calcolare la revisione prezzi, nel rispetto delle modalità di cui all'articolo 4 del presente Allegato, per tutte le tipologie di lavorazioni.

4. La Tabella A.2. individua, relativamente alle TOL di cui alla Tabella A.1., le declaratorie che descrivono le lavorazioni e attività ricomprese all'interno di ciascuna di esse.



<i>TABELLA A.2.</i>				
<i>REVISIONE PREZZI - TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.) DECLARATORIE</i>				
<i>N.</i>	<i>CODICE T.O.L. SPECIALIZ ZATE</i>	<i>CODICE T.O.L. GENERA LI</i>	<i>DESCRIZIONE BREVE TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.)</i>	<i>DESCRIZIONE ESTESA TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.)</i>
<i>1</i>		<i>T.O.L.1</i>	<i>Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali</i>	<i>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione, la ristrutturazione o il consolidamento di edifici civili e industriali non soggetti a tutela dei beni culturali quali, in via esemplificativa, le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli ospedali, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane e gli edifici aeroportuali. Include, in via esemplificativa e non esaustiva: infissi e rivestimenti interni ed esterni, pavimentazioni, massetti e sottofondi, solai (esclusi quelli interamente in cemento armato), altri manufatti in materie plastiche, materiali vetrosi e simili, murature e tramezzature comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, opere di finitura quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature, barriere al fuoco e opere di impermeabilizzazione, facciate continue e coperture in alluminio, apparecchi di appoggio in gomma. Sono da escludere: impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici, antintrusione, meccanici, termici, di</i>



				condizionamento, idrico sanitari e trasportatori, le strutture e i manufatti in legno, in acciaio (travi, coperture, ecc.), in cemento armato gettato in opera o prefabbricato (pilastri, travi, pozzetti, serbatoi pensili e silos), gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta e il loro smaltimento e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.
2		T.O.L.2	Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	<p>Riguarda la manutenzione, la ristrutturazione o il consolidamento di edifici civili e industriali soggetti a tutela dei beni culturali quali, in via esemplificativa, le residenze, le carceri, le scuole, gli ospedali, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane e gli edifici aeroportuali.</p> <p>Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</p> <p>infissi e rivestimenti interni ed esterni, pavimentazioni, massetti e sottofondi, solai (esclusi quelli interamente in cemento armato), altri manufatti in materie plastiche, materiali vetrosi e simili, murature e tramezzature comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, opere di finitura quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature, barriere al fuoco e opere di impermeabilizzazione, facciate continue e coperture in alluminio, apparecchi di appoggio in gomma.</p> <p>Sono da escludere:</p> <p>impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici, antintrusione, meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori, le strutture e i manufatti in legno, in acciaio (travi, coperture, ecc.), in cemento armato gettato in opera o prefabbricato (pilastri, travi, pozzetti, serbatoi pensili e silos), gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta e il loro smaltimento e qualsiasi lavorazione o materiale</p>



				<i>direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.</i>
3	T.O.L.3		<i>Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico</i>	<i>Riguarda gli scavi archeologici e le attività strettamente connesse da eseguirsi sia in aree dichiarate di interesse culturale sia in aree non dichiarate, condotti secondo normativa vigente. Per scavi archeologici si intendono anche quelli preparatori alla nuova costruzione, alla ristrutturazione, al restauro ed alla manutenzione da progettarsi, eseguirsi ed effettuarsi da imprese in possesso dei requisiti e della manodopera specializzata, secondo normativa vigente. Sono altresì inclusi gli scavi archeologici subacquei. Riguarda interventi relativi alla conservazione, alla diagnostica, al monitoraggio, alla manutenzione e al restauro di beni culturali di qualsiasi genere e materiale in tutti i tipi di contesto - museale, archeologico, di cantiere e/o laboratorio - effettuati da imprese qualificate e mano d'opera specializzata secondo la normativa vigente. Include la lavorazione di beni culturali mobili, superfici decorate e materiali storicizzati di beni architettonici ed archeologici, di beni demoetnoantropologici e di qualsiasi altro bene di interesse culturale appartenente a soggetti pubblici e privati, come stabilito dal Dlgs 42/2004.</i>



4	T.O.L.4		<p>Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde</p>	<p>Riguarda lo scavo e i movimenti terra di qualsiasi genere, trincee e rilevati, ripristino, modifica e bonifica di volumi di terra, realizzati qualunque sia la natura del terreno da scavare, ripristinare e bonificare, i campionamenti di terreni e le analisi chimiche, le demolizioni in genere, compreso lo smontaggio di impianti, la demolizione completa di edifici e il taglio di strutture in cemento armato, le attività di raccolta dei materiali di risulta ed il loro conferimento, la realizzazione delle cunette, caditoie, canalette in terra o in calcestruzzo direttamente relazionate con i movimenti terra, la realizzazione del verde urbano, compresi gli arredi urbani e le opere a verde quali la realizzazione di tappeti erbosi, inerbimenti, la messa a dimora di piante arbustive o alberi, la piantagione di essenze arboree e la manutenzione del verde in generale, compresi i geotessuti, le geogriglie, le terre rinforzate, i materiali in grado di aumentare la capacità portante del rilevato, dune antirumore, la stabilizzazione a calce e/o cemento, il misto stabilizzato, il misto cementato e le trincee drenanti.</p>
5		T.O.L.5	<p>Pavimentazioni in conglomerato bituminoso</p>	<p>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso. Include, in via esemplificativa e non esaustiva:  le pavimentazioni stradali, di piazzali e marciapiedi, le impermeabilizzazioni a base di materiali bituminosi di impalcato, la segnaletica orizzontale.  Sono da escludere:  le pavimentazioni in calcestruzzo, strutture e i manufatti in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato, gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta e il loro smaltimento, e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.</p>



6	T.O.L.6		Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	<p>Riguarda la produzione in stabilimenti industriali, il montaggio in situ e più in generale la nuova costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione di strutture, opere di ingegneria e manufatti realizzati in acciaio, compresi gli edifici in carpenteria pesante e leggera, ponti, viadotti e profilati, lavorazioni e trattamenti protettivi delle strutture in acciaio, i dispositivi strutturali quali, in via esemplificativa e non esaustiva, qualsiasi tipologia di giunti di dilatazione, di apparecchi di appoggio, di dispositivi di ancoraggio e di ritegni antisismici, compresi elementi quali rotaie, paraurti ferroviari, dispositivi di sicurezza stradale in acciaio (barriere di sicurezza e fonoassorbenti, attenuatori, terminali, chiusure varchi), segnaletica stradale verticale, tralicci e pali, recinzioni, lamiere per copertura chiusini, canalette, passerelle portacavi, canali di gronda, portali stradali e ferroviari, reti paramassi, scale, tubi in acciaio di qualsiasi tipologia e applicazione. Comprende inoltre le coperture particolari quali per esempio le tensostrutture e le coperture geodetiche. Sono esclusi gli acciai d'armatura del calcestruzzo e i consolidamenti strutturali in galleria i quali si considerano inclusi nelle specifiche T.O.L. di riferimento.</p>
7	T.O.L.7		Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	<p>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di strutture, opere di ingegneria e manufatti realizzati in cemento armato normale o precompresso, gettato in opera o prefabbricato, in elevazione o in fondazione, comprese le casseforme, l'acciaio di armatura e le reti d'acciaio elettrosaldate, compresi elementi particolari quali ad esempio, in via esemplificativa e non esaustiva, pavimentazioni in calcestruzzo, cunicoli, pozzetti, cordoli, tubi prefabbricati, traverse ferroviarie, barriere stradali tipo New Jersey ed altri profili redirettivi in calcestruzzo anche per gallerie stradali, blocchi di fondazione per pali, apparecchi di appoggio in gomma, pannelli di calcestruzzo prefabbricato, canalette ecc. Riguarda altresì</p>



				<p>la realizzazione di opere atte a migliorare la capacità resistente e la duttilità delle strutture in cemento armato o in muratura mediante l'applicazione di materiali compositi fibrorinforzati (FRP) al fine di consentire un incremento dei carichi agenti e/o il miglioramento sismico. Comprende l'esecuzione di rinforzi di travi, pilastri, setti, solai, volte, mediante placcaggi o fasciature di materiali compositi a matrice polimerica (FRP).</p> <p>Sono escluse le fondazioni speciali profonde e i rivestimenti in galleria, i quali si considerano inclusi nelle specifiche T.O.L. Specializzate.</p>
8	T.O.L.8		Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno	<p>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di strutture, opere di ingegneria e manufatti realizzati interamente o nella maggior parte in legno, compresi elementi particolari quali ad esempio, in via esemplificativa e non esaustiva, strutture portanti, tamponature, infissi, rivestimenti, pareti, coperture, la impermeabilizzazione o copertura con tegole o similari, scale, pavimenti, pannellature, ecc. Si includono anche la eventuale verniciatura e/o protezione esterna o interna del legno.</p>
9		T.O.L.9	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	<p>Riguarda la nuova costruzione attraverso il metodo di scavo tradizionale e la manutenzione, la ristrutturazione e la messa in sicurezza delle opere d'arte in sottosuolo, qualsiasi sia il loro grado di importanza. Comprende in via esemplificativa gallerie naturali, trafori, passaggi sotterranei, tunnel, rivestimenti primari e definitivi, impermeabilizzazioni, strati separatori, segnaletica di emergenza, perforazioni e iniezioni, infilaggi sub orizzontali, armatura metallica e conglomerato cementizio per opere di sostegno e consolidamento, le centine e le opere di finitura. Sono esclusi: gli impianti elettrici e tecnologici per la sicurezza in galleria (Es: impianti di ventilazione, ecc.), pavimentazioni in conglomerato bituminoso e profili redirettivi, riconducibili alle T.O.L. Specializzate.</p>



10		T.O.L.10	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato	Riguarda la nuova costruzione attraverso il metodo di scavo meccanizzato. Comprende in via esemplificativa gallerie naturali, trafori, passaggi sotterranei, tunnel, rivestimenti, impermeabilizzazioni, strati separatori, segnaletica di emergenza, perforazioni e iniezioni, infilaggi sub orizzontali, armatura metallica e conglomerato cementizio per opere di sostegno e consolidamento, opere di finitura, ecc. Sono esclusi gli impianti elettrici e tecnologici per la sicurezza in galleria (Es: impianti di ventilazione, ecc.), pavimentazioni in conglomerato bituminoso e profili redirettivi, riconducibili alle T.O.L. Specializzate.
11		T.O.L.11	Acquedotti, Gasdotti, Opere di irrigazione e fognature	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete, gli acquedotti, le fognature, i gasdotti, gli oleodotti, le torri piezometriche, la rete di distribuzione all'utente finale, che siano necessari per attuare il "servizio idrico integrato" ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi. Include, in via esemplificativa e non esaustiva: la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei manufatti idraulici in materiale plastico e di tutte le componenti accessorie, gli impianti elettromeccanici di sollevamento, realizzate all'aperto e/o in galleria. Sono da escludere: gli impianti (per ambienti interni) elettromeccanici, meccanici, idrico-sanitari, elettrici, elettronici e trasportatori, le strutture e i manufatti in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato, comprese le tubazioni in acciaio o in cemento armato, gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta, la loro separazione, il conferimento e l'eventuale riciclaggio e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.



12		T.O.L.12	<i>Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo</i>	<i>Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi comunque realizzati, in acque dolci e salate, che costituiscono terminali per la mobilità su "acqua" ovvero opere di difesa del territorio dalle stesse acque dolci o salate, compresa la pulizia o bonifica idraulica. Include, in via esemplificativa e non esaustiva: scavi in alveo, scavi per l'apertura di nuovi canali, formazione di rilevati arginali, realizzazione di scogliere e relativi strati di base e a protezione delle fondazioni, le perforazioni, le iniezioni di miscele di acqua e cemento e le tubazioni in resina per interventi di consolidamento, la fornitura e la posa in opera di gabbioni metallici, le lavorazioni finalizzate alla difesa e/o bonifica del mare e dei fiumi. Sono da escludere: gli impianti elettromeccanici, meccanici, idrico-sanitari, elettrici, telefonici, elettronici e di sollevamento, le strutture e i manufatti in legno, in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato, comprese le tubazioni in acciaio o in cemento armato, gli scavi e i movimenti terra diversi da quelli esplicitamente inclusi, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta, la loro separazione, il conferimento e l'eventuale riciclaggio e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.</i>
13		T.O.L.13	<i>Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione, per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica</i>	<i>Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi a rete che sono necessari per la produzione, distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione all'utente finale di energia elettrica, gli impianti fotovoltaici, gli impianti eolici, geotermici e gli impianti di cogenerazione; la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzare all'esterno degli edifici; la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione degli impianti per la trazione elettrica di qualsiasi ferrovia, metropolitana o linea tranviaria.</i>



				<p><i>Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</i>  <i>le turbine, i generatori, i pannelli fotovoltaici, le centrali e le cabine di trasformazione, i conduttori e cavi elettrici per qualsiasi numero di fasi su tralicci, pali o interrati, le canalizzazioni, i sistemi di controllo e automazione, i quadri, gli switch, i trasformatori, gli isolatori, gli scaricatori di tensione, le unità di alimentazione, sezionamento e misura/diagnostica, gli interruttori, i raddrizzatori, le sospensioni, gli apparecchi di appoggio in gomma, i morsetti, gli impianti di messa a terra, gli apparecchi di illuminazione stradale, ecc.</i>  <i>Sono da escludere:</i>  <i>le strutture e i manufatti in acciaio (Es: tralicci, pali, ecc.), in cemento armato prefabbricato o gettato in opera (Es: fondazioni, muri, pozzetti, ecc.), gli scavi e i movimenti terra, le fondazioni profonde, le demolizioni e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle relative T.O.L. Specializzate.</i></p>
14	T.O.L.14		<p><i>Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione</i></p>	<p><i>Riguarda la fornitura, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di un insieme di impianti elettrici, tecnologici, antintrusione, antincendio (esclusa la parte idraulica), telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, per fabbricati e per la sicurezza in galleria.</i>  <i>Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</i>  <i>le cabine, gli armadi, i quadri elettrici, i cavi, le centraline di controllo a distanza, i rilevatori gas, le videocamere, gli apparecchi illuminanti da interno, i gruppi di continuità, ecc.</i>  <i>Sono da escludere:</i>  <i>gli impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori, le strutture e i manufatti in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato e in legno, gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle altre T.O.L. Specializzate.</i></p>



15	T.O.L.15		<p><i>Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori</i></p>	<p><i>Riguarda la fornitura, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di impianti meccanici, idrosanitari, del gas, antincendio (solo la parte idraulica), termici e per il condizionamento del clima, pneumatici e di sollevamento e trasporto, per fabbricati e per la sicurezza in galleria. Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</i></p> <p><i>le tubazioni in materiale plastico di adduzione e di scarico, i raccordi, le valvole, le pompe, le caldaie, i condizionatori, i sistemi di ventilazione dell'aria, i filtri, i sanitari, le cassette di scarico, gli idranti, gli ascensori, le scale mobili, ecc. Sono da escludere:</i></p> <p><i>le strutture e i manufatti in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato, in legno, gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta e il loro conferimento, non direttamente relazionati con gli stessi impianti e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle altre T.O.L. Specializzate.</i></p>
16		T.O.L.16	<p><i>Impianti di potabilizzazione e depurazione</i></p>	<p><i>Riguarda la fornitura, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di impianti di potabilizzazione e depurazione. Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</i></p> <p><i>le tubazioni in materiale plastico di adduzione e di scarico, i raccordi, le valvole, le pompe, i filtri, la ghiaia e sabbia, le centrifughe, le coclee, i ventilatori, ecc. Sono da escludere:</i></p> <p><i>le strutture e i manufatti in acciaio, in cemento armato gettato in opera o prefabbricato, in legno, i movimenti terra, le demolizioni, non direttamente relazionati con gli stessi impianti e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle oltre T.O.L. Specializzate.</i></p>



17		T.O.L.17	Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni.	<p>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di impianti di telecomunicazioni e gli impianti automatici per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico stradale, ferroviario, metropolitano o tranviario, aeroportuale, compreso il rilevamento e l'elaborazione delle informazioni.</p> <p>Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</p> <p>le tecnologie hardware e software di elaborazione dei dati per il controllo a distanza, i sistemi di radiotrasmissione dei dati, i quadri, gli apparecchi di segnalazione luminosa, i pannelli a messaggio variabile, i sistemi di automazione e manovra elettrica, i sistemi di alimentazione, i sistemi di monitoraggio e diagnostica, i cavi elettrici e di trasmissione dati, le canalizzazioni.</p> <p>Sono da escludere: le strutture e i manufatti in acciaio (Es: tralicci, pali, ecc.), in cemento armato gettato in opera o prefabbricato (Es: fondazioni, muri, pozzetti, ecc.), gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni, la raccolta di materiali di risulta e il loro conferimento, e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.</p>
18		T.O.L.18	Armamento ferroviario	<p>Riguarda la nuova costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione dei binari per qualsiasi ferrovia, metropolitana o linea tranviaria.</p> <p>Include, in via esemplificativa e non esaustiva:</p> <p>la nuova costruzione, il rinnovo, il risanamento e la demolizione di binari; la posa e la rimozione del ballast, di traverse, rotaie, giunti, scambi, paraurti, ecc.; il taglio, la molatura e la saldatura di rotaie e scambi, il livellamento del ballast, ecc.</p> <p>Sono da escludere: la fornitura e lo smaltimento di ballast, di strutture e i manufatti in acciaio (Es: rotaie, scambi, paraurti, ecc.), e in cemento armato gettato in opera o prefabbricato (Es: travesse in c.a.p., muretti parballast, ecc.), gli scavi e i movimenti terra, le demolizioni di opere civili, la raccolta di terreni di risulta e residui</p>



				<i>di demolizioni ed il loro smaltimento e qualsiasi lavorazione o materiale direttamente riconducibile alle T.O.L. Specializzate.</i>
19	T.O.L.19		<i>Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche</i>	<i>Riguarda la costruzione di opere destinate a trasferire i carichi di manufatti poggianti su terreni non idonei a reggere i carichi stessi, di opere destinate a conferire ai terreni caratteristiche di resistenza e di indeformabilità tali da rendere stabili l'imposta dei manufatti e da prevenire dissesti geologici, di opere per rendere antisismiche le strutture esistenti e funzionanti e l'esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ. Comprende in via esemplificativa e non esaustiva: l'esecuzione di pali, micropali, palancolate e diaframmi di qualsiasi tipo, di sottofondazioni, di palificate e muri di sostegno speciali, di ancoraggi, di opere per ripristinare la funzionalità statica delle strutture, di pozzi, di opere per garantire la stabilità dei pendii e di lavorazioni speciali per il prosciugamento, l'impermeabilizzazione ed il consolidamento di terreni e dei piani di posa dei rilevati. Sono compresi inoltre, i monitoraggi geotecnici e strutturali e tutte le relative attrezzature, sondaggi geognostici, scavi esplorativi e prelievi di aggregati.</i>
20	T.O.L.20		<i>Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero</i>	<i>Riguarda lo smaltimento o recupero a discarica di qualsiasi tipo di rifiuto pericoloso o non pericoloso, prodotto ed autorizzato in ogni singolo progetto, costituito, in via esemplificativa e non esaustiva, da terre da scavi o perforazioni a cielo aperto, da scavi o perforazioni nel sottosuolo, da pietrisco di massicciate ferroviarie e dalle operazioni di demolizione, per i quali è particolarmente difficile determinare la specifica tipologia e quantità.</i>



## TABELLA B

(articolo 5, comma 4)

1. L'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale è, calcolato, ai sensi dell'articolo 5, comma 4, del presente Allegato, mediante applicazione della seguente formula:

se  $(I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo} > 0,03$  allora

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpix} * 0,9 * [(I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo} - 0,03].$$

Altrimenti se  $(I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo} < - 0,03$  allora

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpix} * 0,9 * [(I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo} + 0,03]$$

2. Nella formula di cui al punto 1:

a)  $SAL_{rpx}$  è il SAL revisionale relativo al periodo x di maturazione del SAL;

b)  $SAL_{cpix}$  è il SAL relativo all'importo maturato nel periodo x di maturazione del SAL, comprensivo degli oneri di sicurezza e al lordo di eventuali recuperi e trattenute, calcolato ai prezzi contrattuali indicati in sede di offerta;

c)  $I_{Spx}$  è il valore più aggiornato dell'indice revisionale sintetico rispetto al periodo x di maturazione del SAL;

e)  $I_{Smo}$  è il valore dell'indice revisionale sintetico relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo.

3. Ai fini dell'applicazione della formula di cui al punto 2, per ogni indice TOL, deve essere assunto come valore base - e posto uguale a 100 - il valore dell'indice relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo.

4. Il valore del coefficiente di revisione, ovvero il coefficiente  $(I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo}$ , risultante dalla formula è arrotondato alla quarta cifra decimale. L'arrotondamento viene operato per eccesso all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

5. L'importo revisionale - in aumento o diminuzione- è riconosciuto nella misura pari al 90% della sola parte eccedente il 3% dell'intera variazione intervenuta.

6. Durante il periodo di esecuzione del contratto, gli stati di avanzamento dei lavori revisionali sono determinati:

a) in caso di SAL su base mensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base del valore degli indici TOL;

b) in caso di SAL su base plurimensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base della media del valore dei medesimi indici TOL più aggiornati rispetto al periodo di maturazione del SAL.

7. Con apposite linee guida pubblicate sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sono forniti aggiornamenti e esempi relativi alla metodologia di calcolo di cui al presente Allegato.

## TABELLA C

(articolo 5, comma 4)

1. Nelle ipotesi di cui all'articolo 5, comma 5, del presente Allegato, l'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale è calcolato previa determinazione dell'indice sintetico relativo a ciascun stato di avanzamento dei lavori, nel rispetto della seguente metodologia:

a) ciascuna voce del computo metrico estimativo è attribuita ad una sola delle tipologie omogenee di lavorazioni (TOL), tenuto conto delle declaratorie di cui alla Tabella A.2., dando precedenza alle TOL specializzate. Tale attribuzione è esplicitata all'interno dei documenti iniziali di gara;

b) i costi della sicurezza, determinati nel computo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono ripartiti tra le TOL individuate ai sensi della lettera a), in base all'incidenza dei costi della sicurezza sulle singole lavorazioni o proporzionalmente alla incidenza percentuale di ciascuna di esse sull'importo dei lavori. Tale attribuzione è esplicitata all'interno dei documenti iniziali di gara;

c) è determinato il peso percentuale di ogni TOL individuata ai sensi della lettera a), calcolato attraverso il rapporto tra l'importo complessivo delle lavorazioni associate alla singola TOL e l'importo complessivo dei lavori dell'appalto, compresi costi della sicurezza;

d) per ogni stato di avanzamento dei lavori contrattualmente previsto, è calcolato uno specifico indice sintetico basato sulle sole TOL rendicontate e sulle relative voci di prezzo, senza considerare nel calcolo stesso i costi della sicurezza;



e) il calcolo dell'indice sintetico specifico di ciascun stato di avanzamento lavori è effettuato secondo la formula di cui all'articolo 4, comma 3, lettera c), applicata alle sole TOL associate alle voci di prezzo rendicontate, tenuto conto dei relativi pesi percentuali, calcolati rispetto all'importo complessivo dello stato di avanzamento dei lavori; il calcolo è effettuato sulla base dei prezzi a base di gara;

f) il calcolo dell'importo dello stato di avanzamento lavori revisionale, comprensivo del costo della sicurezza, è effettuato mediante le seguenti formule:

Se  $((I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo}) \geq 0,03$  e  $((I_{SSALpx} - I_{SSALmo}) / I_{SSALmo} - 0,03) \geq 0$  allora si applica la formula

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpx} * 0,9 * [((I_{SSALpx} - I_{SSALmo}) / I_{SSALmo}) - 0,03]$$

Se  $((I_{Spx} - I_{Smo}) / I_{Smo}) \leq -0,03$  e  $((I_{SSALpx} - I_{SSALmo}) / I_{SSALmo} + 0,03) \leq 0$  allora si applica la formula

$$SAL_{rpx} = SAL_{cpx} * 0,9 * [((I_{SSALpx} - I_{SSALmo}) / I_{SSALmo}) + 0,03]$$

Negli altri casi, non viene applicata la revisione prezzi al SAL.

Nelle formule di cui sopra:

$SAL_{rpx}$  è il SAL revisionale relativo al periodo x di maturazione del SAL;

$SAL_{cpx}$  è il SAL relativo all'importo maturato(2) nel periodo x di maturazione del SAL, calcolato ai prezzi contrattuali indicati in sede di offerta;

$I_{Spx}$  è il valore più aggiornato dell'indice sintetico del progetto rispetto al periodo x di maturazione del SAL;

$I_{Smo}$  è il valore dell'indice sintetico relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo;

$I_{SSALpx}$  è il valore più aggiornato dell'indice sintetico del SAL rispetto al periodo x di maturazione del SAL;

$I_{SSALmo}$  è il valore dell'indice sintetico del SAL relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo.

2. In caso di applicazione della presente metodologia, l'indice sintetico di cui all'articolo 4, calcolato considerando sempre tutti gli indici individuati, compresi quelli con peso percentuale inferiore o uguale al 4%, è funzionale esclusivamente alla verifica dell'attivazione dell'istituto della revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 5.

3. Con apposite linee guida pubblicate sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sono forniti aggiornamenti e esempi relativi alla metodologia di calcolo di cui al presente Allegato.

## TABELLA D

(articolo 11)

1. Le stazioni appaltanti utilizzano nei bandi e nelle procedure di gara il sistema di classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) per la descrizione dell'oggetto degli appalti pubblici. Il Common Procurement Vocabulary è un sistema unico europeo di classificazione delle attività utilizzato per descrivere l'oggetto dei contratti da affidare utilizzato con lo scopo di uniformare e standardizzare la descrizione dell'oggetto della gara indicato nel bando a livello europeo, oltre che per fini statistici e di raccolta dati. Tramite i codici CPV gli operatori economici possono ricercare nella banca dati elettronica dove sono pubblicati tutti i bandi europei (TED) le gare pubbliche relative ai propri campi di interesse. Il vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV), adottato dal regolamento (CE)n. 213/2008 è in vigore dal 17.09.2008. Il CPV comprende un vocabolario principale per la descrizione dell'oggetto degli appalti, che poggia su una struttura ad albero di codici che possono avere fino a 9 cifre, ai quali corrisponde una denominazione che descrive le forniture, i lavori o servizi, oggetto del mercato.

2. Al fine della definizione della clausola di revisione dei prezzi di cui all'articolo 60 del codice, le stazioni appaltanti indicano un'associazione tra i codici CPV individuati anche in maniera prevalente, e uno o più indici ISTAT disaggregati (per classificazione ECOICOP relativamente agli indici di prezzi al consumo, o per classificazione ATECO, relativamente agli altri indici) ricompreso tra quelli indicati dal comma 3, lettera b) del medesimo articolo.

3. Per gli appalti associati ad un codice CPV elencato nelle Tabelle D.1., D.2. e D.3., le stazioni appaltanti utilizzano ai fini del calcolo della variazione del prezzo del contratto il corrispondente indice o il relativo sistema di ponderazione di più indici, come individuato nelle seguenti Tabelle.

(2) L'importo maturato è comprensivo degli oneri di sicurezza e al lordo di eventuali recuperi e trattenute.



4. L'elenco dei CPV è suddiviso in tre Tabelle corrispondenti alle seguenti casistiche:

<i>TABELLA D</i>	<i>TIPOLOGIA DI ASSOCIAZIONE</i>	<i>RAZIONALE</i>	<i>PONDERAZIONE</i>
<i>D.1. CPV con associazione univoca ad un indice ISTAT</i>	<i>Univoca</i>	<i>È presente un indice Istat che rappresenta in maniera adeguata la dinamica di prezzo dell'oggetto della fornitura o del servizio identificato con il CPV</i>	<i>No</i>
<i>D.2. CPV con associazione ad uno o più indici ISTAT</i>	<i>Univoca (scelta su diverse opzioni di indici)</i>	<i>Sono presenti diversi indici che, a seconda delle caratteristiche e specificità del contratto, possono rappresentare in maniera adeguata la dinamica di prezzo dell'oggetto della fornitura o del servizio identificato. Si richiede di selezionare un solo indice ritenuto maggiormente rappresentativo</i>	<i>No</i>
	<i>Media ponderata di diversi indici</i>	<i>Sono presenti diversi indici che, a seconda delle caratteristiche e specificità del contratto, possono rappresentare in maniera adeguata la dinamica di prezzo dell'oggetto della fornitura o del servizio identificato anche in ragione dell'eterogeneità del contratto. Si richiede di identificare una struttura di ponderazione che rappresenti il peso specifico di ogni componente del contratto rispetto agli indici ritenuti maggiormente rappresentativi</i>	<i>Si</i>
<i>D.3. CPV con associazione ad uno o più indici ISTAT in cui è necessaria una ponderazione</i>	<i>Media ponderata di diversi indici</i>	<i>Sono presenti diversi indici che concorrono alla migliore rappresentazione della dinamica di prezzo dell'oggetto della fornitura o del servizio identificato con il CPV. Si richiede di identificare una struttura di ponderazione di alcuni o tutti gli indici individuati che rappresenti il peso specifico di ogni componente del contratto</i>	<i>Si</i>

5. La stazione appaltante, al fine di applicare l'istituto della revisione dei prezzi:

a) stabilisce l'oggetto dell'appalto in base alle proprie esigenze, osserva in quale CPV rientra l'oggetto specifico dell'appalto e indica il CPV nel bando di gara e nel disciplinare o capitolato;



b) individua l'associazione fra il CPV selezionato e l'indice o gli indici ISTAT seguendo le associazioni riportate nelle tabelle in Allegato(3);

c) solo nei casi elencati nella Tabella D2 e D3, determina i pesi dei singoli indici ISTAT per la ponderazione in caso di indice composto da più indici ISTAT selezionati nell'associazione al CPV, indicandoli nel bando di gara e nel disciplinare o capitolato.

6. Ai fini dell'operatività della clausola di revisione dei prezzi, al tempo prestabilito la stazione appaltante procede a calcolare la variazione dell'indice o la media ponderata degli indici selezionati nell'associazione al CPV (utilizzando i pesi definiti nei documenti di gara, calcolando la differenza tra il valore al momento della rilevazione e il valore al tempo iniziale  $t_0$ ).

7. La stazione appaltante procede al calcolo della variazione utilizzando la seguente formula:

$$V_t = \frac{I_t - I_0}{I_0} * 100$$

dove  $t = 0$  corrisponde alla data di inizio del primo periodo di rilevazione e  $t = 1, 2, 3, t$  corrisponde alla data di fine del periodo di rilevazione considerato e  $I$  è l'indice utilizzato.

Nei casi elencati nella Tabella D2 e D3, al fine di calcolare la variazione del relativo indice composto, la stazione appaltante utilizza la seguente formula generale:

$$V_t = w_1 \times V_t^{(1)} + w_2 \times V_t^{(2)} + \dots + w_i \times V_t^{(i)}$$

dove  $V_t^{(1)}, V_t^{(2)}, \dots, V_t^{(i)}$  sono le variazioni degli indici individuati e  $w_1, w_2, w_i$  i rispettivi pesi(4)

Ai fini dell'applicazione della precedente formula, la stazione appaltante definisce il sistema di pesi maggiormente adeguato a rappresentare l'oggetto della fornitura o dei servizi, indicandola nel bando o procedura di gara. Nel caso dei servizi ad alta intensità di manodopera l'indice composto scelto dalla stazione appaltante potrà tenere conto dell'indice di retribuzione contrattuale di settore. In questi casi, nel determinare il peso relativo dell'indice di riferimento, la stazione appaltante prende a riferimento il valore stimato dell'incidenza della manodopera del servizio offerto, indicato nel bando di gara.

8. Al momento della individuazione degli indici nei documenti iniziali di gara, le stazioni appaltanti ne verificano l'effettiva disponibilità attraverso consultazione del portale ISTAT.

9. Con apposite linee guida pubblicate sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sono forniti aggiornamenti ed esempi relativi alla metodologia di calcolo di cui al presente Allegato.

10. Al fine di individuare i CPV nelle diverse tabelle di ripartizione, si fornisce l'elenco totale dei CPV e la tabella di ripartizione di competenza.

(3) Qualora l'oggetto della fornitura o del servizio non rientri in quelli riportati nelle Tabelle in Allegato, la stazione appaltante seguendo un criterio di prevalenza rispetto al Codice Ateco e al corrispondente indice Istat, individua un indice che ritiene maggiormente appropriato, anche costruendo una struttura di ponderazione simile a quella proposta nel presente documento.

(4) La somma dei pesi deve necessariamente fare 100%



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
03100000-2	<i>Prodotti dell'agricoltura e dell'orticoltura</i>	<i>D1</i>
03200000-3	<i>Cereali, patate, verdura, frutta e noci</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
03210000-6	<i>Cereali e patate</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
03211000-3	<i>Cereali</i>	<i>D1</i>
03212000-0	<i>Patate e ortaggi secchi</i>	<i>D1</i>
03220000-9	<i>Verdura, frutta e noci</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
03221000-6	<i>Ortaggi</i>	<i>D1</i>
03222000-3	<i>Frutta e frutta con guscio</i>	<i>D1</i>
03300000-2	<i>Prodotti dell'allevamento, della caccia e della pesca</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
03310000-5	<i>Pesce, crostacei e prodotti acquatici</i>	<i>D1</i>
03320000-8	<i>Bovini, bestiame e animali piccoli</i>	<i>D1</i>
03330000-3	<i>Prodotti di animali di allevamento</i>	<i>D1</i>
09100000-0	<i>Combustibili</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
09110000-3	<i>Combustibili solidi</i>	<i>D1</i>
09120000-6	<i>Combustibili gassosi</i>	<i>D1</i>
09130000-9	<i>Petrolio e distillati</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
09131000-6	<i>Cherosene avio</i>	<i>D1</i>
09132000-3	<i>Benzina</i>	<i>D1</i>
09133000-0	<i>Gas di petrolio liquefatto (GPL)</i>	<i>D1</i>
09134000-7	<i>Gasoli</i>	<i>D1</i>
09135000-4	<i>Oli combustibili</i>	<i>D1</i>
09200000-1	<i>Prodotti derivati da petrolio, carbone e oli</i>	<i>D1</i>
09300000-2	<i>Elettricità, riscaldamento, energia solare e nucleare</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
09310000-5	<i>Elettricità</i>	<i>D1</i>
09320000-8	<i>Vapore, acqua calda e prodotti affini</i>	<i>D1</i>
09330000-1	<i>Energia solare</i>	<i>D1</i>
14200000-3	<i>Sabbia e argilla</i>	<i>D1</i>
14300000-4	<i>Prodotti inorganici chimici e fertilizzanti minerali</i>	<i>D1</i>
14400000-5	<i>Sale e cloruro di sodio puro</i>	<i>D1</i>
14500000-6	<i>Prodotti affini delle miniere e delle cave</i>	<i>D1</i>
14600000-7	<i>Minerali metalliferi e leghe</i>	<i>D1</i>
14700000-8	<i>Metalli di base</i>	<i>D1</i>
14800000-9	<i>Prodotti vari di minerali non metallici</i>	<i>D1</i>
15100000-9	<i>Prodotti di origine animale, carne e prodotti a base di carne</i>	<i>D1</i>
15200000-0	<i>Pesci preparati e conserve di pesce</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
15300000-1	<i>Frutta, verdura e prodotti affini</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
15310000-4	<i>Patate e prodotti a base di patate</i>	<i>D1</i>
15320000-7	<i>Succhi di frutta e di verdura</i>	<i>D1</i>
15330000-0	<i>Frutta e verdura trasformata</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
15331000-7	<i>Verdura trasformata</i>	<i>D1</i>
15332000-4	<i>Frutta e noci trasformate</i>	<i>D1</i>
15400000-2	<i>Oli e grassi animali o vegetali</i>	<i>D1</i>
15500000-3	<i>Prodotti lattiero-caseari</i>	<i>D1</i>
15600000-4	<i>Prodotti della macinazione, amido e prodotti amilacei</i>	<i>D1</i>
15700000-5	<i>Mangimi per bestiame</i>	<i>D1</i>
15800000-6	<i>Prodotti alimentari vari</i>	<i>D1</i>
15900000-7	<i>Bevande, tabacco e prodotti affini</i>	<i>D1</i>
16100000-6	<i>Macchinari agricoli e silvicoli per la lavorazione e coltivazione del suolo</i>	<i>D1</i>
16300000-8	<i>Macchinari per la raccolta delle messi</i>	<i>D1</i>
16400000-9	<i>Macchinari a spruzzo per orticoltura o agricoltura</i>	<i>D1</i>
16500000-0	<i>Rimorchi e semirimorchi autocaricanti o scaricanti per uso agricolo</i>	<i>D1</i>
16600000-1	<i>Macchinari specialistici per l'agricoltura o la silvicoltura</i>	<i>D1</i>
16700000-2	<i>Trattori</i>	<i>D1</i>
16800000-3	<i>Parti di macchinari per l'agricoltura e la silvicoltura</i>	<i>D1</i>
18100000-0	<i>Indumenti ad uso professionale, indumenti speciali da lavoro e accessori</i>	<i>D1</i>
18200000-1	<i>Indumenti esterni</i>	<i>D1</i>
18300000-2	<i>Indumenti</i>	<i>D1</i>
18400000-3	<i>Indumenti speciali ed accessori</i>	<i>D1</i>
18500000-4	<i>Gioielli, orologi e articoli affini</i>	<i>D1</i>
18600000-5	<i>Pellicce e articoli di pelliccia</i>	<i>D1</i>
18800000-7	<i>Calzature</i>	<i>D1</i>
18900000-8	<i>Bagagli, selleria, sacchi e borse</i>	<i>D1</i>
19100000-7	<i>Cuoio</i>	<i>D1</i>
19200000-8	<i>Tessuti e articoli connessi</i>	<i>D1</i>
19400000-0	<i>Filati e filo tessile</i>	<i>D1</i>
19500000-1	<i>Materiali di gomma e plastica</i>	<i>D1</i>
19600000-2	<i>Cascami di pelle, tessili, di gomma e di plastica</i>	<i>D1</i>
19700000-3	<i>Gomma e fibre sintetiche</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
19710000-6	<i>Gomma sintetica</i>	<i>D1</i>
19720000-9	<i>Fibre sintetiche</i>	<i>D1</i>
19730000-2	<i>Fibre artificiali</i>	<i>D1</i>
22100000-1	<i>Libri, opuscoli e pieghevoli</i>	<i>D2</i>
22200000-2	<i>Quotidiani, riviste specializzate, periodici e settimanali</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
22300000-3	<i>Cartoline postali, biglietti di auguri ed altri stampati</i>	<i>D1</i>
22400000-4	<i>Francobolli, moduli di assegni, banconote, azioni, pubblicità professionale, cataloghi e manuali</i>	<i>D1</i>
22500000-5	<i>Cliché, cilindri o altro materiale per la stampa</i>	<i>D1</i>
22600000-6	<i>Inchiostri</i>	<i>D1</i>
22800000-8	<i>Registri o libri contabili, classificatori, moduli ed altri articoli di cancelleria stampati in carta o cartone</i>	<i>D1</i>
22900000-9	<i>Stampati di vario tipo</i>	<i>D1</i>
24100000-5	<i>Gas</i>	<i>D1</i>
24200000-6	<i>Coloranti e pigmenti</i>	<i>D1</i>
24300000-7	<i>Sostanze chimiche di base organiche e inorganiche</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
24310000-0	<i>Sostanze chimiche di base inorganiche</i>	<i>D1</i>
24320000-3	<i>Prodotti chimici di base organici</i>	<i>D1</i>
24400000-8	<i>Fertilizzanti e composti azotati</i>	<i>D1</i>
24500000-9	<i>Materie plastiche in forme primarie</i>	<i>D1</i>
24600000-0	<i>Esplosivi</i>	<i>D1</i>
24900000-3	<i>Prodotti chimici fini e vari</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
24910000-6	<i>Colle</i>	<i>D1</i>
24920000-9	<i>Oli essenziali</i>	<i>D1</i>
30100000-0	<i>Macchine per ufficio, attrezzature e forniture, esclusi i computer, le stampanti e i mobili</i>	<i>D1</i>
30120000-6	<i>Fotocopiatrici e stampanti offset</i>	<i>D1</i>
30125000-1	<i>"Parti e accessori per fotocopiatrici [NB: include cartucce e toner]"</i>	<i>D1</i>
30190000-7	<i>Macchinari, attrezzature e forniture varie</i>	<i>D1</i>
30197000-6	<i>Attrezzatura minuta per uffici</i>	<i>D1</i>
30197630-1	<i>Carta da stampa</i>	<i>D2</i>
30199000-0	<i>Articoli di cancelleria ed altri articoli di carta</i>	<i>D1</i>
30200000-1	<i>Apparecchiature informatiche e forniture</i>	<i>D1</i>
31100000-7	<i>Motori, generatori e trasformatori elettrici</i>	<i>D1</i>
31200000-8	<i>Apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'energia elettrica</i>	<i>D1</i>
31300000-9	<i>Fili e cavi isolati</i>	<i>D1</i>
31400000-0	<i>Accumulatori, pile e batterie primarie</i>	<i>D1</i>
31500000-1	<i>Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche</i>	<i>D1</i>
31600000-2	<i>Attrezzature e apparecchiature elettriche</i>	<i>D1</i>
31700000-3	<i>Materiale elettronico, elettromeccanico ed elettrotecnico</i>	<i>D1</i>
32200000-5	<i>Apparecchi trasmettenti per radiotelefonìa, radiotelegrafia, radiodiffusione e televisione</i>	<i>D1</i>
32250000-0	<i>Telefoni portatili</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
32300000-6	<i>Ricevitori radiofonici e televisivi e apparecchi per la registrazione o la riproduzione del suono o dell'immagine</i>	<i>D1</i>
32320000-2	<i>Apparecchiature audiovisive e televisive</i>	<i>D1</i>
32323000-3	<i>Schermi video</i>	<i>D1</i>
32323500-8	<i>Sistema di videosorveglianza</i>	<i>D2</i>
32324000-0	<i>Televisori</i>	<i>D1</i>
32330000-5	<i>Apparecchi per registrazione e riproduzione di suoni e immagini</i>	<i>D1</i>
32333200-8	<i>Videocamere</i>	<i>D1</i>
32340000-8	<i>Microfoni e altoparlanti</i>	<i>D1</i>
32350000-1	<i>Parti di apparecchiature audio e video</i>	<i>D1</i>
32400000-7	<i>Network</i>	<i>D1</i>
32500000-8	<i>Materiali per telecomunicazioni</i>	<i>D1</i>
32521000-1	<i>Cavi per telecomunicazioni</i>	<i>D1</i>
32552100-8	<i>Apparecchi telefonici</i>	<i>D1</i>
32561000-3	<i>Connessioni a fibre ottiche</i>	<i>D1</i>
32562000-0	<i>Cavi a fibre ottiche</i>	<i>D1</i>
32572000-3	<i>Cavi per comunicazioni</i>	<i>D1</i>
33100000-1	<i>Apparecchiature mediche</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
33110000-4	<i>Immaginografia ad uso medico, dentistico e veterinario</i>	<i>D1</i>
33120000-7	<i>Sistemi di registrazione e dispositivi di esplorazione</i>	<i>D1</i>
33130000-0	<i>Strumenti e dispositivi odontoiatrici e di sottospecialità</i>	<i>D1</i>
33140000-3	<i>Materiali medici</i>	<i>D1</i>
33150000-6	<i>Dispositivi per radioterapia, meccanoterapia, elettroterapia e terapia fisica</i>	<i>D1</i>
33160000-9	<i>Tecnica operatoria</i>	<i>D1</i>
33170000-2	<i>Anestesia e rianimazione</i>	<i>D1</i>
33180000-5	<i>Sostegno funzionale</i>	<i>D1</i>
33190000-8	<i>Dispositivi e prodotti medici vari</i>	<i>D1</i>
33700000-7	<i>Prodotti per la cura personale</i>	<i>D1</i>
33710000-0	<i>Profumi, articoli di toletta e preservativi</i>	<i>D1</i>
33720000-3	<i>Rasoi e set per manicure o pedicure</i>	<i>D1</i>
33730000-6	<i>Prodotti per la cura degli occhi e lenti correttive</i>	<i>D1</i>
33740000-9	<i>Prodotti per la cura delle mani e delle unghie</i>	<i>D1</i>
33750000-2	<i>Prodotti per la cura dei neonati</i>	<i>D1</i>
33751000-9	<i>Pannolini monouso</i>	<i>D1</i>
33760000-5	<i>Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli</i>	<i>D1</i>
33770000-8	<i>Salviette igieniche di carta</i>	<i>D1</i>
33790000-4	<i>Articoli di vetro per laboratorio, uso igienico o farmaceutico</i>	<i>D1</i>
33900000-9	<i>Attrezzature e forniture per autopsie e obitorio</i>	<i>D1</i>
34100000-8	<i>Veicoli a motore</i>	<i>D1</i>
34200000-9	<i>Carrozzerie; rimorchi o semirimorchi</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
34300000-0	<i>Parti ed accessori di autoveicoli e motori dei veicoli</i>	<i>D1</i>
34400000-1	<i>Motocicli, biciclette e sidecar</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
34410000-4	<i>Motocicli</i>	<i>D1</i>
34420000-7	<i>Motoscooter e cicli con motori ausiliari</i>	<i>D1</i>
34430000-0	<i>Biciclette</i>	<i>D1</i>
34900000-6	<i>Varie attrezzature di trasporto e parti di ricambio</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
34920000-2	<i>Attrezzature stradali</i>	<i>D2</i>
34930000-5	<i>Attrezzature marittime</i>	<i>D2</i>
34940000-8	<i>Attrezzature ferroviarie</i>	<i>D2</i>
34950000-1	<i>Strutture portanti</i>	<i>D2</i>
34960000-4	<i>Apparecchiature aeroportuali</i>	<i>D2</i>
34970000-7	<i>Attrezzature di monitoraggio del traffico</i>	<i>D2</i>
34980000-0	<i>Biglietti di trasporto</i>	<i>D1</i>
34990000-3	<i>Attrezzature di controllo, di sicurezza, di segnalazione e di illuminazione</i>	<i>D2</i>
34992000-7	<i>Cartelli stradali e cartelli stradali luminosi</i>	<i>D2</i>
34993000-4	<i>Illuminazione stradale</i>	<i>D1</i>
35100000-5	<i>Apparecchiature di emergenza e di sicurezza</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
35110000-8	<i>Attrezzature antincendio, di salvataggio e di sicurezza</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
35111000-5	<i>Attrezzature di lotta antincendio</i>	<i>D1</i>
35112000-2	<i>Attrezzature di salvataggio e di emergenza</i>	<i>D1</i>
35113000-9	<i>Attrezzature per la sicurezza</i>	<i>D1</i>
35120000-1	<i>Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza</i>	<i>D1</i>
35800000-2	<i>Attrezzature individuali e di supporto</i>	<i>D1</i>
37300000-1	<i>Strumenti musicali e loro parti</i>	<i>D1</i>
37400000-2	<i>Articoli ed attrezzature sportive</i>	<i>D1</i>
37500000-3	<i>Giochi e giocattoli, attrazioni da fiera</i>	<i>D1</i>
37800000-6	<i>Articoli per lavori di artigianato e artistici</i>	<i>D1</i>
38100000-6	<i>Strumenti per la navigazione e la meteorologia</i>	<i>D1</i>
38200000-7	<i>Strumenti geologici e geofisici</i>	<i>D1</i>
38300000-8	<i>Strumenti di misurazione</i>	<i>D1</i>
38400000-9	<i>Strumenti per il controllo di caratteristiche fisiche</i>	<i>D1</i>
38500000-0	<i>Apparecchi di prova e controllo</i>	<i>D1</i>
38600000-1	<i>Strumenti ottici</i>	<i>D1</i>
38700000-2	<i>Registratori di presenza e simili; parchimetri</i>	<i>D1</i>
38800000-3	<i>Attrezzature di controllo dei processi industriali e attrezzature di controllo a distanza</i>	<i>D1</i>
38900000-4	<i>Strumenti vari di valutazione o prova</i>	<i>D1</i>
39100000-3	<i>Mobili</i>	<i>D1</i>
39200000-4	<i>Arredamento</i>	<i>D1</i>
39300000-5	<i>Attrezzature varie</i>	<i>D2</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
39500000-7	<i>Articoli tessili</i>	<i>D2</i>
39700000-9	<i>Apparecchi domestici</i>	<i>D2</i>
39800000-0	<i>Prodotti per pulire e lucidare</i>	<i>D2</i>
41100000-0	<i>Acqua naturale</i>	<i>D2</i>
42100000-0	<i>Macchinari per la produzione e l'uso di energia meccanica</i>	<i>D1</i>
42200000-8	<i>Macchine per il trattamento di alimenti, bevande e tabacco e relative parti</i>	<i>D1</i>
42300000-9	<i>Fornaci, inceneritori e forni industriali o da laboratorio</i>	<i>D1</i>
42400000-0	<i>Apparecchiature di sollevamento e movimentazione e loro parti</i>	<i>D1</i>
42500000-1	<i>Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione</i>	<i>D1</i>
42600000-2	<i>Macchine utensili</i>	<i>D1</i>
42700000-3	<i>Macchinari per l'industria tessile, dell'abbigliamento e della concia</i>	<i>D1</i>
42800000-4	<i>Macchinari per la fabbricazione della carta e del cartone</i>	<i>D1</i>
42900000-5	<i>Macchinari vari per usi generali e specifici</i>	<i>D2</i>
43100000-4	<i>Macchine per l'industria mineraria</i>	<i>D1</i>
43200000-5	<i>Macchinari per movimento terra ed escavazione e relative parti</i>	<i>D1</i>
43300000-6	<i>Macchinari e attrezzature per costruzione</i>	<i>D1</i>
43400000-7	<i>Macchinari per la preparazione dei minerali e la modellazione di forme per fonderia</i>	<i>D1</i>
43500000-8	<i>Veicoli cingolati</i>	<i>D1</i>
43600000-9	<i>Parti di macchine per miniere, cave e cantieri</i>	<i>D1</i>
43700000-0	<i>Macchinari per la metallurgia e loro parti</i>	<i>D1</i>
43800000-1	<i>Impianti per officine</i>	<i>D1</i>
44100000-1	<i>Materiali per costruzione e articoli connessi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44110000-4	<i>Materiali per costruzione</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44111000-1	<i>Materiali da costruzione</i>	<i>D2</i>
44112000-8	<i>Strutture varie di costruzioni</i>	<i>D2</i>
44113000-5	<i>Materiali per costruzione stradale</i>	<i>D2</i>
44114000-2	<i>Calcestruzzo</i>	<i>D2</i>
44115000-9	<i>Impianti per edifici</i>	<i>D2</i>
44130000-0	<i>Condotte fognarie</i>	<i>D1</i>
44140000-3	<i>Prodotti connessi ai materiali da costruzione</i>	<i>D1</i>
44160000-9	<i>Condutture, tubi, tubazioni, alloggiamenti, tubaggi e articoli connessi</i>	<i>D1</i>
44170000-2	<i>Piastre, fogli, strisce e lamine connessi a materiali da costruzione</i>	<i>D1</i>
44190000-8	<i>Materiali da costruzione vari</i>	<i>D2</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
44200000-2	<i>Prodotti strutturali</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44210000-5	<i>Strutture e parti di strutture</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44211000-2	<i>Edifici prefabbricati</i>	<i>D2</i>
44212000-9	<i>Prodotti strutturali e parti tranne edifici prefabbricati</i>	<i>D2</i>
44220000-8	<i>Falegnameria per costruzioni</i>	<i>D1</i>
44230000-1	<i>Carpenteria per costruzioni</i>	<i>D1</i>
44300000-3	<i>Cavi, fili metallici e prodotti affini</i>	<i>D1</i>
44400000-4	<i>Prodotti fabbricati vari e articoli affini</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44410000-7	<i>Articoli per il bagno e la cucina</i>	<i>D1</i>
44420000-0	<i>Prodotti utilizzati nella costruzione</i>	<i>D1</i>
44430000-3	<i>Protezioni blindate</i>	<i>D2</i>
44440000-6	<i>Cuscinetti</i>	<i>D1</i>
44460000-2	<i>Puntelli e travi per miniera</i>	<i>D2</i>
44470000-5	<i>Prodotti in ghisa</i>	<i>D2</i>
44480000-8	<i>Attrezzature varie di protezione antincendio</i>	<i>D2</i>
44500000-5	<i>Utensili, serrature, chiavi, cerniere, chiusure, catene e molle</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
44510000-8	<i>Utensili</i>	<i>D1</i>
44520000-1	<i>Serrature, chiavi e cerniere</i>	<i>D1</i>
44530000-4	<i>Elementi di fissaggio</i>	<i>D1</i>
44540000-7	<i>Catene</i>	<i>D1</i>
44550000-0	<i>Molle</i>	<i>D1</i>
44600000-6	<i>Cisterne, serbatoi e contenitori radiatori e caldaie per riscaldamento centrale</i>	<i>D1</i>
44800000-8	<i>Pitture, vernici e mastici</i>	<i>D1</i>
44900000-9	<i>Pietra da costruzione, pietra calcare, gesso e ardesia</i>	<i>D1</i>
45500000-2	<i>"Noleggio di macchinari e attrezzature per lavori edili e di genio civile con operatore.</i>	<i>D2</i>
48100000-9	<i>Pacchetti software specifici per l'industria</i>	<i>D2</i>
48200000-0	<i>Pacchetti software per reti, Internet e intranet</i>	<i>D2</i>
48300000-1	<i>Pacchetti software per creazione di documenti, disegno, trattamento delle immagini, pianificazione e produttività</i>	<i>D2</i>
48400000-2	<i>Pacchetti software per transazioni commerciali e personali</i>	<i>D2</i>
48500000-3	<i>Pacchetti software di comunicazione e multimedia</i>	<i>D2</i>
48600000-4	<i>Pacchetti software operativi e base dati</i>	<i>D2</i>
48700000-5	<i>Utilities per pacchetti software</i>	<i>D2</i>
48800000-6	<i>Sistemi e server di informazione</i>	<i>D2</i>
48820000-2	<i>Server</i>	<i>D1</i>
48900000-7	<i>Pacchetti software e sistemi informatici vari</i>	<i>D2</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
50100000-6	<i>Servizi di riparazione, manutenzione e affini di veicoli e attrezzature connesse</i>	<i>D1</i>
50200000-7	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi a trasporti aerei, ferroviari, strade e servizi marittimi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
50210000-0	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi ai trasporti aerei e altre attrezzature</i>	<i>D1</i>
50220000-3	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle ferrovie ed altre attrezzature</i>	<i>D1</i>
50230000-6	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
50232000-0	<i>Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori</i>	<i>D3</i>
50240000-9	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini relativi alle navi ed altre attrezzature</i>	<i>D2</i>
50300000-8	<i>Servizi di riparazione, manutenzione e servizi affini connessi a personal computer, attrezzature d'ufficio, apparecchiature per telecomunicazione e impianti audiovisivi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
50310000-1	<i>Manutenzione e riparazione di macchine per ufficio</i>	<i>D3</i>
50312000-5	<i>Manutenzione e riparazione di attrezzatura informatica</i>	<i>D3</i>
50320000-4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di computer personali</i>	<i>D3</i>
50330000-7	<i>Servizi di manutenzione di attrezzature per telecomunicazioni</i>	<i>D3</i>
50331000-4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di linee per telecomunicazioni</i>	<i>D3</i>
50332000-1	<i>Servizi di manutenzione di infrastrutture per telecomunicazioni</i>	<i>D3</i>
50333000-8	<i>Servizi di manutenzione di attrezzature per radiocomunicazioni</i>	<i>D3</i>
50334000-5	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature telefoniche e telegrafiche</i>	<i>D3</i>
50334140-8	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di apparecchi telefonici</i>	<i>D3</i>
50340000-0	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audiovisive ed ottiche</i>	<i>D3</i>
50400000-9	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature mediche e di precisione</i>	<i>D1</i>
50413200-5	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio</i>	<i>D1</i>
50500000-0	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari</i>	<i>D1</i>
50610000-4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza</i>	<i>D1</i>
50700000-2	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
50710000-5	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
50711000-2	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici</i>	<i>D2</i>
50712000-9	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici</i>	<i>D2</i>
50720000-8	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali</i>	<i>D2</i>
50730000-1	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento</i>	<i>D2</i>
50740000-4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili</i>	<i>D3</i>
50750000-7	<i>Servizi di manutenzione di ascensori</i>	<i>D3</i>
50760000-0	<i>Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici</i>	<i>D1</i>
50800000-3	<i>Servizi di riparazione e manutenzione vari</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
50820000-9	<i>Servizi di riparazione di articoli in cuoio</i>	<i>D2</i>
50830000-2	<i>Servizi di riparazione di indumenti e tessuti</i>	<i>D2</i>
50850000-8	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di mobili</i>	<i>D3</i>
50860000-1	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di strumenti musicali</i>	<i>D3</i>
51100000-3	<i>Servizi di installazione di attrezzature elettriche e meccaniche</i>	<i>D1</i>
51200000-4	<i>Servizi di installazione di attrezzature di misurazione, controllo, collaudo e navigazione</i>	<i>D1</i>
51300000-5	<i>Servizi di installazione di apparecchiature di comunicazione</i>	<i>D1</i>
51400000-6	<i>Servizi di installazione di attrezzature medico-chirurgiche</i>	<i>D1</i>
51500000-7	<i>Servizi di installazione di macchinari e attrezzature</i>	<i>D1</i>
51600000-8	<i>Servizi di installazione di computer e apparecchiature per ufficio</i>	<i>D1</i>
51700000-9	<i>Servizi di installazione di attrezzature antincendio</i>	<i>D1</i>
51800000-0	<i>Servizi di installazione di contenitori in metallo</i>	<i>D1</i>
51900000-1	<i>Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo</i>	<i>D1</i>
55100000-1	<i>Servizi alberghieri</i>	<i>D1</i>
55200000-2	<i>Campeggi ed altre sistemazioni non alberghiere</i>	<i>D1</i>
55300000-3	<i>Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti</i>	<i>D3</i>
55400000-4	<i>Servizi di mescolta di bevande</i>	<i>D1</i>
55500000-5	<i>Servizi di mensa e servizi di catering</i>	<i>D3</i>
55900000-9	<i>Servizi di vendita al dettaglio</i>	<i>D3</i>
60100000-9	<i>Servizi di trasporto terrestre</i>	<i>D2</i>
60120000-5	<i>Servizi di taxi</i>	<i>D1</i>
60180000-3	<i>"Noleggio di veicoli per trasporto merci con autista.</i>	<i>D2</i>
60200000-0	<i>Servizi di trasporto ferroviario</i>	<i>D1</i>
60300000-1	<i>Servizi di trasporto mediante condutture</i>	<i>D1</i>
60400000-2	<i>Servizi di trasporto aereo</i>	<i>D2</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
60440000-4	<i>Servizi aerei e affini</i>	<i>D1</i>
60600000-4	<i>Trasporti e servizi affini per via d'acqua</i>	<i>D2</i>
63100000-0	<i>Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
63110000-3	<i>Servizi di movimentazione e magazzinaggio</i>	<i>D1</i>
63120000-6	<i>Servizi di magazzinaggio e deposito merci</i>	<i>D1</i>
63500000-4	<i>Servizi di agenzie di viaggio, operatori turistici e servizi di assistenza turistica</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
63510000-7	<i>Servizi di agenzie di viaggi e servizi affini</i>	<i>D2</i>
63520000-0	<i>Servizi di agenzie di trasporto</i>	<i>D1</i>
63700000-6	<i>Servizi di supporto al trasporto terrestre, per via d'acqua e aereo</i>	<i>D1</i>
64100000-7	<i>Servizi di poste e corriere</i>	<i>D1</i>
64200000-8	<i>Servizi di telecomunicazione</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
64210000-1	<i>Servizi telefonici e di trasmissione dati</i>	<i>D2</i>
64220000-4	<i>Servizi di telecomunicazione, esclusi i servizi telefonici e i servizi di trasmissione dati</i>	<i>D1</i>
65100000-4	<i>Erogazione di acqua e servizi connessi</i>	<i>D1</i>
65200000-5	<i>Erogazione di gas e servizi connessi</i>	<i>D1</i>
65300000-6	<i>Erogazione di energia elettrica e servizi connessi</i>	<i>D1</i>
65500000-8	<i>Servizi di lettura contatori</i>	<i>D2</i>
71200000-0	<i>Servizi architettonici e servizi affini</i>	<i>D1</i>
71300000-1	<i>Servizi di ingegneria</i>	<i>D2</i>
71317000-3	<i>Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di rischi</i>	<i>D1</i>
71317200-5	<i>Servizi sanitari e di sicurezza</i>	<i>D1</i>
71400000-2	<i>Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica</i>	<i>D1</i>
71500000-3	<i>Servizi connessi alla costruzione</i>	<i>D1</i>
71600000-4	<i>Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza</i>	<i>D2</i>
71700000-5	<i>Servizi di monitoraggio e controllo</i>	<i>D1</i>
71800000-6	<i>Servizi di consulenza per la fornitura di acqua e lo smaltimento dei rifiuti</i>	<i>D1</i>
71900000-7	<i>Servizi di laboratorio</i>	<i>D1</i>
72100000-6	<i>Servizi di consulenza per attrezzature informatiche</i>	<i>D1</i>
72200000-7	<i>Programmazione di software e servizi di consulenza</i>	<i>D1</i>
72300000-8	<i>Servizi di elaborazione dati</i>	<i>D1</i>
72400000-4	<i>Servizi di Internet</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
72410000-7	<i>Servizi di provider</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
72411000-4	<i>Fornitori di servizi Internet (ISP)</i>	<i>D1</i>
72412000-1	<i>Fornitori di servizi di posta elettronica</i>	<i>D1</i>
72413000-8	<i>Servizi di progettazione di siti per il World wide web (WWW)</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
72414000-5	<i>Fornitori di motori di ricerca per il web</i>	<i>D1</i>
72415000-2	<i>Servizi di host per operazioni connesse a siti del World wide web (WWW)</i>	<i>D1</i>
72416000-9	<i>Fornitori di servizi di applicazioni</i>	<i>D1</i>
72417000-6	<i>Nomi di dominio di Internet</i>	<i>D1</i>
72420000-0	<i>Servizi di programmazione di Internet</i>	<i>D1</i>
72500000-0	<i>Servizi informatici</i>	<i>D2</i>
72600000-6	<i>Servizi di consulenza e assistenza informatica</i>	<i>D1</i>
72700000-7	<i>Servizi per rete informatica</i>	<i>D1</i>
72800000-8	<i>Servizi di audit e collaudo informatico</i>	<i>D1</i>
72900000-9	<i>Servizi di back-up informatico e di conversione informatica di cataloghi</i>	<i>D1</i>
75100000-7	<i>Servizi di pubblica amministrazione</i>	<i>D2</i>
75200000-8	<i>Servizi forniti all'intera collettività</i>	<i>D2</i>
77100000-1	<i>Servizi agricoli</i>	<i>D3</i>
77200000-2	<i>Servizi forestali</i>	<i>D3</i>
77300000-3	<i>Servizi di orticoltura</i>	<i>D3</i>
77400000-4	<i>Servizi zoologici</i>	<i>D3</i>
77500000-5	<i>Servizi zootecnici</i>	<i>D3</i>
77600000-6	<i>Servizi di caccia</i>	<i>D3</i>
77700000-7	<i>Servizi connessi alla pesca</i>	<i>D3</i>
77800000-8	<i>Servizi connessi all'acquacoltura</i>	<i>D3</i>
77900000-9	<i>Servizi connessi all'apicoltura</i>	<i>D3</i>
79100000-5	<i>Servizi giuridici</i>	<i>D1</i>
79200000-6	<i>Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali</i>	<i>D1</i>
79223000-3	<i>Servizi di agenti di dogana</i>	<i>D1</i>
79300000-7	<i>Ricerca di mercato ed economica, indagini e statistiche</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
79310000-0	<i>Servizi di ricerche di mercato</i>	<i>D3</i>
79311210-2	<i>Servizi di indagini telefoniche</i>	<i>D3</i>
79400000-8	<i>Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi</i>	<i>D2</i>
79500000-9	<i>Servizi di ufficio</i>	<i>D1</i>
79511000-9	<i>Servizi di operatore telefonico</i>	<i>D1</i>
79512000-6	<i>Centro di raccolta delle chiamate</i>	<i>D1</i>
79530000-8	<i>Servizi di traduzione</i>	<i>D1</i>
79540000-1	<i>Servizi di interpretariato</i>	<i>D1</i>
79600000-0	<i>Servizi di assunzione</i>	<i>D1</i>
79700000-1	<i>Servizi di investigazione e sicurezza</i>	<i>D2</i>
79800000-2	<i>Servizi di stampa e affini</i>	<i>D1</i>
79900000-3	<i>Servizi commerciali vari ed altri servizi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
79920000-9	<i>Servizi di imballaggio e servizi affini</i>	<i>D3</i>
79930000-2	<i>Servizi di design specializzato</i>	<i>D1</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
79940000-5	<i>Servizi di organismi di riscossione</i>	D2
79950000-8	<i>Servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi</i>	D2
79960000-1	<i>Servizi fotografici e servizi ausiliari</i>	D1
79970000-4	<i>Servizi di editoria</i>	D2
79990000-0	<i>Servizi aziendali vari</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
79991000-7	<i>Servizi di gestione delle scorte</i>	D2
79992000-4	<i>Servizi di accoglienza</i>	D2
79993000-1	<i>Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti</i>	D2
79994000-8	<i>Servizi di amministrazione contratti</i>	D1
79995000-5	<i>Servizi di amministrazione di biblioteche</i>	D1
79996000-2	<i>Servizi di organizzazione commerciale</i>	D2
79997000-9	<i>Servizi di viaggi commerciali</i>	D2
79998000-6	<i>Servizi di assistenza professionale</i>	D1
79999000-3	<i>Servizi di scansione e fatturazione</i>	D1
80500000-9	<i>Servizi di formazione</i>	D1
85100000-0	<i>Servizi sanitari</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
851110000-3	<i>Servizi ospedalieri e affini</i>	D1
85111000-0	<i>Servizio di sterilizzazione di strumentario chirurgico [NB: la descrizione del servizio non corrisponde esattamente alla descrizione del CPV]</i>	D3
85200000-1	<i>Servizi veterinari</i>	D1
85300000-2	<i>Servizi di assistenza sociale e servizi affini</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
85310000-5	<i>Servizi di assistenza sociale</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
85311000-2	<i>Servizi di assistenza sociale con alloggio</i>	D2
85312000-9	<i>Servizi di assistenza sociale senza alloggio</i>	D2
85320000-8	<i>Servizi sociali</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
85321000-5	<i>Servizi sociali amministrativi</i>	D2
85322000-2	<i>Programma di azione municipale</i>	D2
85323000-9	<i>Servizi sanitari municipali</i>	D2
90400000-1	<i>Servizi fognari</i>	D2
90500000-2	<i>Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
90510000-5	<i>Trattamento e smaltimento dei rifiuti</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
90511000-2	<i>Servizi di raccolta di rifiuti</i>	D3
90512000-9	<i>Servizi di trasporto di rifiuti</i>	D3
90513000-6	<i>Servizi di trattamento e smaltimento di rifiuti urbani e domestici non pericolosi</i>	D3
90514000-3	<i>Servizi di riciclo dei rifiuti</i>	D3



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
90520000-8	<i>Servizi per rifiuti radioattivi, tossici, medicali e pericolosi</i>	<i>D3</i>
90523300-2	<i>Servizi di sminamento</i>	<i>D3</i>
90530000-1	<i>Gestione di una discarica di rifiuti</i>	<i>D3</i>
90600000-3	<i>Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
90610000-6	<i>Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade</i>	<i>D3</i>
90620000-9	<i>Servizi di sgombero neve</i>	<i>D3</i>
90630000-2	<i>Servizi di lotta contro il gelo</i>	<i>D3</i>
90640000-5	<i>Servizi di pulizia a svuotamento di canali</i>	<i>D3</i>
90670000-4	<i>Servizi di disinfezione e disinfestazione di aree urbane o rurali</i>	<i>D3</i>
90680000-7	<i>Servizi di pulizia di spiagge</i>	<i>D3</i>
90690000-0	<i>Servizi di rimozione di graffiti</i>	<i>D1</i>
90700000-4	<i>Servizi ambientali</i>	<i>D1</i>
90900000-6	<i>Servizi di pulizia e disinfestazione</i>	<i>D2</i>
92300000-4	<i>Servizi di intrattenimento</i>	<i>D1</i>
92400000-5	<i>Servizi di agenzie di stampa</i>	<i>D1</i>
92500000-6	<i>Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali</i>	<i>D1</i>
92600000-7	<i>Servizi sportivi</i>	<i>D1</i>
92700000-8	<i>Servizi di cybercafé</i>	<i>D3</i>
98110000-7	<i>Servizi prestati da organizzazioni commerciali, professionali e specializzate</i>	<i>D1</i>
98200000-5	<i>Servizi di consulenza in materia di pari opportunità</i>	<i>D1</i>
98300000-6	<i>Servizi vari</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
98310000-9	<i>Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco</i>	<i>D1</i>
98310000-9	<i>Servizi di lavanolo o simili (lavanderia industriale) [NB: la descrizione del servizio non corrisponde esattamente alla descrizione del CPV]</i>	<i>D3</i>
98320000-2	<i>Servizi di parrucchiere e trattamenti estetici</i>	<i>D1</i>
98330000-5	<i>Servizi per il benessere fisico</i>	<i>D1</i>
98340000-8	<i>Servizi di alloggio e d'ufficio</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
98341000-5	<i>Servizi di alloggio</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
98341100-6	<i>Servizi di gestione alloggi</i>	<i>D3</i>
98341110-9	<i>Servizi di economia domestica</i>	<i>D3</i>
98341120-2	<i>Servizi di portineria</i>	<i>D3</i>
98341130-5	<i>Servizi di custodia di edifici</i>	<i>D3</i>
98341140-8	<i>Servizi di vigilanza di edifici</i>	<i>D3</i>
98342000-2	<i>Servizi connessi all'ambiente di lavoro</i>	<i>D3</i>
98350000-1	<i>Servizi connessi alle infrastrutture collettive</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>



<i>ELENCO CPV E TABELLE DI PERTINENZA</i>		
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TABELLA</i>
98351000-8	<i>Servizi di gestione di parcheggi</i>	<i>D1</i>
98360000-4	<i>Servizi marini</i>	<i>D1</i>
98370000-7	<i>Servizi funerari e servizi affini</i>	<i>D1</i>
98380000-0	<i>Servizi di canile</i>	<i>D3</i>
98390000-3	<i>Altri servizi</i>	<i>Si vedano CPV di maggior dettaglio</i>
98392000-7	<i>Servizi di trasloco</i>	<i>D3</i>
98393000-4	<i>Servizi di sartoria</i>	<i>D2</i>
98394000-1	<i>Servizi di tappezzeria</i>	<i>D1</i>
98395000-8	<i>Servizi di fabbro</i>	<i>D1</i>

11. La Tabella D.1. reca l'elenco dei 282 CPV (common procurement vocabulary) e le relative associazioni univoche per l'individuazione degli indici Istat di cui all'articolo 60, comma 3, lettera b).

<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*) (**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
03100000-2	<i>Prodotti dell'agricoltura e dell'orticoltura</i>	<i>PC</i>	<i>[0117] Vegetali</i>
03211000-3	<i>Cereali</i>	<i>PC</i>	<i>[0111] Pane e cereali</i>
03212000-0	<i>Patate e ortaggi secchi</i>	<i>PC</i>	<i>[0117] Vegetali</i>
03221000-6	<i>Ortaggi</i>	<i>PC</i>	<i>[0117] Vegetali</i>
03222000-3	<i>Frutta e frutta con guscio</i>	<i>PC</i>	<i>[0116] Frutta</i>
03310000-5	<i>Pesce, crostacei e prodotti acquatici</i>	<i>PC</i>	<i>[0113] Pesci e prodotti ittici</i>
03320000-8	<i>Bovini, bestiame e animali piccoli</i>	<i>PC</i>	<i>[0112] Carni</i>
03330000-3	<i>Prodotti di animali di allevamento</i>	<i>PC</i>	<i>[011410] Latte intero</i>
09110000-3	<i>Combustibili solidi</i>	<i>PC</i>	<i>[0454] Combustibili solidi</i>
09120000-6	<i>Combustibili gassosi</i>	<i>PC</i>	<i>[0452] Gas</i>
09131000-6	<i>Cherosene avio</i>	<i>PC</i>	<i>[0722] Carburanti e lubrificanti per mezzi di trasporto privati</i>
09132000-3	<i>Benzina</i>	<i>PC</i>	<i>[07222] Benzina</i>
09133000-0	<i>Gas di petrolio liquefatto (GPL)</i>	<i>PC</i>	<i>[07223] Altri carburanti per mezzi di trasporto privati</i>
09134000-7	<i>Gasoli</i>	<i>PC</i>	<i>[07221] Gasolio per mezzi di trasporto</i>
09135000-4	<i>Oli combustibili</i>	<i>PC</i>	<i>[07221] Gasolio per mezzi di trasporto</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
09200000-1	Prodotti derivati da petrolio, carbone e oli	PC	[07224] Lubrificanti
09310000-5	Elettricità	PC	[0451] Energia elettrica
09320000-8	Vapore, acqua calda e prodotti affini	PPI	[353] Fornitura di vapore e aria condizionata
09330000-1	Energia solare	PPI	[2711] Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
14200000-3	Sabbia e argilla	PPI	[081] Estrazione di pietra, sabbia e argilla
14300000-4	Prodotti inorganici chimici e fertilizzanti minerali	PPI	[201] Fabbricazione di prodotti chimici di base, di fertilizzanti e composti azotati, di materie plastiche e gomma sintetica in forme primarie
14400000-5	Sale e cloruro di sodio puro	PPI	[089] Estrazione di minerali da cave e miniere nca
14500000-6	Prodotti affini delle miniere e delle cave	PPI	[089] Estrazione di minerali da cave e miniere nca
14600000-7	Minerali metalliferi e leghe	PPI	[07] Estrazione di minerali metalliferi
14700000-8	Metalli di base	PPI	[07] Estrazione di minerali metalliferi
14800000-9	Prodotti vari di minerali non metallici	PPI	[08] Altre attività di estrazione di minerali da cave e miniere
15100000-9	Prodotti di origine animale, carne e prodotti a base di carne	PC	[0112] Carni
15200000-0	Pesci preparati e conserve di pesce	PC	[0113] Pesci e prodotti ittici
15310000-4	Patate e prodotti a base di patate	PC	[01174] Patate
15320000-7	Succhi di frutta e di verdura	PC	[01223] Succhi di frutta e verdura
15331000-7	Verdura trasformata	PC	[0117] Vegetali
15332000-4	Frutta e noci trasformate	PC	[0116] Frutta
15400000-2	Oli e grassi animali o vegetali	PC	[0115] Oli e grassi
15500000-3	Prodotti lattiero-caseari	PC	[0114] Latte, formaggi e uova
15600000-4	Prodotti della macinazione, amido e prodotti amilacei	PC	[0111] Pane e cereali



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
15700000-5	<i>Mangimi per bestiame</i>	<i>PPI</i>	<i>[109] Produzione di prodotti per l'alimentazione degli animali</i>
15800000-6	<i>Prodotti alimentari vari</i>	<i>PC</i>	<i>[011] Prodotti Alimentari</i>
15900000-7	<i>Bevande, tabacco e prodotti affini</i>	<i>PC</i>	<i>[021] Bevande alcoliche</i>
16100000-6	<i>Macchinari agricoli e silvicoli per la lavorazione e coltivazione del suolo</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16300000-8	<i>Macchinari per la raccolta delle messi</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16400000-9	<i>Macchinari a spruzzo per orticoltura o agricoltura</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16500000-0	<i>Rimorchi e semirimorchi autocaricanti o scaricanti per uso agricolo</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16600000-1	<i>Macchinari specialistici per l'agricoltura o la silvicoltura</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16700000-2	<i>Trattori</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
16800000-3	<i>Parti di macchinari per l'agricoltura e la silvicoltura</i>	<i>PPI</i>	<i>[283] Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura</i>
18100000-0	<i>Indumenti ad uso professionale, indumenti speciali da lavoro e accessori</i>	<i>PPI</i>	<i>[1412] Confezione di indumenti da lavoro</i>
18200000-1	<i>Indumenti esterni</i>	<i>PPI</i>	<i>[1413] Confezione di altro abbigliamento esterno</i>
18300000-2	<i>Indumenti</i>	<i>PPI</i>	<i>[14] Confezione di articoli di abbigliamento, confezione di articoli in pelle e pelliccia</i>
18400000-3	<i>Indumenti speciali ed accessori</i>	<i>PPI</i>	<i>[14] Confezione di articoli di abbigliamento, confezione di articoli in pelle e pelliccia</i>
18500000-4	<i>Gioielli, orologi e articoli affini</i>	<i>PC</i>	<i>[1231] Gioielleria ed orologeria</i>
18600000-5	<i>Pellicce e articoli di pelliccia</i>	<i>PPI</i>	<i>[142] Confezione di articoli in pelliccia</i>



<i>Tabella DI</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
18800000-7	<i>Calzature</i>	<i>PPI</i>	<i>[152] Fabbricazione di calzature</i>
18900000-8	<i>Bagagli, selleria, sacchi e borse</i>	<i>PPI</i>	<i>[1512] Fabbricazione di articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria</i>
19100000-7	<i>Cuoio</i>	<i>PPI</i>	<i>[151] Preparazione e concia del cuoio, fabbricazione di articoli da viaggio, borse, pelletteria e selleria, preparazione e tintura di pellicce</i>
19200000-8	<i>Tessuti e articoli connessi</i>	<i>PPI</i>	<i>[13] Industrie tessili</i>
19400000-0	<i>Filati e filo tessile</i>	<i>PPI</i>	<i>[13] Industrie tessili</i>
19500000-1	<i>Materiali di gomma e plastica</i>	<i>PPI</i>	<i>[22] Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche</i>
19600000-2	<i>Cascami di pelle, tessili, di gomma e di plastica</i>	<i>PPI</i>	<i>[13] Industrie tessili</i>
19710000-6	<i>Gomma sintetica</i>	<i>PPI</i>	<i>[2017] Fabbricazione di gomma sintetica in forme primarie</i>
19720000-9	<i>Fibre sintetiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[206] Fabbricazione di fibre sintetiche e artificiali</i>
19730000-2	<i>Fibre artificiali</i>	<i>PPI</i>	<i>[206] Fabbricazione di fibre sintetiche e artificiali</i>
22200000-2	<i>Quotidiani, riviste specializzate, periodici e settimanali</i>	<i>PC</i>	<i>[0952] Giornali e periodici</i>
22300000-3	<i>Cartoline postali, biglietti di auguri ed altri stampati</i>	<i>PPI</i>	<i>[1812] Altra stampa</i>
22400000-4	<i>Francobolli, moduli di assegni, banconote, azioni, pubblicità professionale, cataloghi e manuali</i>	<i>PPI</i>	<i>[1812] Altra stampa</i>
22500000-5	<i>Cliché, cilindri o altro materiale per la stampa</i>	<i>PPI</i>	<i>[1813] Lavorazioni preliminari alla stampa e ai media</i>
22600000-6	<i>Inchiostri</i>	<i>PPI</i>	<i>[203] Fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi sintetici</i>
22800000-8	<i>Registri o libri contabili, classificatori, moduli ed altri articoli di cancelleria stampati in carta o cartone</i>	<i>PPI</i>	<i>[1812] Altra stampa</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
22900000-9	Stampati di vario tipo	PPI	[172] Fabbricazione di articoli di carta e cartone
24100000-5	Gas	PPI	[2011] Fabbricazione di gas industriali
24200000-6	Coloranti e pigmenti	PPI	[2012] Fabbricazione di coloranti e pigmenti
24310000-0	Sostanze chimiche di base inorganiche	PPI	[2013] Fabbricazione di altri prodotti chimici di base inorganici
24320000-3	Prodotti chimici di base organici	PPI	[2014] Fabbricazione di altri prodotti chimici di base organici
24400000-8	Fertilizzanti e composti azotati	PPI	[2015] Fabbricazione di fertilizzanti e composti azotati
24500000-9	Materie plastiche in forme primarie	PPI	[2016] Fabbricazione di materie plastiche in forme primarie
24600000-0	Esplosivi	PPI	[2051] Fabbricazione di esplosivi
24910000-6	Colle	PPI	[2052] Fabbricazione di colle
24920000-9	Oli essenziali	PPI	[2053] Fabbricazione di oli essenziali
30100000-0	Macchine per ufficio, attrezzature e forniture, esclusi i computer, le stampanti e i mobili	PPI	[2823] Fabbricazione di macchine ed attrezzature per ufficio (esclusi computer e unità periferiche)
30120000-6	Fotocopiatrici e stampanti offset	PPI	[262] Fabbricazione di computer e unità periferiche
30125000-1	"Parti e accessori per fotocopiatrici {NB: include cartucce e toner}"	PC	[095490] Altri articoli di cancelleria e materiale da disegno (inclusi cartucce e toner per stampanti)
30190000-7	Macchinari, attrezzature e forniture varie	PC	[0954] Articoli di cartoleria e materiale da disegno
30197000-6	Attrezzatura minuta per uffici	PC	[0954] Articoli di cartoleria e materiale da disegno
30199000-0	Articoli di cancelleria ed altri articoli di carta	PC	[09541] Articoli di cartoleria
30200000-1	Apparecchiature informatiche e forniture	PPI	[262] Fabbricazione di computer e unità periferiche



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
31100000-7	<i>Motori, generatori e trasformatori elettrici</i>	<i>PPI</i>	<i>[2711] Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici</i>
31200000-8	<i>Apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'energia elettrica</i>	<i>PPI</i>	<i>[2712] Fabbricazione di apparecchiature per le reti di distribuzione e il controllo dell'elettricità</i>
31300000-9	<i>Fili e cavi isolati</i>	<i>PPI</i>	<i>[273] Fabbricazione di cablaggi e apparecchiature di cablaggio</i>
31400000-0	<i>Accumulatori, pile e batterie primarie</i>	<i>PPI</i>	<i>[272] Fabbricazione di batterie di pile ed accumulatori elettrici</i>
31500000-1	<i>Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche</i>	<i>PPI</i>	<i>[274] Fabbricazione di apparecchiature per illuminazione</i>
31600000-2	<i>Attrezzature e apparecchiature elettriche</i>	<i>PPI</i>	<i>[279] Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche</i>
31700000-3	<i>Materiale elettronico, elettromeccanico ed elettrotecnico</i>	<i>PPI</i>	<i>[261] Fabbricazione di componenti elettronici e schede elettroniche</i>
32200000-5	<i>Apparecchi trasmettenti per radiotelegrafia, radiotelefonica, radiodiffusione e televisione</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
32250000-0	<i>Telefoni portatili</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
32300000-6	<i>Ricevitori radiofonici e televisivi e apparecchi per la registrazione o la riproduzione del suono o dell'immagine</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32320000-2	<i>Apparecchiature audiovisive e televisive</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32323000-3	<i>Schermi video</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32324000-0	<i>Televisori</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
32330000-5	<i>Apparecchi per registrazione e riproduzione di suoni e immagini</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32333200-8	<i>Videocamere</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32340000-8	<i>Microfoni e altoparlanti</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32350000-1	<i>Parti di apparecchiature audio e video</i>	<i>PPI</i>	<i>[264] Fabbricazione di prodotti di elettronica di consumo audio e video</i>
32400000-7	<i>Network</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
32500000-8	<i>Materiali per telecomunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
32521000-1	<i>Cavi per telecomunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[273] Fabbricazione di cablaggi e apparecchiature di cablaggio</i>
32552100-8	<i>Apparecchi telefonici</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
32561000-3	<i>Conessioni a fibre ottiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[2731] Fabbricazione di cavi a fibra ottica</i>
32562000-0	<i>Cavi a fibre ottiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[2731] Fabbricazione di cavi a fibra ottica</i>
32572000-3	<i>Cavi per comunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[273] Fabbricazione di cablaggi e apparecchiature di cablaggio</i>
33110000-4	<i>Immaginografia ad uso medico, dentistico e veterinario</i>	<i>PPI</i>	<i>[266] Fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature elettromedicali ed elettroterapeutiche</i>
33120000-7	<i>Sistemi di registrazione e dispositivi di esplorazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[266] Fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature elettromedicali ed elettroterapeutiche</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
33130000-0	<i>Strumenti e dispositivi odontoiatrici e di sottospecialità</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>
33140000-3	<i>Materiali medici</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>
33150000-6	<i>Dispositivi per radioterapia, meccanoterapia, elettroterapia e terapia fisica</i>	<i>PPI</i>	<i>[266] Fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature elettromedicali ed elettroterapeutiche</i>
33160000-9	<i>Tecnica operatoria</i>	<i>PPI</i>	<i>[266] Fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature elettromedicali ed elettroterapeutiche</i>
33170000-2	<i>Anestesia e rianimazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[266] Fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature elettromedicali ed elettroterapeutiche</i>
33180000-5	<i>Sostegno funzionale</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>
33190000-8	<i>Dispositivi e prodotti medici vari</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>
33700000-7	<i>Prodotti per la cura personale</i>	<i>PC</i>	<i>[121] Beni e servizi per la cura della persona</i>
33710000-0	<i>Profumi, articoli di toletta e preservativi</i>	<i>PC</i>	<i>[12132] Articoli per l'igiene personale e il benessere, prodotti naturali e prodotti di bellezza;</i>
33720000-3	<i>Rasoi e set per manicure o pedicure</i>	<i>PC</i>	<i>[12132] Articoli per l'igiene personale e il benessere, prodotti naturali e prodotti di bellezza;</i>
33730000-6	<i>Prodotti per la cura degli occhi e lenti correttivi</i>	<i>PC</i>	<i>[06131] Occhiali e lenti a contatto correttivi</i>
33740000-9	<i>Prodotti per la cura delle mani e delle unghie</i>	<i>PC</i>	<i>[12132] Articoli per l'igiene personale e il benessere,</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>prodotti naturali e prodotti di bellezza;</i>
<i>33750000-2</i>	<i>Prodotti per la cura dei neonati</i>	<i>PC</i>	<i>[0612] Altri prodotti medicali</i>
<i>33751000-9</i>	<i>Pannolini monouso</i>	<i>PPI</i>	<i>[1722] Fabbricazione di prodotti igienico-sanitari e per uso domestico in carta e ovatta di cellulosa</i>
<i>33760000-5</i>	<i>Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli</i>	<i>PPI</i>	<i>[1722] Fabbricazione di prodotti igienico-sanitari e per uso domestico in carta e ovatta di cellulosa</i>
<i>33770000-8</i>	<i>Salviette igieniche di carta</i>	<i>PPI</i>	<i>[1722] Fabbricazione di prodotti igienico-sanitari e per uso domestico in carta e ovatta di cellulosa</i>
<i>33790000-4</i>	<i>Articoli di vetro per laboratorio, uso igienico o farmaceutico</i>	<i>PPI</i>	<i>[2319] Fabbricazione e lavorazione di altro vetro, incluso vetro per usi tecnici, lavorazione di vetro cavo</i>
<i>33900000-9</i>	<i>Attrezzature e forniture per autopsie e obitorio</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>
<i>34100000-8</i>	<i>Veicoli a motore</i>	<i>PPI</i>	<i>[291] Fabbricazione di autoveicoli</i>
<i>34200000-9</i>	<i>Carrozzerie; rimorchi o semirimorchi</i>	<i>PPI</i>	<i>[292] Fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi</i>
<i>34300000-0</i>	<i>Parti ed accessori di autoveicoli e motori dei veicoli</i>	<i>PPI</i>	<i>[293] Fabbricazione di parti ed accessori per autoveicoli e loro motori</i>
<i>34410000-4</i>	<i>Motocicli</i>	<i>PPI</i>	<i>[3091] Fabbricazione di motocicli (inclusi i motori)</i>
<i>34420000-7</i>	<i>Motoscooter e cicli con motori ausiliari</i>	<i>PPI</i>	<i>[3091] Fabbricazione di motocicli (inclusi i motori)</i>
<i>34430000-0</i>	<i>Biciclette</i>	<i>PPI</i>	<i>[3092] Fabbricazione di biciclette e veicoli per invalidi</i>
<i>34980000-0</i>	<i>Biglietti di trasporto</i>	<i>PPI</i>	<i>[1723] Fabbricazione di prodotti cartotecnici</i>
<i>34993000-4</i>	<i>Illuminazione stradale</i>	<i>PPI</i>	<i>[274] Fabbricazione di apparecchiature per illuminazione</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
35111000-5	<i>Attrezzature di lotta antincendio</i>	<i>PPI</i>	<i>[2829] Fabbricazione di altre macchine di impiego generale nca</i>
35112000-2	<i>Attrezzature di salvataggio e di emergenza</i>	<i>PPI</i>	<i>[3299] Altre industrie manifatturiere nca</i>
35113000-9	<i>Attrezzature per la sicurezza</i>	<i>PPI</i>	<i>[3299] Altre industrie manifatturiere nca</i>
35120000-1	<i>Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza</i>	<i>PPI</i>	<i>[26] Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi</i>
35800000-2	<i>Attrezzature individuali e di supporto</i>	<i>PPI</i>	<i>[1412] Confezione di indumenti da lavoro</i>
37300000-1	<i>Strumenti musicali e loro parti</i>	<i>PPI</i>	<i>[322] Fabbricazione di strumenti musicali</i>
37400000-2	<i>Articoli ed attrezzature sportive</i>	<i>PPI</i>	<i>[323] Fabbricazione di articoli sportivi</i>
37500000-3	<i>Giochi e giocattoli, attrazioni da fiera</i>	<i>PPI</i>	<i>[324] Fabbricazione di giochi e giocattoli</i>
37800000-6	<i>Articoli per lavori di artigianato e artistici</i>	<i>PC</i>	<i>[0954] Articoli di cartoleria e materiale da disegno</i>
38100000-6	<i>Strumenti per la navigazione e la meteorologia</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
38200000-7	<i>Strumenti geologici e geofisici</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
38300000-8	<i>Strumenti di misurazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
38400000-9	<i>Strumenti per il controllo di caratteristiche fisiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
<i>38500000-0</i>	<i>Apparecchi di prova e controllo</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
<i>38600000-1</i>	<i>Strumenti ottici</i>	<i>PPI</i>	<i>[267] Fabbricazione di strumenti ottici e attrezzature fotografiche</i>
<i>38700000-2</i>	<i>Registratori di presenza e simili; parchimetri</i>	<i>PPI</i>	<i>[26] Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi</i>
<i>38800000-3</i>	<i>Attrezzature di controllo dei processi industriali e attrezzature di controllo a distanza</i>	<i>PPI</i>	<i>[26] Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi</i>
<i>38900000-4</i>	<i>Strumenti vari di valutazione o prova</i>	<i>PPI</i>	<i>[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)</i>
<i>39100000-3</i>	<i>Mobili</i>	<i>PPI</i>	<i>[31] Fabbricazione di mobili</i>
<i>39200000-4</i>	<i>Arredamento</i>	<i>PC</i>	<i>[054] Cristalleria, stoviglie e utensili domestici</i>
<i>42100000-0</i>	<i>Macchinari per la produzione e l'uso di energia meccanica</i>	<i>PPI</i>	<i>[281] Fabbricazione di macchine di impiego generale</i>
<i>42200000-8</i>	<i>Macchine per il trattamento di alimenti, bevande e tabacco e relative parti</i>	<i>PPI</i>	<i>[2893] Fabbricazione di macchine per l'industria alimentare, delle bevande e del tabacco</i>
<i>42300000-9</i>	<i>Fornaci, inceneritori e forni industriali o da laboratorio</i>	<i>PPI</i>	<i>[2821] Fabbricazione di forni, bruciatori e sistemi di riscaldamento</i>
<i>42400000-0</i>	<i>Apparecchiature di sollevamento e movimentazione e loro parti</i>	<i>PPI</i>	<i>[2822] Fabbricazione di macchine e apparecchi di</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>sollevamento e movimentazione</i>
<i>42500000-1</i>	<i>Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[2825] Fabbricazione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione</i>
<i>42600000-2</i>	<i>Macchine utensili</i>	<i>PPI</i>	<i>[284] Fabbricazione di macchine per la formatura dei metalli e di altre macchine utensili</i>
<i>42700000-3</i>	<i>Macchinari per l'industria tessile, dell'abbigliamento e della concia</i>	<i>PPI</i>	<i>[2894] Fabbricazione di macchine per le industrie tessili, dell'abbigliamento e del cuoio (incluse parti e accessori)</i>
<i>42800000-4</i>	<i>Macchinari per la fabbricazione della carta e del cartone</i>	<i>PPI</i>	<i>[2895] Fabbricazione di macchine per l'industria della carta e del cartone (incluse parti e accessori)</i>
<i>43100000-4</i>	<i>Macchine per l'industria mineraria</i>	<i>PPI</i>	<i>[2892] Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere</i>
<i>43200000-5</i>	<i>Macchinari per movimento terra ed escavazione e relative parti</i>	<i>PPI</i>	<i>[2822] Fabbricazione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione</i>
<i>43300000-6</i>	<i>Macchinari e attrezzature per costruzione</i>	<i>PPI</i>	<i>[2892] Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere</i>
<i>43400000-7</i>	<i>Macchinari per la preparazione dei minerali e la modellazione di forme per fonderia</i>	<i>PPI</i>	<i>[289] Fabbricazione di altre macchine per impieghi speciali</i>
<i>43500000-8</i>	<i>Veicoli cingolati</i>	<i>PPI</i>	<i>[2892] Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere</i>
<i>43600000-9</i>	<i>Parti di macchine per miniere, cave e cantieri</i>	<i>PPI</i>	<i>[2892] Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere</i>
<i>43700000-0</i>	<i>Macchinari per la metallurgia e loro parti</i>	<i>PPI</i>	<i>[289] Fabbricazione di altre macchine per impieghi speciali</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
43800000-1	Impianti per officine	PPI	[28] Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca
44130000-0	Condotte fognarie	PPI	[25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
44140000-3	Prodotti connessi ai materiali da costruzione	PPI	[25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
44160000-9	Condutture, tubi, tubazioni, alloggiamenti, tubaggi e articoli connessi	PPI	[25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
44170000-2	Piastre, fogli, strisce e lamine connessi a materiali da costruzione	PPI	[25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
44220000-8	Falegnameria per costruzioni	PPI	[1623] Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia
44230000-1	Carpenteria per costruzioni	PPI	[1623] Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia
44300000-3	Cavi, fili metallici e prodotti affini	PPI	[242] Fabbricazione di tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio esclusi quelli in acciaio colato
44410000-7	Articoli per il bagno e la cucina	PPI	[2342] Fabbricazione di articoli sanitari in ceramica
44420000-0	Prodotti utilizzati nella costruzione	PPI	[2599] Fabbricazione di altri prodotti in metallo nca
44440000-6	Cuscinetti	PPI	[2815] Fabbricazione di cuscinetti, ingranaggi e organi di trasmissione, (esclusi quelli idraulici)
44510000-8	Utensili	PPI	[2573] Fabbricazione di utensileria
44520000-1	Serrature, chiavi e cerniere	PPI	[2572] Fabbricazione di serrature e cerniere
44530000-4	Elementi di fissaggio	PPI	[2594] Fabbricazione di articoli di bulloneria



<i>Tabella DI</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
44540000-7	<i>Catene</i>	<i>PPI</i>	<i>[2593] Fabbricazione di prodotti fabbricati con fili metallici, catene e molle</i>
44550000-0	<i>Molle</i>	<i>PPI</i>	<i>[2593] Fabbricazione di prodotti fabbricati con fili metallici, catene e molle</i>
44600000-6	<i>Cisterne, serbatoi e contenitori radiatori e caldaie per riscaldamento centrale</i>	<i>PPI</i>	<i>[252] Fabbricazione di cisterne, serbatoi, radiatori e contenitori in metallo</i>
44800000-8	<i>Pitture, vernici e mastici</i>	<i>PPI</i>	<i>[203] Fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi sintetici</i>
44900000-9	<i>Pietra da costruzione, pietra calcare, gesso e ardesia</i>	<i>PPI</i>	<i>[0811] Estrazione di pietre ornamentali e da costruzione, calcare, pietra da gesso, creta e ardesia</i>
48820000-2	<i>Server</i>	<i>PPI</i>	<i>[262] Fabbricazione di computer e unità periferiche</i>
50100000-6	<i>Servizi di riparazione, manutenzione e affini di veicoli e attrezzature connesse</i>	<i>PC</i>	<i>[0723] Manutenzione e riparazione mezzi di trasporto privati</i>
50210000-0	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi ai trasporti aerei e altre attrezzature</i>	<i>PPI</i>	<i>[3316] Riparazione e manutenzione di aeromobili e di veicoli spaziali</i>
50220000-3	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle ferrovie ed altre attrezzature</i>	<i>PPI</i>	<i>[3317] Riparazione e manutenzione di locomotive e di materiale rotabile ferro-tranviario (esclusi i loro motori)</i>
50400000-9	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature mediche e di precisione</i>	<i>PPI</i>	<i>[3313] Riparazione e manutenzione di apparecchiature elettroniche ed ottiche</i>
50413200-5	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
50500000-0	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari</i>	<i>PPI</i>	<i>[331] Riparazione e manutenzione di prodotti in metallo, macchine ed apparecchiature</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
50610000-4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza</i>	<i>PPI</i>	<i>[333] Riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature</i>
50760000-0	<i>Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici</i>	<i>PC</i>	<i>[04321] Servizi degli idraulici</i>
51100000-3	<i>Servizi di installazione di attrezzature elettriche e meccaniche</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51200000-4	<i>Servizi di installazione di attrezzature di misurazione, controllo, collaudo e navigazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51300000-5	<i>Servizi di installazione di apparecchiature di comunicazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51400000-6	<i>Servizi di installazione di attrezzature medico-chirurgiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51500000-7	<i>Servizi di installazione di macchinari e attrezzature</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51600000-8	<i>Servizi di installazione di computer e apparecchiature per ufficio</i>	<i>PPS</i>	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
51700000-9	<i>Servizi di installazione di attrezzature antincendio</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51800000-0	<i>Servizi di installazione di contenitori in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
51900000-1	<i>Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo</i>	<i>PPI</i>	<i>[332] Installazione di macchine ed apparecchiature industriali</i>
55100000-1	<i>Servizi alberghieri</i>	<i>PC</i>	<i>[11201] Alberghi, motel, pensioni e simili</i>
55200000-2	<i>Campeggi ed altre sistemazioni non alberghiere</i>	<i>PC</i>	<i>[11202] Villaggi vacanze, campeggi, ostelli della gioventù e simili</i>
55400000-4	<i>Servizi di miscita di bevande</i>	<i>PC</i>	<i>[111] Servizi di ristorazione</i>
60120000-5	<i>Servizi di taxi</i>	<i>PC</i>	<i>[07322] Trasporto passeggeri su taxi</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
60200000-0	<i>Servizi di trasporto ferroviario</i>	<i>PC</i>	<i>[0731] Trasporto passeggeri su rotaia</i>
60300000-1	<i>Servizi di trasporto mediante condutture</i>	<i>PC</i>	<i>[0731] Trasporto passeggeri su rotaia</i>
60440000-4	<i>Servizi aerei e affini</i>	<i>PPS</i>	<i>[512] Trasporto aereo di merci e trasporto spaziale</i>
63110000-3	<i>Servizi di movimentazione e magazzinaggio</i>	<i>PPS</i>	<i>[5224] Movimentazione merci</i>
63120000-6	<i>Servizi di magazzinaggio e deposito merci</i>	<i>PPS</i>	<i>[521] Magazzinaggio e custodia</i>
63520000-0	<i>Servizi di agenzie di trasporto</i>	<i>PPS</i>	<i>[5229] Altre attività di supporto connesse ai trasporti</i>
63700000-6	<i>Servizi di supporto al trasporto terrestre, per via d'acqua e aereo</i>	<i>PPS</i>	<i>[522] Attività di supporto ai trasporti</i>
64100000-7	<i>Servizi di poste e corriere</i>	<i>PPS</i>	<i>[53] Servizi postali e attività di corriere</i>
64220000-4	<i>Servizi di telecomunicazione, esclusi i servizi telefonici e i servizi di trasmissione dati</i>	<i>PPS</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>
65100000-4	<i>Erogazione di acqua e servizi connessi</i>	<i>PPI</i>	<i>[36] Raccolta, trattamento e fornitura di acqua</i>
65200000-5	<i>Erogazione di gas e servizi connessi</i>	<i>PPI</i>	<i>[352] Produzione di gas, distribuzione di combustibili gassosi mediante condotte</i>
65300000-6	<i>Erogazione di energia elettrica e servizi connessi</i>	<i>PPI</i>	<i>[351] Produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica</i>
71200000-0	<i>Servizi architettonici e servizi affini</i>	<i>PPS</i>	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
71317000-3	<i>Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di rischi</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>
71317200-5	<i>Servizi sanitari e di sicurezza</i>	<i>PC</i>	<i>[862] Servizi degli studi medici e odontoiatrici</i>
71400000-2	<i>Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica</i>	<i>PPS</i>	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
71500000-3	<i>Servizi connessi alla costruzione</i>	<i>PPS</i>	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
71700000-5	<i>Servizi di monitoraggio e controllo</i>	PPS	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
71800000-6	<i>Servizi di consulenza per la fornitura di acqua e lo smaltimento dei rifiuti</i>	PPS	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
71900000-7	<i>Servizi di laboratorio</i>	PPS	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
72100000-6	<i>Servizi di consulenza per attrezzature informatiche</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
72200000-7	<i>Programmazione di software e servizi di consulenza</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
72300000-8	<i>Servizi di elaborazione dati</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72411000-4	<i>Fornitori di servizi Internet (ISP)</i>	PC	<i>[08303] Servizi di fornitura accesso ad internet</i>
72412000-1	<i>Fornitori di servizi di posta elettronica</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72413000-8	<i>Servizi di progettazione di siti per il World wide web (WWW)</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
72414000-5	<i>Fornitori di motori di ricerca per il web</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72415000-2	<i>Servizi di host per operazioni connesse a siti del World wide web (WWW)</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72416000-9	<i>Fornitori di servizi di applicazioni</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72417000-6	<i>Nomi di dominio di Internet</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
72420000-0	<i>Servizi di programmazione di Internet</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(**)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
72600000-6	<i>Servizi di consulenza e assistenza informatica</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
72700000-7	<i>Servizi per rete informatica</i>	PPS	<i>[61] Telecomunicazioni</i>
72800000-8	<i>Servizi di audit e collaudo informatico</i>	PPS	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>
72900000-9	<i>Servizi di back-up informatico e di conversione informatica di cataloghi</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>
79100000-5	<i>Servizi giuridici</i>	PPS	<i>[691_692-702] Attività legali, contabilità, consulenza gestionale (691, 692, 702)</i>
79200000-6	<i>Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali</i>	PPS	<i>[691_692-702] Attività legali, contabilità, consulenza gestionale (691, 692, 702)</i>
79223000-3	<i>Servizi di agenti di dogana</i>	PPS	<i>[5229] Altre attività di supporto connesse ai trasporti</i>
79500000-9	<i>Servizi di ufficio</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79511000-9	<i>Servizi di operatore telefonico</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79512000-6	<i>Centro di raccolta delle chiamate</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79530000-8	<i>Servizi di traduzione</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79540000-1	<i>Servizi di interpretariato</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79600000-0	<i>Servizi di assunzione</i>	PPS	<i>[78] Attività di ricerca, selezione, fornitura di personale</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
79800000-2	<i>Servizi di stampa e affini</i>	<i>PPI</i>	<i>[18] Stampa e riproduzione di supporti registrati</i>
79930000-2	<i>Servizi di design specializzato</i>	<i>PPS</i>	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
79960000-1	<i>Servizi fotografici e servizi ausiliari</i>	<i>PC</i>	<i>[09425] Servizi per la fotografia</i>
79994000-8	<i>Servizi di amministrazione contratti</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79995000-5	<i>Servizi di amministrazione di biblioteche</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
79998000-6	<i>Servizi di assistenza professionale</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>
79999000-3	<i>Servizi di scansione e fatturazione</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
80500000-9	<i>Servizi di formazione</i>	<i>PC</i>	<i>[105] Corsi d'istruzione e di formazione</i>
85110000-3	<i>Servizi ospedalieri e affini</i>	<i>PC</i>	<i>[063] Servizi ospedalieri</i>
85200000-1	<i>Servizi veterinari</i>	<i>PC</i>	<i>[0935] Servizi veterinari e altri servizi per animali domestici</i>
90690000-0	<i>Servizi di rimozione di graffiti</i>	<i>PPS</i>	<i>[812] Attività di pulizia e disinfezione</i>
90700000-4	<i>Servizi ambientali</i>	<i>PPS</i>	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>
92300000-4	<i>Servizi di intrattenimento</i>	<i>PC</i>	<i>[094] Servizi ricreativi e culturali</i>
92400000-5	<i>Servizi di agenzie di stampa</i>	<i>PPS</i>	<i>[639] Altre attività dei servizi d'informazione</i>
92500000-6	<i>Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali</i>	<i>PC</i>	<i>[0942] Servizi culturali</i>
92600000-7	<i>Servizi sportivi</i>	<i>PC</i>	<i>[0941] Servizi ricreativi e sportivi</i>



<i>Tabella D1</i>			
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE UNIVOCA AD UN INDICE ISTAT</i>			
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (* (**))</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
98110000-7	<i>Servizi prestati da organizzazioni commerciali, professionali e specializzate</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>
98200000-5	<i>Servizi di consulenza in materia di pari opportunità</i>	PPS	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>
98310000-9	<i>Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco</i>	PC	<i>[0314] Servizi di lavanderia, riparazione e noleggio abiti</i>
98320000-2	<i>Servizi di parrucchiere e trattamenti estetici</i>	PC	<i>[1211] Servizi di parrucchiere e trattamenti di bellezza</i>
98330000-5	<i>Servizi per il benessere fisico</i>	PC	<i>[06232] Cure termali, ginnastica correttiva, servizi di ambulanza e noleggio di attrezzature sanitarie</i>
98351000-8	<i>Servizi di gestione di parcheggi</i>	PPS	<i>[522] Attività di supporto ai trasporti</i>
98360000-4	<i>Servizi marini</i>	PPS	<i>[522] Attività di supporto ai trasporti</i>
98370000-7	<i>Servizi funerari e servizi affini</i>	PC	<i>[12703] Servizi funebri</i>
98394000-1	<i>Servizi di tappezzeria</i>	PPI	<i>[3109] Fabbricazione di altri mobili</i>
98395000-8	<i>Servizi di fabbro</i>	PPI	<i>[2599] Fabbricazione di altri prodotti in metallo nca</i>

\* PC – prezzi al consumo, PPI – prezzi alla produzione dell'industria, PPS – prezzi alla produzione dei servizi.

Per gli indici PC si fa riferimento agli indici nazionali per l'intera collettività (NIC). Per gli indici PPI si suggerisce l'uso degli indici forniti per il mercato interno (ove non disponibili, si suggerisce l'uso degli indici per il mercato totale). Per gli indici PPS si suggerisce l'uso degli indici "business to business" (BtoB)

\*\* Gli indici PC seguono la classificazione ECOICOP, gli indici PPI, PPS e IR seguono la classificazione ATECO



12. La Tabella D.2. reca l'elenco dei 76 CPV (common procurement vocabulary) e le relative associazioni per l'individuazione degli indici Istat di cui all'articolo 60, comma 3, lettera b). A seconda dell'oggetto e delle caratteristiche e specifiche del contratto, la stazione appaltante può scegliere, ai fini della definizione della clausola di revisione prezzi, uno degli indici Istat indicati, ovvero una ponderazione degli stessi.

<i>TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(*) (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)(*) (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)(*) (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
221000 00-1	Libri, opuscoli e pieghevoli	PC	[0951] Libri	PPI	[1812] Altra stampa		
301976 30-1	Carta da stampa	PC	[09541] Articoli di cartoleria	PPI	[1723] Fabbricazione e di prodotti cartotecnici		
323235 00-8	Sistema di videosorveglianza	PPI	[26] Fabbricazione e di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	PPI	[264] Fabbricazione e di prodotti di elettronica di consumo audio e video		
349200 00-2	Attrezzature stradali	PPI	[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture	PPI	[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo	PPI	[274] Fabbricazione di apparecchiature per illuminazione
349300 00-5	Attrezzature marittime	PPI	[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture	PPI	[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo	PPI	[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
							(esclusi quelli ottici)
34940000-8	Attrezzature ferroviarie	PPI	[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture	PPI	[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo	PPI	[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)
34950000-1	Strutture portanti	PPI	[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture	PPI	[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo		
34960000-4	Apparecchiature aeroportuali	PPI	[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture	PPI	[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo	PPI	[2651] Fabbricazione di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)
34970000-7	Attrezzature di monitoraggio del traffico	PPI	[26] Fabbricazione e di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	PPI	[2651] Fabbricazione e di strumenti e apparecchi di misurazione, prova e navigazione (esclusi quelli ottici)	PPI	[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
34990000-3	<i>Attrezzature di controllo, di sicurezza, di segnalazione e di illuminazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[26] Fabbricazione e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi</i>	<i>PPI</i>	<i>[274] Fabbricazione e di apparecchiature per illuminazione</i>		
34992000-7	<i>Cartelli stradali e cartelli stradali luminosi</i>	<i>PPI</i>	<i>[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo;</i>	<i>PPI</i>	<i>[274] Fabbricazione e di apparecchiature per illuminazione</i>		
39300000-5	<i>Attrezzature varie</i>	<i>PC</i>	<i>[054] Cristalleria, stoviglie e utensili domestici [052] Articoli tessili per la casa [053] Elettrodomestici e apparecchi per la casa [05611] Prodotti per la pulizia e la manutenzione della casa</i>	<i>PPI</i>	<i>[31] Fabbricazione e di mobili [1392] Confezionamento di articoli tessili, esclusi gli articoli di abbigliamento o [275] Fabbricazione e di apparecchi per uso domestico [204] Fabbricazione e di saponi e detergenti, di prodotti per la pulizia e la lucidatura, di</i>		



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE CE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE CE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE CE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
					profumi e cosmetici		
395000 00-7	Articoli tessili	PC	[052] Articoli tessili per la casa	PPI	[1392] Confezionamento di articoli tessili, esclusi gli articoli di abbigliamento		
397000 00-9	Apparecchi domestici	PC	[053] Elettrodomestici e apparecchi per la casa	PPI	[275] Fabbricazione e di apparecchi per uso domestico		
398000 00-0	Prodotti per pulire e lucidare	PC	[05611] Prodotti per la pulizia e la manutenzione della casa	PPI	[204] Fabbricazione e di saponi e detergenti, di prodotti per la pulizia e la lucidatura, di profumi e cosmetici		
411000 00-0	Acqua naturale	PC	[0441] Fornitura acqua; [01221] Acque minerali	PPI	[1107] Industria delle bibite analcoliche, delle acque minerali e di altre acque in bottiglia		
429000 00-5	Macchinari vari per usi generali e specifici	PPI	[28] Fabbricazione e di macchinari ed apparecchiature nca	PPI	[282] Fabbricazione e di altre macchine di impiego generale [2821]	PPI	[2824] Fabbricazione di utensili portatili a motore [2825] Fabbricazione



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>[281] Fabbricazione e di macchine di impiego generale</i> <i>[2812] Fabbricazione e di apparecchiature fluidodinamiche</i> <i>[2813] Fabbricazione e di altre pompe e compressori</i> <i>[2814] Fabbricazione e di altri rubinetti e valvole</i> <i>[2815] Fabbricazione e di cuscinetti, ingranaggi e organi di trasmissione, (esclusi quelli idraulici)</i>		<i>Fabbricazione e di forni, bruciatori e sistemi di riscaldamento</i> <i>[2822] Fabbricazione e di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione</i> <i>[2823] Fabbricazione e di macchine ed attrezzature per ufficio (esclusi computer e unità periferiche)</i>		<i>di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione</i> <i>[2829] Fabbricazione di altre macchine di impiego generale nca</i> <i>[263] Fabbricazione di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>
<i>44111000-1</i>	<i>Materiali da costruzione</i>	<i>PPI</i>	<i>[231] Fabbricazione e di vetro e di prodotti in vetro; [2311] Fabbricazione e di vetro piano; [2312] Lavorazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[234] Fabbricazione e di altri prodotti in porcellana e in ceramica; [2341] Fabbricazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[236] Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo, cemento e gesso; [2361] Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo</i>



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>e trasformazioni e del vetro piano;[2313] Fabbricazione e di vetro cavo;[2314] Fabbricazione e di fibre di vetro;[2319] Fabbricazione e e lavorazione di altro vetro, incluso vetro per usi tecnici, lavorazione di vetro cavo;[232] Fabbricazione e di prodotti refrattari;[233] Fabbricazione e di materiali da costruzione in terracotta;[2331] Fabbricazione e di piastrelle in ceramica per pavimenti e rivestimenti;[2332] Fabbricazione e di mattoni,</i>		<i>e di prodotti in ceramica per usi domestici e ornamentali;[2342] Fabbricazione e di articoli sanitari in ceramica;[2343] Fabbricazione e di isolatori e di pezzi isolanti in ceramica;[2344] Fabbricazione e di altri prodotti in ceramica per uso tecnico e industriale;[2349] Fabbricazione e di altri prodotti in ceramica;[235] Produzione di cemento, calce e gesso;[2351] Produzione di cemento;[2352] Produzione di calce e gesso;</i>		<i>per l'edilizia;[2362] Fabbricazione di prodotti in gesso per l'edilizia;[2363] Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso;[2364] Produzione di malta;[2365] Fabbricazione di prodotti in fibrocemento;[2369] Fabbricazione di altri prodotti in calcestruzzo, gesso e cemento;[237] Taglio, modellatura e finitura di pietre;[239] Fabbricazione di prodotti abrasivi e di prodotti in minerali non metalliferi;[2391] Produzione di prodotti abrasivi;[2399] Fabbricazione di altri</i>



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
			tegole ed altri prodotti per l'edilizia in terracotta;				prodotti in minerali non metalliferi nca
44112000-8	Strutture varie di costruzioni	PPI	[25] Fabbricazione e di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	PPI	[231] Fabbricazione e di vetro e di prodotti in vetro	PPI	[1623] Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia
44113000-5	Materiali per costruzione stradale	PPI	[192] Fabbricazione e di prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio	PPI	[081] Estrazione di pietra, sabbia e argilla		
44114000-2	Calcestruzzo	PPI	[2363] Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso	PPI	[2369] Fabbricazione e di altri prodotti in calcestruzzo, gesso e cemento	PPI	[1623] Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia
44115000-9	Impianti per edifici	PPI	[25] Fabbricazione e di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	PPI	[2223] Fabbricazione e di articoli in plastica per l'edilizia		
44190000-8	Materiali da costruzione vari	PPI	[25] Fabbricazione e di prodotti in metallo (esclusi	PPI	[2223] Fabbricazione e di articoli in plastica per l'edilizia	PPI	[1623] Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>macchinari e attrezzature)</i>				<i>legno e falegnameria per l'edilizia</i>
<i>44211000-2</i>	<i>Edifici prefabbricati</i>	<i>PPI</i>	<i>[251] Fabbricazione e di elementi da costruzione in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[1623] Fabbricazione e di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia</i>	<i>PPI</i>	<i>[2361] Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia</i>
<i>44212000-9</i>	<i>Prodotti strutturali e parti tranne edifici prefabbricati</i>	<i>PPI</i>	<i>[251] Fabbricazione e di elementi da costruzione in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[2511] Fabbricazione e di strutture metalliche e di parti di strutture</i>	<i>PPI</i>	<i>[2361] Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia</i>
<i>44430000-3</i>	<i>Protezioni blindate</i>	<i>PPI</i>	<i>[259] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[2599] Fabbricazione e di altri prodotti in metallo nca</i>		
<i>44460000-2</i>	<i>Puntelli e travi per miniera</i>	<i>PPI</i>	<i>[251] Fabbricazione e di elementi da costruzione in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[1623] Fabbricazione e di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia</i>		
<i>44470000-5</i>	<i>Prodotti in ghisa</i>	<i>PPI</i>	<i>[251] Fabbricazione e di elementi da costruzione in metallo</i>	<i>PPI</i>	<i>[2451] Fusione di ghisa</i>		
<i>44480000-8</i>	<i>Attrezzature varie di</i>	<i>PPI</i>	<i>[2822] Fabbricazione e di macchine</i>	<i>PPI</i>	<i>[2599] Fabbricazione e di altri</i>		



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
	protezione antincendio		e apparecchi di sollevamento e movimentazione		prodotti in metallo nca		
45500000-2	Noleggio di macchinari e attrezzature per lavori edili e di genio civile con operatore.	PPS	[773] Noleggio di altre macchine, attrezzature e beni materiali	IR	[0011] TOTALE INDUSTRIA (b-f) [NB: Non utilizzare in caso di noleggio senza operatore]		
48100000-9	Pacchetti software specifici per l'industria	PPS	[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	PPS	[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]		
48200000-0	Pacchetti software per reti, Internet e intranet	PPS	[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	PPS	[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]		
48300000-1	Pacchetti software per	PPS	[62] Produzione	PPS	[631] Elaborazione		



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(* *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
	creazione di documenti, disegno, trattamento delle immagini, pianificazioni e produttività		di software, consulenza informatica e attività connesse		dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]		
484000 00-2	Pacchetti software per transazioni commerciali e personali	PPS	[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	PPS	[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]		
485000 00-3	Pacchetti software di comunicazioni e multimedia	PPS	[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	PPS	[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]		
486000 00-4	Pacchetti software operativi e base dati	PPS	[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	PPS	[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per		



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE CE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE CE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE CE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
					<i>software in cloud SaaS]</i>		
<i>487000 00-5</i>	<i>Utilities per pacchetti software</i>	<i>PPS</i>	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>	<i>PPS</i>	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]</i>		
<i>488000 00-6</i>	<i>Sistemi e server di informazione</i>	<i>PPS</i>	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>	<i>PPS</i>	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]</i>		
<i>489000 00-7</i>	<i>Pacchetti software e sistemi informatici vari</i>	<i>PPS</i>	<i>[62] Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse</i>	<i>PPS</i>	<i>[631] Elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web [NB: suggerito per software in cloud SaaS]</i>		
<i>502400 00-9</i>	<i>Riparazione, manutenzione e servizi affini relativi alle</i>	<i>PPI</i>	<i>[3315] Riparazione e manutenzione di navi e imbarcazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[3312] Riparazione e manutenzione di macchinari</i>		



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
	<i>navi ed altre attrezzature</i>		<i>(esclusi i loro motori)</i>				
50711000-2	<i>Servizi di riparazione e manutenzione e di impianti elettrici di edifici</i>	PC	[04322] <i>Servizi degli elettricisti</i>	PPI	[271] <i>Fabbricazione e di motori, generatori e trasformatori elettrici e di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità</i>	IR	[432] <i>Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione</i>
50712000-9	<i>Servizi di riparazione e manutenzione e di impianti meccanici di edifici</i>	PC	[0432] <i>Servizi per la riparazione e manutenzione della casa</i>	PPI	[28] <i>Fabbricazione e di macchinari ed apparecchiature nca</i>	IR	[432] <i>Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione</i>
50720000-8	<i>Servizi di riparazione e manutenzione e di riscaldamenti centrali</i>	PC	[04323] <i>Servizi di manutenzione dei sistemi di riscaldamento</i>	IR	[432] <i>Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione</i>	PC	[00ST] <i>Indice generale senza tabacchi</i>
50730000-1	<i>Servizi di riparazione e manutenzione e di gruppi di raffreddamento</i>	PC	[04323] <i>Servizi di manutenzione dei sistemi di riscaldamento</i>	IR	[432] <i>Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione</i>	PC	[00ST] <i>Indice generale senza tabacchi</i>
50820000-9	<i>Servizi di riparazione</i>	PPI	[151] <i>Preparazione</i>	IR	[151] <i>Preparazione</i>		



TABELLA D2 ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I	TIPO INDICE (*)(*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I
	di articoli in cuoio		e conca del cuoio, fabbricazione di articoli da viaggio, borse, pelletteria e selleria, preparazione e tintura di pellicce		e conca del cuoio, fabbricazione di articoli da viaggio, borse, pelletteria e selleria, preparazione e tintura di pellicce		
508300 00-2	Servizi di riparazione di indumenti e tessuti	PC	[03142] Riparazione e noleggio abiti	PPI	[13] Industrie tessili		
601000 00-9	Servizi di trasporto terrestre	PC	[0732] Trasporto passeggeri su strada	PPS	[49] Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte		
601800 00-3	Noleggio di veicoli per trasporto merci con autista.	PPS	[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco;	PPS	[771] Noleggio di autoveicoli		
604000 00-2	Servizi di trasporto aereo	PC	[0733] Trasporto aereo passeggeri	PPS	[511] Trasporto aereo di passeggeri	PPS	[512] Trasporto aereo di merci e trasporto spaziale
606000 00-4	Trasporti e servizi affini per via d'acqua	PC	[0734] Trasporto marittimo e per vie d'acqua interne	PPS	[50] Trasporto marittimo e per vie d'acqua		



<i>TABELLA D2</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
63510000-7	<i>Servizi di agenzie di viaggi e servizi affini</i>	IR	<i>[79] Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesse</i>	PC	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>		
64210000-1	<i>Servizi telefonici e di trasmissione dati</i>	PPS	<i>[611] Telecomunicazioni fisse</i>	PPS	<i>[612] Telecomunicazioni mobili</i>		
65500000-8	<i>Servizi di lettura contatori</i>	PPS	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	IR	<i>[829] Servizi di supporto alle imprese</i>	PC	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
71300000-1	<i>Servizi di ingegneria</i>	PPS	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>	PPS	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>		
71600000-4	<i>Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza</i>	PPS	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>	PPS	<i>[71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche</i>		
72500000-0	<i>Servizi informatici</i>	PPS	<i>[62] Produzione</i>	PPS	<i>[631] Elaborazione</i>		



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDI CE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>di software, consulenza informatica e attività connesse</i>		<i>dei dati, hosting e attività connesse, portali web</i>		
<i>751000 00-7</i>	<i>Servizi di pubblica amministrazione</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>		
<i>752000 00-8</i>	<i>Servizi forniti all'intera collettività</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>		
<i>794000 00-8</i>	<i>Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>		
<i>797000 00-1</i>	<i>Servizi di investigazione e sicurezza</i>	<i>PPS</i>	<i>[80] Servizi di vigilanza e investigazione</i>	<i>IR</i>	<i>[80] Servizi di vigilanza e investigazione</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>799400 00-5</i>	<i>Servizi di organismi di riscossione</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>IR</i>	<i>[829] Servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>799500 00-8</i>	<i>Servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di</i>	<i>IR</i>	<i>[823] Organizzazione di convegni e fiere</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)(* *)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>supporto alle imprese</i>				
<i>79970000-4</i>	<i>Servizi di editoria</i>	<i>PPI</i>	<i>[18] Stampa e riproduzione di supporti registrati</i>	<i>IR</i>	<i>[581] Edizione di libri, periodici ed altre attività editoriali</i>		
<i>79991000-7</i>	<i>Servizi di gestione delle scorte</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>		
<i>79992000-4</i>	<i>Servizi di accoglienza</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PPS</i>	<i>[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio</i>		
<i>79993000-1</i>	<i>Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PPS</i>	<i>[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio</i>		
<i>79996000-2</i>	<i>Servizi di organizzazione commerciale</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di</i>	<i>PPS</i>	<i>[702] Attività di consulenza gestionale</i>		



<i>TABELLA D2</i> <i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
			<i>supporto alle imprese</i>				
<i>799970 00-9</i>	<i>Servizi di viaggi commerciali</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>IR</i>	<i>[79] Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesse</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>853110 00-2</i>	<i>Servizi di assistenza sociale con alloggio</i>	<i>PC</i>	<i>[12402] Case di cura per anziani e residenze per persone disabili</i>	<i>IR</i>	<i>[87] Servizi di assistenza sociale residenziale</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>853120 00-9</i>	<i>Servizi di assistenza sociale senza alloggio</i>	<i>PC</i>	<i>[1240] Assistenza sociale</i>	<i>IR</i>	<i>[88] Assistenza sociale non residenziale</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>853210 00-5</i>	<i>Servizi sociali amministrativi</i>	<i>PC</i>	<i>[1240] Assistenza sociale</i>	<i>IR</i>	<i>[88] Assistenza sociale non residenziale</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>853220 00-2</i>	<i>Programma di azione municipale</i>	<i>PC</i>	<i>[1240] Assistenza sociale</i>	<i>IR</i>	<i>[88] Assistenza sociale non residenziale</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>853230 00-9</i>	<i>Servizi sanitari municipali</i>	<i>PC</i>	<i>[06] -- servizi sanitari e spese per la salute</i>	<i>IR</i>	<i>[86] Assistenza sanitaria [87] Servizi di assistenza sociale residenziale</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>



<i>TABELLA D2</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UNO O PIÙ INDICI ISTAT DA SCEGLIERE DA UNA SELEZIONE DI INDICI</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I</i>
					<i>[88] Assistenza sociale non residenziale</i>		
<i>904000 00-1</i>	<i>Servizi fognari</i>	<i>PC</i>	<i>[0443] Raccolta acque di scarico</i>	<i>IR</i>	<i>[37] Gestione delle reti fognarie</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>
<i>909000 00-6</i>	<i>Servizi di pulizia e disinfestazione</i>	<i>PPS</i>	<i>[812] Attività di pulizia e disinfestazione</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[812] Attività di pulizia e disinfestazione</i>
<i>983930 00-4</i>	<i>Servizi di sartoria</i>	<i>PC</i>	<i>[03142] Riparazione e noleggio abiti</i>	<i>PPI</i>	<i>[1413] Confezione di altro abbigliamento o esterno</i>		

\* PC – prezzi al consumo, PPI – prezzi alla produzione dell'industria, PPS – prezzi alla produzione dei servizi.

Per gli indici PC si fa riferimento agli indici nazionali per l'intera collettività (NIC). Per gli indici PPI si suggerisce l'uso degli indici forniti per il mercato interno (ove non disponibili, si suggerisce l'uso degli indici per il mercato totale). Per gli indici PPS si suggerisce l'uso degli indici "business to business" (BtoB).

\*\* Gli indici PC seguono la classificazione ECOICOP, gli indici PPI, PPS e IR seguono la classificazione ATECO

13. La Tabella D.3. reca l'elenco dei 54 CPV (common procurement vocabulary) e le relative associazioni per l'individuazione degli indici Istat di cui all'articolo 60, comma 3, lettera b). A seconda dell'oggetto e delle caratteristiche e specifiche del contratto, la stazione appaltante può scegliere, ai fini della definizione della clausola di revisione prezzi, una struttura di pesi da associare agli stessi.



TABELLA D3							
ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*) (** *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1	TIPO INDICE (*) (** *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2	TIPO INDICE (*) (** *)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3
50232000-0	Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori	PPI	[274] Fabbricazione e di apparecchiature per illuminazione	IR	[432] Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione		
50310000-1	Manutenzione e riparazione di macchine per ufficio	PPI	[2823] Fabbricazione e di attrezzature per ufficio (esclusi computer e unità periferiche)	PPI	[331] Riparazione e manutenzione e di prodotti in metallo, macchine ed apparecchiature	IR	[951] Riparazione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni
50312000-5	Manutenzione e riparazione di attrezzatura informatica	PPI	[262] Fabbricazione e di computer e unità periferiche	IR	[951] Riparazione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni		
50320000-4	Servizi di riparazione e manutenzione di computer personali	PPI	[262] Fabbricazione e di computer e unità periferiche	IR	[951] Riparazione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni		
50330000-7	Servizi di manutenzione di attrezzature per	PPI	[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le	IR	[951] Riparazione di computer e di apparecchiature		



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
	<i>telecomunicazioni</i>		<i>telecomunicazioni</i>		<i>ure per le comunicazioni</i>		
<i>50331000-4</i>	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di linee per telecomunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>	<i>IR</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>		
<i>50332000-1</i>	<i>Servizi di manutenzione di infrastrutture per telecomunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>	<i>IR</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>		
<i>50333000-8</i>	<i>Servizi di manutenzione di attrezzature per radiocomunicazioni</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>	<i>IR</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>		
<i>50334000-5</i>	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature telefoniche e telegrafiche</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>	<i>IR</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>		
<i>50334140-8</i>	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di apparecchi telefonici</i>	<i>PC</i>	<i>[08204] Riparazione apparecchi di telefonia e telefax</i>	<i>PPI</i>	<i>[263] Fabbricazione e di apparecchiature per le telecomunicazioni</i>	<i>IR</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
50340000-0	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audiovisive ed ottiche	PPI	[3313] Riparazione e manutenzione e di apparecchiature elettroniche ed ottiche	PPI	[264] Fabbricazione e di prodotti di elettronica di consumo audio e video	IR	[951] Riparazione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni
50740000-4	Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili	PPI	[2822] Fabbricazione e di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione	IR	[432] Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione		
50750000-7	Servizi di manutenzione di ascensori	PPI	[2822] Fabbricazione e di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione	IR	[432] Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione		
50850000-8	Servizi di riparazione e manutenzione di mobili	PPI	[31] Fabbricazione e di mobili	IR	[31] Fabbricazione e di mobili		
50860000-1	Servizi di riparazione e manutenzione di strumenti musicali	PPI	[322] Fabbricazione e di strumenti musicali	IR	[322] Fabbricazione e di strumenti musicali		



TABELLA D3							
ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*) (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - 11	TIPO INDICE (*) (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - 12	TIPO INDICE (*) (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - 13
55300000-3	Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti	PC	[01] -- prodotti alimentari e bevande analcoliche	PC	[00ST] Indice generale senza tabacchi	IR	[562] Fornitura di pasti preparati (catering) e altri servizi di ristorazione
55500000-5	Servizi di mensa e servizi di catering	PC	[01] -- prodotti alimentari e bevande analcoliche	PC	[00ST] Indice generale senza tabacchi	IR	[562] Fornitura di pasti preparati (catering) e altri servizi di ristorazione
55900000-9	Servizi di vendita al dettaglio	PC	[00ST] Indice generale senza tabacchi	IR	[47] Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)		
77100000-1	Servizi agricoli	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca	PPS	[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco;
77200000-2	Servizi forestali	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca	PPS	[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco;
77300000-3	Servizi di orticoltura	PC	[00ST] indice generale	IR	[813] Cura e manutenzione e del paesaggio	PPS	[494] Trasporto di merci su strada e



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
			senza tabacchi				servizi di trasloco;
774000 00-4	Servizi zoologici	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
775000 00-5	Servizi zootecnici	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
776000 00-6	Servizi di caccia	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
777000 00-7	Servizi connessi alla pesca	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
778000 00-8	Servizi connessi all'acquacoltura	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
779000 00-9	Servizi connessi all'apicoltura	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[A] Agricoltura, silvicoltura e pesca		
793100 00-0	Servizi di ricerche di mercato	PPS	[702] Attività di consulenza gestionale [82] Attività di supporto per le	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[732] Ricerche di mercato e sondaggi di opinione



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
			<i>funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>				
<i>793112 10-2</i>	<i>Servizi di indagini telefoniche</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[822] Attività dei call center</i>
<i>799200 00-9</i>	<i>Servizi di imballaggio e servizi affini</i>	<i>PPS</i>	<i>[82] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese</i>	<i>PPI</i>	<i>[1624] Fabbricazione e di imballaggi in legno; [2592] Fabbricazione e di imballaggi leggeri in metallo; [2222] Fabbricazione e di imballaggi in materie plastiche; [1721] Fabbricazione e di carta e cartone ondulato e di imballaggi di carta e cartone;</i>	<i>IR</i>	<i>[829] Servizi di supporto alle imprese nca</i>
<i>851110 00-0</i>	<i>Servizio di sterilizzazione</i>	<i>IR</i>	<i>[9601] Lavanderia e</i>	<i>PPI</i>	<i>[325] Fabbricazione</i>	<i>PPI</i>	<i>[0020] TOTALE</i>



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
	<i>di strumentario chirurgico [NB: la descrizione del servizio non corrisponde esattamente alla descrizione del CPV]</i>		<i>pulitura di articoli tessili e pelliccia</i>		<i>e di strumenti e forniture mediche e dentistiche</i>		<i>INDUSTRIA ESCLUSE COSTRUZIONI (b-e)</i>
<i>905110 00-2</i>	<i>Servizi di raccolta di rifiuti</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>PPS</i>	<i>[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco</i>	<i>IR</i>	<i>[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali</i>
<i>905120 00-9</i>	<i>Servizi di trasporto di rifiuti</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>PPS</i>	<i>[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco</i>	<i>IR</i>	<i>[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali</i>
<i>905130 00-6</i>	<i>Servizi di trattamento e smaltimento di rifiuti urbani e domestici non pericolosi</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali</i>		
<i>905140 00-3</i>	<i>Servizi di riciclo dei rifiuti</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti</i>		



TABELLA D3							
ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3
					recupero dei materiali		
90520000-8	Servizi per rifiuti radioattivi, tossici, medicali e pericolosi	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	IR	[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali
90523300-2	Servizi di sminamento	PPS	[773] Noleggio di altre macchine, attrezzature e beni materiali	IR	[390] Attività di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi
90530000-1	Gestione di una discarica di rifiuti	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[38] Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali		
90610000-6	Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio
90620000-9	Servizi di sgombero neve	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494] Trasporto di	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio



TABELLA D3							
ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - II	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - 12	TIPO INDICE (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - 13
					merci su strada e servizi di trasloco		
90630000-2	Servizi di lotta contro il gelo	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio
90640000-5	Servizi di pulizia a svuotamento di canali	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio
90670000-4	Servizi di disinfezione e disinfestazione e di aree urbane o rurali	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio
90680000-7	Servizi di pulizia di spiagge	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio [494]	IR	[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
					<i>Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco</i>		
<i>92700000-8</i>	<i>Servizi di cybercafé</i>	<i>PPS</i>	<i>[61] Telecomunicazioni</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>		
<i>98310000-9</i>	<i>Servizi di lavanolo o simili (lavanderia industriale) [NB: la descrizione del servizio non corrisponde esattamente alla descrizione del CPV]</i>	<i>IR</i>	<i>[9601] Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia</i>	<i>PPI</i>	<i>[13] Industrie tessili</i>	<i>PPI</i>	<i>[0020] TOTALE INDUSTRIA ESCLUSE COSTRUZIONI (b-e)</i>
<i>98341100-6</i>	<i>Servizi di gestione alloggi</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[821] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio</i>	<i>IR</i>	<i>[811] Servizi integrati di gestione agli edifici</i>
<i>98341110-9</i>	<i>Servizi di economia domestica</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[821] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio</i>	<i>IR</i>	<i>[811] Servizi integrati di gestione agli edifici</i>
<i>98341120-2</i>	<i>Servizi di portineria</i>	<i>PC</i>	<i>[00ST] indice generale senza tabacchi</i>	<i>IR</i>	<i>[821] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio;</i>	<i>PPS</i>	<i>[80] Servizi di vigilanza e investigazione</i>



TABELLA D3							
ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT							
CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1	TIPO INDICE (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2	TIPO INDICE (*) (*)	[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3
					[811] Servizi integrati di gestione agli edifici; [80] Servizi di vigilanza e investigazione		
983411 30-5	Servizi di custodia di edifici	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[821] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio; [811] Servizi integrati di gestione agli edifici; [80] Servizi di vigilanza e investigazione	PPS	[80] Servizi di vigilanza e investigazione
983411 40-8	Servizi di vigilanza di edifici	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	PPS	[80] Servizi di vigilanza e investigazione	IR	[80] Servizi di vigilanza e investigazione
983420 00-2	Servizi connessi all'ambiente di lavoro	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[821] Attività di supporto per le funzioni d'ufficio		
983800 00-0	Servizi di canile	PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	IR	[9609] Attività di servizi per la persona nca		
983920 00-7	Servizi di trasloco	PPS	[494] Trasporto di merci su	IR	[52] Magazzinaggio e attività		



<i>TABELLA D3</i>							
<i>ELENCO CPV CON ASSOCIAZIONE AD UN INDICE COMPOSTO CON PONDERAZIONE DI INDICI ISTAT</i>							
<i>CPV</i>	<i>DESCRIZIONE CPV</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I1</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I2</i>	<i>TIPO INDICE (*)</i>	<i>[ATECO / ECOICOP] INDICE ISTAT - I3</i>
			<i>strada e servizi di trasloco</i>		<i>di supporto ai trasporti</i>		

\* PC – prezzi al consumo, PPI – prezzi alla produzione dell’industria, PPS – prezzi alla produzione dei servizi, IR – indici di retribuzione.

Per gli indici PC si fa riferimento agli indici nazionali per l’intera collettività (NIC). Per gli indici PPI si suggerisce l’uso degli indici forniti per il mercato interno (ove non disponibili, si suggerisce l’uso degli indici per il mercato totale). Per gli indici PPS si suggerisce l’uso degli indici “business to business” (BtoB).

\*\* Gli indici PC seguono la classificazione ECOICOP, gli indici PPI, PPS e IR seguono la classificazione ATECO.”.

#### Art. 87.

*Modifiche all’Allegato II. 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Soggetti con disabilità o svantaggi cui può essere riservata la partecipazione ad appalti*

1. All’allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l’instestazione è sostituita dalla seguente: «Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate (Articolo 57, comma 2-bis)».

#### Art. 88.

*Modifiche all’Allegato II. 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza (Articolo 62)*

1. All’Allegato II.4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all’articolo 3:

1) il comma 5 è sostituito dal seguente: «5. Ai fini della progettazione, nelle ipotesi di cui all’articolo 193, comma 16, dell’affidamento e dell’esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello L2 e garantire la presenza di almeno un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.»;

2) al comma 6, le parole «Fino al 30 giugno 2024» sono sostituite dalle seguenti: «Fino al 31 dicembre 2026»;

b) all’articolo 4, il comma 4 è sostituito dal seguente: «4. Ai fini della qualificazione, a decorrere dal 1° gennaio 2025, per la valutazione del requisito relativo al numero di gare svolte, si considerano, per le gare di importo superiore a quelle individuate dall’articolo 43 del codice, solo quelle i cui bandi e gli avvisi rispettano le disposizioni sull’utilizzo dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture di cui all’Allegato I.9 al codice.»;

c) all’articolo 5, il comma 5 è sostituito dal seguente: «5. Ai fini della progettazione e dell’affidamento e dell’esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 140 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.»;

d) l’articolo 8 è sostituito dal seguente:



## «Articolo 8.

## Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza per l'esecuzione

1. A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali sono qualificate anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali per i corrispondenti livelli di qualifica.

2. A decorrere dalla data di cui al comma 1, la possibilità per le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e per l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali di eseguire il contratto per i livelli superiori a quelli di qualifica è valutata sulla base del soddisfacimento dei seguenti requisiti, come definiti per i diversi livelli di qualificazione nella Tabella C-bis, per l'esecuzione di lavori, e nella Tabella C-ter, per l'esecuzione di servizi e forniture:

- a) rispetto dei tempi previsti per i pagamenti di imprese e fornitori;
- b) assolvimento degli obblighi di comunicazione dei dati sui contratti pubblici che alimentano le banche dati detenute o gestite dall'ANAC;
- c) partecipazione al sistema di formazione e aggiornamento del personale.

3. Le stazioni appaltanti non qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali possono, fino al 31 dicembre 2024, eseguire i contratti se sono iscritte all'AUSA e in possesso di una figura tecnica in grado di svolgere le funzioni di RUP.

4. A decorrere dalla data di cui al comma 1, la possibilità per le stazioni appaltanti non qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali di eseguire contratti al di sopra delle soglie di cui all'articolo 62, comma 1, del codice è subordinata al rispetto dei requisiti di cui al comma 3, nonché al soddisfacimento dei requisiti di cui al comma 2, come definiti per i diversi livelli di qualificazione nella Tabella C-bis, per l'esecuzione di lavori, e nella Tabella C-ter, per l'esecuzione di servizi e forniture.

5. Resta ferma la possibilità per le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi dell'articolo 63, comma 2 di eseguire i contratti affidati ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettere c) e d), nonché i contratti al di sotto delle soglie di qualificazione di cui all'articolo 62, comma 1.»;

e) all'articolo 11:

1) al comma 2:

1.1. all'alinea, le parole: «può valutare» sono sostituite dalla seguente: «valuta»;

1.2. la lettera a) è sostituita dalla seguente: «a) la disponibilità ad essere inseriti nell'elenco di cui all'articolo 62, comma 10, del codice e aver effettuato affidamenti per conto di stazioni appaltanti non qualificate anche al di sotto della soglia di cui all'articolo 62, comma 1;»;

1.3. dopo la lettera b) sono aggiunte le seguenti:

«b-bis) la specializzazione per ambiti settoriali da parte delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

b-ter) l'efficienza decisionale della stazione appaltante rispetto alla fase dell'affidamento, da intendersi quale tempo intercorrente tra la ricezione delle offerte e la stipula del contratto e che non deve essere superiore in media a centoquindici giorni.»;

1) dopo il comma 4, sono aggiunti i seguenti:

«4-bis. Le stazioni appaltanti qualificate monitorano, a partire dal 1° gennaio 2025, con cadenza semestrale la propria efficienza decisionale nello svolgimento delle procedure di affidamento attraverso una verifica del tempo medio intercorrente fra la data di presentazione delle offerte, come risultante nei bandi di gara e la data di stipula del contratto. Quando il tempo medio rilevato risulta superiore a centosessanta giorni, le stazioni appaltanti comunicano tempestivamente ad ANAC un piano di riorganizzazione, recante:

a) le misure necessarie al superamento delle principali cause che hanno determinato il ritardo negli affidamenti, con particolare riferimento alla riorganizzazione del personale, al potenziamento della formazione specialistica, anche rispetto all'utilizzo degli strumenti digitali;

b) gli obiettivi temporali di riduzione del tempo medio di svolgimento delle procedure di affidamento.

4-ter. A seguito della comunicazione di cui al comma 4-bis, ANAC valuta, in contraddittorio con la stazione appaltante, l'efficacia delle misure proposte in relazione alla riduzione del tempo medio di svolgimento delle procedure di affidamento e i relativi obiettivi temporali, eventualmente proponendo rimodulazioni del piano di riorganizzazione. Alla scadenza di cui al comma 4-bis, lettera b), ANAC conclude la verifica attribuendo un punteggio premiale ai sensi del comma 2, lettera b-ter) alla stazione appaltante che ha contenuto il tempo medio, di cui al comma 4-bis, entro i centoquindici giorni, sulla base di quanto previsto rispettivamente nelle Tabelle A e B.

4-quater. La mancata comunicazione di cui al comma 4-bis secondo periodo o la mancata adozione delle misure proposte costituiscono gravi violazioni ai sensi dell'articolo 63, comma 11 del codice.»;

f) dopo l'articolo 13, sono aggiunti i seguenti:



«Articolo 13-bis  
(Coordinamento dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza)

1. È istituito presso l'ANAC un Tavolo dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza qualificate, presieduto da un rappresentante dell'ANAC e composto da un rappresentante del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, un rappresentante del Ministero dell'economia e delle finanze, due rappresentanti della Conferenza delle Regioni, un rappresentante dell'ANCI e un rappresentante dell'UPI. Ai componenti del Tavolo di cui al primo periodo non spettano compensi, gettoni di presenza, rimborsi di spese o altri emolumenti comunque denominati.

2. Il Tavolo svolge le seguenti funzioni:

a) monitora l'attività di committenza svolta dalle stazioni appaltanti qualificate e dalle centrali di committenza qualificate in attuazione delle richieste trasmesse ai sensi dell'articolo 62, comma 9 e il processo di individuazione di una stazione appaltante o centrale di committenza di cui all'articolo 62, comma 10;

b) individua eventuali sfere di attività o di ambiti settoriali ove, si registra uno scostamento tra la domanda e l'offerta di attività di committenza;

c) promuove la specializzazione dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza qualificate per sfere di attività e ambiti settoriali, ivi incluso il ricorso al Partenariato pubblico privato e della finanza di progetto, tenuto conto anche della relativa distribuzione sul territorio nazionale;

d) individua le centrali di committenza qualificate dotate di specifica competenza ed esperienza nelle attività ad elevata complessità o specializzazione, con riferimento anche al ricorso a strumenti e tecnologie digitali;

e) individua gli incentivi disponibili a legislazione vigente per le attività di cui alle lettere precedenti;

f) assicura il monitoraggio e il supporto ai processi di digitalizzazione, al fine di fornire alle amministrazioni territoriali una sede permanente di confronto e di cooperazione interistituzionale.

3. Resta fermo il coordinamento, a cura del Ministero dell'economia e delle finanze, dei soggetti aggregatori per quanto attiene agli indirizzi di finanza pubblica.

Articolo 13-ter  
(Disposizioni transitorie)

1. Le Tabelle A, B e C, come modificate alla data di entrata in vigore della presente disposizione, si applicano esclusivamente ai provvedimenti di qualificazione rilasciati dall'ANAC all'esito delle istanze presentate a decorrere dalla medesima data nonché in caso di rinnovo dei citati provvedimenti in sede di verifica biennale ai sensi dell'articolo 11. I provvedimenti di qualificazione già rilasciati dall'ANAC alla data di cui al primo periodo restano validi ed efficaci per il termine biennale di cui all'articolo 11.

2. In sede di prima applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 8, nelle more della presentazione delle domande di iscrizione agli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate per l'esecuzione di lavori ovvero di servizi e forniture e dell'attribuzione del livello di qualificazione per l'esecuzione ai sensi dell'articolo 10, comma 3, e comunque non oltre il 28 febbraio 2025, le stazioni appaltanti possono continuare ad eseguire i contratti stipulati entro il 31 dicembre 2024 se sono iscritte all'AUSA e in possesso di una figura tecnica in grado di svolgere le funzioni di RUP.»;

g) la Tabella A è sostituita dalla seguente:

«Tabella A - Requisiti riferiti all'articolo 4, comma 2

Requisito	Punteggio massimo ottenibile
Presenza nella struttura organizzativa di dipendenti aventi specifiche competenze in materia di contratti pubblici e di sistemi digitali	20 punti
Sistema di formazione e aggiornamento del personale	20 punti
Numero di gare di importo superiore a 150.000 euro svolte nel quinquennio precedente alla data di inizio di ciascun biennio di qualificazione di cui all'articolo 11, comma 1	40 punti
Assolvimento degli obblighi di comunicazione dei dati sui contratti pubblici che alimentano le banche dati detenute o gestite dall'ANAC	5 punti
Nuovi criteri di cui all'articolo 11, comma 2, lettere a), b), b-bis) e b-ter)	10 punti, di cui 1 punto per ciascun criterio a), b) e b-bis), 7



	punti per il criterio b-ter), così suddivisi: - Media $\leq 80$ : 7 punti; - $80 < \text{Media} \leq 115$ : 5 punti; - Media $> 115$ : 0 punti
Acquisizione di lavori di importo inferiore a 500.000 euro nel quinquennio precedente alla data di presentazione dell'istanza di qualificazione mediante ricorso a stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate	5 punti

»

h) la Tabella B è sostituita dalla seguente:

«Tabella B - Requisiti riferiti all'articolo 6, comma 2

Requisito	Punteggio massimo ottenibile
Presenza nella struttura organizzativa di dipendenti aventi specifiche competenze in materia di contratti pubblici e di sistemi digitali	20 punti
Sistema di formazione e aggiornamento del personale	20 punti
Numero di gare di importo superiore a 150.000 euro svolte nel quinquennio precedente alla data di inizio di ciascun biennio di qualificazione di cui all'articolo 11, comma 1	40 punti
Assolvimento degli obblighi di comunicazione dei dati sui contratti pubblici che alimentano le banche dati detenute o gestite dall'ANAC	5 punti
Nuovi criteri di cui all'articolo 11, comma 2, lettere a), b), b-bis) e b-ter)	10 punti, di cui 1 punto per ciascun criterio a), b) e b-bis), 7 punti per il criterio b-ter), così suddivisi: - Media $\leq 80$ : 7 punti; - $80 < \text{Media} \leq 115$ : 5 punti; - Media $> 115$ : 0 punti
Acquisizione di servizi e forniture inferiore alla soglia europea nel quinquennio precedente alla data di presentazione dell'istanza di qualificazione mediante ricorso a stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate	5 punti

»

i) la Tabella C è sostituita dalla seguente:

«Tabella C – Requisiti di qualificazione, indicatori elementari e pesi

Descrizione	Indicatori elementari	peso
Presenza di strutture organizzative stabili (SOS) di dipendenti aventi specifiche competenze (numero di dipendenti coinvolti nel processo di acquisto, qualifica, titolo di studio,	INDICATORI ELEMENTARI 5.3 TITOLI DI STUDIO SOS  I53_1 - Numero dipendenti SOS/numero dipendenti SA I53_1b - Numero dirigenti SOS I53_1c - Numero funzionari SOS	INDICATORI ELEMENTARI 5.3 (peso w1=15); (peso w1b=15) (peso w1c =15)



eventuale iscrizione a ordini professionali, esperienza)	I53_1d - Numero impiegati SOS I53_2 - Numero laureati SPECIALISTICA SOS/numero dipendenti SOS I53_3 - Numero laureati 1 LIVELLO SOS/numero dipendenti SOS I53_4 - Numero DIPLOMATI TECNICI OS/numero DIPLOMATI SOS I53_5 - Numero dipendenti ESPERTI (5+) SOS/numero dipendenti SOS I53_6 - Numero dipendenti MASTER I SOS/numero dipendenti SOS I53_7 - Numero dipendenti MASTER II dottorato SOS /numero dipendenti SOS I53_8 - Numero dipendenti ISCRITTI ALBO/numero dipendenti SOS I53_9 - Numero dipendenti adeguata competenza in PROJECTMANAGER SOS /numero dipendenti SOS I53_prod - Numero gare aggiudicate nel quinquennio ponderate sulla base della complessità della specifica procedura / Numero dipendenti SOS	(peso w1d =15) (peso w2=10);  (peso w3=8); (peso w4=5); (peso w5=13);  (peso w6=11); (peso w7=13);  (peso w8=11); (peso w9=11);  (peso w1prod =75)
Sistema di formazione e aggiornamento del personale	5.4 FORMAZIONE NEL TRIENNIO  I54form_base = Numero dipendenti che hanno fruito di formazione BASE/numero dipendenti SOS I54form_spec = Numero dipendenti che hanno fruito di formazione SPECIALISTICA/numero dipendenti SOS I54form_avan = Numero dipendenti che hanno fruito di formazione AVANZATA/numero dipendenti SOS	5.4 FORMAZIONE NEL TRIENNIO (peso 20)  (peso 60)  (peso 120)
Numero di gare svolte per i vari livelli di qualificazione nel quinquennio (numero di gare aggiudicate, incluse quelle per conto di altri enti/amministrazioni, relativi importi, tempi di affidamento distinti per modalità di realizzazione della gara, numero di gare deserte o non aggiudicate)	5.5 ESPERIENZA NELLE GARE DEI DIVERSI LIVELLI DI QUALIFICAZIONE I55_1 - Numero gare aggiudicate (valutate secondo livello di complessità determinato con i pesi derivanti dall'analisi di regressione) 5.5 TEMPI AFFIDAMENTO I55_2 - Percentuale media di ritardo nei tempi amministrativi rispetto ai valori attesi ottenuti tramite l'analisi di regressione 5.5 GARE DESERTE O NON AGGIUDICATE I55_3 - Numero di gare con esito non positivo /Numero complessivo di gare bandite	5.5 ESPERIENZA NELLE GARE (peso 85)  (peso 10)  (peso 5)
Assolvimento degli obblighi di comunicazione dei dati all'Autorità	I56_1 - Numero gare bandite per le quali risulta comunicazione dell'esito/Numero gare bandite;	(peso 50)  (peso 50)



	I56_2 - numero gare aggiudicate (scheda aggiudicazione)/numero gare bandite (che non hanno comunicato esito diverso da aggiudicazione);	

»;

l) dopo la Tabella C sono aggiunte le seguenti:

«Tabella C-bis - Requisiti riferiti all'articolo 8, commi 2 e 3, per l'esecuzione di lavori

Requisiti/Livelli qualificazione	Livello base - L3*	Livello intermedio - L2*	Livello avanzato - L1*
Rispetto dei tempi pagamento	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti
Comunicazioni ANAC	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a 500.000 euro entro 12 mesi dall'impegno	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a 500.000 euro entro 8 mesi dall'impegno	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a 500.000 - entro 4 mesi dall'impegno
Formazione/aggiornamento di almeno un soggetto coinvolto nella gestione della fase esecutiva di ciascun contratto di importo superiore alla soglia di qualificazione	Un corso di 6 ore da completato nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione	Un corso di 10 ore e un corso sui metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) completati nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione	Un corso di 14 ore e un corso sui metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) completati nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione

\*I livelli sono determinati in relazione alle soglie di cui all'articolo 3, comma 1, del presente Allegato, per i lavori, e all'articolo 6, comma 1, del presente Allegato, per i servizi e forniture

Tabella C-ter - Requisiti riferiti all'articolo 8, commi 2 e 3, per l'esecuzione di servizi e forniture

Requisiti/Livelli qualificazione	Livello base - L3*	Livello intermedio - L2*	Livello avanzato - L1*
Rispetto dei tempi pagamento	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti	Dichiarazione di impegno al rispetto della normativa sui pagamenti
Comunicazioni ANAC	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a	Comunicazione delle schede SIMOG per i CIG 2021-2023 di importo superiore a



	500.000 euro entro 12 mesi dall'impegno	500.000 euro entro 8 mesi dall'impegno	500.000 - entro 4 mesi dall'impegno
Formazione/aggiornamento di almeno un soggetto coinvolto nella gestione della fase esecutiva di ciascun contratto di importo superiore alla soglia di qualificazione	Un corso di 6 ore da completato nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione	Un corso di 10 ore completato nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione	Un corso di 14 ore completato nel 2024 o entro 12 mesi dalla richiesta di qualificazione

\*I livelli sono determinati in relazione alle soglie di cui all'articolo 3, comma 1, del presente Allegato, per i lavori, e all'articolo 6, comma 1, del presente Allegato, per i servizi e forniture».

#### Art. 89.

*Inserimento dell'Allegato II.6-bis al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Accordo di collaborazione*

1. Dopo l'allegato II.6 del decreto del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è inserito il seguente:

«Allegato II-6-bis. Accordo di collaborazione

(articolo 82-bis, comma 3)

Articolo 1(Definizione)

1. Si definisce «accordo di collaborazione» l'accordo plurilaterale con il quale le parti coinvolte in misura significativa nella fase di esecuzione di un contratto di lavori, servizi o forniture, disciplinano le forme, le modalità e gli obiettivi della reciproca collaborazione al fine di perseguire il principio del risultato di cui all'articolo 1 mediante la definizione di meccanismi di esame contestuale degli interessi pubblici e privati coinvolti finalizzati alla prevenzione e riduzione dei rischi e alla risoluzione delle controversie che possono insorgere nell'esecuzione dell'accordo.

Articolo 2 (Parti dell'accordo e soggetti della collaborazione)

1. L'accordo di collaborazione è un accordo plurilaterale sottoscritto dalle parti coinvolte nell'esecuzione del contratto, individuate ai sensi del presente articolo in considerazione dell'oggetto e degli obiettivi dell'accordo. L'accordo è aperto all'adesione di altri soggetti alle condizioni stabilite nello stesso accordo di collaborazione, in conformità con le disposizioni del comma 3.

2. Sono parti dell'accordo:

a) la stazione appaltante, il R.U.P. e, ove previsto in relazione all'oggetto del contratto principale, il Direttore dei lavori, il Coordinatore per la sicurezza, il Direttore dell'esecuzione, e il progettista per le opere realizzate mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi dell'articolo 43 del codice;

b) l'appaltatore;

c) i sub-appaltatori, i sub-contraenti e i fornitori che, su accordo della stazione appaltante e dell'appaltatore, sono coinvolti in misura significativa nella fase di esecuzione, tenuto conto dell'oggetto e del valore del subappalto, del sub-contratto o della fornitura, e della rilevanza delle prestazioni al fine del raggiungimento del risultato perseguito con il contratto principale.

3. La stazione appaltante, anche su motivata istanza dell'appaltatore, può altresì invitare ad aderire all'accordo di collaborazione ulteriori soggetti, pubblici e privati, inclusi gli investitori istituzionali, nonché le amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi di cui all'articolo 38 del codice, e, comunque, le amministrazioni e gli enti titolari di autorizzazioni e pareri e gli enti gestori di interferenze, coinvolti, a vario titolo, nelle attività e funzioni strumentali al raggiungimento del risultato dell'esecuzione. L'accordo di collaborazione definisce le funzioni e le attività svolte dai soggetti individuati ai sensi del primo periodo in coerenza con i compiti loro attribuiti dalla legge.

4. Le parti e i soggetti individuati ai sensi del presente articolo sottoscrivono l'accordo e collaborano secondo buona fede e correttezza al perseguimento degli obiettivi dell'accordo di collaborazione, individuando misure volte a prevenire e individuare tempestivamente eventuali criticità della fase di esecuzione, nonché a favorire il confronto sulle possibili soluzioni.

5. Fatta salva l'autonomia delle parti in ragione degli obiettivi e degli impegni della collaborazione, sono soggetti dell'esecuzione dell'accordo:

a) il direttore strategico, che è un soggetto imparziale, munito delle necessarie competenze e capacità organizzative, il quale coordina le parti anche al fine di migliorare la cooperazione;



b) eventuali consulenti delle parti di cui al comma 2, che monitorano l'andamento della collaborazione e supportano le parti nel raggiungimento degli obiettivi dell'accordo.

Articolo 3 (Struttura e contenuti dell'accordo di collaborazione)

1. L'accordo di collaborazione, preceduto dalle premesse generali, individua:

a) l'oggetto, le attività finalizzate al raggiungimento degli obiettivi principali e collaterali, e i corrispondenti impegni delle parti;

b) le modalità di verifica degli obiettivi di collaborazione;

c) i meccanismi di prevenzione e riduzione dei rischi e di risoluzione delle possibili controversie relative all'esecuzione dell'accordo, e il sistema di allerta di cui al comma 6;

d) le responsabilità per l'esecuzione dell'accordo, determinate in ragione delle attività e dei compiti conferiti a ciascuna parte;

e) le eventuali premialità relative al raggiungimento degli obiettivi dell'accordo e i relativi meccanismi di operatività;

f) le funzioni e le attività delle parti e dei soggetti della collaborazione;

g) le ipotesi e modalità di scioglimento dell'accordo.

2. Le premesse generali costituiscono parte integrante e sostanziale dell'accordo. Le medesime illustrano il contesto di riferimento, le caratteristiche dell'appalto a cui si riferisce l'accordo di collaborazione, le ragioni alla base della stipulazione dell'accordo e i principi e gli obiettivi principali e collaterali della collaborazione.

3. Gli obiettivi principali sono individuati in coerenza con l'oggetto e le caratteristiche specifiche dell'appalto e riguardano, in particolare, le attività, i compiti e lo scambio di informazioni necessarie al fine di garantire il rispetto dei tempi di esecuzione, le modalità di verifica delle prestazioni eseguite, il contenimento del costo o del prezzo del contratto entro i limiti di spesa dal medesimo fissati, nonché ogni ulteriore aspetto funzionale al raggiungimento del risultato.

4. Gli obiettivi collaterali individuano le attività e gli impegni a carico delle parti finalizzati al conseguimento di ulteriori benefici di comune interesse tenuto conto anche degli aspetti sociali, culturali e ambientali connessi all'appalto. Rientrano tra gli obiettivi collaterali la promozione della partecipazione ai subappalti o subcontratti delle piccole e medie imprese con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento per le prestazioni di cui all'articolo 108, comma 7, terzo periodo.

5. L'accordo di collaborazione disciplina le modalità di verifica degli obiettivi di collaborazione conseguiti dalle parti mediante la definizione di indicatori di prestazione o di risultato e l'individuazione delle scadenze temporali del monitoraggio e di raggiungimento degli obiettivi ai quali sono connesse le eventuali premialità.

6. L'accordo di collaborazione individua un sistema di allerta finalizzato a prevenire eventuali criticità che potrebbero comprometterne la corretta esecuzione e a fornire tempestivi rimedi, in coerenza con il principio del risultato.

7. L'accordo di collaborazione può prevedere meccanismi di premialità, connessi al raggiungimento degli obiettivi principali e collaterali dell'accordo di collaborazione se previsti nello schema di accordo inserito nei documenti iniziali di gara.

8. Le premialità possono consistere:

a) nell'inserimento degli operatori economici aderenti all'accordo di collaborazione negli elenchi e negli albi per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, fermo restando il rispetto delle procedure di affidamento previste dal codice;

b) nella previsione di opzioni nel rispetto delle disposizioni del codice;

c) in premi economici connessi al raggiungimento degli obiettivi della collaborazione, determinati dalla stazione appaltante nello schema di accordo in coerenza con l'articolo 126 del codice, tenuto conto della rilevanza dell'obiettivo raggiunto, e comunque nei limiti delle risorse disponibili nell'ambito del quadro economico dell'intervento;

d) in premi reputazionali consistenti nell'attribuzione di criteri premiali per le successive procedure di affidamento, secondo quanto previsto dall'articolo 108 del codice.

9. Le parti definiscono nell'accordo di collaborazione le ipotesi di scioglimento del medesimo, per cause attinenti al raggiungimento dello scopo e alla scadenza degli adempimenti previsti o per cause imputabili ad una grave e non giustificata violazione degli impegni concordati ad opera delle parti aderenti. L'accordo disciplina il procedimento di scioglimento del medesimo al verificarsi delle predette ipotesi.

Articolo 4 (Sistema di risoluzione alternativa delle controversie)

1. L'accordo di collaborazione impegna le parti a risolvere in buona fede, con gli strumenti collaborativi previsti dall'accordo medesimo, eventuali controversie sorte in sede di esecuzione dell'accordo. Se non è possibile risolvere in forma collaborativa la controversia, l'accordo individua, in coerenza con il contratto di appalto e con i contratti al medesimo collegati, il ricorso preferenziale agli strumenti alternativi di risoluzione delle controversie di cui al Titolo II della Parte I del Libro V del codice.

2. In caso di costituzione di un collegio consultivo tecnico ai sensi degli articoli 215 o 218 del codice, le parti dell'accordo di collaborazione sono tenute ad osservare i pareri e le determinazioni del collegio, ove incidenti su aspetti da esso regolati.».

Art. 90.

*Modifiche all'Allegato II.10 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Violazioni gravi degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali*

1. All'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.10 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parole: «d'ufficio dalle stazioni appaltanti presso gli istituti previdenziali ai sensi della normativa vigente» sono sostituite dalle seguenti: «dalle stazioni appaltanti tramite accesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici».



## Art. 91.

*Modifiche all'Allegato II.12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*

1. All'Allegato II.12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 11, comma 5, la parola: «RID» è sostituita dalla seguente: «SEPA»;

b) all'articolo 16, comma 10, le parole: «Nel caso di cessione del complesso aziendale o del suo ramo,» sono sostituite dalle seguenti: «Nei casi di cui al comma 9,»;

c) all'articolo 17, il comma 5 è sostituito dal seguente:

«5. I requisiti di capacità strutturale necessari alla verifica triennale sono quelli previsti dagli articoli 4 e 18, comma 5, lettera a), comma 6, lettere a) e c), comma 9, lettera a) e commi 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.»;

d) all'articolo 23, comma 1, lettera b), punto 2), le parole:

«in ciascuna delle categorie scorporabili» sono sostituite dalle seguenti: «, al fine di determinare la cifra di affari complessiva»;

e) all'articolo 24:

1) al comma 5, lettera a), la parola: «autentica» è soppressa;

2) al comma 8, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «A tal fine il consorzio di imprese artigiane, il consorzio di cooperative e il consorzio stabile può utilizzare i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo ovvero i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito appartenenti alle categorie di cui alla Tabella A per l'intero importo, in ciascuna delle categorie scorporabili.»;

f) all'articolo 25, dopo il comma 2 è inserito il seguente:

«2-bis. I soggetti che alla data del 1° luglio 2023 ricoprivano l'incarico di direttore tecnico risultante da un attestato in corso di validità possono continuare a svolgere tali funzioni.»;

g) all'articolo 40, dopo il comma 1 è inserito il seguente:

«1-bis. Nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto; per i requisiti di capacità tecnica e professionale, le stazioni appaltanti possono richiedere di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati.».

## Art. 92.

*Modifiche all'Allegato II.14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*

1. All'Allegato II.14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 4, comma 1, l'ultimo periodo è sostituito da seguente: «Quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e all'allegato I.9 al codice, il direttore dei lavori può avvalersi di strumenti digitali di registrazione dei controlli effettuati che siano interoperabili con gli strumenti di gestione informativa digitale e con l'ambiente di condivisione dati.»;

b) all'articolo 5, il comma 11 è sostituito dal seguente:

«11. L'Autorità pubblica le modificazioni contrattuali, comunicate secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice.»;

c) all'articolo 12:

1) al comma 9, le parole: «con i modelli» sono sostituite dalle seguenti: «con i dati e le informazioni contenuti nei modelli»;

2) il comma 10 è sostituito dal seguente:

«10. La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di programmi di contabilità digitale, che usano formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie. Tali programmi di contabilità digitale devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. Se la direzione dei lavori è affidata a professionisti esterni, i programmi di contabilità digitale devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'affidabilità, l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nel presente Allegato.»;

3) il comma 11 è sostituito dal seguente:

«11. La compilazione dei libretti delle misurare deve essere effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato in apposito verbale e in contraddittorio con l'esecutore.»;

4) dopo il comma 11 è inserito il seguente:

«11-bis. Per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.»;

d) all'articolo 29:

1) il comma 1 è sostituito dal seguente:

«1. Per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non appartenenti alla stazione appaltante, il compenso spettante per l'attività di



collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Il compenso è determinato con le modalità stabilite dal codice per i corrispettivi per la progettazione, ad esclusione dei dipendenti della stazione appaltante, per i quali è determinato ai sensi dell'articolo 116, comma 4.»;

2) dopo il comma 2 sono inseriti i seguenti:

«2-bis Nel caso di commissione di collaudo, il compenso di cui al comma 1 non è calcolato interamente per ogni componente ma è aumentato del 50 per cento per ogni componente oltre il primo ed è calcolato una sola volta e diviso tra tutti i componenti della commissione stessa, considerando che al presidente della commissione spetta un compenso maggiorato del 30 per cento rispetto agli altri componenti.

2-ter Il rimborso delle spese può essere determinato forfettariamente, per ogni singolo componente, in misura del 30 per cento del rispettivo compenso. Per i collaudi in corso d'opera detta percentuale può essere elevata fino al 60 per cento. In ogni caso, le spese non hanno natura remunerativa.»;

e) dopo l'articolo 29 è inserito il seguente:

«Articolo 29-bis. Compenso della segreteria.

1. Alla segreteria tecnico amministrativa di cui all'articolo 116, comma 4-ter, del codice, ove costituita, è riconosciuto un compenso fino ad un massimo del 5 per cento a valere sui compensi spettanti al collaudatore o alla commissione di collaudo.»;

f) all'articolo 32:

1) al comma 2, primo periodo, dopo le parole: «particolare importanza,» sono inserite le seguenti: «gli interventi di importo superiore a 500.000 euro e» e, al secondo periodo, le parole: «sono individuati» sono sostituite dalle seguenti: «possono essere considerati di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, anche»;

2) il comma 3 è sostituito dal seguente:

«3. Sono considerate forniture di particolare importanza le prestazioni di importo superiore a 500.000,00 euro, nonché quelle che presentino le medesime caratteristiche di cui al comma 2.».

#### Art. 93.

*Modifiche all'Allegato II.18 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali*

1. All'Allegato II.18 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 4, comma 2, le parole: «dall'articolo 12» sono sostituite dalle seguenti: «dall'articolo 10»;

b) all'articolo 11, comma 3, lettera c), le parole: «a soggetti» sono sostituite dalle seguenti: «ad archeologi»;

c) all'articolo 13, comma 2, dopo la lettera i) è inserita la seguente: «i-bis) il disciplinare descrittivo e prestazionale»;

d) all'articolo 16:

1) al comma 1 il secondo periodo è soppresso;

2) al comma 2, le parole: «La relazione» sono sostituite dalle seguenti: «Il progetto» e dopo le parole: «è redatta da archeologi» sono inserite le seguenti: «di I fascia ai sensi del decreto adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge 22 luglio 2014, n. 110»;

3) il comma 6 è sostituito dal seguente:

«6. Il progetto esecutivo dei lavori di scavo archeologico per finalità di ricerca, nel quale confluiscono i risultati delle indagini previste nel progetto di fattibilità, comprende gli elaborati di cui all'articolo 15, comma 2, lettere a), b), c), e), f), g), h) i) e l). In particolare, il capitolato speciale di cui alla lettera l) prevede dettagliate previsioni tecnico-scientifiche ed economiche relative alle diverse fasi e tipologie di intervento e ne dispone le modalità esecutive.»;

4) dopo il comma 9, è aggiunto il seguente:

«9-bis. Qualora, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, lettera b), l'affidamento dei lavori avvenga sulla base del PFTE, questo è integrato dagli elaborati di cui all'articolo 15, comma 2, lettere f), g), h), i) ed l). Il quadro economico di cui alla lettera g) prevede adeguata copertura per l'integrazione della progettazione in corso d'opera.»;

e) all'articolo 18, comma 1, lettera c), le parole «scheda tecnica di cui all'articolo 14» sono sostituite dalle seguenti: «relazione di cui all'articolo 16».

#### Art. 94.

*Sostituzione dell'Allegato V.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Modalità di costituzione del Collegio consultivo tecnico*

1. L'allegato V.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è sostituito dal seguente:

#### «Allegato V.2

Modalità di costituzione del collegio consultivo tecnico

(Articolo 215, comma 1)

#### Articolo 1

Formazione del collegio e compensi.

1. Il collegio consultivo tecnico, di seguito denominato anche «Collegio» o «CCT», è formato, a scelta della stazione appaltante o del concessionario, da tre componenti, o cinque in caso di complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste, per i lavori di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, dotati di comprovata esperienza nel settore degli appalti, delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto.

2. I componenti del Collegio possono essere scelti dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti,



individuati anche tra il proprio personale dipendente ovvero tra persone a esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa in possesso dei requisiti previsti dal comma 1, e che il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, sia scelto dai componenti di nomina di parte. Nel caso in cui le parti non trovino un accordo sulla nomina del presidente entro il termine indicato al comma 1 dell'articolo 3, questo è designato entro i successivi cinque giorni dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e di Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse. Nei casi in cui il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti partecipa al finanziamento della spesa nomina un componente del Collegio con le modalità di cui al presente comma.

3. Ai componenti del collegio consultivo tecnico si applica l'articolo 813, secondo comma, del codice di procedura civile.

4. Fermo restando il diritto dei componenti del collegio consultivo tecnico a ricevere un compenso a carico delle parti proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte, la parte fissa del compenso del Collegio non può superare gli importi definiti dall'articolo 6, comma 7-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e, in ogni caso, la parte fissa del compenso del Collegio non può superare:

a) in caso di collegio consultivo tecnico composto da tre componenti, l'importo pari allo 0,02 per cento per la parte del valore dell'appalto eccedente 1000 milioni di euro;

b) in caso di collegio consultivo tecnico composto da cinque componenti, l'importo pari allo 0,03 per cento per la parte del valore dell'appalto eccedente 1000 milioni di euro».

5. Il compenso complessivo spettante al Collegio non può superare il triplo della parte fissa. I componenti hanno inoltre diritto ad un rimborso delle spese a carattere non remunerativo. Il compenso è corrisposto a tutti i componenti del CCT indipendentemente dal rapporto intercorrente tra ciascun componente e le parti contrattuali ed è sottoposto esclusivamente ai limiti previsti dalla legge. I compensi di tutti i membri del Collegio sono dovuti senza vincolo di solidarietà. Ai componenti del collegio consultivo tecnico non si applica l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

6. Con apposite linee guida adottate con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere conforme del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sono definiti i parametri per la determinazione dei compensi e delle spese non aventi valore remunerativo che devono essere rapportati al valore del contratto e alla complessità dell'opera, nonché all'esito e alla durata dell'impegno richiesto e al numero e alla qualità delle determinazioni assunte, prevedendone l'erogazione secondo un principio di gradualità. Le medesime linee guida definiscono anche i parametri per la determinazione del compenso della segreteria tecnico amministrativa. Nelle more dell'adozione del decreto di cui al primo periodo,

continuano ad applicarsi, per la parte relativa alla determinazione dei compensi, le linee guida approvate con decreto del Ministro e delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili 17 gennaio 2022, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 55 del 7 marzo 2022.

## Articolo 2 Requisiti e incompatibilità

1. Possono essere nominati membri del Collegio ingegneri, architetti, giuristi ed economisti in possesso di comprovata esperienza nel settore degli appalti, delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto. Esperienza e qualificazione sono comprovate dal possesso di uno dei seguenti requisiti:

a) assunzione di significativi incarichi, nell'ambito di appalti sopra soglia europea e proporzionati all'incarico da assumere, di responsabile unico del procedimento, di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore e di presidente di commissione per l'accordo bonario ovvero di ausiliario del magistrato o consulente tecnico di parte in contenziosi dei lavori pubblici di commissario di gara o progettista, o coordinatore in fase di progettazione, nell'ambito di affidamenti di contratti di lavori pubblici di importo superiore alle soglie europee; patrocinio o assistenza di parte pubblica o privata in contenziosi amministrativi o civili nel settore dei lavori pubblici;

b) dirigente o funzionario ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, o di stazioni appaltanti con personalità giuridica di diritto privato soggette all'applicazione del codice con competenza nelle materie di cui di cui al primo periodo del presente comma;

c) componente del Consiglio superiore dei lavori pubblici;

d) insegnamento come professore universitario di ruolo nelle materie di cui al primo periodo del presente comma;

e) magistrato ordinario, amministrativo o contabile, avvocato dello Stato, prefetto e dirigente della carriera prefettizia non in sede da almeno due anni, anche se già collocati a riposo;

f) professionisti iscritti ai rispettivi albi professionali con significativa esperienza documentabile attraverso lo svolgimento di incarichi indicati alla lettera a).

2. Il possesso del requisito di esperienza e qualificazione professionale deve essere comprovato con riferimento ad un periodo minimo di cinque anni per la nomina come membro del Collegio e ad un periodo minimo di dieci anni per la nomina come presidente.

3. Non possono essere nominati membri del Collegio esclusivamente coloro che:

a) si trovino in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del codice;

b) versino in una situazione d'incompatibilità ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, o abbiano svolto, per la parte pubblica o per l'operatore economico, attività di controllo, verifica, progetta-



zione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dell'esecuzione o dei lavori in relazione al contratto di appalto o alle sue fasi pregresse, salvo che l'attività sia stata svolta nell'ambito di organi collegiali consiliari;

c) con riferimento al presidente del Collegio, abbiano svolto con riguardo ai lavori o servizi oggetto dell'affidamento, attività di collaborazione nel campo giuridico, amministrativo o economico per una delle parti;

d) abbiano svolto l'incarico di consulente tecnico d'ufficio.

4. La sussistenza di cause d'incompatibilità dei membri o del presidente può essere fatta valere dalle parti mediante istanza di ricusazione da proporre al presidente del tribunale ai sensi dell'articolo 810 del codice di procedura civile.

### Articolo 3

#### Costituzione e insediamento del Collegio.

1. Il collegio consultivo tecnico è costituito prima della data di avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da tale data. L'inottemperanza ovvero il ritardo nella costituzione del CCT, nel caso di affidamenti superiori alla soglia di rilevanza europea, è valutabile sia ai fini della responsabilità dirigenziale ed erariale, sia, nei rapporti tra la stazione appaltante e l'operatore economico, sotto il profilo della buona fede contrattuale. In caso di mancata designazione dei membri la parte non inadempiente può rivolgersi al presidente del tribunale ordinario ove ha sede la stazione appaltante, individuata quale sede del CCT.

2. Il CCT si intende costituito al momento dell'accettazione dell'incarico da parte del presidente senza che vi sia la necessità di ulteriori formalizzazioni degli incarichi rispetto all'atto di nomina dei membri del Collegio. Entro i successivi quindici giorni dalla accettazione è tenuta una seduta d'insediamento del Collegio alla presenza dei legali rappresentanti delle parti, tenuti a rendere a verbale dichiarazione in merito alla eventuale volontà di non attribuire alle pronunce del Collegio valore di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile.

3. Nel verbale della seduta d'insediamento, tenuto conto dell'oggetto e della complessità dell'appalto, sono definite periodicità e modalità di svolgimento delle riunioni e degli eventuali sopralluoghi e, se le parti non si siano avvalse della facoltà di escludere che le determinazioni del Collegio assumano natura di lodo contrattuale, sono precisati termini e modalità di svolgimento del contraddittorio, specificando il *dies a quo* della decorrenza del termine di quindici giorni per la pronuncia del lodo.

4. Il CCT può essere costituito in via facoltativa per lavori di importo inferiore alla soglia europea. In tal caso le parti sono tenute a precisare quali compiti intendono attribuire al CCT tra quelli previsti dagli articoli 215, 216, 217 e 218 del codice.

5. Nel caso di CCT facoltativo di cui al comma 4, due componenti sono nominati dalla stazione appaltante e il terzo componente è nominato dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2.

### Articolo 4.

#### Decisioni del collegio consultivo tecnico

1. Il procedimento per l'espressione dei pareri o delle determinazioni del CCT può essere attivato da ciascuna delle parti o da entrambe congiuntamente con la presentazione di un quesito scritto attraverso formale richiesta direttamente al CCT e all'altra parte. Tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 216, comma 1, del codice, resta fermo l'onere delle iscrizioni delle riserve secondo la disciplina vigente. Le richieste di parere o determinazioni del CCT devono essere corredate di tutta la documentazione necessaria a illustrare le ragioni della contestazione precisando quale sia la domanda proposta. In nessun caso il CCT si può pronunciare in assenza dei quesiti di parte; l'inosservanza di tale divieto comporta la nullità delle determinazioni eventualmente assunte. Se l'appaltatore, al fine di non incorrere in decadenze, iscriva riserve senza formulare anche il relativo quesito al CCT, il quesito deve essere formulato dal responsabile del procedimento se la riserva è tale da incidere sulla regolare esecuzione dei lavori.

2. Nell'adozione delle proprie determinazioni, il collegio consultivo tecnico può operare anche in videoconferenza o con qualsiasi altro collegamento da remoto.

3. Fermo quanto specificamente disposto nel verbale d'insediamento sulle modalità di svolgimento del contraddittorio, è comunque facoltà del Collegio procedere ad audizioni informali delle parti o convocare le parti per consentire l'esposizione in contraddittorio delle rispettive ragioni. Rimane comunque esclusa la possibilità di disporre consulenza tecnica d'ufficio. Il Collegio è comunque tenuto a svolgere riunioni periodiche per monitorare l'andamento dei lavori e a formulare, ove ritenuto opportuno, osservazioni alle parti.

4. Le determinazioni del collegio consultivo tecnico sono adottate con atto sottoscritto dalla maggioranza dei componenti, entro il termine di quindici giorni decorrenti dalla data della comunicazione del quesito, se formulato congiuntamente dalle parti, ovvero dal momento in cui si è perfezionata la formulazione di più quesiti distintamente formulati dalle parti in ordine a una medesima questione. Le determinazioni possono essere rese con motivazione succinta che, se del caso, può essere integrata nei successivi quindici giorni, sottoscritta dalla maggioranza dei componenti. In caso di particolari esigenze istruttorie le determinazioni possono essere adottate entro venti giorni dalla comunicazione dei quesiti. Le decisioni sono assunte a maggioranza. Quando il provvedimento che definisce il giudizio corrisponde interamente al contenuto della determinazione del collegio consultivo tecnico, il giudice esclude la ripetizione delle spese sostenute dalla parte vincitrice che non ha osservato la determinazione, riferibili al periodo successivo alla formulazione della stessa, e la condanna al rimborso delle spese sostenute dalla parte soccombente relative allo stesso periodo, nonché al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di un'ulteriore somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto. Resta ferma l'applicabilità degli articoli 92 e 96 del codice di procedura civile.



### Articolo 5.

#### Decadenze, dimissioni e revoca

1. Ogni componente del collegio consultivo tecnico non può ricoprire più di cinque incarichi contemporaneamente e comunque non può svolgere più di 10 incarichi ogni due anni. In caso di ritardo nell'adozione di tre determinazioni o di ritardo superiore a sessanta giorni nell'assunzione anche di una sola determinazione, i componenti del Collegio non possono essere nuovamente nominati come componenti di altri collegi per la durata di tre anni decorrenti dalla data di maturazione del ritardo.

2. Costituisce causa di responsabilità nei confronti delle parti esclusivamente il ritardo ingiustificato nell'adozione delle determinazioni; in tal caso, la stazione appaltante può assumere le determinazioni di propria competenza prescindendo dal parere del Collegio.

3. Le dimissioni dei componenti del collegio consultivo tecnico sono ammissibili solo in presenza di giusta causa o di giustificato motivo. Alla sostituzione si provvede nelle forme e nei modi di cui all'articolo 1. Il compenso spettante al sostituto sarà pari alla parte fissa non ancora maturata dal componente dimissionario e alla parte variabile che dovesse maturare.

4. I componenti del collegio consultivo tecnico non possono essere revocati successivamente alla sua costituzione.

### Articolo 6 Osservatorio

1. I Presidenti dei collegi consultivi provvedono a trasmettere all'Osservatorio permanente per assicurare il monitoraggio dell'attività dei collegi consultivi tecnici, di seguito Osservatorio, istituito presso il Consiglio superiore dei lavori pubblici gli atti di costituzione e di scioglimento del Collegio e le principali pronunce assunte dal Collegio.

2. L'Osservatorio si avvale della banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 del codice.

3. L'accesso agli atti detenuti dall'Osservatorio e dai collegi consultivi tecnici è consentito, nei limiti di legge e salve le disposizioni del codice di procedura civile in relazione alle determinazioni dei collegi aventi natura di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del medesimo codice di procedura civile, mediante istanza formulata alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti in base agli articoli 35 e 36 del codice.

4. L'Osservatorio del CCT cura la tenuta dell'elenco dei soggetti appartenenti o appartenuti alle amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'attività di presidente del CCT di cui all'articolo 2, comma 2.

### Articolo 7

#### Costituzione facoltativa del collegio consultivo tecnico

1. Il collegio consultivo tecnico di cui all'articolo 218 del codice è formato da tre componenti. Due componenti sono nominati dalla stazione appaltante e il terzo è nominato, per le opere di interesse nazionale, dal Ministero del-

le infrastrutture e dei trasporti e, per le opere di interesse locale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e di Bolzano o dalle città metropolitane. Ferma l'eventuale necessità di sostituzione di uno dei componenti designati dalla stazione appaltante con uno di nomina privata, le funzioni di componente del collegio consultivo tecnico nominato ai sensi del presente articolo non sono incompatibili con quelle di componente del Collegio nominato ai sensi dell'articolo 1.

2. Nel caso di contratti misti, la costituzione del CCT è disposta ogni qualvolta la parte dei lavori supera la soglia di rilevanza europea. In tal caso il CCT può comunque conoscere delle questioni riguardanti l'intero contratto. Rientrano nell'ambito di applicazione del presente Allegato i contratti stipulati attraverso Accordi Quadro con uno o più operatori economici, in tali ipotesi, l'importo di riferimento è quello dei singoli accordi attuativi.

3. Quando un'opera può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, la costituzione del CCT è obbligatoria con riferimento ai soli lotti di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, senza riguardo al valore complessivo stimato della totalità di tali lotti.

4. In caso di CCT costituito in via facoltativa nella fase antecedente all'affidamento del contratto, ai sensi dell'articolo 218 sono riconosciuti a ciascun componente del CCT i compensi di cui all'articolo 1, comma 5, ridotti del 20 per cento.

### Articolo 8 Segreteria tecnico amministrativa

1. Per lavori di particolare complessità, il Collegio si avvale di una segreteria tecnico amministrativa per le attività istruttorie e di supporto amministrativo, composta da uno o più membri scelti e nominati dal Presidente.

2. Alla segreteria tecnico amministrativa è riconosciuto un compenso in misura determinata dal 3 al 10 per cento del compenso spettante ad ogni singolo componente del CCT. Il compenso della segreteria è posto a carico dei componenti del CCT e viene liquidato direttamente a cura delle parti con le medesime modalità e tempistiche previste per i componenti del Collegio.».

### Art. 95.

#### *Modifiche all'Allegato V.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Modalità di formazione della Cabina di regia*

1. All'articolo 1, comma 1, dell'Allegato V.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dopo la lettera n) sono aggiunte le seguenti:

«n-bis) un rappresentante del Ministero dell'economia e delle finanze;

n-ter) un rappresentante della Struttura di missione PNRR;

n-quater) un rappresentante del Ministro per gli affari europei, le politiche di coesione e il Piano nazionale di ripresa e resilienza.».



## Art. 96.

*Clausola di invarianza finanziaria*

1. Dall'attuazione del presente decreto non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

2. Le amministrazioni interessate provvedono agli adempimenti previsti dal presente decreto con le risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente.

## Art. 97.

*Entrata in vigore*

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

## N O T E

## AVVERTENZA:

— Il testo delle note qui pubblicato è stato redatto dall'amministrazione competente per materia ai sensi dell'articolo 10, commi 2 e 3, del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sull'emanazione dei decreti del Presidente della Repubblica e sulle pubblicazioni ufficiali della Repubblica italiana, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 1985, n. 1092, al solo fine di facilitare la lettura delle disposizioni di legge alle quali è operato il rinvio. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti legislativi qui trascritti.

— Per gli atti dell'Unione europea vengono forniti gli estremi di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* dell'Unione europea (GUUE).

*Note alle premesse:*

— L'art. 76 della Costituzione stabilisce che l'esercizio della funzione legislativa non può essere delegato al Governo se non con determinazione di principi e criteri direttivi e soltanto per tempo limitato e per oggetti definiti.

— L'art. 87, quinto comma, della Costituzione conferisce al Presidente della Repubblica il potere di promulgare le leggi ed emanare i decreti aventi valore di legge e i regolamenti.

— Si riporta l'art. 14 della legge 23 agosto 1988, n. 400, recante: «Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri» pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* 12 settembre 1988, n. 214, S.O. n. 86:

«Art. 14 (*Decreti legislativi*). — 1. I decreti legislativi adottati dal Governo ai sensi dell'articolo 76 della Costituzione sono emanati dal Presidente della Repubblica con la denominazione di «decreto legislativo» e con l'indicazione, nel preambolo, della legge di delegazione, della deliberazione del Consiglio dei ministri e degli altri adempimenti del procedimento prescritti dalla legge di delegazione.

2. L'emanazione del decreto legislativo deve avvenire entro il termine fissato dalla legge di delegazione; il testo del decreto legislativo adottato dal Governo è trasmesso al Presidente della Repubblica, per la emanazione, almeno venti giorni prima della scadenza.

3. Se la delega legislativa si riferisce ad una pluralità di oggetti distinti suscettibili di separata disciplina, il Governo può esercitarla mediante più atti successivi per uno o più degli oggetti predetti. In relazione al termine finale stabilito dalla legge di delegazione, il Governo informa periodicamente le Camere sui criteri che segue nell'organizzazione dell'esercizio della delega.

4. In ogni caso, qualora il termine previsto per l'esercizio della delega ecceda in due anni, il Governo è tenuto a richiedere il parere delle Camere sugli schemi dei decreti delegati. Il parere è espresso dalle Commissioni permanenti delle due Camere competenti per materia entro ses-

santa giorni, indicando specificamente le eventuali disposizioni non ritenute corrispondenti alle direttive della legge di delegazione. Il Governo, nei trenta giorni successivi, esaminato il parere, ritrasmette, con le sue osservazioni e con eventuali modificazioni, i testi alle Commissioni per il parere definitivo che deve essere espresso entro trenta giorni.»

— La legge 21 giugno 2022, n. 78, recante: «Delega al Governo in materia di contratti pubblici» è pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 146 del 24 giugno 2022.

— La direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione è pubblicata nella G.U.U.E. 28 marzo 2014, n. L 94.

— La direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE è pubblicata nella G.U.U.E. 28 marzo 2014, n. L 94.

— La direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali e che abroga la direttiva 2004/17/CE è pubblicata nella G.U.U.E. 28 marzo 2014, n. L 94.

— Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» è pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 77 del 31 marzo 2023, S.O. n. 12.

*Note all'art. 1:*

— Si riporta l'articolo 8 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 8 (*Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito*). — 1. Nel perseguire le proprie finalità istituzionali le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge.

2. Le prestazioni d'opera intellettuale non possono essere rese dai professionisti gratuitamente, salvo che in casi eccezionali e previa adeguata motivazione. Salvo i predetti casi eccezionali, la pubblica amministrazione garantisce comunque l'applicazione del principio dell'equo compenso secondo le modalità previste dall'articolo 41, commi 15-bis, 15-ter e 15-quater.

3. Le pubbliche amministrazioni possono ricevere per donazione beni o prestazioni rispondenti all'interesse pubblico senza obbligo di gara. Restano ferme le disposizioni del codice civile in materia di forma, revocazione e azione di riduzione delle donazioni.»

*Note all'art. 2:*

— Si riporta l'articolo 11 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 11 (*Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti*).

— 1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

2. Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.

2-bis. In presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, qualora le relative attività siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto o della concessione e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano altresì nei documenti di cui al comma 2 il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabile al personale impiegato in tali prestazioni.



3. Nei casi di cui ai commi 2 e 2-bis, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

4. Nei casi di cui al comma 3, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110, in conformità all'allegato I.01.

5. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto.

6. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al primo periodo, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.»

Note all'art. 3:

— Si riporta l'articolo 14, commi 9, 10 e 11, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 14 (*Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*). — *Omissis*.

9. Per i contratti relativi a lavori e servizi:

a) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;

b) quando l'importo cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2, le disposizioni del codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.

10. Per gli appalti di forniture:

a) quando un progetto volto ad ottenere forniture omogenee può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, nell'applicazione delle soglie di cui ai commi 1 e 2 è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;

b) quando l'importo cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2, le disposizioni del codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.

11. In deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10, le stazioni appaltanti possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti con le modalità previste per gli affidamenti di cui al Libro II, Parte I quando l'importo stimato al netto dell'IVA del lotto sia inferiore a euro 80.000 per le forniture o i servizi, oppure a euro 1.000.000 per i lavori, purché l'importo cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento dell'importo complessivo di tutti i lotti in cui sono stati frazionati l'opera prevista, il progetto di acquisizione delle forniture omogenee o il progetto di prestazione servizi.

*Omissis*.».

Note all'art. 4:

— Si riporta l'articolo 15 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 15 (*Responsabile unico del progetto (RUP)*). — 1. Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano

nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute. *Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2., di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche*. L'ufficio di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato. In caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento.

3. Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto.

4. Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP.

5. Il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi.

6. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo.

7. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in coerenza con il programma degli acquisti di beni e servizi e del programma dei lavori pubblici di cui all'articolo 37, adottano un piano di formazione per il personale che svolge funzioni relative alle procedure in materia di acquisiti di lavori, servizi e forniture.

8. Negli appalti pubblici di lavori aggiudicati con la formula del contraente generale e nelle altre formule di partenariato pubblico-privato, è vietata l'attribuzione dei compiti di RUP, responsabile dei lavori, direttore dei lavori o collaudatore allo stesso contraente generale, al soggetto aggiudicatario dei contratti di partenariato pubblico-privato e ai soggetti a essi collegati.

9. Le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente.».

Note all'art. 5:

— Si riporta l'articolo 17, comma 3, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*). — *Omissis*.

3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti procedono alla pubblicazione dei documenti iniziali di gara e concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

3-bis. *L'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire.*

*Omissis*.».



Note all'art. 6:

— Si riporta l'articolo 18 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 18 (*Il contratto e la sua stipulazione*). — 1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, *il contratto può essere stipulato anche* mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

2. Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

a) per le ipotesi previste dal comma 4 del presente articolo e dall'articolo 55, comma 2;

b) nel caso di un diverso termine previsto nel bando o nell'invito a offrire;

c) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

3. Il contratto non può essere stipulato prima di *trentadue* giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi:

a) di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva;

b) di appalti basati su un accordo quadro;

c) di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;

d) di contratti di importo inferiore alle soglie europee.

4. Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante o all'ente concedente fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare.

L'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

5. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante o dell'ente concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

6. La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

7. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

8. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, laddove prevista, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

9. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di stipulare contratti di assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla conclusione del contratto e dalla prosecuzione o sospensione della sua esecuzione.

10. Con la tabella di cui all'allegato I.4 al codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice.»

Note all'art. 7:

— Si riporta l'articolo 19, comma 3, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 19 (*Principi e diritti digitali*). — *Omissis*.

3. Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali *utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti*; i dati e le informazioni a essi relativi sono gestiti e resi fruibili in formato aperto, secondo le previsioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

*Omissis*».

Note all'art. 8:

— Si riporta l'articolo 23 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 23 (*Banca dati nazionale dei contratti pubblici*). —

1. L'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 62-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di *e-procurement*, e ne sviluppa e gestisce i servizi.

2. L'ANAC individua con propri provvedimenti le sezioni in cui si articola la banca dati di cui al comma 1 e i servizi ad essa collegati.

3. La Banca dati nazionale dei contratti pubblici è interoperabile con le piattaforme di approvvigionamento digitale utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti e con il portale dei soggetti aggregatori di cui al decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, nonché con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, con le basi di dati di interesse nazionale di cui all'articolo 60 del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con tutte le altre piattaforme e banche dati dei soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, coinvolti nell'attività relativa al ciclo di vita dei contratti pubblici. I soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, coinvolti nell'attività relativa al ciclo di vita dei contratti, ove non già accreditati alla piattaforma di cui all'articolo 50-ter del predetto codice decreto legislativo n. 82 del 2005, sono tenuti ad accreditarsi alla predetta piattaforma di cui all'articolo 50-ter del decreto legislativo n. 82 del 2005, nonché alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, a sviluppare le interfacce applicative e a rendere disponibili le proprie basi dati, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e nel rispetto delle linee guida dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID) in materia di interoperabilità.

4. La Banca dati nazionale dei contratti pubblici rende disponibili mediante interoperabilità i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche ai fini del rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. La stessa Banca dati si integra con la piattaforma unica della trasparenza istituita presso l'ANAC.

5. Con proprio provvedimento l'ANAC individua le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all'articolo 25. Gli obblighi informativi di cui al primo periodo *riguardano anche, in funzione degli obiettivi di trasparenza di cui all'articolo 28, gli affidamenti a società in house* di cui all'articolo 7, comma 2. Con proprio provvedimento l'ANAC individua i tempi entro i quali i titolari delle piattaforme e delle banche dati di cui al comma 3 e all'articolo 22, garantiscono l'integrazione con i servizi abilitanti l'ecosistema di approvvigionamento digitale. L'integrazione è realizzata attraverso i servizi digitali resi disponibili da ANAC sulla piattaforma digitale nazionale dati, di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, nel rispetto delle relative regole tecniche.



6. L'ANAC rende disponibili ai sistemi informativi regionali competenti per territorio, nonché alle pubbliche amministrazioni, le informazioni necessarie allo svolgimento dei compiti istituzionali, ai sensi degli articoli 50 e 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

7. Nei casi in cui si omettano informazioni o attività necessarie a garantire l'interoperabilità dei dati, l'ANAC o le stazioni appaltanti effettuano una segnalazione all'AGID per l'esercizio dei poteri sanzionatori di cui all'articolo 18-bis del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

8. L'omissione di informazioni richieste, il rifiuto o l'omissione di attività necessarie a garantire l'interoperabilità delle banche dati coinvolte nel ciclo di vita dei contratti pubblici costituisce violazione di obblighi di transizione digitale punibili ai sensi dell'articolo 18-bis del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

9. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi dei soggetti attuatori i dati di cui al presente articolo possono essere utilizzati nell'ambito delle procedure concernenti i finanziamenti degli investimenti pubblici come strumento di verifica dell'effettivo utilizzo delle risorse e di avanzamento procedurale nei tempi previsti dalle leggi di spesa.

*Note all'art. 9:*

— Si riporta l'articolo 24 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 24 (*Fascicolo virtuale dell'operatore economico*). — 1. Presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e dei requisiti di cui all'articolo 103 per i soggetti esecutori di lavori pubblici, nonché dei dati e dei documenti relativi ai requisiti di cui all'articolo 100 che l'operatore economico inserisce.

2. Il fascicolo virtuale dell'operatore economico è utilizzato per la partecipazione alle procedure di affidamento disciplinate dal codice. I dati e i documenti contenuti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, nei termini di efficacia di ciascuno di essi, sono aggiornati automaticamente mediante interoperabilità e sono utilizzati in tutte le procedure di affidamento cui l'operatore partecipa.

3. Le amministrazioni competenti al rilascio delle certificazioni o delle informazioni di cui agli articoli 94 e 95 garantiscono alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e l'accesso per interoperabilità alle proprie banche dati, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del presente codice, la disponibilità in tempo reale delle informazioni e delle certificazioni digitali necessarie ad assicurare l'intero ciclo di vita digitale di contratti pubblici. *Alle regole e agli obblighi di interoperabilità, previsti ai sensi dell'articolo 23, comma 3, non possono essere opposte le disposizioni che regolamentano le singole banche dati che alimentano la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.* La violazione dell'obbligo di cui al primo periodo è punita ai sensi dell'articolo 23, comma 8. L'ANAC garantisce l'accessibilità al fascicolo virtuale dell'operatore economico alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti, agli operatori economici e agli organismi di attestazione di cui all'articolo 100, comma 4, limitatamente ai dati di rispettiva competenza. L'ANAC può predisporre elenchi aggiornati di operatori economici già accertati secondo quanto previsto dal comma 1 e le modalità per l'utilizzo degli accertamenti per procedure di affidamento diverse.

4. Per le finalità di cui al comma 1, l'ANAC individua, con proprio provvedimento, adottato d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'AGID entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del codice le tipologie di dati da inserire nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, concernenti la partecipazione alle procedure di affidamento e il loro esito, in relazione ai quali è obbligatoria la verifica attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»

*Note all'art. 10:*

— Si riporta l'articolo 26 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 26 (*Regole tecniche*). — 1. *Le modalità di certificazione dei requisiti tecnici delle piattaforme di approvvigionamento digitale sulla base dei criteri di cui al comma 2, nonché la conformità di dette piattaforme a quanto disposto dall'articolo 22, comma 2, sono stabilite*

*dall'AGID di intesa con l'ANAC, la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale e l'Agazia per la cybersecurity nazionale.*

2. *Con il medesimo provvedimento di cui al comma 1, tenuto conto degli standard internazionali di settore, sono individuati i requisiti e i titoli richiesti alle piattaforme di approvvigionamento digitale al fine di dimostrare la conformità delle suddette piattaforme all'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale, nonché della sicurezza delle informazioni.*

3. *La certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale, rilasciata dall'AGID alle piattaforme in possesso dei requisiti e dei titoli di cui al comma 2, consente l'integrazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici. L'ANAC cura e gestisce il registro delle piattaforme certificate.».*

*Note all'art. 11:*

— Si riporta l'articolo 35 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 35 (*Accesso agli atti e riservatezza*). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

2. Fatta salva la disciplina prevista dal codice per i contratti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, l'esercizio del diritto di accesso è differito:

a) nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare;

c) in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;

d) in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;

e) in relazione alla verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

3. Fino alla conclusione delle fasi o alla scadenza dei termini di cui al comma 2 gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili. Per i pubblici ufficiali o per gli incaricati di pubblico servizio la violazione della presente disposizione rileva ai fini dell'articolo 326 del codice penale.

4. Fatta salva la disciplina prevista per i contratti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, e salvo quanto disposto dal comma 5, il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione:

a) possono essere esclusi in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, *anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico;*

b) sono esclusi in relazione:

1) ai pareri legali acquisiti dai soggetti tenuti all'applicazione del codice, per la soluzione di liti, potenziali o in atto, relative ai contratti pubblici;

2) alle relazioni riservate del direttore dei lavori, del direttore dell'esecuzione e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto;



3) alle piattaforme digitali e alle infrastrutture informatiche utilizzate dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, ove coperte da diritti di privativa intellettuale.

5. In relazione all'ipotesi di cui al comma 4, lettere a) e b), numero 3), è consentito l'accesso al concorrente, se indispensabile ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara.

5-bis. *In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice.*

Note all'art. 12:

— Si riporta l'articolo 38 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere). — 1. L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario.

2. La procedura di cui al presente articolo non si applica se è stata già accertata la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla pianificazione urbanistica e alla regolamentazione edilizia:

a) per le opere pubbliche di interesse statale, escluse quelle destinate alla difesa militare, dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentiti gli enti territoriali interessati;

b) per le opere pubbliche di interesse locale, dal comune, oppure dalla regione o dalla provincia autonoma interessata in caso di opere interessanti il territorio di almeno due comuni.

3. *Nei casi diversi dal comma 2, l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute. Ai fini di cui al presente articolo, per le opere di competenza statale, il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche può agire quale amministrazione procedente, previa stipula di un accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241 del 1990 con una pubblica amministrazione, quando non è tenuto all'espressione di un parere ai sensi dei commi 4 e 5.*

4. Per le opere pubbliche di interesse statale, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi di cui al comma 3, l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente trasmette il progetto di fattibilità tecnica ed economica al Consiglio superiore dei lavori pubblici, o al competente Provveditorato interregionale per le opere pubbliche, ai fini dell'espressione del parere, ove previsto. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica contiene sempre l'alternativa di progetto a consumo zero del suolo ai fini della rigenerazione urbana.

5. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici o il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche, se ravvisa carenze ostative al rilascio del parere favorevole, ivi comprese quelle relative agli aspetti di rigenerazione urbana, restituisce il progetto entro quindici giorni dalla sua ricezione con l'indicazione delle integrazioni o modifiche necessarie. L'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente procede alle modifiche e alle integrazioni richieste entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di restituzione del progetto. Il Consiglio superiore o il Provveditorato interregionale esprime il parere entro il termine massimo di quarantacinque giorni dalla ricezione del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure entro il termine massimo di venti giorni dalla ricezione del progetto modificato o integrato. Decorsi tali termini, il parere si intende reso in senso favorevole.

6. Decorsi quindici giorni dalla trasmissione del progetto al Consiglio superiore dei lavori pubblici o al Provveditorato interregionale per le opere pubbliche o, nel caso in cui sia stato restituito a norma del

comma 5, contestualmente alla trasmissione al Consiglio o al Provveditorato del progetto modificato, l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente trasmette il progetto alle autorità competenti per i provvedimenti di cui al comma 8.

7. Nel caso di opere pubbliche di interesse locale o di interesse statale per le quali non è richiesto il parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici o del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche, l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente trasmette il progetto alle autorità competenti per i provvedimenti di cui al comma 8.

8. Nel corso della conferenza di servizi sono acquisiti e valutati l'assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e della VIA valutazione di impatto ambientale, tenuto conto delle preminenti esigenze di appaltabilità dell'opera e di certezza dei tempi di realizzazione, l'esito dell'eventuale dibattito pubblico, nonché, per le opere pubbliche di interesse statale, il parere di cui ai commi 4 e 5. Le risultanze della valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico sono acquisite nel corso della conferenza dei servizi di cui al comma 3 e sono corredate, qualora non emerga la sussistenza di un interesse archeologico, delle eventuali prescrizioni relative alle attività di assistenza archeologica in corso d'opera. Qualora dalla valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico emerga l'esistenza di un interesse archeologico, il soprintendente procede ai sensi dell'allegato I.8, tenuto conto del cronoprogramma dell'opera. Gli esiti della valutazione di impatto ambientale sono comunicati dall'autorità competente alle altre amministrazioni che partecipano alla conferenza di servizi. Qualora si sia svolto il dibattito pubblico, è escluso il ricorso all'inchiesta pubblica o ad altra forma di consultazione del pubblico.

9. La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima.

10. La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.

11. Nella procedura di cui al presente articolo, le determinazioni delle amministrazioni diverse dall'amministrazione procedente, dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le disposizioni di cui al primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunemente partecipanti alla conferenza di servizi, incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale.



12. Le disposizioni di cui al comma 11 si applicano anche ai procedimenti pendenti alla data di entrata in vigore del codice, per i quali non sia ancora intervenuta la determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

13. Per gli appalti conseguenti al ritiro, alla revoca o all'annullamento di un precedente appalto sono validi i pareri, le autorizzazioni e le intese già acquisite, purché il RUP attesti l'assenza di variazioni nel progetto e nella regolamentazione ambientale, paesaggistica e urbanistica sulla cui base i pareri, le autorizzazioni e le intese erano stati adottati. La disposizione di cui al primo periodo non si applica ai casi di ritiro, revoca o annullamento del precedente appalto per vizi o circostanze inerenti ai pareri, alle autorizzazioni o alle intese.

14. Restano ferme le disposizioni speciali vigenti per determinate tipologie di opere pubbliche di interesse nazionale, comprese quelle relative agli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), di cui al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021.».

Note all'art. 13:

— Si riporta l'articolo 39 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 39 (*Programmazione e progettazione delle infrastrutture strategiche e di preminente interesse nazionale*). — 1. Le disposizioni del presente articolo disciplinano le procedure di pianificazione, programmazione e progettazione delle infrastrutture strategiche la cui realizzazione riveste carattere di urgenza e di preminente interesse nazionale ai fini della modernizzazione e dello sviluppo della Nazione.

2. Il Governo qualifica una infrastruttura come strategica e di preminente interesse nazionale con delibera del Consiglio dei ministri, in considerazione del rendimento infrastrutturale, dei costi, degli obiettivi e dei tempi di realizzazione dell'opera. La qualificazione è operata su proposta dei Ministri competenti, sentite le regioni interessate, ovvero su proposta delle regioni al Governo, sentiti i Ministri competenti.

3. L'elenco delle infrastrutture di cui al presente articolo è inserito nel documento di programmazione, aggiornato, di norma, con cadenza annuale, denominato «Documento di programmazione delle infrastrutture strategiche (DPIS)», con l'indicazione:

a) dei criteri di rendimento attesi in termini di sviluppo infrastrutturale, riequilibrio socio-economico fra le aree del territorio nazionale, sostenibilità ambientale, garanzia della sicurezza strategica, contenimento dei costi dell'approvvigionamento energetico del Paese, adeguamento della strategia nazionale a quella della rete europea delle infrastrutture;

b) degli esiti della valutazione delle alternative progettuali;

c) dei costi stimati e dei relativi stanziamenti;

d) del cronoprogramma di realizzazione.

4. Gli interventi di cui al comma 3 sono automaticamente inseriti nelle intese istituzionali di programma e negli accordi di programma quadro ai fini della individuazione delle priorità e ai fini dell'armonizzazione con le iniziative già incluse nelle intese e negli accordi stessi.

5. Per l'approvazione dei progetti relativi agli interventi di cui al comma 3 si applicano le disposizioni di cui all'articolo 38. A tal fine, i termini di cui al terzo periodo del comma 5 dell'articolo 38 sono ridotti a trenta giorni e quelli di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo articolo 38 a quarantacinque giorni e non sono prorogabili.

6. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, istituisce un comitato speciale per l'esame dei progetti relativi agli interventi di cui al presente articolo.

7. Ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 38, comma 8, il progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo agli interventi di cui al comma 1 del presente articolo, è trasmesso dalla stazione appaltante alla competente soprintendenza decorsi quindici giorni dalla trasmissione al Consiglio superiore dei lavori pubblici del progetto di fattibilità tecnico-economico medesimo. Le risultanze della valutazione di assoggettabilità preventiva dell'interesse archeologico sono acquisite nel corso della conferenza dei servizi di cui all'articolo 38, comma 3.

8. In presenza di dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-*quies*, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la procedura di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo può essere sostituita dall'adozione di un decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e trasporti, previa deliberazione del CIPESS, integrato dai presidenti delle regioni o delle province autonome interessate, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del

decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. Il predetto decreto approva il progetto di fattibilità tecnico-economica delle infrastrutture di cui al presente articolo e produce i medesimi effetti di cui all'articolo 38, comma 10.

9. Il monitoraggio delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per la prevenzione e la repressione di tentativi di infiltrazione mafiosa è attuato da un Comitato di coordinamento *presieduto da un Prefetto*, istituito presso il Ministero dell'interno, secondo procedure approvate con delibera CIPESS, su proposta del medesimo Comitato di coordinamento. Si applicano, altresì, le modalità e le procedure di monitoraggio finanziario di cui all'articolo 36 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

9-bis. *Con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro della giustizia e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sono individuate le modalità di funzionamento e la composizione del Comitato di cui al comma 9. Nelle more dell'adozione del decreto di cui al primo periodo continuano ad applicarsi le disposizioni del decreto del Ministro dell'interno 21 marzo 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 aprile 2017, n. 81.*».

Note all'art. 14:

— Si riporta l'articolo 41 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 41 (*Livelli e contenuti della progettazione*). — 1. La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo. Essa è volta ad assicurare:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;

c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;

d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;

e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;

f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;

g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;

h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

2. L'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre.

3. L'allegato I.7 stabilisce altresì le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della stazione appaltante o dell'ente concedente. L'allegato I.7 indica anche i requisiti delle prestazioni che devono essere contenuti nel progetto di fattibilità tecnico-economica. In caso di adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, il documento di indirizzo della progettazione contiene anche il capitolato informativo *redatto dal coordinatore dei flussi informativi di cui all'articolo 1, comma 3, dell'allegato I.9*.

4. *Ai fini dell'applicazione dell'articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ai sensi della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, firmata a La Valletta il 16 gennaio 1992 e ratificata ai sensi della legge 29 aprile 2015, n. 57, per i contratti pubblici di lavori la verifica preventiva dell'interesse archeologico, si svolge con le modalità procedurali di cui all'allegato I.8. Le regioni a statuto speciale e le province autonome di Trento e di Bolzano disciplinano la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico per le opere di loro competenza sulla base di quanto disposto dal predetto allegato.*



5. La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

5-bis. *In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

6. Il progetto di fattibilità tecnico-economica:

a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;

b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;

c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;

d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;

g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

g-bis) *nei casi di adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale, recepisce i requisiti informativi sviluppati per il perseguimento degli obiettivi di livello progettuale e definiti nel capitolato informativo allegato al documento di indirizzo della progettazione.*

7. Per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.

8. Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;

b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;

c) *se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un approfondimento del contenuto informativo in coerenza con gli obiettivi del relativo livello di progettazione rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo;*

d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustificino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

8-bis. *In caso di affidamento esterno di uno o più livelli di progettazione, i contratti di progettazione stipulati dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti prevedono in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.*

9. In caso di affidamento esterno di entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti sul progetto di fattibilità tecnico-economica. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 42, comma 1.

10. Gli oneri della progettazione, delle indagini, delle ricerche e degli studi connessi, compresi quelli relativi al dibattito pubblico, nonché della direzione dei lavori, della vigilanza, dei collaudi, delle prove e dei controlli sui prodotti e materiali, della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravano sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante o dell'ente concedente e sono inclusi nel quadro economico dell'intervento.

11. Le spese strumentali, dovute anche a sopralluoghi, riguardanti le attività di predisposizione del piano generale degli interventi del sistema accentrato delle manutenzioni, di cui all'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, sono a carico delle risorse iscritte sui pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, trasferite all'Agenzia del demanio.

12. La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.

13. Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il *costo medio* del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, *tenuto conto della dimensione o natura giuridica delle imprese, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.* In mancanza di contratto collettivo applicabile, il *costo medio* del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione. Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei *prezzari aggiornati predisposti annualmente* dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, *sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali.* I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezzari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.

14. Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

15. Nell'allegato I.13 sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici.

15-bis. *In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

a) *per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*

b) *il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta econo-*



*mica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento.*

15-ter. *Restano ferme le disposizioni in materia di esclusione delle offerte anomale di cui all'articolo 54, comma 1, terzo periodo.*

15-quater. *Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.».*

Note all'art. 15:

— Si riporta l'articolo 43 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 43 (*Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni*). — 1. A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alla soglia dell'articolo 14, comma 1, lettera a), in caso di interventi su edifici di cui all'articolo 10, comma 1, del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al primo periodo non si applica agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, a meno che essi non riguardino opere precedentemente eseguite con l'adozione dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale.

2. Anche al di fuori dei casi di cui al comma 1 e in conformità con i principi di cui all'articolo 19, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, eventualmente prevedendo nella documentazione di gara un punteggio premiale relativo alle modalità d'uso di tali metodi e strumenti. Tale facoltà è subordinata all'adozione delle misure stabilite nell'allegato I.9.

3. Gli strumenti indicati ai commi 1 e 2 utilizzano piattaforme interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie e il coinvolgimento di specifiche progettualità tra i progettisti, nonché di consentire il trasferimento dei dati tra pubbliche amministrazioni e operatori economici partecipanti alla procedura aggiudicatoria o incaricati dell'esecuzione del contratto.

4. Nell'allegato I.9 sono definiti:

a) le misure relative alla formazione del personale, agli strumenti e alla organizzazione necessaria;

b) i criteri per garantire uniformità di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;

c) le misure necessarie per l'attuazione dei processi di gestione informativa digitale delle costruzioni, ivi compresa la previsione dell'interoperabilità dell'anagrafe patrimoniale di ciascuna stazione appaltante o ente concedente con l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche e con i sistemi informativi istituzionali per la rendicontazione degli investimenti pubblici;

d) le modalità di scambio e interoperabilità dei dati e delle informazioni;

e) le specifiche tecniche nazionali ed internazionali applicabili;

f) il contenuto minimo del capitolato informativo per l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

5. (*abrogato*).».

Note all'art. 16:

— Si riporta l'articolo 45 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 45 (*Incentivi alle funzioni tecniche*). — 1. Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli

appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dal proprio personale.

3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal destinatario dell'incentivo di cui al comma 2. L'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dalla medesima unità di personale. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dal proprio personale, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente o del responsabile di servizio.

5. Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7.

6. Con le risorse di cui al comma 5 l'ente acquista beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, anche per incentivare:

a) la modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture;

b) l'implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa;

c) l'efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.

7. Una parte delle risorse di cui al comma 5 è in ogni caso utilizzata:

a) per attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali del personale nella realizzazione degli interventi;

b) per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche;

c) per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale.

8. Le amministrazioni e gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare, anche su richiesta di quest'ultima, le risorse finanziarie di cui al comma 2 o parte di esse al personale di tale centrale in relazione alle funzioni tecniche svolte. Le somme così destinate non possono comunque eccedere il 25 per cento dell'incentivo di cui al comma 2.».

Note all'art. 17:

— Si riporta l'articolo 49 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 49 (*Principio di rotazione degli affidamenti*). — 1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.



3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.».

Note all'art. 18:

— Si riporta l'articolo 50, commi 1, 2 e 3, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 50 (Procedure per l'affidamento). — 1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.

2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).

3. (abrogato)

Omissis.».

Note all'art. 19:

— Si riporta l'articolo 53 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 53 (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive). — 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui

all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.

2. Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento.

3. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fidejussione con le modalità di cui all'articolo 106.

4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

4-bis. Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.»

Note all'art. 20:

— Si riporta l'articolo 56 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 56 (Appalti esclusi nei settori ordinari). — 1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:

a) di servizi aggiudicati da una stazione appaltante a un ente che sia una stazione appaltante o a un'associazione di stazioni appaltanti in base a un diritto esclusivo di cui esse beneficino in virtù di disposizioni legislative o regolamentari o di disposizioni amministrative pubblicate che siano compatibili con il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

b) finalizzati a permettere alle stazioni appaltanti la messa a disposizione o la gestione di reti di telecomunicazioni o la prestazione al pubblico di uno o più servizi di comunicazioni elettroniche. Ai fini del presente articolo si applicano le definizioni di «rete di comunicazioni» e «servizio di comunicazione elettronica» contenute nell'articolo 2 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259;

c) che le stazioni appaltanti sono tenute ad aggiudicare o ad organizzare nel rispetto di procedure diverse da quelle previste dal codice e stabilite da:

1) uno strumento giuridico che crea obblighi internazionali, quali un accordo internazionale, concluso in conformità dei trattati dell'Unione europea, tra lo Stato e uno o più Paesi terzi o relative articolazioni e riguardanti lavori, forniture o servizi destinati alla realizzazione congiunta o alla gestione congiunta di un progetto da parte dei soggetti firmatari;

2) un'organizzazione internazionale;

d) che le stazioni appaltanti aggiudicano in base a norme previste da un'organizzazione internazionale o da un'istituzione finanziaria internazionale, quando gli appalti sono interamente finanziati dalla stessa organizzazione o istituzione. Nel caso di appalti pubblici finanziati prevalentemente da un'organizzazione internazionale o da un'istituzione finanziaria internazionale, le parti si accordano sulle procedure di aggiudicazione applicabili;

e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

f) aventi ad oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o coproduzione di programmi o materiali associati ai programmi destinati ai servizi di media audiovisivi o radiofonici che sono aggiudicati da fornitori di servizi di media audiovisivi o radiofonici, ovvero gli appalti concernenti il tempo di trasmissione o la fornitura di programmi aggiudicati ai fornitori di servizi di media audiovisivi o radiofonici;

g) concernenti i servizi d'arbitrato e di conciliazione;

h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:

1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;



1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;

5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

*i)* concernenti servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita e al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari come riportati nell'allegato I al testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, di cui al decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, servizi forniti da banche centrali e operazioni concluse con il Fondo europeo di stabilità finanziaria e il meccanismo europeo di stabilità;

*l)* concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari;

*m)* concernenti i contratti di lavoro;

*n)* concernenti servizi di difesa civile, di protezione civile e di prevenzione contro i pericoli forniti da organizzazioni e associazioni senza scopo di lucro identificati con i codici CPV 75250000-3, 75251000-0, 75251100-1, 75251110-4, 75251120-7, 75252000-7, 75222000-8; 98113100-9 e 85143000-3 ad eccezione dei servizi di trasporto dei pazienti in ambulanza;

*n-bis)* concernenti gli acquisti di:

*1)* di munizioni forzate, ai fini dell'obbligatoria prova delle armi da fuoco, precedente alla commercializzazione di queste ultime, nonché delle correlate cabine di sparo;

*2)* delle attrezzature necessarie alle prove di resistenza, all'impatto di proiettili sparati con armi da fuoco, relative a serramenti e vetri blindati, elmetti, giubbotti, componenti di autoblindo, furgoni e simili;

*3)* di ricambi afferenti alle attrezzature di cui al numero 2);

*n-ter)* concernenti i servizi di manutenzione afferenti alle attrezzature di cui alla lettera *n-bis)*, numero 2);

*o)* concernenti i servizi di trasporto pubblico di passeggeri per ferrovia o metropolitana;

*p)* concernenti servizi connessi a campagne politiche, identificati con i codici CPV 79341400-0, 92111230-3 e 92111240-6, se aggiudicati da un partito politico nel contesto di una campagna elettorale per gli appalti relativi ai settori ordinari e alle concessioni;

*q)* aventi ad oggetto l'acquisto di prodotti agricoli e alimentari per un valore non superiore a 20.000 euro annui per ciascuna impresa, da imprese agricole singole o associate situate in comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, ovvero ricompresi nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 141 del 18 giugno 1993, nonché nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448.

2. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98.»

Note all'art. 21:

— Si riporta l'articolo 57 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 57 (Clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale). — 1. Per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli

aventi natura intellettuale e per i contratti di concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti inseriscono nei bandi di gara, negli avvisi e inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a:

a) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

2-bis. L'allegato II.3 prevede meccanismi e strumenti premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate.»

Note all'art. 22:

— Si riporta l'articolo 59 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 59 (Accordi quadro). — 1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. Nei casi di cui al presente comma, la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, indica le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture. Nei casi di cui al comma 4, lettera a), la decisione a contrarre indica altresì le percentuali di affidamento ai diversi operatori economici al fine di assicurare condizioni di effettiva remuneratività dei singoli contratti attuativi. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza. In particolare, e salvo quanto previsto dai commi 4, lettera b), e 5 ai fini dell'ottenimento di offerte migliorative, il ricorso all'accordo quadro non è ammissibile ove l'appalto consequenziale comporti modifiche sostanziali alla tipologia delle prestazioni previste nell'accordo.

2. Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa. Non possono in sede di appalto apportarsi modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro.

3. Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. La stazione appaltante può consultare per iscritto l'operatore economico chiedendogli di completare la sua offerta, se necessario.



4. L'accordo quadro concluso con più operatori economici è eseguito secondo una delle seguenti modalità:

a) secondo i termini e le condizioni dell'accordo quadro, senza riaprire il confronto competitivo, quando l'accordo quadro contenga tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture, nonché le condizioni oggettive, stabilite nei documenti di gara dell'accordo quadro, per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo effettuerà la prestazione; l'individuazione dell'operatore economico che effettuerà la prestazione avviene con decisione motivata in relazione alle specifiche esigenze dell'amministrazione;

b) riaprendo il confronto competitivo tra gli operatori economici parti dell'accordo quadro, se l'accordo quadro non contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture;

c) sussistendo le condizioni di cui alla lettera a), in parte senza la riapertura del confronto competitivo conformemente a quanto ivi previsto e, in parte, con la riapertura del confronto competitivo conformemente a quanto previsto dalla lettera b), se questa possibilità è stata stabilita dalla stazione appaltante nei documenti di gara per l'accordo quadro. La scelta tra le due procedure avviene in base a criteri oggettivi che sono indicati nei documenti di gara per l'accordo quadro e che stabiliscono anche quali condizioni possono essere soggette alla riapertura del confronto competitivo. Le possibilità previste alla presente lettera si applicano anche a ogni lotto di un accordo quadro per il quale tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture in questione sono definiti nell'accordo quadro, indipendentemente dal fatto che siano stati stabiliti tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture in questione per altri lotti.

5. Gli eventuali confronti competitivi di cui al comma 4 si basano sulle stesse condizioni applicate all'aggiudicazione dell'accordo quadro, se necessario precisandole, e su altre condizioni indicate nei documenti di gara per l'accordo quadro, secondo la seguente procedura:

a) per ogni appalto da aggiudicare la stazione appaltante consulta per iscritto gli operatori economici che sono in grado di eseguire l'oggetto dell'appalto;

b) la stazione appaltante fissa un termine sufficiente per presentare le offerte relative a ciascun appalto specifico, tenendo conto della complessità dell'oggetto dell'appalto e del tempo necessario per la trasmissione delle offerte;

c) le offerte sono presentate per iscritto e il loro contenuto non è reso pubblico fino alla scadenza del termine previsto per la loro presentazione;

d) la stazione appaltante aggiudica l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta migliore sulla base dei criteri di aggiudicazione fissati nei documenti di gara per l'accordo quadro.

5-bis. *Quando in fase di stipula dei contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), è fatta salva la facoltà dell'operatore economico o della stazione appaltante di non procedere alla stipula. Quando in fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante o dell'appaltatore di invocarne la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta, fermo restando quanto previsto dall'articolo 122, comma 5, del codice.».*

Note all'art. 23:

— Si riporta l'articolo 60 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 60 (Revisione prezzi). — 1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del contratto.

2. Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano:

a) una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

b) una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

2-bis. *Per gli appalti di servizi e forniture, resta ferma la facoltà di inserire nel contratto, oltre alle clausole di cui al comma 1, meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo del contratto all'indice inflattivo convenzionalmente individuato tra le parti. In tale ipotesi, l'incremento di prezzo riconosciuto in virtù dei meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo del contratto non è considerato nel calcolo della variazione del costo del servizio o della fornitura rilevante, ai sensi del comma 2, lettera b), ai fini dell'attivazione delle clausole di revisione prezzi.*

3. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici:

a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater;

b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

4. *Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono adottati i singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis, per la determinazione degli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater.*

4-bis. *Gli indici di prezzo di cui al comma 3, lettera b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.*

4-ter. *In relazione agli appalti di servizi e forniture che, in ragione dei settori di riferimento, dispongono di specifici indici di determinazione della variazione del prezzo, resta ferma la possibilità di fare riferimento ai medesimi indici anche in sostituzione di quelli previsti dal comma 3, lettera b). Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano agli appalti di servizi e forniture il cui prezzo è determinato sulla base di una indicizzazione.*

4-quater. *L'allegato II.2-bis disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.*

5. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento;

b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.».

Note all'art. 24:

— Si riporta l'articolo 61 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 61 (Contratti riservati). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

2. (abrogato)

2-bis. *Per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, ad eccezione dei casi di cui all'articolo 48, comma 2, tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche delle prestazioni o del mercato di riferimento, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e di concessione o possono riservarne l'esecuzione a piccole e medie imprese.*



3. Il bando di gara o l'avviso di *pre*-informazione danno espressamente atto che si tratta di appalto o concessione riservati.

4. Si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le persone svantaggiate, quelle previste dall'articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381, gli *ex* degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno ai sensi dell'articolo 21 della legge 26 luglio 1975, n. 354.

5. *(abrogato)*.

Note all'art. 25:

— Si riporta l'articolo 62 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze).

— 1. *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

2. Per effettuare le *gare* di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.

3. L'allegato di cui al comma 2 indica i requisiti necessari per ottenere la qualificazione e disciplina *gli incentivi, nonché* i requisiti premianti.

4. L'allegato di cui al comma 2 può essere integrato con la disciplina di ulteriori misure organizzative per la efficace attuazione del presente articolo, dell'articolo 63 e del relativo regime sanzionatorio, *nonché per disciplinare il coordinamento, in capo all'ANAC, dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.*

5. Le stazioni appaltanti qualificate, fatto salvo quanto previsto al comma 1, possono:

a) effettuare, in funzione dei livelli di qualificazione posseduti, *gare* di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del presente articolo;

b) acquisire lavori, servizi e forniture avvalendosi di una centrale di committenza qualificata;

c) svolgere attività di committenza ausiliaria ai sensi del comma 11;

d) procedere mediante appalto congiunto ai sensi del comma 14;

e) procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

f) procedere all'effettuazione di ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza anche per importi superiori ai livelli di qualificazione posseduti, con preliminare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali;

g) eseguono i contratti per conto delle stazioni appaltanti non qualificate nelle ipotesi di cui al comma 6, lettera g).

6. Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo:

a) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una *stazione appaltante* o centrale di committenza qualificata;

b) ricorrono per attività di committenza ausiliaria a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate;

c) procedono ad *affidamenti di appalti di servizi e forniture* di importo inferiore alla soglia europea di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 14 nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro mediante utilizzo

autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

d) effettuano ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, con preliminare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali;

e) eseguono i contratti per i quali sono qualificate per l'esecuzione;

f) eseguono i contratti affidati ai sensi *delle lettere c) e d)*;

g) qualora non siano qualificate per l'esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori; in tal caso possono provvedere alla nomina di un supporto al RUP della centrale di committenza *affidataria*.

6-bis. *Le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata anche per le procedure di importo inferiore alle soglie di cui al comma 1.*

7. *In relazione ai requisiti di qualificazioni posseduti, le centrali di committenza:*

a) progettano, aggiudicano e stipulano contratti o accordi quadro per conto delle stazioni appaltanti non qualificate;

b) progettano, aggiudicano e stipulano contratti o accordi quadro per conto delle stazioni appaltanti qualificate;

c) progettano, aggiudicano e stipulano convenzioni e accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate e non qualificate possono aderire per l'aggiudicazione di propri appalti specifici;

d) istituiscono e gestiscono sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici di negoziazione;

e) eseguono i contratti per conto delle stazioni appaltanti non qualificate nelle ipotesi di cui al comma 6, lettera g).

8. L'allegato II.4 può essere integrato con una disciplina specifica sul funzionamento e sugli ambiti di riferimento delle centrali di committenza, in applicazione dei principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza.

9. Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante *apposita convenzione*. Fermi restando gli obblighi per le amministrazioni tenute all'utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione dai soggetti aggregatori, le stazioni appaltanti qualificate e le centrali di committenza qualificate possono attivare convenzioni cui possono aderire le restanti amministrazioni di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, indipendentemente dall'ambito territoriale di collocazione della stazione appaltante o centrale di committenza qualificata.

10. Le stazioni appaltanti non qualificate consultano sul sito istituzionale dell'ANAC l'elenco delle stazioni appaltanti qualificate e delle centrali di committenza qualificate. La domanda di svolgere la procedura di gara, rivolta dalla stazione appaltante non qualificata a una stazione appaltante qualificata o a una centrale di committenza qualificata, si intende accolta se non riceve risposta negativa nel termine di dieci giorni dalla sua ricezione. In caso di risposta negativa, la stazione appaltante non qualificata si rivolge all'ANAC, che provvede entro quindici giorni all'assegnazione d'ufficio della richiesta a una stazione appaltante qualificata o a una centrale di committenza qualificata, individuata sulla base delle fasce di qualificazione di cui all'articolo 63, comma 2. Eventuali inadempimenti rispetto all'assegnazione d'ufficio di cui al terzo periodo possono essere sanzionate ai sensi dell'articolo 63, comma 11, secondo periodo.

11. Le centrali di committenza qualificate e le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c) possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. Al di fuori dei casi di cui al primo periodo, le stazioni appaltanti possono ricorrere, per



le attività di committenza ausiliarie, ad esclusione delle attività di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z), punto 4, dell'allegato I.1, a prestatori di servizi individuati attraverso le procedure di cui al codice.

12. La stazione appaltante, nell'ambito delle procedure di committenza, è responsabile del rispetto del codice per le attività a essa direttamente imputabili, quali:

a) l'aggiudicazione di un appalto nel quadro di un sistema dinamico di acquisizione gestito da una centrale di committenza;

b) lo svolgimento della riapertura del confronto competitivo nell'ambito di un accordo quadro concluso da una centrale di committenza;

c) ai sensi dell'articolo 59, comma 4, lettere a) e c), la determinazione di quale tra gli operatori economici parte dell'accordo quadro svolgerà un determinato compito nell'ambito di un accordo quadro concluso da una centrale di committenza.

13. Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza.

14. Due o più stazioni appaltanti possono decidere di svolgere congiuntamente, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, una o più fasi della procedura di affidamento o di esecuzione di un appalto o di un accordo quadro di lavori, servizi e forniture, purché almeno una di esse sia qualificata allo svolgimento delle fasi stesse in rapporto al valore del contratto. Le stazioni appaltanti sono responsabili in solido dell'adempimento degli obblighi derivanti dal codice. Esse nominano un unico RUP in comune tra le stesse in capo alla stazione appaltante delegata. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 15. Se la procedura di aggiudicazione è effettuata congiuntamente solo in parte, le stazioni appaltanti interessate sono congiuntamente responsabili solo per quella parte. Ciascuna stazione appaltante è responsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dal codice unicamente per quanto riguarda le parti da essa svolte a proprio nome e per proprio conto.

15. Fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, nell'individuazione della stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, anche ubicata in altro Stato membro dell'Unione europea, le stazioni appaltanti procedono sulla base del principio di risultato, dandone adeguata motivazione.

16. Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una centrale di committenza ubicata in altro Stato membro dell'Unione europea per le attività di centralizzazione delle committenze svolte nella forma di acquisizione centralizzata di forniture o servizi a stazioni appaltanti oppure nella forma di aggiudicazione di appalti o conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti. La fornitura di attività di centralizzazione delle committenze da parte di una centrale di committenza ubicata in altro Stato membro è effettuata conformemente alle disposizioni nazionali dello Stato membro in cui è ubicata la centrale di committenza.

17. Dall'applicazione del presente articolo e dell'articolo 63 sono esclusi le imprese pubbliche e i soggetti privati titolari di diritti speciali o esclusivi quando svolgono una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152, nonché gli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici e i soggetti privati tenuti all'osservanza delle disposizioni del codice. Con modifiche e integrazioni all'allegato II.4 possono essere disciplinati i criteri di qualificazione per gli enti e i soggetti di cui al primo periodo e le regole di iscrizione nell'elenco ANAC, oltre che le regole di funzionamento e gli ambiti di riferimento delle relative centrali di committenza.

18. Fermo restando quanto previsto dal comma 1, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di contratti di partenariato pubblico-privato possono essere svolti da soggetti qualificati per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c).».

Nota all'art. 26:

— Si riporta l'articolo 63 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza). — 1. Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una spe-

cifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo.

2. La qualificazione per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione si articola in tre fasce di importo:

a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;

b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;

c) qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo.

3. Ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare le procedure corrispondenti al livello di qualificazione posseduto e a quelli inferiori. Per i livelli superiori si applica il comma 6 dell'articolo 62.

4. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.a., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a. e le Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio con competenza sul territorio del capoluogo di regione. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo. Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l'ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.

5. La qualificazione ha ad oggetto le attività che caratterizzano il processo di acquisizione di un bene, servizio o lavoro in relazione ai seguenti ambiti e riguarda:

a) la capacità di progettazione tecnico-amministrativa delle procedure;

b) la capacità di affidamento e controllo dell'intera procedura;

c) la capacità di verifica sull'esecuzione contrattuale, ivi incluso il collaudo e la messa in opera.

6. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza possono essere qualificate anche solo per la progettazione e l'affidamento di lavori oppure per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture o, alle condizioni indicate nell'Allegato II.4, per la sola esecuzione di lavori o di servizi e forniture.

6-bis. Le stazioni appaltanti qualificate che svolgono attività di committenza per altre stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate programmano la loro attività nel rispetto del principio di leale collaborazione.

7. I requisiti di qualificazione per la progettazione e l'affidamento sono disciplinati dall'allegato II.4 e attengono:

a) all'organizzazione della funzione di spesa e ai processi;

b) alla consistenza, esperienza e competenza delle risorse umane, ivi incluso il sistema di reclutamento e la adeguata formazione del personale;

c) all'esperienza maturata nell'attività di progettazione, affidamento ed esecuzione di contratti, ivi compreso l'eventuale utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni.

8. I requisiti di qualificazione per l'esecuzione sono indicati separatamente nell'allegato II.4.

9. Le amministrazioni la cui organizzazione prevede articolazioni, anche territoriali, verificano la sussistenza dei requisiti di cui al comma 7 in capo alle medesime strutture e ne danno comunicazione all'ANAC per la qualificazione.

10. In relazione al comma 7, lettera b), e alla formazione del personale propedeutico alla qualificazione per l'esecuzione, la Scuola nazionale dell'amministrazione definisce i requisiti e le modalità per l'accreditamento dei soggetti pubblici o privati, che svolgono attività formative, procedendo alla verifica, anche a campione, della sussistenza dei requisiti stessi e provvede alle conseguenti attività di accreditamento nonché alla revoca dello stesso nei casi di accertata carenza dei requisiti.



11. In nessun caso i soggetti interessati possono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione ricorrendo ad artifici tali da eluderne la funzione. L'ANAC, per accertati casi di gravi violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo, può irrogare una sanzione entro il limite minimo di euro 500 euro e il limite massimo di euro 1 milione e, nei casi più gravi, disporre la sospensione della qualificazione precedentemente ottenuta. Costituiscono gravi violazioni le dichiarazioni dolosamente tese a dimostrare il possesso di requisiti di qualificazione non sussistenti, ivi comprese, in particolare:

a) per le centrali di committenza, la dichiarata presenza di un'organizzazione stabile nella quale il personale continui di fatto a operare per l'amministrazione di provenienza;

b) per le stazioni appaltanti e le centrali di committenza, la dichiarata presenza di personale addetto alla struttura organizzativa stabile, che sia di fatto impegnato in altre attività;

c) la mancata comunicazione all'ANAC della perdita dei requisiti.

12. Se la qualificazione viene meno o è sospesa, le procedure in corso sono comunque portate a compimento.

13. L'ANAC stabilisce i requisiti e le modalità attuative del sistema di qualificazione di cui all'allegato II.4, rilasciando la qualificazione medesima. L'ANAC può stabilire ulteriori casi in cui può essere disposta la qualificazione con riserva, finalizzata a consentire alla stazione appaltante e alla centrale di committenza, anche per le attività ausiliarie, di acquisire la capacità tecnica ed organizzativa richiesta.»

Note all'art. 27:

— Si riporta l'articolo 67 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 67 (Consorti non necessari). — 1. I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

a) per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

2. (abrogato)

3. Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettera b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dalla consorziate esecutrice.

4. I consorti stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), alle proprie consorziate non costituisce subappalto. I consorti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziate designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

5. I consorti di cooperative e i consorti tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando

requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

6. Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'articolo 100, nell'allegato II.12 sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio stabile o ai singoli consorziate che le eseguono. In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture ai consorziate sono attribuiti pro quota i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziate. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziate nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.

7. Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

8. Con riguardo ai consorti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), ai fini del rilascio o del rinnovo dell'attestazione di qualificazione SOA, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati dai consorti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. La qualificazione è acquisita con riferimento a una determinata categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate. Per la qualificazione alla classifica di importo illimitato è in ogni caso necessario che almeno una tra le imprese consorziate già possieda tale qualificazione ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno una con qualificazione per classifica VII e almeno due con classifica V o superiore, ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno tre con qualificazione per classifica VI. Per la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, nonché per la fruizione dei meccanismi premiali di cui all'articolo 106, comma 8, è in ogni caso sufficiente che i corrispondenti requisiti siano posseduti da almeno una delle imprese consorziate. Qualora la somma delle classifiche delle imprese consorziate non coincida con una delle classifiche di cui all'allegato II.12, la qualificazione è acquisita nella classifica immediatamente inferiore o in quella immediatamente superiore alla somma delle classifiche possedute dalle imprese consorziate, a seconda che tale somma si collochi rispettivamente al di sotto, ovvero al di sopra o alla pari della metà dell'intervallo tra le due classifiche. Gli atti adottati dall'ANAC restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al comma 2.»

Note all'art. 28:

— Si riporta l'articolo 70 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 70 (Procedure di scelta e relativi presupposti). — 1. Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione.

2. Nei soli casi previsti dall'articolo 76 le stazioni appaltanti possono utilizzare la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara.

3. Le stazioni appaltanti utilizzano la procedura competitiva con negoziazione o il dialogo competitivo:

a) per l'aggiudicazione di contratti di lavori, forniture o servizi in presenza di una o più delle seguenti condizioni:

1) quando le esigenze della stazione appaltante perseguite con l'appalto non possono essere soddisfatte con le altre procedure;

2) quando le esigenze della stazione appaltante implicano soluzioni o progetti innovativi;

3) quando l'appalto non può essere aggiudicato senza preventive negoziazioni a causa di circostanze particolari in relazione alla natura, complessità o impostazione finanziaria e giuridica dell'oggetto dell'appalto o a causa dei rischi a esso connessi;

4) quando le specifiche tecniche non possono essere stabilite con sufficiente precisione dalla stazione appaltante con riferimento a una norma, una valutazione tecnica europea, una specifica tecnica comune o un riferimento tecnico ai sensi dei numeri da 2) a 5) della Parte I dell'allegato II.5;

b) per l'aggiudicazione di contratti di lavori, forniture o servizi per i quali, in esito a una procedura aperta o ristretta, sono state presentate soltanto offerte inammissibili ai sensi del comma 4. In tal caso la stazione appaltante non è tenuta a pubblicare un bando di gara, se ammette alla ulteriore procedura tutti, e soltanto, gli offerenti in pos-



nesso dei requisiti di cui agli articoli da 94 a 105 che, nella procedura aperta o ristretta precedente, hanno presentato offerte conformi ai requisiti formali della procedura di appalto.

4. Sono inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto, salvo che il bando non preveda espressamente tale possibilità, individuandone i limiti di operatività.

5. Le stazioni appaltanti possono utilizzare il partenariato per l'innovazione quando l'esigenza di sviluppare prodotti, servizi o lavori innovativi e di acquistare successivamente le forniture, i servizi o i lavori che ne risultano non può essere soddisfatta ricorrendo a soluzioni già disponibili sul mercato, a condizione che le forniture, i servizi o i lavori che ne risultano corrispondano ai livelli di prestazioni e ai costi massimi concordati tra le stazioni appaltanti e i partecipanti.

6. Nelle procedure ristrette, nelle procedure competitive con negoziazione, nelle procedure di dialogo competitivo e di partenariato per l'innovazione le stazioni appaltanti, applicando i criteri o le regole obiettive e non discriminatorie indicate nel bando di gara o nell'invito a confermare l'interesse, possono limitare il numero di candidati, che soddisfano i criteri di selezione, da invitare a presentare un'offerta, a negoziare o a partecipare al dialogo, nel rispetto del principio di concorrenza e del numero minimo di candidati da invitare indicato nel bando di gara o nell'invito a confermare l'interesse. In ogni caso, il numero minimo di candidati non può essere inferiore a cinque nelle procedure ristrette e a tre nelle altre procedure. La stazione appaltante non può ammettere alla stessa procedura altri operatori economici che non abbiano chiesto di partecipare o candidati che non abbiano le capacità richieste.

7. Nella procedura competitiva con negoziazione, nel dialogo competitivo e nel partenariato per l'innovazione, nel corso delle negoziazioni e durante il dialogo, le stazioni appaltanti garantiscono la parità di trattamento di tutti i partecipanti; non forniscono in maniera discriminatoria informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri; conformemente all'articolo 35, non rivelano le soluzioni proposte o altre informazioni riservate comunicate da un candidato o da un offerente partecipante alle negoziazioni o al dialogo, salvo espresso consenso di quest'ultimo e in relazione alle sole informazioni specifiche espressamente indicate. Relativamente al partenariato per l'innovazione, le stazioni appaltanti definiscono nei documenti di gara il regime applicabile ai diritti di proprietà intellettuale e, in caso di partenariato con più operatori economici, non rivelano agli altri operatori economici, conformemente all'articolo 35, le soluzioni proposte o altre informazioni riservate comunicate da un operatore economico, nel quadro del partenariato, salvo espresso consenso di quest'ultimo e in relazione alle sole informazioni specifiche espressamente indicate.»

*Note all'art. 30:*

— Si riporta l'articolo 92 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 92 (Fissazione dei termini per la presentazione delle domande e delle offerte). — 1. Le stazioni appaltanti, fermi quelli minimi di cui agli articoli 71, 72, 73, 74, 75 e 76, fissano termini per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte adeguati alla complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte, tenendo conto del tempo necessario alla visita dei luoghi, ove indispensabile alla formulazione dell'offerta, e di quello per la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati.

2. I termini di cui al comma 1 sono prorogati in misura adeguata e proporzionale:

- a) se un operatore economico interessato a partecipare alla procedura di aggiudicazione abbia richiesto in tempo utile informazioni supplementari significative ai fini della preparazione dell'offerta e, per qualsiasi motivo, le abbia ricevute meno di sei giorni prima del termine stabilito per la presentazione delle offerte, o, in caso di procedura accelerata ai sensi degli articoli 71, comma 3, e 72, comma 6, meno di quattro giorni prima;

b) se sono apportate modifiche significative ai documenti di gara;

c) nei casi di cui all'articolo 25, comma 2, terzo periodo. *In tali casi, la stazione appaltante dà tempestiva pubblicità dell'avviso relativo alla proroga sul proprio sito istituzionale.*

3. In caso di proroga dei termini di presentazione delle offerte è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

4. Se nel corso della procedura di aggiudicazione la stazione appaltante richiede a un operatore economico un adempimento per il quale non è previsto un termine, tale termine è di dieci giorni, salvo che sia diversamente disposto dalla stessa stazione appaltante.»

*Note all'art. 31:*

— Si riporta l'articolo 99 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 99 (Verifica del possesso dei requisiti). — 1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

3. Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

3-bis. *In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.»*

*Note all'art. 32:*

— Si riporta l'articolo 100 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 100 (Requisiti di ordine speciale). — 1. Sono requisiti di ordine speciale:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

2. Le stazioni appaltanti richiedono requisiti di partecipazione proporzionati e attinenti all'oggetto dell'appalto.

3. Per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture le stazioni appaltanti richiedono l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro



delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

4. Per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati. L'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, articolato in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse è disciplinato dall'allegato II.12. Le categorie di opere si distinguono in categorie di opere generali e categorie di opere specializzate. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

5. Per ottenere o rinnovare l'attestazione di qualificazione gli operatori economici devono:

a) essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività, prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione;

b) non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui al Capo II del presente Titolo nel triennio precedente alla data della domanda di rilascio o di rinnovo dell'attestazione di qualificazione;

c) essere in possesso di certificazioni di sistemi di qualità conformi alle norme europee e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati.

6. L'organismo di attestazione rilascia l'attestazione di qualificazione per la categoria di opere generali o specializzate per l'esecuzione delle quali l'operatore economico risulti essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, di adeguata dotazione di attrezzature tecniche e risorse umane, e dispone la classificazione per importi in ragione della documentata progressiva esperienza professionale.

7. Fino alla emanazione del regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b), il periodo di attività documentabile è quello relativo ai quindici anni antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la società organismo di attestazione (SOA) e la qualificazione ha durata di cinque anni, con verifica entro il terzo anno del mantenimento dei requisiti.

8. Con il regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b) sono in ogni caso disciplinati:

a) la procedura per ottenere l'attestazione di qualificazione e per il suo rinnovo, prevedendo che l'operatore economico richieda la conferma dell'attestazione nel caso in cui, nel periodo di validità dell'attestazione, intervenga una modifica soggettiva;

b) i requisiti per la dimostrazione dell'adeguata capacità economica e finanziaria e per la dimostrazione del possesso di adeguate attrezzature tecniche e di adeguato organico;

c) le modalità di qualificazione degli operatori economici di cui all'articolo 67, comma 1, sulla base del criterio del cumulo nonché i criteri di imputazione di cui all'articolo 67, comma 6;

d) le modalità di documentazione delle pregresse esperienze professionali, considerando anche i lavori eseguiti a favore di soggetti privati che siano comprovati da idonea documentazione;

e) le modalità di verifica a campione compiute dagli organismi di attestazione;

f) il periodo di durata dell'attestazione di qualificazione e i periodi intermedi di verifica del mantenimento dei requisiti;

g) i casi di sospensione e di decadenza dall'attestazione di qualificazione già rilasciata, prevedendo sanzioni interdittive nel caso di presentazione di falsa documentazione agli organismi di attestazione.

9. Relativamente agli organismi di attestazione, con il regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b) sono in ogni caso disciplinati:

a) i requisiti soggettivi, organizzativi, finanziari e tecnici per il conseguimento dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di qualificazione degli operatori economici nonché la procedura per ottenere l'autorizzazione;

b) le sanzioni pecuniarie e interdittive, fino alla decadenza dell'autorizzazione, per le violazioni commesse dagli organismi di attestazione, anche alle richieste di informazioni e di atti loro rivolte dall'ANAC nell'esercizio dell'attività di vigilanza, secondo un criterio di proporzionalità e nel rispetto del contraddittorio;

c) le modalità dell'esercizio dell'attività di vigilanza da parte dell'ANAC;

d) gli obblighi di conservazione e di pubblicazione della documentazione in capo agli organismi di attestazione;

e) gli obblighi di comunicazione all'ANAC in capo agli organismi di attestazione.

10. Con il regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b) è altresì definita la disciplina della qualificazione degli operatori economici per gli appalti di servizi e forniture. Il regolamento contiene, tra l'altro: la definizione delle tipologie per le quali è possibile una classificazione per valore, la competenza a rilasciare la relativa attestazione, la procedura e le condizioni per la relativa richiesta, il regime sanzionatorio.

11. Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b), per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. In caso di procedure di aggiudicazione suddivise in pluralità di lotti, salvo diversa motivata scelta della stazione appaltante, il fatturato è richiesto per ciascun lotto. Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

12. Salvo quanto previsto dall'articolo 102 o da leggi speciali, le stazioni appaltanti richiedono esclusivamente i requisiti di partecipazione previsti dal presente articolo.

13. Gli organismi di cui al comma 4 segnalano immediatamente all'ANAC i casi in cui gli operatori economici, ai fini della qualificazione, rendono dichiarazioni false o producono documenti non veritieri.»

Note all'art. 33:

— Si riporta l'articolo 103 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 103 (Requisiti di partecipazione a procedure di lavori di rilevante importo). — 1. Per gli appalti di lavori di importo pari o superiore ad euro 20.658.000, oltre ai requisiti di cui all'articolo 100, la stazione appaltante può richiedere requisiti aggiuntivi:

a) per verificare la capacità economico-finanziaria dell'operatore economico: in tal caso quest'ultimo fornisce i parametri economico-finanziari significativi richiesti, certificati da società di revisione ovvero da altri soggetti preposti che si affianchino alle valutazioni tecniche proprie dell'organismo di certificazione, da cui emerga in modo inequivoco l'esposizione finanziaria dell'operatore economico al momento in cui partecipa a una gara di appalto;

b) per verificare la capacità professionale per gli appalti per i quali è richiesta la classifica illimitata; in tal caso l'operatore economico fornisce prova di aver eseguito lavori per entità e tipologia compresi nella categoria individuata come prevalente a quelli posti in appalto opportunamente certificati dalle rispettive stazioni appaltanti, tramite presentazione del certificato di esecuzione lavori; tale requisito si applica solo agli appalti di lavori di importo pari o superiore a 100 milioni di euro.»

Note all'art. 34:

— Si riporta l'articolo 104 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 104 (Avvalimento). — 1. L'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un operatore economico che concorre in una procedura di gara dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.



2. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, o di un appalto di servizi e forniture, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

3. Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

4. L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del presente Titolo;

b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi e le forniture;

c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

5. L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'operatore economico.

6. La stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli articoli 91 e 105, quest'ultimo con riguardo ai mezzi di prova e al registro online, e se sussistono cause di esclusione ai sensi del Capo II del presente Titolo. La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione.

7. L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

8. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, salvo quanto previsto dal comma 3.

9. In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha, inoltre, l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni ai sensi dell'articolo 29 e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

10. L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

11. Nel caso di appalti di lavori, di appalti di servizi e operazioni di posa in opera o installazione nel quadro di un appalto di fornitura, le stazioni appaltanti possono prevedere nei documenti di gara che taluni compiti essenziali, ivi comprese le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di

rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, siano direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

12. *Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.»*

Note all'art. 35:

— Si riporta l'articolo 106 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 106 (Garanzie per la partecipazione alla procedura). —

1. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. Per rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo sino all'1 per cento oppure incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del valore complessivo della procedura. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

2. La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica, quanto allo svincolo, il comma 10.

3. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. *La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.*

4. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

6. La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.



7. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

8. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 *ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente*. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo, secondo e terzo periodo, quando l'operatore economico posseda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12. Si applicano inoltre i periodi secondo e terzo dello stesso comma.

10. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1. La garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

11. Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP.»

*Note all'art. 36:*

— Si riporta l'articolo 108 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 108 (*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*). — 1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.

2. Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;

b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;

c) i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo;

d) gli affidamenti in caso di dialogo competitivo e di partenariato per l'innovazione;

e) gli affidamenti di appalto integrato;

f) i contratti relativi ai lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo.

3. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1.

4. I documenti di gara stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto. In particolare, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di *criteri oggettivi, di impatto economico, sociale e ambientale*, connessi all'oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. Nelle attività di approvvigionamento di beni e servizi informatici, le stazioni appaltanti, incluse le centrali di committenza, nella valutazione dell'elemento qualitativo ai fini dell'individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo per l'aggiudicazione, tengono sempre in considerazione gli elementi di cybersicurezza, attribuendovi specifico e peculiare rilievo nei casi in cui il contesto di impiego è connesso alla tutela degli interessi nazionali strategici. Nei casi di cui al quarto periodo, quando i beni e servizi informatici oggetto di appalto sono impiegati in un contesto connesso alla tutela degli interessi nazionali strategici, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 10 per cento. Per i contratti ad alta intensità di manodopera, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento.

5. L'elemento relativo al costo, anche nei casi di cui alle disposizioni richiamate al comma 1, può assumere la forma di un prezzo o costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.

6. I criteri di aggiudicazione sono considerati connessi all'oggetto dell'appalto quando riguardino lavori, forniture o servizi da fornire sotto qualsiasi aspetto e in qualsiasi fase del loro ciclo di vita, compresi i fattori coinvolti nel processo specifico di produzione, fornitura o scambio di questi lavori, forniture o servizi o in un processo specifico per una fase successiva del loro ciclo di vita, anche se questi fattori non sono parte del loro contenuto sostanziale.

7. I documenti di gara oppure, in caso di dialogo competitivo, il bando o il documento descrittivo indicano i singoli criteri di valutazione e la relativa ponderazione, anche prevedendo una forcella in cui lo scarto tra il minimo e il massimo deve essere adeguato. Per ciascun criterio di valutazione prescelto possono essere previsti sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi. Ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, le procedure relative agli affidamenti di cui al Libro II, parte IV, possono prevedere, nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito, criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese nella valutazione dell'offerta e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento. *Negli appalti di forniture o negli appalti misti che contengano elementi di un appalto di fornitura, i bandi di gara, gli avvisi, gli inviti possono prevedere criteri premiali atti a favorire la fornitura di prodotti da costruzione che rientrano in un sistema di scambio delle emissioni per la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra. Le disposizioni di cui al terzo e quarto periodo si applicano compatibilmente con il diritto dell'Unione europea e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.* Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

8. Le stazioni appaltanti, quando ritengono la ponderazione di cui al comma 7 non possibile per ragioni oggettive, indicano nel bando di gara e nel capitolato d'oneri o, in caso di dialogo competitivo, nel bando o nel documento descrittivo, l'ordine decrescente di importanza dei criteri. Per attuare la ponderazione o comunque attribuire il punteggio a ciascun elemento dell'offerta, le stazioni appaltanti utilizzano metodologie che individuino con un unico parametro numerico finale l'offerta più vantaggiosa.

9. Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

10. Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente



nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

11. In caso di appalti di lavori aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere o prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

12. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.».

Note all'art. 38:

— Si riporta l'articolo 110 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 110 (*Offerte anormalmente basse*). — 1. Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione.

2. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

3. Le spiegazioni di cui al comma 2 possono riguardare i seguenti elementi:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

4. Non sono ammesse giustificazioni:

a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

b) in relazione ai costi di sicurezza di cui alla normativa vigente.

5. La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

6. Qualora accertati che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, la stazione appaltante può escluderla unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea. In caso di esclusione la stazione appaltante informa la Commissione europea.».

Note all'art. 39:

— Si riporta l'articolo 111 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 111 (*Avvisi relativi agli appalti aggiudicati*). — 1. Le stazioni appaltanti che hanno sottoscritto un contratto pubblico o un accordo quadro relativo ad un bando o un avviso pubblicato ai sensi

degli articoli 84 e 85 inviano un avviso secondo le modalità di pubblicazione dei medesimi articoli 84 e 85, conforme all'allegato II.6, Parte I, lettera D, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto o dell'accordo quadro.

2. Se la gara è stata indetta mediante un avviso di pre-informazione e se la stazione appaltante ha deciso che non aggiudicherà ulteriori appalti nel periodo coperto dall'avviso di pre-informazione, l'avviso di aggiudicazione contiene un'indicazione specifica al riguardo.

3. Nel caso di accordi quadro conclusi ai sensi dell'articolo 59, le stazioni appaltanti sono esentate dall'obbligo di inviare un avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione di ciascun appalto basato su tale accordo e raggruppano gli avvisi sui risultati della procedura d'appalto per gli appalti fondati sull'accordo quadro su base trimestrale. In tal caso, esse inviano gli avvisi raggruppati entro trenta giorni dalla fine di ogni trimestre.

4. Le stazioni appaltanti inviano all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, conformemente a quanto previsto dall'articolo 84, un avviso di aggiudicazione di appalto entro trenta giorni dall'aggiudicazione di ogni appalto basata su un sistema dinamico di acquisizione. Esse possono tuttavia raggruppare gli avvisi su base trimestrale. In tal caso, inviano gli avvisi raggruppati al più tardi trenta giorni dopo la fine di ogni trimestre.

5. Fermo restando quanto disposto dagli articoli 35 e 36, talune informazioni relative all'aggiudicazione dell'appalto o alla conclusione dell'accordo quadro possono non essere pubblicate qualora la loro divulgazione ostacoli l'applicazione della legge, sia contraria all'interesse pubblico, pregiudichi i legittimi interessi commerciali di un particolare operatore economico, pubblico o privato, oppure possa arrecare pregiudizio alla concorrenza leale tra operatori economici.».

Note all'art. 40:

— Si riporta l'articolo 116 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 116 (*Collaudo e verifica di conformità*). — 1. I contratti sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture per certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali.

2. Il collaudo finale o la verifica di conformità deve essere completato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvi i casi, individuati dall'allegato II.14, di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Nella lettera d'incarico, in presenza di opere o servizi di limitata complessità, i tempi possono essere ridotti. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

4. Per effettuare le attività di collaudo dei lavori:

a) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti;

b) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori di cui almeno uno deve essere individuato tra il personale di amministrazioni pubbliche. Tutti i collaudatori devono possedere qualificazione rapportata alla tipologia e alle caratteristiche del contratto e requisiti di moralità, competenza e professionalità.

4-bis. Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad



almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per il personale della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14.

4-ter. Il collaudatore o la commissione di collaudo, per lavori di particolare complessità, in qualsiasi momento, può decidere di avvalersi, previa adeguata motivazione, di una segreteria tecnico-amministrativa in possesso di specifiche competenze per le attività istruttorie e di supporto organizzativo. Il membro o i componenti della segreteria tecnico-amministrativa sono scelti dal collaudatore o dal presidente della commissione. Gli oneri della segreteria sono a carico del collaudatore o dei membri della commissione di collaudo e vengono liquidati con le modalità di cui all'articolo 29-bis, dell'allegato II.14.

5. Per i contratti di servizi e forniture la verifica di conformità è effettuata dal RUP o, se nominato, dal direttore dell'esecuzione. Per servizi e forniture caratterizzati da elevato contenuto tecnologico oppure da elevata complessità o innovazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono prevedere la nomina di uno o più verificatori della conformità diversi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione del contratto. Per la nomina e il compenso dei verificatori si applica il comma 4.

6. Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità:

a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio;

a-bis) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello stato in quiescenza che a qualsiasi titolo siano intervenuti in fase di aggiudicazione o di esecuzione del contratto oggetto del collaudo o che abbiano altri motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16;

b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16;

c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;

d) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;

e) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara.

7. Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14.

8. Le modalità tecniche e i tempi della verifica di conformità sono stabiliti dalla stazione appaltante nel capitolato. La cadenza delle verifiche può non coincidere con il pagamento periodico delle prestazioni in modo tale da non ostacolare il regolare pagamento in favore degli operatori economici.

9. Salvo motivate esigenze, le attività di verifica di conformità sono svolte durante l'esecuzione dei contratti a prestazioni periodiche o continuative.

10. Al termine del lavoro sono redatti:

a) per i beni del patrimonio culturale, un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali ovvero, nel caso di interventi archeologici, da archeologi qualificati, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento;

b) l'aggiornamento del piano di manutenzione e della eventuale modellazione informativa dell'opera realizzata di cui all'articolo 43 per la successiva gestione del ciclo di vita;

c) dai professionisti afferenti alle rispettive competenze, una relazione tecnico-scientifica, con l'esplicitazione dei risultati culturali e scientifici raggiunti.

11. Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie inerenti alle attività di cui al presente articolo e alle attività di cui all'allegato II.14 oppure specificamente previsti dal capitolato speciale

d'appalto di lavori, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo o di verifica di conformità, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Le spese relative alle verifiche tecniche obbligatorie non sono soggette a ribasso. I criteri per la determinazione dei costi sono individuati dall'allegato II.15.».

Note all'art. 41:

— Si riporta l'articolo 119 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 119 (Subappalto). — 1. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

2. Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, le stazioni appaltanti, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

2-bis. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatoria l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

3. Non si configurano come attività affidate in subappalto, per la loro specificità, le seguenti categorie di forniture o servizi:

a) l'affidamento di attività secondarie, accessorie o sussidiarie a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante;

b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;



c) l'affidamento di servizi di importo inferiore a 20.000 euro annui a imprenditori agricoli nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, oppure ricompresi nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 141 del 18 giugno 1993, nonché nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

d) le prestazioni secondarie, accessorie o sussidiarie rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indicazione della procedura finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono trasmessi alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

4. I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

5. L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

6. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma.

7. L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15. Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

8. Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6.

9. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma 8, il RUP o il responsabile della fase dell'esecuzione, ove nominato, inoltra le richieste e le contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

10. L'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro.

11. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

12. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. *Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.* L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

13. Per i lavori, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

14. Per contrastare il fenomeno del lavoro sommerso irregolare il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori edili, è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

15. I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere per rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, l'obbligo incombe al mandatarario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

16. L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, quando ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

17. Le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori ulteriori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni,



dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. *Nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto.*

18. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili; si applicano altresì agli affidamenti con procedura negoziata. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente articolo è consentita, in deroga all'articolo 68, comma 15, la costituzione dell'associazione in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto.

19. È fatta salva la facoltà per le regioni a statuto speciale e per le province autonome di Trento e di Bolzano, sulla base dei rispettivi statuti e delle relative norme di attuazione e nel rispetto della normativa europea vigente e dei principi dell'ordinamento europeo, di disciplinare ulteriori casi di pagamento diretto dei subappaltatori.

20. Le stazioni appaltanti rilasciano i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione all'appaltatore, scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto. I subappaltatori possono richiedere alle stazioni appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di appalto eseguite. *I certificati di cui al secondo periodo possono essere utilizzati per ottenere o rinnovare l'attestazione di qualificazione soltanto da parte dei subappaltatori.*

Note all'art. 42:

— Si riporta l'articolo 120 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 120 (*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*). —

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;

3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

d) se un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario a causa di una delle seguenti circostanze:

1) le modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario sono previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara;

2) all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124;

3) nel caso in cui la stazione appaltante assume gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori.

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

3. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

4. Ai fini del calcolo del prezzo di cui ai commi 1, lettere b) e c), 2 e 3, quando il contratto prevede una clausola di indicizzazione, il valore di riferimento è il prezzo aggiornato.

5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

6. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;

c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

8. Il contratto è sempre modificabile ai sensi dell'articolo 9 e nel rispetto delle clausole di rinegoziazione contenute nel contratto. Nel caso in cui queste non siano previste, la richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a tre mesi. Nel caso in cui non si pervenga al nuovo accordo entro un termine ragionevole, la parte svantaggiata può agire in giudizio per ottenere l'adeguamento del contratto all'equilibrio originario, salva la responsabilità per la violazione dell'obbligo di rinegoziazione.

9. Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del con-



tratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

10. Nel caso in cui nel bando e nei documenti di gara iniziali sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

11. In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

12. Si applicano per le cessioni di crediti le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. L'allegato II.14 disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti.

13. Fatto salvo quanto previsto dal comma 8 per il caso di rinegoziazione, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante. Le modifiche progettuali consentite ai sensi del comma 7 devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del RUP, secondo quanto previsto dall'allegato II.14.

14. Un avviso della intervenuta modifica del contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere *b*) e *c*), è pubblicato a cura della stazione appaltante nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. L'avviso contiene le informazioni di cui all'allegato II.16, ed è pubblicato conformemente all'articolo 84. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 la pubblicità avviene in ambito nazionale.

15. Si osservano, in relazione alle modifiche del contratto, nonché in relazione alle varianti in corso d'opera, gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC, a cura del RUP, individuati dall'allegato II.14. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, esercita i poteri di cui all'articolo 222. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle modifiche e delle varianti in corso d'opera previsti dall'allegato II.14, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 222, comma 13.

15-bis. *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41, comma 8-bis, le stazioni appaltanti verificano in contraddittorio con il progettista e l'appaltatore errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio del risultato.*».

Note all'art. 43:

— Si riporta l'articolo 123 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 123 (*Recesso*). — 1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14.

2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

3. L'allegato II.14 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.».

Note all'art. 44:

— Si riporta l'articolo 125, comma 1, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 125 (*Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo*). — 1. Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Nei documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento. Nel caso di appalti di lavori, l'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrisponente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Per i contratti di importo superiore a 500 milioni di euro, l'anticipazione di cui al primo periodo è corrisposta all'appaltatore, in deroga a quanto previsto dal terzo periodo, nel rispetto delle scadenze definite nel contratto, tenuto conto del cronoprogramma delle attività. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. Per i contratti pluriennali di servizi e forniture l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

*Omissis.*».

Note all'art. 45:

— Si riporta l'articolo 126 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 126 (*Penali e premi di accelerazione*). — 1. I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

2. Per gli appalti di lavori la stazione appaltante prevede nel bando o nell'avviso di indizione della gara che, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. La stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione determinato sulla base dei criteri indicati nel secondo periodo anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il termine di cui al terzo periodo si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

2-bis. Le stazioni appaltanti possono prevedere nel bando o nell'avviso di indizione della gara il riconoscimento di premialità anche in caso di appalti di servizi e forniture, ove compatibile con l'oggetto dell'appalto. In tal caso, la stazione appaltante determina, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, i criteri per il riconoscimento del premio di accelerazione e per la determinazione del relativo ammontare.».



*Note all'art. 46:*

— Si riporta l'articolo 136 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 136 (*Difesa e sicurezza*). — 1. Le disposizioni del codice si applicano ai contratti aggiudicati nei settori della difesa e della sicurezza, ad eccezione dei contratti:

a) che rientrano nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 15 novembre 2011, n. 208;

b) ai quali non si applica neanche il decreto legislativo n. 208 del 2011, in virtù dell'articolo 6 del medesimo decreto.

2. L'applicazione del codice è in ogni caso esclusa per gli appalti pubblici e per i concorsi di progettazione, quando la tutela degli interessi essenziali di sicurezza dello Stato non possa essere garantita mediante misure idonee e volte anche a proteggere la riservatezza delle informazioni che le amministrazioni aggiudicatrici rendono disponibili in una procedura di aggiudicazione dell'appalto.

3. All'aggiudicazione di concessioni nei settori della difesa e della sicurezza, di cui al decreto legislativo n. 208 del 2011, si applica il Libro IV del codice fatta eccezione per le concessioni relative alle ipotesi alle quali non si applica neanche il decreto legislativo n. 208 del 2011 in virtù dell'articolo 6 del medesimo decreto.

4. Per i contratti di cui al presente articolo nonché per gli interventi da eseguire in Italia e all'estero per effetto di accordi internazionali, multilaterali o bilaterali, e 58 anche per i lavori in economia eseguiti a mezzo delle truppe e dei reparti del Genio militare per i quali non si applicano i limiti di importo di cui all'articolo 14, si applica l'allegato II.20.

4-bis. *All'esecuzione dei contratti nei settori della difesa e della sicurezza non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119, comma 2, quinto periodo.*

5. Per gli acquisti eseguiti all'estero dall'amministrazione della difesa, relativi a macchinari, strumenti e oggetti di precisione, che possono essere forniti, con i requisiti tecnici e il grado di perfezione richiesti, soltanto da operatori economici stranieri, possono essere concesse anticipazioni di importo non superiore ad un terzo dell'importo complessivo del prezzo contrattuale, previa costituzione di idonea garanzia.»

*Note all'art. 47:*

— Si riporta l'articolo 141 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 141 (*Ambito e norme applicabili*). — 1. Le disposizioni del presente Libro si applicano alle stazioni appaltanti o agli enti concedenti che svolgono una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Le disposizioni del presente Libro si applicano, altresì, agli altri soggetti che annoverano tra le loro attività una o più tra quelle previste dagli articoli da 146 a 152 e operano in virtù di diritti speciali o esclusivi.

2. Le imprese pubbliche e i soggetti titolari di diritti speciali o esclusivi applicano le disposizioni del presente Libro solo per i contratti strumentali da un punto di vista funzionale a una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152.

3. Ai contratti di cui al presente Libro si applicano, oltre alle sue disposizioni:

a) il Libro I, Parte I, Titolo I, eccetto l'articolo 6;

b) nell'ambito del Libro I, Parte I, Titolo II, gli articoli 13, 14, 16, 17 e 18. L'articolo 15 si applica solo alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti che sono amministrazioni aggiudicatrici;

c) il Libro I, Parte II;

d) nell'ambito del Libro I, Parte IV, gli articoli 41, 42, 43, 44, 45 e 46;

e) nell'ambito del Libro II, Parte II, gli articoli 57, 60 e 61;

f) nell'ambito del Libro II, Parte III, Titolo I, l'articolo 64;

g) nell'ambito del Libro II, Parte III, il Titolo II;

g-bis) *nell'ambito del Libro II, Parte V, Titolo IV, l'articolo 106;*

h) nell'ambito del Libro II, Parte V, Titolo IV, il Capo II si applica nei limiti di cui agli articoli 167, 168 e 169;

i) *nell'ambito del Libro II, Parte VI, gli articoli 113, 116, 117, 119, 120, commi 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, 122 e 125;*

*i-bis) nell'ambito del Libro V, Parte I, Titolo II, gli articoli da 215 a 219.*

3-bis. *Per i servizi di ricerca e sviluppo trova applicazione quanto previsto dall'articolo 135.*

4. Le imprese pubbliche e i soggetti titolari di diritti speciali o esclusivi hanno facoltà di adottare propri atti, con i quali possono in via preventiva:

a) (*soppressa*)

b) prevedere una disciplina di adattamento delle funzioni del RUP alla propria organizzazione;

c) specificare la nozione di variante in corso d'opera in funzione delle esigenze proprie del mercato di appartenenza e delle caratteristiche di ciascun settore, nel rispetto dei principi e delle norme di diritto dell'Unione europea.

5. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono determinare le dimensioni dell'oggetto dell'appalto e dei lotti in cui eventualmente suddividerlo, senza obbligo di motivazione aggravata e tenendo conto delle esigenze del settore speciale in cui operano. Nel caso di suddivisione in lotti, le stazioni appaltanti o gli enti concedenti indicano nel bando di gara, nell'invito a confermare interesse o, quando il mezzo di indizione di gara è un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, nell'invito a presentare offerte o a negoziare, se le offerte possono essere presentate per uno, per più o per l'insieme dei lotti.»

*Note all'art. 48:*

— Si riporta l'articolo 147 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 147 (*Elettricità*). — 1. L'affidamento dei contratti inerenti al settore dell'elettricità è soggetto all'applicazione delle disposizioni del codice esclusivamente per le attività:

a) di messa a disposizione o gestione di reti fisse destinate alla fornitura di un servizio al pubblico in connessione con la produzione, il trasporto o la distribuzione di elettricità;

b) di alimentazione di tali reti con l'elettricità, ivi compresa la generazione, la produzione e la vendita all'ingrosso o al dettaglio.

2. L'alimentazione, con elettricità, di reti fisse che forniscono un servizio al pubblico da parte di un'impresa pubblica o un soggetto titolare di diritti speciali o esclusivi, non è considerata un'attività di cui al comma 1 se concorrono le seguenti condizioni:

a) la produzione di elettricità avviene perché il suo consumo è necessario all'esercizio di un'attività non prevista dal comma 1 o dagli articoli 146, 148 e 149;

b) l'alimentazione della rete pubblica dipende solo dal consumo proprio dell'ente e non supera il 30 per cento della sua produzione totale, considerando la media dell'ultimo triennio, comprensivo dell'anno in corso.

2-bis. *Sono esclusi dalla applicazione del codice i contratti stipulati per la fornitura di energia e di combustibili destinati alla produzione di energia da stazioni appaltanti o enti concedenti che esercitano le attività di cui al comma 1.»*

*Note all'art. 49:*

— Si riporta l'articolo 162 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 162 (*Avvisi sull'esistenza di un sistema di qualificazione*). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire e gestire un proprio sistema di qualificazione degli operatori economici. Il sistema è reso pubblico con un avviso di cui all'allegato II.6, Parte II, Sezione H, indicando le finalità e le modalità per conoscere le disposizioni relative al funzionamento. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono utilizzare il sistema di qualificazione istituito da un'altra stazione appaltante o ente concedente o da altro organismo terzo, dandone idonea comunicazione agli operatori economici interessati.*

2. Quando è indetta una gara con un avviso di cui al comma 1, gli offerenti in una procedura ristretta, o i partecipanti in una procedura negoziata, sono selezionati tra i candidati qualificati con tale sistema.

3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano nell'avviso sull'esistenza del sistema il periodo di efficacia del sistema di qualificazione. Per gli appalti di importo pari o superiore alle soglie di cui



all'articolo 14, essi informano l'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea secondo le modalità di cui all'articolo 84 di qualsiasi cambiamento di tale periodo di efficacia utilizzando i seguenti modelli di formulari:

a) se il periodo di efficacia è modificato senza porre fine al sistema, il modello utilizzato inizialmente per gli avvisi sull'esistenza dei sistemi di qualificazione;

b) se è posto termine al sistema, un avviso di aggiudicazione di cui all'articolo 163.».

*Note all'art. 50:*

— Si riporta l'articolo 169 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 169 (*Procedure di gara regolamentate*). — 1. Con propri atti, pubblicati sui propri siti istituzionali e, comunque, accessibili a tutti gli operatori economici interessati, ferme le cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94, le imprese pubbliche e i soggetti titolari di diritti speciali esclusivi possono, nel rispetto dei criteri di cui all'articolo 98, stabilire preventivamente quali condotte costituiscono gravi illeciti professionali agli effetti degli articoli 95, comma 1, lettera e) e 98.

2. Qualora le stazioni appaltanti o gli enti concedenti si trovino nella necessità di garantire un equilibrio adeguato tra le caratteristiche specifiche della procedura di appalto e i mezzi necessari alla sua realizzazione, nelle procedure ristrette o negoziate, nei dialoghi competitivi oppure nei partenariati per l'innovazione possono definire norme e criteri oggettivi che rispecchino tale necessità e consentano alla stazione appaltante o all'ente concedente di ridurre il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta. Il numero dei candidati prescelti tiene conto dell'esigenza di garantire una adeguata concorrenza.».

*Note all'art. 51:*

— Si riporta l'articolo 170 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 170 (*Offerte contenenti prodotti originari di Paesi terzi*). — 1. Fatti salvi gli obblighi assunti nei confronti dei Paesi terzi, il presente articolo si applica a offerte contenenti prodotti originari di Paesi terzi con i quali l'Unione europea non ha concluso, in un contesto multilaterale o bilaterale, un accordo che garantisca un accesso comparabile ed effettivo delle imprese dell'Unione europea ai mercati di tali Paesi terzi.

2. Qualsiasi offerta presentata per l'aggiudicazione di un appalto di forniture o di un appalto misto che contenga elementi di un appalto di fornitura può essere respinta se la parte dei prodotti originari di Paesi terzi, ai sensi del regolamento (UE) n. 952/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 9 ottobre 2013, supera il 50 per cento del valore totale dei prodotti che compongono l'offerta. In caso di mancato respingimento dell'offerta a norma del presente comma, la stazione appaltante o l'ente concedente motiva debitamente le ragioni della scelta e trasmette all'Autorità una relazione corredata della relativa documentazione. La relazione di cui al secondo periodo è allegata al provvedimento di aggiudicazione. Ai fini del presente articolo, i software impiegati negli impianti delle reti di telecomunicazione sono considerati prodotti.

3. Salvo il disposto del terzo periodo del presente comma, se due o più offerte si equivalgono in base ai criteri di aggiudicazione di cui all'articolo 108, è preferita l'offerta che non può essere respinta a norma del comma 2 del presente articolo. Il valore delle offerte è considerato equivalente, ai fini del presente articolo, se la differenza di prezzo non supera il 3 per cento. Tuttavia, un'offerta non è preferita ad un'altra in virtù del presente comma, se la stazione appaltante o l'ente concedente, accettandola, è tenuto ad acquistare materiale con caratteristiche tecniche diverse da quelle del materiale già esistente, con conseguente incompatibilità o difficoltà tecniche di uso o di manutenzione o costi sproporzionati.

4. Ai fini del presente articolo, per determinare la parte dei prodotti originari dei Paesi terzi di cui al comma 2, sono esclusi i Paesi terzi ai quali, con decisione del Consiglio dell'Unione europea ai sensi del comma 1, è stato esteso il beneficio del codice.

5. In coerenza con quanto previsto dal comma 2, tra i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 108, comma 4, può essere considerato dalla stazione appaltante, per ciascuna delle voci merceologiche che compongono l'offerta, il valore percentuale dei prodotti originari di Paesi terzi, ai sensi del regolamento (UE) n. 952/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 9 ottobre 2013, rispetto al valore totale dei prodotti che compongono l'offerta. Le

stazioni appaltanti garantiscono che il criterio di cui al primo periodo sia applicato nel rispetto dei principi di non discriminazione nei rapporti con i Paesi terzi e proporzionalità.».

*Note all'art. 52:*

— Si riporta l'articolo 172 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 172 (*Relazioni uniche sulle procedure di aggiudicazione degli appalti*). — 1. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti conservano le informazioni appropriate relative a ogni appalto o accordo quadro disciplinato dal codice e ogniqualvolta sia istituito un sistema dinamico di acquisizione. Tali informazioni sono sufficienti a consentire loro, in una fase successiva, di giustificare le decisioni riguardanti:

a) la qualificazione e la selezione degli operatori economici e l'aggiudicazione degli appalti;

b) l'utilizzazione di procedure negoziate non precedute da una gara a norma dell'articolo 158;

c) la mancata applicazione delle disposizioni sulle tecniche e strumenti per gli appalti e strumenti digitali e aggregati e delle disposizioni sullo svolgimento delle procedure di scelta del contraente del presente codice, in virtù delle deroghe ivi previste;

d) se del caso, le ragioni per le quali per la trasmissione in via digitale sono stati usati mezzi di comunicazione diversi dai mezzi digitali.

2. Se l'avviso di aggiudicazione dell'appalto stilato a norma dell'articolo 111 o dell'articolo 127, comma 3, contiene le informazioni richieste dal comma 1, le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono fare riferimento a tale avviso.

3. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti documentano lo svolgimento di tutte le procedure di aggiudicazione, indipendentemente dal fatto che esse siano condotte con mezzi digitali o meno. A tale scopo, garantiscono la conservazione di una documentazione sufficiente a giustificare decisioni adottate in tutte le fasi della procedura di appalto, in particolare la documentazione relativa alle comunicazioni con gli operatori economici e le deliberazioni interne, la preparazione dei documenti di gara, il dialogo o la negoziazione se previsti, la selezione e l'aggiudicazione dell'appalto. La documentazione è conservata per almeno cinque anni a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto, oppure, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

4. Le informazioni o la documentazione o i principali elementi sono comunicati alla Cabina di regia di cui all'articolo 221, per l'eventuale successiva comunicazione alla Commissione europea o alle autorità, agli organismi o alle strutture competenti.».

*Note all'art. 53:*

— Si riporta l'articolo 174 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 174 (*Nozione*). — 1. Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;

b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;

c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;

d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

2. Per ente concedente, ai sensi della lettera a) del comma 1, si intendono le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori di cui all'articolo 1 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014.

3. Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione, anche nelle forme della finanza di progetto, della locazione finanziaria e del contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla pubblica amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela. L'affidamento e l'ese-



cuzione dei relativi contratti sono disciplinati dalle disposizioni di cui ai Titoli II, III e IV della Parte II. Le modalità di allocazione del rischio operativo, la durata del contratto di partenariato pubblico-privato, le modalità di determinazione della soglia e i metodi di calcolo del valore stimato sono disciplinate dagli articoli 177, 178 e 179.

4. Il partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale si realizza attraverso la creazione di un ente partecipato congiuntamente dalla parte privata e da quella pubblica ed è disciplinato dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e dalle altre norme speciali di settore.

5. I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63.».

Note all'art. 54:

— Si riporta l'articolo 175 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 175 (Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio). — 1. Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato.

2. Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente.

3. Nei casi di progetti di interesse statale oppure di progetti finanziati con contributo a carico dello Stato, per i quali non sia già previsto che si esprima il CIPESS, gli enti concedenti interessati a sviluppare i progetti secondo la formula del partenariato pubblico-privato, il cui ammontare dei lavori o dei servizi sia di importo pari o superiore a 50 milioni di euro, richiedono parere non vincolante ai fini della valutazione preliminare di cui al comma 2, al Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS), inviando contestualmente la documentazione anche al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Il Nars, previa acquisizione delle valutazioni del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato che devono essere espresse entro 25 giorni dalla richiesta, si pronuncia entro i successivi 20 giorni. Qualora l'ente concedente intenda discostarsi dal parere reso, è tenuto a darne adeguata motivazione, dando conto delle ragioni della decisione e indicando, in particolare, la modalità di contabilizzazione adottata. Il suddetto parere deve essere chiesto prima della pubblicazione del bando di gara in caso di progetto a iniziativa pubblica ovvero prima della dichiarazione di fattibilità in caso di progetto a iniziativa privata. Il Presidente del Consiglio dei ministri, dopo la valutazione preliminare, può sottoporre lo schema di contratto ai pareri del Consiglio superiore dei lavori pubblici e del Consiglio di Stato, anche per la valutazione di profili diversi da quello della convenienza.

4. (soppresso).

5. L'ente concedente, sentito l'operatore economico, affida al RUP nominato ai sensi dell'articolo 15 le funzioni di responsabile unico del progetto di partenariato. Il responsabile coordina e controlla, sotto il profilo tecnico e contabile, l'esecuzione del contratto, verificando costantemente il rispetto dei livelli di qualità e quantità delle prestazioni.

6. L'ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio operativo trasferito. L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessarie allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.

7. Il monitoraggio dei partenariati pubblici privati è affidato alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) e al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, che lo esercitano tramite l'accesso al portale sul monitoraggio dei contratti di partenariato pubblico privato istituito presso la Ragioneria generale dello Stato mediante il quale gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere le informazioni sui contratti stipulati che prevedono la realizzazione di opere o lavori, quale condizione di efficacia. Gli enti concedenti sono tenuti altresì a dare evidenza dei contratti di

partenariato pubblico privato stipulati mediante apposito allegato al bilancio d'esercizio con l'indicazione del codice unico di progetto (CUP) e del codice identificativo di gara (CIG), del valore complessivo del contratto, della durata, dell'importo del contributo pubblico e dell'importo dell'investimento a carico del privato.

8. Sul portale di cui al comma 7 sono pubblicati e aggiornati periodicamente le migliori prassi in materia di forme e caratteristiche tecniche di finanziamento di partenariato pubblico-privato più ricorrenti sul mercato.

9. Ai soli fini di contabilità pubblica, si applicano i contenuti delle decisioni Eurostat a cui sono tenute le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, commi 2 e 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196.

9-bis. *Il DIPE, di concerto con l'ANAC e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, approva contratti-tipo in materia di partenariato pubblico-privato, con riferimento ai contratti di cui alle Parti II, III, IV e V del presente Libro.».*

Note all'art. 55:

— Si riporta l'articolo 177 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 177 (Contratto di concessione e traslazione del rischio operativo). — 1. L'aggiudicazione di una concessione comporta il trasferimento al concessionario di un rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda o dal lato dell'offerta o da entrambi. Per rischio dal lato della domanda si intende il rischio associato alla domanda effettiva di lavori o servizi che sono oggetto del contratto. Per rischio dal lato dell'offerta si intende il rischio associato all'offerta dei lavori o servizi che sono oggetto del contratto, in particolare il rischio che la fornitura di servizi non corrisponda al livello qualitativo e quantitativo dedotto in contratto.

2. Si considera che il concessionario abbia assunto il rischio operativo quando, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile. Ai fini della valutazione del rischio operativo deve essere preso in considerazione il valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario.

3. Il rischio operativo, rilevante ai fini della qualificazione dell'operazione economica come concessione, è quello che deriva da fattori eccezionali non prevedibili e non imputabili alle parti. Non rilevano rischi connessi a cattiva gestione, a inadempimenti contrattuali dell'operatore economico o a cause di forza maggiore.

4. I contratti remunerati dall'ente concedente senza alcun corrispettivo in denaro a titolo di prezzo si configurano come concessioni se il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore dipende esclusivamente dalla domanda del servizio o del bene, oppure dalla loro fornitura. Nelle operazioni economiche comprendenti un rischio soltanto sul lato dell'offerta il contratto prevede che il corrispettivo venga erogato solo a fronte della disponibilità dell'opera, nonché un sistema di penali che riduca proporzionalmente o annulli il corrispettivo dovuto all'operatore economico nei periodi di ridotta o mancata disponibilità dell'opera, di ridotta o mancata prestazione dei servizi, oppure in caso di mancato raggiungimento dei livelli qualitativi e quantitativi della prestazione assunta dal concessionario. Le variazioni del corrispettivo devono, in ogni caso, essere in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme dell'investimento, dei costi e dei ricavi.

5. L'assetto di interessi dedotto nel contratto di concessione deve garantire la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, intendendosi per tale la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. L'equilibrio economico-finanziario sussiste quando i ricavi attesi del progetto sono in grado di coprire i costi operativi e i costi di investimento, di remunerare e rimborsare il capitale di debito e di remunerare il capitale di rischio.

6. Se l'operazione economica non può da sola conseguire l'equilibrio economico-finanziario, è ammesso un intervento pubblico di sostegno. L'intervento pubblico può consistere in un contributo finanziario, nella prestazione di garanzie o nella cessione in proprietà di beni immobili o di altri diritti. Non si applicano le disposizioni sulla concessione, ma quelle sugli appalti, se l'ente concedente attraverso



clausole contrattuali o altri atti di regolazione settoriale sollevi l'operatore economico da qualsiasi perdita potenziale, garantendogli un ricavo minimo pari o superiore agli investimenti effettuati e ai costi che l'operatore economico deve sostenere in relazione all'esecuzione del contratto. La previsione di un indennizzo in caso di cessazione anticipata della concessione per motivi imputabili all'ente concedente, oppure per cause di forza maggiore, non esclude che il contratto si configuri come concessione.

7. Ai soli fini di contabilità pubblica si applicano i contenuti delle decisioni Eurostat. In ogni caso, l'eventuale riconoscimento di un contributo pubblico, in misura superiore alla percentuale indicata nelle decisioni Eurostat e calcolato secondo le modalità ivi previste, non ne consente la contabilizzazione fuori bilancio.».

Note all'art. 56:

— Si riporta l'articolo 192 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 192 (Revisione del contratto di concessione). — 1. Al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa.

2. In sede di revisione ai sensi del comma 1 non è consentito concordare modifiche che alterino la natura della concessione, o modifiche sostanziali che, se fossero state contenute nella procedura iniziale di aggiudicazione della concessione, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione della concessione.

3. Nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, per le quali non sia già prevista l'espressione del parere del CIPESS, la revisione è subordinata al previo parere non vincolante del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'ente concedente sottoporre la revisione al previo parere del NARS. Qualora l'ente concedente intenda discostarsi dal parere reso, è tenuto a darne adeguata motivazione, dando conto delle ragioni della decisione e indicando, in particolare, la modalità di contabilizzazione adottata.

4. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico-finanziario le parti possono recedere dal contratto. In tal caso, al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 190, comma 4, lettere a) e b), a esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.».

Note all'art. 58:

— Si riporta l'articolo 197, comma 1, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 197 (Definizione e disciplina). — 1. Le parti determinano il contenuto del contratto di disponibilità nei limiti imposti dalle disposizioni di cui al presente articolo, tenendo conto dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato.

Omissis.».

Note all'art. 59:

— Si riporta l'articolo 201 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 201 (Partenariato sociale). — 1. Gli enti concedenti stabiliscono, con atto generale e tenuto conto dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero

dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, i criteri e le condizioni, per la conclusione di contratti di partenariato sociale aventi ad oggetto una o più delle prestazioni seguenti:

a) gestione e manutenzione di aree riservate al verde pubblico urbano e di immobili di origine rurale destinati ad attività sociali e culturali, ceduti al Comune in esecuzione di convenzioni e di strumenti urbanistici attuativi; sussiste, per la conclusione di tale contratto, il diritto di prelazione dei cittadini, aventi residenza o domicilio nei comprensori ove insistono i beni e le aree, costituenti un consorzio del comprensorio che raggiunga almeno i due terzi della proprietà della lottizzazione; i cittadini costituiti in consorzio possono beneficiare, altresì, di incentivi fiscali;

b) gestione, manutenzione e valorizzazione di piazze e strade o interventi di decoro urbano e di recupero di aree e beni immobili inutilizzati, per destinarli a fini di interesse generale, sulla base di progetti presentati da cittadini, singoli o associati che, all'uopo, beneficiano di incentivi fiscali direttamente attinenti alla attività svolta dal singolo o dalla associazione, o comunque utile alla comunità territoriale di riferimento;

c) compimento di opere di interesse locale, da acquisire al patrimonio indisponibile dell'ente concedente, sulla base di progetti presentati da cittadini, singoli o associati, e a spese di questi ultimi; l'esecuzione delle opere è esente da oneri fiscali e amministrativi, salva l'imposta sul valore aggiunto.

2. Le parti determinano il contenuto dei contratti di partenariato sociale nei limiti imposti dalle disposizioni seguenti, tenendo conto dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato.

3. Possono concludere i contratti di partenariato sociale microimprese, piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

4. Con l'atto generale indicato nel comma 1 sono determinati i modi di esercizio del diritto di prelazione dei cittadini costituiti in consorzi e la natura e la misura degli incentivi fiscali previsti per la conclusione dei contratti di partenariato sociale, nei limiti di quanto previsto con rinvio a leggi speciali dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.».

Note all'art. 60:

— Si riporta l'articolo 202 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 202 (Cessione di immobili in cambio di opere). — 1. Il bando di gara, redatto anche tenendo conto dei bandi-tipo predisposti dall'ANAC e dei contratti-tipo predisposti dal DIPE, di concerto con l'Autorità di regolazione di settore e con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, può prevedere:

a) a titolo di corrispettivo, totale o parziale e sulla base del loro valore di mercato, il trasferimento all'operatore economico o, quando questi vi abbia interesse, a terzi da lui indicati, in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, della proprietà di beni immobili dell'ente concedente, già indicati nel programma triennale per i lavori o nell'avviso di pre-informazione per i servizi e le forniture, non più destinati al perseguimento di scopi di interesse generale;

b) il trasferimento della proprietà in un momento anteriore a quello della fine dei lavori, previa garanzia fideiussoria pari al valore dell'immobile, da prestarsi nei modi previsti dal codice per la partecipazione alle procedure di affidamento; la fideiussione è progressivamente svincolata con le modalità previste con riferimento alla cauzione definitiva.».

Note all'art. 61:

— Si riporta l'articolo 209 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 209 (Modifiche al codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104). — 1. Al codice del processo amministrativo, di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) l'articolo 120 è sostituito dal seguente:

«Art. 120 (Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a)). — 1. Gli atti delle procedure di affidamento e di concessione disciplinate dal codice dei contratti pubblici, di



cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative a esse connesse, i quali siano relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione in materia di contratti pubblici, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente. In tutti gli atti di parte e in tutti i provvedimenti del giudice è indicato il codice identificativo di gara (CIG); nel caso di mancata indicazione il giudice procede in ogni caso e anche d'ufficio, su segnalazione della segreteria, ai sensi dell'articolo 86, comma 1.

2. Per l'impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale, e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, sono proposti nel termine di trenta giorni. Il termine decorre, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice. Per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, il termine decorre dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022. Il ricorso incidentale è disciplinato dall'articolo 42.

3. Nel caso in cui sia mancata la pubblicità del bando, il ricorso è comunque proposto entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione o della determinazione di procedere all'affidamento in house al soggetto partecipato o controllato. Per la decorrenza del termine l'avviso deve contenere la motivazione dell'atto di aggiudicazione e della scelta di affidare il contratto senza pubblicazione del bando e l'indicazione del sito dove sono visionabili gli atti e i documenti presupposti. Se sono omessi gli avvisi o le informazioni di cui al presente comma oppure se essi non sono conformi alle prescrizioni ivi indicate, il ricorso può essere proposto non oltre sei mesi dal giorno successivo alla data di stipulazione del contratto comunicata ai sensi del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022.

4. Se la stazione appaltante o l'ente concedente è rappresentato dall'Avvocatura dello Stato, il ricorso è notificato anche presso la sede dell'Amministrazione, ai soli fini della operatività della sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto.

5. Se le parti richiedono congiuntamente di limitare la decisione all'esame di un'unica questione, nonché in ogni altro caso compatibilmente con le esigenze di difesa di tutte le parti in relazione alla complessità della causa, il giudizio è di norma definito, anche in deroga al comma 1, primo periodo, dell'articolo 74, in esito all'udienza cautelare ai sensi dell'articolo 60, ove ne ricorrano i presupposti, e, in mancanza, è comunque definito con sentenza in forma semplificata a una udienza fissata d'ufficio, da tenersi entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine per la costituzione delle parti diverse dal ricorrente e nel rispetto dei termini per il deposito dei documenti e delle memorie. Della data di udienza è dato immediato avviso alle parti a cura della segreteria, a mezzo posta elettronica certificata. In caso di esigenze istruttorie o quando è necessario integrare il contraddittorio o assicurare il rispetto di termini a difesa, la definizione del merito è rinviata, con l'ordinanza che dispone gli adempimenti istruttori o l'integrazione del contraddittorio o dispone il rinvio per l'esigenza di rispetto dei termini a difesa, a una udienza da tenersi non oltre trenta giorni.

6. In caso di istanza cautelare, all'esito dell'udienza in camera di consiglio e anche in caso di rigetto dell'istanza, il giudice provvede ai necessari approfondimenti istruttori.

7. I nuovi atti attinenti alla medesima procedura di gara sono impugnati con ricorso per motivi aggiunti, senza pagamento del contributo unificato.

8. Salvo quanto previsto dal presente articolo e dagli articoli da 121 a 125, si applica l'articolo 119.

9. Anche se dalla decisione sulla domanda cautelare non derivino effetti irreversibili, il collegio può subordinare la concessione o il diniego della misura cautelare alla prestazione, anche mediante fidejussione, di una cauzione di importo commisurato al valore dell'appalto e comunque non superiore allo 0,5 per cento di tale valore. La durata della misura subordinata alla cauzione è indicata nell'ordinanza. Resta fermo quanto stabilito dal comma 3 dell'articolo 119.

10. Nella decisione cautelare il giudice tiene conto di quanto previsto dagli articoli 121, comma 1, e 122, e delle esigenze imperative connesse a un interesse generale all'esecuzione del contratto, dandone conto nella motivazione.

11. Il giudice deposita la sentenza con la quale definisce il giudizio entro quindici giorni dall'udienza di discussione. Quando la stesura della motivazione è particolarmente complessa, il giudice pubblica il dispositivo nel termine di cui al primo periodo, indicando anche le domande eventualmente accolte e le misure per darvi attuazione, e comunque deposita la sentenza entro trenta giorni dall'udienza.

12. Le disposizioni dei commi 1, secondo periodo, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 si applicano anche innanzi al Consiglio di Stato nel giudizio di appello proposto avverso la sentenza o avverso l'ordinanza cautelare, e nei giudizi di revocazione o opposizione di terzo. La parte può proporre appello avverso il dispositivo per ottenerne la sospensione prima della pubblicazione della sentenza.

13. Nel caso di presentazione di offerte per più lotti l'impugnazione si propone con ricorso cumulativo solo se sono dedotti identici motivi di ricorso avverso lo stesso atto.”;

b) l'articolo 121 è sostituito dal seguente:

“Art. 121 (*Inefficacia del contratto nei casi di gravi violazioni*). — 1. Il giudice che annulla l'aggiudicazione o gli affidamenti senza bando di cui al comma 2 dell'articolo 120 dichiara l'inefficacia del contratto nei seguenti casi:

a) se l'aggiudicazione è avvenuta senza pubblicazione del bando o avviso con cui si indice una gara quando tale pubblicazione è prescritta dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022;

b) se l'aggiudicazione è avvenuta con procedura negoziata senza bando o con affidamento in economia fuori dai casi consentiti e questo abbia determinato l'omissione della pubblicità del bando o avviso con cui si indice una gara quando tale pubblicazione è prescritta dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022;

c) se il contratto è stato stipulato senza rispettare il termine dilatorio stabilito dall'articolo 18 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022, qualora tale violazione abbia impedito al ricorrente di avvalersi di mezzi di ricorso prima della stipulazione del contratto e sempre che tale violazione, aggiungendosi a vizi propri dell'aggiudicazione, abbia influito sulle possibilità del ricorrente di ottenere l'affidamento;

d) se il contratto è stato stipulato senza rispettare la sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione derivante dalla proposizione del ricorso giurisdizionale avverso l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 18, comma 4, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022, qualora tale violazione, aggiungendosi a vizi propri dell'aggiudicazione, abbia influito sulle possibilità del ricorrente di ottenere l'affidamento.

2. Il giudice precisa, in funzione delle deduzioni delle parti e della valutazione della gravità della condotta della stazione appaltante o dell'ente concedente e della situazione di fatto, se la declaratoria di inefficacia è limitata alle prestazioni ancora da eseguire alla data della pubblicazione del dispositivo o se essa opera in via retroattiva.

3. Il contratto resta efficace, anche in presenza delle violazioni di cui al comma 1, qualora venga accertato che il rispetto di esigenze imperative connesse a un interesse generale imponga che i suoi effetti siano mantenuti. Tra le esigenze imperative rientrano, fra l'altro, quelle imprescindibili di carattere tecnico o di altro tipo, tali da rendere evidente che i residui obblighi contrattuali possono essere rispettati solo dall'esecutore attuale. Gli interessi economici sono presi in considerazione come esigenze imperative solo quando l'inefficacia del contratto condurrebbe a conseguenze sproporzionate, avuto anche riguardo all'eventuale mancata proposizione della domanda di subentro nel contratto nei casi in cui il vizio dell'aggiudicazione non comporta l'obbligo di rinnovare la gara. Non costituiscono esigenze imperative gli interessi economici legati direttamente al contratto, che comprendono fra l'altro i costi derivanti dal ritardo nell'esecuzione del contratto stesso, dalla necessità di indire una nuova procedura di aggiudicazione, dal cambio dell'operatore economico e dagli obblighi di legge risultanti dalla dichiarazione di inefficacia.

4. A cura della segreteria, le sentenze che provvedono in applicazione del comma 3 sono trasmesse alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per le politiche europee.

5. Quando, nonostante le violazioni, il contratto è considerato efficace o l'inefficacia è temporalmente limitata, si applicano le sanzioni alternative di cui all'articolo 123.



6. La inefficacia del contratto prevista dal comma 1, lettere a) e b), non si applica quando la stazione appaltante o l'ente concedente ha seguito la seguente procedura:

a) con atto motivato anteriore all'avvio della procedura di affidamento ha dichiarato che la procedura senza pubblicazione del bando o avviso con cui si indice una gara è consentita dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022;

b) rispettivamente per i contratti di rilevanza europea e per quelli sotto soglia, ha pubblicato un avviso volontario per la trasparenza preventiva ai sensi dell'articolo 86 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022, in cui manifesta l'intenzione di concludere il contratto;

c) il contratto non è stato concluso prima dello scadere di un termine di almeno dieci giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di cui alla lettera b).

c) all'articolo 123, comma 1, alinea, le parole: "di cui all'articolo 121, comma 4" sono sostituite dalle seguenti: "di cui all'articolo 121, comma 5";

d) l'articolo 124 è sostituito dal seguente:

"Art. 124 (*Tutela in forma specifica e per equivalenze*). — 1. L'accoglimento della domanda di conseguire l'aggiudicazione e di stipulare il contratto è comunque condizionato alla dichiarazione di inefficacia del contratto ai sensi degli articoli 121, comma 1, e 122. Se non dichiara l'inefficacia del contratto, il giudice dispone il risarcimento per equivalente del danno subito e provato. Il giudice conosce anche delle azioni risarcitorie e di quelle di rivalsa proposte dalla stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico che, con un comportamento illecito, ha concorso a determinare un esito della gara illegittimo.

2. La condotta processuale della parte che, senza giustificato motivo, non ha proposto la domanda di cui al comma 1, o non si è resa disponibile a subentrare nel contratto, è valutata dal giudice ai sensi dell'articolo 1227 del codice civile.

3. Ai sensi dell'articolo 34, comma 4, il giudice individua i criteri di liquidazione del danno e assegna un termine entro il quale la parte danneggiante deve formulare una proposta risarcitoria. La mancata formulazione della proposta nel termine assegnato o la significativa differenza tra l'importo indicato nella proposta e quello liquidato nella sentenza resa sull'eventuale giudizio di ottemperanza costituiscono elementi valutativi ai fini della regolamentazione delle spese di lite in tale giudizio, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 91, primo comma, del codice di procedura civile.».

Note all'art. 62:

— Si riporta l'articolo 215 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 215 (*Collegio consultivo tecnico*). — 1. Per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico, formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea la costituzione del collegio è obbligatoria.

2. Il collegio consultivo tecnico esprime pareri o adotta determinazioni eventualmente aventi valore di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile. Se la pronuncia assume valore di lodo contrattuale, l'attività di mediazione e conciliazione è comunque finalizzata alla scelta della migliore soluzione per la celere esecuzione dell'opera a regola d'arte.

3. L'inosservanza dei pareri o delle determinazioni del collegio consultivo tecnico è valutata ai fini della responsabilità del soggetto agente per danno erariale e costituisce, salvo prova contraria, grave inadempimento degli obblighi contrattuali. L'osservanza delle determinazioni del collegio consultivo tecnico è causa di esclusione della responsabilità per danno erariale, salva l'ipotesi di condotta dolosa.».

Note all'art. 63:

— Si riporta l'articolo 216 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 216 (*Pareri e determinazioni obbligatorie*). — 1. Nei casi di iscrizione di riserve, di proposte di variante e in relazione ad ogni altra disputa tecnica o controversia che insorga durante l'esecuzione di un contratto di lavori di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, è obbligatoria l'acquisizione del parere o, su concorde richiesta delle parti, di una determinazione del collegio. Se le parti convengono altresì che le determinazioni del collegio assumono natura di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del Codice di procedura civile, è preclusa l'esperibilità dell'accordo bonario per la decisione sulle riserve.

2. L'acquisizione del parere è obbligatoria nei casi di risoluzione contrattuale. Se, per qualsiasi motivo, i lavori non possono procedere con il soggetto designato, prima di risolvere il contratto la stazione appaltante acquisisce il parere del collegio consultivo tecnico, anche in ordine alla possibilità che gravi motivi tecnici ed economici rendano preferibile la prosecuzione con il medesimo soggetto.

3. Nel parere il collegio consultivo tecnico valuta anche la possibilità di decidere:

a) se procedere all'esecuzione in via diretta dei lavori, anche avvalendosi, nei casi consentiti dalla legge, previa convenzione, di altri enti o società pubbliche nell'ambito del quadro economico dell'opera;

b) se interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara come risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile e alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

c) se indire una nuova procedura per l'affidamento del completamento dell'opera;

d) se proporre alle autorità governative la nomina di un commissario straordinario per lo svolgimento delle attività necessarie al completamento dell'opera ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.

4. Quando la sospensione è imposta da gravi ragioni di ordine tecnico, idonee a incidere sulla realizzazione a regola d'arte dell'opera, in relazione alle modalità di superamento delle quali non vi è accordo tra le parti, entro quindici giorni dalla comunicazione della sospensione dei lavori oppure della causa che potrebbe determinarla, il collegio consultivo tecnico accerta l'esistenza di una causa tecnica di legittima sospensione dei lavori e indica le modalità, tra quelle di cui ai commi 2 e 3, con cui proseguire i lavori e le eventuali modifiche necessarie da apportare per la realizzazione dell'opera a regola d'arte. In tal caso la pronuncia assume l'efficacia di lodo contrattuale solo se tale possibilità non sia stata espressamente esclusa ai sensi di quanto disposto dall'articolo 217.».

Note all'art. 64:

— Si riporta l'articolo 217 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 217 (*Determinazioni facoltative*). — 1. Quando l'acquisizione del parere o della determinazione non è obbligatoria, le determinazioni del collegio consultivo tecnico assumono natura di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile se le parti, successivamente alla nomina del Presidente e non oltre il momento dell'insediamento del collegio, non abbiano diversamente disposto. La possibilità che la pronuncia del collegio consultivo tecnico assuma natura di lodo contrattuale è esclusa nei casi in cui è richiesta una pronuncia sulla risoluzione, sulla sospensione coattiva o sulle modalità di prosecuzione dei lavori.

2. Se le parti, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, escludono che la determinazione possa valere come lodo contrattuale, la stessa, anche se facoltativa, produce comunque gli effetti di cui al comma 3 dell'articolo 215.

3. Le determinazioni aventi natura di lodo contrattuale sono impugnabili nei casi e nei modi indicati dall'articolo 808-ter, secondo comma, del codice di procedura civile.».



Note all'art. 65:

— Si riporta l'articolo 219 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 219 (*Scioglimento del collegio consultivo tecnico*). — 1. Il collegio consultivo tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto oppure, nelle ipotesi in cui non ne è obbligatoria la costituzione, anche in un momento anteriore su accordo delle parti.

1-bis. *Il contratto si considera eseguito alla data della sottoscrizione dell'atto di collaudo o regolare esecuzione, salvo che non sussistano riserve o altre richieste in merito al collaudo medesimo; in quest'ultimo caso, il collegio è sciolto con l'adozione della relativa pronuncia.*».

Note all'art. 66:

— Si riporta l'articolo 221 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 221 (*Indirizzo, coordinamento e monitoraggio presso la Cabina di regia. Governance dei servizi*). — 1. La Cabina di regia per il codice dei contratti pubblici è istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri. La sua composizione e le modalità di funzionamento sono disciplinate dall'allegato V.3.

2. La Cabina di regia è la sede istituzionale per il coordinamento nell'attuazione del codice, per l'analisi delle proposte di modifica legislativa e regolamentare, per l'indirizzo delle stazioni appaltanti, per la condivisione delle informazioni e per la diffusione della conoscenza delle migliori e delle peggiori pratiche.

3. Ciascuna amministrazione coinvolta nell'applicazione del codice trae dall'azione della Cabina di regia indicazioni e spunti per la propria attività.

4. La Cabina di regia ha tra l'altro il compito di:

a) effettuare una ricognizione sullo stato di attuazione del codice e sulle difficoltà riscontrate dalle stazioni appaltanti nella fase di applicazione, anche al fine di proporre eventuali soluzioni correttive e di miglioramento;

b) curare, se del caso con apposito piano di azione, la fase di attuazione del presente codice coordinando l'adozione, da parte dei soggetti competenti, di regolamenti attuativi e atti di indirizzo, nonché il loro ulteriore riordino in allegato al codice, anche al fine di assicurarne la tempestività e la coerenza reciproca;

c) esaminare le proposte di modifiche normative nella materia disciplinata dal codice per valutarne l'impatto sulla legislazione vigente e garantire omogeneità e certezza giuridica, supportando la competente struttura della Presidenza del Consiglio dei ministri nel coordinamento dei vari interventi regolatori nel settore e contribuendo all'effettuazione delle analisi e verifiche di impatto dei relativi provvedimenti;

d) sovrintendere alla digitalizzazione del sistema dei contratti pubblici, fermo restando l'esercizio delle funzioni, da parte dell'ANAC, di cui all'articolo 23;

e) promuovere accordi, protocolli di intesa, convenzioni, anche con associazioni private per agevolare la bancabilità delle opere pubbliche;

f) in relazione al partenariato pubblico privato, in coordinamento con il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, promuovere la conoscenza delle nuove procedure e agevolare l'utilizzo tra i potenziali partecipanti, ivi comprese imprese, banche e altre società finanziarie; favorire il coordinamento e lo scambio di informazioni tra le parti; individuare e divulgare le soluzioni più appropriate a eventuali problemi applicativi e promuovere la raccolta e la diffusione dei dati che confluiscono nella banca dati sul partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 175, comma 7.

5. La Cabina di regia segnala, sulla base delle informazioni ricevute, eventuali specifiche violazioni o problemi sistemici all'ANAC per gli interventi di competenza.

6. Ogni anno la Cabina di regia, anche avvalendosi dell'ANAC, presenta alla Commissione una relazione di controllo contenente, se del caso, informazioni sulle cause più frequenti di non corretta applicazione o di incertezza giuridica, compresi possibili problemi strutturali o ricorrenti nell'applicazione delle norme, sul livello di partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese agli appalti pubblici e sulla prevenzione, l'accertamento e l'adeguata segnalazione di casi di frode, corruzione, conflitto di interessi e altre irregolarità gravi in materia di appalti e di concessioni.

7. La Cabina di regia è la struttura nazionale di riferimento per la cooperazione con la Commissione europea per l'applicazione della normativa in materia di appalti pubblici e di concessioni e per l'adempimento degli obblighi di assistenza e cooperazione reciproca tra gli Stati membri, onde assicurare lo scambio di informazioni sull'applicazione delle norme contenute nel presente codice e sulla gestione delle relative procedure.

8. Il CIPESS elabora specifiche politiche in materia di servizi e forniture, predisponendo un piano nazionale dei servizi strategici per il Paese, ad alto contenuto di innovazione e di investimento in tecnologia, anche attraverso consultazioni periodiche degli operatori economici.

9. Il piano nazionale dei servizi deve indicare anche le modalità di attuazione delle previsioni ivi contenute, e include l'attuazione di progetti specifici, anche attraverso affidamento degli stessi a centrali di committenza.».

Note all'art. 67:

— Si riporta l'articolo 222 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 222 (*Autorità nazionale anticorruzione (ANAC)*). — 1. La vigilanza e il controllo sui contratti pubblici sono attribuiti, nei limiti di quanto stabilito dal codice, all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), che agisce anche al fine di prevenire e contrastare illegalità e corruzione.

2. L'ANAC, attraverso bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo e altri atti amministrativi generali, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità dell'attività delle stazioni appaltanti, cui fornisce supporto anche facilitando lo scambio di informazioni e la omogeneità dei procedimenti amministrativi e favorisce lo sviluppo delle migliori pratiche. Trasmette alle Camere, immediatamente dopo la loro adozione, gli atti di cui al primo periodo ritenuti maggiormente rilevanti in termini di impatto, per numero di operatori potenzialmente coinvolti, riconducibilità a fattispecie criminose, situazioni anomale o comunque sintomatiche di condotte illecite da parte delle stazioni appaltanti. Resta ferma l'impugnabilità delle decisioni e degli atti assunti dall'ANAC innanzi ai competenti organi di giustizia amministrativa. L'ANAC, per l'adozione dei bandi-tipo, dei capitolati-tipo, dei contratti-tipo e degli atti amministrativi generali, si dota, nei modi previsti dal proprio ordinamento, di forme e metodi di consultazione, di analisi e di verifica dell'impatto della regolazione, di adeguata pubblicità, anche sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, in modo che siano rispettati la qualità della regolazione e il divieto di introduzione o di mantenimento di livelli di regolazione superiori a quelli minimi richiesti dalle direttive europee e dal codice. I bandi-tipo, i capitolati-tipo e i contratti-tipo sono, altresì, pubblicati sul sito istituzionale dell'ANAC e dallo stesso scariabili con modalità tale da garantirne l'autenticità.

3. Nell'ambito dei poteri ad essa attribuiti, l'ANAC:

a) vigila sui contratti pubblici, anche di interesse regionale, di lavori, servizi e forniture nei settori ordinari e nei settori speciali e sui contratti secretati o che esigono particolari misure di sicurezza, nonché sui contratti esclusi dall'ambito di applicazione del codice; nell'ambito dell'attività di vigilanza nei settori di cui alle lettere b), f), l), m) e in tutti gli altri casi previsti dal codice può irrogare per le violazioni accertate, nel rispetto dei principi di cui alla legge 24 novembre 1981, n. 689 e secondo il proprio regolamento, sanzioni amministrative pecuniarie entro il limite minimo di euro 500 e il limite massimo di euro 5.000. La sottoposizione a sanzioni pecuniarie e l'eventuale recidiva sono valutate ai fini della qualificazione delle stazioni appaltanti ai sensi dell'articolo 63;

b) vigila sulla corretta esecuzione dei contratti pubblici;

c) segnala al Governo e al Parlamento, con apposito atto, fenomeni particolarmente gravi di inosservanza o di applicazione distorta della normativa di settore;

d) formula al Governo proposte in ordine a modifiche occorrenti in relazione alla normativa vigente di settore;

e) predisponde e invia al Governo e al Parlamento la relazione annuale sull'attività svolta, prevista dall'articolo 1, comma 2, della legge 6 novembre 2012, n. 190, evidenziando le disfunzioni riscontrate nell'esercizio delle proprie funzioni;

f) vigila sul sistema di qualificazione degli esecutori dei contratti pubblici di lavori ed esercita i correlati poteri sanzionatori;

g) vigila sul divieto di affidamento dei contratti attraverso procedure diverse rispetto a quelle ordinarie e opera un controllo sulla corretta applicazione della specifica disciplina derogatoria prevista per i casi di somma urgenza e di protezione civile di cui all'articolo 140;



h) per affidamenti di particolare interesse, svolge attività di vigilanza collaborativa attuata previa stipula di protocolli di intesa con le stazioni appaltanti richiedenti, finalizzata a sostenere le medesime nella predisposizione degli atti, nell'attività di gestione dell'intera procedura di gara e nella fase di esecuzione del contratto; il persistente mancato rispetto, da parte delle stazioni appaltanti firmatarie dei protocolli di intesa, delle indicazioni dell'ANAC, qualora non adeguatamente motivato, è valutato ai fini della qualificazione delle medesime stazioni appaltanti ai sensi dell'articolo 63;

i) per favorire l'economicità dei contratti pubblici e la trasparenza delle condizioni di acquisto, elabora con appositi atti di indirizzo, fatte salve le normative di settore, costi standard dei lavori e prezzi di riferimento di beni e servizi, tra quelli di maggiore impatto in termini di costo a carico della pubblica amministrazione; si avvale a tal fine, sulla base di apposite convenzioni, del supporto dell'ISTAT e degli altri enti del Sistema statistico nazionale, secondo le condizioni di maggiore efficienza, ed eventualmente anche delle informazioni contenute nelle banche dati esistenti presso altre amministrazioni pubbliche e altri soggetti operanti nel settore dei contratti pubblici;

l) esercita le funzioni di cui all'articolo 63 in relazione alla qualificazione delle stazioni appaltanti;

m) esercita le funzioni di cui all'articolo 23 e contribuisce al coordinamento della digitalizzazione del sistema dei contratti pubblici da parte della Cabina di regia.

4. L'ANAC gestisce il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza.

5. Nell'ambito dello svolgimento della propria attività, l'ANAC può disporre ispezioni, anche su richiesta motivata di chiunque ne abbia interesse, avvalendosi eventualmente della collaborazione di altri organi dello Stato nonché dell'ausilio del Corpo della Guardia di finanza, che esegue le verifiche e gli accertamenti richiesti agendo con i poteri di indagine a esso attribuiti ai fini degli accertamenti relativi all'imposta sul valore aggiunto e alle imposte sui redditi.

6. Qualora accerti l'esistenza di irregolarità, l'ANAC trasmette gli atti e i propri rilievi agli organi di controllo e, se le irregolarità hanno rilevanza penale, alle competenti Procure della Repubblica. Qualora accerti che dalla esecuzione dei contratti pubblici derivi pregiudizio per il pubblico erario, gli atti e i rilievi sono trasmessi anche ai soggetti interessati e alla Procura generale della Corte dei conti.

7. L'ANAC collabora con l'Autorità garante della concorrenza e del mercato per la rilevazione di comportamenti aziendali meritevoli di valutazione al fine dell'attribuzione del rating di legalità delle imprese di cui all'articolo 5-ter del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.

8. Per le finalità di cui al comma 2, l'ANAC utilizza la Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23.

9. Al fine di consentire l'adempimento degli obblighi di trasmissione previsti dagli articoli 23, comma 5, e 28, comma 1, la stazione appaltante o l'ente concedente invia senza indugio i dati, secondo le indicazioni fornite dall'ANAC con proprio provvedimento. L'inadempimento dell'obbligo è sanzionato ai sensi del comma 13. Per un periodo transitorio pari a un anno, decorrente dalla data in cui il codice acquista efficacia, il RUP non è soggetto alle sanzioni irrogabili per la violazione degli obblighi informativi previsti nei confronti della Banca nazionale dei contratti pubblici nell'ipotesi in cui, entro sessanta giorni dalla comunicazione all'amministrazione di appartenenza, adempia a tutti gli oneri informativi con contestuale autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'adempimento degli stessi.

10. È istituito presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici il casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Nel casellario sono annotate, secondo le modalità individuate dall'ANAC, con proprio provvedimento, le notizie, le informazioni e i dati relativi agli operatori economici con riferimento alle iscrizioni previste dall'articolo 94. L'ANAC, nel medesimo provvedimento, individua le ulteriori informazioni da iscrivere nel casellario, ivi comprese quelle per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione di cui all'articolo 103, nonché la durata delle iscrizioni e la modalità di archiviazione delle stesse. Nel casellario l'ANAC iscrive direttamente i provvedimenti interdittivi adottati ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettere e) e f).

11. Presso l'ANAC opera la Camera arbitrale per i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture di cui all'articolo 214.

12. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

13. Nel rispetto dei principi di cui alla legge 24 novembre 1981, n. 689, l'ANAC ha il potere di irrogare sanzioni amministrative pecuniarie nei confronti dei soggetti che rifiutano od omettono, senza giustificato motivo, di fornire le informazioni o di esibire i documenti richiesti dalla stessa, e nei confronti degli operatori economici che non ottemperano alla richiesta della stazione appaltante o dell'ente aggiudicatore di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento, entro il limite minimo di euro 500 e il limite massimo di euro 5.000. Nei confronti dei soggetti che, a fronte della richiesta di informazioni o di esibizione di documenti da parte dell'ANAC, forniscono informazioni o esibiscono documenti non veritieri o che forniscono alle stazioni appaltanti o agli enti aggiudicatori o agli organismi di attestazione dati o documenti non veritieri circa il possesso dei requisiti di qualificazione, l'ANAC ha il potere di irrogare sanzioni amministrative pecuniarie entro il limite minimo di euro 500 e il limite massimo di euro 10.000, fatta salva l'eventuale sanzione penale. Con propri atti l'ANAC disciplina i procedimenti sanzionatori di sua competenza.

14. Le somme derivanti dal pagamento delle sanzioni di cui al presente articolo restano nella disponibilità dell'ANAC nei limiti del 50 per cento e sono utilizzabili per le proprie attività istituzionali. Le restanti somme sono versate all'entrata del bilancio dello Stato. Le sanzioni sono pubblicate nel sito istituzionale dell'ANAC specificando l'importo e i destinatari.

15. Presso l'ANAC, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori.

16. Per garantire la consultazione immediata e suddivisa per materia degli strumenti di regolazione flessibile adottati dall'ANAC comunque denominati, l'ANAC pubblica i suddetti provvedimenti con modalità tali da rendere immediatamente accessibile alle stazioni appaltanti e agli operatori economici la disciplina applicabile a ciascun procedimento.».

Note all'art. 68:

— Si riporta l'articolo 223, commi 1 e 2, del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 223 (*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e struttura tecnica di missione*). — 1. Nell'ambito delle funzioni di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti promuove le attività tecniche e amministrative occorrenti per l'adeguata e sollecita progettazione e approvazione delle infrastrutture ed effettua, con la collaborazione delle regioni o province autonome interessate, le attività di supporto necessarie per la vigilanza, da parte dell'autorità competente, sulla realizzazione delle infrastrutture.

2. Nello svolgimento delle funzioni di cui al comma 1, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti impronta la propria attività al principio di leale collaborazione con le regioni e le province autonome e con gli enti locali interessati e acquisisce, nei casi indicati dalla legge, la previa intesa delle regioni o province autonome interessate. Ai fini di cui al comma 1, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in particolare:

a) promuove e riceve le proposte delle regioni o province autonome e degli altri enti aggiudicatori;

b) promuove e propone intese quadro tra Governo e singole regioni o province autonome, al fine del congiunto coordinamento e realizzazione delle infrastrutture;

c) promuove la redazione dei progetti di fattibilità delle infrastrutture da parte dei soggetti aggiudicatori, anche attraverso eventuali intese o accordi procedurali tra i soggetti comunque interessati;

d) provvede, eventualmente in collaborazione con le regioni, le province autonome e gli altri enti interessati con oneri a proprio carico, alle attività di supporto al CIPESS per la vigilanza sulle attività di affidamento da parte dei soggetti aggiudicatori e della successiva realizzazione delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese di cui all'articolo 39;

e) ove necessario, collabora alle attività delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti o degli enti interessati alle attività istruttorie con azioni di indirizzo e supporto;

f) cura l'istruttoria sui progetti di fattibilità tecnico ed economica, anche ai fini della loro sottoposizione alle deliberazioni del CIPESS in caso di infrastrutture e di insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese di cui all'articolo 39, proponendo allo stesso le eventuali prescrizioni per l'approvazione del progetto; per le opere di competenza



dello Stato, il parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici, o di altri organi o commissioni consultive, ove richiesto dalle norme vigenti, è acquisito sul progetto di fattibilità tecnico-economica;

g) assegna ai soggetti aggiudicatori, a carico dei fondi di cui all'articolo 39, le risorse finanziarie integrative necessarie alle attività progettuali; in caso di infrastrutture e di insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese di cui all'articolo 39, propone, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, al CIPESS l'assegnazione ai soggetti aggiudicatori, a carico dei fondi, delle risorse finanziarie integrative necessarie alla realizzazione delle infrastrutture, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e nei limiti delle risorse disponibili, dando priorità al completamento delle opere incomplete;

h) verifica l'avanzamento dei lavori anche attraverso sopralluoghi tecnico-amministrativi presso i cantieri interessati, previo accesso agli stessi; a tal fine può avvalersi, ove necessario, del Corpo della Guardia di finanza, mediante la sottoscrizione di appositi protocolli di intesa e del Servizio per l'Alta sorveglianza sulle grandi opere istituito con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 15 aprile 2002, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 54 del 5 marzo 2004.

*Omissis».*

*Note all'art. 69:*

— Si riporta l'articolo 225 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 225 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*). — 1. Fino al 31 dicembre 2023 gli avvisi e i bandi sono pubblicati, ai fini della decorrenza degli effetti di legge, nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, entro il sesto giorno feriale successivo a quello del ricevimento della documentazione da parte dell'Ufficio inserzioni dell'Istituto poligrafico e zecca dello Stato. Fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016. Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La pubblicazione di informazioni ulteriori, complementari o aggiuntive avviene esclusivamente in via telematica e non può comportare oneri finanziari a carico della stazione appaltante. Fino al 31 dicembre 2023 continuano le pubblicazioni sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui all'Allegato B al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Dal 1° gennaio 2024, acquistano efficacia gli articoli 27, 81, 83, 84 e 85.

2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative:

a) alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;

b) alla trasmissione dei dati e documenti relativi alle procedure di cui alla lettera a);

c) all'accesso alla documentazione di gara;

d) alla presentazione del documento di gara unico europeo;

e) alla presentazione delle offerte;

f) all'apertura e la conservazione del fascicolo di gara;

g) al controllo tecnico, contabile e amministrativo dei contratti anche in fase di esecuzione e la gestione delle garanzie.

3. Il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all'articolo 6, comma 1, lettera c), dell'allegato II 4 è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024.

4. In sede di prima applicazione dell'articolo 47 e fino all'attuazione delle disposizioni di cui all'allegato I.11, la composizione del Consiglio superiore dei lavori pubblici e le competenze delle sezioni re-

stano quelle vigenti alla data di entrata in vigore del codice, ivi compreso quanto disposto dall'articolo 45 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108.

5. Fino all'adozione del regolamento di cui all'articolo 13, comma 4, continua ad applicarsi il regolamento di cui al decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192 Ministero degli affari esteri e della cooperazione internazionale, D.M. 02/11/2017, n. 192.

5-bis. *Fermo restando quanto previsto dall'allegato II.18 in merito alla progettazione e direzione di lavori riguardanti i beni culturali, fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 226-bis, comma 2, lettera gg), ai soli fini di cui all'articolo 19, comma 2 del medesimo allegato II.18, la direzione dei lavori, il supporto tecnico alle attività del RUP e del dirigente competente alla formazione del programma triennale possono comprendere, in luogo di un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, soggetti in possesso, alla data di entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di una esperienza almeno quinquennale di direzione tecnica di lavori pubblici e di specifiche competenze coerenti con l'intervento.*

6. Fino all'adozione del regolamento di cui all'articolo 136, comma 4, continua ad applicarsi il regolamento recante la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture di cui al decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 2012, n. 236, in quanto compatibile con le disposizioni di cui all'allegato II.20.

7. Per le garanzie previste all'articolo 117, comma 12, nelle more dell'adozione del decreto ivi previsto, si applicano le disposizioni del decreto del Ministro dello sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31.

8. In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

9. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016.

10. Per gli interventi ricompresi tra le infrastrutture strategiche di cui alla disciplina prevista dall'articolo 163 e seguenti del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, già inseriti negli strumenti di programmazione approvati e per i quali la procedura di valutazione di impatto ambientale sia già stata avviata alla data di entrata in vigore del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, i relativi progetti sono approvati secondo la disciplina prevista dall'articolo 163 e seguenti del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006.

11. Le procedure per la valutazione di impatto ambientale delle grandi opere avviate alla data di entrata in vigore del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo la disciplina già prevista dagli articoli 182, 183, 184 e 185 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006, sono concluse in conformità alle disposizioni e alle attribuzioni di competenza vigenti all'epoca del predetto avvio. Le medesime procedure trovano applicazione anche per le varianti.



12. Le proroghe della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio in scadenza su progetti già approvati dal CIPESS in base al previgente codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006, sono approvate direttamente dal soggetto aggiudicatore. Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti entro il 31 dicembre di ciascun anno rende una informativa al CIPESS in merito alle proroghe disposte nel corso dell'anno e ai termini in scadenza nell'anno successivo.

13. Gli articoli 47, comma 1, 83, comma 2, e 216, comma 14, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, si interpretano nel senso che, in via transitoria, relativamente ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del medesimo codice, ai fini della partecipazione alle gare e dell'esecuzione si applica il regime di qualificazione previsto dall'articolo 36, comma 7, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006 e dagli articoli 81 e 94 del regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. L'articolo 47, comma 2-bis, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, si interpreta nel senso che, negli appalti di servizi e forniture, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per l'affidamento di servizi e forniture è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati, anche se diversi da quelli designati in gara.

#### 14. (abrogato)

15. Salvo quanto previsto dal comma 14, gli schemi dei regolamenti di cui agli articoli 17, comma 3, 40, comma 2, 41, commi 2 e 4, 45, comma 1, 47, comma 4, 54, comma 3, 61, comma 5, 70, comma 3, 71, comma 5, 84, comma 1, 89, comma 2, 100, comma 3, 105, comma 1, 106, comma 8, 114, comma 5, 120, comma 14, 135, comma 3, 182, comma 2 e 213, comma 15, sono trasmessi alle Camere ai fini dell'acquisizione dei pareri delle competenti Commissioni parlamentari che si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali i regolamenti possono essere comunque emanati o adottati.

16. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati.»

#### Note all'art. 71:

— Si riporta l'articolo 226 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali). — 1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023.

2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

3. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 225, sono abrogati dal 1° luglio 2023:

a) il regio decreto 3 maggio 1923, n. 1612;

b) l'articolo 11, comma 5, lettere d) e f), della legge 23 dicembre 1992, n. 498;

c) il decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 2006, n. 204;

d) l'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

e) il decreto del Ministro dello sviluppo economico 7 giugno 2017, n. 122;

f) il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154;

g) il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 28 settembre 2022, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 239 del 12 ottobre 2022.

3-bis. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è abrogato l'articolo 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80.

4. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 225, è abrogato dal 1° gennaio 2024 il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 20 del 25 gennaio 2017.

5. Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso.

#### Note all'art. 72:

— Per i riferimenti all'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 4.

— Per i riferimenti all'articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 5.

— Per i riferimenti all'articolo 18 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 6.

— Per i riferimenti all'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 14.

— Per i riferimenti all'articolo 43 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 15.

— Per i riferimenti all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 16.

— Per i riferimenti all'articolo 50 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 18.

— Per i riferimenti all'articolo 61 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 24.

— Per i riferimenti all'articolo 62 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 25.

— Per i riferimenti all'articolo 70 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 28.

— Per i riferimenti all'articolo 100 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 32.

— Per i riferimenti all'articolo 106 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 35.

— Per i riferimenti all'articolo 116 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 40.

— Per i riferimenti all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 42.

— Per i riferimenti all'articolo 136 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 46.

— Per i riferimenti all'articolo 215 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 62.

— Per i riferimenti all'articolo 221 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto, si vedano le note all'articolo 66.



— Si riportano gli articoli 37, 40, 47, 54, 71, 84,89, 105, 114, 131, 135, 133, 182 e 213 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente:

«Art. 37 (*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.

3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).

4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

6. Con l'allegato I.5 sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

7. (*abrogato*).».

«Art. 40 (*Dibattito pubblico*). — 1. Salvi i casi di dibattito pubblico obbligatorio indicati nell'allegato I.6, la stazione appaltante o l'ente concedente può indire il dibattito pubblico, ove ne ravvisi l'opportunità in ragione della particolare rilevanza sociale dell'intervento e del suo impatto sull'ambiente e sul territorio, garantendone in ogni caso la celerità.

2. (*abrogato*)

3. Il dibattito pubblico si apre con la pubblicazione sul sito istituzionale della stazione appaltante o dell'ente concedente di una relazione contenente il progetto dell'opera e l'analisi di fattibilità delle eventuali alternative progettuali.

4. Le amministrazioni statali interessate alla realizzazione dell'intervento, le regioni e gli altri enti territoriali interessati dall'opera, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, che, in ragione degli scopi statutari, sono interessati dall'intervento, possono presentare osservazioni e proposte entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al comma 3.

5. Il dibattito pubblico si conclude, entro un termine compatibile con le esigenze di celerità, comunque non superiore a centoventi giorni dalla pubblicazione di cui al comma 3, con una relazione, redatta dal responsabile del dibattito pubblico e contenente una sintetica descrizione delle proposte e delle osservazioni pervenute, con l'eventuale indicazione di quelle ritenute meritevoli di accoglimento. La relazione conclusiva è pubblicata sul sito istituzionale della stazione appaltante o dell'ente concedente.

6. Gli esiti del dibattito, ivi comprese eventuali proposte di variazione dell'intervento, sono valutati dalla stazione appaltante o dall'ente concedente ai fini dell'elaborazione del successivo livello di progettazione.

7. Resta ferma la disciplina prevista da specifiche disposizioni di legge per il dibattito pubblico afferente agli interventi finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui al decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021.

8. L'allegato I.6 disciplina:

a) i casi in cui il dibattito pubblico è obbligatorio;

b) le modalità di partecipazione e di svolgimento del dibattito pubblico;

c) le modalità di individuazione e i compiti del responsabile del dibattito pubblico;

d) gli eventuali contenuti ulteriori della relazione iniziale e di quella conclusiva del procedimento di dibattito pubblico.».

«Art. 47 (*Consiglio superiore dei lavori pubblici*). — 1. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici è il massimo organo tecnico consultivo dello Stato; opera con indipendenza di giudizio e di valutazione ed è dotato di piena autonomia funzionale e organizzativa.

2. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici è presieduto dal Presidente ed è costituito dall'Assemblea generale, da quattro Sezioni, dalla Segreteria generale, dal Servizio tecnico centrale e dall'Osservatorio del collegio consultivo tecnico.

3. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici, nell'ambito dei compiti attribuiti allo Stato e nel rispetto delle prerogative delle regioni, delle province autonome, delle province, delle città metropolitane e dei comuni, esercita funzioni consultive ed esprime pareri obbligatori esclusivamente sui progetti di fattibilità tecnica ed economica di competenza statale, dei concessionari statali e sulle altre opere finanziate per almeno il 50 per cento dallo Stato e pareri facoltativi sui documenti di fattibilità delle alternative progettuali inseriti nei documenti pluriennali di programmazione dei ministeri competenti. I pareri di cui al primo periodo sono resi se il costo complessivo dell'opera, come derivante dal quadro economico, è superiore a 200 milioni di euro, nel caso di infrastrutture lineari, o a 50 milioni di euro, negli altri casi. I Comitati tecnici amministrativi presso i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche esprimono parere obbligatorio esclusivamente sui progetti di fattibilità tecnico-economica di opere di competenza statale, dei concessionari statali e delle altre opere finanziate per almeno il 50 per cento dallo Stato se il costo complessivo dell'opera, come derivante dal quadro economico, è superiore a 25 milioni di euro e inferiore a 200 milioni di euro, nel caso di infrastrutture lineari, oppure è superiore a 25 milioni di euro e inferiore a 50 milioni di euro, negli altri casi. Non è obbligatorio il parere sui progetti di fattibilità tecnico-economica di opere di competenza statale, dei concessionari statali e delle altre opere finanziate per almeno il cinquanta per cento dallo Stato se il costo complessivo dell'opera, come derivante dal quadro economico, è inferiore a 25 milioni di euro.

4. Le ulteriori competenze, l'organizzazione del Consiglio superiore dei lavori pubblici, le regole di funzionamento, nonché le ulteriori attribuzioni sono stabilite e disciplinate nell'allegato I.11.

5. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici esprime il parere entro quarantacinque giorni dalla trasmissione del progetto. Decorso tale termine, il parere si intende reso in senso favorevole.

«Art. 54 (*Esclusione automatica delle offerte anomale*). —

1. Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

2. Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

3. (*abrogato*).».



«Art. 71 (*Procedura aperta*). — 1. Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.

2. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dalla stazione appaltante.

3. Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato.

4. Nel caso in cui le stazioni appaltanti abbiano pubblicato un avviso di pre-informazione di cui all'articolo 81 che non sia stato usato come mezzo di indizione di una gara, il termine minimo di cui al comma 2 del presente articolo può essere ridotto a quindici giorni purché concorrano le seguenti condizioni:

a) l'avviso di pre-informazione contenga tutte le informazioni richieste per il bando di gara di cui all'allegato II.6, Parte I, lettera B, sezione B.1, sempreché queste siano disponibili al momento della pubblicazione dell'avviso di pre-informazione;

b) l'avviso di pre-informazione sia stato inviato alla pubblicazione da non meno di trentacinque giorni e non oltre dodici mesi prima della data di trasmissione del bando di gara.

5. (*abrogato*).».

«Art. 84 (*Pubblicazione a livello europeo*). — 1. I bandi, gli avvisi di pre-informazione e gli avvisi relativi agli appalti aggiudicati di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 sono redatti dalle stazioni appaltanti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7. La conferma da parte di detto Ufficio della ricezione e dell'avviso della pubblicazione trasmessa, con l'indicazione della data della pubblicazione, vale come prova della pubblicazione. 131

2. I bandi e gli avvisi sono pubblicati per esteso in lingua italiana, fatte salve le norme vigenti nella provincia autonoma di Bolzano in materia di bilinguismo; il testo pubblicato in tali lingue è l'unico facente fede. Una sintesi degli elementi importanti di ciascun avviso o bando è pubblicata, a cura dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, nelle altre lingue ufficiali delle istituzioni dell'Unione europea.

3. Le stazioni appaltanti possono inviare per la pubblicazione avvisi relativi ad appalti pubblici che non sono soggetti all'obbligo di pubblicazione da parte dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, a condizione che essi siano trasmessi a tale ufficio secondo il modello e le modalità precisati al comma 1.».

«Art. 89 (*Inviti ai candidati*). — 1. Nelle procedure ristrette, nel dialogo competitivo, nei partenariati per l'innovazione, nelle procedure competitive con negoziazione, le stazioni appaltanti invitano simultaneamente e per iscritto, attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale, i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte o a negoziare o, nel caso di dialogo competitivo, a partecipare al dialogo. Nel caso di indizione di gara tramite un avviso di pre-informazione, le stazioni appaltanti invitano con le stesse modalità gli operatori economici che già hanno espresso interesse a confermare nuovamente il loro interesse.

2. Gli inviti menzionano il collegamento ipertestuale al quale sono stati resi direttamente disponibili per via elettronica i documenti di gara e comprendono le informazioni indicate nell'allegato II.9. Gli inviti sono corredati dei documenti di gara se non sono stati resi disponibili ai sensi dell'articolo 88.».

«Art. 105 (*Rapporti di prova, certificazioni delle qualità, mezzi di prova, registro on line dei certificati e costi del ciclo vita*). — 1. I rapporti di prova, le certificazioni e altri mezzi di prova, nonché il costo del ciclo di vita sono disciplinati all'allegato II.8.».

«Art. 114 (*Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti*). — 1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.

2. Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9.

3. Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto.

4. Nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Se il direttore dei lavori non può svolgere tali funzioni, la stazione appaltante designa almeno un direttore operativo in possesso dei requisiti, individuato con le modalità previste dal codice. In tal caso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia.

5. L'allegato II.14 stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9.

6. Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice.

7. Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, che provvede, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto anche, qualora previsto, mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.

8. L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP.

9. Qualora le stazioni appaltanti non dispongano al loro interno delle competenze o del personale necessario ad espletare l'attività di direzione dell'esecuzione, si applica il comma 6.

10. Per i contratti di servizi e forniture individuati ai sensi del comma 8, la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, sentito il RUP, può nominare uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere i compiti e coadiuvare il direttore dell'esecuzione secondo quanto previsto dall'allegato II.14.».

«Art. 131 (*Servizi sostitutivi di mensa*). — 1. L'attività di emissione di buoni pasto ha per scopo l'erogazione del servizio sostitutivo di mensa aziendale per il tramite di esercizi convenzionati, a mezzo di buoni pasto o di altri titoli rappresentativi di servizi.

2. L'affidamento dei servizi sostitutivi di cui al presente articolo è riservato a società di capitali, con capitale versato non inferiore a 750.000 euro e costituite con tale specifico oggetto sociale, il cui bilancio deve essere corredato della relazione redatta da una società di revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della giustizia ai sensi dell'articolo 2409-bis del codice civile.

3. Il possesso dei requisiti di cui al comma 2 deve essere provato mediante preventiva segnalazione certificata di inizio attività, redatta dai rappresentanti legali della società e trasmessa, ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, al Ministero delle imprese e del made in Italy.

4. Gli operatori economici attivi nel settore dell'emissione di buoni pasto aventi sede in altri Paesi dell'Unione europea possono esercitare l'attività se a ciò autorizzati in base alle norme del Paese di appartenenza.



5. L'affidamento dei servizi di cui al presente articolo avviene esclusivamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il bando di gara stabilisce i criteri di valutazione dell'offerta pertinenti, tra cui:

- a) il ribasso sul valore nominale del buono pasto;
- b) la rete degli esercizi da convenzionare, con specifica valorizzazione, in sede di attribuzione dei punti o dei pesi, delle caratteristiche qualitative che connotano il servizio sostitutivo di mensa offerto dalla rete di esercizi selezionata;
- c) lo sconto incondizionato verso gli esercenti, in misura non superiore al 5 per cento del valore nominale del buono pasto. Tale sconto incondizionato remunera altresì ogni eventuale servizio aggiuntivo offerto agli esercenti;
- d) i termini di pagamento agli esercizi convenzionati;
- e) il progetto tecnico.

6. L'allegato II.17 individua gli esercizi presso cui può essere erogato il servizio sostitutivo di mensa, le caratteristiche dei buoni pasto e il contenuto degli accordi stipulati tra le società di emissione dei buoni e i titolari degli esercizi convenzionabili. Nel caso di buoni pasto in forma elettronica è garantito agli esercizi convenzionati un unico terminale di pagamento.

7. Ai fini del possesso della rete di esercizi attraverso cui si espleta il servizio sostitutivo di mensa, eventualmente richiesto come criterio di partecipazione o di aggiudicazione, è sufficiente l'assunzione, da parte dell'operatore economico, dell'impegno all'attivazione della rete stessa entro un congruo termine dal momento dell'aggiudicazione, fissato in sede di bando. La mancata attivazione della rete richiesta entro il termine indicato comporta la decadenza dell'aggiudicazione.

8. Le stazioni appaltanti che acquistano i buoni pasto, le società di emissione e gli esercizi convenzionati consentono, ciascuno nell'esercizio della rispettiva attività contrattuale e delle obbligazioni di propria pertinenza, la utilizzabilità del buono pasto per l'intero valore nominale.»

«Art. 133 (*Requisiti di qualificazione*). — 1. Per i lavori di cui al presente Titolo, i requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori e dei direttori tecnici, nonché i livelli e i contenuti della progettazione e le modalità del collaudo sono individuati nell'allegato II.18.»

«Art. 135 (*Servizi di ricerca e sviluppo*). — 1. Relativamente ai servizi di ricerca e sviluppo, le disposizioni del codice si applicano esclusivamente ai contratti relativi ai servizi di cui all'allegato II.19, a condizione che:

- a) i risultati appartengano esclusivamente alla stazione appaltante, per essere destinati all'esercizio della propria attività;
- b) la prestazione del servizio sia interamente retribuita dalla stazione appaltante.

2. Le stazioni appaltanti possono ricorrere, in applicazione dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, agli appalti pubblici pre-commerciali, che rispettino le condizioni delle lettere a) e b) del comma 1, quando:

- a) siano destinati al conseguimento di risultati non appartenenti in via esclusiva alla stazione appaltante, che li usi nell'esercizio della propria attività;
- b) la prestazione del servizio non sia interamente retribuita dalla stazione appaltante;
- c) l'esigenza non possa essere soddisfatta ricorrendo a soluzioni già disponibili sul mercato.

3. (*abrogato*).».

«Art. 182 (*Bando*). — 1. Gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione rendono nota tale intenzione per mezzo di un bando di concessione.

2. Il bando di concessione contiene le informazioni indicate nell'allegato IV.1 e, ove opportuno, ogni altra informazione ritenuta utile dall'ente concedente, anche secondo il formato dei modelli uniformi predisposti dall'Autorità di regolazione del settore.

3. Gli enti concedenti:

- a) precisano nel contratto di concessione che i beni pubblici o a destinazione pubblica eventualmente assegnati al concessionario per la gestione del servizio non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche che non siano espressamente oggetto della procedura di affidamento;
- b) possono prevedere che, per l'esecuzione di una quota dei servizi accessori affidati con la medesima procedura di gara, il concessionario si avvale di operatori economici terzi.

4. Il bando indica i requisiti tecnici e funzionali che definiscono le caratteristiche richieste per i lavori o i servizi oggetto della concessione.

5. I bandi e i relativi allegati, ivi compresi, a seconda dei casi, lo schema di contratto e il piano economico-finanziario, sono definiti in modo da assicurare adeguati livelli di bancabilità, intendendosi per tali la reperibilità sul mercato finanziario di risorse proporzionate ai fabbisogni, la sostenibilità di tali fonti e la congrua redditività del capitale investito. I bandi possono anche richiedere che le offerte siano corredate da manifestazioni di interesse dell'istituto finanziatore.

6. Gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione per servizi sociali e altri servizi specifici elencati nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, rendono nota l'intenzione di aggiudicare la prevista concessione mediante la pubblicazione di un avviso di pre-informazione. Tali avvisi contengono le informazioni di cui all'allegato VI alla direttiva 2014/23/UE.

7. In deroga al comma 1, agli enti concedenti non è richiesto di pubblicare un bando di concessione quando i lavori o i servizi possono essere forniti soltanto da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

- a) l'oggetto della concessione è la creazione o l'acquisizione di un'opera d'arte o di una rappresentazione artistica unica;
- b) l'assenza di concorrenza per motivi tecnici;
- c) l'esistenza di un diritto esclusivo;
- d) la tutela dei diritti di proprietà intellettuale e di diritti esclusivi diversi da quelli definiti all'articolo 5, punto 10, della direttiva 2014/23/UE.

8. Le eccezioni di cui al comma 7, lettere b), c) e d), si applicano unicamente qualora non esistano alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non sia il risultato di una limitazione artificiosa dei parametri per l'aggiudicazione della concessione.

9. All'ente concedente non è richiesto di pubblicare un nuovo bando di concessione qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata o non sia stata depositata alcuna candidatura o alcuna candidatura appropriata in risposta a una precedente procedura di concessione, purché le condizioni iniziali del contratto di concessione non siano sostanzialmente modificate; in tal caso va presentata una relazione all'Autorità di regolazione del settore.

10. Un'offerta è ritenuta non appropriata se non presenta alcuna pertinenza con la concessione ed è quindi manifestamente inadeguata, a meno di modifiche sostanziali, a rispondere alle esigenze e ai requisiti dell'ente concedente specificati nei documenti di gara.

11. I bandi, gli avvisi di pre-informazione e gli avvisi di aggiudicazione relativi alle concessioni di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea sono redatti dagli enti concedenti e trasmessi all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea con le modalità previste dall'articolo 84. Gli avvisi di aggiudicazione delle concessioni contengono le informazioni di cui all'allegato VII alla direttiva 2014/23/UE o, in relazione alle concessioni di cui al comma 6 del presente articolo, le informazioni di cui all'allegato VIII alla stessa direttiva.

12. In ordine alla pubblicazione a livello nazionale di bandi, avvisi di pre-informazione e avvisi di aggiudicazione, si applica l'articolo 85.».

«Art. 213 (*Arbitrato*). — *Omissis*.

15. Su istanza di parte la Corte d'appello può sospendere, con ordinanza, l'efficacia del lodo, se ricorrono gravi e fondati motivi. Si applica l'articolo 351 del codice di procedura civile. Quando sospende l'efficacia del lodo, o ne conferma la sospensione disposta dal Presidente, il collegio verifica se il giudizio è in condizione di essere definito. In tal caso, fatte precisare le conclusioni, ordina la discussione orale nella stessa udienza o camera di consiglio, ovvero in una udienza da tenersi entro novanta giorni dall'ordinanza di sospensione; all'udienza pronuncia sentenza a norma dell'articolo 281-sexies del codice di procedura civile. Se ritiene indispensabili incombenti istruttori, il collegio provvede su di essi con la stessa ordinanza di sospensione e ne ordina l'assunzione in una udienza successiva di non oltre novanta giorni; quindi provvede ai sensi dei periodi precedenti. La disciplina relativa ai compensi degli arbitri è disposta dall'allegato V.1.».



Note all'art. 74:

— Si riportano gli articoli 1, 2 e 3 dell'Allegato I.1 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 1 (*Definizioni dei soggetti*). — 1. Nel codice si intende per:

a) «stazione appaltante», qualsiasi soggetto, pubblico o privato, che affida contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e che è comunque tenuto, nella scelta del contraente, al rispetto del codice;

b) «ente concedente», qualsiasi amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore, ovvero altro soggetto pubblico o privato, che affida contratti di concessione di lavori o di servizi e che è comunque tenuto, nella scelta del contraente, al rispetto del codice;

c) «amministrazioni centrali», Presidenza del Consiglio dei ministri, Ministero degli affari esteri e cooperazione internazionale, Ministero dell'interno (incluse le Prefetture-Uffici Territoriali del Governo e le direzioni regionali e interregionali dei vigili del fuoco), Ministero della giustizia e uffici giudiziari (esclusi i giudici di pace), Ministero della difesa, Ministero dell'economia e delle finanze, Ministero delle imprese e del made in Italy, Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica, Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Ministero del lavoro e delle politiche sociali (incluse le sue articolazioni periferiche), Ministero della salute, Ministero dell'istruzione e merito, Ministero dell'università e della ricerca, Ministero della cultura (comprensivo delle sue articolazioni periferiche), Ministero del turismo, CONSIP S.p.A. (solo quando CONSIP agisce come centrale di committenza per le amministrazioni centrali), Agenzia nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e i soggetti giuridici che sono loro succeduti;

d) «amministrazioni sub-centrali», tutte le pubbliche amministrazioni diverse dalle amministrazioni centrali di cui alla lettera c);

d-bis) «amministrazione procedente», tutte le pubbliche amministrazioni che avviano un procedimento amministrativo ai sensi dell'articolo 7 della legge del 7 agosto 1990, n. 241, e a cui compete l'adozione del provvedimento finale, ivi compresa la convocazione di una conferenza di servizi in nome proprio o, previa stipula di apposito accordo, in nome e per conto di altre pubbliche amministrazioni;

e) «organismo di diritto pubblico», qualsiasi soggetto, anche avente forma societaria:

1) dotato di capacità giuridica;

2) istituito per soddisfare specificatamente esigenze di interesse generale, attraverso lo svolgimento di un'attività priva di carattere industriale o commerciale;

3) la cui attività sia finanziata in modo maggioritario dallo Stato, dagli enti pubblici territoriali o da altri organismi di diritto pubblico, oppure la cui gestione sia soggetta al controllo di questi ultimi, oppure il cui organo d'amministrazione, di direzione o di vigilanza sia costituito da membri dei quali più della metà è designata dallo Stato, dagli enti pubblici territoriali o da altri organismi di diritto pubblico;

f) «impresa pubblica», l'impresa sulla quale le stazioni appaltanti possono esercitare, direttamente o indirettamente, un'influenza dominante o perché ne sono proprietarie, o perché vi hanno una partecipazione finanziaria, o in virtù delle norme che disciplinano detta impresa. L'influenza dominante è presunta quando le stazioni appaltanti, direttamente o indirettamente, riguardo all'impresa, alternativamente o cumulativamente:

1) detengono la maggioranza del capitale sottoscritto;

2) controllano la maggioranza dei voti cui danno diritto le azioni emesse dall'impresa;

3) possono designare più della metà dei membri del Consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza dell'impresa;

g) «soggetti titolari di diritti esclusivi o speciali», i titolari di diritti concessi dallo Stato o dagli enti locali ovvero da altre amministrazioni pubbliche attraverso atti di carattere legislativo, regolamentare o amministrativo, adeguatamente pubblicati, aventi l'effetto di riservare, rispettivamente, a uno o più operatori economici l'esercizio delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 del codice e di incidere sostanzialmente sulla capacità di altri enti di esercitare tale attività. Non costituiscono diritti esclusivi o speciali i diritti concessi in virtù di un procedimento a evidenza pubblica basato su criteri oggettivi e idoneo a garantire un'adeguata trasparenza;

h) «joint venture», l'associazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti, finalizzata all'attuazione di un progetto o di una serie di progetti o di determinate intese di natura commerciale o finanziaria;

i) «centrale di committenza», una stazione appaltante o un ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenze in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e, se del caso, attività di supporto all'attività di committenza;

l) «operatore economico», qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, prescindendo dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica;

m) «raggruppamento temporaneo», un insieme di imprenditori, o fornitori, o prestatori di servizi, costituito o costituendo, anche mediante scrittura privata, allo scopo di partecipare alla procedura di affidamento di uno specifico contratto pubblico mediante presentazione di una unica offerta;

n) «aggiudicatario», un operatore economico cui è affidato un appalto o una concessione;

o) «micro, piccole e medie imprese», le imprese come definite nella raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione europea, del 6 maggio 2003;

p) «soggetti aggregatori», i soggetti di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, iscritti di diritto nell'elenco ANAC ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del codice;

q) «amministrazioni aggiudicatrici», le amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici territoriali, gli altri enti pubblici non economici, gli organismi di diritto pubblico, le associazioni, unioni, consorzi, comunque denominati, costituiti da detti soggetti;

r) «enti aggiudicatori», i soggetti indicati all'articolo 7 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

s) «candidato», un operatore economico che ha sollecitato un invito o è stato invitato a partecipare a una procedura ristretta, a una procedura competitiva con negoziazione, a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, a un dialogo competitivo o a un partenariato per l'innovazione o ad una procedura per l'aggiudicazione di una concessione;

t) «stazione appaltante qualificata», qualsiasi soggetto, pubblico o privato qualificato ai sensi dell'allegato II.4 al codice per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

t-bis) «persone con disabilità»: le persone di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

t-ter) «persone svantaggiate»: le persone di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381.»

«Art. 2 (*Definizioni dei contratti*). — 1. Nel codice si intende per:

a) «contratti» o «contratti pubblici», i contratti, anche diversi da appalti e concessioni, conclusi da una stazione appaltante o da un ente concedente;

b) «contratti di appalto» o «appalti pubblici», i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

c) «contratti di concessione» o «concessioni», i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo;

d) «appalti di lavori complessi», gli appalti aventi a oggetto lavori caratterizzati da particolare complessità in relazione alla tipologia delle opere, all'utilizzo di materiali e componenti innovativi, alla necessità di coordinare discipline eterogenee o alla esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali. In ogni caso sono complessi tutti quei lavori per i quali si richieda un elevato livello di conoscenza per mitigare il rischio di allungamento dei tempi contrattuali o il superamento dei costi previsti, o per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori coinvolti;



e) «contratti ad alta intensità di manodopera», i contratti nei quali il costo della manodopera è pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi;

f) «contratti a titolo oneroso», i contratti a prestazioni corrispettive o che, comunque, prevedono direttamente reciproci vantaggi e sacrifici economici in capo a tutte le parti contraenti;

g) «contratti a titolo gratuito», i contratti in cui l'obbligo di prestazione o i sacrifici economici direttamente previsti nel contratto gravano solo su una o alcune delle parti contraenti;

h) «contratti attivi», i contratti che non producono spesa e da cui deriva un'entrata per la pubblica amministrazione;

i) «contratto di disponibilità», il contratto con il quale un operatore economico si obbliga, verso un corrispettivo, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, a realizzare, riqualificare o rifunzionalizzare e a concedere in godimento all'amministrazione aggiudicatrice un'opera, destinata ad uso pubblico o di interesse pubblico. L'operatore economico garantisce il miglior godimento dell'opera, mantenendola in stato da servire all'uso convenuto ed eliminandone a proprie spese i vizi, anche sopravvenuti. Il contratto può prevedere il trasferimento della proprietà dell'opera all'amministrazione, verso il pagamento di un corrispettivo ulteriore. Per la conclusione e l'esecuzione del contratto di disponibilità l'amministrazione può fare ricorso a fondi comuni di investimento o società immobiliari e può prevedere il conferimento da parte dell'amministrazione di immobili in tali fondi o in tali società, a titolo di corrispettivo totale o parziale, tenuto conto del relativo valore di mercato, da riqualificare mediante l'utilizzo di risorse finanziarie private e da destinare ad uso pubblico o di interesse pubblico;

l) «donazioni», i contratti con i quali, per spirito di liberalità, una parte arricchisce l'altra, disponendo a favore di questa un suo diritto o assumendo verso la stessa un'obbligazione;

m) «contratti esclusi», i contratti previsti dalla Sezione II del Capo I del Titolo I della direttiva n. 2014/23/UE, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, dalla Sezione 3 del Capo I del Titolo I della direttiva 2014/24/UE, dalla Sezione 2 del Capo I del Titolo I della direttiva 2014/25/UE, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, che non rientrano nel campo di applicazione del codice;

n) «accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;

o) «clausole sociali», disposizioni che impongono a un datore di lavoro il rispetto di determinati standard di protezione sociale e del lavoro come condizione per svolgere attività economiche in appalto o in concessione o per accedere a benefici di legge e agevolazioni finanziarie.».

«Art. 3 (Definizioni delle procedure e degli strumenti). — 1. Nel codice si intende per:

a) «affidamento del contratto», l'atto o la procedura attraverso i quali il contratto è aggiudicato all'operatore economico selezionato o scelto dalla stazione appaltante o dall'ente concedente;

b) «scritto» o «per iscritto», un insieme di parole o cifre che può essere letto, riprodotto e poi comunicato, comprese le informazioni generate, trasmesse e archiviate con mezzi elettronici e con piattaforme di e-procurement;

c) «procedura di evidenza pubblica», la procedura selettiva tramite gara fra operatori economici che, nel rispetto del diritto dell'Unione europea e della disciplina dettata dal codice, è finalizzata, attraverso la valutazione comparativa delle offerte e la selezione del contraente, all'affidamento del contratto;

d) «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello a più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

e) «affidamento in house», l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva

24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE;

f) «procedure aperte», le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;

g) «procedure ristrette», le procedure di affidamento alle quali ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui possono presentare un'offerta soltanto gli operatori economici invitati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, con le modalità stabilite dal codice;

h) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

i) «dialogo competitivo», una procedura di affidamento nella quale la stazione appaltante avvia un dialogo con i candidati ammessi a tale procedura, al fine di elaborare una o più soluzioni atte a soddisfare le sue necessità e sulla base della quale o delle quali i candidati selezionati sono invitati a presentare le offerte. Qualsiasi operatore economico può chiedere di partecipare a tale procedura;

l) «concorsi di progettazione», le procedure intese a fornire alle stazioni appaltanti, nel settore dell'architettura, dell'ingegneria, del restauro e della tutela dei beni culturali e archeologici, della pianificazione urbanistica e territoriale, paesaggistica, naturalistica, geologica, del verde urbano e del paesaggio forestale agronomico, dei sistemi di elaborazione dati, nonché nel settore della messa in sicurezza e della mitigazione degli impatti idrogeologici e idraulici, un piano o un progetto, selezionato da una commissione giudicatrice in base a una gara, con o senza assegnazione di premi;

m) «localizzazione di opere pubbliche», il procedimento attraverso il quale è individuata l'area su cui realizzare un'opera pubblica di interesse statale e ne è accertata la compatibilità urbanistica;

n) «opere pubbliche di interesse statale», le opere eseguite dalle amministrazioni statali o comunque le opere insistenti su aree statali, nonché le opere da realizzarsi da ogni altro ente istituzionalmente competente, destinate a servire interessi pubblici non limitati al territorio di una singola regione;

o) «interventi di rigenerazione urbana», interventi che hanno il fine di contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani, favorendo usi compatibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana e architettonica;

p) «ciclo di vita del contratto pubblico», l'insieme delle attività, anche di natura amministrativa e non contrattuale, che ineriscono alla programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione del contratto;

q) «metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni», metodologie, processi e tecnologie abilitati dalla formulazione dei requisiti informativi e dalla modellazione dei dati, che permettono la produzione, la collaborazione e lo scambio di dati strutturati fra i soggetti interessati durante tutte le fasi del ciclo di vita di un'opera immobiliare o infrastrutturale, in particolare finalizzati a mitigare e gestire i rischi, a migliorare lo studio della fattibilità e a incrementare l'efficacia di un investimento pubblico, nelle fasi di progettazione, realizzazione e gestione nel ciclo di vita dei cespiti fisici quali edifici, infrastrutture e reti;

q-bis) «ambiente di condivisione dei dati», un ecosistema digitale di piattaforme interoperabili di raccolta organizzata e condivisione di dati relativi ad un intervento, gestiti attraverso specifici flussi di lavoro e strutturati in informazioni a supporto delle decisioni, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da specifici sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione dei contenuti informativi e di tutela della proprietà intellettuale;

q-ter) «coordinatore dei flussi informativi», figura che opera a livello del singolo intervento, di concerto con i vertici dell'organizzazione e su indicazione del gestore dei processi digitali;

q-quater) «gestore dei processi digitali», il responsabile degli aspetti tecnici concernenti la digitalizzazione dei processi posti in essere dalla stazione appaltante, con eventuali funzioni di supervisione o coordinamento generale degli interventi in corso;



q-quinquies) «contenitore informativo», insieme coerente denominato di informazioni recuperabili all'interno di un file, di un sistema o di una struttura gerarchica;

q-sexies) «modello informativo», insieme di contenitori di informazione strutturata, semi strutturata e non strutturata;

q-septies) «livelli di fabbisogno informativo», quadro di riferimento che definisce l'estensione e la rilevanza delle informazioni e dei dati significativi al fine di perseguire gli obiettivi del dato livello di progettazione;

r) «errore od omissione di progettazione», l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata o erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati, errori, inesattezze o omissioni progettuali;

s) «lotto funzionale», uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

t) «lotto prestazionale», uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto;

u) «lotto quantitativo», uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, definito su base meramente quantitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto adeguato alla capacità economico-finanziaria delle medie e piccole imprese, purché inserito in una programmazione idonea a garantire la realizzazione di opere funzionalmente autonome;

v) «sito istituzionale», il sito web delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, contenente la sezione «Bandi di gara e contratti», nella quale sono pubblicati gli atti, i dati e le informazioni previsti dal codice e dall'allegato II.6. Per i soggetti tenuti all'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, la sottosezione «Bandi di gara e contratti» è collocata nella sezione «Amministrazione trasparente»;

z) «attività di committenza ausiliaria», le attività che consistono nella prestazione di supporto alle attività di committenza, in particolare nelle forme seguenti:

1) infrastrutture tecniche che consentano alle stazioni appaltanti di aggiudicare appalti pubblici o di concludere accordi quadro per lavori, forniture o servizi;

2) consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto;

3) preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

4) gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

aa) «servizi globali», il complesso delle prestazioni eterogenee, necessarie per il compimento, la gestione, la manutenzione, il finanziamento di un'opera o di un servizio, e funzionali al miglior perseguimento del risultato amministrativo, anche in termini di efficienza e qualità, di cui è garante l'operatore economico;

bb) «opera», il risultato di un insieme di lavori, che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica. Le opere comprendono sia quelle che sono il risultato di un insieme di lavori edilizi o di genio civile, sia quelle di difesa e di presidio ambientale, di presidio agronomico e forestale, paesaggistica e di ingegneria naturalistica;

cc) «strumenti di acquisto», strumenti di acquisizione che non richiedono apertura del confronto competitivo. Rientrano tra gli strumenti di acquisto:

1) le convenzioni quadro di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate, ai sensi della normativa vigente, da CONSIP S.p.A. e dai soggetti aggregatori;

2) gli accordi quadro stipulati da centrali di committenza quando gli appalti specifici sono aggiudicati senza riapertura del confronto competitivo;

3) il mercato elettronico realizzato da centrale di committenza nel caso di acquisti effettuati a catalogo;

dd) «strumenti di negoziazione», strumenti di acquisizione che richiedono apertura del confronto competitivo. Rientrano tra gli strumenti di negoziazione:

1) gli accordi quadro stipulati da centrali di committenza nel caso in cui gli appalti specifici vengono aggiudicati con riapertura del confronto competitivo;

2) il sistema dinamico di acquisizione realizzato da centrali di committenza;

3) il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza nel caso di acquisti effettuati attraverso confronto concorrenziale;

4) i sistemi realizzati da centrali di committenza che comunque consentono lo svolgimento delle procedure ai sensi del presente codice;

ee) «cottimo», l'affidamento della sola lavorazione subappaltabile ad impresa subappaltatrice in possesso dell'attestazione dei requisiti di qualificazione necessari in relazione all'importo totale dei lavori affidati e non all'importo del contratto, che può risultare inferiore per effetto della eventuale fornitura diretta, in tutto o in parte, di materiali, apparecchiature e mezzi d'opera da parte dell'esecutore.».

Note all'art. 75:

— Si riportano gli articoli 2, 8 e 9 dell'Allegato I.2 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 2 (Modalità di individuazione del RUP). — 1. Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 15, comma 2, del codice, e dagli articoli 4 e 5 del presente allegato, tra i dipendenti anche non aventi qualifica dirigenziale. Il RUP, o il responsabile di fase nominati ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice svolgono i propri compiti con il supporto dei dipendenti della stazione appaltante. Il RUP può delegare al personale della stazione appaltante, dell'ente concedente, della centrale di committenza ovvero del soggetto aggregatore lo svolgimento di mere operazioni esecutive, esclusa ogni attività di verifica e di valutazione, nell'ambito del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, incluso l'accesso alle piattaforme di cui all'articolo 25 del codice e ai servizi messi a disposizione dall'ANAC.

2. Le funzioni di RUP non possono essere assunte dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

3. Il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere. Per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico. Ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al dirigente o al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare. Negli altri casi, la stazione appaltante può individuare quale RUP un dipendente anche non in possesso dei requisiti richiesti. Nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dal presente allegato. Gli affidatari delle attività di supporto devono essere muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.».

«Art. 8 (Compiti specifici del RUP per la fase dell'esecuzione). — 1. Il RUP:

a) impartisce al direttore dei lavori, con disposizioni di servizio, le istruzioni occorrenti a garantire la regolarità degli stessi;

b) autorizza il direttore dei lavori alla consegna degli stessi;

c) vigila insieme al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, sul rispetto degli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto;

d) adotta gli atti di competenza a seguito delle iniziative e delle segnalazioni del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sentito il direttore dei lavori, laddove tali figure non coincidano;

e) svolge, su delega del soggetto di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, i compiti ivi previsti, qualora non sia prevista la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento;

f) assume il ruolo di responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro. Il RUP, nello svolgimento dell'incarico di responsabile dei lavori, salvo



diversa indicazione e fermi restando i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, e 101, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008, richiede la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

g) prima della consegna dei lavori, tiene conto delle eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento formulate dagli operatori economici, quando tale piano sia previsto ai sensi del decreto legislativo n. 81 del 2008;

h) trasmette al dirigente o ad altro organo competente della stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, la proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori relativa alla sospensione, all'allontanamento dell'esecutore o dei subappaltatori o dei lavoratori autonomi dal cantiere o alla risoluzione del contratto;

i) accerta, insieme al direttore dei lavori, che le prestazioni oggetto di contratto di avvalimento siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento;

l) autorizza le modifiche dei contratti di appalto in corso di esecuzione anche su proposta del direttore dei lavori;

m) approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'impresa affidataria, rimettendo alla valutazione della stazione appaltante le variazioni di prezzo che comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;

n) irroga le penali per il ritardo adempimento degli obblighi contrattuali in contraddittorio con l'appaltatore, anche sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori;

o) ordina la sospensione dei lavori per ragioni di pubblico interesse o necessità, nei limiti e con gli effetti previsti dall'articolo 121 del codice;

p) dispone la ripresa dei lavori e dell'esecuzione del contratto non appena siano venute a cessare le cause della sospensione e indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti;

q) attiva la definizione con accordo bonario, ai sensi dell'articolo 210 del codice, delle controversie che insorgono in ogni fase di realizzazione dell'intervento ed è sentito sulla proposta di transazione ai sensi dell'articolo 212, comma 3, del codice;

r) propone la risoluzione del contratto ogni qualvolta se ne realizzino i presupposti;

s) rilascia il certificato di pagamento, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori, e lo invia alla stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento;

s-bis) il RUP rilascia il certificato di esecuzione dei lavori entro trenta giorni dalla richiesta dell'esecutore;

t) all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità rilascia il certificato di pagamento;

u) rilascia all'impresa affidataria copia conforme del certificato di ultimazione dei lavori e il certificato di esecuzione dei lavori;

v) vigila sul rispetto delle prescrizioni contrattuali nelle concessioni.

2. Le competenze del RUP indicate al comma 1, connesse a eventuali controversie o dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, sono esercitate in conformità agli articoli 215 e 216 del codice.

3. Il RUP svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto.

4. Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP nei casi di cui all'articolo 32 dell'allegato II.14.

5. Il RUP esercita altresì tutte le competenze che gli vengono attribuite da specifiche disposizioni del codice e, in ogni caso, svolge tutti i compiti relativi alla fase di esecuzione che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti.».

«Art. 9 (Il RUP negli acquisti aggregati, negli acquisti centralizzati e in caso di accordi tra amministrazioni). — 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 15 del codice, nei casi di acquisti aggregati, le stazioni appaltanti nominano un RUP per ciascun acquisto.

2. Il RUP, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione, ove nominato, assume i compiti di cura, controllo e vigilanza del processo di acquisizione con particolare riferimento alle attività di:

a) programmazione dei fabbisogni;

b) progettazione, relativamente all'individuazione delle caratteristiche essenziali del fabbisogno o degli elementi tecnici per la redazione del capitolato;

c) esecuzione contrattuale;

d) verifica della conformità delle prestazioni.

3. I requisiti del RUP sono fissati ai sensi dell'articolo 5. La stazione appaltante può prevedere deroghe alle disposizioni di cui all'articolo 5, in considerazione delle minori attività assegnate al RUP, fermo restando l'obbligo di garantire professionalità e competenza adeguate allo svolgimento delle specifiche mansioni affidate.

4. Il RUP del modulo aggregativo svolge le attività di:

a) programmazione, relativamente alla raccolta e all'aggregazione dei fabbisogni e alla calendarizzazione delle gare da svolgere;

b) progettazione degli interventi con riferimento alla procedura da svolgere;

c) affidamento;

d) esecuzione per quanto di competenza.

5. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 15 del codice, nei casi di acquisti non aggregati da parte di unioni, associazioni o consorzi, i comuni nominano il RUP per le fasi di competenza e lo stesso è, di regola, designato come responsabile della singola gara all'interno del modulo associativo o consortile prescelto, secondo le modalità previste dai rispettivi ordinamenti.

6. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 15 del codice, in caso di acquisti gestiti integralmente, in ogni fase, dal modulo associativo o consortile prescelto, il RUP e gli eventuali responsabili di fase sono designati unicamente dal modulo associativo o consortile.

7. Nel caso di acquisti centralizzati, i compiti e le funzioni del RUP, designato dalla centrale di committenza, riguardano le attività di competenza della centrale in quanto dirette alla realizzazione e messa a disposizione degli strumenti di acquisto e di negoziazione per le stazioni appaltanti. I compiti e le funzioni del responsabile designato dalla stazione appaltante, nel caso di ricorso a strumenti di acquisto e di negoziazione delle centrali di committenza, riguardano le attività di propria competenza in quanto dirette all'effettuazione dello specifico acquisto e all'esecuzione contrattuale. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 15, comma 2, del codice.

8. Nel caso di accordi conclusi tra due o più stazioni appaltanti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, si applica l'articolo 62, comma 14, del codice.».

Note all'art. 76:

— Si riporta l'Allegato I.3 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Allegato I.3. (Termini delle procedure di appalto e di concessione). (Articolo 17, commi 3 e 3-bis). — 1. A norma dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del codice, i documenti iniziali di gara sono pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto. Le gare di appalto e di concessione si concludono nei seguenti termini massimi, ove sia utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo o sul costo del ciclo di vita:

a) procedura aperta: nove mesi;

b) procedura ristretta: dieci mesi;

c) procedura competitiva con negoziazione: sette mesi;

d) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara: quattro mesi;

e) dialogo competitivo: sette mesi;

f) partenariato per l'innovazione: nove mesi.

2. I termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo sono i seguenti:

a) procedura aperta: cinque mesi;

b) procedura ristretta: sei mesi;

c) procedura competitiva con negoziazione: quattro mesi;

d) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara: tre mesi.



3. I termini di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2 decorrono dalla pubblicazione del bando di gara o dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, e non possono essere sospesi neanche in pendenza di contenzioso sulla procedura se non a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo.

4. Ove la stazione appaltante o l'ente concedente debba effettuare la procedura di verifica dell'anomalia, i termini di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2, sono prorogati per il periodo massimo di un mese.

5. In presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, può prorogare i termini di cui al comma 1, primo periodo, per un massimo di un mese e i termini di cui al comma 1, secondo periodo, e al comma 2 per un massimo di tre mesi. In presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, certificate dal RUP, quest'ultimo, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti *rispettivamente per un ulteriore mese e per ulteriori tre mesi.*».

Nota all'art. 77:

— Si riportano gli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 dell'Allegato I.5 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 3 (Contenuti, livello di progettazione minimo, ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. A tal fine le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano altresì, ove disponibili, le pianificazioni delle attività delle centrali di committenza.

1-bis. In caso di ricorso a centrali di committenza, enti aggregatori o stazioni appaltanti qualificate per la progettazione e affidamento di lavori, nonché in tutti i casi di delega delle predette funzioni, l'adozione del programma triennale dei lavori di cui al comma 1 spetta all'amministrazione ricorrente o delegante.

2. Gli schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del codice sono costituiti dalle seguenti schede:

a) A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

b) B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

c) C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

d) D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

e) E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

f) F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'articolo 5, comma 3.

3. I soggetti che gestiscono la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione, assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato.

4. Ai fini della compilazione delle schede A e C, di cui, rispettivamente, alle lettere a) e c) del comma 2, sono compresi, tra le fonti di finanziamento del programma triennale dei lavori pubblici, il valore complessivo dei beni immobili pubblici che possono essere oggetto di cessione in cambio di opere, i finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modifi-

cazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403, i beni immobili concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione, nonché i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza di regioni ed enti locali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui all'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. L'elenco dei beni immobili è indicato nell'apposita scheda C. Il valore degli immobili di cui al presente comma, stabilito sulla base del valore di mercato dagli uffici titolari dei beni immobili, è riportato per ogni singolo lavoro al quale sono associati.

5. Ogni lavoro o lotto funzionale riportato nel programma di cui al comma 1 è individuato univocamente dal CUI. Per ogni lavoro o lotto funzionale di cui al primo periodo è altresì indicato il CUP, tranne i casi di manutenzione ordinaria. Entrambi i codici sono mantenuti nei programmi triennali nei quali il lavoro o lotto funzionale è riproposto, salvo modifiche sostanziali del progetto che ne alterino la possibilità di precisa individuazione.

6. Per ciascun lavoro di cui al comma 1, nel programma triennale è riportato l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo delle forniture e dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso, inseriti nella programmazione triennale di cui all'articolo 6. Nell'elenco annuale per ciascun lavoro è riportato l'importo complessivo del relativo quadro economico.

7. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 37, comma 2, del codice, sono compresi nel programma triennale e nei relativi aggiornamenti le opere pubbliche incompiute, di cui all'articolo 4, comma 4, del presente allegato, i lavori realizzabili attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato, i lavori realizzabili tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili. Il programma evidenzia altresì se trattasi di lavoro complesso.

8. I lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da avviare nella prima annualità del programma di cui al comma 7, costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici. Sono inclusi in tale elenco i lavori, compresi quelli di cui all'articolo 4, comma 4, che soddisfano le seguenti condizioni:

a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;

b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;

c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;

d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

9. Un lavoro può essere inserito nel programma triennale dei lavori pubblici limitatamente a uno o più lotti funzionali, purché con riferimento all'intero lavoro sia stato osservato il livello di progettazione indicato dall'articolo 37, comma 2, del codice, quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro.

10. Il programma triennale dei lavori pubblici riporta la priorità dei lavori valutata su tre livelli come indicato nella scheda D. Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di prevenzione e mitigazione del rischio sismico e idrogeologico, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, con PNRR e PNC nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

11. Nell'ambito dell'ordine di priorità di cui al comma 10, sono da ritenersi di priorità massima i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, e, in subordine, gli interventi di prevenzione sismica sugli edifici strategici e gli interventi di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico, i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute nonché quelli finanziati con PNRR e Piano complementare al PNRR.

12. Ai fini della realizzazione dei lavori previsti nell'elenco annuale dei lavori, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti tengono conto delle priorità ivi indicate. Sono fatti salvi i lavori imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.



13 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione.

14. *Il referente riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti o presso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25, certificate per la fase di programmazione.»*

«Art. 4 (Criteri di inclusione delle opere pubbliche incompiute nei programmi triennali di lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali). — 1. Per le finalità di cui all'articolo 3, commi 10 e 11, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, a prescindere dall'importo, inseriscono nella scheda B le opere pubbliche incompiute di propria competenza, secondo l'ordine di classificazione di cui all'articolo 4, comma 2 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 marzo 2013, n. 42, indicando per ciascuna opera non completata le modalità e le risorse per il loro completamento. Laddove non optino nei sensi di cui al primo periodo, le amministrazioni individuano soluzioni alternative, quali il riutilizzo ridimensionato, il cambio di destinazione d'uso o la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica mediante cessione di immobili in cambio di opere, la vendita ovvero la demolizione qualora le esigenze di pubblico interesse non consentano l'adozione di soluzioni alternative.

2. Ai fini del completamento e della fruibilità dell'opera pubblica incompiuta, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano le proprie determinazioni sulla base, ove pertinente, degli esiti della valutazione ex ante, effettuata secondo le linee guida di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228, condotta secondo principi di appropriatezza e proporzionalità tenuto conto della complessità, dell'impatto e del costo dell'opera, anche avvalendosi del supporto fornito dalle strutture tecniche del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e delle regioni e delle province autonome, per i rispettivi ambiti territoriali di competenza. Le medesime strutture svolgono, altresì, attività di supporto tecnico-economico alle amministrazioni nelle fasi attuative delle determinazioni adottate.

3. Qualora, sulla base della valutazione di cui al comma 2, si rilevi che per il completamento e la gestione delle opere pubbliche incompiute sussista la capacità attrattiva di finanziamenti privati, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti promuovono il ricorso a procedure di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 174 e seguenti del codice. *A tal fine esse pubblicano sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Bandi e contratti un avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici in ordine ai lavori di possibile completamento, anche ridimensionato o con diversa destinazione d'uso, delle opere incompiute di cui al comma 1 nonché alla gestione delle stesse.*

4. Le opere pubbliche incompiute per le quali, a seguito della valutazione di cui al comma 2, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti abbiano determinato i lavori da adottare tra quelli menzionati al comma 1 e abbiano individuato la relativa copertura finanziaria, sono inserite nell'elenco dei lavori del programma di cui alla scheda D ovvero nell'elenco annuale di cui alla scheda E se la ripresa dei lavori è prevista nella prima annualità.

5. Nel caso in cui la stazione appaltante o l'ente concedente abbia ritenuto, con atto motivato, l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera:

a) riporta nell'elenco degli immobili di cui alla scheda A, previa acquisizione al patrimonio a seguito di redazione e approvazione dello stato di consistenza, le opere pubbliche incompiute per le quali intenda cedere la titolarità dell'opera ad altro ente pubblico o a un soggetto esercente una funzione pubblica, ovvero procedere alla vendita dell'opera sul mercato;

b) riporta nell'elenco dei lavori di cui alle schede D ed E le opere pubbliche incompiute per le quali intenda procedere alla demolizione.

6. Qualora ricorra la determinazione di cui al comma 5, lettera b), nell'ambito del programma triennale sono inseriti gli oneri necessari per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.»

«Art. 5 (Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Obblighi informativi e di pubblicità). — 1. Il programma di cui all'articolo 3 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati.

2. I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo.

3. La scheda F di cui all'articolo 3, comma 2, lettera f), riporta l'elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'attuazione.

4. Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma.

5. *Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.* Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. *L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori avviate entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e con comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.* Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.

6. Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli altri enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

7. Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative a un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato.

8. Nei casi in cui le stazioni appaltanti o gli enti concedenti non provvedano alla redazione del programma triennale dei lavori pubblici, per assenza di lavori, *questi ne danno comunicazione sul proprio sito istituzionale nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ne danno comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.*

9. I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:

a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;

b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;

c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;

e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.



10. I programmi, aggiornati a seguito delle modifiche di cui al comma 9, sono pubblicati con le medesime modalità di cui al comma 5 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

11. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

12. Il CIPESS, al fine di disporre di un quadro programmatico generale di riferimento, può chiedere alle amministrazioni centrali che vigilano su enti tenuti a predisporre i programmi triennali dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti di trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, una relazione che sintetizzi la distribuzione territoriale e per tipologia dei lavori inseriti nel complesso dei piani triennali degli organismi vigilati riguardanti il triennio di riferimento e i relativi contenuti finanziari.»

«Art. 6 (Contenuti, ordine di priorità del programma triennale degli acquisti di beni e servizi). — 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 comma 1, del codice, il programma triennale degli acquisti di beni e servizi nonché i relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali sulla base degli schemi-tipo annessi al presente allegato.

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, ai fini della predisposizione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali, consultano, ove disponibili, le pianificazioni delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza, anche ai fini del rispetto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

1-bis. In caso di ricorso a centrali di committenza, enti aggregatori o stazioni appaltanti qualificate per la progettazione e affidamento di beni e servizi, nonché in tutti i casi di delega delle predette funzioni, l'adozione del programma triennale di cui al comma 1 spetta all'amministrazione ricorrente o delegante.

2. Gli schemi-tipo per la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi sono costituiti dalle seguenti schede:

a) G: quadro delle risorse necessarie alle acquisizioni previste dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

b) H: elenco degli acquisti del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione. Nella scheda sono indicati i beni e i servizi connessi a un lavoro di cui agli articoli da 3 a 5, riportandone il relativo CUP, ove previsto;

c) I: elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale nei casi previsti dall'articolo 7, comma 3.

3. I soggetti che gestiscono la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e le altre piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione, assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato.

4. Ogni acquisto di beni e servizi riportato nel programma di cui al comma 1 è individuato univocamente dal CUI. Per ogni acquisto per il quale è previsto, è riportato il CUP. Entrambi i codici sono mantenuti nei programmi triennali nei quali l'acquisto è riproposto, salvo modifiche sostanziali del progetto che ne alterino la possibilità di precisa individuazione.

5. Per gli acquisti di cui al comma 1, nel programma triennale sono riportati gli importi degli acquisti di beni e servizi risultanti dalla stima del valore complessivo, ovvero, per gli acquisti di beni e servizi ricompresi nell'elenco annuale, gli importi del prospetto economico delle acquisizioni medesime.

6. Il programma triennale contiene altresì i servizi di cui all'articolo 41, comma 10, del codice nonché le ulteriori acquisizioni di beni e servizi connessi alla realizzazione di lavori previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici o di altre acquisizioni di beni e servizi previsti nella programmazione triennale. Gli importi relativi a tali acquisizioni, qualora già ricompresi nell'importo complessivo o nel quadro economico del lavoro o ac-

quisizione ai quali sono connessi, non sono computati ai fini della quantificazione delle risorse complessive del programma di cui alla scheda G.

7. Le acquisizioni di beni e servizi di cui al comma 6 sono individuate da un proprio CUI e sono associate al CUI e al CUP, ove previsto, del lavoro o dell'acquisizione al quale sono connessi.

8. Nei programmi triennali degli acquisti di beni e servizi, per ogni singolo acquisto, è riportata l'annualità nella quale si intende dare avvio alla procedura di affidamento ovvero si intende ricorrere a una centrale di committenza o a un soggetto aggregatore, al fine di consentire il raccordo con la pianificazione dell'attività degli stessi.

9. Per l'inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, anche con riferimento all'intera acquisizione nel caso di suddivisione in lotti funzionali, provvedono a fornire adeguate indicazioni in ordine alle caratteristiche tipologiche, funzionali e tecnologiche delle acquisizioni da realizzare e alla relativa quantificazione economica.

10. Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi riporta l'ordine di priorità. Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano come prioritari i servizi e i beni necessari in conseguenza di calamità naturali, per garantire gli interessi pubblici primari, gli acquisti aggiuntivi per il completamento di beni o servizi, nonché i beni e i servizi cofinanziati con fondi europei, e i beni e i servizi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

11. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti tengono conto di tali priorità, fatte salve le modifiche dipendenti da eventi imprevedibili o calamitosi, o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

12. (abrogato)

13. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi. Il soggetto di cui al presente comma può coincidere con quello di cui all'articolo 3, comma 13. Si applica la procedura di cui all'articolo 3, comma 14.

13-bis. Il soggetto referente individuato ai sensi del comma 13 riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti o presso le altre piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del codice, certificate per la fase di programmazione.»

«Art. 7 (Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale degli acquisti di beni e servizi. Obblighi informativi e di pubblicità). — 1. Il programma di cui all'articolo 6 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati.

2. Non è riproposto nel programma successivo un acquisto di una fornitura o di un servizio per il quale sia stata avviata la procedura di affidamento.

3. La scheda I, di cui all'articolo 6, comma 2, lettera c), riporta l'elenco degli acquisti di beni e servizi presenti nella prima annualità del precedente programma e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'acquisizione.

3-bis. Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, proposto dal referente responsabile del programma, è approvato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice.

3-ter. Successivamente all'approvazione, il programma triennale degli acquisti di beni e servizi è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ed è trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

4. Nei casi in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non provvedano alla redazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi, per assenza di acquisti di beni e servizi, ne danno comunicazione sul profilo del committente nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

5. (abrogato)

6. Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi e del relativo



elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

7. Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative a un acquisto di *beni* e servizi previsto in un programma triennale approvato.

8. I programmi triennali degli acquisti di *beni* e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:

a) la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di *beni* e servizi;

b) l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;

c) l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

d) l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma triennale degli acquisti;

e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

9. Un servizio o una fornitura non inseriti nell'elenco annuale possono essere realizzati quando siano resi necessari da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere altresì realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

10. I programmi, modificati ai sensi del comma 8, sono pubblicati con le medesime modalità di cui al comma 3-ter e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»

«Art. 8 (Modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento). — 1. Negli elenchi annuali degli acquisti di *beni* e servizi e negli elenchi annuali dei lavori, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano per ciascun lavoro o acquisto l'obbligo, qualora sussistente, ovvero l'intenzione di ricorrere a una centrale di committenza o a un soggetto aggregatore o ad altra stazione appaltante, qualificata ai sensi del comma 6 dell'articolo 63, o individuata mediante altra forma di delega per l'esplicitamento della procedura di affidamento; a tal fine essi consultano, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, e dall'articolo 6, comma 1, secondo periodo, la pianificazione dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza e ne acquisiscono il preventivo assenso o ne verificano la capienza per il soddisfacimento del proprio fabbisogno.

2. Nei casi in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in adempimento di quanto previsto dal comma 1, ricorrono ai soggetti di cui al comma 1, l'elenco annuale ne indica la denominazione fra quelle registrate nell'AUSA nell'ambito della banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione, nonché, qualora disponibile, il codice identificativo di gara (CIG) dell'accordo quadro o convenzione o della procedura delegata.»

«Art. 9 (Disposizioni transitorie e finali). — 1. Il presente allegato si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di *beni* e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2023-2025.

2. Il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018 n. 14, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 57 del 9 marzo 2018, è abrogato a decorrere dalla data in cui il presente allegato acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, del codice.»

Note all'art. 78:

— Si riportano gli articoli 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 40, e 41 dell'Allegato I.7 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 1 (Quadro esigenziale). — 1. Il quadro esigenziale tiene conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione del committente. Esso, per ciascun intervento da realizzare, in relazione alla tipologia dell'intervento stesso, riporta:

a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;

b) i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;

2. Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 2, può essere supportato dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'articolo 43, eventualmente integrati con i sistemi informativi geografici (Geographical Information System - GIS). A questo fine, il documento di fattibilità delle alternative progettuali può essere integrato dallo sviluppo di modelli informativi e GIS su scala urbana o territoriale comprensivi dei piani di cantiere e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e delle opere immobiliari o infrastrutturali esistenti.

3. La redazione del quadro esigenziale è di esclusiva competenza del committente.»

«Art. 2 (Documento di fattibilità delle alternative progettuali). — 1. Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di seguito «DOCFAP», è redatto nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale ed è prodromico alla redazione del Documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo 3. Il DOCFAP può essere supportato dallo sviluppo di modelli informativi e GIS su scala urbana o territoriale e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti che permettano di visualizzare analisi di scenario e di identificare alternative progettuali.

2. Il DOCFAP individua e analizza le possibili soluzioni progettuali che possono riguardare: l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento, ove applicabile, le scelte modali e le alternative di tracciato per le infrastrutture lineari (oppure relative alla mobilità e al trasporto); per le opere puntuali, l'alternativa tra la realizzazione di una nuova costruzione o il recupero di un edificio esistente, ovvero il riutilizzo di aree dismesse o urbanizzate o degradate, limitando ulteriore consumo di suolo; sempre per le opere puntuali di nuova costruzione la localizzazione dell'intervento. Il DOCFAP, ove pertinente e richiesto dal committente, può analizzare anche le soluzioni tecniche, economiche e finanziarie, anche in relazione agli aspetti manutentivi dell'opera da realizzare. Il DOCFAP, ove pertinente e richiesto dal committente, prende in considerazione e analizza tutte le opzioni possibili, inclusa, ove applicabile, l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento, al fine di consentire un effettivo confronto comparato tra le diverse alternative. Il DOCFAP, inoltre, evidenzia le principali incidenze delle alternative analizzate sul contesto territoriale, ambientale, paesaggistico, culturale e archeologico, nonché, per gli interventi sulle opere esistenti, sulle caratteristiche storiche, architettoniche e tecniche. A tal fine è prevista la possibilità di effettuare indagini preliminari.

3. In applicazione del principio di proporzionalità di cui all'articolo 41, comma 5, del codice, il DOCFAP è sviluppato con un livello di approfondimento e con un contenuto differenziato in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento da realizzare.

4. Il DOCFAP, in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento da realizzare si compone di una relazione tecnico-illustrativa, così articolata:

a) analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento o dell'opera, nel caso di interventi su opere esistenti, integrabili da modelli informativi e GIS su scala urbana o territoriale e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti;

b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, verifica della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici, con la carta del potenziale archeologico e la carta del rischio archeologico, ove esistenti, e con i vincoli di settore, ove pertinenti;

c) individuazione, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento, delle possibili alternative progettuali come definite al comma 2, e relativo con-



fronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità. Tali alternative possono essere *sviluppate anche tramite l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43*;

d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate. Tali schemi possono essere supportati da simulazioni digitali realizzate tramite dedicati strumenti di schematizzazione parametrica;

e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate;

f) stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici;

g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento.

5. In relazione a quanto stabilito all'articolo 37 del codice, la redazione del DOCFAP è sempre necessaria per interventi il cui importo per lavori sia pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice.

6. Per interventi di importo dei lavori superiore a 150.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, è facoltà del committente richiedere la redazione del DOCFAP, che sarà redatto sulla base delle indicazioni fornite dal responsabile unico del progetto (RUP), tenendo conto del tipo e della dimensione dell'intervento da realizzare.

7. Il DOCFAP, sulla base del confronto comparato tra le alternative prese in considerazione, perviene alla individuazione della soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire.

8. Per gli interventi da realizzarsi con formule di partenariato pubblico privato il DOCFAP è corredato anche di un'analisi costi ricavi.

9. Il committente, con propria determinazione, approva il DOCFAP.»

«Art. 3 (*Documento di indirizzo alla progettazione*). — 1. Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito "DIP", da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione". In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico. Il DIP riporta almeno le seguenti indicazioni:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo cartografica, eventualmente strutturate in modelli informativi o GIS;

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. *Quando la progettazione è sviluppata tramite l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, i livelli di fabbisogno informativo sono funzionali agli obiettivi del relativo livello di progettazione e agli obiettivi ed usi dei modelli informativi identificati dalla stazione appaltante nel capitolato informativo;*

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;

g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;

i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;

l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;

m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata *dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale, quando possibile, i requisiti previsti dai CAM sono integrati nella gestione informativa digitale;*

o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;

q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;

2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;

r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

s) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;

t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

u) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;

v) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

2. Nei casi previsti dalla legge o per scelta del committente, della stazione appaltante o dell'ente concedente il DIP include il capitolato informativo (di seguito anche «CI»), in riferimento a quanto previsto dall'articolo 43 del codice e secondo le specifiche del relativo allegato 1.9.

3. Il DIP, oltre ai contenuti stabiliti, può contenere, in materia di digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa, ulteriori riferimenti alla fase esecutiva, anche con riferimento alla pianificazione e gestione della realizzazione prevista dalla norma UNI ISO 21502: 2021 e dalla norma UNI ISO 31000.

4. (*abrogato*)

5. Nel caso di concorso di progettazione o di concorso di idee, di cui all'articolo 46 del codice, il DIP è integrato con i documenti preparatori del concorso stesso, predisposti a cura della stazione appaltante; tali documenti preparatori definiscono il contenuto del concorso ai fini di garantire la rispondenza della progettazione dell'intervento oggetto del concorso alle esigenze qualitative e quantitative dalla stazione appaltante. I documenti di cui al primo periodo possono essere integrati *dalla disponibilità di modelli informativi e GIS su scala urbana o territoriale e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti.*

6. A seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 4, il DIP è aggiornato in relazione alla definizione delle scelte funzionali e tecnico-costruttive adottate, anche riguardo ai requisiti prestazionali di progetto. Detto aggiornamento può costituire indirizzo per le successive fasi progettuali e, conseguentemente, può fornire elementi per la redazione del disciplinare di gara nel



caso di procedura di affidamento sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.»

«Art. 5 (Quadro economico dell'opera o del lavoro). — 1. Il quadro economico dell'opera o del lavoro è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione di cui fa parte e presenta le necessarie specificazioni e variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'opera o dell'intervento stesso, nonché alle specifiche modalità di affidamento dei lavori ai sensi del codice. Il quadro economico, con riferimento al costo complessivo dell'opera o dell'intervento, è così articolato:

a) lavori a misura ovvero a corpo nei soli casi in cui, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera o del lavoro, la stazione appaltante, motivandolo espressamente, ne ritiene necessario il ricorso;

b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;

d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; e) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;

3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;

4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;

5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;

6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;

7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;

8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;

9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;

10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;

11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;

12) spese per pubblicità;

13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;

14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;

15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;

17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;

18) IVA ed eventuali altre imposte.

2. Le voci del quadro economico relative a imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza.»

«Art. 6 (Progetto di fattibilità tecnico-economica). — 1. Il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito "PFTE", costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.

2. Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica). A questo fine, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice, il PFTE è supportato dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale, eventualmente integrati con i sistemi informativi geografici (Geographical Information System - GIS).

3. Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica sono svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, strutture, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, ecc.) anche avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente.

4. La preventiva diagnostica del terreno, unita alla ricognizione e alla compiuta interpretazione del territorio, consente di pervenire alla determinazione:

a) dell'assetto geometrico-spaziale dell'opera (localizzazione sul territorio);

b) degli aspetti funzionali dell'opera;

c) delle tipologie fondazionali e strutturali (in elevazione) dell'opera medesima;

d) della eventuale interferenza con il patrimonio culturale e archeologico tramite la procedura di verifica preventiva di cui all'Allegato I.8;

e) delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sui contesti archeologici, ai fini della loro valorizzazione e restituzione alla comunità locale tramite opere di conservazione o dislocazione;

f) di una previsione di spesa attendibile.

5. Il PFTE tiene conto, per quanto possibile, delle caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'officinalità idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferenti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali.

6. Nella redazione del PFTE deve aversi particolare riguardo:

a) alla compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;

b) alla adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;

c) all'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" che consentano di migliorare il bilancio energetico dell'edificio, nell'ottica di una sostenibilità complessiva dell'intervento stesso;

d) all'utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica;

e) alla valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";

f) alla ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;

g) all'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

7. Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è, in linea generale, fatta salva diversa disposizione motivata dal RUP in sede di DIP, composto dai seguenti elaborati:

a) relazione generale;



b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;

c) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate *tramite la procedura di cui all'Allegato I.8*;

d) studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito "VIA";

e) relazione di sostenibilità dell'opera;

f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;

g) modelli informativi e relativa relazione specialistica *sulla modellazione informativa*, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;

h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;

i) computo estimativo dell'opera;

l) quadro economico di progetto;

m) piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;

n) cronoprogramma;

o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.

p) *in caso di appalto integrato ai sensi dell'articolo 21 del presente allegato, il capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice*;

q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;

t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

#### 8. (abrogato)

8-bis. *I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:*

a) *relazione generale;*

b) *computo metrico estimativo dell'opera;*

c) *elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;*

d) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.*».

«Art. 7 (Relazione generale). — 1. La relazione generale, in rapporto alla tipologia, alla categoria e alla dimensione dell'intervento si articola in:

a) descrizione delle motivazioni giustificative della necessità dell'intervento, in relazione agli obiettivi generali individuati dal committente nel Quadro esigenziale. Indicazione dei conseguenti livelli di prestazione da raggiungere e, ove pertinenti, dei relativi indicatori di prestazione che consentano di verificare a opere ultimate, in fase di esercizio, il raggiungimento degli obiettivi previsti;

b) individuazione degli obiettivi posti a base della progettazione, in relazione ai contenuti del DIP, nonché degli specifici requisiti prestazionali tecnici di progetto da soddisfare;

c) descrizione dettagliata, tramite elaborati descrittivi e grafici, delle caratteristiche tipologiche, funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie della soluzione progettuale prescelta;

d) riepilogo in forma descrittiva e grafica delle alternative progettuali analizzate nel DOCFAP, ove redatto, che costituisce documento allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica, insieme con la relativa determina di approvazione del DOCFAP ai fini della verifica della coerenza del processo progettuale;

e) elenco delle normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il PFTE, in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento, quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento;

f) riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto (costo stimato dei lavori; quadro economico di spesa; eventuale articolazione dell'intervento in stralci funzionali e/o prestazionali, ovvero in tratte funzionali e fruibili per le opere a rete; sintesi delle fonti di finanziamento per la copertura della spesa; piano economico e finanziario, ove previsto; indicazioni di sintesi sull'impatto occupazionale dell'intervento sia in fase di realizzazione che di esercizio, nei casi in cui sia richiesto; indicazioni generali di impatto in termini di coinvolgimento delle micro e piccole imprese, sia nella fase di realizzazione dell'opera, sia nelle fasi di manutenzione programmata e straordinaria);

#### 2. La descrizione della soluzione progettuale si articola in:

a) esplicazione della soluzione progettuale e del percorso che ha condotto a elaborare tale soluzione sulla base degli esiti degli studi specialistici e delle indagini di cui alla lettera c);

b) aspetti funzionali, tecnici e di interrelazione tra i diversi elementi del progetto, architettonici, funzionali, strutturali, impiantistici, anche in riferimento ai contenuti del DIP;

c) considerazioni relative alla fattibilità dell'intervento, documentata anche in base ai risultati dello studio d'impatto ambientale nei casi in cui sia previsto, nonché agli esiti delle indagini di seguito indicate e alle conseguenti valutazioni riguardo alla fattibilità dell'intervento:

1) esiti degli studi e delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, *strutturali*, geotecniche, sismiche, ambientali, archeologiche effettuate;

2) esiti degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura ambientale, idraulica, storica, artistica, archeologica, paesaggistica, o di qualsiasi altra natura, interferenti sulle aree o sulle opere interessate;

3) esiti delle valutazioni sullo stato della qualità dell'ambiente interessato dall'intervento e sulla sua possibile evoluzione, in assenza e in presenza dell'intervento stesso, nonché in corso di realizzazione;

4) considerazioni e valutazioni sulla compatibilità dell'intervento rispetto al contesto territoriale e ambientale;

d) accertamento in ordine alle interferenze dell'intervento da realizzare con opere preesistenti o con pubblici servizi presenti lungo il tracciato e proposta di risoluzione delle interferenze stesse e stima dei prevedibili oneri;

e) ricognizione in ordine alla disponibilità delle aree e di eventuali immobili sui quali deve essere eseguito l'intervento, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri;

f) indicazioni per l'efficientamento dei processi di trasporto e logistica alla luce delle tecnologie e modelli di sostenibilità logistica maggiormente utilizzati a livello internazionale, ove richiesto e applicabile;

g) indicazioni sulla fase di dismissione del cantiere e di ripristino anche ambientale dello stato dei luoghi;

h) indicazioni su accessibilità, utilizzo e livello di manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

3. Nel caso di interventi effettuati su opere esistenti, la relazione ne descrive lo stato di consistenza, il livello di conoscenza, le caratteristiche tipologiche, strutturali e impiantistiche, nonché le motivazioni che hanno condotto alla scelta della soluzione progettuale.».

«Art. 9 (Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico). — 1. La relazione illustra gli esiti della procedura relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 41, comma 4, del codice, eseguita sulla base dell'allegato I.8 al codice e delle linee guida approvate in materia con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri. La relazione illustra le attività svolte ai sensi dell'articolo 1, comma 2, dell'allegato I.8 al codice svolte ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 41, comma 4, del codice, e delle linee guida approvate in materia con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri.».

«Art. 12 (Elaborati grafici). — 1. Gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatti in scala e debitamente quotati, tenendo conto della necessità di includere le eventuali misure e interventi di mitigazione e di compensazione ambientale con la stima



dei relativi costi, salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, sono costituiti come indicato ai commi 3 e 4. Nel caso in cui si adottino i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e relativo allegato I.9, gli elaborati grafici dovranno essere estratti dai modelli informativi disciplinari e aggregati nei limiti in cui ciò sia praticabile tecnologicamente, garantendo, in caso di integrazione con dati e informazioni esterne ai modelli informativi, l'assoluta coerenza geometrica ed informativa ai modelli.

2. La stazione appaltante o l'ente concedente, qualora non ritenga pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli elencati ai commi 3 e 4, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell'elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto di fattibilità per singolo intervento.

3. Per le opere puntuali gli elaborati sono:

a) stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate; tali elementi sono altresì riportati in una corografia in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con la perimetrazione dell'intervento;

b) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala adeguata, sulle quali sono riportati separatamente le opere e i lavori da realizzare e le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate;

c) elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione:

1) planimetria con ubicazione delle indagini eseguite;

2) carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con la localizzazione dell'intervento, estese a un ambito territoriale significativo;

3) sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici e idrogeologici;

4) carta del reticolo idrografico;

5) carta della potenzialità archeologica;

6) carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la localizzazione dell'intervento;

7) carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa a un ambito significativo;

8) planimetria delle interferenze;

9) planimetrie catastali;

10) planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;

d) schemi grafici e sezioni-tipo nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche geometrico-spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.

4. Per le opere lineari o a rete gli elaborati sono:

a) corografia generale di inquadramento dell'opera in scala in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

b) corografia contenente l'indicazione dell'andamento planimetrico dei tracciati esaminati con riferimento all'orografia dell'area, al sistema integrato di mobilità e di trasporto e agli altri servizi esistenti, al reticolo idrografico, in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

c) stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti, sui quali sono indicati i tracciati alternativi esaminati;

d) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello e/o dei punti quotati, in scala adeguata, sulle quali sono riportati i tracciati alternativi esaminati;

e) planimetrie su foto mosaico, in scala adeguata, sulle quali sono riportati i tracciati alternativi esaminati;

f) profili longitudinali altimetrici dei tracciati alternativi esaminati in scala adeguata;

g) elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, e in particolare:

1) planimetria con ubicazione delle indagini eseguite;

2) carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con localizzazione dell'intervento, estese a un ambito significativo;

3) sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici e idrogeologici;

4) profili litostratigrafico, idrogeologico, geotecnico con caratterizzazione fisico-meccanica dei principali litotipi e con indicazione della posizione delle falde idriche;

5) carta del reticolo idrografico in scala adeguata;

6) carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la localizzazione dell'intervento;

7) carta della potenzialità archeologica in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

8) carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

9) eventuali planimetrie con i risultati delle indagini e delle simulazioni del traffico in scala adeguata, ove pertinenti;

10) planimetria delle interferenze con il sedime di edifici e/o reti infrastrutturali esistenti, in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

11) corografia in scala in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con l'ubicazione dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;

12) sistemazione tipo di aree di deposito o di rinaturalizzazione ambientale;

13) schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima della localizzazione e delle caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologiche delle aree di cantiere necessarie per la realizzazione delle opere;

h) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1: 5.000, per il tracciato selezionato; la scala non deve essere inferiore a 1: 2.000 per le tratte in area urbana. La planimetria contiene una rappresentazione del corpo stradale o ferroviario e delle opere idrauliche secondo tutti gli assi di progetto, in base alle caratteristiche geometriche assunte. La geometria delle opere è rappresentata in ogni sua parte (scarpate, opere di sostegno, opere d'arte idrauliche, fasce di rispetto e fasce di interesse urbanistico), allo scopo di determinare l'ingombro complessivo dell'infrastruttura e i relativi rapporti con il territorio, nonché le eventuali interferenze con edifici e infrastrutture esistenti. Sono inoltre rappresentate le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte principali;

i) planimetrie su foto mosaico, in scala non inferiore a 1: 5.000, del tracciato selezionato;

l) profili longitudinali altimetrici delle opere da realizzare in scala non inferiore a 1: 5.000/500, contenenti l'indicazione di tutte le opere d'arte previste, le intersezioni con reti di trasporto, di servizi e/o idrografiche, le caratteristiche geometriche del tracciato; per le tratte in area urbana la scala non è inferiore a 1: 2000/200;

m) sezioni tipo delle opere in scala adeguata;

n) sezioni trasversali correnti, in numero adeguato per una corretta valutazione preliminare delle quantità da utilizzare nei computi per la quantificazione dei costi dell'opera;

o) elaborati che consentano, mediante piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, la definizione tipologica di tutti i manufatti speciali e di tutte le opere correnti e minori che l'intervento richiede;

p) elaborati che consentano, mediante schemi, piante e sezioni in scala adeguata, la definizione delle componenti impiantistiche presenti nel progetto, ivi compresi gli impianti di protezione antincendio attivi e passivi, con l'indicazione delle caratteristiche tecnico-funzionali.

5. Le planimetrie e gli elaborati grafici riportano altresì le indicazioni relative alla suddivisione dell'intervento in lotti funzionali e fruibili, ove prevista.



6. Sulla base di tutti gli elaborati grafici è predisposta una stima che consenta la quantificazione complessiva dei costi delle opere in progetto, ai fini del calcolo della spesa.

7. Sia per le opere puntuali che per le opere a rete, il progetto di fattibilità tecnica ed economica specifica gli elaborati e le relative scale da adottare in sede di progetto esecutivo, ferme restando le scale minime, laddove previste, che possono essere variate soltanto su indicazione della stazione appaltante o dell'ente concedente.»

«Art. 13 (Relazione specialistica sulla modellazione informativa). — 1. La relazione specialistica sulla modellazione informativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica attesta l'adempimento ai requisiti definiti nel Capitolato Informativo di cui all'articolo 1, comma 8, dell'allegato I.9 e la conformità ai contenuti del Piano di Gestione Informativa di cui all'articolo 1, comma 10, dell'allegato I.9.

2. La relazione specialistica sulla modellazione informativa, declinata nei contenuti in ragione della specifica tipologia di intervento, include:

- a) il sistema di denominazione, classificazione e organizzazione dei modelli informativi, strutturati secondo contenitori informativi;
- b) le specifiche di interoperabilità, fornitura e scambio dei dati;
- c) il sistema di coordinate di riferimento;
- d) l'esplicitazione dei livelli di fabbisogno informativo raggruppati in coerenza con gli obiettivi strategici di livello progettuale e gli obiettivi ed usi dei modelli informativi conformi ai requisiti definiti nel Capitolato Informativo;
- e) le procedure di coordinamento e verifica della modellazione informativa, compresa la descrizione analitica dei processi di analisi e risoluzione delle interferenze e delle incoerenze informative oltre che i report delle risultanze dei controlli effettuati sui modelli informativi;
- f) l'organizzazione ed impiego delle informazioni relative alla gestione informativa digitale dei tempi e costi;
- g) l'eventuale riferimento all'organizzazione e all'integrazione nei processi di gestione informativa digitale delle informazioni relative all'uso, gestione, manutenzione e dismissione delle opere in progetto, nonché delle informazioni relative alla sostenibilità sociale, economica, e ambientale;
- h) l'esplicitazione, preferibilmente in forma matriciale o, comunque, in forma analitica, dell'equivalenza tra i contenuti informativi presenti negli elaborati grafici e documentali e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.

3. (abrogato)

4. (abrogato).»

«Art. 15 (Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE). — 1. Il PFTE contiene le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi:

- a) identificazione e descrizione dell'opera, esplicitata con:
  - 1) localizzazione del cantiere e descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
  - 2) descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali effettuate;
  - b) relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti, ivi compresi i rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, nei cantieri interessati da attività di scavo, nonché dall'esecuzione della bonifica degli ordigni bellici ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, ove valutata necessaria;
  - c) scelte progettuali e organizzative, procedure e misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni;
  - d) stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare, sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c) del presente comma, e del punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo le modalità del calcolo sommario di cui all'articolo 16 del presente allegato.

1-bis. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere che le informazioni di cui al comma 1 vengano integrate nella gestione informativa digitale anche mediante l'elaborazione di modelli informativi del cantiere.

1-ter. I modelli informativi di cantiere devono possedere una struttura tale da recepire le informazioni del piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'associazione delle informazioni riguardanti le lavorazioni alla variabile temporale.

1-quater. Nei casi di cui al comma 1-bis, la relazione specialistica sulla modellazione informativa deve riportare l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.»

«Art. 16 (Calcolo sommario dei lavori). — 1. Il calcolo sommario dei lavori è effettuato, in linea generale e in caso di appalto integrato, redigendo un computo metrico estimativo di massima e utilizzando i prezzi di cui all'articolo 41, comma 13, del codice.

2. Nel caso di opere o lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, il costo presunto è effettuato applicando alle quantità delle lavorazioni previste i corrispondenti prezzi parametrici o costi standardizzati, elaborati da soggetti pubblici o desunti da fonti attendibili.

2-bis. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale economica, applicati agli aspetti relativi alla computazione dei lavori.

2-ter. Nei casi di cui al comma 2-bis, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico estimativo di massima dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato a partire dai modelli informativi.»

«Art. 18 (Cronoprogramma). — 1. In coerenza con quanto previsto nel documento di indirizzo alla progettazione, il cronoprogramma rappresenta, mediante diagramma lineare, lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei lavori (suddivisi per macro-categorie). Per ciascuna di tali attività, il cronoprogramma indica i tempi massimi previsti per lo svolgimento.

2. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa allo sviluppo temporale delle attività di progettazione e di esecuzione dei lavori, in coerenza con quanto previsto all'allegato II.14.

2-bis. Nei casi di cui al comma 2, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel cronoprogramma dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato a partire dai modelli informativi.»

«Art. 19 (Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti). — 1. Il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti è il documento che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali, l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico.

2. In allegato al piano preliminare di manutenzione sono riportate le misure volte ad assicurare la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologici rilevanti connessi all'opera, stabilite dalla soprintendenza competente, nei casi in cui, in relazione al tipo di intervento, tali disposizioni siano state emanate.

3. Il piano preliminare di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi preliminari, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

4. I contenuti dei documenti di cui al comma 3 sono declinati in funzione del corrente livello di definizione progettuale.

5. Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative dell'opera, e in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'Amministrazione usuaria di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non



richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

6. Il manuale d'uso, per quanto possibile dal corrente livello di definizione progettuale, contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione;
- d) le modalità di uso corretto.

7. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene e in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

8. Il manuale di manutenzione, per quanto possibile dal corrente livello di definizione progettuale, contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'Amministrazione usuaria;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

8. Il programma di manutenzione si realizza a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

9. Articolato in tre sottoprogrammi, il programma di manutenzione contiene le seguenti informazioni, per quanto possibile dal corrente livello di definizione progettuale:

a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;

b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;

c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

10. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

10-bis. I modelli informativi di cui all'articolo 13-bis possono contenere dati ed informazioni relativi all'uso, gestione e manutenzione dell'opera e delle sue parti coerentemente con il livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

10-ter. Nei casi di cui al comma 10, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti e quelli presenti nei modelli informativi, nonché descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.».

«Art. 22 (Progetto esecutivo). — 1. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

2. (abrogato)

3. Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

4. Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa motivata determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

p-bis) modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;

p-ter) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice.

5. (abrogato).

6. Per le opere soggette a valutazione d'impatto ambientale (VIA) e comunque ove espressamente richiesto, il progetto esecutivo comprende inoltre il manuale di gestione ambientale del cantiere.

7. Nell'ipotesi di affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto esecutivo non può prevedere significative modifiche alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica. Sono ammesse le modifiche qualitative e quantitative, contenute entro i limiti stabiliti dal codice, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.»

«Art. 23 (Relazione generale). — 1. La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

a) i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, ivi compresi i particolari costruttivi, nonché per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e dei livelli prestazionali e qualitativi, in relazione al sistema delle esigenze e dei requisiti definiti nel quadro esigenziale e nel DIP e dei conseguenti livelli prestazionali individuati nel precedente livello progettuale;

b) i criteri adottati e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal precedente livello progettuale approvato;

c) i rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.

2. La relazione di cui al comma 1 elenca le normative applicate, con esplicito riferimento ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a



riferimento, quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento, evidenziando eventuali modifiche intervenute rispetto al precedente livello di progettazione.

3. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione di cui al comma 1 precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le eventuali prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.

4. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di materiali da trattare con l'uso di additivi o leganti, quali terreni naturali trattati a calce o cemento, nell'ambito del progetto esecutivo deve essere sviluppata la sperimentazione mediante campi prova al fine di definire le corrette proporzioni fra terreno e legante per ottenere un materiale da costruzione con le prestazioni richieste per le opere. La possibilità di utilizzare il terreno naturale trattato deve essere coerente con il piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'articolo 10, comma 4, lettera d).

5. (abrogato).».

«Art. 24 (Relazioni specialistiche). — 1. Il progetto esecutivo, secondo le previsioni di cui all'articolo 22, comma 1, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, contiene le relazioni specialistiche, che costituiscono lo sviluppo di quelle contenute nel PFTE.

2. Le relazioni, sulla base di quanto definito nel precedente livello progettuale, illustrano puntualmente e nel dettaglio tutti gli aspetti esaminati e le verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva, le soluzioni progettuali esecutive adottate in coerenza con quanto previsto nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica e le eventuali ulteriori indagini eseguite, che devono essere funzionali alle suddette soluzioni progettuali esecutive, specifiche, adeguatamente motivate e che non inducano variazioni delle previsioni economiche di spesa.

3. Per i lavori complessi, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice, per i quali si sono rese necessarie, nell'ambito del precedente livello progettuale, particolari relazioni specialistiche, queste sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti all'esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento, compresi quelli relativi alle opere di mitigazione e compensazione ambientale e alle opere a verde.

4. (abrogato).».

«Art. 25 (Elaborati grafici). — 1. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo definiscono dettagliatamente in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico le caratteristiche dell'intervento da realizzare. Tali elaborati sono redatti nelle opportune scale, eseguiti con i procedimenti più idonei e debitamente quotati, in relazione al tipo di opera o di intervento, puntuale o a rete, da realizzare. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo sono costituiti come di seguito indicato:

a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica;

b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva;

c) elaborati di tutti i particolari costruttivi;

d) elaborati atti a illustrare le modalità esecutive di dettaglio;

e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici;

g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti;

h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione;

i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture.

2. La stazione appaltante o l'ente concedente, qualora non ritenuta pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli elencati al comma 1, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell'elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto esecutivo per il singolo intervento.

3. Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una corretta esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

4. In caso di ricorso ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 del codice, gli elaborati grafici sono estratti dai modelli informativi, in coerenza con i contenitori informativi e con i modelli informativi configurati e predisposti nel progetto esecutivo, nei limiti in cui ciò è praticabile tecnologicamente, garantendo, in caso di integrazione con dati e informazioni esterne ai modelli informativi, l'assoluta coerenza geometrica ed informativa al contenuto informativo dei modelli stessi.».

«Art. 26 (Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo). — 1. La redazione dei calcoli relativi al progetto esecutivo delle strutture e degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, può essere eseguita anche mediante utilizzo di programmi informatici.

2. I calcoli del progetto esecutivo delle strutture devono consentire il dimensionamento e le verifiche delle prestazioni delle stesse, secondo quanto stabilito dalle vigenti regole tecniche, in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.

3. I calcoli del progetto esecutivo degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive, qualora più gravose delle condizioni di esercizio, nonché alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.

4. La progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitariamente e in forma integrata alla progettazione esecutiva delle opere civili, al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale e impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.

5. I calcoli delle strutture e degli impianti, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione di calcolo, illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.

6. Il progetto esecutivo delle strutture comprende:

a) gli elaborati grafici di insieme - carpenterie, profili e sezioni - in scala non inferiore a 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore a 1:10, contenenti fra l'altro:

1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso, i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere;

2) per le strutture metalliche, lignee o realizzate con altri materiali composti per elementi, tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni o di altri tipi di connessioni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature, ove presenti; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte pezzi;

3) per le strutture murarie, tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione;

b) la relazione di calcolo contenente:

1) l'indicazione delle norme di riferimento;

2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie;

3) l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate;

4) le verifiche statiche.

7. Nelle strutture che si identificano con l'intero intervento, quali ponti, viadotti, pontili di attracco, opere di sostegno delle terre e simili, il progetto esecutivo è completo dei particolari esecutivi di tutte le opere integrative.



8. Il progetto esecutivo degli impianti comprende:

a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore a 1: 50, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore a 1: 10, con le notazioni metriche necessarie;

b) l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative Relazioni di calcolo;

c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari e apparecchiature.

9. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del RUP.

10. (abrogato).».

«Art. 27 (Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti).

— 1. Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico. In allegato al piano di manutenzione sono riportate le misure volte ad assicurare la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologici rilevanti connessi all'opera, stabilite dalla soprintendenza competente ai sensi dell'articolo 41, comma 4, del codice, nei casi in cui, in relazione al tipo di intervento, tali disposizioni siano state emanate.

2. Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione:

a) il manuale d'uso;

b) il manuale di manutenzione;

c) il programma di manutenzione.

3. Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative dell'opera, e in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anormale al fine di sollecitare interventi specialistici.

4. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni:

a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;

b) la rappresentazione grafica;

c) la descrizione;

d) le modalità di uso corretto.

5. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene, e in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

6. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;

b) la rappresentazione grafica;

c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;

d) il livello minimo delle prestazioni;

e) le anomalie riscontrabili;

f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;

g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

7. Il programma di manutenzione si realizza a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;

b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche, fotogrammetriche, geotecniche, sismiche e ambientali, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo)

nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;

c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

8. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 del codice, nel manuale di manutenzione, oltre a quanto sopra indicato, sono approfonditi e sviluppati in particolare i seguenti aspetti:

a) la descrizione delle risorse necessarie, riprendendo le voci del computo metrico estimativo e definendo le obsolescenze e i rimpiazzi in un tempo programmato e con l'indicazione dei relativi costi; deve quindi essere calcolata la manutenzione costante e il costo di tale manutenzione - rimpiazzo lungo il ciclo di vita del manufatto;

b) il programma delle manutenzioni, mediante la predisposizione di database per la verifica e l'implementazione di quanto indicato alla lettera c);

c) l'attivazione dei controlli sistematici (sottoprogramma dei controlli) al fine di stabilire le modalità di controllo sul permanere del rischio di disponibilità in capo all'operatore economico;

d) la tracciabilità degli interventi di rimpiazzo effettuati (sottoprogramma interventi di manutenzione).

9. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

9-bis. I modelli informativi di cui all'articolo 13-bis possono contenere dati ed informazioni relativi all'uso, gestione e manutenzione dell'opera e delle sue parti coerentemente con il livello di progettazione esecutivo.

9-ter. Nei casi di cui al comma 9, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.».

«Art. 28 (Piano di sicurezza e di coordinamento). — 1. Il piano di sicurezza e di coordinamento è il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b).

2. I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali e organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto legislativo in termini di contenuti minimi. In particolare, la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti e ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.

3. Ove necessario, il piano di sicurezza e di coordinamento contiene altresì indicazioni riguardo agli elementi/dispositivi previsti per il collaudo dell'intervento.

3-bis. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere che le informazioni relative ai commi da 1 a 3 vengano integrate nella gestione informativa digitale anche mediante l'elaborazione di modelli informativi del cantiere.

3-ter. I modelli informativi di cantiere devono possedere una struttura tale da recepire le informazioni del piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'associazione delle informazioni riguardanti le lavorazioni alla variabile temporale.

3-quater. Nei casi di cui al comma 4, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento dell'inter-



vento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.».

«Art. 30 (Cronoprogramma). — 1. Il progetto esecutivo è corredato del cronoprogramma, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione. Il cronoprogramma, inoltre, riporta, in particolare, la sequenza delle lavorazioni che afferiscono alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di esecuzione e i relativi costi.

2. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

3. Nei casi in cui i lavori siano affidati sulla base del progetto di fattibilità, secondo quanto previsto dal codice, il cronoprogramma è presentato dal concorrente insieme con l'offerta.

4. Per i lavori complessi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice, è, inoltre, predisposto, sulla base del computo metrico estimativo di cui all'articolo 31, un modello di controllo e gestione del processo di realizzazione dell'intervento attraverso l'utilizzo della metodologia di cui alla norma UNI ISO 21500 relativa alle strutture analitiche di progetto, secondo la seguente articolazione:

- a) sistema delle esigenze e dei requisiti a base del progetto;
- b) elementi che compongono il progetto;
- c) elenco completo delle attività da svolgere ai fini della realizzazione dell'intervento;
- d) definizione delle tempistiche di ciascuna delle attività;

d-bis) nei casi di adozione dei metodi e strumenti di gestione digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43, descrizione dell'eventuale associazione tra la scomposizione gerarchica delle attività, i dati e le informazioni contenute nei modelli informativi anche in termini di tempi e costi, in coerenza con gli obiettivi di progetto esecutivo.

5. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informatica digitale relativa allo sviluppo temporale della attività di progettazione e di esecuzione dei lavori, in coerenza con quanto previsto dall'allegato II.14 al codice.

5-bis. Nei casi di cui al comma 5, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel cronoprogramma dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»

«Art. 31 (Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico). — 1. Il computo metrico estimativo è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare i relativi prezzi unitari; tali prezzi unitari sono dedotti dai prezzi ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice, ove esistenti; le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 5, comma 1, lettera a), nel caso di lavorazioni da contabilizzare a corpo, il computo metrico estimativo riporta soltanto il prezzo a corpo; al solo fine di pervenire alla determinazione di ciascun prezzo a corpo, è redatto un distinto elaborato, non facente parte del computo metrico estimativo, redatto con le stesse modalità del computo metrico estimativo, con riferimento alle sotto-lavorazioni che complessivamente concorrono alla formazione del prezzo a corpo. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, sulla base degli indici sintetici previsti nell'Allegato II.2-bis, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee. Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.

2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi:

a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;

b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali;

c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore.

3. In relazione alle specifiche caratteristiche dell'intervento, il computo metrico estimativo può prevedere le somme da accantonare per eventuali lavorazioni in amministrazione diretta, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante.

4. Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore, si intendono:

- a) le spese di contratto e accessorie e l'imposta di registro;
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'appaltatore;
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;

e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;

f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera franco cantiere;

g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori;

h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del RUP o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;

l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;

n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

o) le spese di adeguamento del cantiere, le misure per la gestione del rischio aziendale, nonché gli ulteriori oneri aziendali in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, da indicarsi in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 108, comma 9 del codice, ai fini di quanto previsto dall'articolo 110 del codice;

p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.

5. L'elaborazione del computo metrico dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata, nel rispetto di quanto previsto dal presente articolo; se la progettazione è affidata a progettisti esterni, i programmi devono essere preventivamente accettati dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

6. Il risultato del computo metrico estimativo e delle espropriazioni confluisce in un quadro economico redatto secondo quanto previsto dall'articolo 6.

7. Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare:

- a) la categoria prevalente;
- b) le categorie scorporabili;
- c) nell'ambito delle categorie di cui alla lettera b), le categorie di opere relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, individuate ai sensi dell'allegato II.12 al codice.



8. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale economica per gli aspetti relativi alla computazione dei lavori.

8-bis. Nei casi di cui al comma 8, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico estimativo dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.»

«Art. 33 (Piano particellare di esproprio). — 1. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, è accompagnato da apposita relazione esplicativa e comprende anche una specifica indicazione analitica delle espropriazioni e degli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e per le altre interferenze che richiedono espropriazioni. Il piano deve contenere l'indicazione delle coperture di bilancio per far fronte al pagamento delle indennità.

2. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o a esigenze connesse al tipo di intervento.

3. Il piano è corredato dell'elenco dei soggetti che in catasto risultano proprietari dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

4. Per ogni soggetto proprietario è inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo; la relazione di cui al comma 1 dà conto anche di eventuali ricorsi presentati al giudice amministrativo.

5. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato a un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.

6. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alle attività di esproprio, asservimento e interferenza con i servizi.

6-bis. Nei casi di cui al comma 6, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano particellare di esproprio dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi e GIS, oltre alla descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi e GIS.»

«Art. 35 (Accreditamento). — 1. Per le attività di verifica sono:

a) Organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI EN ISO/IEC 17020, gli Organismi di ispezione di tipo A, B e C accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

b) Organi di accreditamento, per gli Organismi di ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, e per gli Organismi di certificazione del sistema di controllo interno di qualità *conforme* con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001, gli enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA), nonché il Servizio tecnico centrale del Consiglio superiore dei lavori pubblici, per le amministrazioni dello Stato nei limiti di quanto previsto all'articolo 36, comma 3.»

«Art. 36 (Verifica attraverso strutture tecniche interne o esterne alla stazione appaltante). — 1. La stazione appaltante provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione, ovvero attraverso strutture tecniche di altre amministrazioni di cui può avvalersi ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del codice.

2. Nei casi di inesistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché nei casi di accertata carenza di organico, la stazione appaltante, per il tramite del responsabile unico del progetto, affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni.

3. Per sistema interno di controllo di qualità, ai fini dell'articolo 35, si intende un sistema *conforme* con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001.»

«Art. 37 (Disposizioni generali riguardanti l'attività di verifica). — 1. Il responsabile del progetto può utilizzare, come criterio o base di riferimento, per la stima del corrispettivo delle attività di verifica del progetto affidate a strutture tecniche esterne alla stazione appaltante, quanto previsto dalla Tabella B6 del decreto del Ministro della giustizia 4 aprile 2001, pubblicato nella *Gazzetta ufficiale* della Repubblica italiana n. 96 del 26 aprile 2001, e suoi aggiornamenti.

2. L'attività di verifica della progettazione, con esclusione dell'attività di verifica relativa ai livelli di progettazione verificati internamente, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata unitariamente.

3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43.

4. Nel caso di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, il soggetto incaricato dell'attività di verifica accerta la conformità del progetto agli adempimenti e requisiti riportati nel capitolato informativo allegato al DIP. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, il soggetto incaricato dell'attività di verifica accerta la conformità del progetto esecutivo agli adempimenti e requisiti riportati nel capitolato informativo di cui all'articolo 13-bis del presente Allegato.»

«Art. 38 (Requisiti per la partecipazione alle gare). — 1. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle stazioni appaltanti con riguardo ai seguenti elementi:

a) fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo da determinare in una misura non inferiore a due volte l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi;

b) avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dalla legge 2 marzo 1949, n. 143.

2. Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individuale, in sede di offerta, un direttore tecnico nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni e iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41, comma 7.

3. Alle procedure di affidamento delle attività di verifica possono partecipare, in forma singola o associata, i soggetti accreditati come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, nonché, per verifiche di progetti relativi a lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro, i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice. Per verifiche di progetti relativi a lavori di importo superiore a 20 milioni di euro, l'accreditamento, ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, deve essere posseduto da tutti i soggetti concorrenti in forma associata. In caso di associazione temporanea, la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dalla stazione appaltante e la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti. La stazione appaltante può richiedere alle mandanti una percentuale minima di possesso dei requisiti da stabilirsi in misura non inferiore al 10 per cento dei requisiti stessi.

4. Il soggetto che intende partecipare alla gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello.

5. Il mancato rispetto di quanto previsto dal comma 4 comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del RUP, agli Organi di accreditamento.»

«Art. 40 (Verifica della documentazione). — 1. La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dal presente allegato, per ciascun livello della progettazione.



2. Con riferimento agli aspetti del controllo di cui al comma 1 si deve:

a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

b) per le relazioni di calcolo:

1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;

3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

1) le specifiche esplicitate dal committente;

2) le norme cogenti;

3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, verificare che:

1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;

4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;

7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

8) i totali calcolati siano corretti;

9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorponabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 10 per cento dell'importo totale dei lavori;

10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

*i-bis) per i modelli informativi, verificare la leggibilità, tracciabilità e coerenza di dati e informazioni in essi contenute e la coerenza negli elaborati grafici con i documentali ad essi relazionati, svolgendo la verifica delle interferenze geometriche e delle incoerenze informative, del raggiungimento degli obiettivi e degli usi dei modelli e dei conseguenti livelli di fabbisogno informativo definiti nel capitolato informativo in relazione al livello di progettazione nonché della esattività, coerenza e completezza dei contenuti informativi dei modelli in relazione al livello di progettazione e in conformità ai requisiti di cui al Capitolato Informativo;*

*i-ter) per la relazione specialistica sulla modellazione informativa, verificare che i contenuti presenti siano coerenti ai contenuti previsti nel presente Allegato e alle specifiche di cui al capitolato informativo.*

3. (abrogato).»

«Art. 41 (Estensione del controllo e momenti della verifica). —

1. Le verifiche devono essere effettuate contestualmente allo sviluppo del progetto; il responsabile del progetto pianifica l'attività di verifica in funzione del piano di sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento.

2. Le verifiche, come indicate agli articoli 39 e 40, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e costituiscono la base di riferimento; il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

3. In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

4. Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

5. Le strutture tecniche o gli Organismi di ispezione incaricati della verifica possono supportare il RUP anche nell'attività di verifica delle offerte anomale in sede di gara e delle perizie di variante in corso d'opera.

6. Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e rapporti del soggetto preposto alla verifica.

7. Il rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica riporta le risultanze dell'attività svolta e accerta l'avvenuto rilascio da parte del direttore lavori, o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, della attestazione in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.»

Note all'art. 79:

— Si riporta l'articolo 1 dell'Allegato I.8 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 1 — 1. La verifica preventiva dell'interesse archeologico, prevista dall'articolo 41 comma 4, del codice, si svolge secondo la seguente procedura *distinta in due fasi*.



2. Ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, per le opere sottoposte all'applicazione delle disposizioni del codice, *nella prima fase*, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti trasmettono al soprintendente territorialmente competente, prima dell'approvazione, copia del progetto di fattibilità dell'intervento o di uno stralcio di esso sufficiente ai fini archeologici, ivi compresi gli esiti delle indagini geologiche e archeologiche preliminari con particolare attenzione ai dati di archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni volte all'osservazione dei terreni, alla lettura della geomorfologia del territorio, nonché, per le opere a rete, alle fotointerpretazioni. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti raccolgono ed elaborano tale documentazione mediante i dipartimenti archeologici delle università, ovvero mediante i soggetti in possesso di diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia. La trasmissione della documentazione suindicata non è richiesta per gli interventi che non comportino nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti.

3. Presso il Ministero della cultura è istituito un apposito elenco, reso accessibile a tutti gli interessati, degli istituti archeologici universitari e dei soggetti in possesso della necessaria qualificazione. Con decreto del Ministro della cultura, sentita una rappresentanza dei dipartimenti archeologici universitari, si provvede a disciplinare i criteri per la tenuta di detto elenco, comunque prevedendo modalità di partecipazione di tutti i soggetti interessati. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, resta valido l'elenco degli istituti archeologici universitari e dei soggetti in possesso della necessaria qualificazione esistente e continuano ad applicarsi i criteri per la sua tenuta adottati con decreto del Ministro per i beni e le attività culturali 20 marzo 2009, n. 60.

4. Il soprintendente, qualora sulla base degli elementi trasmessi e delle ulteriori informazioni disponibili, ravvisi l'esistenza di un interesse archeologico nelle aree oggetto di progettazione, può richiedere motivatamente, entro il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del progetto di fattibilità ovvero dello stralcio di cui al comma 2, la sottoposizione dell'intervento alla procedura prevista dai commi 7 e seguenti. Il soprintendente comunica l'esito della verifica di assoggettabilità in sede di conferenza di servizi. Per i progetti di grandi opere infrastrutturali o a rete il termine perentorio della richiesta per la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico è stabilito in sessanta giorni. I termini di cui al primo e secondo periodo possono essere prorogati per non più di quindici giorni in caso di necessità di approfondimenti istruttori o integrazioni documentali.

5. Anche nel caso in cui, in ragione di un rischio archeologico basso, molto basso o nullo, l'esito della verifica di assoggettabilità sia quello di non ritenere che sussistano le condizioni per avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, il soprintendente comunica l'esito della verifica di assoggettabilità in sede di conferenza di servizi, con la formulazione di eventuali mirate prescrizioni, tra cui l'assistenza archeologica in corso d'opera nel caso di aree con potenzialità archeologiche presunte ma non agevolmente delimitabile.

6. In ogni caso, la comunicazione relativa all'esito della verifica di assoggettabilità consente di perfezionare la conferenza di servizi per quanto attiene ai profili archeologici, fatte salve le conclusive determinazioni della Soprintendenza conseguenti all'esito finale della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora disposta ai sensi del comma 4.

7. *L'eventuale seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, i cui oneri sono a carico della stazione appaltante, è realizzata previa stesura di un progetto per le indagini archeologiche dettagliate, in conformità con quanto previsto dall'articolo 16 dell'Allegato II.18 e consiste nel compimento delle seguenti indagini e nella redazione dei documenti integrativi del progetto di fattibilità:*

- a) esecuzione di carotaggi;
- b) prospezioni geofisiche e geochimiche;
- c) saggi archeologici e, ove necessario, esecuzione di sondaggi e di scavi, anche in estensione tali da assicurare una sufficiente campinatura dell'area interessata dai lavori.

8. *L'eventuale seconda fase della procedura di cui al comma 7 si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dall'avvio delle indagini di cui al medesimo comma 7 con la redazione della relazione archeologica definitiva, approvata dal soprintendente di settore territo-*

*rialmente competente.* La relazione contiene una descrizione analitica delle indagini eseguite, con i relativi esiti di seguito elencati, e detta le conseguenti prescrizioni:

- a) contesti in cui lo scavo stratigrafico esaurisce direttamente l'esigenza di tutela;
- b) contesti che non evidenziano reperti leggibili come complesso strutturale unitario, con scarso livello di conservazione per i quali sono possibili interventi di reinterro, smontaggio, rimontaggio e musealizzazione, in altra sede rispetto a quella di rinvenimento;
- c) complessi la cui conservazione non può essere altrimenti assicurata che in forma contestualizzata mediante l'integrale mantenimento in sito.

9. Nelle ipotesi di cui al comma 8, lettera a), la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico si considera chiusa con esito negativo e accertata l'insussistenza dell'interesse archeologico nell'area interessata dai lavori. Nelle ipotesi di cui al comma 8, lettera b), la soprintendenza determina le misure necessarie ad assicurare la conoscenza, la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologicamente rilevanti, salve le misure di tutela eventualmente da adottare ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, relativamente a singoli rinvenimenti o al loro contesto. Nel caso di cui al comma 8, lettera c), le prescrizioni sono incluse nei provvedimenti di assoggettamento a tutela dell'area interessata dai rinvenimenti e il Ministero della cultura avvia il procedimento di dichiarazione di cui agli articoli 12 e 13 del predetto codice dei beni culturali e del paesaggio.

10. Qualora la verifica preventiva dell'interesse archeologico si protragga oltre l'inizio della procedura di affidamento dei lavori, il capitolato speciale del progetto posto a base dell'affidamento dei lavori deve rigorosamente disciplinare, a tutela dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera, i possibili scenari contrattuali e tecnici che potrebbero derivare in ragione dell'esito della verifica medesima. In ogni caso, la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico deve concludersi entro e non oltre la data prevista per l'avvio dei lavori e *deve includere l'eventuale progetto di scavo o di assistenza archeologica, in conformità con quanto previsto dall'articolo 16 dell'Allegato II.18.*

11. Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, entro il 31 dicembre 2023, sono adottate linee guida finalizzate ad assicurare speditezza, efficienza ed efficacia alla procedura di cui al presente articolo. Con il medesimo decreto sono individuati procedimenti semplificati, con termini certi, che garantiscano la tutela del patrimonio archeologico tenendo conto dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera.».

*Note all'art. 80:*

— Si riporta l'articolo 1 dell'Allegato I.9 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 1 — 1. Il presente allegato definisce le modalità e i termini di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni da utilizzare, in relazione a ogni singolo procedimento tecnico-amministrativo all'interno della stazione appaltante, per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e volti alla manutenzione e alla gestione dell'intero ciclo di vita dell'opera immobiliare o infrastrutturale, fino alla sua dismissione. L'utilizzo di questi metodi e strumenti costituisce parametro di valutazione dei requisiti premianti per la qualificazione delle stazioni appaltanti.

2. *Le stazioni appaltanti, prima di integrare nei propri processi i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, consentendone l'adozione nei singoli procedimenti, indipendentemente dalla fase progettuale e dal relativo importo dei lavori, provvedono necessariamente a:*

- a) *definire e attuare un piano di formazione specifica del personale, secondo i diversi ruoli ricoperti, con particolare riferimento ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, anche per assicurare che il personale preposto alla gestione finanziaria ed alle attività amministrative e tecniche consegua adeguata formazione e requisiti di professionalità ed esperienza in riferimento altresì ai profili di responsabilità relativi alla gestione informativa digitale di cui al comma 3;*
- b) *definire e attuare un piano di acquisizione, gestione e manutenzione degli strumenti hardware e software di gestione informativa digitale dei processi decisionali;*



c) redigere e adottare un atto di organizzazione per la formale e analitica esplicazione dei ruoli, delle responsabilità, dei processi decisionali e gestionali, dei flussi informativi, degli standard e dei requisiti, volto a ottimizzare il sistema organizzativo ai fini dell'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per tutte le fasi, dalla programmazione all'esecuzione, dei contratti pubblici oltre che per la gestione del ciclo di vita delle opere immobiliari ed infrastrutturali. Tale atto di organizzazione è integrato con gli eventuali sistemi di gestione e di qualità della stazione appaltante o dell'ente concedente.

2-bis. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti esplicitano, a partire dai propri obiettivi strategici e dagli obiettivi dello specifico livello di progettazione, i requisiti informativi relativi al dato intervento. L'evoluzione dei requisiti informativi garantisce l'integrazione delle strutture di dati generati nel corso di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti connessi all'intervento.

3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che adottano i metodi e gli strumenti di cui al comma 1 nominano un gestore dell'ambiente di condivisione dei dati e almeno un gestore dei processi digitali. Le stazioni appaltanti inoltre nominano per ogni intervento un coordinatore dei flussi informativi all'interno della struttura di supporto al responsabile unico di cui all'articolo 15 del codice. Tali gestori e coordinatori, individuati preferibilmente tra i dipendenti delle stazioni appaltanti anche a tempo determinato, devono essere in possesso di adeguata competenza, acquisita tramite documentata conoscenza diretta, attraverso l'osservazione, l'uso e la pratica professionale ovvero mediante la frequenza, con profitto, di appositi corsi di formazione. In caso di impossibilità di individuare i gestori e coordinatori all'interno del proprio personale, le stazioni appaltanti affidano all'esterno le relative funzioni, con le modalità previste dal presente codice.

4. Le stazioni appaltanti adottano un proprio ambiente di condivisione dati, definendone caratteristiche e prestazioni, la proprietà dei dati e le modalità per la loro elaborazione, condivisione e gestione nel corso dell'affidamento e della esecuzione dei contratti pubblici, nel rispetto della disciplina del diritto d'autore, della proprietà intellettuale e della riservatezza. I dati e le informazioni per i quali non ricorrono specifiche esigenze di riservatezza ovvero di sicurezza sono resi interoperabili con le banche dati della pubblica amministrazione ai fini del monitoraggio, del controllo e della rendicontazione degli investimenti previsti dal programma triennale dei lavori pubblici e dal programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

5. Le stazioni appaltanti utilizzano piattaforme interoperabili mediante formati aperti non proprietari. I dati sono organizzati in modelli informativi costituiti da contenitori informativi strutturati e non strutturati. Le informazioni prodotte sono gestite tramite flussi informativi digitalizzati all'interno di un ambiente di condivisione dei dati e sono condivise tra tutti i partecipanti al progetto, alla costruzione e alla gestione dell'intervento. I dati sono fruibili secondo formati aperti non proprietari e standardizzati da organismi indipendenti, in conformità alle specifiche tecniche di cui al comma 6, in modo da non richiedere l'utilizzo esclusivo di specifiche applicazioni tecnologiche.

6. Per assicurare uniformità di adozione dei metodi e degli strumenti di cui al comma 1, le specifiche tecniche contenute nella documentazione di gara, compreso il capitolato informativo, fanno riferimento alle norme tecniche di cui al regolamento (UE) n. 1025/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 ottobre 2012 nel seguente ordine di rilevanza:

a) norme tecniche europee di recepimento obbligatorio in tutti i Paesi dell'Unione europea, pubblicate in Italia con la codifica UNI EN oppure UNI EN ISO;

b) norme tecniche internazionali di recepimento volontario, pubblicate in Italia con la codifica UNI ISO;

c) norme tecniche nazionali valevoli negli ambiti non coperti dalle UNI EN e UNI ISO, pubblicate in Italia con la codifica UNI.

7. Ai fini del presente articolo rilevano le norme internazionali recepite dall'Unione europea della serie UNI EN ISO 19650, fungendo altresì da utile riferimento le norme della serie UNI 11337. In assenza di norme tecniche di cui alle lettere a), b) e c) del comma 6, si fa riferimento ad altre specifiche tecniche nazionali o internazionali di comprovata validità. Quanto meno nell'ambito della singola stazione appaltante ovvero del singolo ente concedente, l'uniformità può essere ulteriormente incrementata con la predisposizione di documenti e di repertori operati-

vi connessi all'atto di organizzazione di cui al comma 2, lettera c), quali linee guida specifiche o librerie di oggetti informativi da configurare in modo integrato ai preesistenti sistemi di gestione della amministrazione.

8. In caso di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti predispongono un capitolato informativo da allegare alla documentazione di gara, coerente con la definizione degli obiettivi strategici, di livello progettuale o di fase, che contiene almeno:

a) i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di fabbisogno informativo tenuto conto della natura dell'opera, del livello progettuale e del tipo di appalto. Tali requisiti possono essere resi espliciti, in maniera analitica, secondo modelli di dati, anche al fine di consentire un efficiente accertamento di conformità agli stessi;

b) gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, di gestione, di trasmissione e di archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e gestionali, oltre eventualmente ai modelli informativi e alle strutture di dati e informazioni relativi allo stato attuale;

c) la descrizione delle caratteristiche e specifiche relative all'ambiente di condivisione dei dati e alle condizioni di proprietà, di accesso e di validità del medesimo, anche rispetto alla tutela e alla sicurezza dei dati e alla riservatezza, alla disciplina del diritto d'autore e della proprietà intellettuale;

d) le specifiche per garantire l'interoperabilità dei sistemi informativi nel tempo.

9. Per l'avvio di procedure di affidamento di lavori con progetto esecutivo o con appalto integrato, le stazioni appaltanti predispongono un capitolato informativo coerente con il livello di progettazione posto a base di gara. I documenti contrattuali disciplinano le responsabilità, gli obblighi e i relativi adempimenti dell'appaltatore in merito alla gestione informativa digitale delle costruzioni.

10. Per gli affidamenti di cui ai commi 8 e 9 valgono, in particolare, le seguenti regole:

a) (soppressa);

b) nei casi di procedure di affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i concorrenti presentano anche l'offerta di gestione informativa in risposta ai requisiti richiesti nel capitolato informativo. L'offerta di gestione informativa è redatta dal candidato al momento dell'offerta e, in risposta ai requisiti informativi del capitolato, struttura temporalmente e sistematicamente i flussi informativi nella catena di fornitura dell'appaltatore o del concessionario, ne illustra le interazioni con i processi informativi e decisionali di quest'ultimo all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati, descrive la configurazione organizzativa e strumentale degli operatori, precisa le responsabilità degli attori coinvolti;

c) il piano di gestione informativa è redatto dall'aggiudicatario sulla base dell'offerta di gestione informativa, da sottoporre alla stazione appaltante dopo la sottoscrizione del contratto e prima dell'esecuzione dello stesso e può essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto. Nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del codice, la stazione appaltante può richiedere la consegna del piano di gestione informativa prima della stipula del contratto;

d) la consegna di tutti i contenuti informativi richiesti avviene tramite l'ambiente di condivisione dei dati della stazione appaltante;

e) il soggetto affidatario cura il coordinamento della gestione informativa digitale nel rispetto del capitolato informativo e del piano di gestione informativa presentato;

f) l'attività di verifica della progettazione di cui all'articolo 42 del codice è effettuata avvalendosi dei metodi e degli strumenti di cui al comma 1 del presente articolo;

g) fino all'introduzione obbligatoria dei metodi e degli strumenti di cui al comma 1, la prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita dalla loro esplicitazione tramite elaborati grafici e documentali in stretta coerenza, possibilmente, con i modelli informativi e le strutture di dati per quanto concerne i contenuti geometrico dimensionali e alfanumerici;

h) con riferimento alla precedente lettera g), in caso di comprovata incoerenza tra i modelli informativi e gli elaborati grafici e documentali, la prevalenza contrattuale è attribuita a questi ultimi;



i) a decorrere dall'introduzione obbligatoria dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43, la prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita dai modelli informativi nei limiti in cui ciò sia praticabile tecnologicamente. I contenuti informativi devono, in ogni caso, essere relazionati ai modelli informativi all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati.

11. Il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici, possono essere svolti mediante l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale. A questo fine, se il direttore dei lavori non è in possesso delle competenze necessarie, all'interno del suo ufficio è nominato un coordinatore dei flussi informativi. Per il collaudo o la verifica di conformità, l'affidatario consegna i modelli informativi aggiornati durante la realizzazione dell'opera e corrispondenti a quanto realizzato e la relazione specialistica sulla modellazione informativa che attesti il rispetto e l'adempimento di quanto prescritto nel capitolato informativo. La verifica di tali adempimenti rientra fra le attività dell'organo di collaudo.

12. Nella formulazione dei requisiti informativi da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti possono essere individuati, ove ammissibile, per la loro successiva rigorosa attuazione nel corso dell'esecuzione dei contratti pubblici, usi specifici, metodologie operative, processi organizzativi e soluzioni tecnologiche, alla base dei criteri di valutazione nell'ambito delle procedure di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa connesse all'oggetto dell'appalto. In particolare, possono essere individuati requisiti e proposte:

a) per l'integrazione della gestione delle informazioni con la gestione del progetto e con la gestione del rischio;

b) per attuare soluzioni di cyber security nell'ambito della gestione dell'ambiente di condivisione dei dati;

c) (soppressa)

d) per utilizzare i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale per perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale anche attraverso i principi del green public procurement;

e) (soppressa)

f) per ottimizzare i requisiti e le caratteristiche di interoperabilità dei modelli informativi e delle strutture di dati;

g) con riferimento alla fase di progettazione, che consentano di supportare digitalmente i processi autorizzativi;

h) con riferimento alla fase di progettazione, che consentano di supportare digitalmente le attività di verifica dei progetti;

i) per supportare la formulazione e la valutazione di azioni e di mitigazione del rischio;

l) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, per ottimizzare il passaggio dalla progettazione esecutiva alla progettazione costruttiva, ricorrendo a dispositivi digitali relativi alla modellazione informativa attinente al monitoraggio e al controllo dell'avanzamento temporale ed economico dei lavori e a soluzioni tecnologiche di realtà aumentata e immersiva;

m) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, per incrementare digitalmente le condizioni di salute e di sicurezza nei cantieri;

n) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, per incrementare digitalmente le condizioni relative alla gestione ambientale e circolare nei cantieri;

o) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, per incrementare le condizioni di comunicazione e di interconnessione tra le entità presenti in cantiere finalizzate a facilitare le relazioni intercorrenti tra le parti in causa;

p) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, relative a modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fini del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera;

q) con riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, relative alla dotazione, al termine degli stessi, del corredo informativo utile all'avvio del funzionamento dell'opera e delle attività a esso connesse;

r) con riferimento alla fase di gestione delle opere, che permettano di supportare digitalmente il governo delle prestazioni dell'opera e i suoi livelli di fruibilità.

13. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti è istituita, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, una commissione per il monitoraggio degli esiti, delle difficoltà incon-

trate dalle stazioni appaltanti in fase di applicazione delle disposizioni del presente allegato, nonché per individuare misure preventive o correttive per il loro superamento, anche al fine di consentire l'aggiornamento di tali disposizioni.».

Note all'art. 81:

— Si riporta l'Allegato I.10 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Attività di:

- programmazione della spesa per investimenti;
- responsabile unico del progetto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)
- redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- redazione del progetto esecutivo;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- verifica del progetto ai fini della sua validazione;
- predisposizione dei documenti di gara;
- direzione dei lavori;
- ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere);
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- direzione dell'esecuzione;
- collaboratori del direttore dell'esecuzione
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- regolare esecuzione;
- verifica di conformità;
- collaudo statico (ove necessario);
- coordinamento dei flussi informativi.».

Note all'art. 82:

— Si riportano gli articoli 2 e 8 dell'Allegato I.11 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 2 (Composizione). — 1. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici è composto dal Presidente, dai Presidenti di Sezione, dal Segretario generale, dai dirigenti del Servizio tecnico centrale, dai componenti effettivi di cui al comma 3, dai componenti di diritto di cui al comma 4. La composizione del Consiglio superiore dei lavori pubblici è individuata con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti per la durata di un triennio.

2. Il dirigente di livello generale preposto fino al 31 dicembre 2026 alla struttura di supporto di cui all'articolo 45, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, assume la funzione di Presidente della Sezione speciale del Consiglio superiore dei lavori pubblici.

3. Sono componenti effettivi del Consiglio superiore dei lavori pubblici:

a) in numero non inferiore a nove dirigenti di seconda fascia con funzione di consiglieri del Consiglio superiore dei lavori pubblici, scelti per capacità ed esperienza professionale nelle materie di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 1, tra i dirigenti di seconda fascia del ruolo del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e nominati, su proposta del Presidente, con le procedure di cui all'articolo 19, commi 4, 5-bis e 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. Tra questi è ricompreso, a far data dall'entrata in vigore del codice, il dirigente di livello non generale di cui all'articolo 45, comma 4, del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, che fino al 31 dicembre 2026 svolge le funzioni di cui al predetto decreto-legge;

b) tre magistrati amministrativi con qualifica di Consigliere di Stato o di Consigliere di Tribunale amministrativo regionale, tre consiglieri della Corte dei conti e tre avvocati dello Stato designati, rispettivamente, dal Presidente del Consiglio di Stato, previa conforme



*deliberazione del Consiglio di Presidenza della giustizia amministrativa, dal Presidente della Corte dei conti e dall'Avvocato generale dello Stato. Tra questi sono ricompresi anche il magistrato amministrativo con qualifica di consigliere, il consigliere della Corte dei conti e l'avvocato dello Stato di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;*

c) sette dirigenti di livello generale in servizio presso le amministrazioni dello Stato, designati dal Presidente del Consiglio dei ministri e dai rispettivi Ministri, dei quali uno appartenente alla Presidenza del Consiglio dei ministri, uno appartenente al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, uno appartenente al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, uno appartenente al Ministero della cultura, uno appartenente al Ministero dell'interno, uno appartenente al Ministero dell'economia e delle finanze e uno appartenente al Ministero della difesa. Tra questi sono ricompresi, a far data dall'entrata in vigore del codice, i sette dirigenti di livello generale di cui all'articolo 45, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;

d) tre rappresentanti designati dalla Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, scelti tra soggetti in possesso di adeguate professionalità. Questi, a far data dall'entrata in vigore del codice, sono i tre rappresentanti designati dalla Conferenza unificata di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;

e) tre rappresentanti degli Ordini professionali designati, rispettivamente, dal Consiglio nazionale degli ingegneri, dal Consiglio nazionale degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori e dal Consiglio nazionale dei geologi. Questi, a far data dall'entrata in vigore del codice, sono i tre rappresentanti designati dagli Ordini professionali di cui all'articolo 45, comma 1, lettera c), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;

f) trenta esperti scelti fra docenti universitari ordinari e associati, di chiara e acclarata competenza nelle materie di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 1, nonché in materie economiche, nominati con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su indicazione del Presidente del Consiglio superiore dei lavori pubblici. Tra questi sono ricompresi, a far data dall'entrata in vigore del codice, i tredici esperti di cui all'articolo 45, comma 1, lettera d), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021.

4. Sono componenti di diritto del Consiglio superiore dei lavori pubblici, in ragione del loro ufficio:

a) i Provveditori interregionali per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

b) il Capo dipartimento della protezione civile;

c) il Capo dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile del Ministero dell'interno;

d) il Direttore generale archeologia, belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

e) il Direttore generale valutazioni ambientali del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;

f) il Direttore generale dei lavori e del demanio (Geniodife) del Ministero della difesa;

g) il Direttore dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali.

5. Per l'esame dei progetti di lavori pubblici di cui all'articolo 39 del codice, sono invitati con diritto di voto a partecipare alle adunanze delle Sezioni I, II e III, di cui all'articolo 4 e dell'Assemblea generale del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di cui all'articolo 3, un rappresentante di ogni comune e di ogni provincia o città metropolitana in cui l'opera è localizzata, nonché un rappresentante di ogni regione o provincia autonoma territorialmente competente.

6. I componenti del Consiglio superiore dei lavori pubblici non possono farsi rappresentare.

7. I componenti del Consiglio superiore dei lavori pubblici, anche se estranei alle amministrazioni dello Stato, sono tenuti alla riservatezza in ordine agli affari trattati.».

«Art. 8 (Disposizioni finali). — 1. La dotazione organica dei dirigenti di prima e seconda fascia, nonché del personale del Consiglio superiore dei lavori pubblici rientra nell'ambito della dotazione organica

complessiva del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nell'ambito della quale devono essere individuati, tra i dirigenti tecnici di prima fascia, il Presidente del Consiglio superiore dei lavori pubblici e, tra i dirigenti tecnici, i Presidenti delle quattro Sezioni.

2. Il Consiglio superiore dei lavori pubblici costituisce centro di responsabilità amministrativa secondo quanto disposto dall'articolo 3 del decreto legislativo 7 agosto 1997 n. 279 e ai sensi dell'articolo 7, comma 5, della legge 1° agosto 2002, n. 166.

3. Gli stanziamenti destinati al Consiglio superiore dei lavori pubblici sono iscritti in apposita unità previsionale di base dello Stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

4. Le risorse assegnate al Consiglio superiore dei lavori pubblici sono costituite:

a) dagli stanziamenti di cui al comma 3;

b) dalle entrate derivanti dai proventi delle attività del Servizio tecnico centrale, ai sensi dell'articolo 7, comma 9, della legge n. 166 del 2002;

c) dalle entrate previste dalle vigenti disposizioni di legge.

5. Al fine di garantire l'indipendenza del Consiglio superiore dei lavori pubblici e la continuità assoluta nello svolgimento delle funzioni, al Presidente del Consiglio superiore dei lavori pubblici non si applica il disposto di cui all'articolo 19, comma 8, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

6. Dall'attuazione del presente allegato non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.».

Note all'art. 83:

— Si riportano l'articolo 2 e la Tabella A dell'Allegato I.13 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 2 (Ripartizione delle aliquote del decreto ministeriale 17 giugno 2016). — 1. Fino alla data di adozione del decreto di cui all'articolo 41, comma 15, del codice, le aliquote previste dal decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono ripartite in relazione alle fasi progettuali così come disciplinate dal medesimo articolo 41 del codice, secondo la tabella A annessa al presente allegato.

2. Le aliquote relative alla progettazione preliminare come definite nel decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono integralmente attribuite al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

3. Le aliquote relative alla progettazione definitiva così come definite dal decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono integralmente attribuite al PFTE e aggiunte a quelle di cui al comma 2, secondo i seguenti criteri:

a) l'aliquota QbII.05 deve essere attribuita alla progettazione esecutiva nel caso non ci sia l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere, e al PFTE in caso di appalto integrato;

b) l'aliquota QbII.08 non si applica in caso di appalto integrato, in quanto la previsione del capitolato speciale e dello schema di contratto sul PFTE è già compensata dall'aliquota QbI.05.

4. Le aliquote relative alla progettazione esecutiva come definite nel decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono integralmente attribuite alla nuova progettazione esecutiva, secondo i seguenti criteri:

a) le aliquote QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, nel caso di appalto integrato, devono essere riconosciute per metà alla progettazione del PFTE e, per la restante metà, al progetto esecutivo al fine di compensare le prestazioni di revisione in fase esecutiva degli elaborati anticipati al PFTE;

b) nei casi ordinari, ovvero di affidamento congiunto delle due fasi progettuali, le aliquote QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 restano interamente di competenza della progettazione esecutiva.

5. In seguito alla determinazione dell'importo da porre a base di gara, relativamente agli appalti per cui è obbligatoria l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale relativo all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.».



## « TABELLA A

	Descrizione singole prestazione	Aliquote
Progetto di fattibilità tecnico-economica	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	QbI.01
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	QbI.02
	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	QbI.03
	Piano economico e finanziario di massima	QbI.04
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	QbI.05
	Relazione geotecnica	QbI.06
	Relazione idrologica	QbI.07
	Relazione idraulica	QbI.08
	Relazione sismica e sulle strutture	QbI.09
	Relazione archeologica	QbI.10
	Relazione geologica	QbI.11
	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche	QbI.12
	Studio di inserimento urbanistico	QbI.13
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	QbI.14
	Prime indicazioni di progettazione antincendio	QbI.15
	Prime indicazioni e prescrizione per la stesura dei Piani di sicurezza	QbI.16
	Studi di prefattibilità ambientale	QbI.17
	Piano di monitoraggio ambientale	QbI.18
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	QbI.19
	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	QbI.20
	Prime indicazioni piano di manutenzione con $Q=0,010$	QbI.21



	Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	QbII.01
	Rilievi dei manufatti	QbII.02
	Disciplinare descrittivo e prestazionale	QbII.03
	Piano particellare d'esproprio	QbII.04
	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico	QbII.05
	Studio di inserimento urbanistico	QbII.06
	Rilievi planoaltimetrici	QbII.07
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto	QbII.08
	Relazione geotecnica	QbII.09
	Relazione idrologica	QbII.10
	Relazione idraulica	QbII.11
	Relazione sismica e sulle strutture	QbII.12
	Relazione geologica	QbII.13
	Analisi storico-critica e relazione sulle strutture esistenti	QbII.14
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	QbII.15
	Verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali	QbII.16
	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche	QbII.17
	Elaborati di progettazione antincendio	QbII.18
	Relazione paesaggistica	QbII.19
	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	QbII.20
	Relazione energetica	QbII.21
	Diagnosi energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	QbII.22
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	QbII.23



	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale	QbII.24
	Piano di monitoraggio ambientale	QbII.25
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	QbII.26
	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	QbII.27
Progettazione esecutiva	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	QbIII.01
	Particolari costruttivi e decorativi	QbIII.02
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	QbIII.03
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	QbIII.04
	Piano di manutenzione dell'opera	QbIII.05
	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche	QbIII.06
	Piano di sicurezza e coordinamento	QbIII.07
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	QbIII.08
	Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	QbIII.09
	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione d'appalto	QbIII.10
	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	QbIII.11

## Nota di lettura

1) Le aliquote afferenti all'ex progettazione preliminare sono tutte confermate nel nuovo PFTE.

2) Le aliquote afferenti all'ex definitivo sono trasferite al nuovo PFTE, ad eccezione delle seguenti:

2.1) QbII.05: si trasferisce all'esecutivo nel caso non ci sia l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere oppure al nuovo PFTE in caso di appalto integrato;

2.2) QbII.08: non è più da utilizzare.

Col nuovo Codice, il PFTE deve raggiungere un approfondimento tale da conseguire tutte le autorizzazioni di carattere ambientale, paesaggistico e tecnico, che prima erano riservate alla fase definitiva. Con tali obiettivi il nuovo PFTE di fatto assorbe tutti i contenuti tecnici, relazionali e grafici della superata progettazione definitiva.

3) Le aliquote afferenti all'ex progettazione esecutiva sono tutte confermate nella nuova progettazione esecutiva, con la seguente eccezione:

3.1) QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07: nel caso di appalto integrato, il 50 per cento delle suddette aliquote è ricondotto al nuovo PFTE, mentre il restante 50 per cento è di competenza dell'esecutivo a compensare la revisione esecutiva degli elaborati anticipati al PFTE; nei casi ordinari, senza appalto integrato, restano interamente di competenza della progettazione esecutiva.

Nell'eventualità che il PFTE venga redatto per l'espletamento dell'appalto integrato, la norma richiede l'anticipazione di alcuni elaborati (PSC, PdM, computi di approfondimento spinto con relative analisi, cronoprogramma e capitolati) che dovranno essere compensati in tale fase. Poiché, tuttavia, in fase di progetto esecutivo gli stessi documenti dovranno essere revisionati e adeguati a carico dell'aggiudicatario, l'ipotesi di



lavoro ha previsto la ripartizione di dette aliquote in due componenti paritetiche, da ricondurre per metà al nuovo PFTE e per metà al progetto esecutivo, per l'onere di revisione e aggiornamento.

4) Introduzione di una nuova aliquota al PFTE: Qbl.21 - Prime indicazioni piano di manutenzione - con  $Q=0,010$ , come per le prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di sicurezza. Si tratta di un elaborato non precedentemente previsto dalle norme, introdotto dal nuovo Codice, la cui elaborazione è di complessità non banale e che dovrà essere equamente compensato.

5) Introduzione, relativamente agli appalti per cui si adottano i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di un incremento percentuale del 10 per cento da applicare al complessivo di calcolo degli onorari prima del calcolo delle spese e degli oneri accessori (i quali vanno calcolati anche sull'incremento percentuale relativo all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale).

Nota all'art. 84:

— Si riportano gli articoli 2 e 6 dell'Allegato I.14 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 2 (Struttura e contenuti del prezzario). — 1. Il prezzario di riferimento è codificato in termini di lavorazioni e risorse. Con il termine "lavorazioni" si intende il risultato di un insieme di lavori necessari a realizzare un'opera che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica, incluse quelle di presidio e difesa ambientale.

2. Le lavorazioni sono classificate secondo "livelli successivi" e la successione degli elementi che le compongono segue la struttura del processo produttivo. A titolo indicativo, tali livelli possono essere classificati in:

a) tipologia: individuazione di lavorazioni in ragione delle proprie funzioni e caratteristiche tecnologiche, prevalentemente utilizzati per la costruzione di determinate opere;

b) capitolo: segmento di carattere organizzativo nell'ambito della classificazione delle attività;

c) voce: classificazione subordinata al capitolo;

d) articolo: classificazione subordinata alla voce.

3. Con il termine "risorsa" si intende un elemento di costo che costituisce un fattore produttivo in un lavoro, una fornitura o un servizio. Le risorse, a loro volta, possono essere articolate in:

a) famiglia: individuazione delle risorse umane, del prodotto e attrezzature, in ragione delle opere e delle attività, in particolare:

1) risorsa umana: fattore produttivo lavoro, come attività fisica o intellettuale dell'uomo (nella terminologia comune si utilizza il termine manodopera);

2) attrezzatura: fattore produttivo capitale che include i beni strumentali, le macchine, i mezzi, i noli, i trasporti, ecc. (nella terminologia comune si utilizzano termini quali noli e trasporti);

3) prodotto: risultato di un'attività produttiva dell'uomo, tecnicamente ed economicamente definita; per estensione anche eventuali materie prime impiegate direttamente nell'attività produttiva delle costruzioni;

b) capitolo: segmento di carattere organizzativo nell'ambito della classificazione delle attività;

c) voce: classificazione subordinata al capitolo;

d) articolo: classificazione subordinata alla voce di riferimento.

4. Al fine di applicare correttamente quanto contenuto nei prezzari, le norme generali indicano le norme di misurazione delle lavorazioni, le indicazioni sulle spese generali e i criteri di analisi da applicare, nonché le eventuali maggiorazioni da applicare in specifiche condizioni che potrebbero scaturire da esigenze di particolari territori.

5. A titolo esemplificativo si riporta un possibile schema di organizzazione del prezzario nella Tabella A annessa al presente allegato.

6. Ai fini della realizzazione del sistema informativo di cui all'articolo 1, comma 3, lettera b), i codici di transcodifica che mettono in relazione i contenuti dei prezzari regionali sono costruiti mediante un codice alfanumerico, con funzioni identificative e di ordinamento, articolato su più livelli e contenente un "prefisso", che indica la regione o la provincia autonoma di appartenenza, come riportato nella Tabella B annessa al presente allegato e un numero di due cifre che indica l'anno a cui fanno riferimento i prezzi (22=2022; 23=2023; 24=2024; ecc.). Il prefisso deve anche prevedere la possibilità di identificare il prezzario e il suo eventuale aggiornamento intervenuto in corso d'anno.

7. Nei prezzari, in modo progressivo, le voci di elenco prezzi sono redatte anche secondo metodologie di codifica che consentano una interazione e integrazione diretta con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. La codifica potrà prevedere l'inserimento di una stringa di testo che consenta, tramite una serie di tag, l'utilizzo e il trasferimento, in modo automatico, sia delle voci di prezzo che dei metadati associati a ciascuna lavorazione nei processi di gestione digitale della progettazione. La definizione e la costruzione del metodo e del sistema informativo di transcodifica nonché le indicazioni sul progressivo adeguamento dei prezzari a una interazione diretta con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni è demandata al Tavolo di coordinamento di cui all'articolo 6.»

«Art. 6 (Organizzazione e attività di coordinamento). — 1. Nel rispetto dell'autonomia organizzativa regionale, al fine di consentire un'efficace e organizzato sistema di formazione del prezzario, le regioni si dotano di un modello organizzativo, ispirato a principi di semplificazione e promozione dell'efficienza dell'azione amministrativa, che garantisca il rispetto del principio di imparzialità nell'adozione di atti, quali il prezzario, che coinvolgono interessi pubblici e privati fra loro potenzialmente confliggenti.

2. È costituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un tavolo tecnico, presieduto dal presidente del Consiglio Superiore dei lavori pubblici, composto da cinque rappresentanti delle regioni e delle province autonome, individuati nell'ambito delle attività della rete dei prezzari, di cui un rappresentante di ITACA, e da cinque rappresentanti del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con le seguenti funzioni:

a) ricognizione dello stato dei prezzari regionali al fine di programmare l'attuazione progressiva del presente allegato;

b) definizione aggiornata dei prodotti più rilevanti e delle relative unità di misura sui quali condividere l'attività di monitoraggio;

c) condivisione dei risultati dell'attività di monitoraggio sui costi dei prodotti più rilevanti, a seguito di specifica rilevazione su base regionale;

d) definizione di criteri e modalità per la eventuale revisione anticipata dei prezzari, a fronte di variazioni eccezionali di alcuni materiali più rilevanti, e per la pubblicazione delle analisi;

e) condivisione, con riferimento alla strutturazione e all'articolazione del prezzario di cui all'articolo 1, di contenuti e risorse al fine di omogeneizzare e uniformare un significativo set di voci comuni;

f) definizione e realizzazione del metodo e del sistema informativo di transcodifica, classificazione e cooperazione applicativa, che permetta la confrontabilità dei prezzari, nonché le indicazioni sul progressivo adeguamento dei prezzari a una interazione diretta con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del Codice;

g) condivisione della metodologia di rilevazione, con riferimento sia alle modalità con cui viene individuata la platea dei soggetti presso quali rilevare le informazioni sia alle modalità stesse di rilevazione.

g-bis) definizione e realizzazione di uno schema di analisi dei prezzi, da porre a base anche dei prezzari regionali aggiornati.

3. Il tavolo tecnico di cui al comma 2 è costituito entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del codice e opera con modalità condivise tra le parti nel rispetto di un piano di attività che tenga conto di tempi congrui rispetto alle priorità individuate.

4. È costituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un tavolo tecnico di consultazione composto da due rappresentanti del Ministero, di cui uno con funzioni di coordinatore, quattro rappresentanti designati dalla Conferenza delle regioni e delle province autonome, di cui un rappresentante ITACA, un rappresentante dell'Associazione nazionale comuni d'Italia (ANCI), un rappresentante dei provveditori interregionali per le opere pubbliche, un rappresentante delle Autorità di sistema portuale, un rappresentante dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC), un rappresentante dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), un rappresentante dell'Unione italiana delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura (Unioncamere), un rappresentante di Rete ferroviaria italiana Spa (RFI), un rappresentante di ANAS Spa, un rappresentante della rete delle professioni tecniche, un rappresentante delle categorie sindacali e cinque rappresentanti degli operatori economici.



5. Al tavolo tecnico di cui al comma 4 sono attribuiti i seguenti compiti:

a) promuovere un confronto tra le parti al fine di fornire proposte metodologiche funzionali al miglioramento e all'omogeneizzazione dell'attività di rilevazione dei prezzi e dei costi, del disegno di campionamento dei soggetti informatori, del trattamento dei dati, nonché degli altri elementi funzionali alle attività di rilevazione;

b) proporre modifiche alla lista dei materiali e dei prodotti oggetto di monitoraggio, in funzione dell'evoluzione del processo produttivo e di variazioni della rilevanza di singoli materiali.

6. Il tavolo di coordinamento condivide con il tavolo tecnico di consultazione i risultati dell'attività di monitoraggio.»

Note all'art. 85:

— Si riporta il primo paragrafo dell'Allegato II.2 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Le stazioni appaltanti individuano, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, uno dei metodi, di seguito descritti, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi.

#### METODO A

1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

3) Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Omissis.».

Note all'art. 87:

— L'intestazione dell'Allegato II.3 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificata dal presente decreto, reca: «*Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate (Articolo 57, comma 2-bis)*».

Note all'art. 88:

— Si riportano gli articoli 3, 4, 5, e 11 dell'Allegato II.4 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 3 (Livelli di qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori per le stazioni appaltanti). — 1. Per la progettazione e l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro le stazioni appaltanti sono qualificate in uno dei seguenti livelli:

a) qualificazione di primo livello (L3) per importi fino a 1.000.000 di euro;

b) qualificazione di secondo livello (L2) per importi fino alle soglie di rilevanza europea;

c) qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo.

2. Per poter essere qualificati in uno dei livelli di cui al comma 1 le stazioni appaltanti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 4, comma 1 e devono ottenere un punteggio complessivo per i requisiti di cui all'articolo 4, comma 2, pari o superiore a:

a) livello L3: trenta punti;

b) livello L2: quaranta punti;

c) livello L1: cinquanta punti.

3. Ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare le procedure corrispondenti al livello di qualificazione posseduto e a quelli inferiori. Fino al 30 giugno 2024, la qualificazione nei livelli di cui al comma 1 può essere ottenuta anche con un punteggio inferiore di dieci punti per il livello L3 e di cinque punti per i livelli L1 e L2.

4. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza, qualificate per i lavori, ma non qualificate per i servizi e le forniture, possono comunque procedere all'acquisizione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di valore pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, se in possesso della qualificazione corrispondente all'importo stimato dei lavori posti a base di gara per i quali sono richiesti i predetti servizi.

5. Ai fini della progettazione, nelle ipotesi di cui all'articolo 193, comma 16, dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello L2 e garantire la presenza di almeno un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.

6. Fino al 31 dicembre 2026, gli Uffici giudiziari non in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al presente articolo possono progettare e affidare i lavori di manutenzione straordinaria o finalizzati a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro avvalendosi di un RUP dotato di competenze tecniche in materia di ingegneria o architettura. In mancanza di tale figura professionale, i compiti del RUP, limitatamente agli interventi obbligatori di cui al primo periodo, possono essere attribuiti al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.»

«Art. 4 (Requisiti per la qualificazione relativa alla progettazione e all'affidamento di lavori per le stazioni appaltanti). — 1. Per poter essere ammesse alla procedura di qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori le stazioni appaltanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;



b) presenza nel proprio organigramma di un ufficio o struttura stabilmente dedicati alla progettazione e agli affidamenti di lavori;

c) disponibilità di piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli articoli 25 e 26 del codice.

2. Oltre ai requisiti obbligatori di cui al comma 1, la stazione appaltante ottiene un punteggio secondo il grado di possesso dei requisiti previsti alla tabella A annessa al presente allegato.

3. Gli indicatori per l'attribuzione dei punteggi sono descritti nella tabella C annessa al presente allegato.

4. Ai fini della qualificazione, a decorrere dal 1° gennaio 2025, per la valutazione del requisito relativo al numero di gare svolte, si considerano, per le gare di importo superiore a quelle individuate dall'articolo 43 del codice, solo quelle i cui bandi e gli avvisi rispettano le disposizioni sull'utilizzo dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture di cui all'Allegato I.9 al codice.

5. Il requisito di cui al comma 1, lettera c), è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024. Fino al 31 dicembre 2023, può essere riconosciuto alle stazioni appaltanti, in aggiunta ai requisiti di cui al comma 2, un punteggio di dieci punti in ragione dell'esperienza maturata nell'utilizzo di piattaforme telematiche nel triennio precedente la data di domanda di qualificazione. Dopo il termine di cui al primo periodo, il peso di tale requisito può essere attribuito anche ai requisiti premianti di cui all'articolo 11, comma 2.»

«Art. 5 (Livelli di qualificazione relativi alla progettazione e all'affidamento di servizi e forniture per le stazioni appaltanti). —

1. Per i servizi e le forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti le stazioni appaltanti sono qualificate in uno dei seguenti livelli:

a) qualificazione di primo livello (SF3) per importi fino a 750.000 euro;

b) qualificazione di secondo livello (SF2) per importi fino a 5.000.000 di euro;

c) qualificazione di terzo livello (SF1) senza limiti di importo.

2. Per poter essere qualificati in uno dei livelli di cui al comma 1 occorre essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 6, comma 1 e ottenere un punteggio complessivo per i requisiti di cui all'articolo 6, comma 2, pari o superiore a:

a) livello SF3: trenta punti;

b) livello SF2: quaranta punti;

c) livello SF1: cinquanta punti.

3. Ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare le procedure corrispondenti al livello di qualificazione posseduto e a quelli inferiori.

4. Fino al 30 giugno 2024, la qualificazione nei livelli di cui al comma 1, può essere ottenuta anche con un punteggio inferiore di dieci punti per il livello SF3 e di cinque punti per i livelli SF1 e SF2.

5. Ai fini della progettazione e dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 140 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.»

«Art. 11 (Revisione della qualificazione). — 1. Il punteggio di qualificazione è aggiornato ogni due anni. Entro tre mesi dalla scadenza, le stazioni appaltanti qualificate accedono all'AUSA e aggiornano o forniscono le informazioni e i dati necessari per la revisione della qualificazione.

2. Per la revisione della qualificazione l'ANAC valuta anche i seguenti requisiti premianti:

a) la disponibilità ad essere inseriti nell'elenco di cui all'articolo 62, comma 10, del codice e aver effettuato affidamenti per conto di stazioni appaltanti non qualificate anche al di sotto della soglia di cui all'articolo 62, comma 1;

b) l'aggregazione di stazioni appaltanti per lo svolgimento in comune degli affidamenti e dell'esecuzione.

b-bis) la specializzazione per ambiti settoriali da parte delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

b-ter) l'efficienza decisionale della stazione appaltante rispetto alla fase dell'affidamento, da intendersi quale tempo intercorrente tra la ricezione delle offerte e la stipula del contratto e che non deve essere superiore in media a centoquindici giorni.

3. Le domande presentate ai sensi del presente articolo sono verificate dall'ANAC con le modalità di cui all'articolo 10, comma 3.

4. Se dagli accertamenti condotti risulta una diminuzione del punteggio ottenuto che porterebbe la stazione appaltante o la centrale di committenza ad un livello inferiore, la stessa mantiene il medesimo livello di qualificazione per un anno se il nuovo punteggio è superiore a quello necessario per la qualificazione di livello inferiore, incrementato di almeno del 5 per cento.

4-bis. Le stazioni appaltanti qualificate monitorano, a partire dal 1° gennaio 2025, con cadenza semestrale la propria efficienza decisionale nello svolgimento delle procedure di affidamento attraverso una verifica del tempo medio intercorrente fra la data di presentazione delle offerte, come risultante nei bandi di gara e la data di stipula del contratto. Quando il tempo medio rilevato risulta superiore a centosessanta giorni, le stazioni appaltanti comunicano tempestivamente ad ANAC un piano di riorganizzazione, recante:

a) le misure necessarie al superamento delle principali cause che hanno determinato il ritardo negli affidamenti, con particolare riferimento alla riorganizzazione del personale, al potenziamento della formazione specialistica, anche rispetto all'utilizzo degli strumenti digitali;

b) gli obiettivi temporali di riduzione del tempo medio di svolgimento delle procedure di affidamento.

4-ter. A seguito della comunicazione di cui al comma 4-bis, ANAC valuta, in contraddittorio con la stazione appaltante, l'efficacia delle misure proposte in relazione alla riduzione del tempo medio di svolgimento delle procedure di affidamento e i relativi obiettivi temporali, eventualmente proponendo rimodulazioni del piano di riorganizzazione. Alla scadenza di cui al comma 4-bis, lettera b), ANAC conclude la verifica attribuendo un punteggio premiale ai sensi del comma 2, lettera b-ter) alla stazione appaltante che ha contenuto il tempo medio, di cui al comma 4-bis, entro i centoquindici giorni, sulla base di quanto previsto rispettivamente nelle Tabelle A e B.

4-quater. La mancata comunicazione di cui al comma 4-bis secondo periodo o la mancata adozione delle misure proposte costituiscono gravi violazioni ai sensi dell'articolo 63, comma 11 del codice.»

Note all'art. 90:

— Si riporta l'articolo 1 dell'Allegato II.10 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 1 — 1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 94, comma 6, del codice costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un oneroso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti a impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale.

2. In relazione agli articoli 94, comma 6 e 95 comma 2, si considera mezzo di prova, con riferimento ai contributi previdenziali e assistenziali, il documento unico di regolarità contributiva acquisito dalle stazioni appaltanti tramite accesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.»

Note all'art. 91:

— Si riportano gli articoli 11, 16, 17, 23, 24, 25 e 40 dell'Allegato II.12 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 11 (Attività di qualificazione e organizzazione delle SOA - Tariffe). — 1. Nello svolgimento della propria attività le SOA devono:

a) operare con diligenza, correttezza e trasparenza, nel rispetto dei principi generali del codice;

b) acquisire le informazioni necessarie dai soggetti da qualificare e operare in modo da assicurare adeguata informazione;

c) agire in modo da garantire imparzialità ed equo trattamento;

d) assicurare e mantenere l'indipendenza richiesta dalle disposizioni del codice e dal presente allegato;



e) disporre di risorse e procedure, anche di controllo interno, idonee ad assicurare efficienza e correttezza;

f) verificare la veridicità e la sostanza delle dichiarazioni, delle certificazioni e delle documentazioni, di cui all'articolo 18, presentate dai soggetti cui rilasciare l'attestato, nonché il permanere del possesso dei requisiti di cui all'articolo 18, comma 1;

g) rilasciare l'attestazione di qualificazione conformemente alla documentazione prodotta dall'operatore economico e verificata ai sensi della lettera f).

2. Nello svolgimento della propria attività di valutazione e verifica della qualificazione, le SOA acquisiscono i dati di carattere economico-finanziario, quali i bilanci nonché le informazioni sulle variazioni organizzative e sulle trasformazioni della natura giuridica degli operatori economici, anche dalla banca dati della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

3. Per l'espletamento delle loro attività istituzionali le SOA non possono ricorrere a prestazioni di soggetti esterni alla loro organizzazione aziendale. Le SOA sono comunemente responsabili di ogni attività espletata in maniera diretta e indiretta in nome e per conto delle stesse.

4. Ogni attestazione di qualificazione o di suo rinnovo nonché tutte le attività integrative di revisione o di variazione sono soggette al pagamento di un corrispettivo determinato, in rapporto all'importo complessivo e al numero delle categorie generali o specializzate cui si richiede di essere qualificati, secondo le formule di cui alla Tabella B - Parte I. Per i consorzi stabili, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del 50 per cento; per le imprese qualificate fino alla II classifica di importo, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del 20 per cento.

5. Gli importi determinati ai sensi del comma 4 sono considerati corrispettivo minimo della prestazione resa. Non può essere previsto il pagamento di un corrispettivo in misura maggiore del doppio di quello determinato con i criteri di cui al comma 4. Ogni patto contrario è nullo. Il corrispettivo deve essere interamente pagato prima del rilascio dell'attestazione, revisione o variazione; sono ammesse dilazioni non superiori a sei mesi, ove, al momento del rilascio della attestazione sia stata disposta e comunicata alla SOA l'autorizzazione di addebito in conto corrente bancario (SEPA) per l'intero corrispettivo.

6. Le SOA trasmettono all'ANAC, entro quindici giorni dal loro rilascio, le attestazioni secondo le modalità stabilite nei provvedimenti della stessa ANAC.

7. Le SOA comunicano all'ANAC, entro il termine di dieci giorni, l'avvio del procedimento di accertamento del possesso dei requisiti nei confronti delle imprese nonché il relativo esito.».

«Art. 16 (Domanda di qualificazione). — 1. Per il conseguimento della qualificazione gli operatori economici devono possedere i requisiti stabiliti dalla presente Parte. A esclusione delle classifiche I e II, gli operatori economici devono altresì possedere la certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 100, comma 5, lettera c), del codice.

2. L'operatore economico che intende ottenere l'attestazione di qualificazione deve stipulare apposito contratto con una delle SOA autorizzate, con obbligo di produrre il certificato della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, completo di attestazione antimafia, dal cui oggetto sociale risultino le attività riconducibili alle categorie di opere generali e specializzate richieste.

3. La SOA svolge l'istruttoria e gli accertamenti necessari alla verifica dei requisiti di qualificazione, anche mediante accesso diretto alle strutture aziendali dell'operatore istante, e compie la procedura di rilascio dell'attestazione entro novanta giorni dalla stipula del contratto. La procedura può essere sospesa per chiarimenti o integrazioni documentali per un periodo complessivamente non superiore a novanta giorni; trascorso tale periodo di sospensione e comunque trascorso un periodo complessivo non superiore a centottanta giorni dalla stipula del contratto, la SOA è tenuta a rilasciare l'attestazione o comunque il diniego di rilascio della stessa.

4. Della stipula del contratto, del rilascio o del diniego di rilascio dell'attestazione la SOA informa l'ANAC nei successivi trenta giorni.

5. L'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 17, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'operatore economico che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.

6. Il rinnovo dell'attestazione può essere richiesto anche prima della scadenza sempre che siano decorsi novanta giorni dalla data del rilascio dell'attestazione originaria.

7. Il rinnovo dell'attestazione avviene alle stesse condizioni e con le stesse modalità previste per il rilascio dell'attestazione; dalla data della nuova attestazione decorre il termine di efficacia fissato dal comma 5.

8. Non costituiscono rinnovo di attestazione e non producono conseguenze sulla durata di efficacia dell'attestazione le variazioni che non producono effetti diretti sulle categorie e classifiche oggetto della relativa qualificazione; dette variazioni sono soggette a procedure accelerate e semplificate nonché a tariffa ridotta secondo i criteri fissati dall'ANAC.

9. In caso di fusione o di altra operazione che comporti il trasferimento di azienda o di un suo ramo, il nuovo soggetto può avvalersi per la qualificazione dei requisiti posseduti dagli operatori economici che a esso hanno dato origine. Nel caso di affitto di azienda l'affittuario può avvalersi dei requisiti posseduti dall'impresa locatrice se il contratto di affitto abbia durata non inferiore a tre anni.

10. Nei casi di cui al comma 9, il soggetto richiedente l'attestazione presenta alla SOA perizia giurata redatta da un soggetto nominato dal tribunale competente per territorio.

11. Ai fini dell'attestazione di un nuovo soggetto, nell'ipotesi in cui lo stesso utilizzi l'istituto della cessione del complesso aziendale o di un suo ramo, le SOA accertano quali requisiti di cui all'articolo 18, comma 5, sono trasferiti al cessionario con l'atto di cessione. Nel caso in cui l'impresa cedente ricorra alla cessione del complesso aziendale o di un suo ramo, la stessa può richiedere alla SOA una nuova attestazione, riferita ai requisiti oggetto di trasferimento, esclusivamente sulla base dei requisiti acquisiti successivamente alla cessione del complesso aziendale o del suo ramo.

12. Gli atti di fusione o di altra operazione di cui al comma 9 sono depositati dalle imprese, entro trenta giorni, presso l'ANAC e la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'iscrizione nel registro delle imprese ai sensi dell'articolo 2556 del codice civile.»

«Art. 17 (Verifica triennale). — 1. In data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'operatore economico deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'operatore economico si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, lo stesso non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

2. Nel caso in cui l'ANAC abbia disposto nei confronti di una SOA la sospensione ovvero la decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione, l'operatore economico può sottoporsi alla verifica triennale dei requisiti presso altra SOA. La SOA che ha rilasciato l'attestazione originaria ha l'obbligo di trasferire la documentazione relativa all'operatore economico alla nuova SOA entro quindici giorni.

3. La SOA nei quarantacinque giorni successivi alla stipula del contratto compie la procedura di verifica triennale. La procedura può essere sospesa per chiarimenti per un periodo non superiore a quarantacinque giorni; trascorso tale periodo di sospensione e comunque trascorso un periodo complessivo non superiore a novanta giorni dalla stipula del contratto, la SOA è tenuta a dichiarare l'esito della procedura secondo le modalità di cui al comma 7.

4. I requisiti di ordine generale necessari alla verifica triennale sono quelli previsti dall'articolo 18, comma 1.

5. I requisiti di capacità strutturale necessari alla verifica triennale sono quelli previsti dagli articoli 4 e 18, comma 5, lettera a), comma 6, lettere a) e c), comma 9, lettera a) e commi 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

6. La verifica di congruità tra cifra di affari in lavori, costo delle attrezzature tecniche e costo del personale dipendente, di cui all'articolo 18, comma 19, è effettuata con riferimento al rapporto tra costo medio del quinquennio fiscale precedente la scadenza del termine triennale e importo medio annuale della cifra di affari in lavori accertata in sede di attestazione originaria, come eventualmente rideterminata figurativamente ai sensi dell'articolo 18, comma 19, con una tolleranza del 25 per cento. La cifra di affari è ridotta in proporzione alla quota di scostamento superiore al 25 per cento, con conseguente eventuale revisione della attestazione. Le categorie in cui deve essere effettuata la suddetta revisione sono indicate dall'operatore economico in sede di contratto di verifica triennale.



7. Dell'esito della procedura di verifica la SOA informa l'operatore economico e l'ANAC, inviando, entro il termine di cui al comma 3, con le modalità telematiche stabilite nei provvedimenti dell'ANAC, l'attestato revisionato o comunicando all'operatore economico e all'ANAC l'eventuale esito negativo; in questo ultimo caso l'attestato decade dalla data indicata nella comunicazione, comunque non successiva alla data di scadenza del triennio dal rilascio dell'attestazione. L'efficacia della verifica decorre dalla data di scadenza del triennio dalla data di rilascio della attestazione; ove la verifica sia compiuta dopo la scadenza predetta, l'efficacia della stessa decorre dalla data di adozione della verifica.».

«Art. 23 (*Lavori eseguiti dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice. Lavori affidati a terzi dal contraente generale*). — 1. Ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese subappaltatrici le SOA si attengono ai seguenti criteri:

a) le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici sono classificabili ai sensi della Tabella A; l'impresa subappaltatrice può utilizzare per la qualificazione il quantitativo delle lavorazioni eseguite aventi le caratteristiche predette;

b) l'impresa affidataria può utilizzare:

1) i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo;

2) i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, appartenenti alle categorie di cui alla Tabella A, per l'intero importo, *al fine di determinare la cifra di affari complessiva*.

2. La SOA, nella attività di attestazione, è tenuta ad attribuire la qualificazione conformemente al contenuto del certificato di esecuzione lavori. Ai fini della qualificazione, la SOA verifica che nel certificato di esecuzione dei lavori non siano presenti lavorazioni relative a categorie di cui alla Tabella A non previste nel bando di gara o nell'avviso o nella lettera di invito nonché nel contratto e negli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Detta documentazione è richiesta dalla SOA al soggetto che ha emesso il certificato di esecuzione dei lavori. La SOA è tenuta a segnalare all'ANAC eventuali incongruenze riscontrate nel certificato di esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera f).

3. In caso di lavori eseguiti in raggruppamento temporaneo, le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano con riferimento a ciascuna impresa riunita.

4. Ai terzi, affidatari di lavori del contraente generale ai sensi dell'articolo 204 del codice, sono richiesti i requisiti di qualificazione prescritti dall'articolo 100, comma 4, del codice e dal presente allegato, per la corrispondente categoria e classifica di importo. I certificati di esecuzione di cui all'articolo 21, comma 4, per i lavori affidati a terzi, sono emessi dal soggetto aggiudicatore che ha proceduto all'affidamento al contraente generale e trasmessi, a cura del medesimo soggetto aggiudicatore, all'ANAC con le modalità stabilite nei provvedimenti della stessa Autorità.».

«Art. 24 (*Criteri di valutazione dei lavori eseguiti e dei relativi importi*). — 1. L'attribuzione, nel certificato lavori, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, delle categorie di qualificazione, individuate dalla Tabella A, relative ai lavori eseguiti, è effettuata con riferimento alle categorie richieste nel bando di gara o nell'avviso o nella lettera di invito, nonché con riferimento alle categorie delle lavorazioni affidate in subappalto, risultanti dal certificato di esecuzione dei lavori. Qualora il responsabile unico del progetto (RUP) riporti nel certificato di esecuzione dei lavori categorie di qualificazione diverse da quelle previste nel bando di gara o nell'avviso o nella lettera di invito, si applicano le sanzioni previste dall'articolo 222, comma 3, lettera a), del codice, fino a un massimo di euro 50.000.

2. Per i lavori il cui committente non sia tenuto all'applicazione del codice e del presente allegato, le categorie dei lavori e gli importi sono attribuiti dalle SOA secondo le corrispondenti categorie individuate dalla Tabella A e in base all'importo realizzato per ciascuna di esse, come desumibili dagli atti contabili, dal contratto d'appalto o documento di analoga natura.

3. Per i lavori eseguiti in proprio e non su committenza si fa riferimento a parametri fisici (metri quadrati, metri cubi) valutati sulla base di prescrizioni o indici ufficiali e il relativo importo è valutato nella misura del 100 per cento.

4. Nel caso di opere di edilizia abitativa, si fa riferimento al costo totale dell'intervento (CTN), costituito dal costo a metro quadro, così come determinato dai soggetti competenti secondo le norme vigenti, moltiplicato per la superficie complessiva (SC) e maggiorato del 25 per cento.

5. Nel caso indicato al comma 2 le relative dichiarazioni sono corredate della seguente documentazione:

a) permesso di costruire ovvero segnalazione certificata di inizio attività, relativi all'opera realizzata, ove richiesti, con allegata copia del progetto approvato;

b) copia del contratto stipulato;

c) copia delle fatture corrispondenti al quantitativo di lavori eseguiti;

d) copia del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

6. Nel caso indicato al comma 3, le relative dichiarazioni sono corredate della documentazione di cui al comma 5, lettere a) e d), nonché delle fatture o di diversa documentazione corrispondenti all'acquisto di materiali e di servizi e a eventuali subappalti.

7. Fermo restando quanto previsto dai commi 5 e 6, nel caso indicato al comma 2 l'operatore economico deve presentare la certificazione di esecuzione lavori rilasciata dal committente e sottoscritta dal direttore dei lavori; i firmatari sono responsabili anche dell'indicazione degli eventuali subappaltatori, i quali dovranno altresì presentare la documentazione prevista dal comma 5, lettera b). Nel caso indicato al comma 3, la certificazione è rilasciata direttamente dal direttore lavori.

8. Ai fini della qualificazione, l'importo dei lavori appaltati al consorzio di imprese artigiane, al consorzio di cooperative e al consorzio stabile è attribuito, sulla base di una deliberazione del consorzio stesso, al consorzio ed eventualmente al consorzio esecutore secondo le modalità previste dall'articolo 23, comma 1, lettera b). Ai fini della qualificazione del consorzio o del consorzio esecutore, la SOA acquisisce il certificato di esecuzione dei lavori, corredato della deliberazione consortile in cui sia precisato se il relativo importo sia da attribuire completamente al consorzio ovvero al consorzio e al consorzio nelle misure di cui al primo periodo.

*A tal fine il consorzio di imprese artigiane, il consorzio di cooperative e il consorzio stabile può utilizzare i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo ovvero i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito appartenenti alle categorie di cui alla Tabella A per l'intero importo, in ciascuna delle categorie scorporabili.».*

«Art. 25 (*Direzione tecnica*). — 1. La direzione tecnica è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori. La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'operatore economico, o da più soggetti.

2. I soggetti ai quali viene affidato l'incarico di direttore tecnico sono dotati, per la qualificazione in categorie con classifica di importo pari o superiore alla IV, di laurea in ingegneria, in architettura, o altra equipollente, o di laurea breve o di diploma universitario in ingegneria o in architettura o equipollente, di diploma di perito industriale edile o di geometra; per le classifiche inferiori è ammesso anche il possesso di titolo di studio tecnico equivalente al diploma di geometra e di perito industriale edile, ovvero il possesso del requisito professionale identificato nella esperienza acquisita nel settore delle costruzioni quale direttore del cantiere per un periodo non inferiore a cinque anni da comprovare con idonei certificati di esecuzione dei lavori attestanti tale condizione.

2-bis. *I soggetti che alla data del 1° luglio 2023 ricoprivano l'incarico di direttore tecnico risultante da un attestato in corso di validità possono continuare a svolgere tali funzioni.*

3. I soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire analogo incarico per conto di altri operatori economici qualificati; tali soggetti producono una dichiarazione di unicità di incarico. Il direttore tecnico, qualora sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, deve essere dipendente dell'impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

4. La qualificazione conseguita ai sensi dell'articolo 18, comma 18, è collegata al direttore tecnico che l'ha consentita. La stessa qualificazione può essere confermata sulla base di autonoma e specifica valutazione se l'impresa provvede alla sostituzione del direttore tecnico o dei direttori tecnici uscenti con soggetti aventi analoga idoneità.



5. Se l'impresa non provvede alla sostituzione del direttore tecnico uscente o dei direttori tecnici uscenti, la SOA o, in caso di inerzia, l'ANAC dispone:

a) la decadenza dell'attestazione di qualificazione nelle categorie e importi corrispondenti, connessi alla presenza del direttore tecnico uscente o dei direttori tecnici uscenti;

b) la conferma o la riduzione della qualificazione nelle categorie e importi corrispondenti, nel caso in cui l'impresa dimostri di aver eseguito lavori rispettivamente di pari o di minore importo nelle categorie in precedenza connesse alla direzione tecnica.

6. In ogni caso di variazione della direzione tecnica, l'impresa provvede a darne comunicazione alla SOA che l'ha qualificata e all'ANAC entro trenta giorni dalla data della avvenuta variazione.».

«Art. 40 (Verifica dei requisiti e delle capacità). — 1. Ai sensi dell'articolo 99 del codice, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 66 del codice alle procedure per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

1-bis. Nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto; per i requisiti di capacità tecnica e professionale, le stazioni appaltanti possono richiedere di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati.».

Note all'art. 92:

— Si riportano gli articoli 4, 5, 12, 29 e 32 dell'Allegato II.14 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 4 (Accettazione dei materiali). — 1. Il direttore dei lavori rifiuta in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultano conformi alla normativa tecnica, nazionale o dell'Unione europea, alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'esecutore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese; in tal caso il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile. Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio. I materiali e i componenti sono messi in opera solo dopo l'accettazione del direttore dei lavori. L'accettazione definitiva dei materiali e dei componenti si ha solo dopo la loro posa in opera. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo. Non rileva l'impiego da parte dell'esecutore e per sua iniziativa di materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o dell'esecuzione di una lavorazione più accurata. Quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e all'allegato I.9 al codice, il direttore dei lavori può avvalersi di strumenti digitali di registrazione dei controlli effettuati che siano interoperabili con gli strumenti di gestione informativa digitale e con l'ambiente di condivisione dati.

2. I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'esecutore e sono rifiutati dal direttore dei lavori nel caso in cui quest'ultimo ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile, entro quindici giorni dalla scoperta della non conformità alla normativa tecnica, nazionale o dell'Unione europea, al progetto o al contratto del materiale utilizzato o del manufatto eseguito.

3. Il direttore dei lavori o l'organo di collaudo dispongono prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal capitolato speciale d'appalto finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti e ritenute necessarie dalla stazione appaltante, con spese a carico dell'esecutore.

4. I materiali previsti dal progetto sono campionati e sottoposti all'approvazione del direttore dei lavori, completi delle schede tecniche di riferimento e di tutte le certificazioni in grado di giustificarne le prestazioni, con congruo anticipo rispetto alla messa in opera.

5. Il direttore dei lavori verifica altresì il rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, tra cui le modalità poste in atto dall'esecutore in merito al riuso di materiali di scavo e al riciclo entro lo stesso confine di cantiere.».

«Art. 5 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali). — 1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.

2. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

3. In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.

4. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti a evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

5. In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.

6. Nel caso di cui all'articolo 120, comma 9, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 212 e 213 del codice.

7. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

a) desumendoli dai prezziari di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti;

b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

8. Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 7 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

9. Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP.

10. Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio



parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 120 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori.

11. *L'Autorità pubblica le modificazioni contrattuali, comunicate secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice.*

12. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e a una apposita relazione del RUP, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante.».

«Art. 12 (*Documenti contabili*). — 1. I diversi documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere, se dal medesimo delegati, che devono essere firmati contestualmente alla compilazione rispettando la cronologia di inserimento dei dati, sono:

a) il giornale dei lavori in cui sono annotati per ciascun giorno almeno:

- 1) l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni;
- 2) la qualifica e il numero degli operai impiegati;
- 3) l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori;

4) l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore, documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi infortunistici;

5) l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, inserendovi le osservazioni meteorologiche e idrometriche, le indicazioni sulla natura dei terreni e quelle particolarità che possono essere utili;

6) le disposizioni di servizio e gli ordini di servizio del RUP e del direttore dei lavori;

7) le relazioni indirizzate al RUP;

8) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;

9) le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori;

10) le varianti ritualmente disposte, le modifiche o aggiunte ai prezzi;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste che contengono la misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal direttore dei lavori. Il direttore dei lavori cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure. Per le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura, il direttore dei lavori è tenuto ad accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto. In caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il direttore dei lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. I libretti delle misure possono altresì contenere le figure quotate delle lavorazioni eseguite, i profili e i piani quotati raffiguranti lo stato delle cose prima e dopo le lavorazioni, oltre alle memorie esplicative al fine di dimostrare chiaramente ed esattamente, nelle sue varie parti, la forma e il modo di esecuzione;

c) il registro di contabilità che contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'esecutore ritiene di fare e le motivate deduzioni del direttore dei lavori. L'iscrizione delle partite è effettuata in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza

all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori. Il registro di contabilità è il documento che riassume e accentra l'intera contabilizzazione dell'opera, in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto sono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali, in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'esecutore. Il direttore dei lavori propone al RUP, in casi speciali, che il registro sia diviso per articoli o per serie di lavorazioni, purché le iscrizioni rispettino in ciascun foglio l'ordine cronologico. Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento;

d) lo stato di avanzamento lavori (SAL) che riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora. Tale documento, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento deve precisare il corrispettivo maturato, gli accenti già corrisposti e, di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Il direttore dei lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento al RUP, che emette il certificato di pagamento; il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità;

e) il conto finale dei lavori, compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al RUP unitamente a una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 212 del codice o l'accordo bonario di cui all'articolo 210 del codice. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.

2. Può essere anche previsto un sommario del registro di contabilità che, nel caso di lavori a misura, riporta ciascuna partita e la classifica secondo il rispettivo articolo di elenco e di perizia; nel caso di lavori a corpo, il sommario specifica ogni categoria di lavorazione secondo lo schema di contratto, con l'indicazione della rispettiva aliquota di incidenza rispetto all'importo contrattuale a corpo. Il sommario indica, in occasione di ogni stato d'avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita e i relativi importi, al fine di consentire una verifica della rispondenza con l'ammontare dell'avanzamento risultante dal registro di contabilità.

3. Le giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le provviste somministrate dall'esecutore possono essere annotate dall'assistente incaricato anche su un brogliaccio, per essere poi scritte in apposita lista settimanale. L'esecutore firma le liste settimanali, nelle quali sono specificati le lavorazioni eseguite, nominativo, qualifica e numero di ore degli operai impiegati per ogni giorno della settimana, nonché tipo e ore quotidiane di impiego dei mezzi d'opera forniti ed elenco delle provviste eventualmente fornite, documentate dalle rispettive fatture quietanzate. Ciascun assistente preposto alla sorveglianza dei lavori predispose una lista separata. Tali liste possono essere distinte secondo la speciale natura delle somministrazioni, quando queste abbiano una certa importanza.

4. Il direttore dei lavori, in caso di delega ai direttori operativi o agli ispettori di cantiere, verifica l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori e aggiunge le osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune, apponendo con la data la sua firma, di seguito all'ultima annotazione dei predetti soggetti delegati.

5. Al conto finale di cui al comma 1, lettera e), il direttore dei lavori allega la seguente documentazione:

a) il verbale o i verbali di consegna dei lavori;

b) gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;



c) le eventuali perizie di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;

d) gli eventuali nuovi prezzi e i relativi verbali di concordamento, atti di sottomissione e atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;

e) gli ordini di servizio impartiti;

f) la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite;

g) i verbali di sospensione e ripresa dei lavori, il certificato di ultimazione dei lavori con l'indicazione dei ritardi e delle relative cause;

h) gli eventuali sinistri o danni a persone, animali o cose con indicazione delle presumibili cause e delle relative conseguenze;

i) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;

l) le richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP, ai sensi dell'articolo 121, comma 8, del codice;

m) gli atti contabili, ossia i libretti delle misure e il registro di contabilità;

n) tutto ciò che può interessare la storia cronologica dell'esecuzione, aggiungendo tutte le notizie tecniche ed economiche che possono agevolare il collaudo.

6. Il direttore dei lavori conferma o rettifica, previa le opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile.

7. Nel caso di appalto comprendente lavori da tenere distinti, come nel caso in cui i lavori facciano capo a fonti diverse di finanziamento, la contabilità comprende tutti i lavori ed è effettuata attraverso distinti documenti contabili, in modo da consentire una gestione separata dei relativi quadri economici. I certificati di pagamento devono essere analogamente distinti, anche se emessi alla stessa data in forza di uno stesso contratto.

8. I lavori annuali estesi a più esercizi con lo stesso contratto si liquidano alla fine dei lavori di ciascun esercizio, chiudendone la contabilità e collaudandoli, come appartenenti a tanti lavori fra loro distinti.

9. Quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e all'allegato I.9 al codice, i documenti contabili devono essere gestiti in modo interoperabile con i dati e le informazioni contenuti nei modelli informativi aggiornati durante il corso dell'esecuzione dei lavori.

10. La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di programmi di contabilità digitale, che usano formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie. Tali programmi di contabilità digitale devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. Se la direzione dei lavori è affidata a professionisti esterni, i programmi di contabilità digitale devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'affidabilità, l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nel presente Allegato.

11. La compilazione dei libretti delle misure deve essere effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato in apposito verbale e in contraddittorio con l'esecutore.

11-bis. Per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.»

«Art. 29 (Compenso spettante ai collaudatori). — 1. Per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non appartenenti alla stazione appaltante, il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Il compenso è determinato con le modalità stabilite dal codice per i corrispettivi per la progettazione, ad esclusione dei dipendenti della stazione appaltante, per i quali è determinato ai sensi dell'articolo 116, comma 4.

2. Ai fini della determinazione dei compensi spettanti per l'attività di collaudo tecnico-amministrativo, si considera l'importo risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve iscritte dall'esecutore.

2-bis. Nel caso di commissione di collaudo, il compenso di cui al comma 1 non è calcolato interamente per ogni componente ma è aumentato del 50 per cento per ogni componente oltre il primo ed è calcolato una sola volta e diviso tra tutti i componenti della commissione stessa, considerando che al presidente della commissione spetta un compenso maggiorato del 30 per cento rispetto agli altri componenti.

2-ter. Il rimborso delle spese può essere determinato forfettariamente, per ogni singolo componente, in misura del 30 per cento del rispettivo compenso. Per i collaudi in corso d'opera detta percentuale può essere elevata fino al 60 per cento. In ogni caso, le spese non hanno natura remunerativa.

3. Gli oneri necessari per la liquidazione dei compensi dei collaudatori sono a carico degli stanziamenti previsti per ogni singolo intervento e sono indicati nel quadro economico dell'intervento.»

«Art. 32 (Servizi e forniture di particolare importanza). —

1. Ai fini dell'individuazione dei contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, nei quali è previsto, ai sensi dell'articolo 114, comma 8, del codice, che il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, si applica il vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV), adottato con regolamento (CE) n. 213/2008 della Commissione europea, del 28 novembre 2007.

2. Sono considerati servizi di particolare importanza gli interventi di importo superiore a 500.000 euro e, indipendentemente dall'importo, gli interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico, le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, gli interventi caratterizzati dall'utilizzo di componenti o di processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità e i servizi che, per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, impongono il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento. In via di prima applicazione possono essere considerati di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, anche i seguenti servizi:

- a) servizi di telecomunicazione;
- b) servizi finanziari, distinti in servizi assicurativi e servizi bancari e finanziari;
- c) servizi informatici e affini;
- d) servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili;
- e) servizi di consulenza gestionale e affini;
- f) servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari;
- g) eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfezione e servizi analoghi;
- h) servizi alberghieri e di ristorazione;
- i) servizi legali;
- l) servizi di collocamento e reperimento di personale;
- m) servizi sanitari e sociali;
- n) servizi ricreativi, culturali e sportivi.

3. Sono considerate forniture di particolare importanza le prestazioni di importo superiore a 500.000,00 euro, nonché quelle che presentano le medesime caratteristiche di cui al comma 2.

4. Per l'esecuzione dei contratti previsti dal presente articolo la stazione appaltante può nominare, su indicazione del direttore dell'esecuzione e sentito il RUP, uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere, su espressa disposizione del direttore dell'esecuzione, ogni utile e complementare compito rientrante nel novero delle funzioni attribuite a quest'ultimo.»

Note all'art. 93:

— Si riportano gli articoli 4, 11, 13, 16 e 18 dell'Allegato II.18 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificati dal presente decreto:

«Art. 4 (Qualificazione). — 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 100 del codice, il presente Capo individua, ai sensi dell'articolo 133, comma 1, del codice, i requisiti di qualificazione dei



soggetti esecutori dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro relativi alle tipologie di lavori su beni culturali di cui all'articolo 1, comma 2.

2. Per i lavori di cui all'articolo 1, comma 2, di importo inferiore a 150.000 euro si applica quanto previsto dall'articolo 10.

3. Ai fini della qualificazione per lavori sui beni di cui al presente Titolo, relativi alle categorie OG 2, OS 2-A, OS 2-B, OS 24 e OS 25 di cui alla tabella A dell'allegato II.12 al codice, eseguiti per conto dei soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c), d) ed e), dell'allegato I.1 al codice, nonché di committenti privati o in proprio, quando i lavori hanno avuto a oggetto beni di cui all'articolo 1, comma 1, del presente allegato, la certificazione rilasciata ai soggetti esecutori deve contenere anche l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori del buon esito degli interventi eseguiti.

4. Per i lavori concernenti beni culturali mobili, superficiali decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico, gli scavi archeologici, anche subacquei, nonché quelli relativi a ville, parchi e giardini di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del Codice dei beni culturali e del paesaggio trova applicazione quanto previsto dal presente Titolo sul possesso dei requisiti di qualificazione.»

«Art. 11 (Direttore tecnico). — 1. La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti.

2. Il soggetto o i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire, per la durata dell'appalto, analogo incarico per conto di altre imprese qualificate ai sensi del Capo I del Titolo II del presente allegato; tali soggetti pertanto producono, alla stazione appaltante, una dichiarazione di unicità di incarico. Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, questi deve essere un dipendente dell'impresa stessa o a essa legato mediante contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

3. La direzione tecnica per i lavori di cui al presente allegato è affidata:

a) relativamente alla categoria OG 2, a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali. I soggetti che alla data di entrata in vigore del regolamento recante l'istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 svolgevano la funzione di direttore tecnico, possono conservare l'incarico presso la stessa impresa;

b) relativamente alle categorie OS 2-A e OS 2-B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, a restauratori di beni culturali in possesso di un diploma rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'articolo 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali, fatto salvo quanto previsto dal comma 5;

c) relativamente alla categoria OS 25, ad archeologi in possesso dei titoli previsti di cui all'allegato I.8 al codice.

4. Oltre a quanto previsto dal comma 3, è richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali, attestata secondo quanto previsto dall'allegato II.12 al codice.

5. Con riferimento alle categorie OS 2-A e OS 2-B la direzione tecnica può essere affidata anche a restauratori di beni culturali, che hanno acquisito la relativa qualifica ai sensi dell'articolo 182 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, purché tali restauratori abbiano svolto, alla data di entrata in vigore del presente allegato, almeno tre distinti incarichi di direzione tecnica nell'ambito di lavori riferibili alle medesime categorie.

6. In caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro i requisiti sono autocertificati e sottoposti alle verifiche e controlli di cui al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.»

«Art. 13 (Progetto di fattibilità tecnico-economica). — 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41, comma 6, del codice, il progetto di fattibilità tecnico-economica consiste in una relazione programmatica del quadro delle conoscenze, sviluppato per settori di indagine, nonché dei metodi di intervento, con allegati i necessari elaborati

grafici. Il quadro delle conoscenze è la risultante della lettura dello stato esistente e consiste nella indicazione delle tipologie di indagine che si ritengono necessarie per la conoscenza del bene culturale e del suo contesto storico e ambientale.

2. Sono documenti del progetto di fattibilità:

- a) la relazione generale;
- b) la relazione tecnica;
- c) le indagini e ricerche preliminari;
- d) la planimetria generale ed elaborati grafici;
- e) le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani

della sicurezza;

f) la scheda tecnica di cui all'articolo 14;

g) il calcolo sommario della spesa;

h) il quadro economico di progetto;

i) il cronoprogramma dell'intervento;

i-bis) il disciplinare descrittivo e prestazionale;

l) il documento di fattibilità delle alternative progettuali, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni;

m) lo studio preliminare ambientale, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni o installazioni o impiantistica.

3. L'affidamento dei lavori riguardanti i beni culturali, indicati all'articolo 1, è disposto, di regola, sulla base del progetto esecutivo. Il RUP, nella fase di progettazione di fattibilità, valuta motivatamente, esclusivamente sulla base della natura e delle caratteristiche del bene e dell'intervento conservativo, l'eventuale possibilità di porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica, oppure di ridurre i contenuti della progettazione esecutiva, salvaguardandone la qualità.

4. Le indagini e ricerche di cui al comma 2 riguardano:

a) l'analisi storico-critica;

b) i materiali costitutivi e le tecniche di esecuzione;

c) il rilievo e la documentazione fotografica dei manufatti;

d) la diagnostica;

e) l'individuazione del comportamento strutturale e l'analisi dello stato di conservazione, del degrado e dei dissesti;

f) l'individuazione degli eventuali apporti di altre discipline afferenti.

5. In ragione della complessità dell'intervento in relazione allo stato di conservazione e ai caratteri storico-artistici del manufatto il progetto di fattibilità può limitarsi a comprendere quelle ricerche e quelle indagini che sono strettamente necessarie per una prima reale individuazione delle scelte di intervento e dei relativi costi.»

«Art. 16 (Progettazione dello scavo archeologico). — 1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di scavo archeologico per finalità di ricerca archeologica disciplina l'impianto del cantiere di ricerca e individua i criteri per la definizione della progressione temporale dei lavori e delle priorità degli interventi nel corso dell'esecuzione dell'attività di scavo, nonché i tipi e i metodi di intervento.

2. Il progetto di cui al comma 1 illustra i tempi e i modi dell'intervento, relativi sia allo scavo sia alla conservazione dei reperti, sia al loro studio e pubblicazione, ed è redatta da archeologi di I fascia ai sensi del decreto adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge 22 luglio 2014, n. 110 in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerenti con l'intervento. Essa comprende altresì un calcolo sommario della spesa, il quadro economico di progetto, il cronoprogramma dell'intervento e le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza.

3. Il quadro delle conoscenze pregresse consiste in una lettura critica dello stato esistente aggiornato alla luce degli elementi di conoscenza raccolti in eventuali scoperte.

4. Le indagini di cui al comma 1 consistono in:

a) rilievo generale;

b) ricognizioni territoriali e indagini diagnostiche;

c) indagini complementari necessarie.

5. Il progetto di fattibilità, qualora non sia stato predisposto dai competenti uffici del Ministero della cultura, è comunicato al Soprintendente competente.

6. Il progetto esecutivo dei lavori di scavo archeologico per finalità di ricerca, nel quale confluiscono i risultati delle indagini previste nel progetto di fattibilità, comprende gli elaborati di cui



all'articolo 15, comma 2, lettere a), b), c), e), f), g), h) i) e l). In particolare, il capitolato speciale di cui alla lettera l) prevede dettagliate previsioni tecnico-scientifiche ed economiche relative alle diverse fasi e tipologie di intervento e ne dispone le modalità esecutive.

7. Le fasi di cui al comma 6 comprendono:

- a) rilievi e indagini;
- b) scavo;
- c) documentazione di scavo, quali giornali di scavo, schede stratigrafiche, documentazione grafica e fotografica;
- d) restauro dei reperti mobili e immobili;
- e) schedatura preliminare dei reperti e loro immagazzinamento insieme con gli eventuali campioni da sottoporre ad analisi;
- f) studio e pubblicazione;
- g) forme di fruizione anche con riguardo alla sistemazione e musealizzazione del sito o del contesto recuperato;
- h) manutenzione programmata.

8. Il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di scavo archeologico per finalità di ricerca contiene inoltre la definizione delle tipologie degli interventi, distinguendo quelli di prevalente merito scientifico, eventualmente da affidare a imprese in possesso di requisiti specifici ove non curate dalla stessa amministrazione aggiudicatrice. In questo caso, il progetto di fattibilità tecnico-economica è comunicato al Soprintendente competente.

9. Il progetto esecutivo, salvo diversa indicazione del RUP ai sensi dell'articolo 12, indica in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le modalità tecniche ed esecutive delle varie fasi operative, indicando i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

9-bis. Qualora, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, lettera b), l'affidamento dei lavori avvenga sulla base del PFTE, questo è integrato dagli elaborati di cui all'articolo 15, comma 2, lettere f), g), h), i) ed l). Il quadro economico di cui alla lettera g) prevede adeguata copertura per l'integrazione della progettazione in corso d'opera.»

«Art. 18 (Verifica dei progetti). — 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 42 del codice, per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica, avvalendosi altresì:

a) nei casi di interventi su beni mobili culturali, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico, del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'articolo 14, sempre che non abbia assunto il ruolo di progettista dell'intervento da attuare ovvero di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di restauratore, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;

b) nei casi di interventi su beni culturali immobili, del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'articolo 14, sempre che non abbia assunto il ruolo di progettista dell'intervento da attuare ovvero di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica

amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;

c) nei casi di lavori di scavo archeologico, comprese le indagini archeologiche subacquee, del soggetto che ha predisposto la relazione di cui all'articolo 16, sempre che non abbia assunto il ruolo di progettista dell'intervento da attuare ovvero di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con la qualifica di archeologo in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto.

2. Il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori.»

Note all'art. 95:

— Si riporta l'articolo 1 dell'Allegato V.3 del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal presente decreto:

«Art. 1 (Composizione). — 1. La Cabina di regia di cui all'articolo 221 del codice è composta da:

a) un rappresentante del Presidente del Consiglio dei ministri, con funzioni di Presidente;

b) un rappresentante del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

c) un rappresentante del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

d) un rappresentante della Struttura di missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione e sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009;

e) un rappresentante del Ministro delle imprese e del made in Italy;

f) un rappresentante del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica;

g) un rappresentante del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio con delega all'innovazione;

h) un rappresentante del Ministro del turismo;

i) un rappresentante del Ministro della cultura;

l) un rappresentante dell'Autorità nazionale anticorruzione;

m) tre rappresentanti della Conferenza unificata;

n) un rappresentante del Ministro dell'istruzione e del merito.

n-bis) un rappresentante del Ministero dell'economia e delle finanze;

n-ter) un rappresentante della Struttura di missione PNRR;

n-quater) un rappresentante del Ministro per gli affari europei, le politiche di coesione e il Piano nazionale di ripresa e resilienza.

2. In caso di assenza o impedimento, ciascun componente indica un suo delegato.»

25A00154



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



## MODALITÀ PER LA VENDITA

**La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:**

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti [www.ipzs.it](http://www.ipzs.it) e [www.gazzettaufficiale.it](http://www.gazzettaufficiale.it)

L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.  
Vendita Gazzetta Ufficiale  
Via Salaria, 691  
00138 Roma  
fax: 06-8508-3466  
e-mail: [informazioni@gazzettaufficiale.it](mailto:informazioni@gazzettaufficiale.it)

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)  
 validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

<b>Tipo A</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € <b>438,00</b> - semestrale € <b>239,00</b>
<b>Tipo B</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € <b>68,00</b> - semestrale € <b>43,00</b>
<b>Tipo C</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € <b>168,00</b> - semestrale € <b>91,00</b>
<b>Tipo D</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € <b>65,00</b> - semestrale € <b>40,00</b>
<b>Tipo E</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € <b>167,00</b> - semestrale € <b>90,00</b>
<b>Tipo F</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € <b>819,00</b> - semestrale € <b>431,00</b>

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € <b>86,72</b>
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € <b>55,46</b>

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

Abbonamento annuo	€ <b>190,00</b>
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ <b>180,50</b>
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ <b>18,00</b>

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.  
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C



€ 14,00



\* 4 5 - 4 1 0 3 0 1 2 5 0 1 2 2 \*



## **N8-25 - VVF: circolare sul decreto controlli recante prime istruzioni operative**

**La Circolare n. 19631 del 3 dicembre 2024 del CNVVF fornisce ulteriori indicazioni sull'applicazione del Decreto 1° settembre 2021, noto come Decreto Controlli**

Facendo seguito alle precedenti comunicazioni sul tema, si informa che è stata pubblicata la Circolare n. 19631 del 3 dicembre 2024 del CNVVF, che fornisce ulteriori indicazioni sull'applicazione del Decreto ministeriale 1° settembre 2021, noto come Decreto Controlli.

La circolare chiarisce le principali modifiche introdotte dal DM 13 settembre 2024 (aggiornamenti alle modalità di qualificazione dei tecnici manutentori antincendio, proroga dell'entrata in vigore delle disposizioni che regolano la qualifica dei tecnici manutentori al 25 settembre 2025, aggiornamento della tariffa concernente l'attività di valutazione dei requisiti del tecnico manutentore) e fornisce informazioni sulle modalità di presentazione delle domande d'esame e sull'organizzazione delle relative sessioni. Definisce, inoltre, il "Disciplinare d'esame per la qualifica di Tecnico Manutentore Qualificato Antincendio", specificando le modalità di svolgimento delle prove.

Un aspetto di rilievo riguarda l'aggiornamento dei tecnici manutentori qualificati.

L'aggiornamento, non previsto nell'ambito del Decreto 1° settembre, è stato introdotto nella circolare in oggetto: l'attestato di qualificazione avrà validità quinquennale e, al termine di questo periodo, sarà necessario frequentare un corso di aggiornamento della durata non inferiore al 50% delle ore previste per la parte teorica per l'attrezzatura di riferimento.

In caso di mancato adempimento, il tecnico perderà temporaneamente la qualifica e sarà sospeso dagli elenchi pubblici fino al completamento delle attività richieste.

Questo aspetto riveste particolare interesse anche per le imprese che si dovranno avvalere dei tecnici manutentori qualificati.

## **N9-25 - Cassazione Penale, Sez. 3, n. 536/2025 – Forniture di calcestruzzo: POS non obbligatorio**

### **La Cassazione ribadisce la non obbligatorietà del POS per le mere forniture di calcestruzzo in cantiere**

Con la sentenza n. 536/2025, la Cassazione Penale, Sez. 3, ha ribadito la non obbligatorietà del POS per le mere forniture di calcestruzzo in cantiere.

Si ricorda che le imprese che effettuano mera fornitura di calcestruzzo in cantiere sono peraltro escluse dall'ambito di applicazione della patente a crediti di cui all'articolo 27 del TUS.

Nella suddetta sentenza, la Suprema Corte ha evidenziato che " affinché si possa ravvisare la posa in opera del calcestruzzo fornito occorre un quid pluris che fuoriesca dalle operazioni di consegna e che consenta di ravvisare una compartecipazione della ditta fornitrice alla installazione concreta del materiale fornito, al di là dell'attività di manovra della pompa di scarico, ove il mezzo ne sia dotato ".

A tal proposito, la Cassazione ha richiamato sia la circolare del Ministero del Lavoro n. 3328/2011 che la nota INL n. 1753/2020.

In particolare, i dipendenti della ditta fornitrice concorrono alla posa in opera se provvedono, dirigendo materialmente il getto del calcestruzzo, manovrando e posizionando la benna, il secchione o il terminale in gomma della pompa, all'omogenea distribuzione del conglomerato durante la lavorazione nel rispetto della regola dell'arte.

Si realizza, invece, la mera fattispecie della fornitura di calcestruzzo quando i dipendenti si limitano a posizionare l'autobetoniera e la canale di distribuzione, o a direzionare, a distanza o da cabina, il braccio, ma non il terminale in gomma, della pompa per calcestruzzo o dell'autobetonpompa a seconda della modalità di consegna.

Per ulteriori approfondimenti, si rinvia al testo della citata sentenza.

## **V2-25 - Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni 2025**

Di seguito la versione integrale dell'Osservatorio Congiunturale, la Nota di sintesi e le slide di presentazione dell'Osservatorio.

**Osservatorio  
congiunturale  
sull'industria  
delle costruzioni**

**Gennaio 2025**

**A cura della  
Direzione  
Affari Economici,  
Finanza e  
Centro Studi**

**L'Osservatorio congiunturale**

**sull'industria delle costruzioni** è curato

dalla Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi  
dell'Ance:

Flavio Monosilio (direttore), Giovanna Altieri,  
Elena Colopardi, Francesco Manni, Maria Grazia Nurra,  
Eleonora Riccardelli, Amalia Sabatini, Assia Leoni,  
Gaetano Gabriele Marini, Beatrice Ranieri per l'editing

**Affarieconomici@Ance.it**

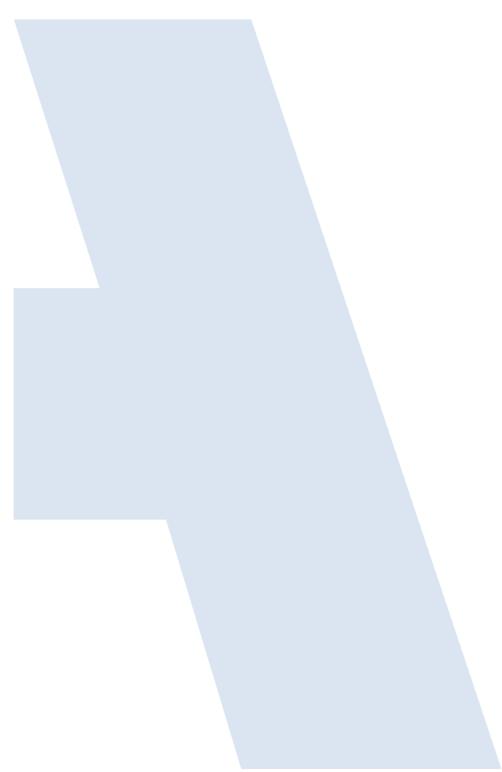
**www.ance.it**

**Roma, gennaio 2025**

# INDICE

<b>NOTA DI SINTESI.....</b>	<b>5</b>
<b>1. LA FINE DEL CICLO ESPANSIVO: QUALE FUTURO PER LE COSTRUZIONI? 21</b>	
<b>PRECONSUNTIVI 2024 .....</b>	<b>22</b>
L'edilizia residenziale.....	27
Le costruzioni non residenziali private .....	28
Le costruzioni non residenziali pubbliche .....	29
<b>PREVISIONI 2025 .....</b>	<b>29</b>
La revisione Istat dei conti economici nazionali.....	33
Detrazioni per ristrutturazioni, risparmio energetico e sicurezza antisismica .....	35
L'andamento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione .....	40
Il contributo del settore delle costruzioni all'economia .....	43
<b>2. LE IMPRESE DI COSTRUZIONI: PIÙ SOLIDE IN UNO SCENARIO INCERTO 47</b>	
<b>3. QUEL CHE RESTA DEL CREDITO IMMOBILIARE .....</b>	<b>53</b>
Le dinamiche economico-finanziarie delle imprese di costruzioni .....	59
Il Fondo di Garanzia PMI.....	60
<b>IL MERCATO DEGLI NPL IN ITALIA .....</b>	<b>61</b>
<b>4. LA CASA: DA SOGNO COLLETTIVO A DIRITTO NEGATO.....</b>	<b>63</b>
<b>STOCK ABITATIVO ITALIANO: UN QUADRO AGGIORNATO .....</b>	<b>64</b>
<b>LE COMPRAVENDITE .....</b>	<b>71</b>
<b>LE TENDENZE DEI PREZZI DI VENDITA .....</b>	<b>74</b>
<b>LE NUOVE ESIGENZE DELL'ABITARE .....</b>	<b>74</b>
<b>LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO ALLA CASA .....</b>	<b>76</b>
<b>POPOLAZIONE E FAMIGLIE IN PROSPETTIVA.....</b>	<b>84</b>
<b>DEMOGRAFIA, TERRITORI, CRESCITA ECONOMICA .....</b>	<b>86</b>
Proposta per un piano di housing accessibile nazionale .....	92
<b>5. INFRASTRUTTURE, IL MOTORE DELLA RESILIENZA .....</b>	<b>95</b>
<b>GLI INVESTIMENTI PUBBLICI .....</b>	<b>96</b>
<b>LA MANOVRA DI FINANZA PUBBLICA 2025-2027 E LE RISORSE PER LE INFRASTRUTTURE .....</b>	<b>101</b>
<b>I FONDI PER IL RIEQUILIBRIO TERRITORIALE .....</b>	<b>105</b>
<b>I BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI.....</b>	<b>112</b>
Il mercato degli appalti pubblici nel 2023: i dati Anac della Relazione Annuale al Parlamento .....	116
<b>6. IL PNRR COME PALESTRA PER IL FUTURO .....</b>	<b>119</b>
<b>L'ATTUAZIONE FINANZIARIA.....</b>	<b>120</b>
<b>L'ATTUAZIONE PROCEDURALE E FISICA .....</b>	<b>123</b>
<b>MONITORAGGIO DELL'AVANZAMENTO DEI CANTIERI DEL PNRR .....</b>	<b>128</b>
Focus sugli investimenti della Missione 3 del PNRR .....	134





**Nota di sintesi**

## Nota di sintesi

### L'economia italiana rallenta

Nel 2024 l'espansione del PIL italiano ha perso slancio, in ragione della debolezza della domanda interna, sia sul fronte dei consumi che degli investimenti. Tra i fattori che pesano sul rallentamento c'è sicuramente la contrazione dell'attività industriale, con particolare riferimento alla crisi del settore automotive, uno dei pilastri dell'industria italiana. A ciò si aggiunge un contesto globale instabile che alimenta un clima di incertezza, nonostante una politica monetaria finalmente meno restrittiva, che non sembra impattare positivamente sugli investimenti e sull'occupazione.

In questo contesto, i principali istituti di ricerca hanno rivisto al ribasso l'espansione prevista per l'economia italiana nel 2024. In particolare, l'ISTAT ha dimezzato la stima relativa all'aumento del PIL, passata dal +1% indicato a giugno al +0,5% rilasciato all'inizio di dicembre e, allo stesso modo, anche l'OCSE ha corretto il suo dato di crescita per l'Italia, abbassandolo a +0,5% rispetto al +0,7% di aprile scorso.

In questo scenario economico, risulta ancora più rilevante l'evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni, che sono stati il principale volano di crescita per l'economia italiana nel triennio 2021-2023. Durante questo periodo, l'Italia ha registrato un aumento del PIL del +14,8%, superando nettamente Germania (+4,8%) e Francia (+10,7%), raggiungendo livelli superiori a quelli pre-pandemici. Oltre un quarto di questa crescita è imputabile proprio al comparto edilizio, che ha conosciuto una ripresa senza precedenti, tornando a essere un elemento trainante dopo anni di stagnazione. In soli tre anni, i livelli produttivi settoriali sono aumentati di oltre 94 miliardi, colmando il divario produttivo causato da una crisi durata più di un decennio (-90 miliardi).

Tale straordinaria performance è stata sostenuta da due importanti driver di sviluppo: gli incentivi fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare e il PNRR, la cui conclusione è prevista per il 2026.

Gli incentivi legati all'efficientamento energetico, in particolare, con circa 500 mila interventi (pari al 5,8% dello stock edilizio del Paese), hanno avviato un primo importante processo di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare, consentendo di passare da una logica della singola unità abitativa a quella di intero edificio, necessaria per massimizzare gli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di riduzione delle emissioni in atmosfera di gas serra.

In termini quantitativi, la misura ha raggiunto il suo apice nel 2023, con 44 miliardi di investimenti realizzati, per vedere, nel 2024, un progressivo ridimensionamento.

Viceversa, gli investimenti del PNRR hanno osservato nel 2024 il primo anno di importante realizzazione.

### Primo segno negativo per le costruzioni dopo un triennio di crescita eccezionale

Sulla base di tali evidenze, **la stima Ance per l'anno appena concluso è di una flessione tendenziale degli investimenti in costruzioni del -5,3% in termini reali**. Questo dato, che conferma, sebbene con un leggero miglioramento, la previsione negativa rilasciata un anno fa, risente del consistente calo della manutenzione straordinaria abitativa. Di contro, come detto, evidenzia il proseguire dell'ottima performance delle opere pubbliche, trainate dalla realizzazione dei lavori PNRR.

La valutazione, nel prendere in esame le dinamiche osservate nei principali indicatori settoriali riferiti, per lo più, ai primi 9 mesi del 2024, considera un maggior rallentamento degli investimenti del settore registrato nel corso dell'anno.

Una simile analisi presuppone una necessaria fase di consolidamento dei dati annuali, come peraltro avvenuto nel recente passato, con la quale potrà essere offerta una revisione dei livelli stimati, per tener conto del reale andamento degli investimenti.

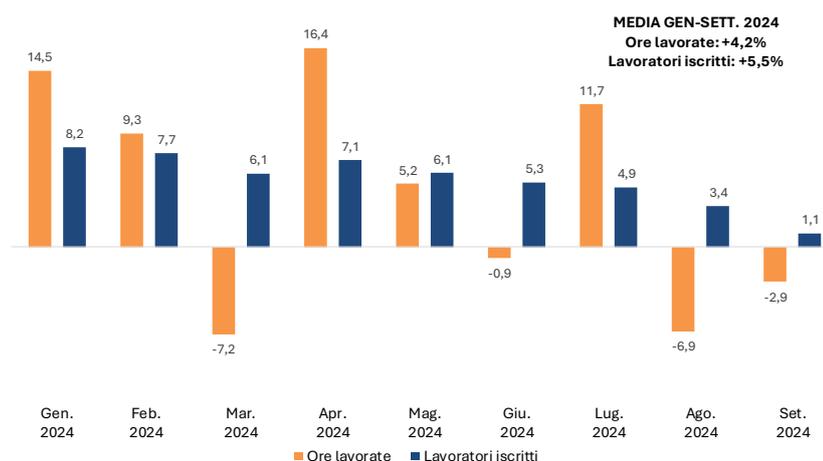
Un processo di revisione che ha condotto, per il 2023, ad una evoluzione del risultato per il settore delle costruzioni: a fronte di un dato trimestrale che, nei primi nove mesi dell'anno, restituisce un valore negativo del -2,7%, in occasione della diffusione del dato annuale, l'Istat ha rivisto tutti i dati infrannuali, portandoli in positivo. In tal modo il 2023 si è chiuso con un incremento del +3,1% su base annua.

Nello stesso modo, si ritiene che vadano letti con cautela alcuni dati Istat sul settore riferiti al 2024, che evidenziano tendenze ancora positive. In particolare, gli investimenti in costruzioni (al lordo dei costi per il trasferimento della proprietà) risultano in aumento del +3,8% nel confronto con i primi nove mesi del 2023; allo stesso modo l'indice relativo alla produzione nelle costruzioni (comprensivo anche della manutenzione ordinaria), registra una crescita tendenziale del +5,5% nei primi 11 mesi del 2024.

Anche in merito all'occupazione, si evidenziano segnali positivi. Il monitoraggio della Cnce su 113 casse edili/edilcasse mostra un aumento, nei primi 9 mesi del 2024, sia per il numero di ore lavorate (+4,2%) sia per i lavoratori iscritti (+5,5%). L'analisi mensile rileva, tuttavia, un rallentamento del trend positivo dalla seconda metà dell'anno, riscontrabile in tassi di crescita di minori intensità per i lavoratori iscritti e in alcuni segni negativi nelle ore lavorate.

### ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI

Var. % mensili rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati CNCE: dati su 113 casse edili /edilcasse. Estrazione di novembre 2024

### I COMPARTI NEL 2024

La stima formulata dall'Ance per il 2024 di una riduzione degli investimenti delle costruzioni del -5,3% riflette dinamiche opposte del comparto abitativo e non residenziale. Sul primo pesa soprattutto il venir meno dell'importante driver della

**Nuova edilizia abitativa, in calo del -5,2%**

manutenzione straordinaria residenziale; di contro, prosegue il buon andamento del non residenziale, trainato dal boom delle opere pubbliche.

Relativamente ai singoli comparti, nel 2024 per **la nuova edilizia residenziale** si stima **una diminuzione tendenziale degli investimenti del -5,2% in termini reali**, legata all'andamento negativo dei permessi di costruire in atto dal 2022 cui si accompagna un calo dei finanziamenti erogati alle imprese.

Tali dinamiche si inseriscono in un contesto di comparto piuttosto delicato, stretto dall'aggravarsi della "questione abitativa" e dall'assenza di una visione di lungo periodo che punti alla costruzione di nuovi alloggi in linea con le necessità della nuova domanda abitativa.

In tal senso l'Ance ha più volte sottolineato la necessità di una revisione organica delle normative edilizie e urbanistiche, puntando al superamento delle disposizioni obsolete e all'adozione di una visione integrata che promuova la rigenerazione urbana e risponda in modo efficace alle esigenze abitative del Paese.

**Crollo della riqualificazione abitativa: -22%**

**Per gli investimenti in recupero abitativo, le stime dell'Ance sono di una significativa riduzione del -22% in termini reali nel confronto con il 2023.** Sul comparto, che ormai rappresenta il 40% del valore complessivo degli investimenti nel settore delle costruzioni, pesa, come già anticipato, il venir meno del Superbonus e della possibilità di utilizzare lo strumento della cessione del credito o dello sconto in fattura anche per i bonus ordinari. A questo proposito, i dati ENEA-MASE riferiti al 2024, testimoniano il drastico calo nell'utilizzo del Superbonus energetico. Si passa, infatti, da una media di circa 5 miliardi al mese nel primo trimestre dell'anno – livello ancora paragonabile a quelli del 2023 – a soli 180 milioni al mese nel periodo compreso tra aprile e novembre.

Un quadro meno drammatico, ma altrettanto significativo, emerge dai dati dei "bonifici parlanti", riferiti agli interventi incentivati per la riqualificazione del patrimonio abitativo (bonus ordinari). Nei primi dieci del 2024 il giro d'affari, stimato sulla base dell'ammontare di tali bonifici, registra una flessione del -10,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

**Costruzioni non residenziali private: tengono i livelli produttivi del nuovo (+0,5%) e della manutenzione straordinaria (+0,8%)**

Passando al comparto non residenziale e, in particolare, alla componente privata, l'Ance stima per il 2024 una tenuta dei livelli produttivi (+0,7% su base annua) legata ad un rinnovato dinamismo nei vari comparti, in particolare nel settore retail e alberghiero. Questa dinamica si riflette sia negli investimenti nuovi sia in quelli legati alla manutenzione straordinaria non residenziale.

A questo proposito, per la prima volta, nell'Osservatorio Ance è presente la suddivisione degli investimenti non residenziali privati nelle due categorie principali - nuovo e riqualificazione - analogamente a quanto già storicamente osservabile per il comparto abitativo. L'obiettivo è offrire una lettura più dettagliata delle tendenze e disporre di elementi aggiuntivi che vadano a delineare con maggior chiarezza quali linee evolutive sta seguendo il mercato.

Tornando alla lettura delle dinamiche del comparto, la stima Ance per i nuovi investimenti non residenziali privati, è del +0,5% rispetto al 2023. Su tale risultato incide il buon andamento dei permessi di costruire relativi all'edilizia non residenziale che dopo la frenata del 2023 (-2,4% di volumi concessi su base annua), mostra un recupero nei primi nove mesi del 2024 in aumento del +5,2% su base annua.

Allo stesso modo, anche la manutenzione straordinaria non residenziale chiude il 2024 in positivo, in aumento tendenziale del +0,8%. A questa dinamica contri-

buisce, oltre al discreto dinamismo nel comparto non residenziale, un'anticipazione delle scelte di investimento in manutenzione in virtù di livelli di incentivi fiscali più alti, nel 2024, rispetto a quelli fissati per il 2025.

Alla luce di questi dati, emerge chiaramente come gli investimenti in manutenzione straordinaria abbiano ormai occupato una posizione centrale nel settore delle costruzioni, arrivando a rappresentare - tra la componente residenziale e non abitativa - il 70% del totale degli investimenti complessivi. La sostenibilità, il contenimento dei consumi energetici e l'adattamento degli edifici agli standard moderni sono solo alcune delle motivazioni che stanno guidando questa tendenza, ridefinendo le priorità e le strategie di investimento di imprese, famiglie e operatori del settore.

**Opere pubbliche:**  
**+21%**

Infine, il comparto delle opere pubbliche, anche grazie ai lavori del PNRR, sta acquisendo un ruolo fondamentale nella tenuta dei livelli industriali, condizionando in modo molto più incisivo rispetto al passato le dinamiche complessive del settore. La stima Ance per il 2024 è di un consistente aumento del +21% su base annua per gli investimenti in costruzioni non residenziali pubbliche. Si tratta di una crescita importante che conferma, peraltro, un trend espansivo già in atto da alcuni anni, che porta il comparto ad essere il nuovo motore di sviluppo per il settore, oltreché per l'ammodernamento infrastrutturale del Paese.

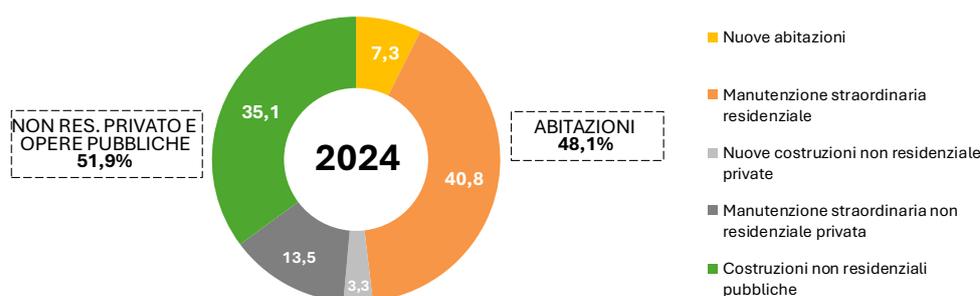
Come già anticipato, il PNRR sta svolgendo un ruolo fondamentale in questa nuova fase delle opere pubbliche. Nel corso del 2024, infatti, molti progetti infrastrutturali del Piano, superate le fasi di programmazione e progettazione, sono entrati nella fase esecutiva.

Gli ultimi dati sul PNRR, al 31 ottobre 2024, evidenziano per il settore delle costruzioni un livello di spesa di 18 miliardi, al netto dei circa 14 miliardi di investimenti nel comparto privato sostenuti dal Superbonus. Una spesa concentrata principalmente su infrastrutture ferroviarie e opere diffuse sul territorio di competenza degli enti locali.

Il PNRR, infatti, ha dato certamente impulso agli investimenti effettuati da alcuni dei principali soggetti attuatori del Piano, ovvero Comuni e RFI. Per i primi, i dati Siope segnalano un ulteriore incremento tendenziale del +16,2% sugli elevati livelli di un anno prima, a conferma di un sentiero di crescita iniziato nel 2017.

Allo stesso modo, nel corso del 2024 RFI, ha incrementato gli investimenti del +16%, più che raddoppiando i livelli rispetto al 2020.

#### INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI\* PER COMPARTO - Composizione %



\* Al netto dei costi per trasferimento di proprietà  
Fonte: Ance

**Peggiora l'andamento del settore nel 2025**

La previsione Ance per l'anno 2025 sulle costruzioni si inserisce in un contesto che vede l'economia italiana in debole crescita, stimata dai principali istituti di ricerca intorno all'1%. L'allentamento della stretta monetaria operata dalla BCE e un'inflazione rientrata su livelli decisamente più contenuti possono influire positivamente. Di contro, la forte instabilità del contesto internazionale, derivante, ad esempio dal permanere delle tensioni legate ai conflitti in Ucraina e Medio-Oriente, nonché gli orientamenti della nuova amministrazione degli Stati Uniti, soprattutto in materia di misure protezionistiche, alimentano un grado di incertezza molto elevato nel mercato.

Tornando alle costruzioni, la stima Ance per l'anno in corso è di **un'ulteriore flessione del -7% su base annua dei livelli produttivi, in peggioramento rispetto al calo stimato per l'anno 2024**. Questo risultato è fortemente influenzato dal mancato apporto della **manutenzione straordinaria abitativa, in significativa riduzione del -30,0% su base annua**, conseguenza diretta dell'ulteriore rimodulazione delle aliquote fiscali. Tali agevolazioni, infatti, dal primo gennaio 2025 scendono al 50% per gli interventi di riqualificazione abitativa riguardanti la prima casa e al 36% per le seconde case. La flessione stimata può, peraltro, considerarsi ottimistica, in quanto presuppone che le famiglie abbiano ormai sviluppato una sensibilità verso i temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità che possa spingerle ad affrontare, in misura maggiore rispetto al passato, investimenti in grado di contenere le spese energetiche.

Analogamente, anche la previsione Ance per gli investimenti in manutenzione straordinaria non residenziale privata è negativa, pari a una flessione del -2,5% rispetto al 2024. Anche su tale aspettativa incide la diminuzione delle aliquote di agevolazione fiscale previste per questo mercato.

Con riferimento agli altri comparti, si stima un ulteriore ridimensionamento nei livelli produttivi per la nuova edilizia abitativa, per la quale l'Ance prevede un calo del -2,6% su base annua, in considerazione della contrazione dei permessi riferiti alle nuove superfici abitative concesse. Di contro, per i nuovi investimenti non residenziali privati la previsione è di un aumento tendenziale del +3,2%. Tale dinamica positiva è sostenuta dal buon andamento dei permessi di costruire, che nel corso del 2024 continuano a mostrare valori positivi in termini di nuove superfici autorizzate. Preoccupa, tuttavia, l'incertezza economica, che potrebbe incidere negativamente sui livelli produttivi di questo comparto, particolarmente legato all'andamento del contesto economico.

In merito, infine, al comparto delle opere pubbliche, la stima Ance per il 2025 è di un ulteriore aumento del +16% rispetto all'anno precedente, trainato dalla accelerazione nella realizzazione dei progetti PNRR negli ultimi anni del Piano. Tra il 2025 e il 2026, occorrerà, infatti, realizzare e rendicontare circa 54 miliardi di euro di investimenti, con obiettivi sempre più ambiziosi.

La stima tiene conto, inoltre, di alcuni effetti negativi determinati dai tagli agli investimenti locali, disposti dalla Legge di bilancio 2025-2027 e dalle rimodulazioni e riduzioni al Piano Nazionale Complementare operati dal Decreto-legge 19/2024.

Segnali di ripresa del mercato immobiliare residenziale dopo un inizio 2024 ancora difficile

## LA CASA: DA SOGNO COLLETTIVO A DIRITTO NEGATO

**Il 2024 si sta configurando come un anno di transizione per il mercato immobiliare residenziale.** Tuttavia, sarà necessario attendere i dati del quarto trimestre per confermare definitivamente un possibile arresto del calo delle compravendite, che ha caratterizzato l'intero 2023. La graduale ripresa delle transazioni immobiliari registrata nel secondo e nel terzo trimestre del 2024 (+1,2% e +2,7% rispettivamente su base annua), infatti, non è stata sufficiente a compensare il dato negativo dei primi mesi dell'anno. Di fatto, nei primi nove mesi del 2024, il mercato ha registrato ancora una contrazione del -1,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

I primi segnali di ripresa sono stati certamente influenzati dalla politica monetaria adottata dalla BCE, che a partire da giugno 2024 ha ridotto per ben quattro volte i principali tassi di riferimento, abbassandoli complessivamente di un punto percentuale. Questo intervento ha avuto un impatto positivo sui mutui per l'acquisto della casa, che rappresentano il 41% delle transazioni immobiliari.

Un altro elemento rilevante è stato il calo significativo dell'inflazione. La rapida diminuzione dei prezzi, soprattutto nei beni energetici, ha contribuito a un parziale recupero del potere d'acquisto, favorendo la ricostituzione delle riserve di risparmio delle famiglie e alimentando decisioni di investimento, come ad esempio l'acquisto di un'abitazione. La domanda abitativa continua, infatti, ad essere al centro delle decisioni di investimento della famiglia: nel 2023, secondo dati Istat, sono oltre 2,2 milioni le famiglie che hanno manifestato la volontà di cambiare casa (l'8,6% del totale). A questo riguardo, nel corso dell'ultimo decennio, i cambiamenti demografici e sociali intercorsi hanno favorito l'emersione di una nuova domanda abitativa, dove al centro è posta la funzionalità che la casa garantisce, ovvero la capacità di soddisfare le più disparate esigenze degli inquilini e la disponibilità di spazi adeguati. A ciò si aggiunga che il valore del bene casa viene commisurato anche in base ai servizi di prossimità presenti attorno ad esso, ed all'accessibilità dei collegamenti con i centri nevralgici della città.

Alla luce di questi fattori, la ricerca dell'abitazione si è orientata in una duplice direzione: la prima è quella di una soluzione caratterizzata da spazi adeguati e confortevoli in grado di rispondere alle esigenze e ai bisogni quotidiani delle persone; la seconda comprende una dimensione più collettiva, legata ai servizi di prossimità che il quartiere fornisce. In tal senso i risultati dell'indagine multiscope dell'Istat testimoniano come una quota non irrisoria di famiglie riscontra delle criticità in merito alla dimensione dell'abitazione (poco più di 3 milioni, ovvero il 12%) e ben il 30% degli intervistati lamenta carenze nel trasporto pubblico e nella pulizia delle strade.

Tali evidenze pongono l'accento sulla necessità di **un intervento di rigenerazione urbana su larga scala, capace di rispondere alle complesse esigenze delle città moderne e dei loro abitanti.** La realizzazione di questi progetti implica un profondo processo di rinnovamento, basato su tre fattori interconnessi: la sostenibilità ambientale, con la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione degli edifici esistenti per diminuirne l'impatto carbonico, in linea con la direttiva europea "Casa Green"; la coesione sociale, attraverso la creazione di spazi comuni e luoghi di incontro che rafforzino il senso di comunità; il trasporto pubblico efficiente, garantito da mezzi moderni a basse emissioni, capaci di collegare capillarmente i quartieri e i principali centri della città.

La casa, un bene per molte famiglie inaccessibile

Accanto al tema della “rigenerazione urbana”, appare ormai non più rimandabile “il problema dell'accesso alla casa”, una questione che coinvolge un numero sempre più ampio di cittadini. Le crescenti difficoltà legate agli elevati costi degli immobili, particolarmente accentuate nelle grandi aree metropolitane, e la complessità nell'ottenere un mutuo a condizioni di tasso ritenute accettabili, rendono sempre più difficile il raggiungimento dell'ambizione di diventare proprietari di un'abitazione.

E' un problema che non riguarda solo l'Italia ma tutta l'Europa, sebbene i paesi membri presentino situazioni di offerta abitativa molto differenziate. Tuttavia, gli alti costi di accesso alle abitazioni e la loro dinamica in aumento degli ultimi mesi hanno spinto le autorità comunitarie ad affrontare il tema, da un punto di vista politico e da uno finanziario.

Sotto il primo punto di vista, la nomina a Commissario per l'energia e l'edilizia abitativa di Dan Jørgensen rappresenta un'assunzione di responsabilità chiara della Commissione, che intende, in questo modo, affrontare l'urgenza di misure coerenti nei confini dell'Unione. Dal punto di vista finanziario, accanto all'auspicio del raddoppio delle risorse destinate alla casa, avanzata dal vicepresidente esecutivo della Commissione, Raffaele Fitto, è stata incaricata la Banca europea per gli investimenti (BEI) di offrire gli strumenti finanziari per piani di miglioramento dell'offerta abitativa a canoni accessibili. E' infatti convinzione dell'esecutivo europeo che le criticità abitative precludano la necessaria mobilità sul territorio dei lavoratori e la tranquillità delle giovani famiglie, problemi in grado di comprimere le potenzialità di sviluppo socio-economico.

Infatti, le grandi difficoltà di accesso al mercato immobiliare non si riscontrano solo per le famiglie a basso reddito, ma anche per i nuclei familiari il cui reddito, pur eccedendo i limiti per l'accesso agli alloggi popolari, risulta insufficiente per soddisfare le richieste economiche del mercato libero (c.d. fascia grigia).

In tal senso, il Centro Studi dell'ANCE ha sviluppato un indice di accessibilità, che si propone di misurare la quota di reddito disponibile che le famiglie devono destinare al pagamento delle rate del mutuo per l'acquisto di un'abitazione. Dalle elaborazioni emerge che per le famiglie **meno abbienti (primo quintile di reddito)** l'acquisto della casa sia in media economicamente insostenibile. Infatti, il valore dell'indice supera abbondantemente la soglia di sostenibilità del 30% e raggiunge quota 38,8% su base nazionale, salendo nei maggiori centri metropolitani verso percentuali superiori al 60% (con la città di Milano in testa all'82,9%, e a seguire Roma e Firenze, con circa il 61%). La situazione migliora, ma solo relativamente, con riferimento alle famiglie della c.d. fascia grigia, per le quali l'indice in media si colloca al 24,9%. Tuttavia, anche in questo caso, le principali città capoluogo sono di fatto precluse, poiché richiederebbero un impegno economico importante, pari ad esempio al 54% del proprio reddito per Milano e ad oltre il 40% per Napoli e Firenze.

**Pertanto, per molte famiglie l'acquisto di un'abitazione è, nella realtà, impossibile; dunque, l'unica soluzione concreta rimane rivolgersi al mercato dell'affitto. Vista la crescente tensione in questo segmento, il Centro Studi dell'Ance ha ritenuto opportuno calcolare un indice di accessibilità anche per le locazioni, ottenuto dal rapporto tra il canone annuo sostenuto per l'affitto di un immobile “tipo” (da 80mq) e il reddito disponibile della famiglia. Analogamente alla proprietà, anche le locazioni residenziali comportano un esborso economico notevole per le famiglie meno abbienti.** Nel dettaglio, l'indice rag-

giunge il 36,1% nella media dei capoluoghi, con picchi che raggiungono il 70% a Milano e il 60% a Roma e Firenze. **Invece, per le famiglie della fascia grigia l'emergenza rimane circoscritta alle grandi città, oramai divenute proibitive anche a causa dell'esplosione del fenomeno degli affitti brevi.** Basti considerare che per le città di Napoli, Roma, Firenze e Milano, la quota di reddito da destinare al pagamento del canone oscilla tra il 34% della prima e il 46% dell'ultima.

### Popolazione e famiglie in prospettiva

**La popolazione** in Italia, dati Istat al 31 dicembre 2023, è pari a 58.971.230 residenti, in lieve flessione rispetto allo stesso periodo del 2022. In particolare, tutte le regioni del Mezzogiorno perdono popolazione; più contenuta è la perdita nelle regioni del Centro, mentre il Nord acquista popolazione in tutte le regioni, con l'eccezione della Valle d'Aosta.

L'invecchiamento dei cittadini fa registrare un ulteriore incremento dell'**indice di vecchiaia**, che arriva, al 1° gennaio 2024, al 200% (era al 193% nello stesso periodo del 2023): ogni 100 giovani di 0-14 anni ci sono 200 persone con più di 65 anni. **L'invecchiamento** è destinato, in prospettiva, ad amplificarsi, con un aumento della popolazione italiana in fascia di età over 65 ed una significativa crescita degli over 85 anni.

**Le famiglie** sono pari a 26.562.568 e, rispetto al 2022, sono aumentate dello 0,6% (circa 162mila nuovi nuclei), con una crescita più sostenuta nelle regioni del Nord. Guardando alle strutture familiari, si evidenzia ancora una volta la dinamica che vede un aumento della quota delle coppie senza figli, delle madri e padri soli con figli e delle famiglie formate da un solo componente, dinamica che proseguirà nei prossimi anni.

**Le previsioni demografiche** dell'Istat prevedono per la popolazione un continuo decremento concentrato nel Mezzogiorno (-2,4 milioni di persone al 2043) e, in misura ridotta, nel Centro. Diversamente, nel Nord la popolazione proseguirebbe a crescere ed è possibile che il percorso di crescita continui anche negli anni successivi al 2043, mentre per il Mezzogiorno e il Centro tale possibilità non viene contemplata da nessuno degli scenari previsionali. Anche per le famiglie si deve rilevare un andamento dualistico; nel Nord continuano a crescere per tutto il periodo, nel Sud le previsioni stimano una diminuzione delle famiglie, a partire dal 2032.

### Demografia, territori, crescita economica

I dati demografici fanno emergere **andamenti molto differenziati tra territori**, rendendo necessarie politiche appropriate e, soprattutto, una sintesi nazionale che possa dare univocità ai diversi livelli di azione.

Nel 2023, ha perso popolazione il 57,8% dei comuni italiani (4.568 contro 7.900 comuni) e tale diminuzione ha interessato soprattutto i comuni fino a 5mila abitanti, che hanno perso 24.500 residenti, mentre i comuni sopra 100.000 abitanti hanno registrato nell'insieme un lieve aumento.

Questo fenomeno è in atto ormai da diversi anni e ha prodotto un **declino demografico molto più evidente proprio nelle aree interne**. La variazione di popolazione, nel breve (2023-2033) e nel medio periodo (2023-2043), risulterà più marcata nei Comuni delle Aree interne (rispettivamente -3,8% e -8,7%) rispetto all'insieme dei Centri, ossia dei comuni dotati di infrastrutture che garantiscono servizi essenziali sui tre versanti della salute, dell'istruzione e della mobilità (rispettivamente -0,7% e -3,0%).

Nonostante **le aree urbane** più grandi resistano, o comunque limitino la perdita di popolazione, nei prossimi anni non tutte riusciranno a mantenere o ad aumentare il numero di residenti. Saranno soprattutto le città del Mezzogiorno a perdere popolazione in modo consistente, tra il 2023 e il 2040, facendo registrare una perdita di 417mila residenti: è come se due città delle dimensioni di Catania e Siracusa sparissero.

I dati mostrano, dunque, una tendenza generale alla polarizzazione spaziale, con una quota crescente della popolazione che si concentra nelle città più grandi, e questo implica il forte rischio di squilibri e disuguaglianze all'interno dei sistemi urbani, ma anche la perdita di popolazione mette a serio rischio il benessere dei cittadini, rendendo più difficile il mantenimento della qualità dei servizi pubblici e delle infrastrutture.

**La progettazione spaziale delle città può svolgere un ruolo cruciale nella mitigazione degli effetti negativi delle dinamiche in atto.** Occorre lungimiranza per prepararsi agli impatti del cambiamento demografico, ma anche di quello climatico, affrontando la complessità con strategie integrate.

Mitigare gli effetti dei cambiamenti demografici produce effetti positivi anche a livello macroeconomico, potendo influenzare la crescita del Pil attraverso diverse variabili. Secondo i dati elaborati in uno studio di Banca d'Italia, le modifiche nella struttura per età della popolazione italiana hanno prodotto un *demographic dividend* positivo fino al 1991, mentre negli anni successivi e per i futuri (fino al 2051) la demografia ha dato, e darà, un contributo negativo alla crescita economica.

## QUEL CHE RESTA DEL CREDITO IMMOBILIARE

Negli ultimi anni, il settore delle costruzioni ha vissuto trasformazioni rilevanti, a partire dalla crisi finanziaria del 2008, che ha segnato un punto di svolta. Da quel momento, l'Autorità di Vigilanza europea ha introdotto normative più severe sulle operazioni bancarie, rendendo difficile finanziare alcuni settori, tra cui le costruzioni.

Le nuove regole patrimoniali hanno imposto vincoli stringenti sulla concessione di credito, colpendo in particolare i settori ritenuti ad alto rischio. Nonostante i miglioramenti economico-finanziari delle imprese edili, il settore ha continuato a essere considerato negativamente.

I dati della Banca d'Italia mostrano una chiara tendenza alla riduzione dei finanziamenti per investimenti in costruzioni dal 2008, con alcune eccezioni molto limitate in alcuni anni. Nel 2007, il settore bancario destinava oltre 52 miliardi di euro agli investimenti in costruzioni, ma nel 2023 l'importo è sceso a 11,3 miliardi, segnando una diminuzione dell'80%. Solo grazie agli interventi durante la pandemia, come il Fondo di garanzia per le PMI e Sace, è stato possibile evitare danni ancora maggiori.

I dati congiunturali più recenti relativi ai **primi 9 mesi del 2024 indicano una nuova flessione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, -16,3% nel totale, con un -10% per gli investimenti in edilizia residenziale e -24,1% per investimenti in edilizia non residenziale.**

Anche la BCE, nell'ultimo Bollettino Economico pubblicato il 9 gennaio 2025, sottolinea come "Nonostante un allentamento a seguito delle recenti riduzioni dei tassi di interesse decise dal Consiglio direttivo, che rendono i nuovi prestiti a imprese e famiglie gradualmente meno onerosi, le condizioni di finanziamento si confermano rigide, in quanto la politica monetaria permane restrittiva".

Accanto al calo dei finanziamenti, nell'ultimo anno è proseguita anche la dinamica di riduzione dei crediti deteriorati presenti nei bilanci bancari avviata nel 2017, calo ottenuto grazie alla cessione di NPE a fondi specializzati. Tale modalità gestionale ha consentito una rapida pulizia dei bilanci bancari ma, oltre ad essere estremamente penalizzante per le imprese debitorie, non si è mostrata particolarmente redditizia per gli istituti finanziari.

Infatti, i dati di Banca d'Italia mostrano chiaramente come il tasso di recupero delle posizioni deteriorate sia sistematicamente superiore nel caso di ricorso a procedure interne ordinarie piuttosto che alla cessione a favore di fondi. Nel 2023 il tasso medio di recupero delle sofferenze cedute si è attestato al 30%, contro il 45% delle posizioni chiuse per via ordinaria, 15 punti percentuali di differenza.

I dati analizzati descrivono un contesto in cui è assolutamente necessario, per i prossimi mesi, scongiurare un nuovo restringimento di liquidità bancaria nei confronti di un tessuto produttivo già fortemente colpito da credit crunch negli anni passati. È, inoltre, importante che, finalmente, venga introdotta nell'ordinamento italiano una strada alternativa alla cessione dei crediti problematici per assicurare alle imprese di onorare i propri debiti con il creditore originario in maniera sostenibile.

Per quanto riguarda i finanziamenti dei mutui concessi alle famiglie per comprare abitazioni, anche in questo caso la tendenza ha risentito dell'andamento incerto del contesto economico, con oscillazioni nel livello di erogazione di mutui altalenanti nei vari anni.

Nel 2023, i finanziamenti alle famiglie per l'acquisto di case sono diminuiti del 25,4% rispetto al 2022. **Nei primi nove mesi del 2024, gli istituti bancari hanno erogato 30,6 miliardi di euro alle famiglie, mantenendo un livello simile a quello dell'anno precedente (+0,7%).** La componente dei nuovi contratti di mutuo è calata dello 0,8% rispetto al periodo gennaio-settembre 2023, mentre le surroghe e le sostituzioni (che rappresentano solo il 10% circa del totale dei finanziamenti concessi per l'acquisto della casa) sono aumentate, nello stesso periodo, del 60% circa.

Per sostenere l'acquisto della casa, soprattutto da parte delle giovani generazioni, sarebbe importante prevedere la proroga, al 31 dicembre 2027, degli incentivi fiscali per l'acquisto della prima casa per i giovani di età inferiore ai 36 anni e con reddito ISEE non superiore a 40.000 euro. La proroga della misura si porrebbe in continuità anche con la tempistica di applicazione della garanzia sui mutui per la prima casa, prorogata dalla legge di Bilancio per il triennio 2025-2027.

## L'ANDAMENTO DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI E L'ATTUAZIONE DEL PNRR

Investimenti in opere pubbliche in crescita del 21% nel 2024...

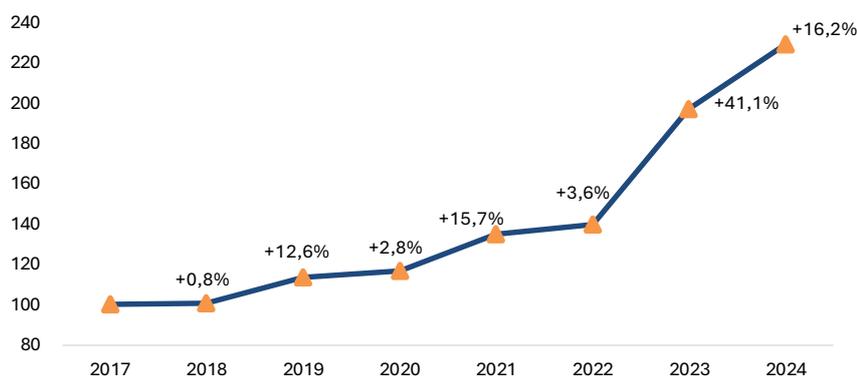
Come detto, l'aumento, nel 2024, delle opere pubbliche è attribuibile soprattutto alla realizzazione degli investimenti del PNRR, programma che nel corso dell'anno ha visto molti dei progetti finanziati entrare nella fase esecutiva.

La spesa riferita a investimenti riconducibili al settore delle costruzioni, al 31 ottobre 2024, ammonta a circa 32 miliardi, che si riducono a 18 miliardi se si escludono gli investimenti di efficientamento energetico degli immobili finanziati tramite Superbonus.

Tale risultato è spiegato principalmente dalla realizzazione degli investimenti ferroviari e di quelli di competenza degli enti territoriali che, nel corso del 2024, hanno ulteriormente rafforzato la propria attività di investimento. La spesa in conto capitale dei comuni è aumentata del 16,2%, dopo l'eccezionale incremento dello scorso anno (+41,1%), spiegato dalla chiusura dei fondi strutturali 2014-2020. La crescita, corrispondente a circa 3 miliardi di euro di investimenti aggiuntivi nell'ultimo anno, vede la realizzazione degli interventi del PNRR, compresi quelli che a seguito della revisione sono usciti dal perimetro del Piano, e la prosecuzione degli investimenti ordinari finanziati a partire dal 2016.

### ANDAMENTO DELLA SPESA IN CONTO CAPITALE DEI COMUNI ITALIANI

Periodo 2017- 2024 (n.i. 2017=100)



Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

Sul livello di investimenti in opere pubbliche del 2024 pesano anche le buone performance dei principali soggetti attuatori, quali Anas e RFI. In particolare, quest'ultima, spinta dai cospicui finanziamenti del PNRR, ha incrementato del 16% la spesa per investimenti, raggiungendo un livello, pari a 9,1 miliardi di euro, più che doppio rispetto al 2020.

... e del 16% nel 2025

**L'ulteriore aumento dei livelli produttivi previsti nel comparto nel 2025 (+16% nel confronto con il 2024)**, presuppone, allo stesso tempo, la massima realizzazione possibile del PNRR e la riduzione degli stanziamenti per investimenti, soprattutto locali.

Sull'attività di investimento degli enti territoriali, infatti, cominceranno a pesare i tagli operati dalla **Legge di bilancio 2025-2027** ai principali programmi di spesa pluriennali, autorizzati a partire dal 2016, per investimenti in settori strategici come la messa in sicurezza di edifici e territorio, la viabilità, la rigenerazione urbana, l'efficientamento energetico, la progettazione e lo sviluppo infrastrutturale.

Si tratta complessivamente di 10,4 miliardi di euro di tagli, nel periodo 2025-2036, che vanno a colpire programmi che rappresentano un canale ormai consolidato di finanziamento delle opere pubbliche a livello territoriale.

Gli effetti di questi tagli non potranno, soprattutto nel breve periodo, essere compensati dai cospicui finanziamenti previsti dalla stessa manovra nel periodo 2025-2036 (30,3 miliardi). Tali finanziamenti, escludendo quelli finalizzati alla realizzazione del PNRR, sono diluiti nel tempo e privi di una strategia di utilizzo che possa intervenire fin da subito sulle emergenze del Paese come il sostegno al settore abitativo, la messa in sicurezza del territorio, la riqualificazione del patrimonio immobiliare, oltre che la prosecuzione dell'ammodernamento infrastrutturale avviato con il Piano europeo.

Il livello di investimenti in opere pubbliche del 2025 risentirà, inoltre, dei definanziamenti e delle rimodulazioni del Piano Nazionale Complementare, disposti dal Decreto-legge 19/2024 che hanno determinato uno slittamento dei tempi di realizzazione delle opere.

Infine, nel corso dell'anno saranno molto limitati gli effetti sugli investimenti in opere pubbliche dei fondi strutturali della programmazione 2021-2027 che sono in una fase ancora molto preliminare. Gli ultimi dati disponibili, al 31 ottobre 2024, riferiti ai programmi nazionali e regionali FESR e FSE+ segnano un livello di programmazione dei fondi del 14% e una spesa del 3%, pari a 2,5 milioni a fronte di una dotazione complessiva di 72,7 milioni.

#### Lo stato di attuazione del PNRR

Con riferimento allo **stato di attuazione del PNRR, dal punto di vista finanziario** i dati sulla spesa riferiti all'intero Piano quantificano, al 31 ottobre 2024, un livello pari a 58,7 miliardi di euro, corrispondente al 30% dei fondi europei previsti dal Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (194,4 miliardi) e al 67% del totale della spesa programmata entro il 2024 (88 miliardi).

Circa il 54% della spesa sostenuta è riferibile a investimenti che coinvolgono il settore delle costruzioni: 32 miliardi di euro ripartiti in 75 linee di investimento, di cui 14 miliardi relativi agli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare finanziati con Superbonus, che si conferma l'unica linea completata al 100%.

Analizzando la spesa finora sostenuta, al netto dei 14 miliardi del Superbonus, emerge che il 63% è riferita a investimenti in essere, ovvero investimenti già previsti e finanziati prima del PNRR. I nuovi investimenti, soprattutto nella seconda metà del 2024, hanno accelerato la loro attuazione registrando una spesa complessiva di 6,7 miliardi, di cui 2,9 miliardi tra giugno e ottobre.

Entro il 30 giugno 2026, restano da realizzare investimenti PNRR per 54 miliardi di euro e, soprattutto, dimostrare il raggiungimento di milestone e target molto ambiziosi.

**Dal punto di vista procedurale e attuativo**, il Piano ha accelerato le fasi di programmazione e allocazione dei fondi, quelle storicamente più critiche del processo realizzativo delle opere pubbliche in Italia.

L'approccio *performance based* del PNRR ha contribuito a migliorare i processi decisionali e operativi, favorendo una maggiore responsabilizzazione e trasparenza.

Basti considerare che, sulla base dei dati ANAC e Italia Domani, è possibile individuare 26.598 gare per lavori pubblici relative a progetti finanziati in tutto o in parte attraverso fondi PNRR e che il 76% di tali iniziative risulta affidato, con per-

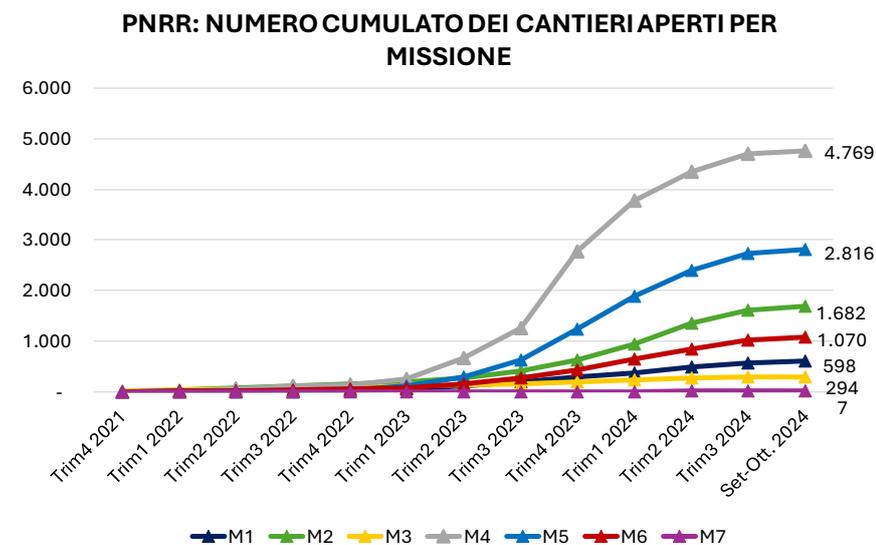
centuali che raggiungono in media l'85% per le gare bandite nel biennio 2021 e 2022.

In merito all'avanzamento, le informazioni tratte da ReGis, nonostante i progressi registrati negli ultimi mesi, ancora non consentono di avere un quadro aggiornato dello stato dei lavori.

L'Ance ha attivato un sistema di monitoraggio dei lavori in corso, basato sui dati che il Sistema delle casse edili raccoglie sui cantieri aperti e sui lavoratori impiegati, attraverso la banca dati CNCE\_EdilConnect, operativa a partire dal 1° novembre 2021.

Dall'analisi di tali dati sono state individuate alcune opere avviate (il 17% del totale dei cantieri aperti) non presenti nei monitoraggi ufficiali, che, quindi, rischiano di restituire un quadro sottostimato del reale avanzamento del Piano.

Concentrandosi sull'avvio dei lavori, la banca dati consente di individuare 11.236 cantieri aperti riferiti a opere PNRR. Dall'andamento nel tempo emerge una forte accelerazione tra la fine del 2023 e il 2024 in corrispondenza di alcune milestone e target relative all'avvio dei lavori, come dimostrato dalle buone performance registrate dagli investimenti per l'edilizia scolastica della Missione 4. Tra asili nido e interventi di messa in sicurezza e riqualificazione risultano avviati 4.769 cantieri, corrispondenti al 63% delle gare.



Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

I cantieri PNRR aperti corrispondono al 49% delle gare per lavori PNRR, pubblicate tra novembre 2021 e ottobre 2024. Per tali cantieri i lavori possono essere ancora in corso o essere stati già completati.

La stessa analisi declinata territorialmente mostra un ritardo maggiore nel Mezzogiorno: le opere in corso o concluse al Sud sono il 44% di quelle bandite, contro il 56% delle regioni del Nord e il 49% di quelle del Centro.

Il divario, peraltro, aumenta se si considerano le opere di dimensione maggiore. Per quelle superiori ai 5 milioni, infatti, la quota di cantieri aperti o conclusi nel Mezzogiorno è del 34% contro il 59% delle regioni del Nord e il 52% del Centro.

## Le priorità per l'Ance

Il Governo, in vista della scadenza del PNRR del 30 giugno 2026, sta valutando una **nuova revisione del Piano**, da presentare alla Commissione Europea entro febbraio 2025. Questa revisione potrebbe coinvolgere investimenti infrastrutturali significativi, per un totale di 10-12 miliardi di euro.

L'approccio che si intende adottare, basato su una gestione più flessibile dei fondi e degli obiettivi, è del tutto condivisibile e in linea con quanto auspicato dall'Ance al fine di evitare di perdere i finanziamenti europei e lasciare progetti incompiuti.

Tuttavia, appare opportuno **evidenziare il rischio che i fondi perdano il loro carattere aggiuntivo e diventino solo un sostituto della spesa ordinaria**.

L'esperienza passata dei fondi strutturali europei, utilizzati spesso come sostituti della spesa ordinaria senza incidere realmente sulle aree più svantaggiate, ha dimostrato quanto questo aspetto sia importante per il raggiungimento degli obiettivi del Piano. Solo se i fondi saranno realmente aggiuntivi, il Piano potrà avere l'impatto positivo sul PIL (+0,6% nel 2031) previsto nel Piano strutturale di bilancio.

Altrettanto importante, se si vuole raggiungere l'obiettivo di recuperare i divari territoriali del Paese, sarà il **rispetto del vincolo di destinazione del 40% degli investimenti al Mezzogiorno**.

Un altro aspetto che richiede la massima attenzione riguarda la **gestione finanziaria della fase esecutiva dei cantieri**. Nel corso del 2024 si è assistito ad un allungamento dei **tempi di pagamento dei lavori** eseguiti, derivante da un circuito finanziario poco fluido dovuto a procedure di rendicontazione e controllo molto complesse.

Su questo aspetto, il legislatore ha accolto le denunce espresse sia dalle amministrazioni pubbliche sia dalle imprese esecutrici dei lavori, introducendo nel Decreto-legge "Omnibus" una norma che consente i trasferimenti ai soggetti attuatori, fino al 90% del costo dell'intervento, entro 30 giorni dalla richiesta, posticipando i controlli principali prima del saldo finale. Una procedura più snella che punta a ridurre i tempi di pagamento e accelerare l'attuazione degli investimenti.





# 1 ● **La fine del ciclo espansivo: quale futuro per le costruzioni?**

# 1. La fine del ciclo espansivo: quale futuro per le costruzioni?

## Preconsuntivi 2024

Dopo un inizio 2024 dalle aspettative ancora ottimistiche, l'economia italiana ha mostrato, nel corso dello stesso anno, segnali di rallentamento, principalmente in ragione della debolezza della domanda interna, sulla quale incide negativamente la contrazione dell'attività industriale. Tra le cause principali figura la crisi del settore automotive, uno dei pilastri dell'industria italiana, che sta risentendo non solo della difficile transazione all'elettrico, ma anche della recessione economica in Germania, nostro principale partner commerciale e mercato di sbocco per la componentistica legata ai mezzi di trasporto. A ciò si aggiunga un contesto globale instabile dove la persistenza di conflitti armati continua a generare incertezza, nonostante una politica monetaria meno restrittiva che potrebbe influenzare positivamente investimenti e occupazione.

Tutti fattori - questi - che hanno indotto i principali istituti di ricerca a rivedere le previsioni di espansione dell'economia italiana per il 2024. L'Istat, nelle sue ultime proiezioni sulle prospettive economiche, vede una chiusura d'anno meno ottimistica del previsto, riducendo drasticamente la stima di crescita a +0,5%, dal +1% rilasciato a giugno scorso. Parallelamente, anche l'Ocse pone la crescita a +0,5%, un dato rivisto al ribasso rispetto al +0,7% di aprile scorso.

All'interno di questo contesto, appare ancor più cruciale l'evoluzione degli investimenti in costruzioni, che sono stati il principale motore di crescita dell'economia italiana nel triennio 2021-2023, la quale si è distinta per ritmi di crescita superiori rispetto ai nostri principali competitor europei. Infatti, dal 2021 al 2023 il pil italiano è aumentato del +14,8%, a fronte del +4,8% della Germania e del +10,7% della Francia, collocandosi su livelli superiori a quelli pre-pandemici. Una quota significativa della crescita osservata nel nostro Paese, pari a oltre un quarto, è attribuibile al settore delle costruzioni, tornato a svolgere pienamente, dopo tanti anni, il ruolo di promotore di sviluppo.

Le costruzioni, infatti, hanno manifestato una crescita particolarmente intensa (+68% di investimenti in termini reali nel triennio 2021-2023), un risultato che tiene conto della revisione Istat dei conti economici nazionali di settembre scorso, che ha aumentato i livelli produttivi del settore di circa 27 miliardi nel solo 2023 rispetto a quanto stimato precedentemente (cfr. Box - *La revisione Istat dei conti economici nazionali: Il settore delle costruzioni*).

La nuova serie storica degli investimenti in costruzioni conferma la dinamica positiva in atto dal 2017, interrotta solo nell'anno pandemico e rafforzatasi nel triennio 2021-2023 (ultimo dato stimato dall'Istat). Tra il 2021 e 2023, infatti, i livelli produttivi settoriali sono aumentati di oltre 94 miliardi; in soli tre anni il settore è riuscito a recuperare il gap produttivo legato alla ultradecennale crisi (-90 miliardi).

Tale performance straordinaria ha potuto contare su due importanti driver di sviluppo: il Superbonus, con la possibilità della cessione del credito o dello sconto in fattura, e il PNRR, la cui conclusione è prevista per il 2026. In particolare, il Superbonus con circa 500 mila interventi (pari al 5,8% dello stock edilizio del Paese), ha avviato un primo importante processo di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare, consentendo di passare da una logica della singola unità abitativa a quella di intero edificio, necessaria per massimizzare gli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di riduzione delle emissioni in atmosfera di gas serra.

Tuttavia, questa importante leva di crescita ha già subito – e ancora di più soffrirà nel prossimo anno – un notevole ridimensionamento.

Per il 2024, la stima del livello complessivo degli investimenti in costruzioni porta a considerare una riduzione rispetto all'anno precedente, sebbene i livelli restino elevati.

La contrazione complessiva discende dal combinato disposto di tendenze non univoche all'interno dei principali segmenti di attività che compongono il settore.

Da un lato, come detto, si osservano i primi importanti segnali di flessione negli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare, un comparto che finora aveva sostenuto l'attività del settore. Dall'altro, si sta delineando una nuova fase, caratterizzata da un'accelerazione delle opere pubbliche: i progetti infrastrutturali e gli investimenti nel settore pubblico, infatti, stanno acquisendo un ruolo sempre più centrale, condizionando in modo molto più incisivo rispetto al passato le dinamiche complessive del settore. Pertanto, la crescita, finora trainata soprattutto, dalla riqualificazione abitativa, sta ora trovando un nuovo motore nella costruzione e nell'ammodernamento delle infrastrutture pubbliche per il Paese.

In questo contesto, la **stima Ance per il 2024 è di una prima flessione tendenziale degli investimenti in costruzioni (al netto dei costi per il trasferimento di proprietà), del -5,3% in termini reali. Tale scenario, che conferma la tendenza negativa stimata un anno fa, risente del consistente calo della manutenzione straordinaria abitativa. Di contro, si conferma il proseguimento dell'ottima performance delle opere pubbliche, trainate dalla realizzazione dei lavori PNRR.**

### INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (\*)

	2024	2022	2023	2024 <sup>(*)</sup>
	Milioni di euro	Variazioni % in quantità		
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>223.467</b>	<b>8,9%</b>	<b>16,5%</b>	<b>-5,3%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>107.572</b>	<b>17,3%</b>	<b>14,5%</b>	<b>-19,8%</b>
- nuove	16.406	3,3%	2,3%	-5,2%
- manutenzione straordinaria	91.166	20,0%	16,5%	-22,0%
<b>NON RESIDENZIALE PRIVATO E OPERE PUBBLICHE</b>	<b>115.895</b>	<b>-0,8%</b>	<b>19,3%</b>	<b>13,6%</b>
Non residenziale privato	37.398	-11,3%	10,4%	0,7%
- privato nuovo	7.318	-43,6%	3,6%	0,5%
- manutenzione straordinaria	30.081	4,5%	12,2%	0,8%
Opere Pubbliche	78.496	7,5%	15,0%	21,0%

(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (°) Stime Ance  
Elaborazione Ance su dati Istat

La valutazione, nel considerare le dinamiche osservate nei principali indicatori settoriali riferiti, per lo più, ai primi 9 mesi del 2024, considera un maggior rallentamento degli investimenti del settore registrato nel corso dell'anno.

Una simile analisi presuppone una necessaria fase di consolidamento dei dati annuali, come peraltro avvenuto nel recente passato, con la quale potrà essere offerta una revisione dei livelli stimati, per tener conto del reale andamento degli investimenti.

Ne è un esempio l'evoluzione del risultato per il settore delle costruzioni nel 2023: a fronte di un dato trimestrale che, nei primi nove dell'anno, restituisce un valore negativo del -2,7%, a distanza di soli tre mesi, in occasione della diffusione del dato annuale (marzo), l'Istat ha rivisto tutti i dati infrannuali portandoli a variazioni positive. In tal modo 2023 si è chiuso con un incremento del +3,1% su base annua.

Così, vanno lette con cautela le informazioni contenute nei **conti economici trimestrali** elaborati dall'Istat che indicano, per gli investimenti in costruzioni<sup>1</sup> (al lordo dei costi per il trasferimento della proprietà) un terzo trimestre 2024 in aumento del +1,7% su base annua, sintesi di una riduzione nel

<sup>1</sup> Tra gli investimenti in costruzioni non è compresa la spesa per manutenzione ordinaria.

comparto abitativo (-3,4%) e di un andamento ancora positivo degli investimenti in fabbricati non residenziali e altre opere (+8,9%). Nel complesso, **i primi nove mesi del 2024, segnano, per gli investimenti in costruzioni, un incremento tendenziale del +3,8% su base annua.**

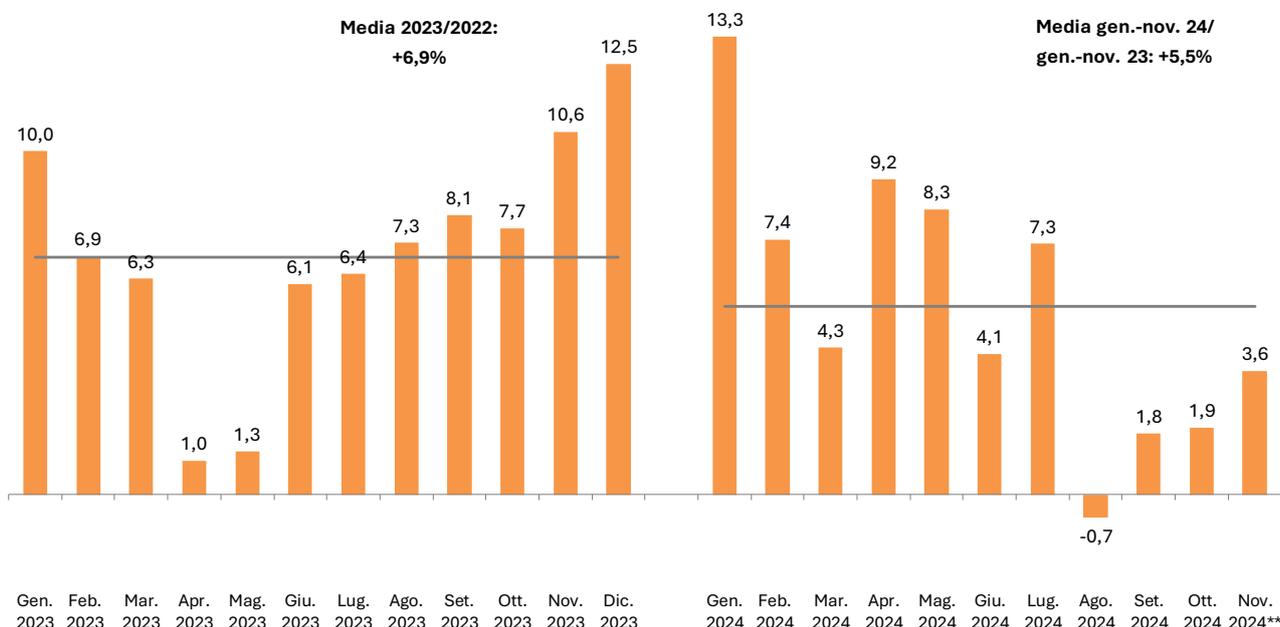
Un'attenzione che deriva, per esempio, dai dati Istat dei **permessi di costruire**<sup>2</sup>, indicatore utile per stimare la produzione futura, che evidenziano, per **l'edilizia residenziale**, un'inversione di tendenza nei volumi concessi (-2,4% nel 2022 e -7,6% nel 2023 su base annua), dopo la dinamica positiva che ha caratterizzato il periodo compreso tra il 2016 e il 2021, con la sola eccezione dell'anno pandemico. Gli ultimi dati riferiti ai primi nove mesi del 2024, indicano per le nuove superfici concesse una stazionarietà (+0,1%) nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Per quanto riguarda **l'edilizia non residenziale**, a seguito di un biennio 2021-2022 caratterizzato da aumenti tendenziali rispettivamente del +22,1% e del +7,8% in termini di volumi concessi, si rileva una battuta di arresto nel 2023 (-2,4% su base annua), seguita da un recupero nella media dei primi nove mesi dell'anno successivo, in aumento +5,2% di nuove superfici concesse.

**L'indice Istat della produzione nelle costruzioni** (comprensivo anche della manutenzione ordinaria), corretto per gli effetti di calendario, a novembre 2024 registra un ulteriore aumento del +3,6% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente che porta il risultato complessivo dei primi 11 mesi a +5,5% nel confronto con lo stesso periodo del 2023. Su tale tendenza positiva continua ad incidere certamente l'avanzamento dei lavori previsti all'interno del PNRR, peraltro confermata dall'ottima performance della spesa per investimenti effettuata dai comuni (+28,4% rispetto ai primi 10 mesi del 2024, dati Siope).

## PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (Indice Istat)

Variazioni % mensili rispetto allo stesso mese dell'anno precedente\*



\*dati corretti per gli effetti di calendario; \*\*dato provvisorio  
Elaborazione Ance su dati Istat

Anche i dati relativi alle **quantità consegnate di tondo per cemento armato**, secondo stime Federacciai, relative ai primi nove mesi del 2024, confermano l'andamento positivo in atto negli ultimi anni, con un incremento tendenziale del +5,3%.

<sup>2</sup> La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Anche l'**occupazione nel settore delle costruzioni** continua a registrare nel complesso variazioni positive, sebbene con qualche segnale di rallentamento. I dati elaborati dalle Cnce su 113 casse edili/edilcasse evidenziano, nei primi 9 mesi del 2024, un aumento nel confronto con lo stesso periodo del 2023 per il numero di ore lavorate e per i lavoratori iscritti, sebbene con intensità diversa: infatti, se per le ore lavorate l'incremento si attesta al +4,2%, per i lavoratori iscritti quest'ultimo sale al +5,5%. Tuttavia, l'analisi mensile delle ore lavorate evidenzia dinamiche altalenanti già da marzo 2024, che registra una diminuzione del -7,2% rispetto allo stesso mese del 2023, seguita da un'ulteriore flessione del -0,9% di giugno. A partire dal mese di agosto, la dinamica diventa negativa con un calo del -6,9%, seguito dal -2,9% di settembre. Per i lavoratori si rileva invece un rallentamento nei tassi di crescita (+1,1% a settembre, contro il +8,2% di gennaio).

## ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI

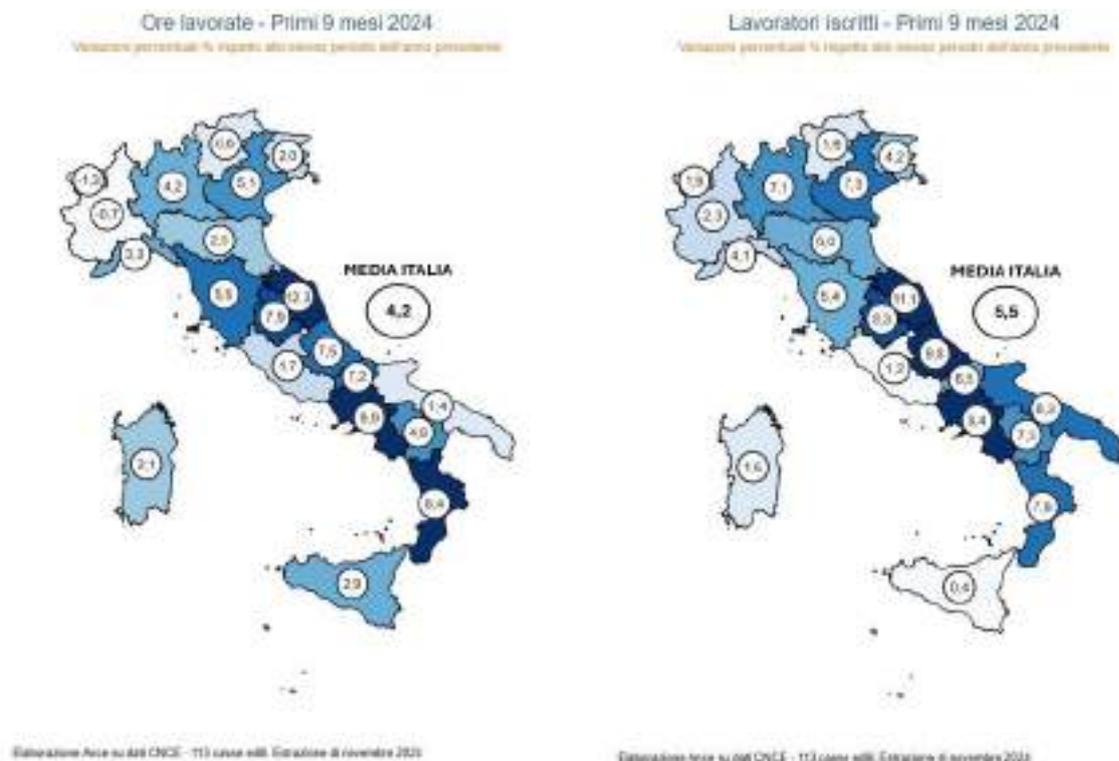
Var. % mensili rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati CNCE : dati su 113 casse edili /edilcasse. Estrazione di novembre 2024

I dati delle casse edili consentono di fornire indicazioni anche a livello territoriale per quanto concerne le dinamiche di ore lavorate e lavoratori iscritti. Relativamente alle ore lavorate, si osserva come il dato nazionale riferito ai primi 9 mesi del 2024 (+4,2%) sia la sintesi di un andamento differenziato nelle diverse aree geografiche del paese. In particolare, nel Centro-Sud si rilevano variazioni positive di entità nettamente superiore alla media, come nel caso delle Marche, dove si è raggiunto un incremento tendenziale del +12,3%; segue la Campania con +9,9% e la Calabria, con +8,4% su base annua. Di contro, due regioni del Nord sperimentano un primo rallentamento: Valle d'Aosta (-1,3%) e Piemonte (-0,7%).

Con riferimento ai lavoratori iscritti, il buon andamento dell'occupazione nelle casse edili su scala nazionale (+5,5%) è comune a tutte le tre macroaree, contraddistinte da incrementi piuttosto simili. Analogamente alle ore lavorate, le Marche sono la regione con il più alto tasso di crescita nella media dei primi 9 mesi del 2024 (+11% su base annua), ed altrettanto positiva è la performance sia dell'Abruzzo (+9,8%) e sia della Campania (+8,4%).



Con riferimento al mercato immobiliare residenziale, si rilevano primi segnali di ripresa dopo un calo delle transazioni, dovuto principalmente alla contrazione del credito bancario destinato all'acquisto di abitazioni. A partire, infatti, dalla fine del 2022, l'accesso ai mutui è diventato più complesso, anche per criteri di erogazione più stringenti imposti dagli istituti di credito, fattore che ha inevitabilmente influito sulla capacità di spesa delle famiglie e sul numero di transazioni immobiliari.

A seguito dell'allentamento della politica monetaria della BCE, che a partire da giugno 2024 ha tagliato quattro volte il tasso di riferimento, il numero di abitazioni compravendute ha registrato nel secondo e terzo trimestre 2024 aumenti rispettivamente del +1,2% e del +2,7% nel confronto con lo stesso periodo del 2023.

In merito al **comparto delle opere pubbliche**, il monitoraggio dei dati Ance – Infoplus sulle gare pubblicate per lavori pubblici evidenzia un consistente ridimensionamento della domanda dopo i livelli eccezionali raggiunti nel biennio precedente. Il PNRR, principale motore di tale espansione, già dalla seconda metà del 2023, ha infatti esaurito la fase di gara/aggiudicazione, entrando pienamente nella successiva, ovvero quella riferita all'avvio delle opere. I dati riferiti all'anno 2024 indicano una contrazione di circa il 40% in numero ed importo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, generalizzata a tutti i tagli di lavori.

Accanto all'analisi degli indicatori settoriali disponibili, si ritiene opportuno completare il quadro riportando alcune considerazioni sulle misure economiche promosse dal Governo negli ultimi anni, che hanno avuto significativi impatti positivi sul settore delle costruzioni. Tra queste, merita una particolare attenzione il Superbonus 110%, accompagnato dalla possibilità di cessione del credito o di sconto in fattura, applicabili sia al superbonus stesso sia ai bonus edilizi ordinari.

Questa misura, nel triennio 2021-2023, si è rivelata un driver decisivo per lo sviluppo del comparto edile e, più in generale, per l'economia. Tuttavia, la graduale rimodulazione di tali politiche di

incentivazione e la conclusione della possibilità di cessione dei crediti d'imposta e dello sconto in fattura, ha determinato un'inversione di tendenza, con conseguenti impatti negativi per il settore.

Il 2024, infatti, secondo il monitoraggio condotto da ENEA-MASE evidenzia un drastico calo nell'utilizzo dello strumento fiscale legato agli incentivi edilizi. Dopo aver registrato una media mensile di 1 miliardo di euro nel 2021, gli investimenti avevano raggiunto un picco di 3,7 miliardi al mese nel 2023. Tuttavia, nei primi undici mesi del 2024, tale valore è sceso a 2 miliardi complessivi, con una media mensile di appena 182 milioni tra aprile e novembre.

Un quadro meno drammatico, ma altrettanto significativo, emerge dai dati dei "bonifici parlanti", riferiti agli interventi incentivati per la riqualificazione del patrimonio abitativo (bonus ordinari). Nel periodo gennaio-ottobre 2024 il giro d'affari, stimato sulla base dei bonifici parlanti, ammonta a circa 31 miliardi e registra una flessione del -10,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Dalla analisi mensile dei dati si osserva un allentamento della caduta a partire dal mese di settembre, complice l'ulteriore riduzione delle aliquote previste dall'ultima legge di Bilancio 2025, che a partire da quest'anno porta al 50% la detrazione IRPEF per gli interventi di recupero dell'abitazione principale e al 36% per le altre abitazioni. Tali misure potrebbero, pertanto, spingere le famiglie ad anticipare eventuali decisioni di investimento.

### L'edilizia residenziale

Nel 2024, secondo l'Ance, gli **investimenti in abitazioni**, pari a 115.895 milioni di euro, mostrano un calo del **-19,8% in termini reali** rispetto al 2023.

Tale segno negativo risente soprattutto del mancato apporto espansivo della manutenzione straordinaria abitativa, a causa del venire meno dello strumento della cessione del credito/sconto in fattura legata al superbonus e ai bonus ordinari, oltre che dal proseguimento della tendenza negativa della nuova edilizia abitativa.

Gli **investimenti in nuove abitazioni nel 2024** ammontano, secondo stime Ance, a 16.406 milioni di euro, in ulteriore flessione tendenziale del -5,2% in termini reali, spiegata dal calo dei permessi di costruire in atto dal 2022 (-2,4% nel 2022, -7,6% nel 2023 dei volumi concessi). Un altro fattore che ha inciso negativamente, penalizzando le imprese è rappresentato dalla difficoltà di accesso al credito a medio-lungo termine. L'importo dei mutui erogati per il finanziamento degli investimenti in edilizia abitativa registra nei primi nove mesi del 2024 un calo tendenziale del -10%, a conferma di una dinamica negativa in atto nel biennio precedente (-9,1% nel 2022 e -14,7% nel 2023).

La criticità del comparto delle nuove abitazioni si colloca all'interno di una più ampia e complessa "questione abitativa". Questo fenomeno non rappresenta soltanto una difficoltà contingente, ma riflette una problematica strutturale che nasce dall'assenza di una visione strategica di lungo periodo nelle politiche abitative del Paese. La mancanza di una pianificazione adeguata è evidente sia nell'insufficienza di interventi strutturali mirati, sia nell'assenza di un sistema efficace per il monitoraggio e l'analisi dei bisogni abitativi emergenti.

Mancano, infatti, programmi a lungo termine per incrementare l'offerta di abitazioni in linea con la domanda crescente, soprattutto nelle aree urbane e nei territori in forte sviluppo economico

In assenza di un approccio integrato e orientato al futuro, l'"emergenza casa" rischia di aggravarsi ulteriormente, con implicazioni significative non solo per le famiglie in cerca di una casa, ma anche per la coesione sociale e lo sviluppo economico del Paese. È urgente, quindi, che le istituzioni adottino una politica abitativa che non si limiti a rispondere alle emergenze, ma che sia in grado di prevenire le crisi attraverso una pianificazione strategica.

Un problema che l'Ance ha già evidenziato più volte sottolineando la necessità di una revisione organica delle normative edilizie e urbanistiche, puntando al superamento delle disposizioni obsolete e all'adozione di una visione integrata che promuova la rigenerazione urbana e risponda in modo efficace alle esigenze abitative del Paese.

Passando al comparto della **riqualificazione del patrimonio abitativo**, nel 2024 il livello degli **investimenti** è pari a 91.166 milioni di euro, in significativo calo del -22% in termini reali rispetto all'anno precedente. Su tale tendenza, come anticipato, pesa il venir meno della possibilità di utilizzare lo strumento della cessione del credito o dello sconto in fattura. Questo comparto, che ormai rappresenta il 40% del valore complessivo degli investimenti nel settore delle costruzioni, ha beneficiato negli anni in modo significativo degli incentivi fiscali volti alla riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente. Tali incentivi, nel corso di oltre un decennio di crisi del settore, hanno rappresentato una leva strategica, consentendo al comparto della manutenzione abitativa di rimanere positivo tra il 2008 e il 2020, a fronte di una contrazione generale del settore che sfiora il -40%.

### Le costruzioni non residenziali private

In controtendenza rispetto al comparto abitativo, gli **investimenti privati in costruzioni non residenziali**, pari a 37.398 miliardi, segnano nel 2024 **un ulteriore incremento del +0,7% su base annua in termini reali**. Questo dato evidenzia un rinnovato dinamismo nel comparto, trainato in particolare dai grandi progetti nel settore retail e alberghiero. Nel primo, in particolare, l'attenzione si concentra sui centri commerciali "out-of-town", ovvero strutture situate fuori dai centri urbani che rispondono alle esigenze di ampie aree di consumo e di esperienze di shopping integrate. Parallelamente, il segmento dell'*hotellerie* di lusso rappresenta un altro motore di crescita. Solo a Roma, ad esempio, è prevista l'apertura di ben 11 nuove strutture ricettive a cinque stelle tra il 2024 e il 2025.

Questa dinamica si riflette positivamente sia negli investimenti nuovi sia in quelli legati alla manutenzione straordinaria non residenziale.

A questo proposito, quest'anno, **per la prima volta, nell'Osservatorio Ance è presente la suddivisione degli investimenti non residenziali privati nelle due categorie principali – nuovo e riqualificazione** - analogamente a quanto già storicamente osservabile per il comparto abitativo. L'obiettivo è offrire una lettura più dettagliata delle tendenze e disporre di elementi aggiuntivi che vadano a delineare con maggior chiarezza quali linee evolutive sta seguendo il mercato.

Tutto ciò premesso, con riferimento ai nuovi investimenti non residenziali privati, la stima per il 2024 è per una sostanziale tenuta dei livelli produttivi: +0,5% rispetto al 2023, per un ammontare di oltre 7 miliardi. La stima tiene conto del buon andamento dei permessi di costruire relativi all'edilizia non residenziale. Infatti, le nuove autorizzazioni, dopo la frenata manifestatasi nel 2023 (-2,4% di volumi concessi su base annua in seguito al +22,1% del 2021 e al +7,8% del 2022), mostrano segnali di recupero, con un aumento del +5,2% delle nuove superfici concesse nella media dei primi nove mesi del 2024.

Allo stesso modo, anche la manutenzione straordinaria chiude il 2024 in positivo, registrando investimenti per 30 miliardi di euro, in aumento tendenziale del +0,8%. A questa dinamica contribuisce, oltre al discreto dinamismo nel comparto non residenziale, un'anticipazione delle scelte di investimento in manutenzione in virtù di livelli di incentivi fiscali più alti, nel 2024, rispetto a quelli fissati per il 2025.

Alla luce di questi dati, emerge chiaramente come gli investimenti in manutenzione straordinaria abbiano ormai occupato una posizione centrale nel settore delle costruzioni, arrivando a rappresentare - tra la componente residenziale e non abitativa - il 70% del totale degli investimenti complessivi. La sostenibilità, il contenimento dei consumi energetici e l'adattamento degli edifici agli standard moderni sono solo alcune delle motivazioni che stanno guidando questa tendenza, ridefinendo le priorità e le strategie di investimento di imprese, famiglie e operatori del settore.

## Le costruzioni non residenziali pubbliche

Secondo l'Ance, nel 2024 gli **investimenti in costruzioni non residenziali pubbliche** sono pari a 78.496 milioni di euro. Rispetto al 2023 il comparto segna un ulteriore incremento del **+21% in quantità**.

Tale successo è spiegato principalmente dalla realizzazione dei lavori del PNRR la cui scadenza è prevista per il 2026. Nel corso dell'anno, infatti, molti progetti infrastrutturali del Piano, superate le fasi di programmazione e progettazione, sono entrati nella fase esecutiva.

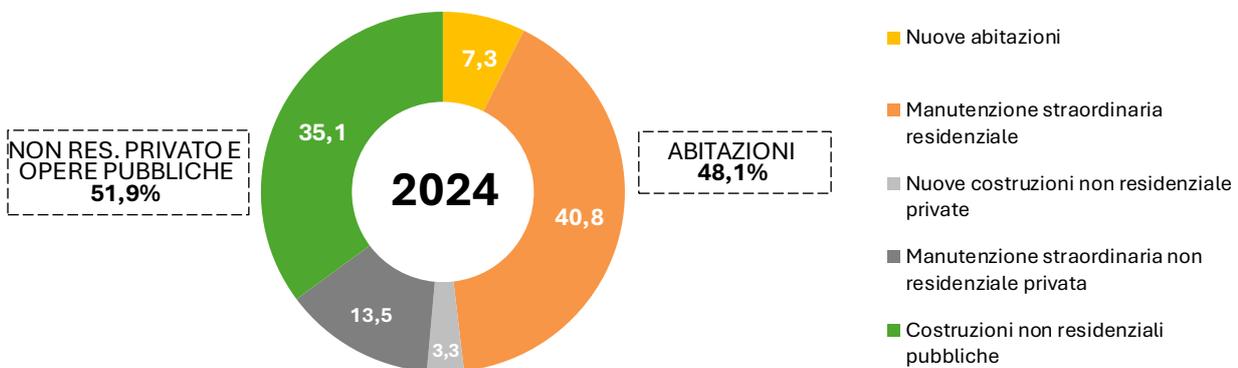
Gli ultimi dati sulla spesa del PNRR, sostenuta al 31 ottobre 2024, evidenziano per il settore delle costruzioni un livello pari a 17,9 miliardi, senza considerare i circa 14 miliardi di investimenti nel comparto privato sostenuti dal Superbonus. Tale spesa è concentrata principalmente su infrastrutture ferroviarie e opere diffuse sul territorio di competenza degli enti locali.

Il PNRR ha certamente contribuito alla crescita degli investimenti a livello locale, testimoniata dall'andamento della spesa in conto capitale dei comuni che prosegue nel 2024 il percorso di crescita avviato a partire dal 2017, superando persino i livelli eccezionali registrati nel 2023 (+41,1%) dovuti alla fine della programmazione 2014-2020 dei fondi strutturali europei. Anche nel 2024, i dati della Ragioneria Generale dello Stato (SIOPE) segnano un ulteriore incremento del +16,2% su base annua.

Allo stesso modo il Piano ha dato impulso agli investimenti sulla rete ferroviaria. Il principale soggetto attuatore, RFI, ha incrementato nel corso del 2024 gli investimenti del 16%, più che raddoppiando i livelli rispetto al 2020.

Anche l'Anas, benché sostanzialmente esclusa dal programma del Piano europeo, mostra livelli di investimento superiori rispetto al 2023, sia per le nuove realizzazioni sia per la manutenzione straordinaria.

## INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI\* PER COMPARTO - Composizione %



\* Al netto dei costi per trasferimento di proprietà  
Fonte: Ance

## Previsioni 2025

Le prospettive di crescita dell'economia italiana per il 2025 appaiono deboli, pur rimanendo improntate su un cauto ottimismo. Da un lato, infatti, l'allentamento della stretta monetaria operata dalla BCE, accompagnato da una inflazione rientrata su livelli decisamente più contenuti (dal +5,7% del 2023 al +1% nel 2024), influisce positivamente sulle prospettive economiche; di contro, la forte instabilità del contesto internazionale si traduce in un grado di incertezza molto elevata nel mercato.

Ad esempio, il permanere delle tensioni geopolitiche derivanti dai conflitti in Ucraina e Medio-Oriente potrebbe innescare un ulteriore aumento dei prezzi delle materie prime a seguito dell'interruzione dei flussi di gas naturale provenienti dalla Russia tramite i gasdotti impiantati in Ucraina,

approvvigionamento scaduto alla fine del 2024. A ciò si aggiungano, tra gli orientamenti decisionali della nuova amministrazione Trump, quelli riferiti alle nuove tariffe doganali, che potrebbero penalizzare l'Italia, per la quale gli Stati Uniti rappresentano il secondo partner commerciale dopo la Germania.

Date queste premesse, i giudizi dei principali istituti di ricerca sono orientati alla prudenza, con un'attività economica che risulterebbe debole nella prima parte dell'anno, per poi accelerare nella seconda, nell'ipotesi di una attenuazione degli effetti legati ai fattori di rischio. Secondo le più recenti previsioni, la crescita del PIL nel 2025 si collocherebbe in una forbice compresa tra il +0,8% dell'Istat e di Banca d'Italia e il +1,0% della Commissione Europea.

**In un simile contesto, per il 2025 l'Ance prevede un'ulteriore flessione del -7% su base annua degli investimenti in costruzioni, in peggioramento rispetto al calo stimato per l'anno 2024.** Questo risultato, sebbene, indichi ancora un livello di investimenti piuttosto elevato, è fortemente influenzato dalla riduzione dell'impatto positivo della **manutenzione straordinaria abitativa**. Per quest'ultima si stima, infatti, una **flessione significativa, pari al -30,0%**, conseguenza diretta dell'ulteriore rimodulazione delle aliquote fiscali. Tali agevolazioni, infatti, dal primo gennaio 2025 scendono al 50% per gli interventi di riqualificazione abitativa riguardanti la prima casa e al 36% per le seconde case. La flessione stimata può, peraltro, considerarsi ottimistica, in quanto presuppone che le famiglie, abbiano ormai sviluppato una sensibilità verso i temi della sostenibilità e dell'efficienza energetica che possa spingerle ad affrontare, in misura maggiore rispetto al passato, investimenti in grado di contenere le spese energetiche.

### INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (\*)

	2024	2022	2023	2024 <sup>(*)</sup>	2025 <sup>(*)</sup>
	Milioni di euro	Variazioni % in quantità			
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>223.467</b>	<b>8,9%</b>	<b>16,5%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>-7,0%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>107.572</b>	<b>17,3%</b>	<b>14,5%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>-25,8%</b>
- nuove	16.406	3,3%	2,3%	-5,2%	-2,6%
- manutenzione straordinaria	91.166	20,0%	16,5%	-22,0%	-30,0%
<b>NON RESIDENZIALE PRIVATO E OPERE PUBBLICHE</b>	<b>115.895</b>	<b>-0,8%</b>	<b>19,3%</b>	<b>13,6%</b>	<b>10,4%</b>
Non residenziale privato	37.398	-11,3%	10,4%	0,7%	-1,4%
- privato nuovo	7.318	-43,6%	3,6%	0,5%	3,2%
- manutenzione straordinaria	30.081	4,5%	12,2%	0,8%	-2,5%
Opere Pubbliche	78.496	7,5%	15,0%	21,0%	16,0%

(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (°) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

Dopo le numerose polemiche sui bonus edilizi, è ora necessario, adottare un approccio più strutturato e stabile per sostenere la riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano. Gli interventi attuati finora grazie agli incentivi del Superbonus hanno contribuito significativamente a una prima riqualificazione diffusa sul territorio. Tuttavia, per consolidare questi risultati, è necessario introdurre misure di lungo periodo che possano aiutare le famiglie nei processi di riqualificazione energetica e sismica. Tali interventi, oltre a migliorare la sicurezza e l'efficienza delle abitazioni, contribuirebbero in modo significativo al raggiungimento degli obiettivi europei di riduzione delle emissioni di gas serra.

Anche per **gli investimenti di recupero non residenziali privati la previsione Ance per il 2025 è di una prima flessione pari al -2,5% su base annua**. Tale stima è legata alla riduzione delle aliquote

che dal primo gennaio 2025 scendono al 36% per tutti gli incentivi fiscali previsti per questo comparto.

Con riferimento agli altri comparti, si stima ancora un ridimensionamento nei livelli produttivi per **la nuova edilizia abitativa per la quale l'Ance prevede un calo del -2,6% su base annua in termini reali**, che tiene conto della contrazione dei permessi riferiti alle nuove superficie abitative concesse. Di contro, relativamente ai nuovi investimenti non residenziali privati la previsione è di un ulteriore aumento tendenziale del +3,2% in termini reali. Tale dinamica positiva è sostenuta dal buon andamento dei permessi di costruzione, che nel corso del 2024 continuano a mostrare valori positivi in termini di nuove superfici autorizzate. Preoccupa, tuttavia, l'incertezza economica, che potrebbe incidere negativamente sui livelli produttivi di questo comparto, particolarmente legato all'andamento del contesto economico.

In merito, infine, al comparto delle **opere pubbliche, la stima Ance per il 2025 è di un ulteriore aumento del 16% rispetto all'anno precedente**, trainato dalla concentrazione dei progetti PNRR negli ultimi anni del Piano. Tra il 2025 e il 2026, occorrerà, infatti, realizzare e rendicontare circa 54 miliardi di euro di investimenti, con obiettivi sempre più ambiziosi.

La stima tiene conto, da un lato, della massima realizzazione possibile del Piano europeo e, dall'altro, di alcuni effetti distorsivi che potranno incidere negativamente sui livelli produttivi. In primo luogo, il riferimento va alla Legge di bilancio 2025-2027 che ha operato una serie di tagli agli investimenti locali e agli effetti delle riprogrammazioni e dei tagli al Piano Nazionale Complementare operati dal Decreto-legge 19/2024.

A ciò si aggiungano le conseguenze di una nuova revisione del PNRR, annunciata dal Governo entro febbraio 2025, per evitare il rischio che alcune opere non riescano ad essere completate entro il 2026. Tale revisione, che dovrebbe riguardare la sostituzione di alcune opere e la ridefinizione di alcuni degli obiettivi intermedi, è senz'altro positiva perché basata su un'analisi puntuale dei singoli progetti, ma aumenta il rischio che i fondi del PNRR perdano il loro carattere aggiuntivo rispetto ai fondi ordinari, necessario per rispettare gli obiettivi di crescita economica (+6% del PIL entro il 2031) previsti nel Piano Strutturale di bilancio.

**INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI<sup>(\*)</sup>** - Milioni di euro

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 <sup>(*)</sup>	2025 <sup>(*)</sup>
<b>Valori correnti</b>														
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>143.571</b>	<b>131.440</b>	<b>122.350</b>	<b>120.218</b>	<b>118.499</b>	<b>121.174</b>	<b>125.311</b>	<b>128.446</b>	<b>121.843</b>	<b>169.747</b>	<b>202.115</b>	<b>236.181</b>	<b>223.467</b>	<b>211.471</b>
Abitazioni	70.654	67.536	62.004	59.861	59.087	60.120	61.404	60.642	56.383	90.370	115.306	134.185	107.572	81.232
- nuove	27.340	22.852	16.621	13.996	12.398	13.698	13.983	15.710	15.973	14.803	16.635	17.306	16.406	16.267
- manutenzione straordinaria	43.314	44.684	45.383	45.865	46.689	46.422	47.421	44.932	40.410	75.567	98.671	116.879	91.166	64.965
Non residenziale privato e opere pubbliche	72.917	63.904	60.346	60.357	59.412	61.054	63.907	67.805	65.460	79.377	86.809	101.996	115.895	130.239
Non residenziale privato	30.346	25.385	23.848	25.099	25.899	29.394	32.711	32.725	29.805	34.920	34.132	37.123	37.398	37.544
- privato nuovo	8.138	5.845	3.928	5.398	6.780	8.777	11.305	12.869	11.322	11.483	7.136	7.281	7.318	7.688
- manutenzione straordinaria	22.208	19.540	19.920	19.701	19.119	20.617	21.406	19.856	18.483	23.437	26.996	29.842	30.081	29.857
Opere pubbliche	42.571	38.519	36.498	35.258	33.513	31.660	31.196	35.080	35.655	44.457	52.677	64.873	78.496	92.695
<b>Valori a prezzi 2020</b>														
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>148.979</b>	<b>136.461</b>	<b>127.053</b>	<b>124.524</b>	<b>122.422</b>	<b>124.352</b>	<b>126.171</b>	<b>129.514</b>	<b>121.843</b>	<b>161.381</b>	<b>175.684</b>	<b>204.658</b>	<b>193.809</b>	<b>180.338</b>
Abitazioni	74.512	71.041	65.180	62.576	61.284	61.836	61.888	61.280	56.383	86.262	101.151	115.771	92.810	68.846
- nuove	28.836	24.040	17.474	14.631	12.860	14.090	14.094	15.876	15.973	14.130	14.593	14.931	14.155	13.787
- manutenzione straordinaria	45.676	47.001	47.706	47.945	48.424	47.746	47.794	45.404	40.410	72.132	86.558	100.840	78.655	55.059
Non residenziale privato e opere pubbliche	74.468	65.420	61.873	61.947	61.138	62.515	64.283	68.234	65.460	75.120	74.533	88.886	100.999	111.492
Non residenziale privato	30.992	25.987	24.451	25.760	26.652	30.098	32.903	32.932	29.805	33.047	29.305	32.351	32.591	32.140
- privato nuovo	8.312	5.983	4.027	5.540	6.978	8.988	11.371	12.950	11.322	10.867	6.127	6.345	6.377	6.581
- manutenzione straordinaria	22.680	20.004	20.424	20.220	19.674	21.110	21.532	19.982	18.483	22.180	23.178	26.006	26.214	25.559
Opere pubbliche	43.476	39.433	37.422	36.187	34.486	32.417	31.380	35.302	35.655	42.073	45.228	56.535	68.407	79.353
<b>Variazioni % in valore</b>														
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>-8,1%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>2,3%</b>	<b>3,4%</b>	<b>2,5%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>39,3%</b>	<b>19,1%</b>	<b>16,9%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>-5,2%</b>
Abitazioni	-5,1%	-4,4%	-8,2%	-3,5%	-1,3%	1,7%	2,1%	-1,2%	-7,0%	60,3%	27,6%	16,4%	-19,8%	-24,5%
- nuove	-14,8%	-16,4%	-27,3%	-15,8%	-11,4%	10,5%	2,1%	12,3%	1,7%	-7,3%	12,4%	4,0%	-5,2%	-0,8%
- manutenzione straordinaria	2,2%	3,2%	1,6%	1,1%	1,8%	-0,6%	2,2%	-5,2%	-10,1%	87,0%	30,6%	18,5%	-22,0%	-28,7%
Non residenziale privato e opere pubbliche	-10,9%	-12,4%	-5,6%	0,0%	-1,6%	2,8%	4,7%	6,1%	-3,5%	21,3%	9,4%	17,5%	13,6%	12,4%
Non residenziale privato	-11,8%	-16,3%	-6,1%	5,2%	3,2%	13,5%	11,3%	0,0%	-8,9%	17,2%	-2,3%	8,8%	0,7%	0,4%
- privato nuovo	-3,2%	-28,2%	-32,8%	37,4%	25,6%	29,5%	28,8%	13,8%	-12,0%	1,4%	-37,9%	2,0%	0,5%	5,1%
- manutenzione straordinaria	-14,6%	-12,0%	1,9%	-1,1%	-3,0%	7,8%	3,8%	-7,2%	-6,9%	26,8%	15,2%	10,5%	0,8%	-0,7%
Opere pubbliche	-10,2%	-9,5%	-5,2%	-3,4%	-4,9%	-5,5%	-1,5%	12,5%	1,6%	24,7%	18,5%	23,2%	21,0%	18,1%
<b>Variazioni % in quantità</b>														
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>-8,9%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,5%</b>	<b>2,6%</b>	<b>-5,9%</b>	<b>32,5%</b>	<b>8,9%</b>	<b>16,5%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>-7,0%</b>
Abitazioni	-6,4%	-4,7%	-8,3%	-4,0%	-2,1%	0,9%	0,1%	-1,0%	-8,0%	53,0%	17,3%	14,5%	-19,8%	-25,8%
- nuove	-16,0%	-16,6%	-27,3%	-16,3%	-12,1%	9,6%	0,0%	12,6%	0,6%	-11,5%	3,3%	2,3%	-5,2%	-2,6%
- manutenzione straordinaria	0,8%	2,9%	1,5%	0,5%	1,0%	-1,4%	0,1%	-5,0%	-11,0%	78,5%	20,0%	16,5%	-22,0%	-30,0%
Non residenziale privato e opere pubbliche	-11,3%	-12,1%	-5,4%	0,1%	-1,3%	2,3%	2,8%	6,1%	-4,1%	14,8%	-0,8%	19,3%	13,6%	10,4%
Non residenziale privato	-12,2%	-16,1%	-5,9%	5,4%	3,5%	12,9%	9,3%	0,1%	-9,5%	10,9%	-11,3%	10,4%	0,7%	-1,4%
- privato nuovo	-3,6%	-28,0%	-32,7%	37,6%	26,0%	28,8%	26,5%	13,9%	-12,6%	-4,0%	-43,6%	3,6%	0,5%	3,2%
- manutenzione straordinaria	-15,0%	-11,8%	2,1%	-1,0%	-2,7%	7,3%	2,0%	-7,2%	-7,5%	20,0%	4,5%	12,2%	0,8%	-2,5%
Opere pubbliche	-10,6%	-9,3%	-5,1%	-3,3%	-4,7%	-6,0%	-3,2%	12,5%	1,0%	18,0%	7,5%	15,0%	21,0%	16,0%
<b>Deflatori</b>														
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>0,9%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,7%</b>	<b>1,9%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>0,8%</b>	<b>5,2%</b>	<b>9,4%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,8%</b>
Abitazioni	1,4%	0,3%	0,1%	0,6%	0,8%	0,8%	2,1%	-0,3%	1,1%	4,8%	8,8%	1,7%	0,0%	1,8%
- nuove	1,4%	0,3%	0,1%	0,6%	0,8%	0,8%	2,1%	-0,3%	1,1%	4,8%	8,8%	1,7%	0,0%	1,8%
- manutenzione straordinaria	1,4%	0,3%	0,1%	0,6%	0,8%	0,8%	2,0%	-0,3%	1,1%	4,8%	8,8%	1,7%	0,0%	1,8%
Non residenziale privato e opere pubbliche	0,5%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,5%	1,8%	0,0%	0,6%	5,7%	10,2%	-1,5%	0,0%	1,8%
Non residenziale privato	0,4%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,5%	1,8%	0,0%	0,6%	5,7%	10,2%	-1,5%	0,0%	1,8%
- privato nuovo	0,5%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,5%	1,8%	0,0%	0,6%	5,7%	10,2%	-1,5%	0,0%	1,8%
- manutenzione straordinaria	0,4%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,5%	1,8%	0,0%	0,6%	5,7%	10,2%	-1,5%	0,0%	1,8%
Opere pubbliche	0,5%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,5%	1,8%	0,0%	0,6%	5,7%	10,2%	-1,5%	0,0%	1,8%

(\*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(\*\*) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

## La revisione Istat dei conti economici nazionali

### Il settore delle costruzioni

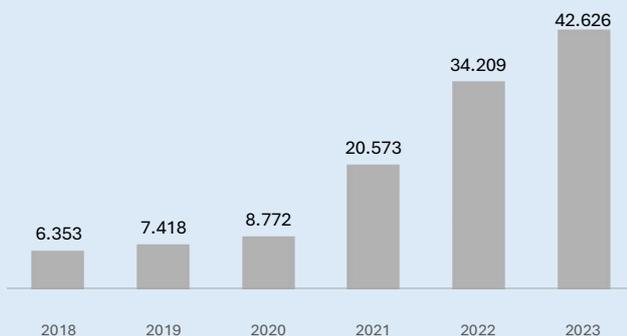
In occasione della consueta revisione quinquennale delle metodologie di calcolo dei conti nazionali, pubblicata nel settembre 2024 dagli istituti di statistica nazionali dei Paesi dell'UE, l'Istat ha introdotto importanti aggiornamenti alle stime del Pil e dei principali aggregati. Queste modifiche hanno interessato tutta la serie storica, ma soprattutto gli anni successivi la pandemia, periodi nei quali si riscontrano le differenze maggiori rispetto alla serie precedente. Per questa revisione, è stato adottato come anno di benchmark il 2021, in quanto rappresenta l'anno più recente per il quale si dispone di una quantità significativa di informazioni strutturali essenziali per elaborare stime accurate e in grado di riflettere al meglio le attuali condizioni economiche del Paese.

I nuovi dati di contabilità nazionale dell'Istat indicano che nel 2023 il Pil italiano è cresciuto di oltre 40 miliardi rispetto alla rilevazione precedente. Questo incremento è il risultato di una combinazione di minori consumi delle famiglie e maggiori investimenti. Un ruolo centrale in questa crescita è stato svolto dal settore delle costruzioni, che ha beneficiato di un forte rialzo, con una revisione positiva degli investimenti (al netto dei costi di trasferimento di proprietà) di circa 27 miliardi nel 2023. Questo risultato è attribuibile principalmente all'efficacia degli incentivi fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare, come il Superbonus e lo strumento della cessione del credito, oltre che alla ripresa degli investimenti pubblici nelle infrastrutture promossi dal PNRR.

In termini quantitativi, infatti, nel 2023 gli investimenti in abitazioni, inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, sono stati rivisti al rialzo di oltre 14,4 miliardi rispetto alle stime precedenti. Anche il comparto non residenziale privato e le opere pubbliche hanno visto un incremento significativo, con una revisione positiva di ulteriore 12,5 miliardi.

#### PIL

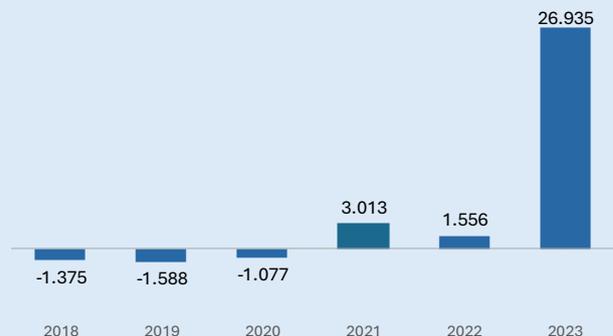
Differenza tra nuova e vecchia serie - Milioni di euro a prezzi correnti



Elaborazione Ance su dati Istat

#### Investimenti in costruzioni\*

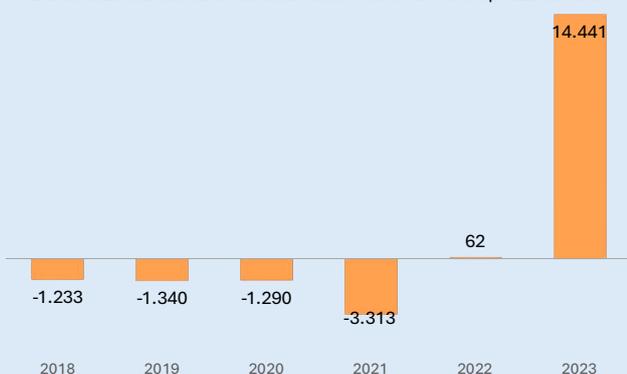
Differenza tra nuova e vecchia serie - Milioni di euro a prezzi correnti



\*Al netto dei costi di trasferimento di proprietà  
Elaborazione Ance su dati Istat

#### Investimenti in abitazioni\*

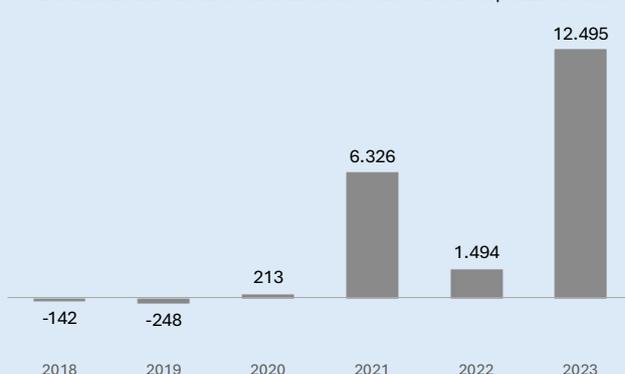
Differenza tra nuova e vecchia serie - Milioni di euro a prezzi correnti



\*Al netto dei costi di trasferimento di proprietà  
Elaborazione Ance su dati Istat

#### Investimenti in fabbricati non residenziali\*

Differenza tra nuova e vecchia serie - Milioni di euro a prezzi correnti



\*Al netto dei costi di trasferimento di proprietà  
Elaborazione Ance su dati Istat

Le nuove serie storiche degli investimenti in costruzioni hanno modificato anche la composizione dei singoli comparti. Si osserva, infatti, per l'anno di benchmark 2021, una riduzione del peso della componente del residenziale che passa dal 56,2% al 53,2%; di contro cresce il peso della componente del non-residenziale privato e delle opere pubbliche che dal 43,8% si colloca al 46,8%.

#### LA REVISIONE NELLA COMPOSIZIONE DEGLI INVESTIMENTI - 2021

Milioni di euro a valori correnti

	Nuovo livello	Comp. %	Vecchio livello	Comp. %
Fabbricati residenziali*	90.370	53,2	93.683	56,2
Fabbricati non residenziali ed opere del genio civile*	79.377	46,8	73.051	43,8
Investimenti totali	169.747	100,0	166.734	100,0

\*Al netto dei costi di trasferimento di proprietà  
Elaborazione Ance su dati Istat

Come è noto, l'Istat, nell'ambito dei conti economici nazionali, elabora le stime degli investimenti in costruzioni articolandole nei due comparti produttivi delle abitazioni e delle costruzioni non residenziali, quest'ultime rappresentate dai fabbricati non residenziale privati e dalle opere pubbliche.

L'Ance, come di consueto, si è adeguata alla revisione degli investimenti in costruzioni fino

al 2023 e nel rappresentare l'andamento degli impieghi in beni prodotti dal settore fa riferimento alla struttura della nuova serie degli investimenti elaborata dall'Istat al netto dei costi di trasferimento di proprietà. Propone, inoltre, una ulteriore propria disaggregazione del comparto residenziale in "nuove abitazioni" e "manutenzione straordinaria" e del comparto non abitativo in "costruzioni non residenziali private" e "costruzioni non residenziali pubbliche".

Quest'anno per la prima volta, nell'analisi dei singoli comparti, verrà fornita un'ulteriore disarticolazione degli investimenti non residenziali privati nei due segmenti principali "nuovo" e "manutenzione straordinaria", così come già previsto da anni per il comparto abitativo.

La nuova suddivisione degli investimenti privati non residenziali ha l'obiettivo di fornire un'analisi più approfondita e dettagliata del settore delle costruzioni. La scelta metodologica non rappresenta un semplice aggiornamento dei criteri di valutazione, ma risponde alla necessità di comprendere con maggiore precisione le dinamiche in atto del comparto. Negli ultimi anni, infatti, si è registrata un'accelerazione verso obiettivi di sostenibilità, con particolare attenzione alla riqualificazione edilizia e all'efficienza energetica. La disaggregazione dei dati permette di monitorare meglio queste tendenze di fornire informazioni utili per pianificare strategie di investimento, individuare opportunità di mercato oltre ad ottimizzare le risorse.

## Detrazioni per ristrutturazioni, risparmio energetico e sicurezza antisismica

A cura della Direzione Politiche Fiscali

Con la legge 207/2024 (legge di Bilancio 2025) viene modificata la disciplina dei bonus edilizi e viene limitato il Superbonus al 65% solo per chi ha presentato il titolo abilitativo entro ottobre 2024.

In particolare, i bonus edilizi “ordinari” - Bonus ristrutturazioni, Ecobonus ordinario, Sismabonus ordinario, “Sismabonus acquisti” - vengono prorogati sino al 2027, con una revisione al ribasso delle aliquote. Prorogato per il 2025 anche il Bonus mobili nella misura del 50% e confermato il Bonus Barriere architettoniche al 75% sino al 31 dicembre 2025.

Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2025, agevolate con i bonus “ordinari” compreso il Bonus Barriere architettoniche, viene meno la possibilità di accedere alla cessione del credito e allo sconto in fattura, che invece resta possibile solo per il Superbonus a determinate condizioni.

La legge 207/2024 introduce, inoltre, un tetto massimo agli oneri detraibili che riguarda anche tutti i bonus in edilizia (“ordinari” e Superbonus), in relazione alle rate di spesa riferite a ciascun anno.

Il tetto alle spese detraibili non riguarda le imprese che usufruiscono dei bonus edilizi (Ecobonus, Sismabonus, Bonus Barriere Architettoniche), che sono invece interessate dalla riduzione delle aliquote delle agevolazioni. Resta fermo, infatti, che tali incentivi continuino a poter essere applicati sui fabbricati anche non residenziali posseduti da imprese e società.

### BONUS RISTRUTTURAZIONI

- **Durata e aliquote** La **detrazione IRPEF** per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** viene **rimodulata dal 2025 sino al 2027**, con aliquote differenziate applicabili nel seguente modo:

  - **nel 2025** al **50%** per **l’abitazione principale** del proprietario o del titolare di diritti reali e al **36%** per le **altre abitazioni** e al, sino ad un massimo di spese pari a **96.000 euro**;
  - **nel 2026-2027** al **36%** per **l’abitazione principale** del proprietario o del titolare di diritti reali, e al **30%** per le **altre abitazioni** sino ad un massimo di spese pari a **96.000 euro**;
  - **dal 2028 al 2033** al **30%** a prescindere se si tratti, o meno, di abitazione principale, sino ad un massimo di spese pari a **48.000 euro**;
  - **dal 2034** torna **“a regime”** al **36%** nel limite di spese massimo pari a **48.000 euro** (detrazione a regime prevista dall’art.16-bis del TUIR – DPR 917/1986).
- **Modalità operative della detrazione** Invariate **le disposizioni operative già applicabili “a regime”** nonché l’ambito soggettivo e gli interventi di recupero per i quali viene riconosciuta la detrazione.
- **Beneficiari e immobili agevolati** In particolare, **la detrazione spetta a favore dei soggetti IRPEF** (ivi compresi gli imprenditori individuali, i soci di cooperative e di società semplici, di s.n.c. e di s.a.s.) per gli interventi eseguiti sulle **unità immobiliari a destinazione residenziale** (per gli esercenti attività d’impresa solo sulle abitazioni costituenti “immobili patrimonio”). Sono invece **esclusi i lavori eseguiti su fabbricati a destinazione non residenziale**.

Il beneficio è riconosciuto anche per l’acquisto di abitazioni poste in edifici interamente ristrutturati da imprese di costruzione/ristrutturazione o cooperative edilizie, e viene calcolato sul 25% del prezzo d’acquisto, da assumere fino ad un massimo di 96.000 euro.

Per fruire dell’agevolazione, l’abitazione deve essere acquistata entro 18 mesi dalla data di fine lavori.
- **Interventi agevolati** Vengono **confermati gli interventi già agevolati** quali i lavori di:

  - manutenzione ordinaria, effettuati sulle parti comuni degli immobili abitativi;
  - manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nonché di ri-

- strutturazione edilizia effettuati su abitazioni di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze, nonché sulle parti comuni degli stessi;
- ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi;
- eliminazione delle barriere architettoniche;
- prevenzione del rischio di atti illeciti sull'abitazione ad opera di terzi;
- cablatura degli edifici;
- contenimento dell'inquinamento acustico;
- conseguimento di risparmi energetici ad esclusione degli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili;
- messa in sicurezza statica ed antisismica;
- bonifica dall'amianto;
- ammodernamento volti ad evitare gli infortuni domestici;
- acquisto (o realizzazione) di box o posti auto di nuova costruzione, pertinenti ad abitazioni.

Resta fermo, inoltre, il riconoscimento del beneficio per le spese di progettazione e per le prestazioni professionali connesse all'esecuzione degli interventi.

### BONUS MOBILI

- Durata e aliquota

Prorogata **sino al 31 dicembre 2025** anche la **detrazione IRPEF del 50%** per l'**acquisto di mobili ed elettrodomestici** (ad alto rendimento energetico), finalizzati all'arredo dell'abitazione oggetto di ristrutturazione, utilizzabile su un **totale massimo di spese agevolate pari a 5.000 euro**. Si ricorda che l'agevolazione è riconosciuta a prescindere dall'ammontare delle spese sostenute per gli interventi di ristrutturazione.

### RISPARMIO ENERGETICO

- Durata e aliquote

Si applica sino al **31 dicembre 2027** la **detrazione IRPEF/IRES (cd Ecobonus ordinario)** per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti, nelle seguenti percentuali:

- nel **2025** al 50% per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al 36% per tutti gli altri immobili;
- nel **2026-2027** al 36% per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al 30% per tutti gli altri immobili.

- Interventi agevolati

Non cambia nulla per quanto la tipologia di interventi e le percentuali di detrazione connesse, salva l'esclusione degli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili, pertanto sono agevolati i seguenti:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- acquisto e posa in opera di schermature solari;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (fino a un limite massimo di detrazione di 30.000 euro).

Le **nuove aliquote**, differenziate in funzione della destinazione ad abitazione principale dell'unità oggetto di lavori, **si applicano** anche a quegli **interventi che sino al 31 dicembre 2024 erano agevolati con la più alta aliquota del 65%**:

- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;

- acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione;
- acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti (fino a un limite massimo di detrazione di 100.000 euro).

Confermate le ulteriori modalità operative del beneficio attualmente vigenti.

- Immobili delle imprese

Resta fermo che **l'Ecobonus continuerà ad applicarsi sino al 2027 anche agli interventi effettuati sugli immobili delle imprese (strumentali, merce, patrimonio) seppure nelle nuove percentuali del 36% nel 2025, e del 30% negli anni 2026-2027.**

### SICUREZZA ANTISISMICA

- Durata e aliquote

**Si applica sino al 31 dicembre 2027 anche la detrazione IRPEF/IRES delle spese sostenute per interventi di messa in sicurezza statica delle abitazioni e degli immobili a destinazione produttiva, situati nelle zone ad alta pericolosità sismica, (cd. *Sismabonus ordinario*).**

Di seguito le percentuali a **prescindere dal miglioramento di classe sismica**:

- nel **2025** al 50% per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al 36% per tutti gli altri immobili;
- nel **2026-2027** al 36% per l'abitazione principale del proprietario o del titolare di diritti reali e al 30% per tutti gli altri immobili.

- Sismabonus sugli acquisti di unità immobiliari antisismiche

La proroga al **2027** coinvolge anche la disciplina del cd. ***Sismabonus acquisti*** che, per i rogiti stipulati dal 2025, segue le percentuali sopra indicate.

La detrazione è riconosciuta all'acquirente purché le unità immobiliari acquistate, site nelle zone sismiche 1, 2 o 3, facciano parte di interi fabbricati demoliti e ricostruiti in chiave antisismica con il miglioramento di 1 o 2 classi. Purché sia i lavori che la cessione vengano effettuati da imprese di costruzione o ristrutturazione e la vendita avvenga entro 30 mesi dalla fine dei lavori.

- Immobili delle imprese

Resta fermo che **il Sismabonus, compreso il Sismabonus acquisti, continuerà ad applicarsi sino al 2027 anche agli immobili delle imprese (strumentali, merce, patrimonio) seppure nelle nuove percentuali del 36% nel 2025, e del 30% negli anni 2026-2027.**

### BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Beneficiari e interventi agevolati

**Sino al 31 dicembre 2025 è riconosciuta, per le spese sostenute una detrazione IRPEF/IRES del 75%**, per l'eliminazione delle barriere architettoniche entro limiti di spesa differenziati a seconda della tipologia di immobile:

- 50.000 euro per le unifamiliari;
- 40.000 euro x n. unità, per edifici fino a 8 unità;
- 30.000 euro x n. unità, per edifici oltre le 8 unità.

**Beneficiari** sono le **persone fisiche**, compresi gli **esercenti arti e professioni**, gli **enti pubblici e privati** che **non svolgono attività commerciale, le società semplici, le associazioni tra professionisti e i soggetti che conseguono reddito d'impresa** (persone fisiche, enti, società di persone, società di capitali). Occorre rispettare i requisiti del D.M. 236/1989.

Il beneficio è escluso in caso di interventi di nuova costruzione, ovvero di demolizione e ricostruzione.

Sul bonus barriere è intervenuto da ultimo il DL 212/2023 che ha limitato l'agevolazione sotto il profilo oggettivo e nelle modalità di fruizione.

Dal 30 dicembre 2023 e sino al 31 dicembre 2025 la detrazione al 75% spetta per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche aventi ad oggetto **esclusivamente scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici e non**

**spetta più per altri interventi come la sostituzione degli infissi, o dei sanitari.**

Viene però mantenuta la disciplina previgente in termini sia di lavori agevolati se al 30 dicembre 2023 risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo, ove necessario, o siano già iniziati i lavori, oppure, nel caso in cui i lavori non siano ancora iniziati, sia già stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e sia stato versato un acconto sul prezzo.

Il bonus Barriere si aggiunge all'analogia detrazione ai sensi dell'art.16-bis, co.1, lett.e, del TUIR.

Resta fermo che **il Bonus Barriere può essere utilizzato anche dalle imprese sino a tutto il 2025 nella misura indicata del 75%**

- Immobili delle imprese

**SUPERBONUS 110%**

- Durata e aliquote

Il **Superbonus** è confermato nella misura del **65% sino al 31 dicembre 2025**, per i condomini, e le ONLUS, ODV, APS “non sanitarie” solo se **al 15 ottobre 2024**, abbiano:

- **presentato la CILAS** e, in caso di **lavori condominiali**, adottato anche la **delibera di approvazione** dei lavori agevolati;
- presentata **istanza del titolo abilitativo**, in caso di **demolizione e ricostruzione**.

Fruiscono, invece, dell'aliquote agevolata **al 110% sino al 31 dicembre 2025**:

- le **Onlus OdV e APS che svolgono attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali**, i cui membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica e che siano in possesso di immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito;
- i soggetti che effettuano interventi su immobili danneggiati da **eventi sismici** verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

- Beneficiari e immobili agevolati

**Beneficiano dell'agevolazione:**

- condomini;
- persone fisiche non esercenti attività d'impresa, arti o professioni per interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
- terzo settore (organizzazioni non lucrative di attività sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale).

Per i soggetti che prestano servizi socio sanitari e assistenziali il limite di spesa per fruire del 110% viene determinato in base a specifici parametri che tengono conto, tra l'altro, della superficie complessiva dell'immobile;

**I titolari di reddito di impresa e gli esercenti arti e professioni possono fruire della detrazione solo per le spese derivanti da interventi condominiali in qualità di condòmini.** Ma le unità non residenziali (es. strumentali) rientrano nella detrazione solo se gli interventi riguardano edifici a prevalente destinazione residenziale (superficie complessiva delle unità residenziali superiore al 50%).

Gli **immobili agevolati** sono:

- parti comuni di edifici residenziali in condominio;
- singole unità immobiliari a destinazione residenziale (max 2 in caso di Ecobonus) e pertinenze per i lavori cd. “trainati”.

Sono escluse le unità immobiliari (cd. Abitazioni di lusso) accatastate in una delle categorie A1 A8 e A9 (salvo le A9 aperte al pubblico). Sono comunque **esclusi gli edifici a destinazione non residenziale.**

Ai fini della detrazione è necessario ottenere l'asseverazione dei tecnici abilitati relativa al rispetto dei requisiti richiesti e alla congruità dei costi.

#### **SUPERBONUS - CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO IN FATTURA**

- **Superbonus casi di opzioni ancora ammesse**

Se per le spese sostenute nel 2025 non è più possibile utilizzare la cessione e lo sconto per i "bonus ordinari", le opzioni restano possibili solo per il Superbonus e alle seguenti condizioni:

- **Condomini, mini condomini:** delibera dei lavori e CILAS entro il **17.02.2023** e sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati, entro il **30.03.2024**;
- **Onlus «non sanitarie», APS, ODV:** costituzione dell'ente entro il **17.02.2023**, e **CILAS, o istanza** per il **titolo** in caso di **demolizione e ricostruzione**, e **delibera** condominiale in caso di **interventi condominiali**, entro il **30.03.2024**;
- **Onlus «sanitarie»:** costituzione dell'ente entro il **17.02.2023**, e **CILAS, o istanza** per il **titolo** in caso di **demolizione e ricostruzione**, e **delibera** condominiale in caso di **interventi condominiali**, entro il **30.03.2024**;
- **Zone terremotate (entro e fuori cratere):** CILAS, o istanza per il titolo in caso di demolizione e ricostruzione, delibera condominiale in caso di interventi condominiali, o istanza per concessione contributi presentate entro il **30.03.2024**.

## L'andamento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione

Nel 2024 si conferma la dinamica di riduzione dei prezzi per quasi tutti i principali materiali da costruzione, dando seguito, seppur con minore intensità, all'importante discesa sperimentata nell'anno precedente. In particolare, nei primi undici mesi del 2024, riduzioni più significative caratterizzano il gas naturale e l'energia elettrica (-19,7% e -15,4% rispettivamente su base annua), oltre al PVC che manifesta un'ulteriore flessione del 15,5% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente. Più contenuta è stata la diminuzione del ferro tondo per c.a. (-10,2%), dovuta alla perdurante debolezza dell'attività industriale in Italia, e più in generale, in Europa. Segue il gasolio, in diminuzione del -8,8%, su cui incide il crollo dei consumi in Cina (attribuibile alla maggior penetrazione di veicoli elettrici ed ibridi nel parco automobilistico nazionale) e il bitume (-2%), che dopo la salita dei prezzi nei primi 4 mesi d'anno è tornato in campo negativo grazie alle forti contrazioni registrate da agosto in poi.

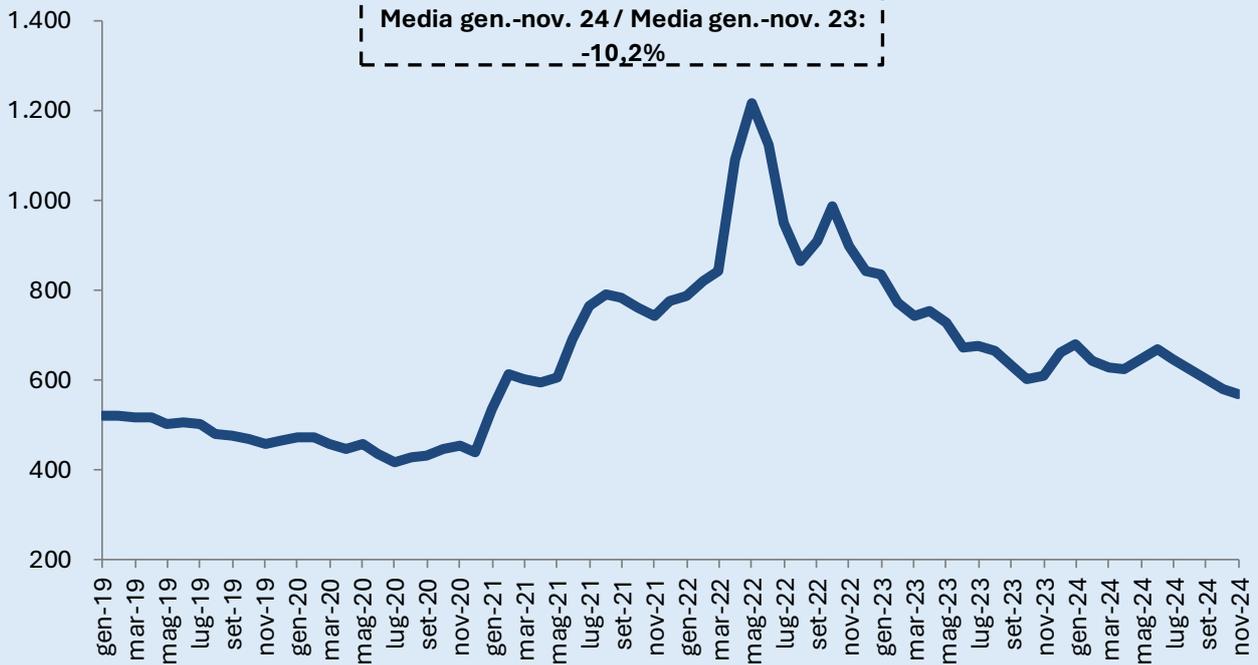
Di contro, per le materie plastiche si osserva un cambio di segno, con variazioni positive dei prezzi comprese tra il +1,7% del polietilene (HDPE) e il +5,9% del polipropilene in confronto allo stesso periodo dell'anno precedente. Analogamente, anche il rame con un incremento del +7,4% su base annua, evidenzia un aumento nelle quotazioni, complice la forte domanda proveniente sia dei paesi avanzati e sia di quelli emergenti, sempre più attenti alla sostenibilità ambientale. Il metallo rosso, infatti, risulta essenziale per l'implementazione di tecnologie funzionali alla transizione ecologica, quali veicoli elettrici, pannelli solari e infrastrutture per le energie rinnovabili. In questo scenario, è tuttavia importante sottolineare che la disinflazione sperimentata negli ultimi due anni non è riuscita a ricondurre il livello dei prezzi di alcuni materiali al di sotto delle medie del periodo immediatamente successivo alla pandemia. Da un'analisi di più lungo periodo si osservano, rispetto all'intervallo di tempo compreso tra gennaio e novembre 2021, notevoli aumenti per i combustibili, quali petrolio (+26,7%) e gasolio (+37,1%). Non da meno è l'incremento realizzato dal bitume (+26,2%), mentre più contenuti risultano quelli del rame (+7,9%) e del polistirene (+1%). In questo contesto, le imprese di costruzioni si trovano ad affrontare, per contratti antecedenti agli aumenti sopramenzionati, perduranti aggravii di costo, relativi sia alla più elevata spesa energetica necessaria per le lavorazioni sia al rincaro di alcuni materiali impiegati nei cantieri.

### VARIAZIONI DI PREZZO DI ALCUNI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Materiale	Fonte	Var % media 2023/ media 2022	Var % gen.-nov. 2024/ gen.-nov. 2023	Var % gen.-nov. 2024/ gen.-nov. 2021
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Metal Bulletin	-26,3%	-10,2%	-7,7%
Polietilene (HDPE)	Prometeia	-26,2%	+1,7%	-25,7%
Polietilene (LDPE)	Prometeia	-33,9%	+5,8%	-32,9%
Polipropilene	Prometeia	-27,9%	+5,9%	-26,0%
PVC	Prometeia	-39,9%	-15,5%	-39,0%
Polistirene	Prometeia	-20,2%	-1,1%	+1,0%
Rame	Prometeia	-6,0%	+7,4%	+7,9%
Petrolio	Prometeia	-19,6%	-0,2%	+26,7%
Gasolio	Prometeia	-24,5%	-8,8%	+37,1%
Bitume	Argus	-4,7%	-2,0%	+26,2%
Legname di conifera piallato grezzo, Italia (€/mc)	Prometeia	-27,6%	-1,3%	-38,1%
Gas Naturale	Prometeia	-68,5%	-19,7%	-17,8%
Energia Elettrica	Prometeia	-58,9%	-15,4%	-4,3%

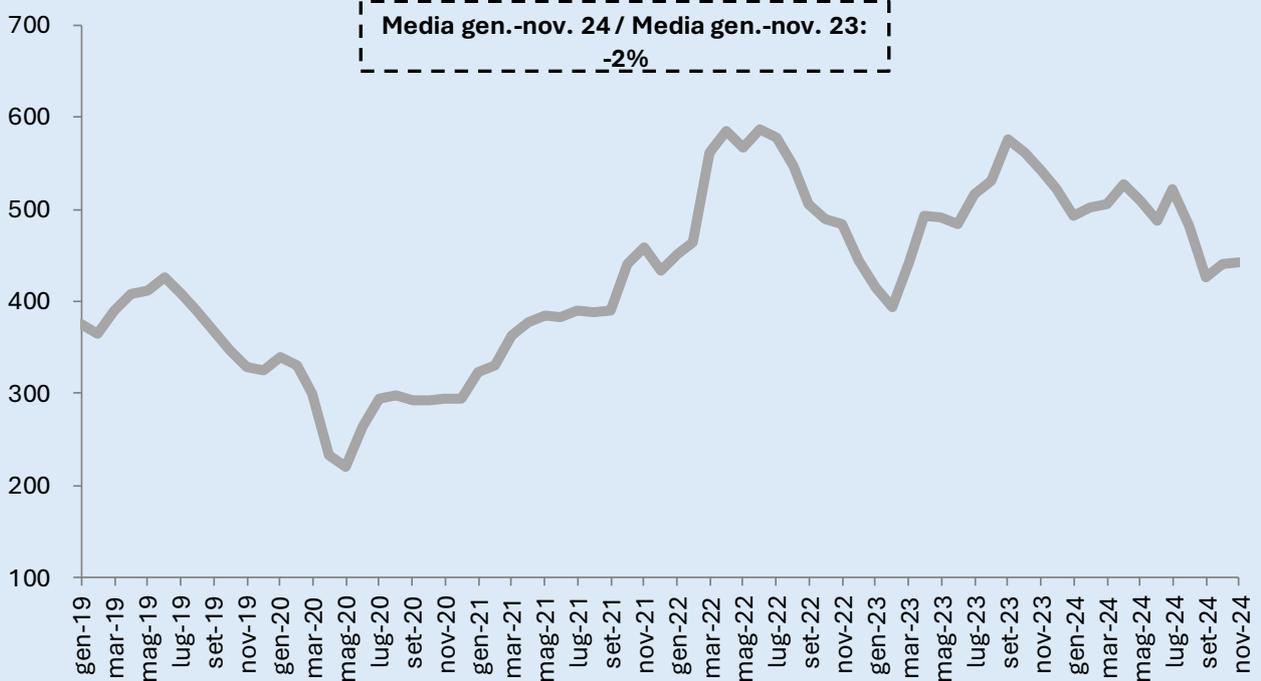
Elaborazione Ance su dati Metal Bulletin, Prometeia e Argus

## ACCIAIO



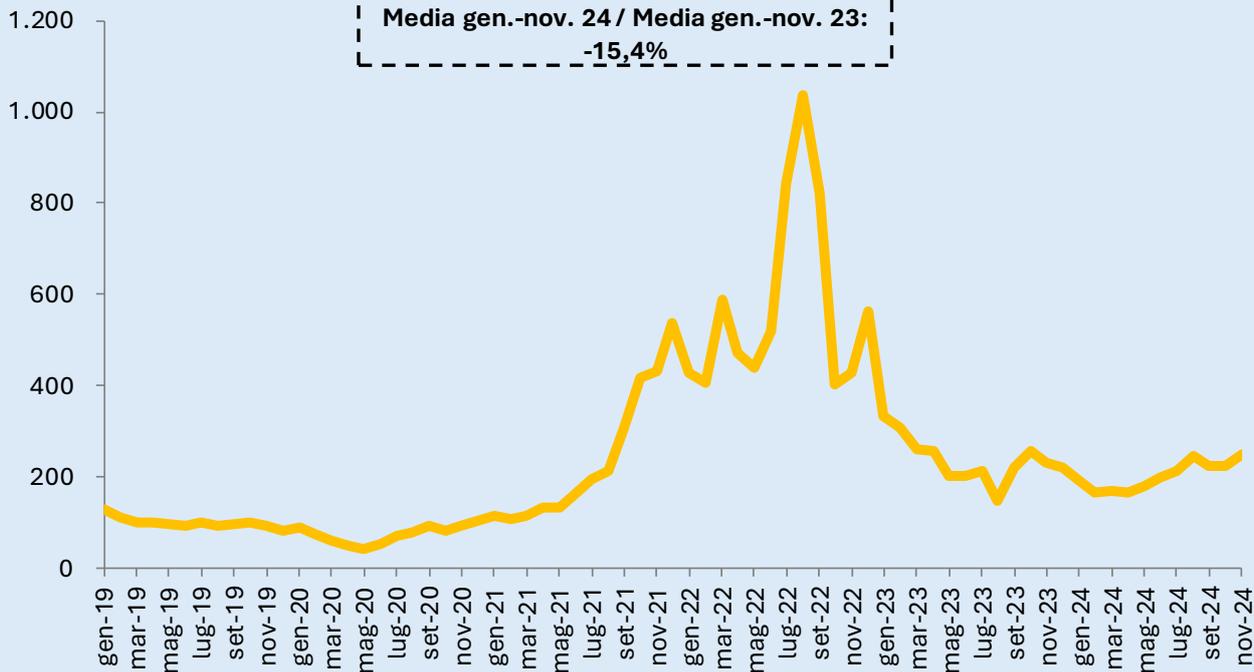
Elaborazione Ance su dati Metal Bulletin

## BITUME



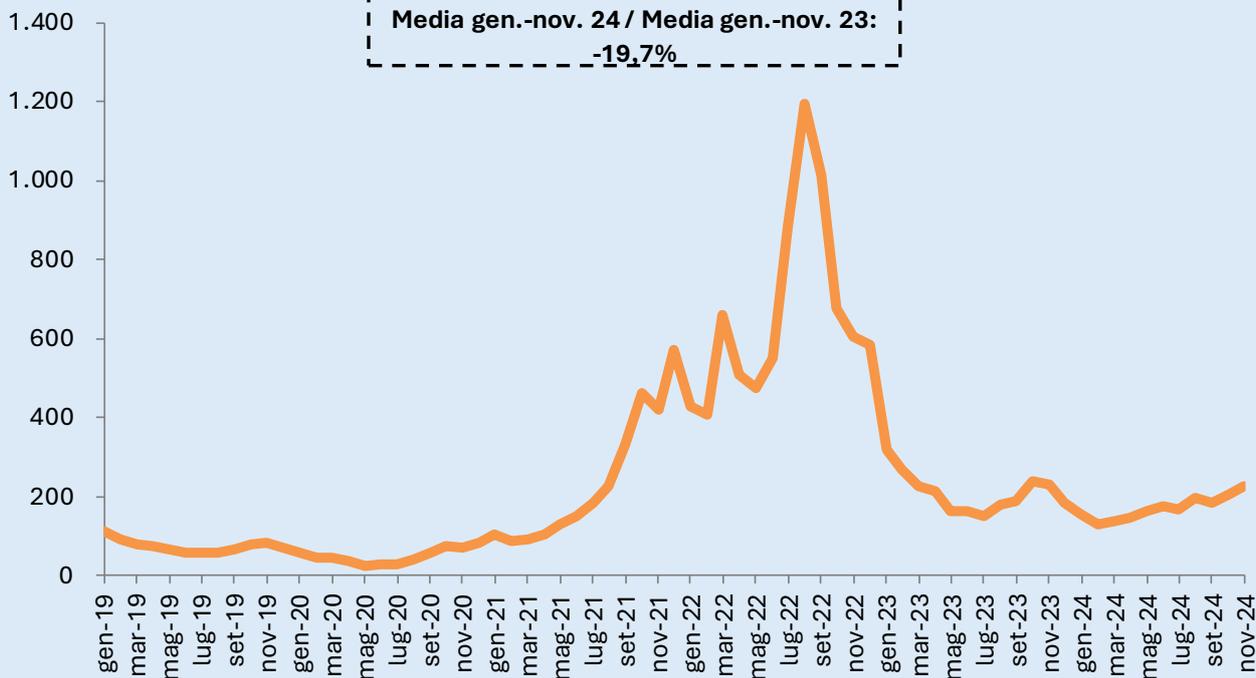
Elaborazione Ance su dati Argus

### ENERGIA ELETTRICA



Elaborazione Ance su dati Prometeia

### GAS NATURALE



Elaborazione Ance su dati Prometeia

## Il contributo del settore delle costruzioni all'economia<sup>3</sup>

Il settore delle costruzioni riveste un ruolo cruciale nell'economia nazionale, non solo per la sua capacità di generare occupazione e crescita, ma anche per le sue peculiari dinamiche produttive. In tal senso, il consueto aggiornamento della ricerca *"Il ruolo del settore delle costruzioni nel sistema economico: struttura, interdipendenze settoriali e crescita"* permette di sviluppare una analisi metodologicamente rigorosa e trarre alcune significative informazioni sulla struttura del settore e sugli effetti moltiplicativi sull'economia che le costruzioni sono in grado di generare.

### Aspetti strutturali

La produzione del settore delle costruzioni, suddivisa nelle componenti dei costi intermedi e del valore aggiunto evidenzia che gli acquisti di beni e servizi di tipo intermedio rappresentano il 64%, mentre il valore aggiunto rappresenta il restante 36%.

Gli acquisti effettuati dalle imprese del settore sono composti per il 60% di beni e servizi di produzione interna e solo per il 4% di prodotti di importazione.

Questa caratteristica distingue il settore delle costruzioni da altri settori economici, poiché esso si rivolge quasi esclusivamente al mercato interno per l'acquisto dei beni e servizi necessari al processo produttivo. Di conseguenza, i benefici derivanti dalle interconnessioni con i fornitori restano prevalentemente entro i confini nazionali.

Un confronto, ad esempio, con la struttura della produzione dell'industria (settore manifatturiero ed energetico insieme), mostra che la componente degli acquisti di beni e servizi ha un'incidenza sul totale del 72,5%, di cui ben il 22% è rappresentato da acquisti derivanti da produzione estera, contro il solo 4% delle costruzioni.

### Composizione della produzione dell'industria delle costruzioni - Anno 2019

	Milioni di euro	Comp. %
<b>ACQUISTI DI BENI E SERVIZI</b>	<b>123.762</b>	<b>64,0</b>
■ di produzione interna	115.976	60,0
■ di importazione	7.786	4,0
<b>COSTO DEL LAVORO</b>	<b>33.389</b>	<b>17,3</b>
■ retribuzioni lorde	23.916	12,4
■ contributi sociali a carico dei datori di lavoro	9.473	4,9
<b>ALTRI REDDITI E AMMORTAMENTI</b>	<b>34.744</b>	<b>18,0</b>
<b>ALTRE IMPOSTE NETTE SULLA PRODUZIONE*</b>	<b>1.311</b>	<b>0,7</b>
<b>TOTALE PRODUZIONE</b>	<b>193.207</b>	<b>100,0</b>

VALORE AGGIUNTO (69.444 milioni di euro) 36%

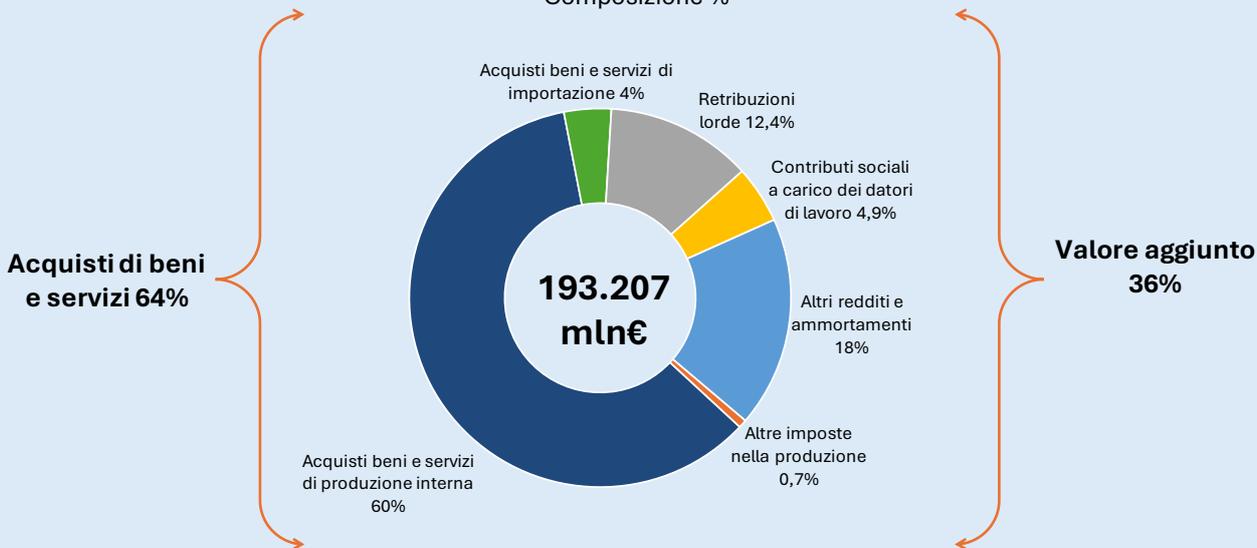
\*Ci si riferisce alla sola parte delle imposte indirette sulla produzione al netto dei rispettivi contributi incluse nella valutazione del valore aggiunto ai prezzi base. Nel passaggio alla valutazione degli aggregati a prezzi di acquisto sono contabilizzate l'IVA e le imposte indirette sui prodotti al netto dei contributi sui prodotti.

Elaborazioni Ance su dati Istat

<sup>3</sup> Ricerca Ance-Istat *"Il ruolo del settore delle costruzioni nel sistema economico: struttura, interdipendenze settoriali e crescita - Giugno 2024"*

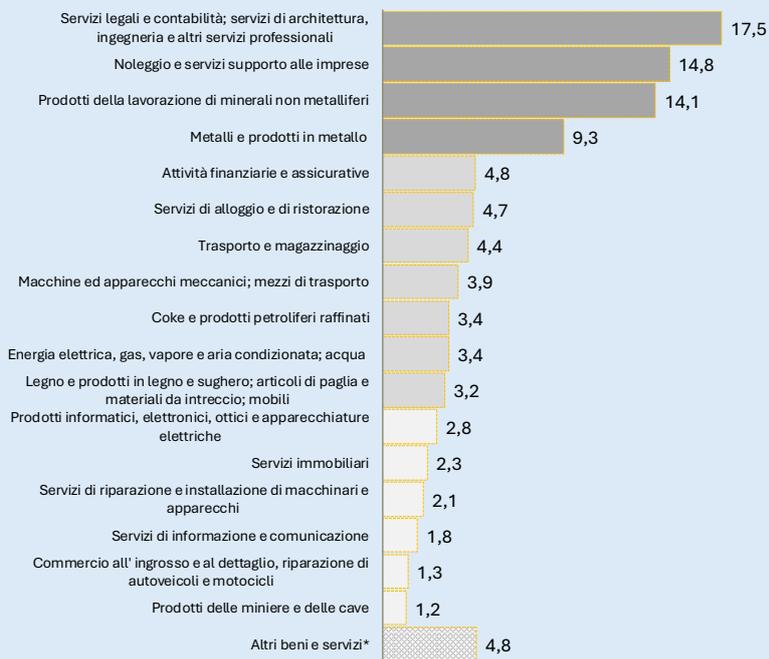
**PRODUZIONE DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI - 2019**

Composizione %



Elaborazione Ance su dati Istat

**ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI - Composizione %**



\* Prodotti tessili; articoli di abbigliamento; cuoio e relativi prodotti, servizi creativi e di intrattenimento; carta e prodotti di carta, stampa, servizi di istruzione

Elaborazioni Ance su dati Istat

Osservando maggiormente nel dettaglio quali settori siano i fornitori delle costruzioni, emerge con chiarezza quanto sia lunga e complessa la filiera di questo settore.

Le costruzioni acquistano beni e servizi per quasi il 90% dai settori economici (31 settori su 35). Tra i maggiori fornitori figurano il comparto dei “servizi legali e contabilità e di architettura e ingegneria (17,5% degli acquisti totali) e quelli relativi al noleggio e servizi a supporto delle imprese, nonché i “prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (rispettivamente 14,8% e 14,1%).

*Gli effetti moltiplicativi delle costruzioni*

Attraverso l’analisi delle interrelazioni tra i settori delle costruzioni e gli altri, è possibile calcolare i coefficienti di attivazione, ovvero i livelli di produzione generati da un investimento in costruzioni.

I coefficienti di attivazione permettono di quantificare:

- 1) **L'effetto diretto:** la spesa aggiuntiva in costruzioni genera una produzione nel settore stesso ed in tutti i settori che devono attivarsi per produrre semilavorati, prodotti intermedi e servizi necessari al processo produttivo.

- 2) **L'effetto indiretto:** ogni settore attivato direttamente, a sua volta, ne attiva altri in modo indiretto (una catena di azioni e reazioni indotta dalla produzione del prodotto costruzioni).
- 3) **L'effetto indotto:** le produzioni dirette ed indirette remunerano il fattore lavoro con redditi che alimentano una spesa in consumi finali che a sua volta richiede maggiori produzioni.

In questo modo, un aumento della domanda finale indirizzata al settore delle costruzioni permette di calcolare e confrontare i diversi effetti globalmente attivati nell'economia.

Così, una domanda aggiuntiva di **1.000 milioni di euro nelle costruzioni genera effetti diretti e indiretti per 2.105 milioni di euro**. Tenendo conto anche dell'**effetto indotto**, la **ricaduta sul sistema economico è di 3.303 milioni di euro** di cui:

- 2.105 milioni nei settori direttamente ed indirettamente collegati all'edilizia (beni e servizi necessari al processo produttivo delle costruzioni che a loro volta attivano altri settori in modo indiretto);
- 1.198 milioni nei settori attivati via moltiplicatore della spesa delle famiglie: le produzioni dirette ed indirette remunerano il fattore lavoro con redditi che alimentano una spesa in consumi finali che a sua volta richiede maggiori produzioni – effetto indotto.

#### Effetti sull'economia nazionale di un aumento di domanda di costruzioni di 1.000 milioni di euro - Anno 2019

PRODUZIONE	Milioni di euro
<b>Effetti diretti e indiretti nel settore delle costruzioni e nei settori collegati direttamente ed indirettamente al settore costruzioni (a)</b>	<b>2.105</b>
■ nelle costruzioni e nei settori fornitori di beni e servizi impiegati nelle costruzioni - effetto diretto (a1)	1.582
■ nei settori attivati dalle produzioni di cui al punto a1 - effetto indiretto (a2)	523
<b>Effetto indotto (nei settori attivati via moltiplicatore della spesa delle famiglie) (b)</b>	<b>1.198</b>
<b>Totale effetti diretti, indiretti e indotti (a + b)</b>	<b>3.303</b>

Elaborazioni Ance su dati Istat

Per quanto riguarda l'**occupazione**, la **produzione aggiuntiva di 1.000 milioni di euro in costruzioni produce un incremento di 15.013 unità di lavoro di cui 9.309 direttamente nel settore delle costruzioni** (pari ad una percentuale del 62%) e **5.704 nei comparti collegati**.

Se si considerano i prodotti della costruzione di edifici e dei lavori specializzati separati dal prodotto delle opere di ingegneria civile, l'effetto di attivazione diretta e indiretta di una domanda aggiuntiva di 1.000 milioni di euro è pari rispettivamente a 2.104 (effetto diretto = 1.577 ed effetto indiretto = 527) e a 2.122 (effetto diretto = 1.595 ed effetto indiretto = 527).

In termini di occupazione generata dalla spesa di 1.000 milioni di euro, l'effetto è pari a 15.483 occupati nelle costruzioni di edifici e lavori di costruzione specializzate e a 14.159 nelle opere di ingegneria civile.

#### Effetti sull'economia nazionale di un aumento di domanda di costruzioni di 1.000 milioni di euro - Anno 2019

LIVELLI OCCUPAZIONALI (Unità di lavoro)	
■ nel settore costruzioni	9.309
■ negli altri settori	5.704
<b>Totale</b>	<b>15.013</b>

Elaborazioni Ance su dati Istat

**Effetti sull'economia nazionale di un aumento di domanda di 1.000 milioni di euro nei comparti delle costruzioni - Anno 2019**

	<b>Settore costruzioni</b>	Costruzione di edifici e lavori costruzione specializzati	Opere di ingegneria civile
<b>PRODUZIONE</b>			
■ direttamente	1.582	1.577	1.595
■ indirettamente	523	527	527
<b>Totale settore delle costruzioni e settori direttamente ed indirettamente collegati</b>	<b>2.105</b>	<b>2.104</b>	<b>2.122</b>
<b>OCCUPATI</b>			
■ nel settore	9.309	9.800	6.877
■ negli altri settori	5.704	5.683	7.283
<b>Totale Occupati</b>	<b>15.013</b>	<b>15.483</b>	<b>14.159</b>

Elaborazioni Ance su dati Istat

In merito agli effetti moltiplicativi, inoltre, dal lavoro emerge un altro risultato molto importante: **il settore delle costruzioni, infatti, si contende il primato con il settore energetico per importanza di attivazione sull'economia nazionale.**

Il grafico seguente sintetizza gli effetti propulsivi diretti e indiretti sull'economia a seguito di una spesa iniziale di 1.000 milioni di euro diretta indistintamente a tutti i settori economici. Tale spesa genera un effetto moltiplicativo sulla produzione non solo nel settore di origine ma anche in tutti i settori che sono collegati sia a monte che a valle con quello di origine perché gli forniscono materie prime e semilavorati necessari al processo produttivo (**effetto moltiplicativo diretto**).

Ogni settore attivato in modo diretto ne attiva altri in modo indiretto. Si realizza un effetto propulsivo, **effetto indiretto**, che sommato a quello diretto fornisce l'effetto complessivo.

**S noti come l'attivazione totale (effetto diretto ed indiretto) generata sull'economia è maggiore laddove la spesa iniziale è rivolta al settore energetico (2.216 milioni di euro complessivi) e al settore costruzioni (2.105 milioni di euro complessivi).**

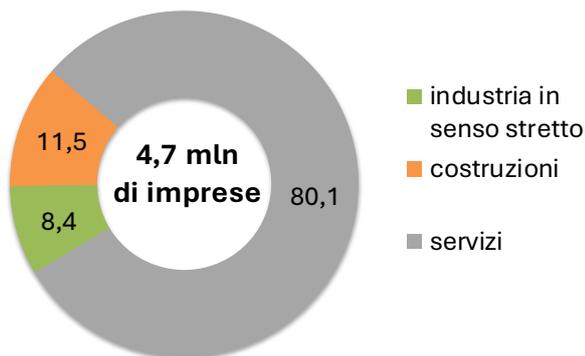


## **2.** Le imprese di costruzioni: più solide in uno scenario incerto

## 2. Le imprese di costruzioni: più solide in uno scenario incerto

L'offerta produttiva del settore delle costruzioni in Italia, secondo i dati Istat riferiti al Registro Asia sulle imprese attive, è costituita da circa **530mila imprese nel 2022**, pari all'11,5% dell'intero sistema produttivo dell'industria e dei servizi (4,7mln di realtà).

**SISTEMA INDUSTRIALE E DEI SERVIZI**  
N.ro imprese nel 2022 - Composizione %



Elaborazione Ance su dati Istat

L'industria in senso stretto incide per l'8,4%, mentre la maggioranza delle unità produttive si concentra nel **settore dei servizi**, il quale con circa 3,7milioni di imprese, copre l'80% del totale. Analizzando la dimensione media delle imprese, le costruzioni si caratterizzano rispetto agli altri settori di attività economica per valori piuttosto ridotti, anche se in leggero aumento rispetto al passato.

Nel 2022, la dimensione media delle imprese di costruzioni si attesta a 2,9 addetti, contro i 3,3 dei servizi e soprattutto rispetto alla scala decisamente più elevata dell'industria in senso stretto (10,6 addetti per impresa). Nel complesso l'intero sistema produttivo sfiora i 4 addetti per impresa.

La contenuta scala dimensionale dell'offerta produttiva nelle costruzioni trova conferma anche nella disarticolazione per classi di addetti: nel 2022, infatti, quasi il 62% delle imprese operanti nel settore, ovvero oltre 332mila unità, è costituito da realtà con un solo addetto; un'altra quota consistente, pari a circa un terzo del totale (quasi 180mila imprese) ricade nella classe compresa tra i 2 e i 9 addetti.

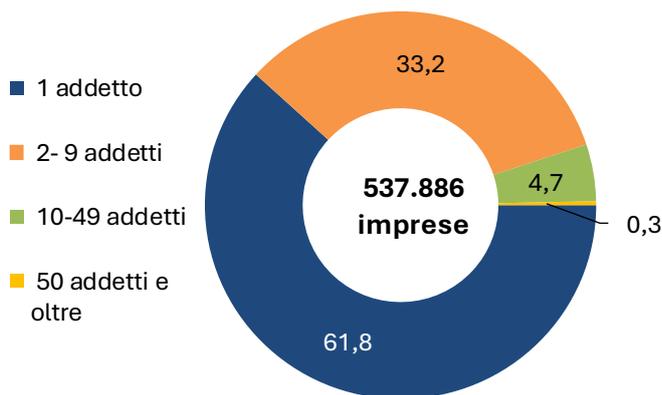
Complessivamente, dunque, il 95% delle imprese di costruzioni dichiara di avere meno di 10 addetti.

La parte restante, infine, ricade quasi completamente nella classe 10-49 addetti (4,7% del totale), mentre le realtà più grandi (50addetti ed oltre) incidono per lo 0,3%.

Anche dalla suddivisione per forma giuridica e per classi di fatturato emergono risultati in linea con quanto appena descritto. Le imprese di costruzioni sono in prevalenza ditte individuali (quasi il 60% del totale; ed un ulteriore 9,1% rappresentato da società di persone) e dichiarano giri di affari molto contenuti: quasi il 70% delle realtà produttive settoriali, infatti, ha un fatturato inferiore ai 200mila euro; un altro 15% ricade nella fascia 200mila-500mila. Pertanto, quasi l'85% delle imprese di costruzioni dichiara un giro di affari inferiore al mezzo milione di euro.

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

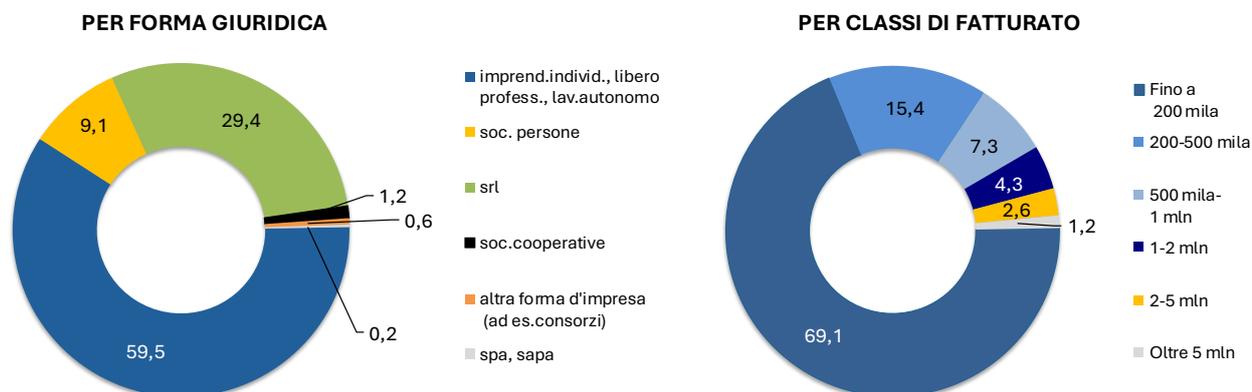
Composizione % per classi di addetti - 2022



Elaborazione Ance su dati Istat

### IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Composizione % - 2022

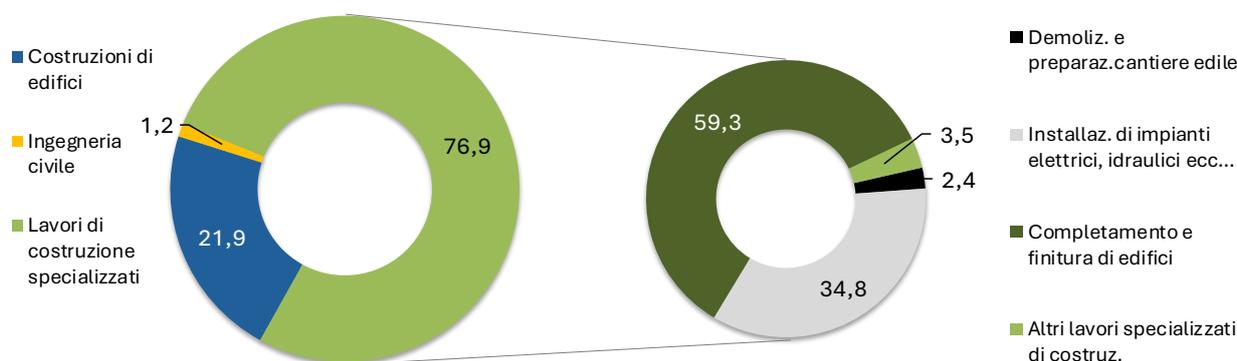


Elaborazione Ance su dati Istat

Disarticolando i dati per attività economica, emerge che le imprese di costruzioni si occupano in via prevalente di lavori di costruzione specializzati: oltre 410mila realtà su 537mila (il 76,8%) sono classificate con codice Ateco 43.

### IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Composizione % per categoria prevalente - 2022



Elaborazione Ance su dati Istat

Il comparto relativo alla costruzione di edifici conta circa 118mila imprese, incidendo per il 22%, mentre l'ingegneria civile rappresenta una quota dell'1,2%, con quasi 6.700 imprese.

All' interno della macrocategoria dei lavori di costruzione specializzati, i sotto comparti che accolgono un maggior numero di imprese risultano essere quelli relativi al completamento e finitura di edifici e all'installazione impianti.

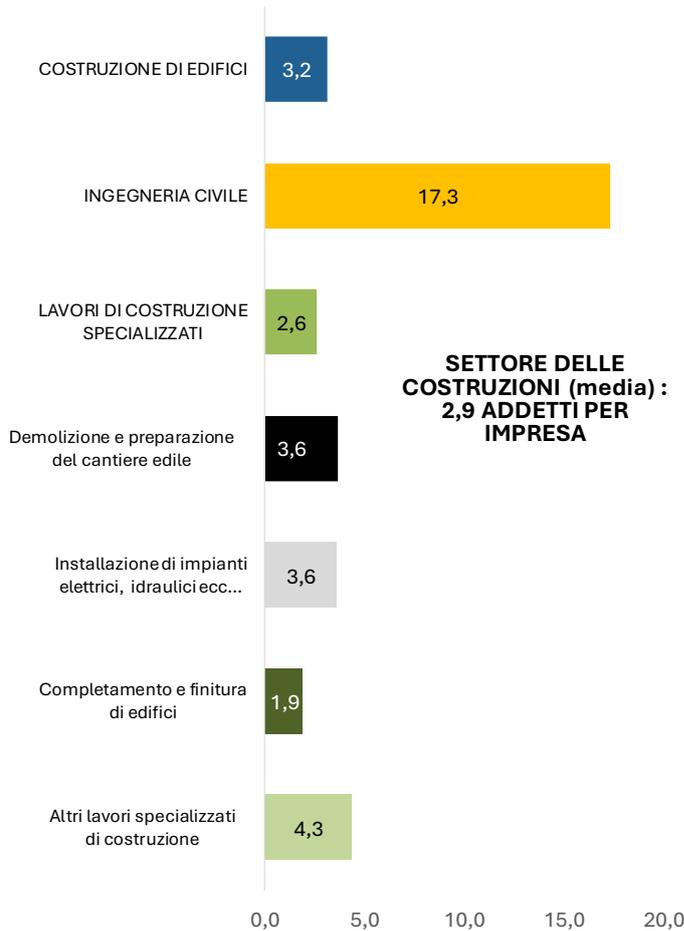
Guardando alla dimensione media per i diversi comparti nei quali si articola il settore delle costruzioni, emergono alcune caratteristiche distintive.

Le imprese che operano nell'ingegneria civile, ad esempio, sono nettamente più strutturate, caratterizzandosi per una dimensione media di 17,3 addetti per impresa, quasi 6 volte il dato del settore nel complesso (2,9).

Il codice 41 (costruzioni di edifici) presenta una dimensione relativamente più elevata della media (3,2 vs 2,9) mentre il codice 43 nel complesso si attesta a 2,6 addetti per impresa.

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI PER CATEGORIA PREVALENTE**

Dimensione media per addetto - 2022



Elaborazione Ance su dati Istat

Al suo interno, le scale dimensionali più ridotte si manifestano nel sotto comparto completamento e finitura di edifici (circa 2 addetti per impresa), mentre quelle relativamente più strutturate caratterizzano l'attività "altri lavori di costruzione specializzati" (4,3 addetti per impresa).

Interessante, sempre con riferimento all'attività economica prevalente, è anche osservare la relativa distribuzione del fatturato.

Nel 2022 le costruzioni nel loro complesso hanno generato un fatturato di quasi 270 miliardi di euro. Più della metà di esso (145mld) è stato generato dalle imprese che operano nel comparto dei lavori specializzati, mentre circa 90mld (34,1%) afferisce alle realtà aventi come prevalente il codice 41. D'altro canto, quasi il 12%, ovvero 31 miliardi, è stato sviluppato dalle imprese di

ingegneria civile, le quali - si ricorda - in termini di numerosità incidono solo per l'1,2%.

Accanto all'analisi delle caratteristiche strutturali dell'offerta produttiva del settore delle costruzioni è certamente importante indagarne anche le tendenze.

Per un decennio, fino al 2019, le imprese di costruzioni hanno sperimentato una crisi molto forte, con una fuoriuscita dal settore di oltre 140mila realtà. Le flessioni, inoltre, sono state particolarmente intense nelle imprese più strutturate, con una rilevante perdita per il settore anche in termini di know-how e maestranze acquisite e consolidate nel tempo.

A partire dal 2020, con la ripresa dei livelli produttivi settoriali, anche il numero di imprese nelle costruzioni è tornato a crescere; tale espansione è continuata anche negli anni successivi. In tre anni (2020-2022) **l'offerta produttiva nelle costruzioni è aumentata del 10,4%, ovvero di oltre 50mila imprese aggiuntive**, con tassi di incremento importanti in tutte le classi di addetti.

**FATTURATO NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

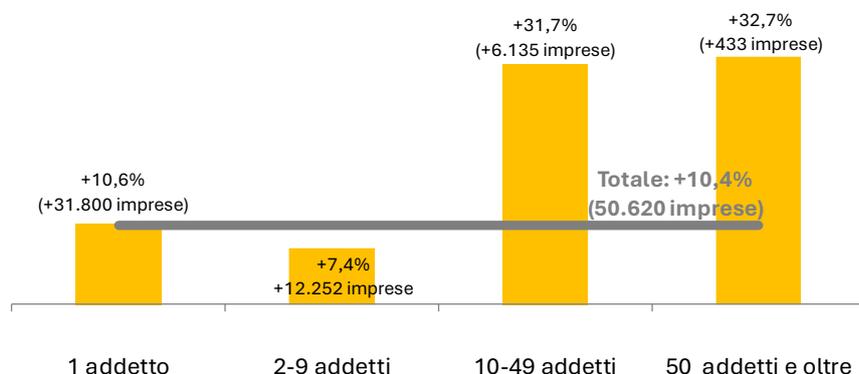
Composizione % per categoria prevalente - 2022



Elaborazione Ance su dati Istat

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI PER CLASSI DI ADDETTI**

Variazioni % 2022/2019



Elaborazione Ance su dati Istat

settore nel triennio considerato. Tassi particolarmente positivi, superiori al 10%, caratterizzano molte regioni del Mezzogiorno, la Liguria, il Friuli, l'Emilia-Romagna e il Lazio. In termini assoluti, la crescita maggiore risulta in Lombardia, con un saldo positivo di quasi 9mila imprese; seguono a distanza Emilia-Romagna e Lazio, con più di 5mila unità. Tuttavia, così come per l'Italia, ancora è lontano il recupero del forte gap negativo creato nel decennio precedente.

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

	2022 numero	Var% 2022/ 2019	Var. assoluta 2022/ 2019
Piemonte	45.188	8,8	3.672
Valle D'Aosta	1.951	6,4	117
Lombardia	100.781	9,6	8.825
Trentino Alto Adige	12.291	8,8	991
Veneto	49.507	7,4	3.408
Friuli Venezia Giulia	10.757	12,3	1.181
Liguria	18.255	13,6	2.179
Emilia-Romagna	47.914	12,1	5.185
Toscana	38.217	8,8	3.093
Umbria	7.844	7,5	547
Marche	15.051	7,0	990
Lazio	47.778	12,4	5.254
Abruzzo	11.806	6,3	696
Molise	2.682	5,9	150
Campania	35.968	13,0	4.151
Puglia	31.370	11,4	3.222
Basilicata	4.328	7,1	287
Calabria	12.158	12,6	1.363
Sicilia	29.686	14,3	3.706
Sardegna	14.354	12,6	1.603
<b>Totale Italia</b>	<b>537.886</b>	<b>10,4</b>	<b>50.620</b>

Elaborazione Ance su dati Istat

Dal 2019, inoltre, si sta registrando un aumento progressivo, seppur contenuto, della dimensione media, la quale da 2,7 addetti per impresa è arrivata a 2,9 del 2022.

Scendendo a livello territoriale si registrano, in linea con la media nazionale, aumenti generalizzati nel numero di imprese operanti nel

Infine, in merito alle dinamiche più recenti, relative agli anni 2023-24, sono disponibili i dati Movimprese – Unioncamere, i quali sebbene non omogenei e confrontabili con i dati Istat, possono comunque fornire elementi utili a delineare l'andamento dell'offerta produttiva settoriale. Sulla base di tali dati, emerge che nel 2023 le costruzioni risultano il comparto più dinamico con 13.500 imprese in più (+1,6%) rispetto al 2022 (per l'insieme dei settori economici: +0,7%, per circa 42mila imprese aggiuntive). Anche le indicazioni sui primi 9 mesi del 2024 sono positive, con ulteriori 5.800 realtà aggiuntive nel settore delle costruzioni (+1,2%).





# **3.** Quel che resta del credito immobiliare

### 3. Quel che resta del credito immobiliare

Negli ultimi anni, il settore delle costruzioni ha attraversato un periodo di trasformazioni significative.

La grande crisi finanziaria del 2008 ha costituito uno spartiacque importante perché da quel momento l’Autorità di Vigilanza europea ha introdotto regole molto stringenti relative all’operatività delle banche, regole che hanno reso difficoltoso finanziare determinati settori. Con le nuove normative in tema di patrimonializzazione, gli istituti bancari si sono scontrati contro vincoli di allocazione del credito particolarmente stringenti che hanno determinato, a cascata, restrizioni significative verso i settori considerati maggiormente a rischio. Il settore delle costruzioni, nonostante i grandi miglioramenti messi in atto dalle imprese (vedo Box - *Le dinamiche economico-finanziarie delle imprese di costruzioni*) dal punto di vista economico-finanziario, ha continuato ad essere valutato negativamente, scontando accantonamenti patrimoniali nei bilanci delle banche al massimo livello.

Le scelte di allocazione del portafoglio crediti da parte delle banche sono state spesso volte drastiche. I dati della Banca d’Italia sui finanziamenti destinati a investimenti in costruzioni, fotografano una situazione molto chiara: dallo scoppio della crisi del 2008, i livelli di finanziamenti erogati alle imprese edili hanno continuato a diminuire (al netto di lievissimi segni positivi molto altalenanti in alcuni anni), determinando una grave crisi di liquidità per il tessuto produttivo. Basti pensare che nel 2007 il settore bancario destinava a investimenti in costruzioni oltre 52 miliardi di euro, mentre il 2023 si è chiuso con un ammontare di 11,3 miliardi di euro, un calo che sfiora l’80%. Solo la pandemia e gli interventi tempestivi sul Fondo di garanzia per le PMI e Sace hanno permesso di evitare il peggio.

#### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA IN ITALIA

Milioni di euro

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I° trim. 2024	II° trim. 2024	III° trim. 2024	Primi 9 mesi 2024
Residenziale	9.145	8.172	8.169	7.179	7.654	7.858	6.840	8.588	7.804	6.655	1.414	1.488	1.435	4.338
Non Residenziale	5.961	9.972	8.528	8.968	10.387	7.542	9.737	6.510	4.573	4.689	1.026	986	931	2.942
<b>Totale</b>	<b>15.107</b>	<b>18.144</b>	<b>16.697</b>	<b>16.147</b>	<b>18.041</b>	<b>15.447</b>	<b>16.577</b>	<b>15.098</b>	<b>12.377</b>	<b>11.344</b>	<b>2.440</b>	<b>2.474</b>	<b>2.366</b>	<b>7.280</b>
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente														
Residenziale	-18,4	-10,6	-0,0	-12,1	6,6	2,7	-12,9	25,6	-9,1	-14,7	-17,8	-10,9	0,4	-10,0
Non Residenziale	6,7	67,3	-14,5	5,2	15,8	-27,4	29,1	-33,1	-29,8	2,5	-14,6	-48,9	25,1	-24,1
<b>Totale</b>	<b>-10,1</b>	<b>20,1</b>	<b>-8,0</b>	<b>-3,3</b>	<b>11,7</b>	<b>-14,4</b>	<b>7,3</b>	<b>-8,9</b>	<b>-18,0</b>	<b>-8,3</b>	<b>-16,5</b>	<b>-31,3</b>	<b>8,8</b>	<b>-16,3</b>

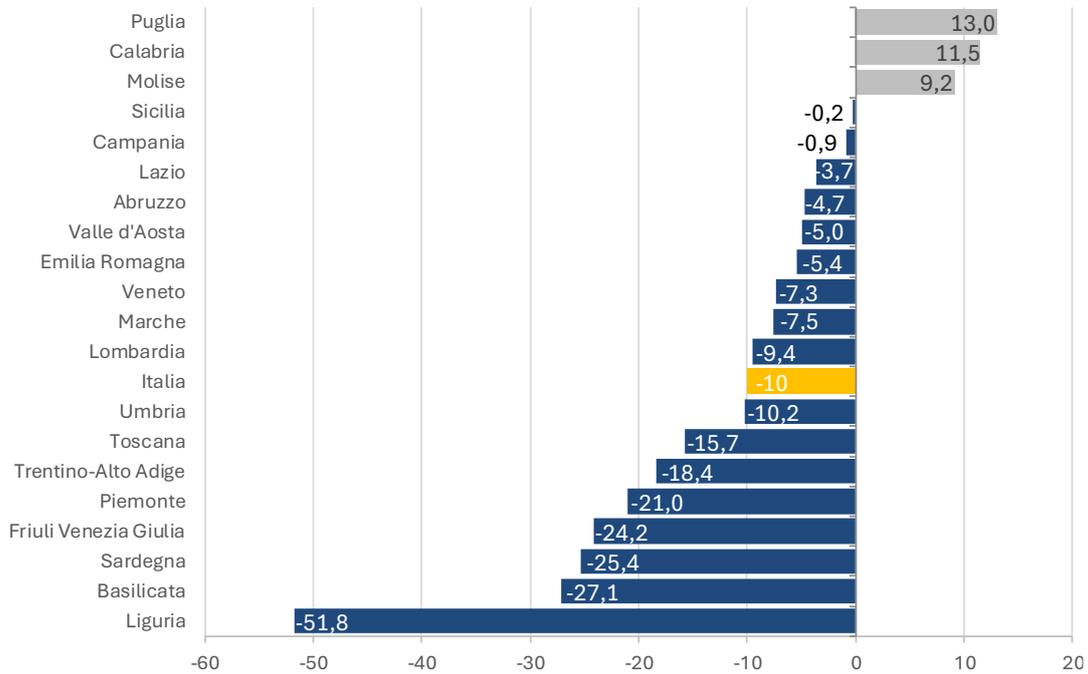
Elaborazione Ance su dati Banca d’Italia

I dati congiunturali più recenti relativi ai primi 9 mesi del 2024 indicano una nuova flessione rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente, -16,3% nel totale, con un -10% per gli investimenti in edilizia residenziale e -24,1% per investimenti in edilizia non residenziale.

L’analisi territoriale dei dati mostra che il calo registrato nei primi 9 mesi del 2024 nel comparto residenziale ha riguardato la maggior parte delle regioni (solo in Puglia, Calabria e Molise il flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali è aumentato).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

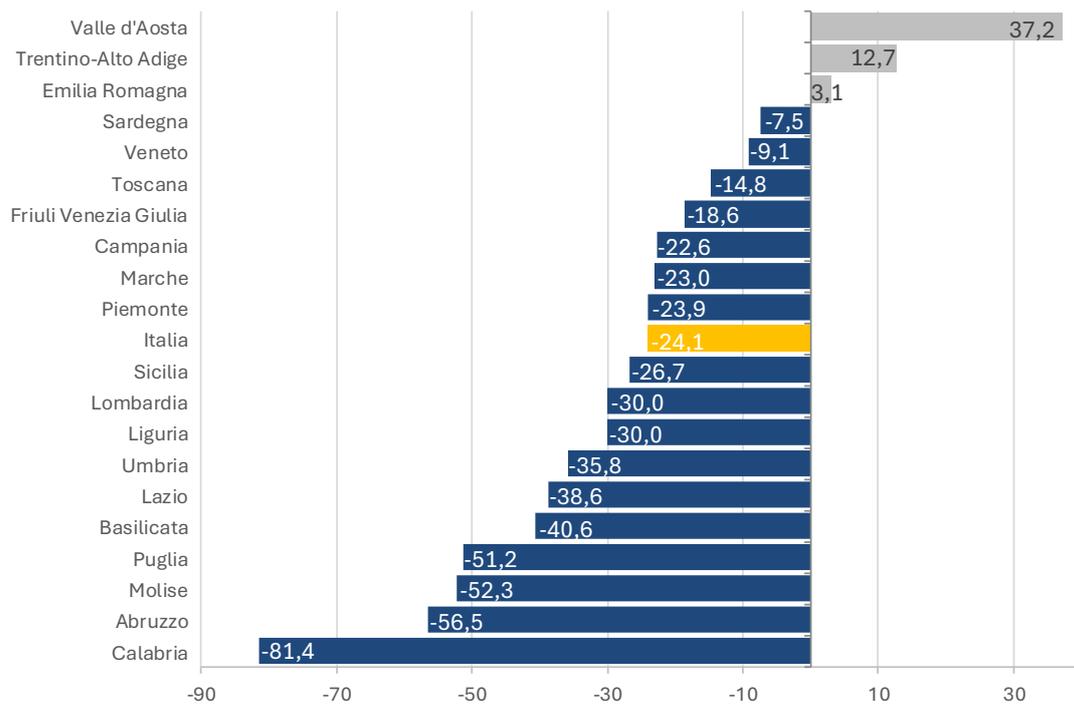
Variazione % primi 9 mesi 2023 / primi 9 mesi 2024



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

Variazione % primi 9 mesi 2023 / primi 9 mesi 2024



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Anche i finanziamenti destinati ad investimenti non residenziali sono diminuiti su tutto il territorio nazionale, con l’eccezione di Valle d’Aosta, Trentino–Alto Adige ed Emilia-Romagna dove la variazione è stata positiva nel periodo indicato.

Ampie evidenze di questo mancato sostegno finanziario alle imprese emergono anche da altri dati.

Dalla collana sulle Economie regionali della Banca d’Italia, l’Indagine sulla domanda e l’offerta di credito a livello territoriale conferma che *“nella prima metà del 2024 è proseguita la cautela delle banche nelle loro politiche di offerta di credito rivolte alle imprese. Segnali di moderato irrigidimento sono emersi nelle regioni del Centro e del Mezzogiorno, in particolare nel settore edile”*.



Questo inasprimento dei criteri di offerta<sup>4</sup> che, come si vede dal grafico, è una costante per il comparto delle costruzioni dal 2021, si è manifestato attraverso la richiesta di maggiori garanzie e l’aumento del rating minimo per l’accesso al credito, a fronte di una riduzione degli spread medi sui prestiti.

La domanda di prestiti da parte delle imprese continua ad essere in calo ormai dall’inizio del 2023, a vantaggio di un maggior ricorso all’autofinanziamento.

Nell’ultimo Bollettino Economico della BCE pubblicato il 9 gennaio 2025 si legge “Nonostante un allentamento a seguito delle recenti riduzioni dei tassi di interesse decise dal Consiglio direttivo, che rendono i nuovi prestiti a imprese e famiglie gradualmente meno onerosi, le condizioni di finanziamento si confermano rigide, in quanto la politica monetaria permane restrittiva e i passati rialzi dei tassi di interesse si stanno ancora trasmettendo alle consistenze dei crediti in essere”.

Sebbene le imprese abbiano oggi bilanci molto più solidi (vedi Box - *Le dinamiche economico-finanziarie delle imprese di costruzioni*), è da scongiurare un nuovo restringimento di liquidità bancaria ad un tessuto produttivo, già fortemente colpito da credit crunch nei passati anni.

Anche l’andamento dei finanziamenti dei mutui alle famiglie per comprare abitazioni ha risentito dell’andamento incerto del contesto economico, con oscillazioni nel livello di erogazione di mutui altalenanti nei vari anni.

<sup>4</sup> Indice di irrigidimento/allentamento dell’offerta di credito: valori positivi (negativi) indicano una restrizione (allentamento) dei criteri di offerta.

1=notevole irrigidimento delle condizioni di offerta, 0,5=moderato irrigidimento, 0=sostanziale stabilità, -0,5=moderato allentamento, -1= notevole allentamento.

Nel 2023, i finanziamenti alle famiglie per l'acquisto di case sono diminuiti del 25,4% rispetto al 2022. Nei primi nove mesi del 2024, gli istituti bancari hanno erogato 30,6 miliardi di euro alle famiglie, mantenendo un livello simile a quello dell'anno precedente (+0,7%).

#### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE IN ITALIA

Milioni di euro

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I° trim 2024	II° trim 2024	III° trim 2024	Primi 9 mesi 2024	2017/2007
24.183	41.247	49.704	47.672	50.602	48.900	50.514	61.611	55.257	41.230	8.543	11.256	10.822	30.620	
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente														
13,0	70,6	20,5	-4,1	6,1	-3,4	3,3	22,0	-10,3	-25,4	-17,1	7,0	12,9	0,7	-24,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Analizzando nel dettaglio la composizione dei finanziamenti erogati emerge che la dinamica riscontrata è il risultato di una sostanziale stabilità nella stipula di nuovi contratti di mutui e un incremento, rispetto ai primi 9 mesi del 2023, delle surroghe e sostituzioni di mutui.

Le previsioni di Banca d'Italia contenute nell'Indagine sul credito bancario indicano, per l'ultima parte del 2024, un lieve allentamento dei criteri di offerta per i mutui alle famiglie.

Per sostenere l'acquisto della casa, soprattutto da parte delle giovani generazioni, sarebbe importante prevedere la proroga, al 31 dicembre 2027, degli incentivi fiscali per l'acquisto della prima casa per i giovani di età inferiore ai 36 anni e con reddito ISEE non superiore a 40.000 euro. La proroga della misura si porrebbe in continuità anche con la tempistica di applicazione della garanzia sui mutui per la prima casa, prorogata dalla legge di Bilancio per il triennio 2025-2027.

#### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE IN ITALIA

Milioni di euro

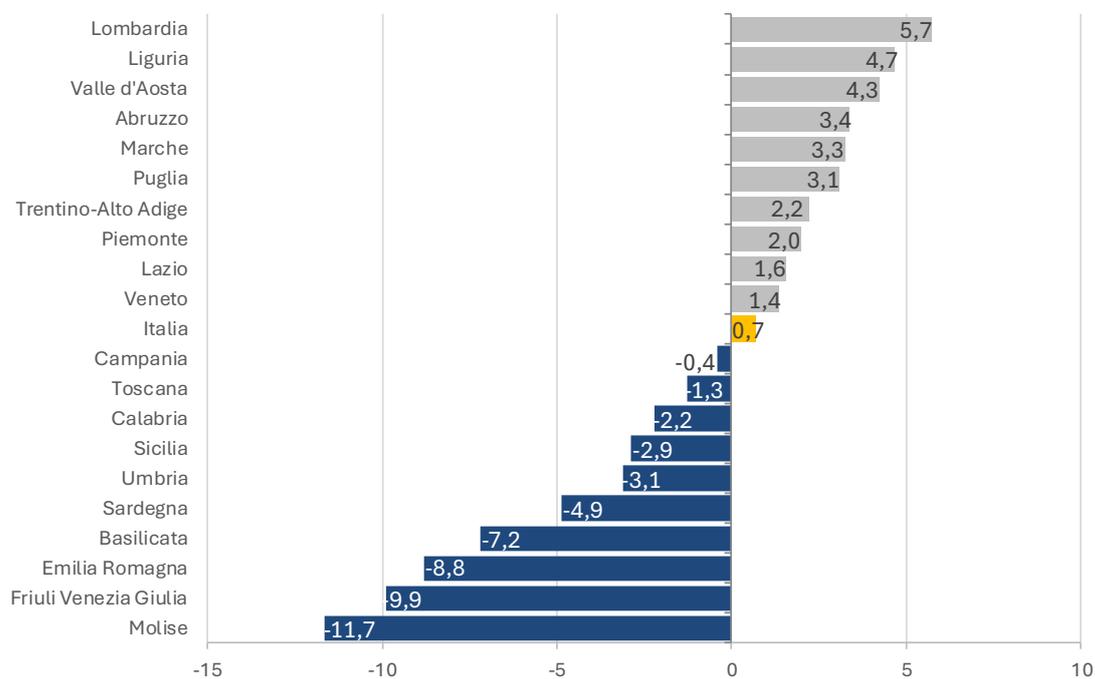
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I° trim 2024	II° trim 2024	III° trim 2024	Primi 9 mesi 2024
Nuovi contratti	31.926	39.794	39.777	44.302	42.195	40.978	53.645	52.720	27.648	7.667	10.006	9.766	27.439
Surroghe e Sostituzioni	9.155	9.129	7.574	6.124	5.819	10.002	7.489	2.101	2.282	875	1.249	1.056	3.181
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente													
Nuovi contratti		24,6	-0,0	11,4	-4,8	-2,9	30,9	-1,7	-53,3	-18,1	5,9	10,5	-0,8
Surroghe e Sostituzioni		-0,3	-17,0	-19,1	-5,0	71,9	-25,1	-71,9	-8,8	22,8	51,9	41,4	63,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

La distribuzione geografica dei nuovi mutui per l'acquisto di case evidenzia che la stabilità registrata nei primi nove mesi del 2024 è dovuta ad un sostanziale equilibrio tra le regioni che hanno visto un aumento delle erogazioni e quelle che, invece, hanno registrato una diminuzione dei mutui concessi.

### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI ALLE FAMIGLIE

Variazione % primi 9 mesi 2023 / primi 9 mesi 2024



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

## Le dinamiche economico-finanziarie delle imprese di costruzioni

L'Ance ha effettuato uno studio sul percorso delle imprese di costruzioni verso la sostenibilità economica e finanziaria, analizzando i bilanci di 90.000 imprese edili per 7 anni. In tutto, sono stati considerati circa 650.000 bilanci.

I risultati sono molto interessanti perché la struttura economico-finanziaria delle imprese di costruzioni è completamente cambiata rispetto al 1999 (anno iniziale di riferimento), diventando **più solida**. Ciò è avvenuto nonostante la crisi abbia determinato un sostanziale riproporzionamento del mercato.

**Le principali conclusioni possono essere così riassunte:**

**Dal 2017 al 2022**, si è assistito al consolidamento della ripresa, testimoniata dai seguenti elementi di bilancio:

- La **redditività** è crescente nel periodo: la **percentuale di Utile Netto rispetto all'Ebit è in forte crescita** (dal 35,2 al 62,8%). Questo **spiega la crescita importante del ROE**, che è passato dal 2,8, del 2013 al 6,1 nel 2017, al **13,5% nel 2022**;
- la **patrimonializzazione** è aumentata: il **patrimonio netto era pari al 10% del passivo nel 1999; nel 2022 costituisce il 26,5%**;
- le **immobilizzazioni** sono cresciute: nel 1999 erano pari al 16% dell'attivo totale; nel 2022 sono pari al 21,8%;
- Le **immobilizzazioni** sono finanziariamente coperte con il patrimonio dell'impresa: nel 1999 il patrimonio copriva 2/3 delle immobilizzazioni (margine di struttura primario non rispettato). **Nel 2022, il livello di patrimonio netto (26,5% del passivo) è significativamente superiore alle immobilizzazioni (21,8%)**;
- L'**indebitamento** è diminuito: la **leva finanziaria**, storico tallone d'Achille delle imprese delle costruzioni, è finalmente **arrivata a livelli molto controllati**, ben al di sotto della soglia del 3% (rapporto tra capitale di terzi e capitale proprio mediamente al 2,7). Questo miglioramento è dovuto sia ad una riduzione dell'indebitamento complessivo, che all'aumento del patrimonio;
- Le **esposizioni a breve termine** si sono ridotte, a vantaggio di debiti a medio-lungo: grazie anche alle politiche post-Covid, le imprese hanno allungato le scadenze del debito. Questo fenomeno ha permesso di limitare l'impatto dell'aumento dei tassi d'interesse degli ultimi 2 anni;
- **Debito è sostenibile**, benché gli interessi inizino a pesare leggermente di più: gli **oneri finanziari** oggi rappresentano circa il 7% del EBITDA, un valore molto più contenuto rispetto al passato.

## Il Fondo di Garanzia PMI

Il Fondo di Garanzia per le PMI, operativo dal 2000, è uno strumento di politica economica che, soprattutto nel periodo pandemico, ha favorito l'accesso ai finanziamenti alle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica che si affianca o si sostituisce alle garanzie reali portate dalle imprese.

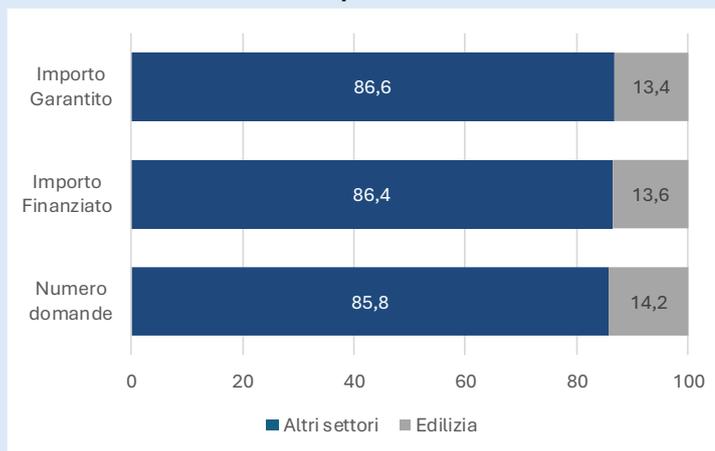
Tra gennaio e settembre 2024 le domande accolte sono state oltre 163mila, per un ammontare di finanziamenti che ha superato i 29,7 miliardi di euro e un importo garantito di 20,8 miliardi di euro.

**Il 14,2% delle domande accolte nei primi 9 mesi del 2024 ha riguardato richieste provenienti da imprese del comparto dell'edilizia** (Codice Ateco 41,42, 43), che hanno ottenuto il 13,6% dei finanziamenti erogati, per un importo garantito pari al 13,4% del totale.

L'ultima modifica del funzionamento del Fondo di Garanzia per le PMI è stata introdotta dall'articolo 1, commi da 450-454 della Legge di Bilancio 2025, che ha rifinanziato il Fondo per 200 milioni di euro per il 2025 e ha introdotto alcune novità (applicate alle richieste di ammissione alla garanzia deliberate a partire dal 1° gennaio 2025):

- **riduzione della percentuale massima di copertura:** la copertura massima è fissata al 50% per le operazioni finanziarie finalizzate al finanziamento delle esigenze di liquidità (fino al 31.12.2024 era pari al 55% per le fasce 1 e 2 e al 60% per le fasce 3 e 4). La garanzia rimane invariata all'80% per i finanziamenti finalizzati agli investimenti e per i finanziamenti a favore delle start up.
- **incremento dell'importo massimo per operazioni di importo ridotto:** l'importo massimo per operazioni ridotte è elevato a 100 mila euro, per richieste provenienti da soggetti garanti autorizzati;
- **estensione della garanzia del Fondo alle imprese mid-cap:** è ammessa la garanzia del Fondo per imprese con un numero di dipendenti fino a 499, considerando le relazioni di associazione o collegamento con altre imprese. Tale misura è subordinata all'autorizzazione preventiva della Commissione europea;
- i soggetti finanziatori saranno tenuti a versare al Fondo di Garanzia, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di rilascio delle garanzie, un premio aggiuntivo rispetto a quello dovuto per la singola operazione. I criteri e le modalità di attuazione del premio saranno definiti da un successivo decreto del MIMIT e del MEF.

**FONDO DI GARANZIA PMI**  
Domande accolte dal 1° gennaio al 30 settembre 2024  
Val % rispetto al totale



Elaborazione Ance su dati Fondo di Garanzia PMI

## Il mercato degli NPL in Italia

Anche nell'ultimo anno è proseguita la dinamica di riduzione dei crediti deteriorati all'interno dei bilanci bancari iniziata dal 2017. Le istituzioni europee hanno spinto gli istituti di credito a svendere le posizioni problematiche che si erano accumulate a causa della grande crisi che ha colpito l'economia italiana dal 2008.

La modalità prescelta per "fare presto" è stata quella delle cessioni degli NPE a fondi specializzati che, come mostrano i dati sulla riscossione della Banca d'Italia che verranno analizzati nelle pagine successive, ha consentito di liberare i bilanci bancari molto celermente, ma non sempre nella maniera più redditizia in termini di recupero.

Nel 2015 le consistenze di crediti deteriorati avevano raggiunto circa 360 miliardi di euro, pari al 16,5% dei prestiti totali, con un flusso di nuovi prestiti deteriorati in rapporto alla consistenza di quelli in bonis che aveva raggiunto il 5,3%.

**Al 30 settembre 2024 i crediti deteriorati facenti capo alle imprese sono circa 31 miliardi di euro, in diminuzione del 32% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.**

La maggior consistenza riguarda le inadempienze probabili (UTP), cui seguono le sofferenze e in quota contenuta i finanziamenti scaduti. Anche dal lato famiglie, la rischiosità continua a rimanere su livelli contenuti, le sofferenze (ovvero la tipologia di NPE nello stadio più avanzato) si attesta a 1,8 miliardi di euro al 30 settembre 2024, ancora in diminuzione rispetto al 2023.

### NPE BANCARI AL 30 SETTEMBRE 2024

Miliardi di euro

	imprese	famiglie produttrici	famiglie per consumi	famiglie per acquisto casa	famiglie per finanziamenti diversi
Sofferenze Lorde	12,0	1,6	1,3	1,8	1,5
Inadempienze probabili	17,4	1,8	1,7	3,4	2,1
Scaduti/Sconfinamenti	1,8	0,4	1,1	0,7	0,4
<b>Totale Crediti Deteriorati</b>	<b>31,2</b>	<b>3,8</b>	<b>4,1</b>	<b>5,9</b>	<b>4,1</b>
<b>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</b>					
Sofferenze Lorde	-5,8	-5,9	7,1	-26,6	-38,5
Inadempienze probabili	-23,9	-17,0	1,8	-17,5	-46,2
Scaduti/Sconfinamenti	102,6	-5,1	5,9	-1,5	-46,7
<b>Totale Crediti Deteriorati</b>	<b>-32,0</b>	<b>-29,9</b>	<b>-4,9</b>	<b>-30,5</b>	<b>-40,2</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

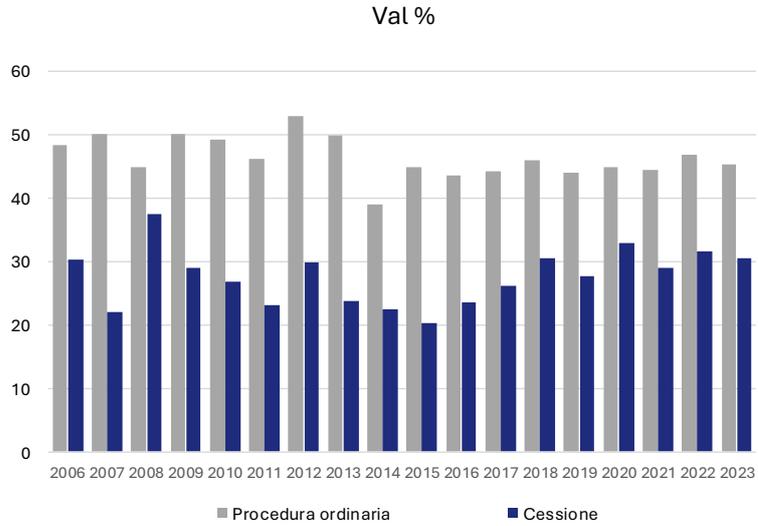
Il monitoraggio della Banca d'Italia sui tassi di recupero delle posizioni deteriorate, consente di analizzare la redditività per gli istituti di credito derivante dai recuperi effettuati tramite procedura ordinaria (ovvero attraverso l'apertura di un dialogo tra la banca e l'impresa debitrice) o attraverso la cessione a fondi specializzati.

La serie storica parte dal 2006 e, come emerge chiaramente dal grafico, i **tassi di recupero delle posizioni deteriorate sono stati sistematicamente superiori nel caso di ricorso a procedure interne piuttosto che alla cessione** (nonostante le GACS).

Nella Nota di Stabilità finanziaria e vigilanza n. 43 si legge, infatti, che nel 2023 il tasso medio di recupero delle sofferenze cedute si è attestato al 30%, contro il 45% delle posizioni chiuse per via ordinaria, 15 punti percentuali di differenza.

Questi valori fanno emergere chiaramente come l'introduzione nell'ordinamento italiano di una strada alternativa alla cessione che consenta di assicurare alle imprese di onorare i propri debiti con il creditore originario sia, non solo, fondamentale per tutelare il tessuto imprenditoriale, ma anche conveniente per le banche stesse.

**TASSI DI RECUPERO PER TIPOLOGIA DI CHIUSURA: RECUPERI IN VIA ORDINARIA E ATTRAVERSO CESSIONE SUL MERCATO**





# **4** ● **La casa: da sogno collettivo a diritto negato**

## Stock abitativo italiano: un quadro aggiornato

L'Istat, nel Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni 2021<sup>5</sup> fornisce alcune informazioni rilevanti sullo stock abitativo italiano. E' opportuno, tuttavia, evidenziare fin da subito che attualmente le indicazioni sul patrimonio immobiliare residenziale riguardano esclusivamente le abitazioni e non gli edifici.

Secondo tali dati, in Italia ci sono circa **35 milioni di abitazioni**, delle quali quasi 26milioni (ovvero il 73%) sono occupate da almeno una persona residente. Il restante 27% (9,6 milioni di unità) è invece rappresentato da abitazioni vuote o non occupate da residenti. Riguardo a quest'ultimo aggregato, è utile ricordare che lo stock abitativo non occupato comprende, oltre alle abitazioni vuote, anche le "seconde case", ovvero quelle occupate da persone non residenti.



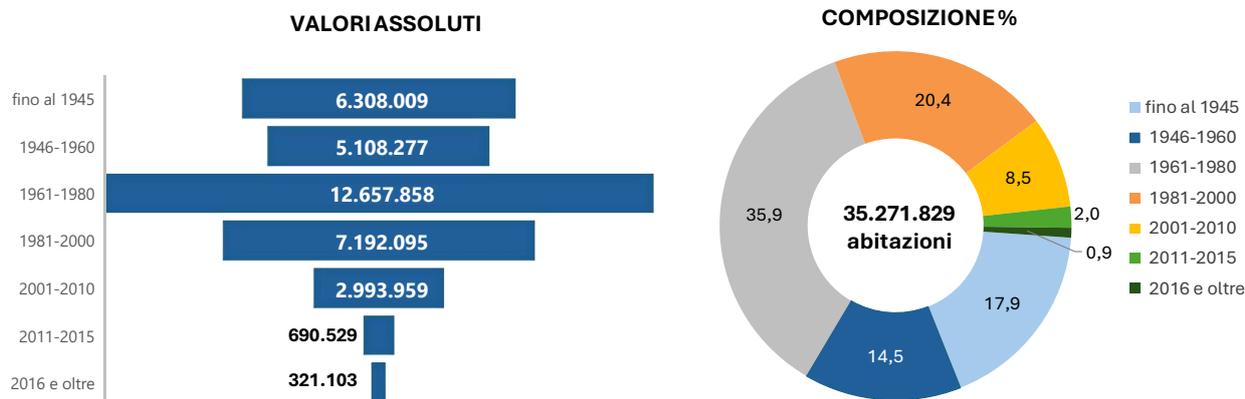
Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

Un'altra informazione importante riguarda l'epoca di costruzione del parco edilizio, base indispensabile su cui innestare qualunque tipo di valutazione circa la riqualificazione del patrimonio abitativo. A questo proposito, i dati evidenziano che la parte più consistente dello stock abitativo –quasi 13 milioni di case - concentra la fase realizzativa nel ventennio 1960-80; segue il periodo 1981-2000, con oltre 7 milioni di unità, mentre le case edificate prima del '45 e nel dopoguerra (1946-'60) risultano pari, rispettivamente, a 6,3 milioni e a 5,1 milioni.

Un altro quinto dello stock abitativo totale si concentra nel periodo di costruzione 1981-2000 (7,2milioni) per poi scendere sotto quota del 10% (circa 3milioni di unità) nel primo decennio del nuovo millennio. Ulteriori 700mila case sono state costruite tra il 2010 e il 2015, mentre lo stock abitativo più "giovane", ovvero quello edificato dal 2016 in poi, conta poco più di 320mila abitazioni.

<sup>5</sup> I censimenti permanenti si caratterizzano, rispetto ai precedenti, per la loro natura campionaria e non più censuaria, e per la disponibilità di informazioni su un set di variabili molto più limitato rispetto al passato. Pur con questi limiti, la loro funzione è molto importante in quanto consentono di avere un quadro aggiornato - con una frequenza più elevata rispetto ai decennali - di un set, seppur limitato, di variabili rilevanti per l'analisi socioeconomica del Paese. Inoltre, sono in grado di garantire un forte contenimento dei costi per la raccolta delle informazioni e una riduzione del carico statistico sulle famiglie.

## STOCK ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

Si tratta, dunque, nel complesso, di un **patrimonio abitativo molto datato, con quasi il 70% delle abitazioni (ovvero 24mln di unità) costruito prima dell’emanazione delle norme antisismiche (1974) e sull’efficienza energetica (1976), e dei relativi decreti attuativi**. In particolare, oltre la metà delle abitazioni risale al periodo ’45-’81 coincidente in larga parte con gli anni della ricostruzione e dell’espansione economica. Per tali immobili, che hanno abbondantemente superato i 40 anni, **gli interventi di manutenzione sono essenziali**.

A tal riguardo, è indubbio che nel corso degli anni molti di essi siano stati senz’altro oggetto di interventi di manutenzione; in tal senso, hanno svolto un ruolo certamente importante i vari incentivi fiscali legati alla ristrutturazione degli immobili e all’efficientamento energetico. Non ultimo il Superbonus che, grazie alla possibilità della cessione del credito o dello sconto in fattura, ha consentito la realizzazione di 500mila interventi, dei quali la metà ha riguardato singole abitazioni.

Parallelamente, anche i dati sulle attestazioni di prestazione energetica (APE) contenuti nell’ultimo rapporto Enea-Cti sulla certificazione energetica degli edifici, mostrano un miglioramento delle prestazioni energetiche degli immobili certificati, con una riduzione della quota di immobili più energivori (F-G) a favore di quelli più performanti (A-B). Nel 2023, in particolare, la quota di queste ultime (classi da A4 a B) rappresenta circa il 20% delle attestazioni totali, aumentando di circa 5 punti percentuali rispetto al dato del 2022. Di contro, le classi più energivore (F e G), vedono, per la prima volta, scendere la loro quota complessiva sotto il 50%, in riduzione di circa 6 p.p. rispetto al dato del 2022. Da un lato, dunque, anche lo scorso anno conferma il trend virtuoso già in atto; dall’altro, gli stessi dati evidenziano che una parte ancora consistente del patrimonio continua a caratterizzarsi per prestazioni energetiche non soddisfacenti (quota delle classi F+G di poco inferiore al 50%).

Pertanto, per centrare gli ambiziosi obiettivi europei di neutralità delle emissioni clima-alteranti entro il 2050, occorre assicurare un numero rilevante di interventi sul patrimonio ogni anno. Ciò non potrà realizzarsi senza rimettere al centro delle scelte di politica economica il tema della riqualificazione, prevedendo, oltre a un rinnovato sistema di incentivi, anche delle nuove forme di finanziamento che rendano sostenibile economicamente per le famiglie, la scelta di intervenire sugli edifici in cui abitano. Si tratta di una grande sfida, che però potrà portare benefici notevoli, sia in termini ambientali, sia di miglioramento della qualità della vita delle persone, nonché accrescere il valore stesso del bene “casa”.

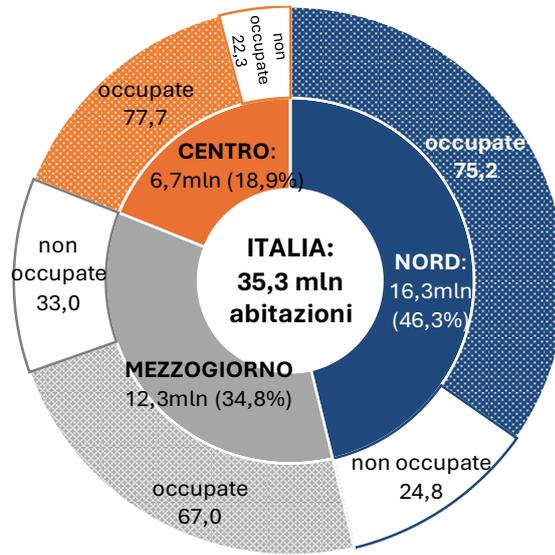
Il Censimento permanente 2021 ha reso disponibili alcune informazioni anche a livello territoriale. In tal modo, esaminando le caratteristiche dello stock abitativo lungo la penisola, è possibile cogliere gli aspetti più interessanti e peculiari anche nelle varie aree del paese.

In particolare, al Nord risulta localizzata la quota più consistente del patrimonio abitativo italiano, pari al 46% del totale (corrispondente a 16,3 milioni di abitazioni). Segue il Mezzogiorno con il 35%, mentre il restante 19% si concentra nelle regioni centrali (6,3 milioni di unità).

Guardando allo stato di occupazione, nella parte centro-settentrionale della penisola la quota di abitazioni occupate sul totale supera il 75%. Nel Mezzogiorno, la stessa percentuale si attesta al 67%, con una quota dello stock non occupato stabilmente pari a un terzo.

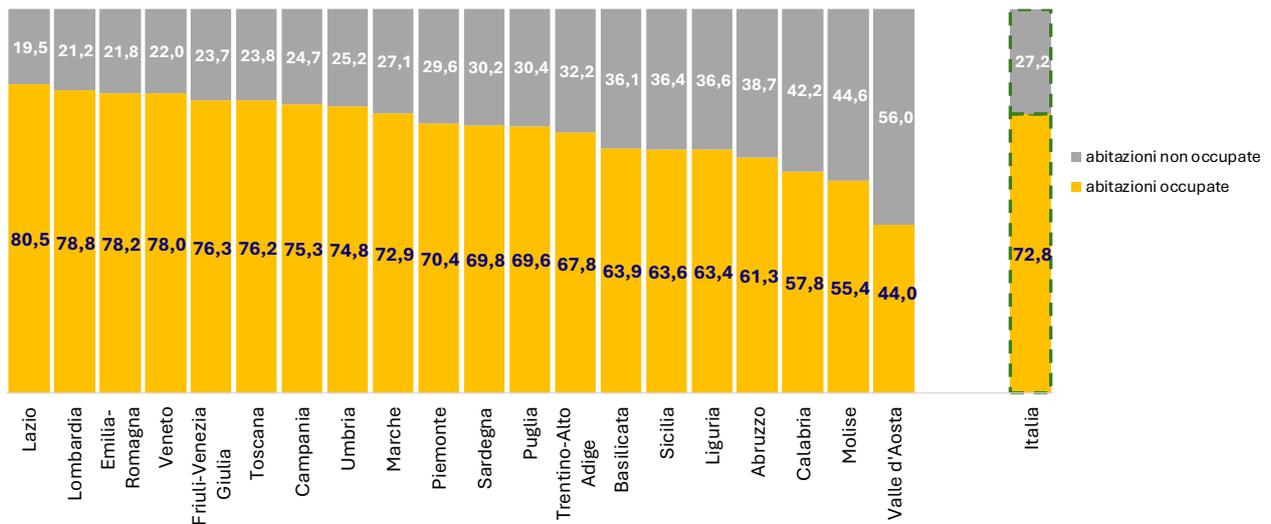
La distribuzione per regione evidenzia, da una parte, il caso estremo della Valle d'Aosta che presenta un numero di abitazioni non occupate addirittura superiore allo stock occupato. In tal senso, si ricorda, come già anticipato, che tale aggregato comprende oltre alle case effettivamente vuote anche le "seconde case", le quali ovviamente risultano maggiormente presenti nei luoghi a più elevata vocazione turistica. All'altro estremo, figura il Lazio, regione nella quale l'incidenza dello stock occupato sul totale supera l'80%. In questo caso, influisce la presenza dei grandi centri urbani, caratterizzati da elevata densità abitativa.

**STOCK ABITATIVO PER AREA GEOGRAFICA E STATO DI OCCUPAZIONE - Distribuzione %**



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

**STOCK ABITATIVO PER STATO DI OCCUPAZIONE - Composizione % rispetto al totale regionale**



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

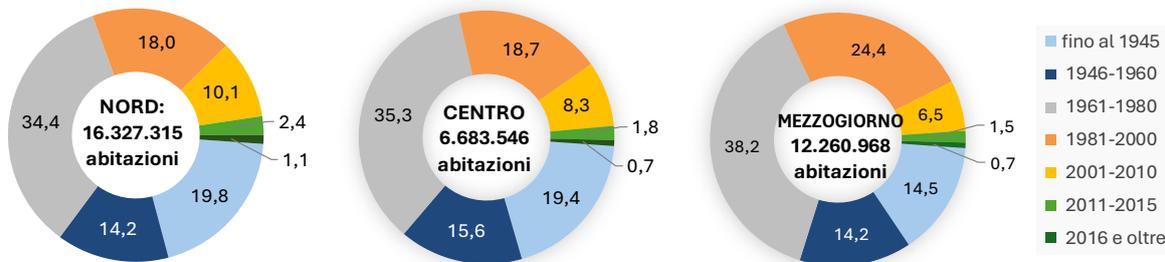
Scendendo ulteriormente nel dettaglio territoriale, ovvero considerando i dati provinciali, emerge che la provincia italiana con la quota più alta di patrimonio abitativo occupato è quella di Prato, dove più di 9 abitazioni su 10 risultano occupate. Viceversa, nella provincia di Sondrio, tale rapporto scende a meno di un'abitazione su due.

Passiamo ora ad indagare l'età del patrimonio abitativo lungo la penisola: l'area centro settentrionale appare in linea se confrontata con la distribuzione dello stock abitativo nazionale per epoca di costruzione. Il Mezzogiorno, invece, presenta una quota inferiore di abitazioni più datate (fino al 1945), compensata da una incidenza decisamente più elevata di case edificate nel ventennio 1961-80 e nel successivo.

**ABITAZIONI OCCUPATE SULLO STOCK ABITATIVO TOTALE - %**



**STOCK ABITATIVO PER AREA GEOGRAFICA - Composizione % per epoca di costruzione**

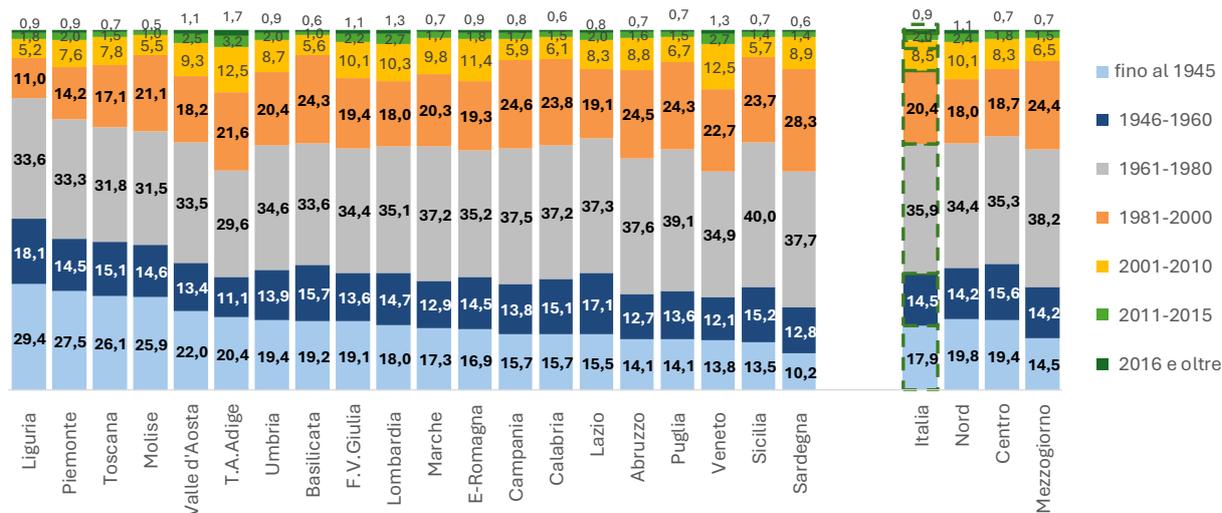


Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

A livello regionale, Liguria, Piemonte, Toscana e Molise presentano le incidenze più elevate sul totale di immobili costruiti prima del 1945 (tra il 30% e il 25%). La Sardegna, di contro, mostra l'incidenza più bassa, pari a poco più del 10%.

La classifica non cambia di molto se estendiamo l'orizzonte alle abitazioni con più di 40anni (fino al 1981), se non per l'ascesa di Lazio e Sicilia che compensano una quota inferiore di immobili più datati (fino al '45), con una incidenza maggiore di case costruite nel ventennio 1961-80.

**STOCK ABITATIVO REGIONALE PER EPOCA DI COSTRUZIONE - Composizione %**



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

**STOCK ABITATIVO COSTRUITO FINO AL 1980 - % SUL TOTALE**

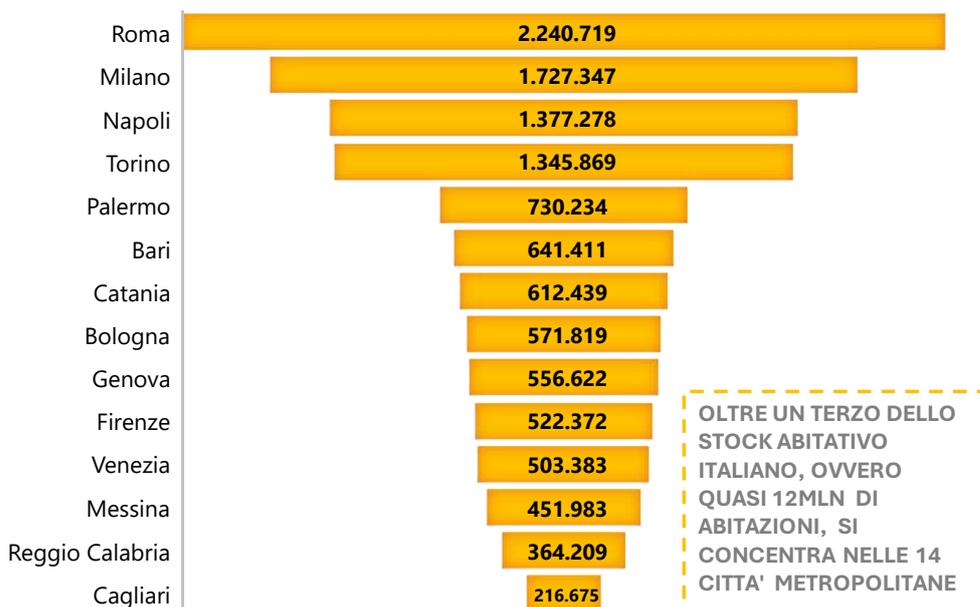
<b>Liguria: 81%</b>	<b>Lombardia: 67,8%</b>
<b>Piemonte: 75,3%</b>	<b>Marche: 67,5%</b>
<b>Toscana: 73,0%</b>	<b>Friuli-Venezia Giulia: 67,1%</b>
<b>Molise: 71,9%</b>	<b>Campania: 67,1%</b>
<b>Lazio: 69,8%</b>	<b>Puglia: 66,8%</b>
<b>Valle d'Aosta: 68,9%</b>	<b>Emilia-Romagna: 66,6%</b>
<b>Sicilia: 68,6%</b>	<b>Abruzzo: 64,4%</b>
<b>Basilicata: 68,5%</b>	<b>Trentino-Alto Adige: 61,0%</b>
<b>Calabria: 68,0%</b>	<b>Veneto: 60,8%</b>
<b>Umbria: 67,9%</b>	<b>Sardegna: 60,7%</b>

**Focus città metropolitane** - Può essere interessante focalizzare l’attenzione sui grandi centri urbani – da sempre caratterizzati da un grado di attrattività superiore rispetto ad altre aree del Paese e far emergere le loro caratteristiche distintive. Nel complesso, **lo stock abitativo ricadente nelle 14 città metropolitane, rappresenta una quota rilevante dello stock totale, pari a più di un terzo del patrimonio abitativo del Paese.**

Al primo posto figura la città metropolitana di Roma nella quale risultano oltre 2,2mln di abitazioni (circa il 64% di esse si concentrano, peraltro, nel solo comune capoluogo). Segue la provincia di Milano, con 1,7mln.

## STOCK ABITATIVO NELLE CITTA' METROPOLITANE

Valori assoluti



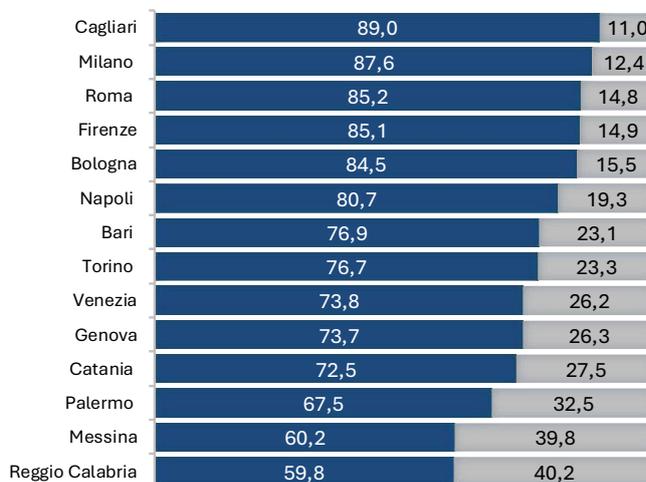
Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

Guardando allo stato di occupazione, emerge che in media lo stock occupato in questi grandi centri ha un'incidenza superiore alla media nazionale, a conferma di una più elevata densità abitativa trattandosi di luoghi particolarmente attrattivi. In particolare, nelle città metropolitane di Cagliari e Milano tale quota è prossima al 90%; seguono Napoli, Bologna, Firenze e Roma che si collocano tra l'80% e l'85%.

Guardando al solo comune capoluogo, si confermano quote elevate di stock occupato sul totale, comprese tra il 73,5% di Reggio Calabria e il 92,4% di Cagliari.

## STOCK ABITATIVO NELLE CITTA' METROPOLITANE

Composizione % per stato di occupazione



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

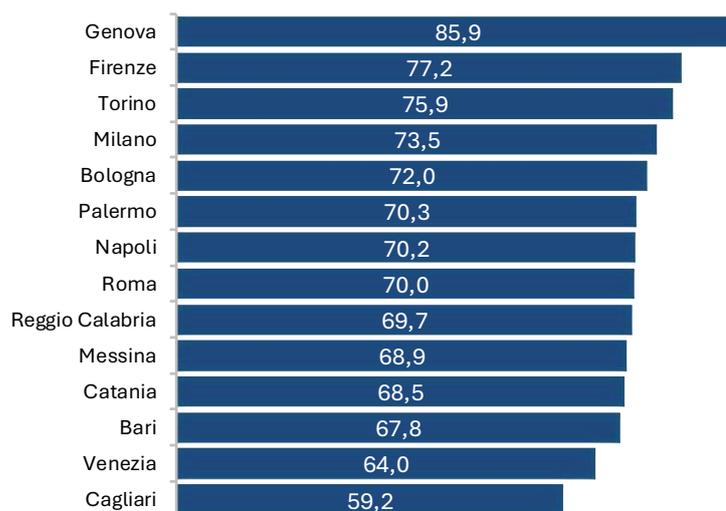
Comune	abitazioni	% su stock città metropolitana	% stock occupato sul totale comunale
Roma	1.441.947	64,4	88,8
Milano	809.990	46,9	86,5
Napoli	438.924	31,9	83,1
Torino	502.615	37,3	84,3
Palermo	325.080	44,5	79,2
Bari	163.254	25,5	83,2
Catania	169.004	27,6	76,6
Bologna	227.232	39,7	89,3
Genova	327.889	58,9	86,5
Firenze	205.420	39,3	87,1
Venezia	148.319	29,5	82,7
Messina	133.133	29,5	73,6
Reggio Calabria	100.960	27,7	73,5
Cagliari	80.388	37,1	92,4

Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

Relativamente all'epoca di costruzione, emerge che nella media delle 14 aree metropolitane lo stock abitativo risulta ancora più datato della media nazionale: **la quota di patrimonio costruito prima del 1981 è pari, in media, al 72% rispetto al 68% dell'Italia**. Spicca la città metropolitana di Genova, nella quale tale incidenza sfiora l'86%, fino a scendere al 59,2% di Cagliari.

#### STOCK ABITATIVO COSTRUITO PRIMA DEL 1981

Composizione % sul totale



Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento permanente 2021

## Mercato immobiliare residenziale e accessibilità al bene casa

### Le compravendite

Il mercato immobiliare residenziale, dopo aver sperimentato un forte calo dell'attività transattiva nel corso di tutto il 2023, mostra segnali di miglioramento, che però non sono ancora sufficienti a riportare le negoziazioni in territorio positivo. Infatti, secondo i dati dell'Agenzia dell'Entrate, il numero di abitazioni compravendute nei primi nove mesi del 2024 si attesta a 502.301 unità, in diminuzione del -1,1% su base annua. In particolare, tale risultato sconta la forte contrazione verificatasi nei primi tre mesi d'anno (-7,2%), seguita dalla progressiva ripresa evidenziata nei due trimestri successivi (+1,2% nel secondo e +2,7% nel terzo). Il lieve calo delle compravendite nei primi nove mesi del 2024 (-1,1%) coinvolge soprattutto i comuni capoluoghi (-1,9%) rispetto alla flessione più contenuta degli altri comuni delle province (-0,8%).

#### COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN ITALIA

Numero

	2021	2022	2023*	I trim. 2024*	II trim. 2024*	III trim. 2024*	Primi 9 mesi 2024*
Comuni capoluogo	234.330	247.526	221.142	48.420	58.084	49.976	156.479
Altri comuni delle province	515.047	537.857	488.435	106.350	128.242	111.229	345.822
<b>Totale</b>	<b>749.377</b>	<b>785.382</b>	<b>709.578</b>	<b>154.770</b>	<b>186.326</b>	<b>161.205</b>	<b>502.301</b>
	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente						
Comuni capoluogo	28,9	5,6	-10,7	-8,2	0,2	2,4	-1,9
Altri comuni delle province	36,7	4,4	-9,2	-6,8	1,6	2,8	-0,8
<b>Totale</b>	<b>34,1</b>	<b>4,8</b>	<b>-9,7</b>	<b>-7,2</b>	<b>1,2</b>	<b>2,7</b>	<b>-1,1</b>

\* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

**Nel dettaglio delle otto principali città italiane per popolazione<sup>6</sup>, che rappresentano circa il 15% delle transazioni complessive, il mercato immobiliare residenziale, sebbene con alcune distinzioni, permane in una condizione di debolezza, complice anche una ripresa che si è manifestata in ritardo e con minore intensità rispetto a quanto accaduto a livello nazionale. Infatti, le abitazioni compravendute in tali centri metropolitani risultano 75.962, in flessione del -2,6% rispetto ai primi 9 mesi del 2023. L'andamento negativo è decisamente pronunciato per Milano (-8,5%); seguono ma a distanza Firenze (-3,3%) e Napoli (-2,8%). Sempre in negativo, ma con variazioni più contenute le città di Torino, Bologna e Roma, con diminuzioni che oscillano tra il -1,3% e il -0,7%. Di contro, segni positivi caratterizzano Palermo e Genova, con incrementi rispettivamente del +0,4% e +1,5% nel confronto con lo stesso periodo del 2023.**

<sup>6</sup> L'Agenzia dell'Entrate inserisce in questo gruppo le città di Roma, Milano, Torino, Genova, Napoli, Palermo, Bologna e Firenze.

**COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN ITALIA**

Numero

Città	Primi 9 mesi 2024* (numero)	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente						
		2021	2022	2023*	I trim. 2024*	II trim. 2024*	III trim. 2024*	Primi 9 mesi 2024*
Roma	24.983	31,6	3,1	-14,4	-6,9	3,4	1,1	-0,7
Milano	16.294	24,5	6,2	-13,2	-13,2	-7,3	-4,8	-8,5
Torino	10.531	28,3	5,9	-7,8	-10,2	-2,0	9,6	-1,3
Genova	6.286	32,6	3,2	-8,0	-6,7	3,9	7,5	1,5
Napoli	5.646	27,8	2,7	-4,4	-4,4	-0,9	-3,6	-2,8
Palermo	4.710	21,9	11,5	-5,2	-5,7	0,7	7,0	0,4
Bologna	4.096	22,6	3,5	-16,1	-1,8	-2,5	0,9	-1,2
Firenze	3.415	29,0	2,3	-12,8	-5,9	-8,1	6,2	-3,3
<b>Totale</b>	<b>75.962</b>	<b>28,1</b>	<b>4,6</b>	<b>-11,6</b>	<b>-8,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>-2,6</b>

\* Dati provvisori

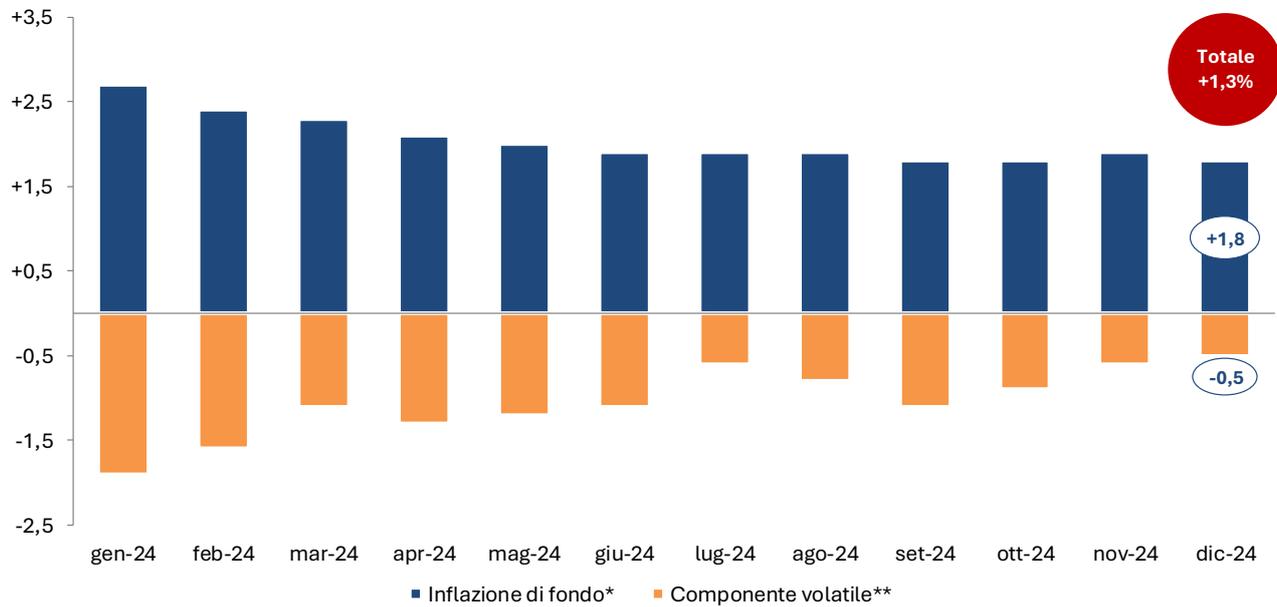
Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

**I primi parziali segnali di risalita nei volumi di compravendita**, che in prospettiva potrebbero portare ad una chiusura d'anno su livelli analoghi a quelli del 2023, **sono in parte attribuibili all'allentamento della politica restrittiva della BCE, che a partire da giugno 2024 ha tagliato quattro volte i principali tassi di riferimento, abbassandoli di 100 punti base**. Tale orientamento ha inciso positivamente sull'attività transattiva, assistita nel 41% dei casi dalla stipula del mutuo sull'immobile. A tal proposito, secondo gli ultimi dati **di Banca di Italia, nei primi nove mesi del 2024, i mutui erogati alle famiglie per l'acquisto di un'abitazione registrano un aumento tendenziale del +0,7%**, sintesi di una dinamica ancora negativa nei primi tre mesi dell'anno (-17,1%), cui è seguita una importante inversione di tendenza nei due trimestri successivi (+7% e +12,9%).

**L'attenuazione della stretta creditizia è andata di pari passo con la stabilizzazione dell'inflazione, che durante il 2024 si è collocata in media attorno al punto percentuale, risultando tra le più basse nei paesi dell'area euro e ampiamente in linea con l'obiettivo di lungo periodo della BCE (2%)**. La crescita dei prezzi, infatti, è stata moderata dalla prolungata flessione della componente volatile, legata soprattutto ai prezzi dei beni energetici che hanno sperimentato un progressivo rallentamento. Di contro, la componente inflattiva di "fondo", calcolata sui beni di più largo consumo ad esclusione dei beni energetici e degli alimentari freschi è risultata stabile al 2%.

## INFLAZIONE

Var. % rispetto allo stesso mese dell'anno precedente



\*Inflazione di fondo - Inflazione al netto dei beni energetici e degli alimentari freschi

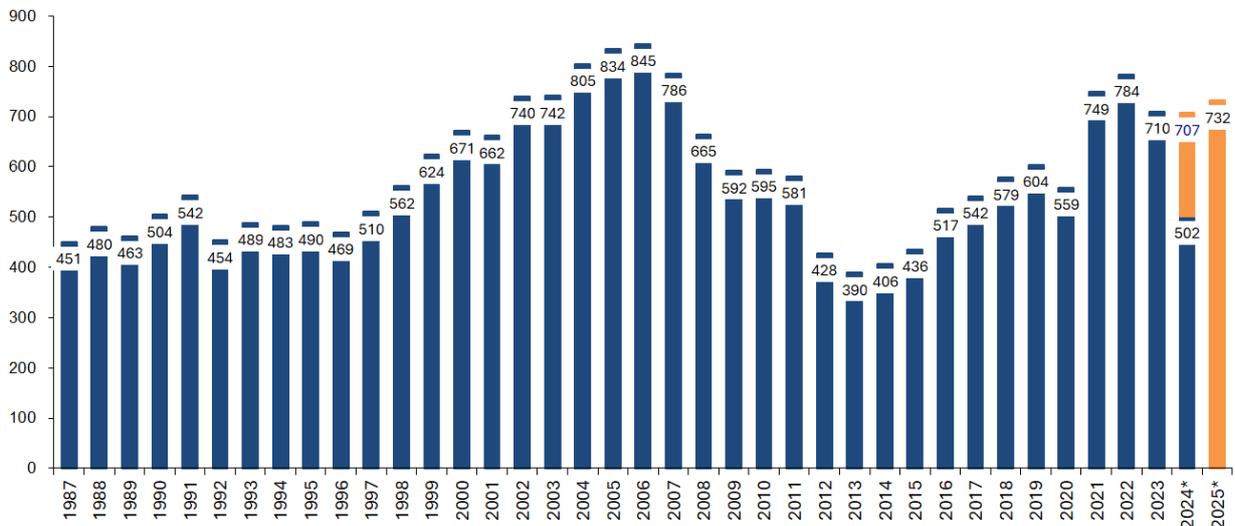
\*\*Componente ottenuta dalla differenza tra l'indice generale e l'inflazione di fondo

Elaborazione Ance su dati Istat

Sulla base di tali evidenze, le previsioni di Nomisma, formulate a dicembre scorso, indicano per il 2025 una ripresa del mercato immobiliare residenziale che, sebbene meno intensa rispetto a quanto accaduto nel biennio post-pandemico, consentirà di superare le 730 mila abitazioni compravendute.

## COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN ITALIA

Numero - migliaia



\* Previsioni Nomisma, dicembre 2024

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

## Le tendenze dei prezzi di vendita

Con riferimento ai prezzi delle abitazioni si continuano a registrare segni positivi, a conferma di un trend espansivo in atto dalla seconda metà del 2019.

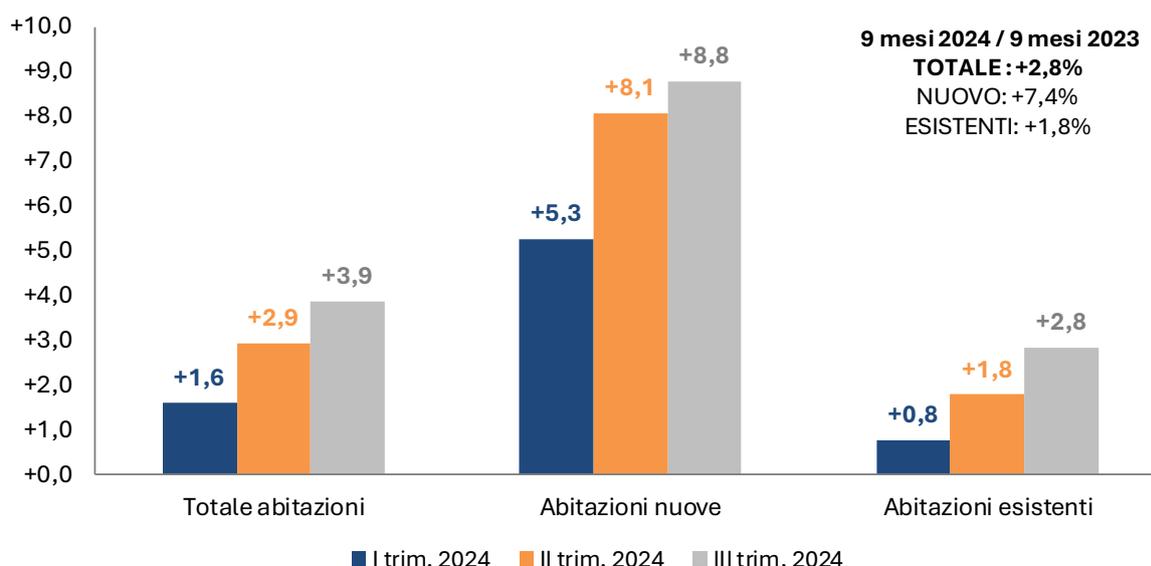
L'indice Istat dei prezzi delle abitazioni acquistate dalle famiglie, sia per fini abitativi e sia per investimento, **mostra nel terzo trimestre del 2024 un ulteriore incremento del +3,9% su base annua, in progressiva crescita rispetto al primo (+1,6%) e al secondo trimestre (+2,9%).**

In questo contesto, le nuove abitazioni, che secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate rappresentano il 7,7% di tutte le abitazioni acquistate, trainano la crescita dei prezzi, con una notevole espansione del +8,8% su base annua. Parallelamente, sale il costo anche delle abitazioni esistenti, in aumento più contenuto del +2,8%.

**In virtù di tali tendenze, l'aumento dei prezzi delle abitazioni, nei primi 9 mesi del 2024, si attesta nel complesso al +2,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sintesi di un +7,4% delle quotazioni delle nuove abitazioni e del +1,8% di quelle esistenti.**

### INDICE DEI PREZZI DELLE ABITAZIONI IN ITALIA

Variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati Istat

## Le nuove esigenze dell'abitare

**I profondi cambiamenti avvenuti nella società moderna, attribuibili a fattori demografici, culturali e a nuove abitudini lavorative, hanno fortemente influenzato il modo in cui l'individuo vive il suo rapporto con la casa.** L'ultimo decennio, infatti, da un lato è stato caratterizzato dal progressivo calo delle nascite, che ha portato alla diffusione di famiglie mono e bi-personali, e dall'altro da una rinnovata mobilità delle fasce più giovani, in cerca di migliori opportunità di studio e lavoro nei grandi centri metropolitani. Tali fenomeni hanno iniziato a far emergere una differente domanda abitativa, complice anche la pandemia, nella quale la casa è vista come un ambiente multifunzionale, idoneo a svolgere non solo le attività di routine, ma anche luogo dove coltivare le proprie passioni e la socialità. Inoltre, si è delineata una chiara preferenza verso immobili tecnologicamente più evoluti (ad esempio con sistemi di domotica) nonché meno energivori.

**Il cambiamento intercorso nelle modalità con cui gli individui si relazionano al “bene casa” coinvolge, inoltre, una dimensione più collettiva, cioè quella legata alla qualità di vita che il quartiere è in grado di offrire.** Infatti, nell’ottica della città policentrica, i servizi essenziali non sono più concentrati nelle aree del centro storico, ma diffusi sul territorio e accessibili tramite una mobilità sostenibile, così da ridurre l’inquinamento ambientale e il traffico dovuto ai lunghi spostamenti con l’auto. In tal senso, la scelta dell’abitazione “ideale” ricade in aree residenziali che possono essere definite funzionalizzate, all’interno delle quali sono presenti servizi sanitari, scolastici e amministrativi raggiungibili in un arco di tempo ristretto, congiuntamente alle più disparate attività commerciali. Allo stesso modo, risulta fondamentale la presenza di aree verdi, come parchi o percorsi naturali, e di strutture adibite allo svolgimento di attività ludiche dove poter esercitare una più intensa socialità.

**Tuttavia, il manifestarsi di tali esigenze legate a questo nuovo paradigma abitativo non ha visto una trasformazione del contesto altrettanto celere per una sua completa ed effettiva implementazione nella realtà. Per tale obiettivo, infatti, le sfide da affrontare sono ancora molte, tra le quali predominano certamente l’insufficiente disponibilità di immobili conformi alle suddette esigenze e l’assenza di un trasporto pubblico adeguato.** In questa direzione, è interessante analizzare i risultati dell’indagine multiscopo effettuata dall’ISTAT sulle famiglie italiane, che rileva importanti informazioni in merito al grado di soddisfazione dei cittadini su molteplici aspetti della vita quotidiana. Da una prima lettura, si osserva come nel 2023 oltre 2,2 milioni di famiglie (8,6% del totale) abbiano espresso la volontà di cambiare l’abitazione in cui vivono.

### FAMIGLIE CHE DESIDERANO CAMBIARE ABITAZIONE - 2023

Migliaia

Area Geografica	Numero	% sul totale delle famiglie
<b>Italia</b>	<b>2.250</b>	<b>8,6</b>
Nord-ovest	780	10,7
Nord-est	591	11,4
Centro	434	8,1
Sud	302	5,4
Isole	144	5,1

Elaborazione Ance su dati Istat - Indagine Multiscopo sulle famiglie: aspetti della vita quotidiana

**Scendendo ancor più nel dettaglio, l’indagine evidenzia che le criticità riguardanti la casa non risiedono tanto negli spazi e nei servizi presenti all’interno, ma nel peso economico che il suo mantenimento comporta.** Infatti, gli intervistati che dichiarano di risiedere in una abitazione troppo piccola sono il 12%, mentre quelli che segnalano irregolarità nell’erogazione dell’acqua ammontano al 9% del totale. Si tratta ovviamente di un dato di media che nel caso delle regioni meridionali e delle isole aumenta significativamente (rispettivamente 15,8% e 24,3%).

**Di contro, la problematica legata alle spese per l’abitazione è decisamente più sentita.** In particolare, quasi sei famiglie su dieci manifestano difficoltà nel tenere il passo con i costi derivanti dalla manutenzione e dalle utenze, anche in virtù della crescita dei prezzi del gas e dell’energia elettrica, che ancora si mantengono su livelli elevati.

**Il quadro non migliora esaminando l’ambiente immediatamente circostante l’abitazione.** In particolare, il 32,7% delle famiglie lamenta un servizio di trasporto pubblico non soddisfacente, una percentuale superiore di due punti rispetto allo scorso anno. In merito all’inquinamento atmosferico, ben il 39,6% degli intervistati considera l’aria che respira di cattiva qualità, quota che sale al 50% nelle regioni del Nord-ovest. Infine, un’ulteriore criticità è rappresentata dalle cattive condizioni igienico-sanitarie delle principali vie del quartiere, con quasi un terzo delle famiglie intervistate che non le considera adeguate.

## FAMIGLIE CHE RISCOSTRANO CRITICITA' NELL'ABITAZIONE - 2023

Migliaia

Area geografica	Spese per l'abitazione troppo alte		Abitazione troppo piccola		Irregolarità nell'erogazione dell'acqua	
	Numero	% sul totale delle famiglie	Numero	% sul totale delle famiglie	Numero	% sul totale delle famiglie
<b>Italia</b>	<b>15.104</b>	<b>57,6</b>	<b>3.146</b>	<b>12,0</b>	<b>2.333</b>	<b>8,9</b>
Nord-ovest	4.014	54,8	841	11,5	230	3,1
Nord-est	2.861	55,2	609	11,8	136	2,6
Centro	3.348	62,9	671	12,6	406	7,6
Sud	3.242	58,1	688	12,3	881	15,8
Isole	1.640	58,5	337	12,0	680	24,3

Elaborazione Ance su dati Istat - Indagine Multiscopo sulle famiglie: aspetti della vita quotidiana

## FAMIGLIE CHE RISCOSTRANO CRITICITA' NEL QUARTIERE - 2023

Migliaia

Area geografica	Difficoltà nel collegamento con il trasporto pubblico		Inquinamento dell'aria		Sporcizia nelle strade	
	Numero	% sul totale delle famiglie	Numero	% sul totale delle famiglie	Numero	% sul totale delle famiglie
<b>Italia</b>	<b>8.565</b>	<b>32,7</b>	<b>10.379</b>	<b>39,6</b>	<b>8.299</b>	<b>31,7</b>
Nord-ovest	2.171	29,7	3.561	48,7	2.066	28,2
Nord-est	1.430	27,6	1.971	38,1	1.058	20,4
Centro	1.767	33,2	1.920	36,1	1.966	36,9
Sud	2.195	39,4	2.014	36,1	2.031	36,4
Isole	1.002	35,8	913	32,6	1.178	42,0

Elaborazione Ance su dati Istat - Indagine Multiscopo sulle famiglie: aspetti della vita quotidiana

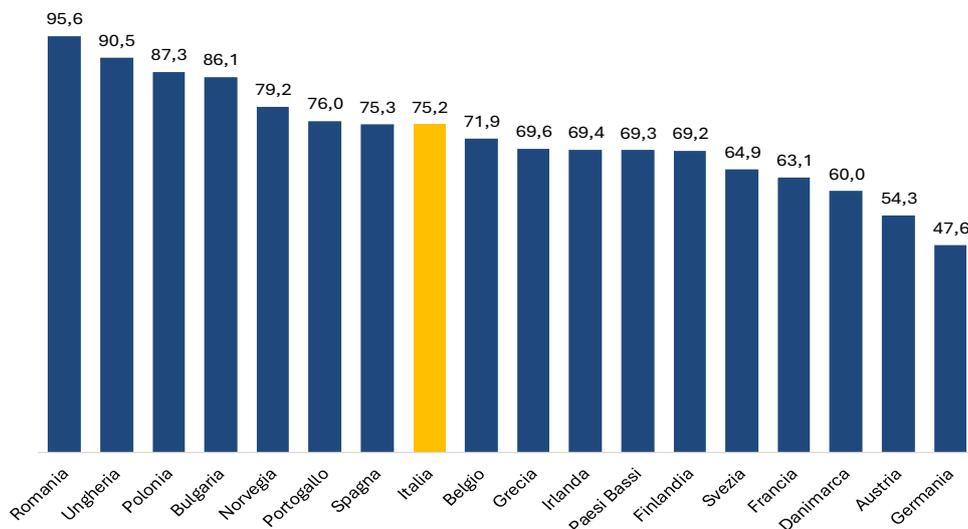
**I dati fin qui esposti testimoniano come sia necessario un intervento di rigenerazione urbana su scala più ampia, in grado di rispondere alle esigenze multidimensionali delle città contemporanee e delle persone che le abitano.** La realizzazione di questi progetti, quindi, implica un profondo processo di rinnovamento delle nostre città, basato su tre fattori interconnessi: la sostenibilità ambientale, che comprende la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente per ridurre l'impronta carbonica, così come definito dalla direttiva europea "Casa Green"; la coesione sociale, garantita da aree comuni, spazi all'aperto e luoghi di aggregazione sociale e culturale dove rafforzare il senso di comunità; il trasporto pubblico efficiente, capillare e composto da veicoli moderni a basse emissioni in grado di collegare le diverse zone del quartiere tra di loro e con i centri nevralgici.

### Le difficoltà di accesso alla casa

**La casa di proprietà, per gli italiani, non è solo il simbolo del raggiungimento della stabilità economica e della piena realizzazione personale, ma assume un valore che, andando oltre la semplice dimensione materiale, comprende anche la sfera psicologica ed emotiva della persona.** Infatti, la casa è vista come un rifugio sicuro, uno spazio di intimità dove ripararsi dalle complessità del mondo esterno e all'interno del quale esprimere la propria attitudine, coltivando le proprie passioni e la socialità. **L'abitazione di proprietà, quindi, è parte dell'identità e del bagaglio culturale del popolo italiano, ma anche di alcuni paesi europei.** Secondo i più recenti dati Eurostat, nel 2023, il 75,2% delle famiglie italiane è proprietario dell'abitazione principale, una quota in linea con quella degli altri paesi del mediterraneo e più bassa soltanto nel raffronto con l'est-Europa e con la Norvegia. Quote ben più ridotte caratterizzano le altre principali economie europee, come la Francia (63,1%) e la Germania (47,6%).

### FAMIGLIE PROPRIETARIE DELL'ABITAZIONE DI RESIDENZA

Valori percentuali % sul totale - 2023



Elaborazione Ance su dati Eurostat

**Grado di accessibilità delle famiglie all'acquisto dell'abitazione** - Il desiderio di acquistare casa, quindi, rimane forte e radicato negli italiani, ma le difficoltà legate al costo degli immobili, soprattutto nelle grandi aree metropolitane, e all'ottenimento del mutuo ad un tasso ritenuto accettabile, stanno complicando il raggiungimento di questo ambito traguardo. Tali criticità, oltre a precludere l'acquisto della casa alle famiglie meno abbienti, hanno nel tempo creato quella che potremmo definire una "fascia grigia" di famiglie, con un reddito relativamente elevato per poter accedere agli alloggi popolari, ma non sufficiente a fronteggiare le richieste nel libero mercato. Al fine di delineare l'impegno economico che suddette famiglie devono sopportare, il Centro Studi dell'Ance ha elaborato un indice di accessibilità volto a misurare la quota di reddito disponibile delle famiglie da destinare all'acquisto della casa tramite mutuo. In particolare, tale indice è definito dal rapporto tra la rata del mutuo (funzione del prezzo di compravendita dell'immobile, della durata del finanziamento e del tasso annuo nominale applicato all'importo dello stesso) e il reddito disponibile delle famiglie al netto dei fitti figurativi.

$$\text{Indice di accessibilità}_{\text{Acquisto abitazione}} = \frac{\text{Rata mutuo (Prezzo abitazione; TAN; durata mutuo)}}{\text{Reddito disponibile al netto dei fitti figurativi}}$$

Nel dettaglio delle singole variabili, si evidenzia che per la stima dei prezzi delle abitazioni si è fatto ricorso alla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate, mentre per il calcolo del tasso di interesse sono stati utilizzati i dati di CRIF. Infine, per i redditi disponibili sono stati presi a riferimento i dati dell'indagine sui bilanci familiari effettuata dalla Banca di Italia (ultimi dati relativi al 2022). In tal senso, per questioni di omogeneità, tutte le variabili oggetto della simulazione sono riferite all'anno 2022. Le ipotesi sottostanti l'indice sono le seguenti:

- il prezzo dell'abitazione<sup>7</sup>, calcolato per i comuni capoluoghi di provincia, è stato proporzionato ad un immobile tipo di 80mq;
- il mutuo accollato equivale all'80% del prezzo dell'immobile<sup>8</sup>;

<sup>7</sup> I prezzi selezionati sono relativi a immobili appartenenti alla categoria abitazioni di tipo civile, abitazioni di tipo economico e ville e villini.

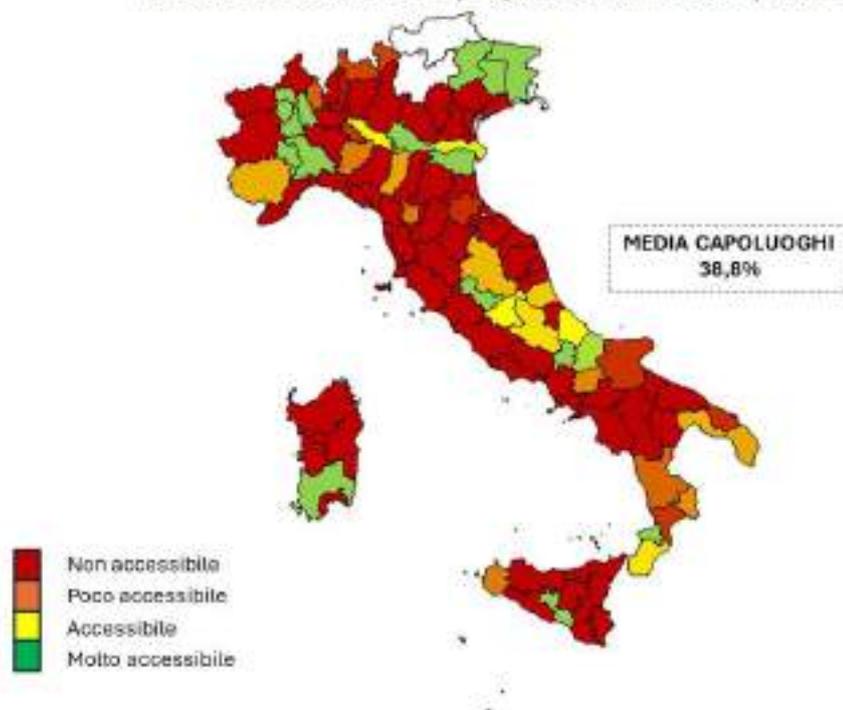
- il piano di ammortamento considerato è quello alla francese;
- il Tasso Annuo Nominale è definito come media annuale dei tassi applicati in riferimento a un mutuo di durata ventennale a tasso fisso;
- il reddito familiare disponibile al netto dei fitti figurativi è stato calcolato su base regionale. Per rappresentare le famiglie meno abbienti si è scelto il primo quintile della distribuzione regionale, mentre per quelle nella “fascia grigia” si è fatto riferimento al secondo quintile;
- la soglia oltre la quale l’immobile è considerato inaccessibile è fissata al 30% del reddito sopra definito.

**I risultati dell’analisi evidenziano come per le famiglie meno abbienti (primo quintile di reddito), l’acquisto della casa sia in media economicamente insostenibile. Infatti, il valore dell’indice nei capoluoghi si attesta, mediamente, al 38,8%.** In altri termini, i nuclei sopramenzionati dovrebbero spendere quasi il 40% del proprio reddito esclusivamente per il pagamento della rata del mutuo.

Questo indicatore raggiunge valori decisamente elevati nei grandi centri metropolitani, con la città di Milano in testa all’82,9%, e a seguire Roma e Firenze, con circa il 61%. Anche per le grandi municipalità del Sud si riscontrano problemi di accessibilità all’abitazione, con un indice pari a circa il 60% per Napoli, al 46,3% per Bari e al 45,4% per Palermo.

Di contro, valori più contenuti dell’indice si osservano in alcune aree del Piemonte, del Friuli Venezia-Giulia e delle regioni centrali. In particolare, si segnalano ben 3 capoluoghi piemontesi (Alessandria, Biella e Vercelli) con un indice addirittura al di sotto del 19%.

### INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\*- ACQUISTO ABITAZIONE FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)  
Elaborazione Ance su dati dell’Agenzia delle Entrate, Banca di Italia e CRIF

<sup>8</sup> Si è presa a riferimento la percentuale di loan to value indicata dall’ABI nella pubblicazione “Il mercato immobiliare nel 2023”. Il restante 20% si presume disponibile, in forma liquida.

## INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - ACQUISTO ABITAZIONE

Peggiori 10 nel 1° quintile di reddito - 2022

Migliori 10 nel 1° quintile di reddito - 2022

Comune	Famiglie meno abbienti	Comune	Famiglie meno abbienti
Milano	82,9%	Alessandria	16,8%
Roma	61,4%	Biella	18,3%
Firenze	61,0%	Vercelli	18,4%
Napoli	59,9%	Carbonia	18,8%
Salerno	57,7%	Pordenone	19,5%
Bologna	57,6%	Novara	19,8%
Matera	55,0%	Asti	20,1%
Venezia	54,6%	Terni	20,7%
Imperia	53,2%	Isernia	21,2%
Treviso	48,6%	Vibo Valentia	22,0%

\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)

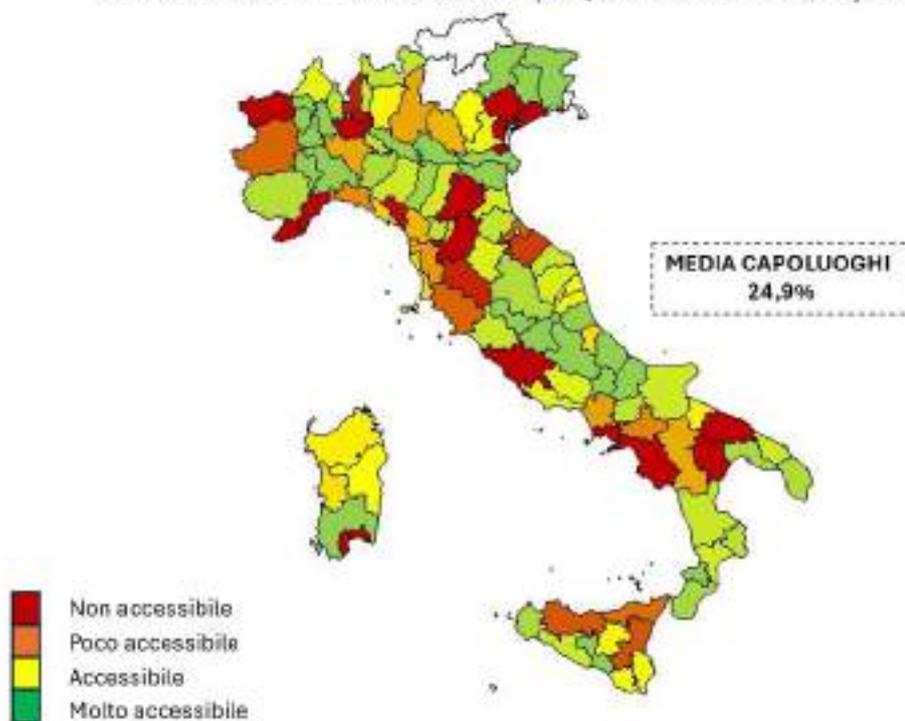
Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate, Banca di Italia e CRIF

**Focalizzando invece l'attenzione sulle famiglie che ricadono nella c.d. "fascia grigia" (secondo quintile di reddito), l'analisi restituisce delle evidenze meno allarmanti, almeno per le aree meno popolate. Nel dettaglio, la media dell'indice per i capoluoghi raggiunge quota 24,9%, un valore inferiore alla soglia critica del 30%.**

In questo caso migliora notevolmente il grado di accessibilità all'abitazione in molti comuni capoluoghi di provincia. Infatti, oltre alle già citate aree del Piemonte, del Friuli Venezia-Giulia, e delle regioni centrali, si estende a molte aree delle regioni meridionali e del Centro-Nord. A guidare la classifica troviamo ancora Alessandria, con un valore dell'indice pari all'11,6%, seguita da Isernia (12,3%) e Carbonia (12,6%).

**Di contro, notevoli criticità permangono nei maggiori centri metropolitani, insieme ad alcuni capoluoghi a spiccata vocazione turistica.** Infatti, la presenza di impieghi ad alta specializzazione e la maggiore dinamicità del tessuto produttivo locale rendono le grandi città attrattive per i lavoratori provenienti non solo dalle aree limitrofe, ma anche da altre regioni. Di conseguenza, una volta trovata una posizione stabile e adeguatamente retribuita, i nuovi lavoratori residenti contribuiscono ad alimentare una già sostenuta domanda abitativa, a fronte di un'offerta inadeguata sia in termini numerici che qualitativi. **A conferma di ciò, si osserva come i prezzi delle case nei grandi centri urbani siano più elevati rispetto alla media, portando l'indice di accessibilità su valori superiori alla soglia critica del 30%.** La città meno accessibile, anche per le famiglie della c.d. "fascia grigia" si conferma Milano, con un'incidenza della rata del mutuo sul reddito del 54,1%, seguita da Napoli e Firenze (41% circa). Piuttosto elevato è anche il dato di Roma (38,3%) e Bologna (36,6%), e sopra il 30% risultano anche Cagliari (31,4%) e Bari (31%). Valori al di sotto della soglia critica, ma pur sempre indicativi di un problema di accessibilità, si osservano per Palermo, Torino e Genova che oscillano tra il 27% e il 28,5%.

### INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - ACQUISTO ABITAZIONE FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)  
Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate, Banca di Italia e CRIF

### INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - ACQUISTO ABITAZIONE

Peggiori 10 nel 2° quintile di reddito - 2022

Migliori 10 nel 2° quintile di reddito - 2022

Comune	Famiglie in "fascia grigia"	Comune	Famiglie in "fascia grigia"
Milano	54,1%	Alessandria	11,6%
Napoli	41,2%	Isernia	12,3%
Firenze	41,1%	Carbonia	12,6%
Salerno	39,7%	Biella	12,6%
Roma	38,3%	Vercelli	12,8%
Bologna	36,6%	Pordenone	13,3%
Venezia	36,0%	Novara	13,7%
Imperia	35,9%	Asti	13,9%
Aosta	33,0%	Campobasso	14,1%
Matera	32,9%	Terni	14,1%

\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)  
Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate, Banca di Italia e CRIF

**Grado di accessibilità delle famiglie al mercato della locazione** - L'elevato impegno economico necessario per l'acquisto della casa, attribuibile sia ai sostenuti prezzi degli immobili sia ad un livello dei tassi applicati ai mutui che si mantiene relativamente elevato rispetto ai minimi storici del biennio 2020-2021, ha ostacolato l'effettivo concretizzarsi di tale desiderio. Pertanto, per molte famiglie rivolgersi al mercato dell'affitto si prefigura come l'unica soluzione possibile.

Parallelamente a quanto sviluppato per l'acquisto di un'abitazione, si è ritenuto opportuno elaborare anche un indice di accessibilità riferito alla locazione, per le famiglie meno abbienti e per quelle ricadenti nella cosiddetta "fascia grigia". Le variabili sottostanti l'indice si riferiscono sempre al 2022. L'indicatore è stato costruito secondo la seguente formula:

$$\text{Indice di accessibilità}_{\text{Locazioni}} = \frac{\text{Canone annuo di locazione}}{\text{Reddito disponibile al netto dei fitti figurativi}}$$

Ai fini del calcolo, le variabili prese a riferimento sono:

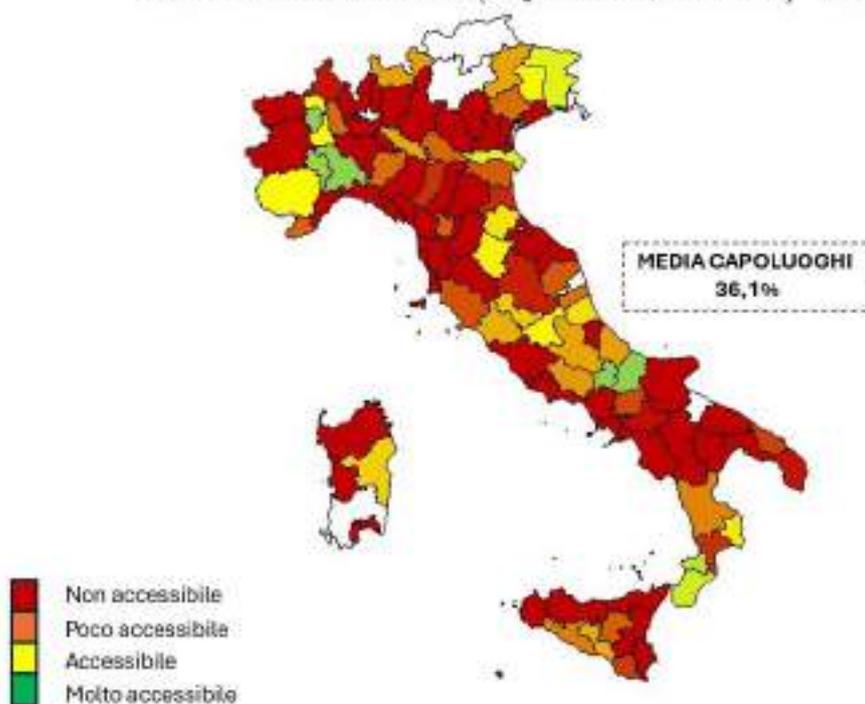
- canoni per i capoluoghi di provincia ricavati da elaborazioni sulla banca dati delle locazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- redditi disponibili al netto dei fitti figurativi ottenuti dall'indagine sui bilanci delle famiglie della Banca d'Italia.

Le ipotesi sottostanti l'indice sono:

- il calcolo del canone di locazione è stato effettuato considerando il prezzo medio per mq delle abitazioni affittate per intero (immobile tipo 80 mq) con contratto ordinario di lungo periodo e ordinario transitorio;
- il reddito disponibile al netto dei fitti figurativi è stato calcolato su base regionale. Per rappresentare le famiglie meno abbienti si è scelto il primo quintile della distribuzione regionale, mentre per quelle nella "fascia grigia" si è fatto riferimento al secondo quintile;
- la soglia oltre la quale l'immobile è considerato inaccessibile è fissata al 30% del reddito sopra definito.

**Dai risultati dell'analisi, emerge che per le famiglie meno abbienti (primo quintile di reddito) anche la locazione è particolarmente onerosa, se paragonata al reddito disponibile. Nel dettaglio, la media dell'indice dei capoluoghi si attesta al 36,1%, valore sopra la soglia critica di accessibilità del 30%.** L'indicatore è nettamente superiore alla media nei centri metropolitani, con Milano al 70,8%, seguita da Roma al 62,4% e Firenze al 59,2%. Le criticità si presentano anche nelle grandi città del Sud, con Napoli, Palermo, Cagliari e Bari che registrano valori superiori al 45%. D'altro canto, si distinguono per la loro accessibilità alla locazione, così come nel caso di acquisto di un immobile, le aree interne del Piemonte, del Friuli e del centro Italia. In testa a questa classifica troviamo i capoluoghi molisani di Campobasso (20,2%) e Isernia (20,8%), seguiti da Alessandria (21,8%).

## INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - LOCAZIONE FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022\*\*



\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)

\*\* I dati per i capoluoghi della BAT, Sud Sardegna, Fermo e Monza-Brianza non sono disponibili

Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate e Banca d'Italia

## INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - LOCAZIONE

Peggiori 10 nel 1° quintile di reddito - 2022\*\*

Migliori 10 nel 1° quintile di reddito - 2022\*\*

Comune	Famiglie meno abbienti	Comune	Famiglie meno abbienti
Milano	70,8%	Campobasso	20,2%
Roma	62,4%	Isernia	20,8%
Firenze	59,2%	Alessandria	21,8%
Napoli	50,2%	Biella	22,6%
Venezia	49,0%	Asti	23,0%
Palermo	46,5%	Vibo Valentia	23,8%
Como	46,3%	Reggio di Calabria	24,2%
Salerno	45,9%	Rovigo	24,4%
Siracusa	45,0%	Udine	24,6%
Bologna	44,7%	Cuneo	25,3%

\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)

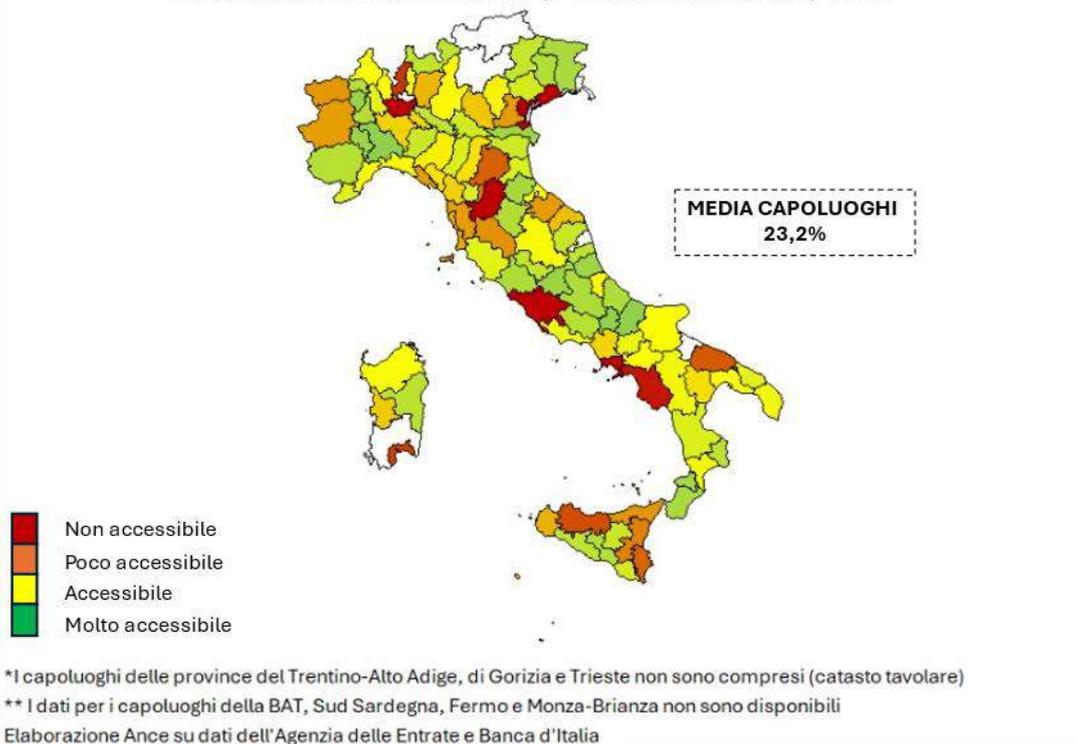
\*\* I dati per i capoluoghi della BAT, Sud Sardegna, Fermo e Monza-Brianza non sono disponibili

Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate e Banca d'Italia

Con riferimento alle famiglie della c.d. “fascia grigia” (secondo quintile di reddito), si osserva come la media dell’indice dei capoluoghi restituisca un dato meno allarmante: 23,2%. Questo valore di piena accessibilità, però, non si riscontra nei grandi centri metropolitani, che sia in termini di locazione che di acquisto della casa, versano in una situazione di emergenza da non sottovalutare. Infatti, per locare un immobile di 80mq a Milano, una famiglia deve destinare quasi il 50% del suo reddito, mentre per Firenze e Roma tale quota è del 40%. Altrettanto critica è la situazione a Napoli e a Venezia, mentre raggiunge livelli di guardia a Cagliari e Palermo, con valori prossimi al 30%.

### INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - LOCAZIONE

FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022\*\*



### INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI\* - LOCAZIONE

Peggiori 10 nel 2° quintile di reddito - 2022\*\*

Migliori 10 nel 2° quintile di reddito - 2022\*\*

Comune	Famiglie in "fascia grigia"	Comune	Famiglie in "fascia grigia"
Milano	46,2%	Campobasso	11,7%
Firenze	39,9%	Isernia	12,1%
Roma	38,9%	Alessandria	15,1%
Napoli	34,5%	Biella	15,6%
Venezia	32,4%	Rieti	15,9%
Salerno	31,6%	Asti	15,9%
Como	30,2%	Teramo	16,0%
Cagliari	29,8%	Rovigo	16,1%
Palermo	29,2%	Vibo Valentia	16,4%
Bari	28,7%	Forlì	16,5%

\*I capoluoghi delle province del Trentino-Alto Adige, di Gorizia e Trieste non sono compresi (catasto tavolare)

\*\* I dati per i capoluoghi della BAT, Sud Sardegna, Fermo e Monza-Brianza non sono disponibili

Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia delle Entrate e Banca d'Italia

Alla luce delle criticità emerse sull'accessibilità alla casa, sia in merito alla proprietà sia per la locazione, occorre anche evidenziare un ulteriore fenomeno che negli ultimi anni si sta imponendo sempre più sul mercato, ovvero quello degli **affitti brevi**. Per alcuni grandi centri urbani e per alcune città a vocazione prettamente turistica, tale fenomeno è particolarmente significativo, aggravando una già forte tensione abitativa. In tal senso, uno studio dell'Agenzia delle Entrate<sup>9</sup> confronta il numero di annunci attivi nel 2023 su Airbnb per l'offerta di alloggi in locazione breve e le abitazioni con nuovi contratti registrati nello stesso anno.

Dai dati emerge che in alcune realtà come, ad esempio, Firenze e Venezia il numero di alloggi destinati agli affitti brevi (Airbnb) è particolarmente consistente, tanto da eguagliare le abitazioni locate con contratti di lungo periodo/transitorio. Infatti, a Venezia gli alloggi attivi su Airbnb sono 6.880, un numero prossimo a quello delle abitazioni locate con contratto stipulato nel 2023 pari a circa 7.000. Per Firenze, gli stessi dati a confronto sono 11mila e 14mila. A Roma e a Milano il numero di abitazioni locate con contratto registrato nel 2023 è pari a 57mila, a fronte di un numero di alloggi su Airbnb prossimo ai 25mila.

## LOCAZIONI RESIDENZIALI E AFFITTI BREVI

Principali città italiane - 2023

Città	Ordinario Lungo periodo	Ordinario Transitorio*	Agevolato Concordato	Agevolato Studenti*	Locazioni turistiche (Airbnb)
Bari	1.826	2.046	907	856	2.204
Bologna	7.257	2.375	2.493	577	3.997
Firenze	4.248	7.214	1.533	1.617	11.321
Milano	32.004	22.135	2.015	1.127	23.696
Napoli	6.218	1.956	6.644	853	8.060
Palermo	4.435	2.728	4.810	748	5.666
Roma	11.840	7.892	29.523	7.873	24.774
Venezia	1.281	2.942	1.569	1.206	6.880

\*Comprendono i contratti con durata compresa tra 1 mese e 3 anni

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate (Quaderni dell'Osservatorio)

## Popolazione e famiglie in prospettiva

**La popolazione** in Italia, dati Istat al 31 dicembre 2023, è pari a 58.971.230 residenti, in lieve flessione rispetto allo stesso periodo del 2022, circa 26mila individui in meno.

Le regioni del Nord risultano più attrattive nei confronti della popolazione straniera residente e anche dei nuovi flussi migratori, riuscendo a compensare la dinamica demografica negativa. Questo determina **andamenti demografici molto diversi tra il Nord, il Centro e il Sud e le Isole**.

In particolare, nel Sud e nelle Isole si registra un calo più sostenuto della popolazione, con la perdita di quasi 74mila residenti, mentre più contenuta è la perdita di popolazione nelle regioni del Centro ma, come quelle del Mezzogiorno, perdono tutte popolazione.

<sup>9</sup> "Quaderni dell'Osservatorio" dicembre 2024 – Agenzia delle Entrate

## POPOLAZIONE RESIDENTE IN ITALIA E FAMIGLIE PER RIPARTIZIONE GEOGRAFICA

	Popolazione residente al 31 dicembre 2023	Var. % 2023/2022	Famiglie 31 dicembre 2023	Var. % 2023/2022
Nord-Ovest	15.895.694	0,23	7.418.681	0,7
Nord-est	11.581.472	0,20	5.249.355	0,7
Centro	11.711.089	-0,10	5.396.435	0,5
Sud	13.415.163	-0,37	5.660.228	0,6
Isole	6.367.812	-0,38	2.837.869	0,4
<b>Totale</b>	<b>58.971.230</b>	<b>-0,04</b>	<b>26.562.568</b>	<b>0,6</b>

Elaborazione Ance su dati Istat

Diversamente, il Nord acquista popolazione in tutte le regioni, con l'eccezione della Valle d'Aosta.

Questi andamenti sono anche il risultato della **mobilità interna**. Nel 2023 gli spostamenti tra regioni diverse hanno riguardato più di 358mila persone e di questi circa un terzo si dirige dal Mezzogiorno verso il Centro-nord (125mila persone).

I tassi migratori interni delle regioni del Mezzogiorno sono, infatti, tutti negativi e Basilicata e Calabria confermano i livelli meno favorevoli, mentre il Centro-nord registra valori positivi (Emilia-Romagna e Provincia autonoma di Trento le regioni con i valori più alti), a conferma dell'attrattività di tali aree.

Si deve, inoltre, sottolineare la crescita delle **emigrazioni per l'estero** di cittadini italiani, nel 2023 sono pari a 114mila individui.

La **popolazione straniera residente**, nel 2023, cresce in tutte le Regioni arrivando a quasi 5 milioni e 254mila persone (+2,2% rispetto al 2022), con un aumento di più di 112mila unità, ed è pari all'8,9% della popolazione totale. Quasi il 59% della popolazione straniera vive nel Nord Italia dove l'incidenza sul totale della popolazione si attesta all'11%.

A fine 2023, **l'età media** della popolazione italiana è pari a 46,6 anni, in ulteriore crescita rispetto al 2022, anche se a livello regionale ci sono molte diversità: la Campania risulta la regione più giovane (età media 44,2), mentre la Liguria si conferma quella più anziana (49,5 anni).

L'invecchiamento della popolazione fa registrare un ulteriore incremento dell'**indice di vecchiaia** che arriva, al 1° gennaio 2024, al 200% (era al 193% nello stesso periodo del 2023): ogni 100 giovani di 0-14 anni ci sono 200 persone con più di 65 anni. Anche in questo caso si assiste ad una situazione territorialmente disomogenea che vede i valori più bassi in Campania (154%) e in Trentino-Alto Adige (156%), contro il valore più elevato della Liguria (277%).

**L'invecchiamento** è destinato, in prospettiva, ad amplificarsi, con un aumento della popolazione italiana nella fascia di età over 65 ed una significativa crescita degli over 85 anni. Nel 2050 le previsioni stimano un rapporto molto equilibrato tra over 65 e giovani fino a 14 anni, nella misura di più di tre a uno.

Al 31 dicembre 2023, **le famiglie** sono pari a 26.562.568 e, rispetto al 2022, sono aumentate dello 0,6% (circa 162mila nuove famiglie), con una crescita più sostenuta nelle regioni del Nord.

Guardando alle strutture familiari, si evidenzia ancora una volta la dinamica che vede un aumento della quota delle coppie senza figli, delle madri e padri soli con figli e delle famiglie formate da un solo componente. Il processo di semplificazione delle strutture familiari in atto da decenni continuerà e avrà un notevole impatto anche sull'evoluzione futura.

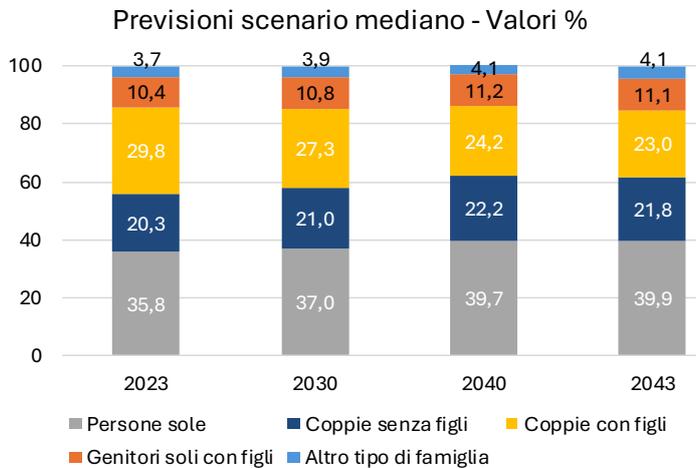
**Le famiglie, secondo le nuove previsioni dell'Istat, su base 1° gennaio 2023 (scenario mediano), vedranno il loro numero aumentare di oltre 900mila unità: da 26 milioni nel 2023, arriverebbero a 26,9 milioni nel 2043 (+3,5%), ma la crescita non sarà omogenea nelle diverse aree territoriali.**

Quasi il 40% delle famiglie nel 2043 sarà composto da una persona sola, pari a 10,7 milioni di persone, e di queste 6,2 milioni avranno 65 anni e più e proseguirà la diminuzione delle coppie con figli.

**Per quanto riguarda la popolazione, le previsioni demografiche dell'Istat prospettano un continuo decremento della popolazione che scenderebbe a 56,4 milioni nel 2043, con una perdita di più di 2,5 milioni di residenti. La diminuzione della popolazione, nei prossimi 20 anni, sarà concentrata nel Mezzogiorno (-2,4 milioni di persone) e, in misura ridotta, nel Centro. Diversamente, nel Nord la popolazione continuerebbe a crescere ed è possibile che il percorso di crescita prosegua anche negli anni successivi al 2043, mentre per il Mezzogiorno e il Centro tale possibilità non viene contemplata da nessuno degli scenari previsionali.**

Anche per le famiglie si deve rilevare un andamento dualistico; nel Nord continuano a crescere per tutto il periodo, nel Sud le previsioni stimano una diminuzione delle famiglie a partire dal 2032.

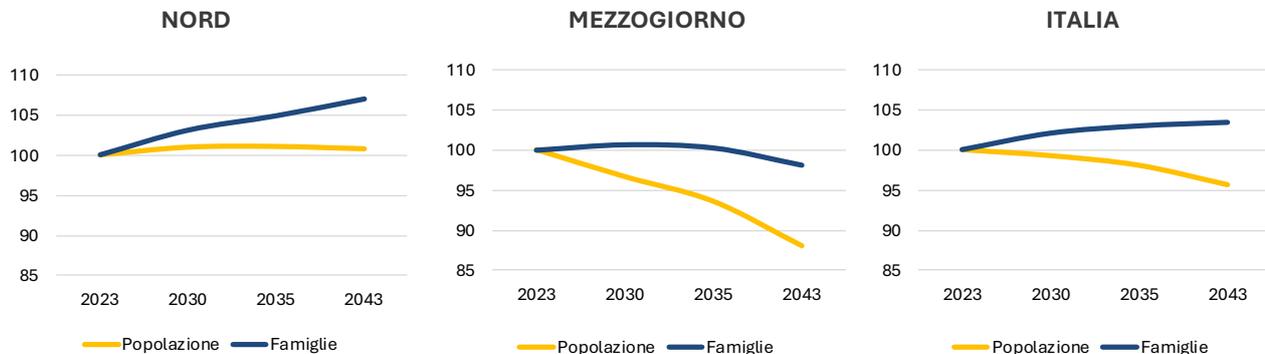
**FAMIGLIE RESIDENTI IN ITALIA PER TIPOLOGIA**



Elaborazione Ance su dati Istat

**POPOLAZIONE E FAMIGLIE RESIDENTI**

Previsioni scenario mediano - Num. indice 2023=100



Elaborazione Ance su dati Istat

**Demografia, territori, crescita economica**

I dati demografici fanno emergere andamenti molto differenziati tra territori, rendendo necessarie politiche appropriate e, soprattutto, una sintesi nazionale che possa dare univocità ai diversi livelli di azione.

Nel 2023, ha perso popolazione il 57,8% dei comuni italiani (4.568 contro 7.900 comuni) e tale diminuzione ha interessato soprattutto i comuni fino a 5mila abitanti, che hanno perso 24.500 residenti, mentre i comuni sopra 100.000 abitanti hanno registrato nell'insieme un lieve aumento.

Questo fenomeno è in atto ormai da diversi anni e ha prodotto un declino demografico molto più evidente proprio nelle aree periferiche e ultraperiferiche. Nella nuova mappatura relativa al ciclo di pro-

grammazione 2021-2027 della SNAI<sup>10</sup>, le Aree interne ricomprendono oltre 4mila Comuni, il 48,5% del totale. Si tratta di territori fragili, significativamente distanti dai centri di offerta di servizi essenziali (di istruzione, salute e mobilità), nei quali l'invecchiamento della popolazione e lo spopolamento si manifesta in modo più forte rispetto ad altri territori.

Le previsioni stimano una quota di Comuni in declino demografico pari al 69,9% entro 10 anni e al 74,5% entro 20. Anche in questo caso, si evidenziano differenze significative, soprattutto nel medio periodo, tra le Aree interne e i Centri.

La variazione di popolazione, nel breve (2023-2033) e nel medio periodo (2023-2043), risulta, infatti,

### POPOLAZIONE E PREVISIONI DEMOGRAFICHE DEI COMUNI ITALIANI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE SNAI

	Popolazione al 1° gen. 2022	Variazione % 2023-2033	Variazione % 2023-2043
Polo (A)	20.325.781	-0,7	-2,9
Polo intercomunale (B)	1.573.512	-1,5	-4,5
Cintura (C)	23.733.409	-0,7	-3,1
Intermedio (D)	8.044.378	-2,8	-6,9
Periferico (E)	4.636.615	-5,1	-11,2
Ultraperiferico (F)	716.438	-6,5	-13,3
<b>ITALIA</b>	<b>59.030.133</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,3</b>
<i>Centri = A+B+C</i>	<i>45.632.702</i>	<i>-0,7</i>	<i>-3,0</i>
<i>Aree Interne = D+E+F</i>	<i>13.397.431</i>	<i>-3,8</i>	<i>-8,7</i>

Elaborazione Ance su dati Istat

più marcata nei Comuni delle Aree interne (rispettivamente -3,8% e -8,7%), rispetto ai Comuni dei Centri (rispettivamente -0,7% e -3,0%), ossia dei comuni dotati, invece, di infrastrutture che garantiscono servizi essenziali sui tre versanti della salute, dell'istruzione e della mobilità.

Il fenomeno non ha una intensità omogenea, ma risulta più accentuato tra le Aree interne del Mezzogiorno, che vedranno più del 90% dei comuni perdere popolazione tra solo 10 anni (in quelle del Centro Nord la quota si attesterà intorno al 70%).

L'ulteriore dato preoccupante è l'aumento della componente più anziana della popolazione residente nelle Aree interne dovuto al calo delle nascite e all'uscita dei più giovani. La perdita di capitale umano delle Aree interne, nel periodo 2002-2022 è pari a 160mila giovani laureati, di cui 132mila si sono spostati nei Centri e altri 28mila sono andati all'estero.

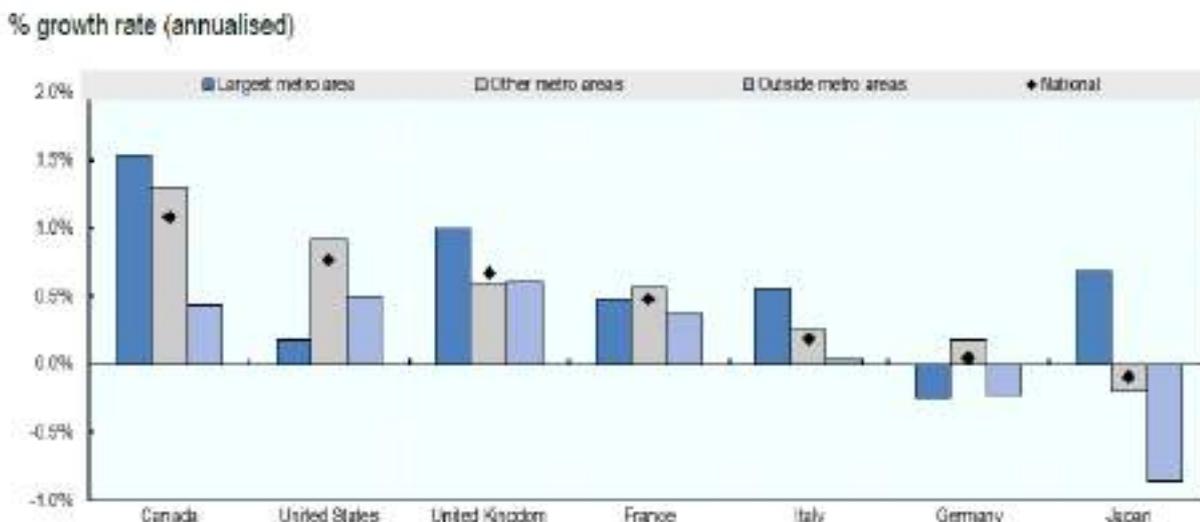
Il grafico che segue, contenuto nel Rapporto dell'Ocse "Demographic change in cities: Trends, challenges and insights from G7 economies", pubblicato nel 2024, mostra che le città più grandi hanno guidato la crescita nella maggior parte dei Paesi del G7.

Guardando all'Europa, nel Regno Unito la popolazione di Londra è cresciuta dell'1% all'anno tra il 2001 e il 2021, rispetto alla media nazionale dello 0,7%. Anche in Italia si conferma una polarizzazione della crescita nelle aree urbane più grandi, mentre in Francia si evidenziano dinamiche di crescita diverse, con le aree metropolitane diverse da quelle più grandi che crescono più rapidamente e con una sostenuta crescita delle altre aree. La Francia con politiche mirate è riuscita a produrre una crescita molto equilibrata tra i diversi livelli territoriali.

<sup>10</sup> La classificazione della Strategia Nazionale delle Aree Interne (SNAI) opera in questo contesto, fornendo una dimensione territoriale entro la quale analizzare i fenomeni demografici e sociali. Le Aree interne, oggetto della Strategia, sono costituite da piccoli Comuni (Intermedi, Periferici e Ultraperiferici), connotati da scarsa accessibilità ai servizi essenziali, opposti ai Centri (Poli, Poli intercomunali, Comuni di Cintura) dotati, invece, di infrastrutture che garantiscono tali servizi essenziali.

La mappatura delle Aree interne origina dall'individuazione dei Comuni Polo e Polo intercomunale sulla base della presenza di determinati servizi sui tre versanti della salute, dell'istruzione e della mobilità. Gli altri Comuni (Cintura, Intermedi, Periferici e Ultraperiferici) sono individuati sulla base dei tempi medi di percorrenza stradale necessari per raggiungere i Poli.

Figure 16. Population growth in G7 countries (2001-2021)



Note: Data for Canada refer to the period 2001-2020. Data for France refer to the period 2006-2018. Data for the United Kingdom refer to the period 2001-2020.

Source: OECD (2023), OECD City Statistics (database), OECD Publishing, Paris. <http://dx.doi.org/10.1787/region-data-en>

Il risultato francese è stato possibile grazie a un Piano che ha messo a sistema le diverse strategie, nazionali e locali, partendo dalle cd. città-borgo (comuni intermedi con una popolazione inferiore a 10.000 abitanti) per poi diffondersi sui territori rurali, attraverso un percorso volto a contrastare lo spopolamento dei comuni più piccoli con un ampio ventaglio di misure a sostegno dei servizi e dell'accessibilità. Inoltre, nel 2015 il Governo ha affiancato un piano per le città medie (con popolazione inferiore a 50.000 abitanti), mettendo in atto una strategia unitaria che parte dalle grandi città per giungere alle realtà locali.

I dati italiani evidenziano, dunque, una maggiore difficoltà nel riuscire a invertire la traiettoria di declino delle Aree interne ma, nonostante le aree urbane più grandi resistano, o comunque limitino la perdita di popolazione, nei prossimi anni non tutte riusciranno a mantenere o ad aumentare il numero di residenti, molte perderanno popolazione, alcune in quantità notevole, soprattutto nel Mezzogiorno.

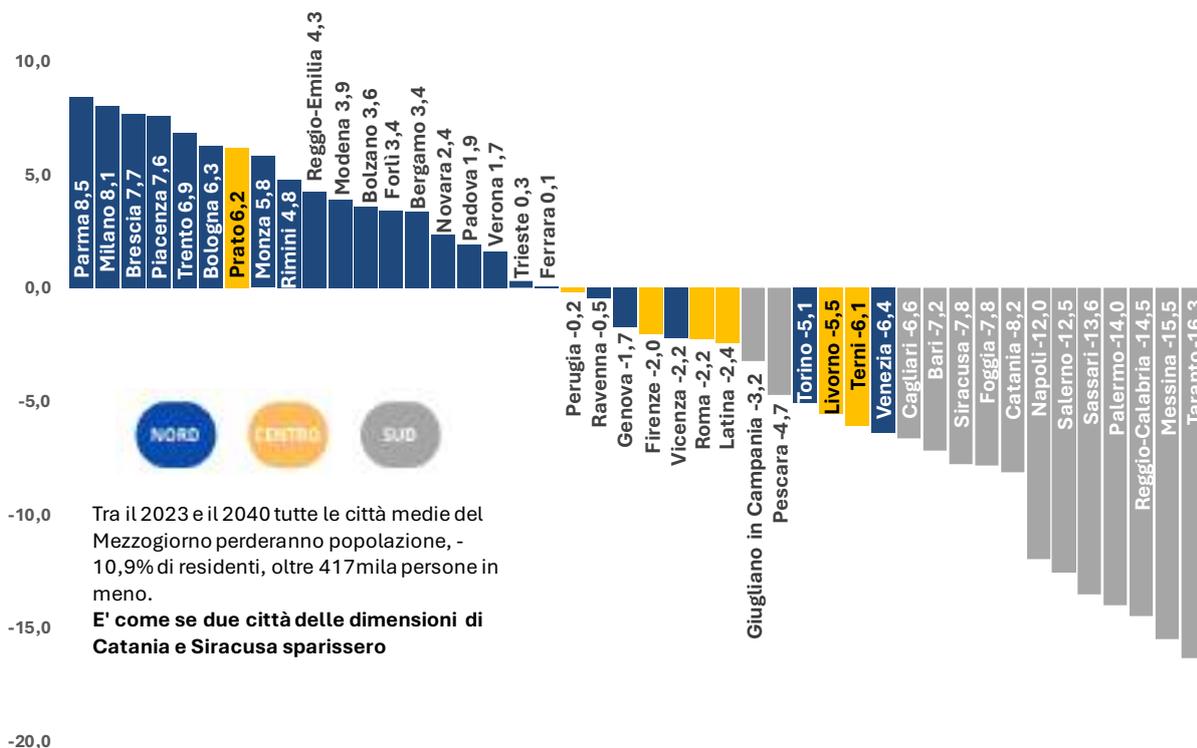
Nel 2023, tra i 44 Comuni italiani con oltre 100mila abitanti, più della metà (25 comuni) ha perso popolazione rispetto al 2022, mentre i restanti 19 comuni hanno registrato un saldo positivo. Le tendenze delineatesi si confermano, con alcune eccezioni, nei dati delle previsioni demografiche.

Tra il 2023 e il 2040 acquistano popolazione lo stesso numero di comuni, ma rispetto alla situazione del 2023 alcuni comuni invertono il risultato. Escono dalla lista delle città che crescono: Ravenna, Genova, Vicenza, Latina e Torino. Viceversa, i comuni che da un risultato negativo nel 2023 passano ad una crescita nelle previsioni sono: Modena, Bolzano, Verona, Trieste e Ferrara.

Saranno soprattutto le città del Mezzogiorno a perdere popolazione in modo consistente, facendo registrare una perdita di 417mila residenti: è come se due città delle dimensioni di Catania e Siracusa sparissero.

## POPOLAZIONE RESIDENTE NELLE CITTA' CON PIU' DI 100MILA ABITANTI

Previsioni Istat scenario mediano - Variazioni % 2023-2040



Elaborazione Ance su dati Istat

I dati mostrano, dunque, una tendenza generale alla polarizzazione spaziale, con una quota crescente della popolazione che si concentra nelle città più grandi, e questo implica il forte rischio di squilibri e disuguaglianze all'interno dei sistemi urbani, ma anche la perdita di popolazione mette a serio rischio il benessere dei cittadini, rendendo più difficile il mantenimento della qualità dei servizi pubblici e delle infrastrutture<sup>11</sup>.

L'invecchiamento della popolazione, la riduzione delle dimensioni delle famiglie, l'accessibilità all'abitare sono tutti elementi ai quali le politiche urbane devono dare una risposta per rendere le città luoghi inclusivi e la progettazione spaziale delle città può svolgere un ruolo cruciale.

La riprogettazione delle infrastrutture, degli spazi pubblici e delle abitazioni rispetto ad una popolazione che invecchia, vuol dire riuscire a mantenere più a lungo in salute le persone, riuscire a farle rimanere nelle proprie abitazioni adattandole alle nuove esigenze (città "age-ready" e "age friendly").

L'aumento delle famiglie monogenitoriali rappresenta un ulteriore fattore critico, in quanto sono più vulnerabili, spesso hanno un reddito più basso ed una minore partecipazione al mercato del lavoro e difficoltà nell'accesso all'abitazione.

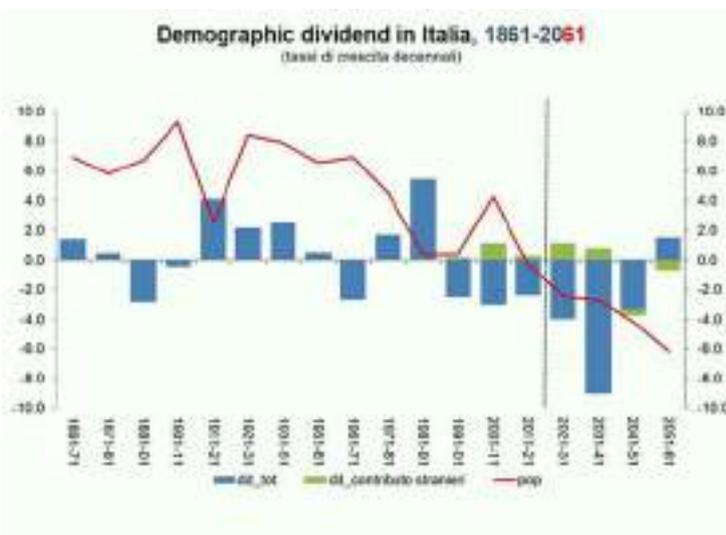
Con la crescita delle città si sta assistendo ad un aumento dei prezzi delle abitazioni anche nelle zone limitrofe, e questo sta producendo vaste aree di pendolarismo e creando forti commessioni tra città più grandi e quelle città di piccole e medie dimensioni con elevato grado di accessibilità ai centri me-

<sup>11</sup> A tale proposito nel Rapporto dell'Ocse "Demographic change in cities: Trends, challenges and insights from G7 economies", 2024, si legge: "Depopulation will be an inevitable feature of an increasing number of cities. Therefore, they must cope with shrinkage by maintaining their attractiveness and vitality (OECD, 2022[87]), and adapting to the changing population structure. Instead of viewing population decline as a purely negative phenomenon, smart shrinking seeks to optimise the use of resources, infrastructure, and services in a way that aligns with the new realities of a smaller population."

tropolitani. Questo determina una forte domanda di mobilità e quindi di infrastrutture e servizi, in primis quelli legati al trasporto, ma anche la necessità di ripensare l'organizzazione del lavoro perché da questa dipendono le preferenze di delocalizzazione, riorientando la domanda abitativa.

Le politiche urbane diventano essenziali per costruire città inclusive, per sostenere la coesistenza di gruppi intergenerazionali, per creare o riorganizzare quartieri con un'offerta diversificata di tipologie abitative, garantendone l'accessibilità economica, ma devono essere lungimiranti e saper gestire la complessità delle azioni economiche, sociali, climatiche, oltre che la complessità delle dinamiche territoriali.

Le politiche urbane, quindi, possono svolgere un ruolo importante nella mitigazione degli effetti negativi delle dinamiche demografiche in atto, con un impatto notevole sul livello di benessere, in quanto la demografia, e in particolare la struttura per età, produce effetti sulla crescita del Pil attraverso diverse variabili. Si tratta di un tema che, oltre a riguardare l'Italia, che, tra i paesi occidentali, è quello dove si sono manifestati prima il calo di popolazione e l'invecchiamento, riguarderà, nei prossimi anni, anche la Germania e poi la Francia e la Spagna.



Il dividendo demografico, secondo la definizione dell'United Nations Population Fund, è il potenziale di crescita economica che può derivare dai cambiamenti nella struttura dell'età di una popolazione.

Secondo i dati elaborati in uno studio di Banca d'Italia<sup>12</sup>, le modifiche nella struttura per età della popolazione italiana hanno prodotto un *demographic dividend* positivo fino al 1991, mentre negli anni successivi la demografia ha dato un contributo negativo alla crescita economica. In occasione di un convegno<sup>13</sup> organizzato da Banca d'Italia e Istat nel 2023, è stato presentato un aggiornamento di questi dati

utilizzando le previsioni demografiche dell'Istat, dai quali emerge che il dividendo demografico continuerà ad essere negativo per i prossimi tre decenni (fino al 2051) e tornerà lievemente positivo nel decennio 2051-2061, fenomeno ben visibile nel grafico che è stato illustrato nel corso del Convegno.

La medesima situazione si prospetta per gli altri principali paesi avanzati, il prossimo cinquantennio vede un dividendo demografico negativo, pur con intensità diverse.

La demografia, quindi, ha dato e darà un contributo diretto sensibilmente negativo alla crescita economica italiana, con un valore minimo di -8% nel decennio 2031-2041 e solo in parte i flussi migratori riusciranno a limitare tale andamento. Infatti, l'apporto dell'immigrazione dal 2041 diverrebbe anch'esso negativo. Nonostante questo, il contributo dei flussi migratori rimane fondamentale per la crescita; secondo Banca d'Italia senza il contributo dell'immigrazione alla dinamica della popolazione in età lavorativa, il calo del Pil potrebbe essere severo e per compensare la diminuzione del reddito pro capite, la produttività dovrebbe crescere allo 0,60% all'anno, il doppio di quanto necessario nel caso di benchmark (0,3), cioè a parità di nuovi flussi immigratori.

La crescita della produttività allo 0,3% annuo, afferma Banca d'Italia, è apparentemente modesta, ma è comunque superiore a quella realizzata (0,17%) dall'inizio del XXI secolo.

<sup>12</sup> "Il contributo della demografia alla crescita economica: duecento anni di "storia" italiana", di Federico Barbiellini Amidei, Matteo Gomellini e Paolo Piselli, Questioni di economia e finanza - Vol. numero 431 (marzo 2018)

<sup>13</sup> Lo sguardo lungo: il dividendo demografico nell'analisi dell'economia italiana, 6 giugno 2023 organizzato da Banca d'Italia e Istat.

Banca d'Italia ha delineato alcuni scenari alternativi, prendendo in considerazione l'estensione della vita lavorativa, l'aumento della partecipazione femminile al mercato del lavoro e l'incremento nei livelli di istruzione, fattori che possono limitare gli effetti contabili legati all'evoluzione della struttura per età.

In particolare, per le ultime due variabili, l'Italia registra livelli di molto inferiori rispetto alla media degli altri paesi avanzati, più modesto il divario rispetto all'età effettiva di pensionamento. Le analisi di Banca d'Italia evidenziano, quindi, le potenzialità dell'Italia nell'attuare politiche in grado di contrastare gli effetti negativi dell'invecchiamento della popolazione. Ad esempio, con un tasso di occupazione femminile al 60% (ora è al 49% il più basso tra i paesi avanzati) la perdita di Pil si ridurrebbe molto.

Le politiche da mettere in campo sono ampie e trasversali, è il momento di attuarle.

## Proposta per un piano di housing accessibile nazionale

L'emergenza abitativa non costituisce solo un problema sociale, per le evidenti difficoltà allo sviluppo delle persone e delle famiglie a una vita serena e finalizzata a progetti di crescita. Le difficoltà all'accesso alla casa rappresentano anche un vincolo alla mobilità della forza lavoro e di altre categorie fragili (come gli studenti), ed incide negativamente sulle potenzialità di sviluppo dell'intera economia.

Confindustria ha recentemente pubblicato un documento di proposte, realizzato in collaborazione con l'Ance, in cui individua soluzioni abitative per i lavoratori e per le altre categorie fragili, così da soddisfare il bisogno strutturale di alloggi in affitto a un costo sostenibile.

**I pilastri su cui si basano le proposte sono 3:** semplificazioni urbanistiche e amministrative, misure fiscali, sviluppo di strumenti finanziari e di garanzia che rendano possibile la partecipazione all'investimento dei privati.

Dal punto di vista **urbanistico**, sono state avanzate proposte di semplificazione delle norme urbanistico-amministrative oggi in vigore, in modo da ridurre i tempi per ottenere permessi e approvazioni, facilitare i cambi di destinazione d'uso, accelerare l'avvio dei lavori di costruzione o recupero degli immobili dismessi.

Dal punto di vista **fiscale**, la proposta prevede un sistema incentivante rivolto a chi realizza e gestisce immobili per la locazione e la vendita a canoni sostenibili. Gli incentivi fiscali possono assumere diverse forme: detassazione dei rendimenti degli investitori; regime di favore per l'acquisto degli asset immobiliari; regime di favore per il reddito da locazione nell'ipotesi in cui l'operazione sia effettuata direttamente da società e imprese immobiliari; neutralizzazione dell'IVA.

Semplificazioni e incentivi fiscali sono cruciali sia per attrarre investimenti e stimolare il settore, abbattendo i costi e gli ostacoli burocratici che spesso frenano la realizzazione di progetti a sostegno delle famiglie a basso reddito, sia per aumentare il rendimento degli investimenti.

Il terzo pilastro prevede lo sviluppo di **strumenti finanziari che consentano**, attraverso la minimizzazione dei rischi d'investimento, **la canalizzazione del risparmio istituzionale e quello di prossimità della popolazione residente verso progetti di sviluppo immobiliare** con funzioni di pubblica utilità in grado di migliorare la qualità della vita del territorio.

I piani su cui è necessario lavorare sono due:

- le garanzie per investitori e finanziatori;
- individuazione delle forme più efficienti di strutturazione delle operazioni di investimento.

Da una parte, infatti, c'è l'esigenza di creare **forme specifiche di garanzia**, sia per gli investitori retail, che per i soggetti realizzatori. Con riguardo alla prima forma, l'idea è di sviluppare una **garanzia sul capitale investito da parte di investitori non professionali** (come le famiglie), in modo da sterilizzare eventuali perdite in conto capitale: questa garanzia permetterebbe di rendere questo tipo di investimento compatibile con i requisiti stabiliti dalla Direttiva MIFID II. Una seconda **garanzia**, invece, è **finalizzata a rendere possibile l'accesso al credito bancario** (e ai finanziamenti erogati da fondi di credito e altri intermediari abilitati) **dei soggetti realizzatori** degli alloggi del Piano e per le relative opere di urbanizzazione.

Il secondo piano, invece, riguarda la **creazione di un insieme di modelli-tipo di intervento finalizzati a massimizzare la raccolta di fondi privati**. Questa selezione di strumenti, che devono essere efficienti dal punto di vista della gestione, della governance e della trasparenza, **devono tenere conto delle diverse esigenze espresse dalle classi d'investitori coinvolti e dei loro profili di rischio**

Sono state individuate alcune classi di investitori da coinvolgere: **Investitori istituzionali**, come Fondazioni bancarie, enti pubblici (es: Comune, Provincia), CDP, Assicurazioni, Casse previdenziali, Fondi pensione; **imprese di medio-grandi dimensioni**, ossia investitori professionali che presentano una expertise acquisita; **investitori non professionali**, come le famiglie; **investitori in debito**, come gli Istituti bancari.

Questo coinvolgimento si rende necessario perché l'impegno del pubblico è assai difficoltoso a causa dei vincoli introdotti dal nuovo Patto di Stabilità.

Una via d'uscita da questi limiti potrebbe essere quella di **equiparare le spese in housing a quelle per la Difesa, ossia considerarle "fattore rilevante"**: in questo modo, gli investimenti in housing potrebbero avvalersi di una sorta di "nettizzazione" e non essere conteggiati ai fini del rispetto del Patto. Inoltre, essendo "fattore rilevante", permetterebbero anche una deviazione dal percorso di aggiustamento del debito, con un prolungamen-

to del periodo di aggiustamento. Ad oggi, le spese in housing non possono **godere di un beneficio simile a quello previsto per le spese nella Difesa nel caso di un'apertura di una procedura correttiva, come sta avvenendo per l'Italia.**

Considerata l'importanza che la Commissione sta dando al problema dell'affordable housing, una modifica di questo tipo è immaginabile e, soprattutto, auspicabile. L'Ance, anche attraverso la Fiec, sta lavorando affinché queste modifiche possano essere recepite dal nuovo Commissario per l'housing.





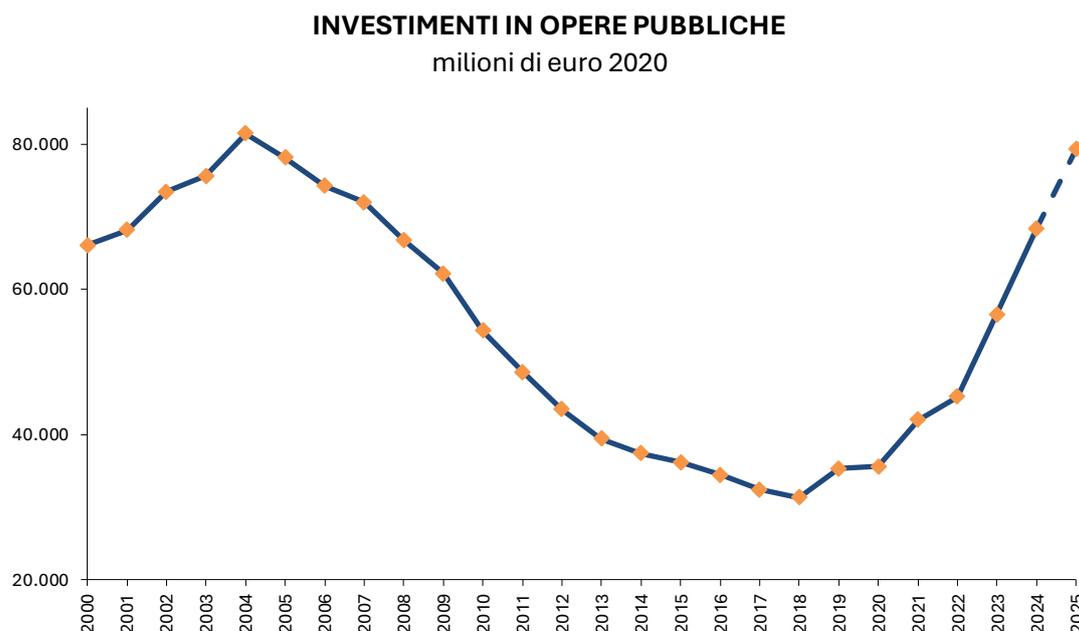
# **5.** Infrastrutture, il motore della resilienza

## 5. Infrastrutture, il motore della resilienza

### Gli investimenti pubblici

#### L'andamento nel 2024

Nel corso del 2024 gli investimenti in opere pubbliche risultano pari a 78.496 milioni di euro e registrano **un incremento del 21% in termini reali rispetto all'anno precedente**. Questa ulteriore crescita consente di riportare i livelli produttivi ai valori del 2008.



Fonte Ance

Lo slancio del 2024 è spiegato principalmente dalla realizzazione degli investimenti del PNRR, programma che nel corso dell'anno ha visto molti dei progetti finanziati entrare nella fase esecutiva.

La crescita dei livelli produttivi del comparto trova conferma nei dati contenuti nel Piano Strutturale Nazionale di Bilancio di medio termine, che registra nel 2024 un **ulteriore aumento degli investimenti fissi lordi della PA del +10,9% rispetto all'anno precedente** (dopo il +29% del 2023).

Il documento programmatico confida sul buon andamento del comparto delle opere pubbliche per la tenuta dell'intero settore. Si legge, infatti, che: *“le costruzioni non subiranno un rallentamento in quanto “la normalizzazione del regime di agevolazioni fiscali per gli edifici residenziali potrà essere controbilanciata dalla buona performance dell'ingegneria civile, anche per effetto dell'impulso fornito dai progetti del PNRR”.*

L'Ance riconosce la crescente importanza del comparto delle opere pubbliche sulla tenuta del settore delle costruzioni, sebbene si tenda ad escludere la possibilità che tale aumento possa completamente compensare la riduzione del comparto abitativo.

**Ad oggi, molti dei progetti del PNRR, superata la fase di programmazione, progettazione e affidamento, sono giunti alla fase esecutiva.**

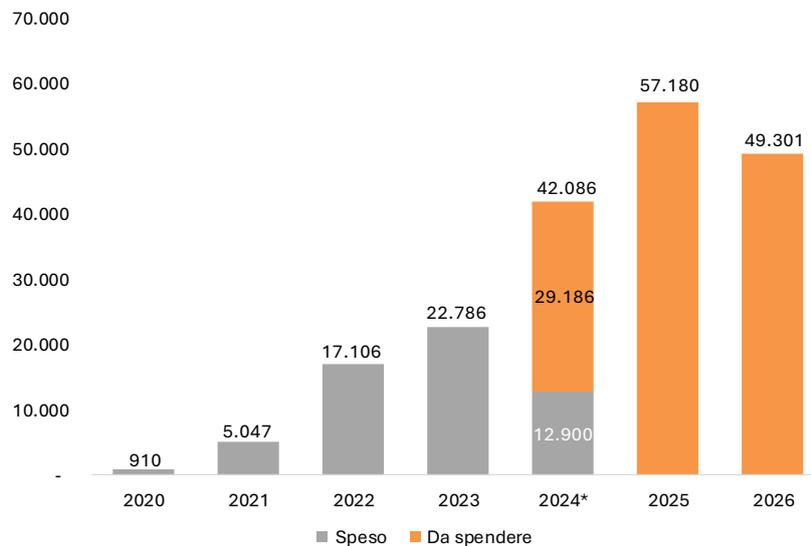
Con riferimento all'intero Piano, secondo l'ultimo aggiornamento degli *open data* rilasciati dal Governo, i dati sulla spesa segnano un livello, al 31 ottobre 2024, pari a 58,6 miliardi, corrispondente al 30% dei fondi europei del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e al 67% della spesa complessivamente programmata entro il 2024.

In particolare, **nei primi 10 mesi dell'anno la spesa si è attestata a 12,9 miliardi**, un ammontare pari a circa 1/3 di quanto il cronoprogramma finanziario prevede nell'annualità 2024.

Si tratta di dati basati sulla piattaforma Regis che continuano ad essere sottostimati a causa dei tempi lunghi e delle procedure ancora complesse previste per la rendicontazione della spesa sostenuta. Il Governo ha indicato una sottostima dei dati ufficiali di circa il 10-12% della spesa totale sostenuta.

#### PNRR: PROGRESSIONE TEMPORALE DELLA SPESA

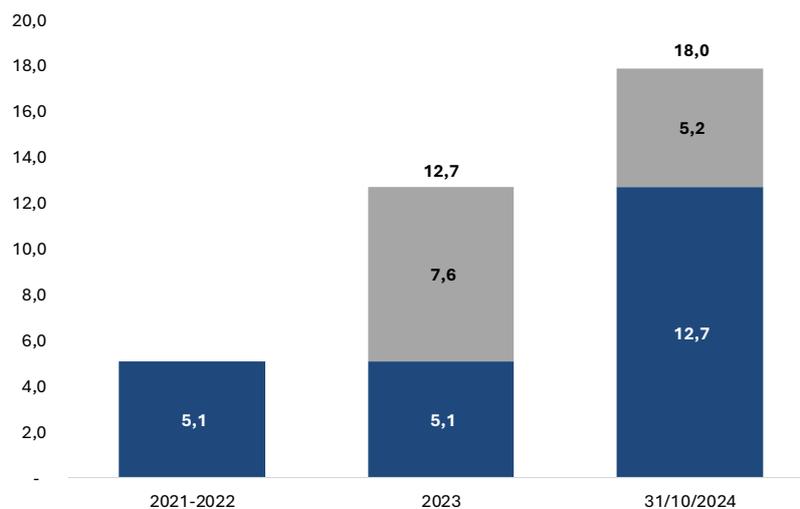
Valori in milioni di euro



\*Il dato sulla spesa per il 2024 è tratto dagli Open Data Italia Domani ed è aggiornato ad ottobre 2024.  
Elaborazione Ance su dati pubblici

La componente di interesse per il settore delle costruzioni continua a ricoprire un ruolo prioritario. Infatti, **circa il 54% della spesa sostenuta è riferita a investimenti che riguardano attività edilizia**. Si tratta complessivamente di 32 miliardi di euro, che si riducono a 18 miliardi se si escludono gli investimenti di efficientamento energetico finanziati tramite Superbonus.

#### PNRR: PROGRESSIONE TEMPORALE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI (\*) - Valori cumulati in miliardi di euro



\*al netto della spesa riferita alla misura M2C3I2.1 "Raddorzamento dell'Ecobonus e del Sisma bonus per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici"  
Elaborazione Ance su dati pubblici

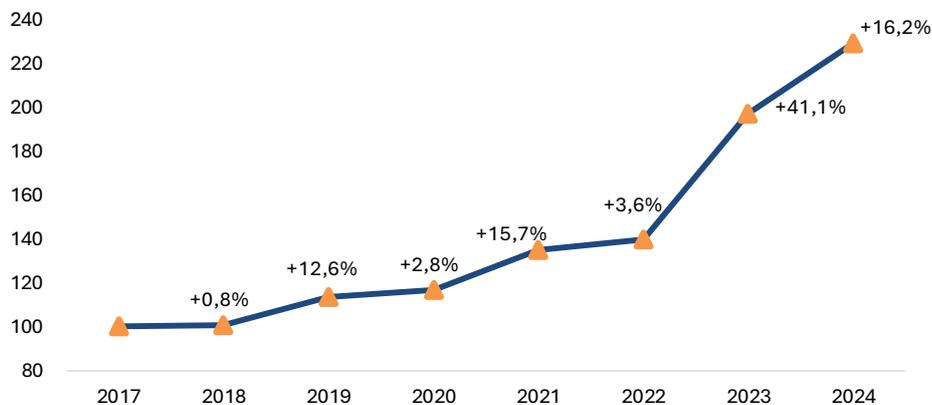
La spesa finora sostenuta in ambito edilizio ha riguardato principalmente gli investimenti ferroviari, ricompresi nella Missione 3 “Infrastrutture per una mobilità sostenibile”, e quelli di competenza agli enti territoriali, come evidenziato dall’andamento degli investimenti dei comuni che, nel corso del 2024, consolidano ulteriormente il loro trend crescente, dopo la forte accelerazione del 2023, +41,1%, dovuta alla chiusura della programmazione 2014-2020 dei fondi strutturali europei

I dati della Ragioneria Generale dello Stato (SIOPE) sulla spesa in conto capitale registrano nel corso del 2024 **un incremento del 16,2%**. Tale aumento riguarda tutte le aree territoriali del Paese con un risultato più spiccato per il Centro (+25,4%), seguito dal Nord (+17,7%) e dal Sud (+10,2%).

Il livello di spesa in conto capitale passa in questo modo da 18,6 miliardi nel 2023 a 21,7 miliardi nel 2024, rafforzando ulteriormente la ripresa degli investimenti comunali avviata a partire dal 2017, che ha visto la spesa in conto capitale aumentare del 12,9% negli ultimi 7 anni.

### ANDAMENTO DELLA SPESA IN CONTO CAPITALE DEI COMUNI ITALIANI

Periodo 2017- 2024 (n.i. 2017=100)

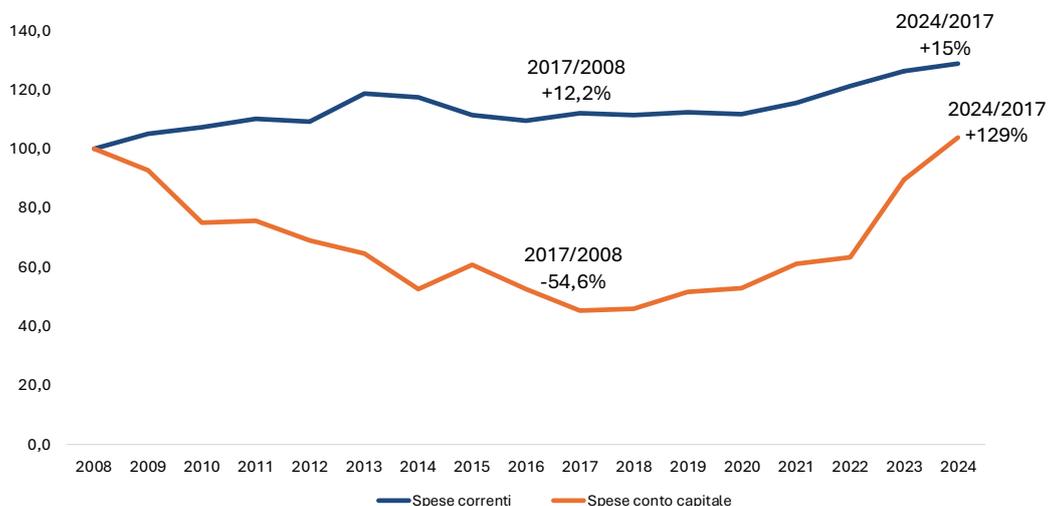


Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

Con questo aumento la spesa dei comuni supera i livelli del 2008, recuperando del tutto il drastico calo registrato tra il 2008 e il 2017 (-54,6%), causato da politiche di bilancio restrittive e dal conseguente impoverimento della capacità di investimento degli enti territoriali.

### ANDAMENTO DELLA SPESA CORRENTE E IN CONTO CAPITALE DEI COMUNI ITALIANI

Periodo 2008-2024 (n.i. 2008=100)



Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

La forte crescita della spesa per investimenti dei comuni nel corso del 2024 è imputabile non solo alle opere finanziate nell'ambito del PNRR e a quelle che, a seguito della riprogrammazione di fine 2023, sono uscite dal perimetro del Piano europeo, ma anche ai programmi di spesa ordinari, finanziati a partire dal 2016, che hanno contribuito a riattivare l'attività di investimento a livello territoriale.

Come anticipato, un contributo importante alla crescita dei livelli produttivi del comparto delle opere pubbliche, nel corso del 2024, deriva dagli investimenti sulla rete di trasporto ferroviario di competenza di RFI. All'ente è stata affidata una quota rilevante dei fondi del PNRR, oltre 24 miliardi di euro, destinati ad interventi di sviluppo e potenziamento nell'ambito della Missione 3 "Infrastrutture per una mobilità sostenibile",

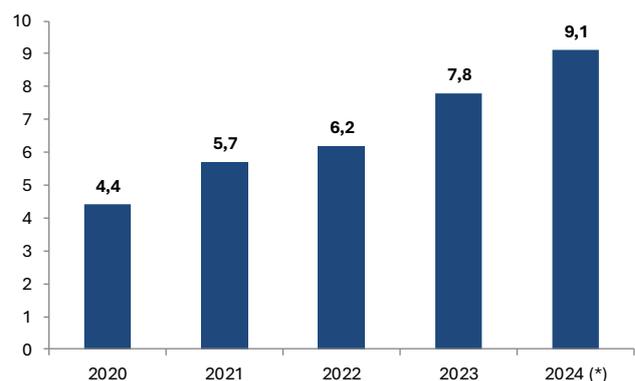
In un'audizione presso la Commissione Trasporti della Camera dei deputati del 15 ottobre 2024, i vertici di RFI hanno stimato in 9,1 miliardi di euro la spesa per investimenti del 2024. Un incremento del 16%, rispetto all'anno precedente che rafforza la crescita avviata negli ultimi anni durante i quali i livelli produttivi sono più che raddoppiati rispetto al 2020, passando da 4,4 miliardi a 9,1 miliardi.

In particolare, nel corso dello scorso anno sono proseguiti i lavori sulle linee AV/AC Verona-Padova, tratta Verona-Vicenza, e sulla Milano-Verona, tratta Brescia-Verona, nonché sulla linea Napoli-Bari e sul Terzo Valico dei Giovi.

L'aumento degli investimenti trova conferma nei dati relativi ai bandi di gara per lavori pubblici pubblicati dall'ente e, in particolar modo, negli importi dei lavori aggiudicati, pari a oltre 38 miliardi di euro nel triennio 2022-2024. Molti di questi lavori, soprattutto quelli di importo più elevato in considerazione dei tempi necessari all'avvio dei cantieri, hanno cominciato a produrre effetti sui livelli produttivi nell'ultima parte dello scorso anno e proseguiranno nel corso del 2025.

#### RFI: SPESA PER INVESTIMENTI

Valori in miliardi di euro



(\*) Previsione RFI

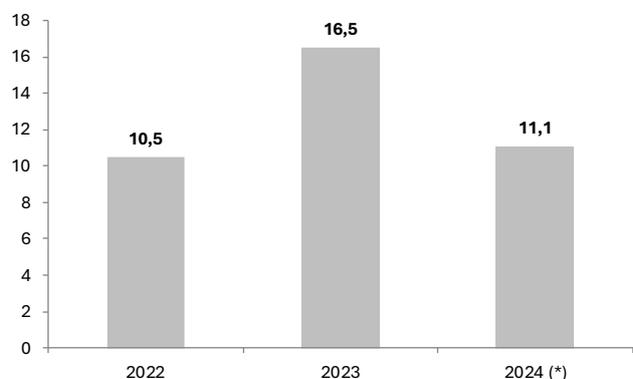
Elaborazione Ance su documenti pubblici

Anche l'Anas ha registrato nel corso dell'anno un aumento dei livelli produttivi. Mettendo a confronto i dati contenuti nei documenti di sintesi finanziaria del gruppo Ferrovie dello Stato si registra, nel primo semestre del 2024, un aumento degli investimenti tecnici dell'Ente per le strade di oltre il 30%, che comprendono sia nuove realizzazioni che interventi di manutenzione straordinaria.

Si segnala, inoltre, che, nel corso dell'anno, è stato sottoscritto il Contratto di programma 2021-2025 tra il MIT e ANAS S.p.A. che ha consentito lo sblocco di 6 miliardi aggiuntivi, previsti dalle leggi di bilancio per il 2023 e il 2024.

#### RFI: GARE AGGIUDICATE

Valori in miliardi di euro



(\*) Previsione RFI

Elaborazione Ance su documenti pubblici

## Le prospettive del comparto nel 2025

In merito all'anno in corso, la previsione sugli **investimenti del comparto delle opere pubbliche segna un aumento del 16% nel confronto con il 2024.**

Tale incremento è spiegato principalmente dalla realizzazione delle opere pubbliche del PNRR, considerando la concentrazione negli ultimi due anni del Piano di una quota rilevante degli investimenti, peraltro aumentata dopo la revisione di fine 2023. Basti considerare che, secondo gli ultimi dati disponibili, **tra il 2025 e il 2026 occorrerà realizzare investimenti in opere pubbliche per circa 54 miliardi di euro e, soprattutto, dimostrare il raggiungimento di milestone e target sempre più sfidanti in termini di investimenti effettivamente realizzati.**

Anche nel 2025, un contributo significativo agli investimenti in opere pubbliche arriverà dal **Gruppo Ferrovie dello Stato grazie al Piano Strategico 2025-2029.** Questo piano, affiancando e rafforzando gli interventi già avviati nell'ambito del PNRR, prevede oltre 100 miliardi di euro di investimenti, di cui una quota rilevante per interventi sulla rete ferroviaria e stradale finalizzati a modernizzare le infrastrutture e migliorare la mobilità sostenibile su scala nazionale.

La stima dei livelli produttivi del comparto delle opere pubbliche nel 2025, in un quadro ragionevolmente ottimista, tiene conto, da un lato, della massima realizzazione possibile degli investimenti del PNRR, e, dall'altro, di una riduzione degli investimenti ordinari, soprattutto locali, determinati dagli effetti regressivi sulla spesa in conto capitale, soprattutto a livello locale, determinati dalla Legge di bilancio 2025-2027.

A ciò si aggiungono le modifiche apportate dal Decreto-legge 19/2024 al Piano Nazionale Complementare, che hanno determinato una riduzione dei fondi a disposizione, a causa di definanziamenti e rimodulazioni, con un conseguente slittamento in avanti dei cronoprogrammi delle opere finanziate.

**L'andamento del comparto delle opere pubbliche nel corso del 2025 dipende, quindi, essenzialmente dalla realizzazione del PNRR.**

Tuttavia, di fronte al rischio di non rispettare i tempi stringenti del PNRR, il Governo intenderebbe proporre alla Commissione Europea una nuova revisione del Pnrr, da presentare entro febbraio 2025, che dovrebbe coinvolgere investimenti infrastrutturali importanti, per un totale di 10-12 miliardi di euro.

Da un lato, è positivo l'approccio, del tutto in linea con quanto auspicato dall'Ance, che punta a monitorare lo stato di avanzamento dei singoli progetti, introducendo una maggiore flessibilità per riorganizzare fondi e obiettivi, così da evitare di perdere i finanziamenti europei e lasciare opere incompiute. Tuttavia, c'è il rischio che i fondi del Pnrr perdano il loro **carattere aggiuntivo**, diventando un semplice sostituto della spesa ordinaria.

L'aggiuntività è cruciale per garantire l'impatto economico previsto: il Pnrr, infatti, è stato concepito per generare una crescita del PIL pari a 6 punti percentuali in più entro il 2031, grazie alla combinazione di investimenti e riforme strutturali. Senza questa condizione, il Piano potrebbe non raggiungere gli obiettivi di sviluppo economico delineati nel Piano Strutturale di Bilancio.

Altrettanto importante per garantire gli obiettivi di crescita dell'economia è fare in modo che gli investimenti previsti possano avanzare speditamente, ponendo attenzione alla fase esecutiva dei cantieri ed evitando qualsiasi tensione che possa rallentare o bloccare il regolare svolgimento dei lavori.

Nel corso del 2024 si è assistito ad un allungamento dei tempi di pagamento dei lavori eseguiti derivante da un circuito finanziario poco fluido, dovuto a procedure di rendicontazione e controllo molto articolate.

Su questo aspetto, il legislatore è recentemente intervenuto, accogliendo le istanze delle amministrazioni pubbliche e delle imprese esecutrici dei lavori, con l'introduzione nel Decreto-legge 113/2024 (cosiddetto "Omnibus") di una norma finalizzata ad accelerare i trasferimenti agli enti competenti degli investimenti e, di conseguenza, i pagamenti alle imprese. Tale disposizione, che è diventata operativa ad inizio anno, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze relativo ai criteri e alle modalità operative per l'attivazione dei trasferimenti delle risorse del PNRR, prevede che i trasferimenti, fino al 90% del costo dell'intervento, avvengano entro 30 giorni dalla richiesta del soggetto attuatore, mentre i controlli principali si concentrano prima del saldo finale.

Permangono, infine, una serie di rischi di natura esterna, legati alle guerre in atto e al rallentamento del ciclo economico internazionale che rischiano di produrre effetti distorsivi sulla realizzazione degli investimenti pubblici.

### La manovra di finanza pubblica 2025-2027 e le risorse per le infrastrutture

La manovra di finanza pubblica per il triennio 2025-2027 (Legge 207/2024) denota un approccio poco incisivo in materia di investimenti infrastrutturali, che non risponde adeguatamente alla necessità di costruire una visione di sviluppo a lungo termine, che vada oltre gli orizzonti definiti dal PNRR, nonostante i cospicui finanziamenti previsti a partire dal 2027.

La prosecuzione dell'ammodernamento infrastrutturale avviato con il PNRR, il sostegno al settore abitativo, la messa in sicurezza del territorio e la riqualificazione del patrimonio immobiliare, sono priorità che non sembrano adeguatamente affrontate nella manovra. In particolare, i nuovi stanziamenti previsti sono distribuiti in maniera diluita nel tempo, compromettendo la capacità di affrontare efficacemente e fin da subito le questioni più urgenti per il Paese, e risultano generici e non legati a specifiche finalità che diano il senso dello sviluppo futuro. Inoltre, molte delle misure previste, nonostante siano condivisibili, rimandano a decreti attuativi futuri che rendono impossibile valutarne l'efficacia.

Le modifiche apportate in sede parlamentare non variano in modo significativo le valutazioni formulate dall'Ance in occasione dell'audizione sul Disegno di Legge, sebbene abbia trovato spazio una norma molto importante per la prosecuzione dei lavori in corso, ovvero la proroga nel 2025 delle misure in materia di caro materiali previste all'articolo 26 del decreto-legge 50/2023 (cosiddetto "Decreto Aiuti"), con un rifinanziamento di 300 milioni di euro nel biennio 2025-2026.

Più in generale, la Manovra sembra non sfruttare appieno le opportunità offerte dalla riforma della governance economica europea, in vigore il 30 aprile 2024, che consente di coniugare programmi di investimento con il controllo del debito pubblico, favorendo al tempo stesso la crescita economica e lo sviluppo del Paese.

Sul fronte degli investimenti infrastrutturali, l'analisi della Legge di bilancio mostra numerosi **tagli a programmi di spesa riguardanti investimenti in opere pubbliche, quasi completamente di competenza degli enti territoriali, per circa 10.376,9 milioni nel periodo 2025-2036, di cui circa 675 milioni nel biennio 2025-2026.**

La Legge di bilancio interviene, infatti, su 14 programmi di spesa, di cui 13 destinati alle amministrazioni locali, attivati a partire dal 2016 in settori strategici, che richiedono una programmazione pluriennale, come la **messa in sicurezza di edifici e territori**, la **viabilità**, la **rigenerazione urbana**, l'**efficientamento energetico**, la **progettazione** e lo **sviluppo infrastrutturale**.

Risultano ridotti, e in alcuni casi azzerati, i principali contributi agli investimenti locali, come le piccole e medie opere (1,3 miliardi), il programma per la rigenerazione urbana (800 milioni), i fondi per la progettazione (800 milioni), oltre che diversi contributi per investimenti in opere pubbliche delle Regioni.

I definanziamenti risultano concentrati, per circa **9,7 miliardi**, nel periodo successivo al PNRR, mettendo a rischio la tenuta degli investimenti a livello territoriale che rappresentano una parte non trascurabile del totale degli investimenti pubblici.

Nei prossimi anni la capacità di investimento a livello territoriale, secondo le nuove regole sulla finanza pubblica locale, sarà affidata esclusivamente agli enti locali in avanzo con effetti piuttosto limitati, secondo le stime riportate nella Relazione tecnica al Disegno di Legge (circa 4 miliardi di euro nel decennio 2027-2036, di cui, però, solo 30 milioni nel 2026 e 150 milioni nel 2027).

#### LEGGE DI BILANCIO 2025-2027: RIDUZIONI DEI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DEGLI ENTI TERRITORIALI

Valori in milioni di euro

Art.1, co.		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTALE
538	Fondo per la strategia di mobilità sostenibile (L. 234/2021, art. 1, comma 392)	0,0	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	114,8
539	Programma straordinario viabilità stradale di regioni, province e città metropolitane (L. 234/2021, art. 1, comma 405)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	170,0	180,0	0,0	70,0	70,3	102,0	50,0	642,3
540	Programma straordinario manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane (L. 205/2017, art. 1, comma 1076)	0,0	0,0	0,0	0,0	275,0	93,5	202,1	0,0	98,5	79,0	0,0	0,0	748,1
796	Contributi ai comuni per messa in sicurezza degli edifici e del territorio (L. 145/2018, art. 1, comma 139 – “Opere medie”)	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0
797	Contributi alle regioni per messa in sicurezza degli edifici e del territorio (L. 145/2018, art. 1, comma 134)	0,0	0,0	304,5	304,5	304,5	304,5	304,5	304,5	349,5	200,0	0,0	0,0	2.376,5
798	Contributi piccole opere comuni sotto i mille abitanti (DL 34/2019, art. 30, co. 14-bis)	115,5	139,5	113,5	139,5	139,5	139,5	132,0	132,0	132,0	160,0	0,0	0,0	1.343,0
799, lett. a)	Contributi per investimenti in rigenerazione urbana dei comuni (L. 160/2019, art. 1, co.42)	0,0	0,0	200,0	200,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0
799, lett. b)	Contributi per spesa di progettazione a favore degli enti locali, (L. 160/2019, art.1, co.51)	200,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0
800	Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA (L. 160/2019, art. 1 co. 443)	0,0	0,0	0,0	0,0	53,0	54,6	54,6	54,6	51,3	0,0	0,0	0,0	268,2
801	Fondo MINT investimenti per lo sviluppo sostenibile e infrastrutturale del Paese (L. 160/2019, art. 1, co. 44)	0,0	0,0	0,0	0,0	140,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	0,0	0,0	2.140,0
802, lett. a)	Fondo manutenzione opere pubbliche degli enti locali sciolti per infiltrazione mafiosa (L. 205/2017, art.1, co. 277)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	50,0
802, lett. b)	Fondo per la progettazione degli enti locali (L. 205/2017, art.1, co. 1079)	29,9	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,9
803	Ciclovie turistiche (L. 208/2015, art 1, co. 640)	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3	6,5	6,5	6,5	6,1	0,0	0,0	0,0	31,9
804	Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari (L. 232/2016, art. 1, co. 140)	20,0	30,0	23,0	49,2	45,0	60,0	65,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	372,2
<b>TOTALE</b>		<b>370,4</b>	<b>304,5</b>	<b>776,0</b>	<b>998,2</b>	<b>1.583,2</b>	<b>1.733,6</b>	<b>1.449,7</b>	<b>982,6</b>	<b>1.112,4</b>	<b>914,3</b>	<b>102,0</b>	<b>50,0</b>	<b>10.376,9</b>

Elaborazione Ance su Legge di bilancio 2025-2027

Gli effetti regressivi di questi tagli non potranno, soprattutto nel breve periodo, essere compensati dai cospicui finanziamenti disposto nella stessa Legge di bilancio. Tali **nuovi stanziamenti, pari a circa 30.291,2 milioni di euro nel periodo 2025-2036**, sono concentrati per il 94% a partire dal 2027, ovve-

ro dopo la fine del PNRR, e risultano privi di una strategia di utilizzo chiara che possa intervenire sulle emergenze del Paese.

**LEGGE DI BILANCIO 2025-2027: LE RISORSE PER NUOVE INFRASTRUTTURE PREVISTE NELL'ARTICOLATO (\*)**  
Valori in milioni di euro

Art. 1, co.		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTALE
246	Credito d'imposta per le erogazioni liberali per interventi su strutture sportive pubbliche	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
247-250	Eventi sportivi internazionali	50,0	82,8	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142,8
403	Piano Casa Italia	0,0	0,0	0,0	150,0	180,0	230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	560,0
497	Spese in conto capitale Giubileo 2025	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0
501	Salvaguardia di Venezia	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0
527	Fondo interventi urgenti di riqualificazione, ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento di strutture e infrastrutture pubbliche	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
528	Opere connesse al Ponte sullo Stretto di Messina	0,0	0,0	90,0	180,0	160,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
530	Interventi ferroviari PNRR	482,0	614,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.096,0
531	Diga di Campolattaro	18,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,0
532	Caro Materiali	200,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0
533	Piano nazionale settore idrico	0,0	0,0	0,0	120,0	160,0	428,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	708,0
534	Contratto di Programma RFI - parte investimenti	0,0	0,0	89,1	117,5	6,6	8,3	83,6	108,2	174,8	190,0	190,0	190,0	1.158,0
535	Collegamento ferroviario Torino-Lione	0,0	0,0	158,9	82,5	173,4	281,7	206,4	81,9	15,3	0,0	0,0	0,0	1.000,0
537	Contratto di Programma Anas	0,0	0,0	428,0	300,0	10,0	171,0	171,0	171,0	171,0	170,0	270,0	160,0	2.022,0
595	Messa in sicurezza strade, immobili ed edifici pubblici nei comuni della Vallata del Gallico (RC)	0,6	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8
644	Fondo per la ricostruzione (**)	0,0	0,0	1.500,0	1.300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.800,0
674	Fondo "chiese fuori cratere sisma 2016"	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5
677	Progettazione ricostruzione Sisma Marche e Umbria 2022-2023	5,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0
694	Campi Flegrei: riduzione vulnerabilità sismica patrimonio residenziale privato	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
708	Fondo opere idrauliche	1,0	1,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
709	Risorse idriche e valorizzazione degli ambiti montani della Valle d'Aosta	1,5	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5
732	Interventi infrastrutturali Comune di Brescia	1,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
735	Linea ferroviaria Palermo-Agrigento-Porto Empedocle	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
749	Opere pubbliche in Calabria	1,0	3,1	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,1
781	Interventi infrastrutturali comuni costieri capoluogo di provincia di Calabria e Sicilia	0,5	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
809	Contributi per i beni confiscati	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
875	Fondo investimenti e sviluppo infrastrutturale	0,0	0,0	2.576,0	1.464,0	800,0	1.949,0	1.949,0	1.949,0	1.949,0	1.950,0	1.950,0	1.950,0	18.486,0
877	Edilizia sanitaria	0,0	0,0	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	126,6	1.266,0
<b>TOTALE</b>		<b>814,1</b>	<b>869,6</b>	<b>5.006,1</b>	<b>3.880,6</b>	<b>1.646,6</b>	<b>3.264,6</b>	<b>2.536,6</b>	<b>2.436,6</b>	<b>2.436,6</b>	<b>2.436,6</b>	<b>2.536,6</b>	<b>2.426,6</b>	<b>30.291,2</b>

(\*) al netto delle rimodulazioni a favore del Ponte sullo Stretto di Messina e del nuovo asse viario Sibari-Catanzaro della strada statale 106 Jonica per i quali non sono definiti i singoli stanziamenti annuali

(\*\*) La quantificazione considera solo le annualità 2027 e 2028

Elaborazione Ance su Legge di bilancio 2025-2027

Tra i principali finanziamenti destinati a nuove infrastrutture, si segnalano:

- Un **nuovo maxi-fondo destinato a finanziare gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale**, dotato complessivamente di **18.486 milioni di euro ripartiti tra il 2027 e il 2036**, corrispondente a oltre il 60% degli stanziamenti totali previsti nell'articolato.

Nelle intenzioni del legislatore, tale fondo dovrebbe garantire una maggiore stabilità alla politica infrastrutturale nel dopo-PNRR, in linea con quanto definito nel Piano Strutturale di bilancio. Tuttavia, sembra mancare una strategia chiara di utilizzo dei fondi, finalizzata a consolidare e proseguire il percorso di sviluppo e ammodernamento del Paese avviato con il Piano europeo. La legge, infatti, non precisa gli ambiti di utilizzo delle risorse, lasciando incerta la definizione delle priorità.

Inoltre, la gestione centralizzata rischia di determinare un allungamento dei tempi di effettivo utilizzo dei fondi come accaduto in passato per fondi di investimento analoghi.

- Le autorizzazioni di spesa destinati a **investimenti di RFI per complessivi 3.254 milioni di euro** così ripartiti:
  - **1.096 milioni di euro**, di cui 482 milioni di euro per il 2025, e 614 per il 2026, per finanziare i fabbisogni residui e i maggiori oneri derivanti dalla **realizzazione degli interventi ferroviari previsti dal PNRR di competenza del MIT**;
  - **1.158 milioni di euro tra il 2027 e il 2036** per il finanziamento del **contratto di programma, parte investimenti tra RFI e il MIT**, a copertura dei maggiori fabbisogni degli interventi in corso di realizzazione e alla prosecuzione delle opere in corso;
  - **1.000 milioni di euro ripartiti tra il 2027 e il 2033** per gli interventi relativi al collegamento ferroviario **Torino-Lione - sezione internazionale**.
- Il rifinanziamento del **Contratto di programma ANAS 2021-2025 per 2.022 milioni di euro tra il 2027 e il 2036**. La norma specifica che tali risorse sono prioritariamente destinate agli interventi di manutenzione straordinaria e programmata della rete e alla copertura dei maggiori fabbisogni delle opere in corso di realizzazione.
- **Un fondo destinato al finanziamento degli interventi di ricostruzione**, con una dotazione di **1.500 milioni di euro per l'anno 2027 e 1.300 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2028**. Se, da un lato, è positiva la previsione di un canale stabile di finanziamento che potrà facilitare la prosecuzione delle diverse "ricostruzioni" al momento in corso nel Paese, dall'altro, resta l'esigenza di prevedere adeguate risorse per dare avvio ad un piano di prevenzione e di messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico, oltre che di un sistema efficace di incentivi per promuovere la messa in sicurezza degli immobili privati.
- Il finanziamento di un **Piano nazionale di interventi infrastrutturali e per la sicurezza nel settore idrico** per 708 milioni complessivi (120 milioni per l'anno 2028, 160 milioni nel 2029 e 428 milioni nel 2030).
- Il finanziamento delle iniziative del **Piano Casa Italia per 560 milioni**, di cui 150 milioni nel 2028, 180 milioni nel 2029 e 230 milioni nel 2030. La previsione di un Piano casa Italia non può che trovare la massima condivisione, per la finalità di garantire il diritto alla casa dopo decenni di disimpegno dello Stato che ha determinato un vuoto per le classi sociali più bisognose, oltre che innescato un lento e inesorabile processo di degrado del patrimonio residenziale pubblico. Appare chiaro come la quantificazione del fondo, ben lontana dalle esigenze che un tale Piano necessariamente identificherà, sia un primo segnale di impegno finanziario che dovrà trovare ben altra dimensione nelle future manovre.

Con riferimento alle risorse per le infrastrutture, si segnalano alcune disposizioni che, tramite rimodulazione di fondi già esistenti, hanno inciso sulle dotazioni disponibili di alcune opere pubbliche. E' il caso del **Ponte sullo Stretto di Messina**, per il quale la Legge di bilancio ha determinato un **incremento di 1.532 milioni di euro**, risultato di una riduzione dello stanziamento specifico per l'opera, per 2.318 milioni, e un contestuale incremento, per 3.882 milioni, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC). Per effetto di queste modifiche, le risorse destinate al Ponte sullo Stretto di Messina ammontano ora a 13.162 milioni di euro.

Un'operazione analoga ha riguardato anche il **nuovo asse viario Sibari-Catanzaro della strada statale 106 Jonica**. In particolare, la Legge di bilancio ha operato una riduzione dei fondi specifici dell'opera per 850 milioni e contestualmente un finanziamento di 1.120 milioni di euro a valere sul FSC, con un effetto netto complessivo di 270 milioni aggiuntivi destinati a coprire i maggiori fabbisogni dell'opera.

Per entrambe le opere, la legge rimanda ad una delibera del CIPESS per la definizione della distribuzione delle maggiori risorse nelle varie annualità in relazione ai rispettivi cronoprogrammi.

Per i possibili riflessi sull'attività del settore delle costruzioni, vale la pena richiamare un'altra disposizione, contenuta nella Legge di bilancio, ovvero la norma che regola l'attuazione di **interventi di effi-**

**efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica (ERP) e per le abitazioni destinate a famiglie a basso reddito o vulnerabili, finanziati per 1.381 milioni di euro nell'ambito del PNRR (Investimento 17 della Missione 7, REPowerEU).** L'Ance condivide gli obiettivi che il legislatore intende raggiungere in termini di efficienza energetica degli edifici e di sostegno per le famiglie più vulnerabili; tuttavia, per un giudizio più compiuto sulla disposizione occorrerà attendere l'approvazione del decreto ministeriale che disciplinerà gli investimenti ammissibili, i beneficiari, le modalità di selezione e controllo dei progetti, e assegnerà ruoli a GSE (soggetto attuatore), SACE e CDP (partner finanziari).

Anche la sezione II della Legge di bilancio 2025-2027 interviene su alcuni capitoli di spesa di interesse per il settore delle costruzioni.

Tra le **riprogrammazioni** si evidenzia il rinvio al 2030 di 195 milioni di euro per gli interventi per la messa in sicurezza di ponti, viadotti e tunnel, ricompresi nel programma di investimenti finanziato dal Piano Nazionale Complementare.

Con riferimento ai **definanziamenti**, oltre ad alcune riduzioni operate sugli stanziamenti in conto capitale di leggi pluriennali oggetto di reiscrizione in bilancio di vari ministeri (Giustizia, Interno, MAECI, MASAF, MEF, MASE, MIC, MIM, MIMIT, MIT e MUR), si interviene su alcuni interventi finanziati a valere del Piano Nazionale Complementare, tra cui quelli per l'elettificazione delle banchine (*cold ironing*), (131 milioni), l'ultimo/penultimo miglio Ferroviario/Stradale, (10,7 milioni), e strade sicure (50 milioni). Si aggiungono, infine, le risorse di competenza di RFI e ANAS, per 1.000 milioni complessivi, che sono state anticipate al 2024 dal decreto-legge 155/24).

**Maggiori stanziamenti**, invece, risultano per il Fondo per le emergenze nazionali-FEN (1.050 milioni), per gli interventi di messa in sicurezza dell'acquifero del Gran Sasso (85 milioni tra il 2027 e il 2029) e per l'edilizia carceraria (80 milioni nel biennio 2025 e 2026).

Infine, sulle prospettive degli investimenti in conto capitale, pesano le misure di *spending review* indirizzate alle amministrazioni centrali dello Stato e finalizzate al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica contenuti nel Piano strutturale di bilancio.

In particolare, la disposizione prevede una riduzione delle dotazioni di competenza e di cassa per le missioni e i programmi di spesa dei vari ministeri per gli anni 2025 (300 milioni) e 2026 (500 milioni) e, successivamente, a decorrere dal 2027 (700 milioni).

La previsione di tagli generalizzati alla spesa pubblica rischia di penalizzare in modo particolare la spesa in conto capitale, quella più facilmente comprimibile, come accaduto in passato. Senza l'implementazione di adeguati meccanismi di efficientamento, tali riduzioni rischiano, infatti, di colpire investimenti cruciali per lo sviluppo infrastrutturale ed economico, compromettendo il potenziale di crescita del Paese.

## I fondi per il riequilibrio territoriale

### La programmazione 2021-2027

Accanto al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali europei rappresenta l'altro elemento cardine per le politiche infrastrutturali italiane dei prossimi anni. Il loro ruolo sarà centrale, non solo rispetto all'obiettivo di ridurre i divari territoriali che caratterizzano il Paese, ma anche per affrontare le sfide della transizione verde e digitale

Dopo l'approvazione, nel giugno 2021, del quadro normativo europeo del ciclo di programmazione delle politiche di coesione 2021-2027, l'Italia ha formalizzato la propria strategia attraverso l'Accordo di Partenariato con la Commissione Europea, approvato con la Decisione di esecuzione del 15 luglio 2022.

Per il ciclo di programmazione 2021-2027, l'Italia può contare su 74,94 miliardi di euro, di cui 42,69 di provenienza europea, tra fondi FESR, FSE+, JTF e FEAMPA. Tali risorse sono gestite attraverso 49 programmi operativi di cui:

- 11 di competenza delle Amministrazioni centrali;
- 38 di competenza delle Amministrazioni regionali/Province Autonome.

Senza considerare 2,2 miliardi relativi al Just transition fund (Jtf) e al Fondo per gli affari marittimi e l'acquacultura (Feampa), **per il ciclo di programmazione 2021-2027, l'Italia ha a disposizione circa 72,7 miliardi tra FESR e FSE+.**

**FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2021-2027: AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI FESR E FSE+  
IN ITALIA AL 31 OTTOBRE 2024**

Valori in milioni di euro

	TOTALE					FESR					FSE				
	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%
Regioni	48.379	7.157	15%	2.132	4%	32.825	3.610	11%	979	3%	15.553	3.547	23%	1.153	7%
Ministeri*	24.364	3.177	13%	404	2%	11.278	2.074	18%	383	3%	13.087	1.104	8%	21	0%
<b>TOTALE</b>	<b>72.743</b>	<b>10.334</b>	<b>14%</b>	<b>2.536</b>	<b>3%</b>	<b>44.103</b>	<b>5.684</b>	<b>13%</b>	<b>1.362</b>	<b>3%</b>	<b>28.640</b>	<b>4.650</b>	<b>16%</b>	<b>1.174</b>	<b>4%</b>

\*al netto di FEAMPA e JTF

Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Secondo i dati della Ragioneria Generale dello Stato<sup>14</sup>, l'avanzamento del ciclo di programmazione 2021-2027, monitorato al 31 ottobre 2024, evidenzia come l'attuazione dei programmi sia ancora in una fase iniziale. **Le risorse impegnate sui fondi FESR e FSE+ raggiungono appena il 14%, mentre la spesa effettiva si ferma al 3%.**

Questa difficoltà nell'avvio è evidente dai dati di monitoraggio, sia per le regioni sia per i ministeri. Tuttavia, **le regioni mostrano un avanzamento leggermente superiore rispetto ai ministeri in termini di programmazione (15% contro il 13% dei ministeri) e in termini di spesa (4% contro il 2% dei ministeri).** In particolare, per i fondi FESR, che rivestono un ruolo prioritario per le misure legate al settore delle costruzioni, la spesa si mantiene al 3% per entrambi i soggetti titolari dei programmi, segnalando un ritardo significativo nell'effettiva attivazione delle risorse.

**A livello regionale**, i risultati raggiunti (FESR+FSE+) risultano superiori al Centro-Nord rispetto al Sud, soprattutto nella programmazione (27% al Centro-Nord contro il 5,7% del Sud). In termini di pagamenti il Sud si attesta al 2% contro l'8% del resto d'Italia. Al primo posto per livello di pagamenti si colloca il Piemonte (11,4%), seguito da Liguria (11,3%), Emilia-Romagna (11%) e Lombardia (10%). In fondo alla classifica, invece, si trovano Molise e Basilicata, che non hanno registrato alcuna spesa.

<sup>14</sup> Dati del Sistema Nazionale di Monitoraggio (SNM), gestito dall'Ispettorato Generale per i Rapporti finanziari con l'Unione Europea (IGRUE) nell'ambito del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Ministero dell'Economia e delle Finanze.

## AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI REGIONALI 2021-2027 (FESR E FSE+) IN ITALIA AL 31 OTTOBRE 2024

Valori in milioni di euro

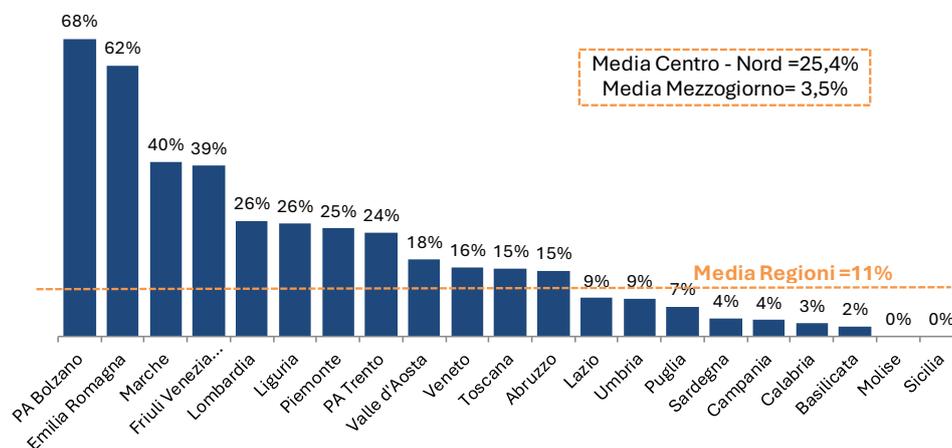
Programmi regionali	Risorse programmate (A)	Impegni (B)	Pagamenti (C)	% Avanzamento (B/A)	% Avanzamento (C/A)
Abruzzo	1.087,6	154,6	16,6	14,2%	1,5%
Basilicata	983,0	20,4	0,3	2,1%	0,0%
Calabria	3.059,7	100,8	35,6	3,3%	1,2%
Campania	6.973,1	443,5	179,3	6,4%	2,6%
Emilia Romagna	2.048,4	1.028,5	224,3	50,2%	11,0%
Friuli Venezia Giulia	738,6	218,5	50,4	29,6%	6,8%
Lazio	3.419,8	629,9	176,4	18,4%	5,2%
Liguria	1.087,5	323,2	123,2	29,7%	11,3%
Lombardia	3.507,4	799,5	346,8	22,8%	9,9%
Marche	881,8	329,4	67,0	37,4%	7,6%
Molise	402,5	-	-	0,0%	0,0%
PA Bolzano	396,6	243,4	14,2	61,4%	3,6%
PA Trento	340,7	79,9	27,3	23,4%	8,0%
Piemonte	2.812,4	811,1	320,3	28,8%	11,4%
Puglia	5.577,3	594,5	210,0	10,7%	3,8%
Sardegna	2.325,1	113,7	38,9	4,9%	1,7%
Sicilia	7.374,5	164,0	84,9	2,2%	1,2%
Toscana	2.312,5	490,2	53,8	21,2%	2,3%
Umbria	813,4	78,7	14,9	9,7%	1,8%
Valle d'Aosta	174,0	27,2	5,1	15,6%	3,0%
Veneto	2.062,6	505,9	142,7	24,5%	6,9%
<b>di cui Centro- Nord</b>	<b>20.595,7</b>	<b>5.565,3</b>	<b>1.566,5</b>	<b>27,0%</b>	<b>7,6%</b>
<b>di cui Mezzogiorno</b>	<b>27.782,9</b>	<b>1.591,4</b>	<b>565,7</b>	<b>5,7%</b>	<b>2,0%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>48.378,6</b>	<b>7.156,7</b>	<b>2.132,2</b>	<b>14,8%</b>	<b>4,4%</b>

Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Sempre a livello regionale, i dati riferiti ai **fondi FESR** confermano la distanza tra le regioni del Centro-Nord e quelle del Mezzogiorno.

Con riferimento agli **impegni**, le regioni del Centro-Nord, al 31 ottobre 2024, hanno programmato il 25,4% dei fondi, quelle del Mezzogiorno solo il 3,5%. In testa alla classifica la Provincia Autonoma di Bolzano (68,1%) e l'Emilia-Romagna (62%).

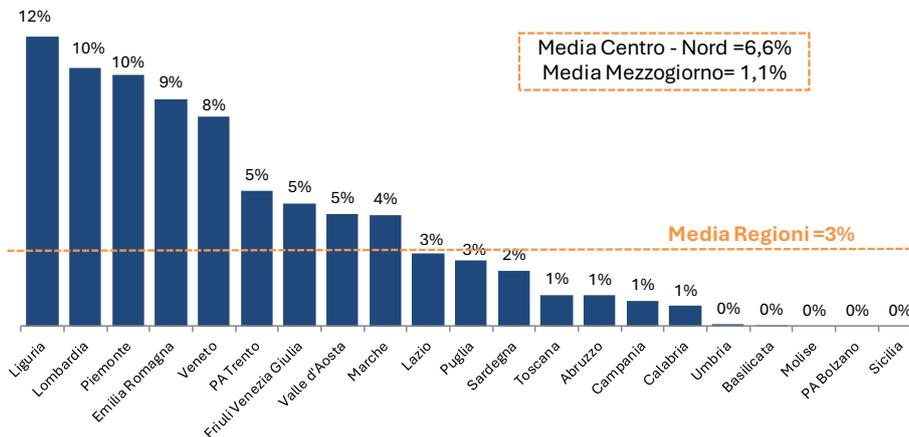
### FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2021-2027: AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI REGIONALI FESR AL 31 OTTOBRE 2024 - Impegni



Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Una dinamica analoga, sebbene su livelli molto più bassi, si riscontra sulla spesa: le regioni del Centro-Nord segnano un avanzamento in termini di pagamenti pari al 6,6%, nettamente superiore all'1,1% del Sud e alla media nazionale del 3%. Spiccano la Liguria, con una spesa dell'11,6%, la Lombardia, con il 10,4% e il Piemonte, con il 10,1%. All'estremo opposto, la Sicilia, la Provincia autonoma di Bolzano, il Molise e la Basilicata non presentano alcuna spesa.

**FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2021-2027: AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI REGIONALI FESR AL 31 OTTOBRE 2024 - Pagamenti**

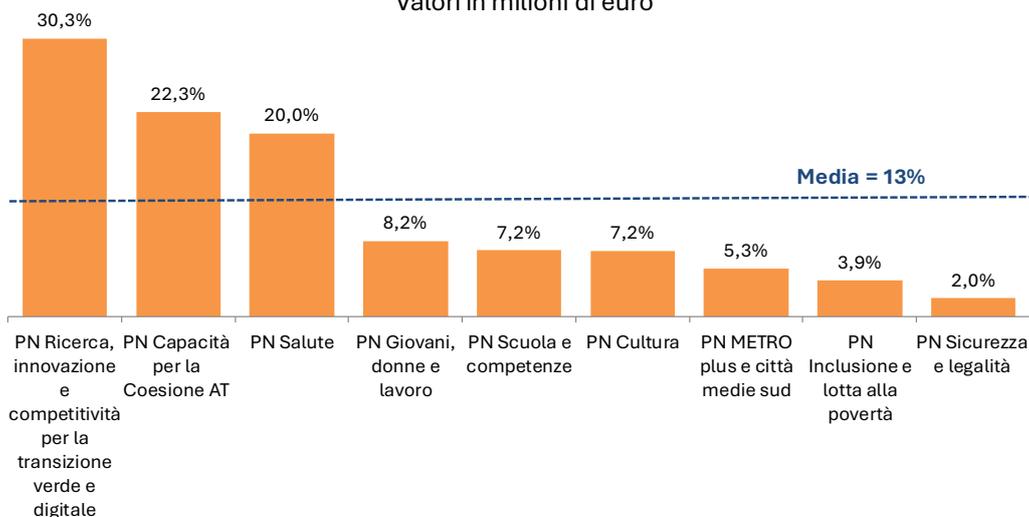


Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Le difficoltà nell'avvio dei programmi emergono chiaramente anche dall'analisi dei dati di monitoraggio dei **Programmi Nazionali (PN)**, con poche significative eccezioni. Tra queste, il solo PN Ricerca, Innovazione e Competitività per la Transizione Verde e Digitale registra un livello di attuazione di rilievo, con impegni pari a circa un terzo delle risorse programmate e una spesa corrispondente al 6,5%.

Complessivamente, i Programmi Nazionali presentano un livello medio di risorse impegnate pari al 13% e di risorse spese dell'1,7%. Tutti i programmi, ad eccezione del PN Ricerca e Innovazione, presentano un livello di spesa inferiore all'1%.

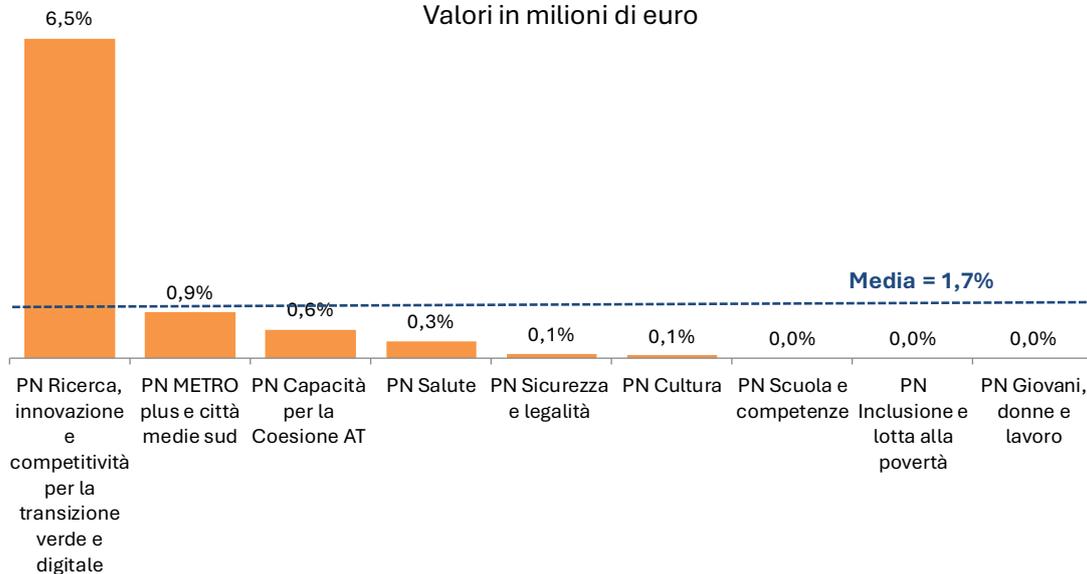
**STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI NAZIONALI 2021-2027 (FESR E FSE+) - Impegni**  
Valori in milioni di euro



Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

### STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI NAZIONALI 2021-2027 (FESR E FSE+) - Pagamenti

Valori in milioni di euro



Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Dai dati sull'avanzamento emerge chiaramente la necessità che le Amministrazioni responsabili intensifichino gli sforzi nella selezione e realizzazione dei progetti, al fine di rispettare la prima scadenza per la verifica dei target di spesa, fissata al 31 dicembre 2025.

Al fine di accelerare e garantire un utilizzo più efficiente delle risorse disponibili per il ciclo 2021-2027 in complementarietà con il PNRR, il Governo, in attuazione di una specifica riforma prevista nel Piano, ha adottato il cosiddetto **Decreto Coesione** (Decreto-legge n. 60/2024). Il provvedimento intende operare una riprogrammazione delle risorse del ciclo 2021-2027, individuando interventi prioritari in settori strategici fondamentali per il Paese. Tra questi rientrano le risorse idriche, la mitigazione del rischio idrogeologico e idraulico, la protezione dell'ambiente, la gestione dei rifiuti, i trasporti e la mobilità sostenibile. Inoltre, il provvedimento guarda con attenzione alle nuove sfide legate alla transizione energetica, allo sviluppo sostenibile, all'attrazione di imprese e investimenti, nonché alle transizioni verde e digitale.

E' previsto un sistema di monitoraggio rafforzato, che prevede una verifica sistematica, con report semestrali, sugli avanzamenti procedurali e finanziari degli interventi. Questo meccanismo è accompagnato da un sistema di premialità per chi raggiunge gli obiettivi prefissati e, in caso di inerzia, dalla possibilità per lo Stato di esercitare poteri sostitutivi.

Per garantire l'efficacia degli investimenti, i progetti prioritari vengono selezionati in base a criteri chiave come lo stato di progettazione e attuazione, la complementarità con i progetti del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la capacità di ridurre i divari territoriali e il contributo alla transizione verde e digitale. Particolare attenzione è riservata alla coerenza con il Piano strategico della ZES Unica e con la Strategia delle aree interne, fondamentali per una crescita armonica dei territori.

#### La vecchia programmazione 2014-2020

L'attuazione della programmazione 2014-2020 dei fondi strutturali europei è stata condizionata dagli effetti di due eventi eccezionali, quali la pandemia e il conflitto bellico in Ucraina, che hanno richiesto interventi emergenziali da parte dell'UE, con i quali sono state rimodulate risorse e priorità verso settori prioritari quali la sanità, il sostegno alle PMI e la transizione energetica.

La programmazione si è conclusa, per quanto riguarda il periodo di ammissibilità della spesa, il 31 dicembre 2023. Attualmente sono in corso le attività di rendicontazione e di chiusura formale dei programmi che hanno richiesto più tempo in considerazione degli eventi eccezionali sopra richiamati. Con il **Regolamento Step<sup>15</sup> dello scorso anno, infatti, sono stati posticipati di dodici mesi i termini per la certificazione finale della spesa e la chiusura dei programmi, fissandoli rispettivamente al 31 luglio 2025 e al 15 febbraio 2026.**

Inoltre, è stata introdotta la possibilità di applicare un **tasso di cofinanziamento del 100% per la spesa sostenuta dal 1° luglio 2023 al 30 giugno 2024.** Questa misura ha offerto maggiore flessibilità alle amministrazioni, permettendo di risparmiare sulla quota di cofinanziamento nazionale. Tuttavia, risulta ridotto il valore complessivo dei programmi con effetti sui risultati complessivi del ciclo di programmazione.

Al momento, **stando ai dati della Ragioneria Generale dello Stato, aggiornati al 31 ottobre 2024, il livello di spesa delle regioni risulta superiore a quello dei ministeri, con il 91% contro l'82%.** In particolare, con riferimento ai fondi FESR, principalmente destinati a misure di interesse del settore delle costruzioni, la spesa dei ministeri si attesta al 97% contro il 90% delle regioni, ma l'effettivo raggiungimento degli obiettivi di spesa rimane tutt'ora una questione aperta.

**FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2014-2020: AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI FESR E FSE IN ITALIA  
AL 31 OTTOBRE 2024**

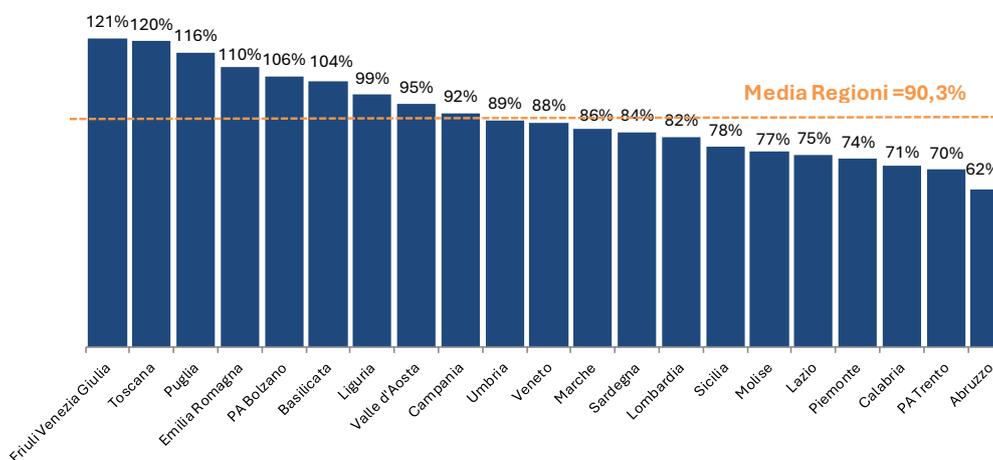
Valori in milioni di euro

	TOTALE					FESR					FSE				
	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%	Risorse programmate	Impegnate	%	Spese	%
Regioni	32.560	35.531	109%	29.512	91%	22.142	24.706	112%	20.004	90%	10.417	10.826	104%	9.508	91%
Ministeri	31.838	33.763	106%	26.229	82%	15.064	17.393	115%	14.583	97%	16.774	16.371	98%	11.647	69%
<b>TOTALE</b>	<b>64.398</b>	<b>69.295</b>	<b>108%</b>	<b>55.742</b>	<b>87%</b>	<b>37.207</b>	<b>42.098</b>	<b>113%</b>	<b>34.587</b>	<b>93%</b>	<b>27.191</b>	<b>27.197</b>	<b>100%</b>	<b>21.154</b>	<b>78%</b>

Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

A livello regionale, per quanto riguarda i fondi FESR, l'avanzamento medio nazionale si attesta al 90,3%, senza rilevanti differenze tra Centro-Nord e Mezzogiorno. Friuli-Venezia Giulia (121%), Toscana (120%), Puglia (116%) ed Emilia-Romagna (110%) emergono per una gestione efficace, superando ampiamente la media. Al contrario, regioni come Abruzzo (62%), Calabria (71%) e Piemonte (74%) mostrano ritardi significativi, evidenziando difficoltà nell'attuazione dei programmi.

**FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2014-2020: AVANZAMENTO DI  
PROGRAMMI REGIONALI FESR AL 31 OTTOBRE 2024**



Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

<sup>15</sup> Regolamento (UE) n. 2024/795 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024.

L'attuazione della politica di coesione 2014-2020 comprende anche i **Programmi operativi complementari**, creati per integrare le risorse europee con risorse nazionali derivanti dalla riduzione del tasso di cofinanziamento nazionale dei programmi europei. Al 31 ottobre 2024, tali programmi, a fronte di un valore complessivo di 19,56 miliardi, mostrano, un avanzamento del 24,47% in termini di impegni e del 14,91% in termini di pagamenti.

### Il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)

Il **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)**, rappresenta uno strumento fondamentale della politica di coesione nazionale, complementare ai fondi strutturali europei e al cofinanziamento nazionale. La sua finalità principale è ridurre i divari territoriali finanziando incentivi alle imprese e investimenti pubblici. A tal fine l'80% delle risorse è destinato al Mezzogiorno.

Negli ultimi anni, la *governance* del fondo è stata profondamente rinnovata con l'obiettivo di garantire maggiore efficienza e tempestività nella spesa. Da ultimi, il **Decreto Sud (Decreto-Legge n. 124/2023)** e il **Decreto Coesione (Decreto-Legge n. 60/2024)** hanno ridefinito i criteri di utilizzo del fondo, al fine di migliorare il coordinamento tra politiche di coesione nazionali ed europee, nonché con il PNRR. In questo contesto, sono stati introdotti gli **Accordi per la Coesione**, tra amministrazioni centrali, regioni e province autonome, con i quali vengono individuati i progetti per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale dei territori, con cronoprogrammi procedurali e finanziari predefiniti, in coerenza con gli obiettivi del PNRR.

Per garantire una gestione efficace, sono state introdotte alcune misure di accelerazione della spesa, tra cui il monitoraggio rafforzato e l'applicazione di poteri sostitutivi per superare eventuali ritardi. Inoltre, le Regioni che completano tempestivamente gli interventi possono utilizzare eventuali risparmi per cofinanziare programmi europei, come il FESR e il FSE+.

Ad oggi, tutte le regioni italiane hanno sottoscritto gli Accordi per la Coesione, con la Liguria che ha firmato per prima il 22 settembre 2023 e la Puglia che ha chiuso il ciclo il 29 novembre 2024. Le risorse FSC per il periodo 2021-2027 complessivamente programmate ammontano a circa **30 miliardi di euro**, con una distribuzione di **6,3 miliardi** al Centro-Nord e **24,2 miliardi** al Sud. Di questi fondi, poco più di **7 miliardi** includono risorse già assegnate, come anticipazioni disposte tramite delibere CIPRESS e provvedimenti legislativi.

### ACCORDI DI COESIONE SOTTOSCRITTI

Milioni di euro

Regione	Risorse FSC 21-27 (ass. ordinaria) *	Totale Assegnazione FSC 21-27**
Abruzzo	1.160	1.257
Basilicata	862	945
Calabria	1.930	2.563
Campania	2.201	6.364
Emilia Romagna	481	588
Friuli Venezia Giulia	174	190
Lazio	1.021	1.213
Liguria	231	266
Lombardia	1.025	1.210
Marche	293	334
Molise	408	445
PA Bolzano	71	82
PA Trento	77	95
Piemonte	125	820
Puglia	4.354	4.589
Sardegna	2.314	2.470
Sicilia	5.328	5.562
Toscana	532	684
Umbria	210	238
Valle d'Aosta	33	37
Veneto	538	607
<b>di cui Centro- Nord</b>	<b>4.811</b>	<b>6.364</b>
<b>di cui Mezzogiorno</b>	<b>18.556</b>	<b>24.196</b>
<b>TOTALE</b>	<b>23.367</b>	<b>30.559</b>

\* al netto di anticipazioni

\*\* Include risorse già assegnate: anticipazioni disposte con delibere CIPRESS; assegnate con provvedimenti di legge; ecc. E dove presenti anche le risorse defanziate ex Delibera 16/2023 e riprogrammate

NB La tabella non include la quota di 206 milioni di euro assegnati per legge all'emergenza bradisismo nell'area dei Campi Flegrei, in riduzione dell'imputazione programmatica

Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

Stando all'ultimo bollettino di monitoraggio della Ragioneria Generale dello Stato, risultano **anticipazioni riferite al ciclo 2021-2027 per 10,7 miliardi di euro**, distribuite tra Regioni, Province Autonome e Ministeri. In particolare, **2,6 miliardi** sono stati destinati a Regioni e Province Autonome, **6,1 miliardi** al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e **2 miliardi** al Ministero delle Imprese e del Made in Italy. Al 31 ottobre 2024, il livello medio di avanzamento si attesta al **33%** per gli impegni e al **5%** per i pagamenti.

Con riferimento al ciclo precedente (2014-2020), su un totale di circa **84 miliardi di euro** disponibili, il 69% delle risorse è stato impegnato (pari a circa 58,2 miliardi), mentre la spesa ha raggiunto il 42% (pari a circa 35,5 miliardi).

**STATO DI ATTUAZIONE FSC 2014-2020 PER TIPOLOGIA DI PROGRAMMA**

In milioni di euro

Tipologia Programma	Valore dei programmi (A)	Impegni (B)	Pagamenti (C)	% Avanzamento (B/A)	% Avanzamento (C/A)
Piani Operativi Territoriali - Piani Stralcio - Contratto Istituzionale di Sviluppo	1.729	292	123	17%	7%
Piani Sviluppo e Coesione	80.017	56.505	34.633	71%	43%
Contributo ai Comuni ex articolo 30 DL crescita n.34/2019	500	438	317	88%	63%
Altri interventi FSC	1.731	1.013	431	59%	25%
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>83.977</b>	<b>58.249</b>	<b>35.505</b>	<b>69%</b>	<b>42%</b>

Elaborazione Ance su dati Ragioneria Generale dello Stato

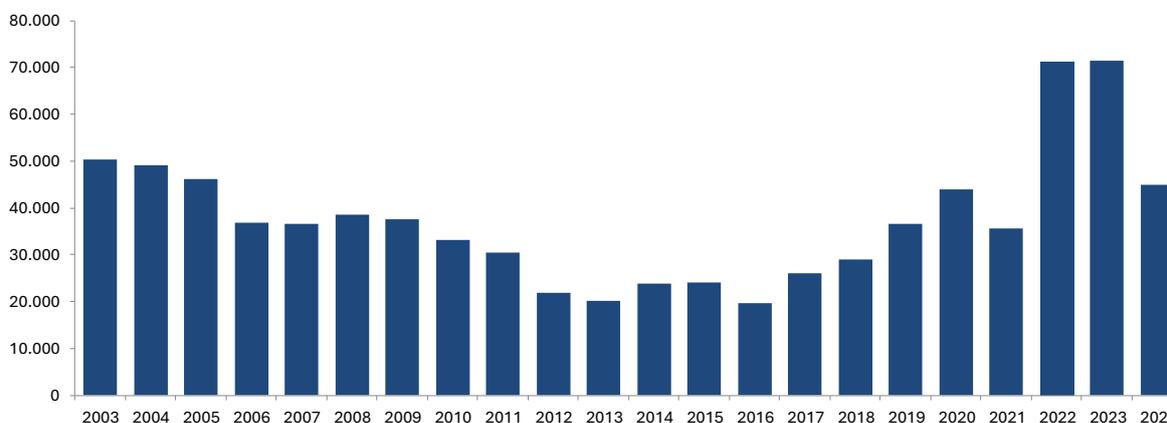
Nel complesso, il FSC continua a rappresentare uno strumento essenziale per la politica di coesione nazionale, ma i dati evidenziano la necessità di rafforzare il coordinamento e il monitoraggio per accelerare la traduzione delle risorse impegnate in interventi concreti. Una maggiore attenzione alla gestione degli interventi, sia a livello regionale che ministeriale, sarà determinante per massimizzare l'impatto delle politiche di coesione e garantire benefici reali per i territori.

**I bandi di gara per lavori pubblici**

Nel 2024, la domanda di lavori pubblici, dopo l'eccezionale crescita del biennio precedente, mostra un netto ridimensionamento, tornando su livelli prossimi a quelli che hanno caratterizzato il 2020. Il PNRR principale driver di tale straordinaria espansione ha ormai esaurito la fase di gara/aggiudicazione, entrando pienamente nelle successive, ovvero quelle riferite all'avvio e all'effettiva realizzazione delle opere.

**BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI - Gare pubblicate**

Importi in milioni di euro 2024



Elaborazione Ance su dati Infoplus

Secondo il monitoraggio Ance-Infoplus, il 2024 ha visto la pubblicazione di circa 18mila bandi di gara per lavori pubblici per un ammontare complessivo di 45 miliardi. **Rispetto all'anno precedente, si registra una flessione del 27% in numero e del 37% in valore.** L'andamento negativo viene confermato anche dai dati Anac sui bandi di gara / inviti per lavori pubblici riferiti ai primi 8 mesi del 2024<sup>16</sup> che evidenziano un calo di circa il 20% nel numero e un dimezzamento in valore (i dati Ance – infoplus, nello stesso arco temporale, forniscono analoghe intensità di riduzione, le quali, nei mesi successivi, hanno poi registrato un allentamento della caduta per quanto riguarda l'importo).

Tornando ai risultati Ance-Infoplus, con particolare riferimento all'analisi per classi di importo dei lavori banditi, si evidenzia che la flessione tendenziale riscontrata nel 2024 è trasversale a tutti i tagli di lavori, dopo i significativi aumenti del biennio precedente. I cali - ovunque a doppia cifra - oscillano, in valore, tra il -16,9% delle gare fino a 150mila euro di importo al -54,3% della fascia 50-100mln. Di intensità pressochè analoghe anche le riduzioni nel numero delle iniziative pubblicate.

Per quanto riguarda i grandi lavori (oltre 100 milioni), si registra per lo scorso anno una flessione tendenziale di oltre un terzo. Nonostante tale risultato, nel 2024 si segnalano comunque alcune gare di dimensione rilevante, tra le quali: realizzazione della nuova linea av/ac salerno-reggio calabria raddoppio cosenza - paola/s. Lucido (RFI, per quasi 2miliardi); lavori sulla Jonica relativi alla variante catanzaro – crotone (Anas, per 1,8miliardi in 5 lotti); lavori per terza corsia autostrada A4 tratto S. Donà di Piave - svincolo Portogruaro, nuovo svincolo e casello S. Stino di Livenza (Commissario delegato per l'emergenza della mobilità riguardante la a4 tratto VE-TS ed il raccordo villesse Gorizia, 588mln), realizzazione del prolungamento linea M1 (Metropolitana Milanese spa, per 486mln), lavori di manutenzione, estensione reti (Iren Emilia, 709mln).

#### BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI PER CLASSI DI IMPORTO

Gare pubblicate

Classi d'importo (Euro)	2024		Variazione %			
			2023/2021		2024/2023	
	Numero	Importo (mln€)	Numero	Importo	Numero	Importo
fino a 150mila	5.489	270	-2,1	-8,7	-19,3	-16,9
150.001-1.000.000	7.972	3.527	27,2	36,5	-23,9	-25,9
1.000.001 - 5.000.000	3.043	6.731	83,7	77,5	-40,9	-42,3
5.000.001 - 20.000.000	969	8.994	112,1	120,2	-31,0	-30,8
20.000.001 - 50.000.000	217	6.749	179,8	171,7	-28,9	-28,0
50.000.001 - 100.000.000	67	4.818	341,2	336,3	-55,3	-54,3
oltre 100.000.000	58	13.877	203,4	114,0	-34,1	-36,6
<b>TOTALE</b>	<b>17.815</b>	<b>44.966</b>	<b>29,5</b>	<b>120,8</b>	<b>-26,9</b>	<b>-37,2</b>

Elaborazione Ance su dati Infoplus

Passando alla disarticolazione per stazione appaltante, nel 2024 si osservano riduzioni generalizzate, ad eccezione di un lieve aumento in valore per le gare promosse dalle concessionarie Autostradali (+3,4% rispetto al 2023).

In particolare, le amministrazioni dello stato, gli enti pubblici economici e non economici e le società del settore dei servizi pubblici locali vedono diminuire di oltre un terzo i rispettivi importi complessivamente banditi nel confronto con l'anno precedente, dopo le ottime performance del biennio 2022-23. Riduzioni ancora più elevate contraddistinguono alcuni tra i principali soggetti attuatori del PNRR: in particolare, i bandi di lavori pubblici promossi dai comuni registrano nel 2024 un dimezzamento degli importi banditi su base annua, dopo aver visto un aumento del +91,7% nel

<sup>16</sup> Rapporti quadrimestrali sul mercato dei contratti pubblici (I e II quadrimestre 2024), gennaio 2025.

biennio precedente. Anche Anas mostra una riduzione in valore quasi analoga a quella delle amministrazioni comunali (-47%), mentre gli enti ferroviari si attestano ad un -27,4%.

Una contrazione in valore superiore al 60% caratterizza, infine le concessionarie per aeroporti. Queste ultime nel biennio 2022-2023 si erano caratterizzate per un consistente aumento sia nella numerosità delle iniziative sia soprattutto nell'importo: nel 2021 infatti risultavano circa 30 gare per lavori pubblici per un ammontare complessivo di poco più di 100mln; due anni dopo i bandi pubblicati sono stati più di 70 per oltre 700mln di importo bandito. Si segnala, in merito a quest'ultimo, che circa la metà di tale ammontare si concentra in quattro iniziative di importo superiore ai 50mln (2 riferite all'aeroporto di Linate, una a quello di Fiumicino e la restante a quello di Venezia).

#### BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI PER ENTE APPALTANTE - Gare pubblicate

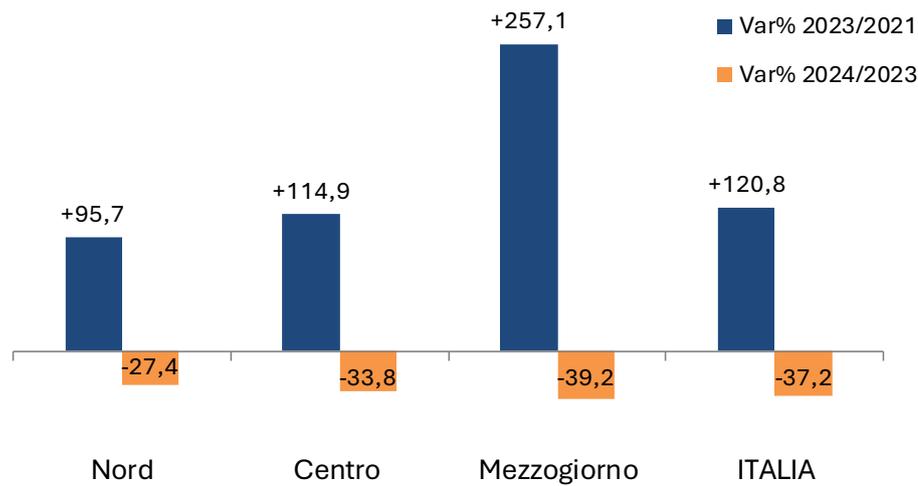
Stazioni appaltanti	2024		Variazione %			
			2023/2021		2024/2023	
	Numero	Importo (mln€)	Numero	Importo	Numero	Importo
<b>Amministrazioni dello Stato</b> (ministeri, presidenza del consiglio, cortei dei conti, autorità indipendenti...)	1.554	3.409	32,1	235,9	-32,4	-34,4
<b>Amministrazioni Locali</b>	10.875	12.193	34,9	145,6	-32,0	-44,1
di cui:						
- Comuni	7.333	5.513	22,1	91,7	-32,8	-51,9
<b>Enti pubblici non economici</b> (enti previdenziali, strumentali, culturali, scientifici, autorità portuali, ospedali, aziende edilizia residenziale (IACP, ATER...))	2.469	4.705	3,4	13,7	-7,7	-35,1
<b>Enti pubblici economici</b> (consorzi di bonifica, aree di sviluppo industriale, enti fiera)	324	640	34,0	217,7	-6,6	-36,6
<b>Società del Settore dei Servizi Pubblici Locali</b> (società per acquedotti, settore energia, ambiente, rifiuti, servizi pubblici municipalizzati...)	1.535	6.369	34,8	107,9	-19,2	-33,3
<b>Società a Partecipazione Pubblica</b>	719	14.998	21,6	190,6	-9,4	-36,7
di cui:						
- enti ferroviari (RFI, Italferr, Trenitalia, Cociv, Cepav ecc...)	344	10.576	79,5	160,7	-1,7	-27,4
- Anas	223	3.693	-15,0	219,9	-25,7	-47,0
<b>Società Concessionarie per Autostrade</b>	181	2.161	-6,7	-7,0	-13,0	3,4
<b>Società Concessionarie di Servizi (soc. concessionarie per aeroporti, interporti)</b>	94	264	116,2	489,4	17,5	-63,7
di cui:						
- società Concessionarie per Aeroporti	82	238	138,7	525,4	10,8	-66,4
<b>Altri Enti</b>	64	229	40,7	43,4	-15,8	-12,0
<b>TOTALE</b>	<b>17.815</b>	<b>44.966</b>	<b>29,5</b>	<b>120,8</b>	<b>-26,9</b>	<b>-37,2</b>

Elaborazione Ance su dati Infoplus

Anche l'analisi territoriale evidenzia per il 2024 riduzioni generalizzate a tutte le aree del Paese, dopo gli incrementi significativi registrati nel biennio precedente, legati agli interventi del PNRR. In particolare, il Mezzogiorno registra una flessione in valore che sfiora il 40% rispetto al 2023, contro un calo medio a livello nazionale che si attesta al -37,2%. Più contenuto, ma sempre intorno al -30%, il ridimensionamento nel Centro e nel Nord del Paese. E' opportuno evidenziare, come emerge dal grafico seguente, che tali riduzioni seguono gli incrementi a tre cifre del biennio 2023-22 e, nel caso del Mezzogiorno, tale tasso di crescita ha raggiunto il +257%.

### BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI PER AREA GEOGRAFICA

Gare pubblicate - Variazione % dell'importo



Elaborazione Ance su dati Infoplus

## Il mercato degli appalti pubblici nel 2023: i dati Anac della Relazione Annuale al Parlamento<sup>17</sup>

Il 2023, secondo i dati Anac, si è chiuso con un ammontare complessivo di appalti pubblici (lavori, servizi e forniture) di circa 283 miliardi per 270mila procedure. Si tratta di un valore molto elevato, inferiore solo a quello “record” del 2022, che rappresenta il punto di massimo della serie storica (290mld).

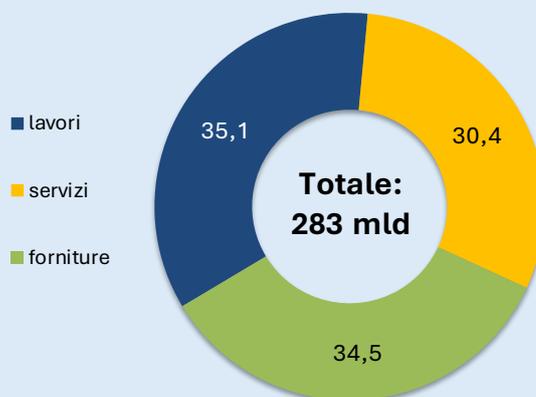
Nell’anno considerato, il mercato si presenta suddiviso in quote sostanzialmente omogenee nei tre macro – comparti, con incidenze lievemente più elevate per lavori e forniture (35% del totale, pari a quasi 100mld ciascuno) rispetto ai servizi (30%).

Guardando alle tendenze rispetto al 2022, per il mercato nel complesso (lavori, servizi e forniture) si registra un lieve calo del 3,3% in valore e una crescita del +9,9% in numero. La riduzione nell’importo, tuttavia, è più da intendersi come “fisiologica” rispetto al valore eccezionale dell’anno precedente, piuttosto che come un’inversione di tendenza: l’ammontare del 2023, infatti, è il secondo valore più elevato di tutta la serie storica.

Nel dettaglio dei singoli comparti si riscontrano aumenti generalizzati nel numero di procedure, soprattutto per le forniture, mentre in valore solo il comparto dei servizi risulta in crescita (+4,8% su base annua), a fronte di flessioni nel comparto dei lavori (-9,5%) e delle forniture (-3,2%).

### APPALTI PUBBLICI PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEL 2023

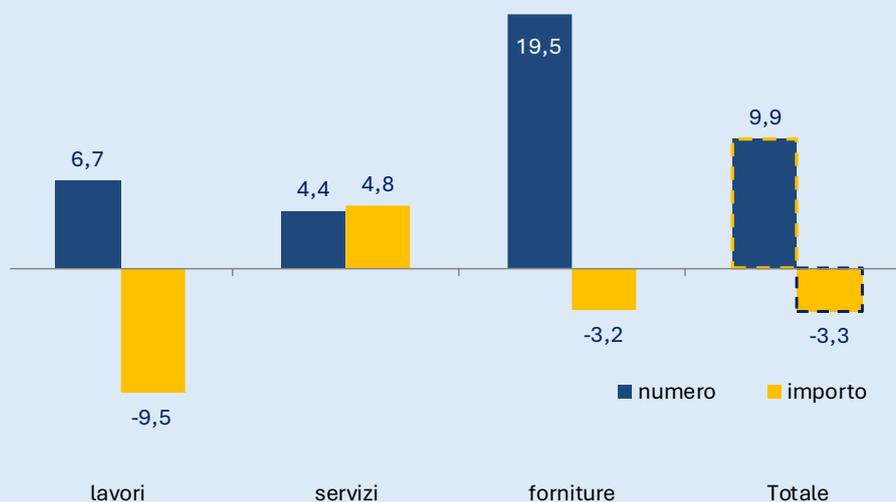
Composizione % dell’importo



Elaborazione Ance su dati Anac

### APPALTI PUBBLICI PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Variazione % 2023/2022



Elaborazione Ance su dati Anac

#### Comparto dei lavori pubblici

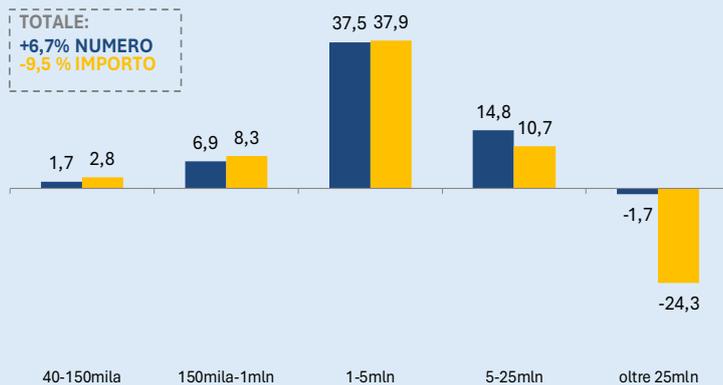
Per gli appalti di lavori pubblici, come anticipato, si rileva il calo più significativo in valore, pari al -9,5% su base annua, dopo l’eccezionale performance rilevata nel 2022 (+139,7%) legata in modo significativo alle consistenti risorse previste per la realizzazione degli interventi riferiti al PNRR. E’ bene evidenziare, come sottolineato dalla

<sup>17</sup> Presentata il 14 maggio 2024.

stessa Autorità, che sull'andamento del comparto lavori incidono due iniziative<sup>18</sup> – entrambe procedure aperte - di importo molto rilevante promosse nel 2023, ma soprattutto nel 2022. In particolare, per quest'ultimo, si fa riferimento all'appalto in project financing di oltre 19 miliardi di euro, promosso da "Concessioni autostradali lombarde S.p.A.", mentre per il 2023 alla gara di Roma capitale da 7,4 miliardi riferita alla concessione di progettazione, costruzione e gestione di un impianto di termovalorizzazione. In entrambi i casi, i lavori previsti costituiscono solo una quota dell'intervento complessivo. Pertanto, qualora si considerassero nelle elaborazioni solo gli importi riferiti a questi ultimi, il risultato del 2023 sul 2022 per il comparto lavori passa da -9,5% ad essere leggermente positivo.

### LAVORI - APPALTI PUBBLICI PER CLASSI DI IMPORTO

Variazione % 2023/2022



Elaborazione Ance su dati Anac

Guardando alla **distinzione tra settori ordinari e speciali**, il 2023 si caratterizza per una preponderanza dei primi, nei quali si concentra il 62,3% degli appalti per lavori, ovvero 62mld su un totale di 100. I settori speciali contano per il restante 37,7%, pari a 38mld.

Tale composizione riflette quella che "storicamente" contraddistingue il comparto dei lavori, dove l'incidenza dei settori ordinari oscilla tra il 60% e il 70%. Fa eccezione il 2020, nel quale il peso degli appalti di lavori nei settori speciali ha equiparato e leggermente superato quello ricadente nei settori ordinari (50,6% per 27mld contro il 49,4% degli ordinari).

In merito **alle modalità di scelta del contraente**, si evidenzia che nel 2023, in termini di **numerosità**, gli enti appaltanti hanno utilizzato **nell'88,4% dei casi la procedura negoziata senza pubblicazione del bando e l'affidamento diretto**.

Solo per circa il 10% degli appalti di lavori pubblici è stata scelta la procedura aperta.

Per quanto riguarda gli **importi**, anche nel 2023, **la procedura aperta** conferma il peso più rilevante, pari a quasi il 50% del totale. Anche al netto della già citata gara di Roma Capitale da 7,4 mld, l'incidenza, pur riducendosi, rimane significativa (diventa il 45%).

**Analizzando i dati per classi di importo**, emerge che il dato complessivamente negativo del settore è completamente dovuto alla flessione nel taglio di lavori più elevato (superiore ai 25mln) che risulta in calo di quasi il 25% (per un -1,7% del numero di iniziative) su base annua. E' bene ricordare che nell'anno precedente, erano stati proprio i grandi interventi a trainare l'ottima performance del comparto, giungendo a rappresentare il 64% dell'importo totale.

Per tutte le altre fasce di importo si registrano aumenti generalizzati rispetto al 2022, soprattutto per i lavori di importo compreso tra 1 e 5 milioni, in crescita tendenziale di quasi il 40%.

### LAVORI - APPALTI PUBBLICI NEL 2023

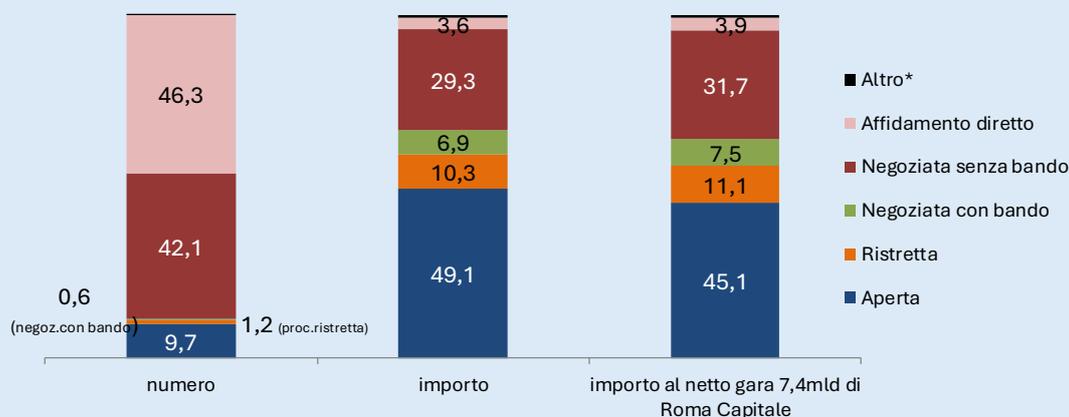
Composizione % dell'importo per tipologia di settore



Elaborazione Ance su dati Anac

<sup>18</sup> Le gare in questione si riferiscono alla "concessione per la progettazione, costruzione e gestione dell'autostrada regionale interconnessione del sistema viabilistico pedemontano con il raccordo autostradale diretto Brescia-Milano", per un periodo di 63 anni. Tale appalto è stato considerato nelle elaborazioni dell'Autorità nella sua interezza di importo, in luogo di una componente afferente ai soli lavori di 354mld. Allo stesso modo, nella gara di Roma capitale si parla di interventi di lavori per quasi un miliardo su 7,4mld.

### LAVORI - APPALTI PUBBLICI PER MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE NEL 2023



\* ad esempio dialogo competitivo. Tale tipologia incide per lo 0,1% nel numero e per lo 0,7%-0,8% nel valore  
Elaborazione Ance su dati Anac

Da rilevare, inoltre, che l'importo relativo agli appalti affidati con la procedura negoziata senza bando e con l'affidamento diretto rappresentano circa un terzo del mercato. In altri termini, quasi 33mld di appalti di lavori risultano affidati con procedure derogatorie rispetto all'ordinario confronto concorrenziale (in termini di numero, come già detto, l'incidenza è prossima al 90%).

Relativamente alle tendenze riscontrate tra il 2022 e il 2023, si rilevano incrementi in valore particolarmente rilevanti per la procedura ristretta (+85,6%, da 5 a 10mld) e per la negoziata senza bando (+43,9%, da 20 a 29mld); di contro, risultano in flessione del 30% e oltre nell'importo la procedura aperta e la negoziata con bando.

### LAVORI - APPALTI PUBBLICI PER MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

PROCEDURA	2023		Var.% 2023/2022	
	numero	importo (mld)	numero	importo
Aperta	6.847	48.877.060.774	-6,0	-29,7
Ristretta	817	10.235.227.251	-18,9	85,6
Negoziata con bando	450	6.878.689.602	24,0	-35,5
Negoziata senza bando	29.567	29.157.234.988	6,7	43,9
Affidamento diretto	32.513	3.613.390.137	10,5	5,5
Altro*	50	706.731.843	-18,0	24,1
<b>TOTALE</b>	<b>70.244</b>	<b>99.468.334.595</b>	<b>6,7</b>	<b>-9,5</b>

\*Ad esempio dialogo competitivo  
Elaborazione Ance su dati Anac

La recente diffusione da parte di Anac nei rapporti quadrimestrali sui contratti pubblici dei dati riferiti ai primi 8 mesi del 2024, consente di fornire alcune prime indicazioni sull'anno appena concluso. Sulla base di tali elaborazioni, da considerarsi provvisorie in attesa dell'analisi completa annuale che l'Autorità svilupperà nella prossima relazione al Parlamento, **il periodo gennaio - agosto 2024 vede una consistente flessione soprattutto in valore, del comparto lavori, il quale nel biennio precedente si era caratterizzato per ottime performance.** In particolare, tale segmento registra una riduzione di circa il 20% nel numero di iniziative promosse ma soprattutto un dimezzamento negli importi rispetto ai primi otto mesi del 2023. Di contro, tengono gli appalti riferiti ai servizi (+2,9% in numero e +6,3% in valore) e alle forniture (+1,9% nell'importo con -7,6% nel numero di bandi / inviti). In virtù di tali tendenze, il comparto lavori vede scendere significativamente la propria quota rispetto all'ammontare complessivo degli appalti pubblici (servizi, forniture e lavori): nei primi 8 mesi del 2024 l'incidenza del valore riferito ai bandi / inviti per lavori pubblici risulta pari a circa il 20%, dopo aver superato il 30% nel biennio precedente.



## **6.** ● **Il PNRR come palestra per il futuro**

## 6. Il PNRR come palestra per il futuro

### L'attuazione finanziaria

A seguito della revisione approvata a fine 2023<sup>19</sup>, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha visto la propria dotazione finanziaria, a valere sul Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, passare da 191,5 miliardi a 194,4 miliardi, per l'introduzione del nuovo capitolo REPowerEU e la rimodulazione degli investimenti, che ha ridefinito alcune misure e parzialmente defanziato altre.

Vale la pena ricordare che il PNRR è un programma *performance based*, che viene valutato per la sua capacità di incidere sulla crescita economica del Paese e non sul livello di spesa effettuata. Ciò comporta una valutazione semestrale, da parte della Commissione Europea, del raggiungimento di specifici milestone e target, necessaria per l'erogazione dei fondi europei.

Finora, la Commissione Europea ha versato all'Italia sei rate per 122 miliardi complessivi, corrispondenti al 63% della dotazione totale, e il 30 dicembre 2024 il nostro Paese ha presentato la richiesta di erogazione della settima rata da 18,5 miliardi.

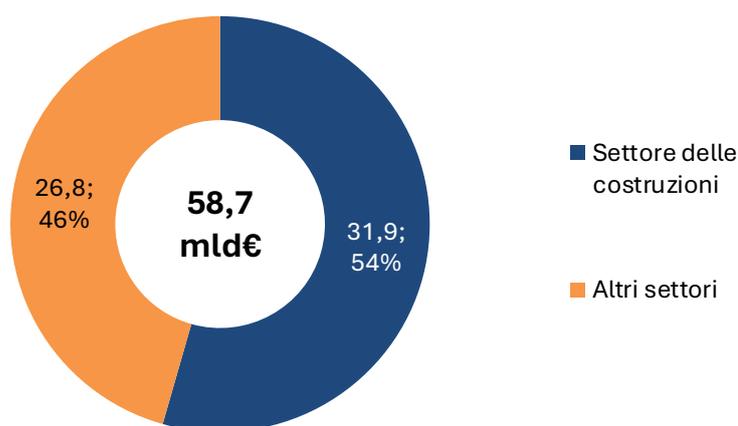
Come già anticipato, sulla base degli ultimi open data rilasciati dal Governo, **la spesa effettuata al 31 ottobre 2024 è pari a 58,7 miliardi, corrispondente al 30% dei fondi europei e al 48% delle risorse finora incassate.**

È un dato che continua a scontare le criticità della piattaforma ReGiS - disallineamenti nelle informazioni, ritardi nella registrazione delle operazioni - che, se da un lato rischiano di sottostimare i risultati raggiunti, dall'altro includono nella spesa anche le anticipazioni finanziarie, ovvero investimenti non ancora realizzati.

In questo quadro, che appare ancora lontano dal raggiungimento dell'obiettivo finale nonostante il conseguimento dei milestone e target, le costruzioni si distinguono per una buona capacità di spesa rispetto alle altre misure del Piano. **Il 54% della spesa sostenuta al 31 ottobre 2024, pari a 31,9 miliardi, è riconducibile a investimenti di interesse per il settore delle costruzioni.**

### PNRR: SPESA TOTALE AL 31 OTTOBRE 2024

mld€ e inc. %



Elaborazione Ance su dati Italia Domani

Una quota rilevante di tale spesa, pari a circa 14 miliardi di euro, è relativa agli incentivi automatici del Superbonus, che continua ad essere l'unica linea di investimento del PNRR completata.

<sup>19</sup> Richiesta presentata dal Governo il 7 agosto 2023, che ha ricevuto una valutazione positiva dalla Commissione europea il 24 novembre ed è stata approvata dal Consiglio della UE con la Decisione di esecuzione dell'8 dicembre 2023 e il relativo Allegato.

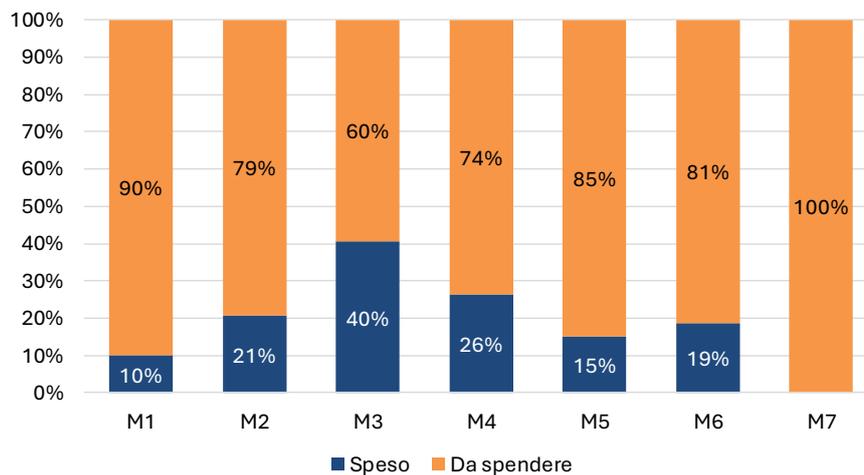
Al netto del Superbonus, delle 75 linee di maggiore interesse per il settore delle costruzioni, finanziate da 86 miliardi di euro di risorse europee del Dispositivo di ripresa e resilienza, **il 43%, corrispondente a circa 15mld€, ha raggiunto una spesa inferiore al 10%**, e tra queste, **15 linee hanno un avanzamento nullo (0%)**. Tra le linee di investimento per le quali non risulta ancora nessun dato sulla spesa figurano le misure introdotte con la revisione del Piano, come gli investimenti relativi al Repower EU della Missione 7, ma anche i fondi per la riduzione del rischio idrogeologico in Emilia-Romagna, Toscana e Marche previsti dopo gli eventi alluvionali di maggio 2023. Solo 4 linee hanno speso più della metà dei fondi, tra queste gli investimenti già in corso di realizzazione sulle linee ferroviarie AV/AC Brescia-Verona-Vicenza-Padova, Napoli-Bari e Liguria – Alpi (Terzo Valico dei Giovi) e gli investimenti inerenti Scuola 4.0.

### PNRR: STATO DI AVANZAMENTO DEGLI INVESTIMENTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

% avanzamento spesa	Numerosità Investimenti	Importo totale (mln€)	Spesa dichiarata PNRR
0	15	5.442	0
<10%	17	9.942	477
10-20%	18	16.242	2.202
20-30%	13	21.390	5.230
30-50%	7	7.243	2.827
>50%	4	12.084	7.251
<b>Subtotale</b>	<b>74</b>	<b>72.342</b>	<b>17.987</b>
100% (Superbonus)	1	13.950	13.950
<b>TOTALE</b>	<b>75</b>	<b>13.950</b>	<b>13.950</b>

Elaborazione Ance su dati Italia Domani

### PNRR: RIPARTIZIONE DELLA SPESA PER MISSIONE - inc. %

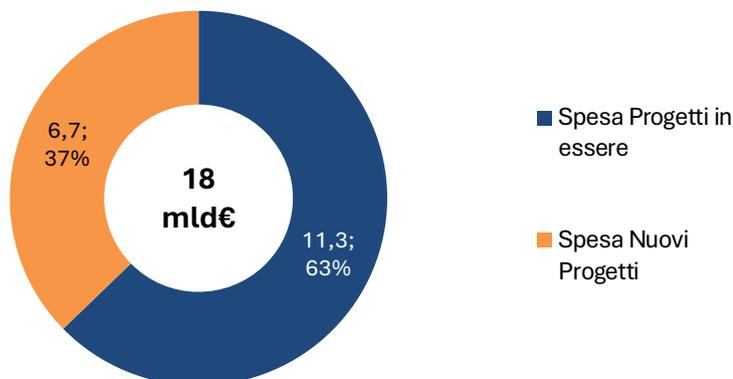


Elaborazione Ance su dati Italia domani (al netto degli investimenti del Superbonus - circa 14 miliardi)

Escludendo gli investimenti di efficientamento energetico degli immobili attraverso il Superbonus, **la spesa per investimenti di interesse per il settore delle costruzioni, al 31 ottobre 2024, si attesta a circa 17,9 miliardi.**

I dati confermano che l'attuazione ha riguardato prioritariamente gli **investimenti già in essere**. Infatti, **il 62% della spesa effettuata riguarda interventi già previsti e finanziati prima del PNRR**, che grazie all'inserimento nel Piano hanno potuto beneficiare delle riforme e delle misure acceleratorie previste per l'attuazione degli investimenti.

### PNRR: RIPARTIZIONE DELLA SPESA DEGLI INVESTIMENTI DEL SETTORE AL 31 OTTOBRE 2024 - mld€ e inc. %



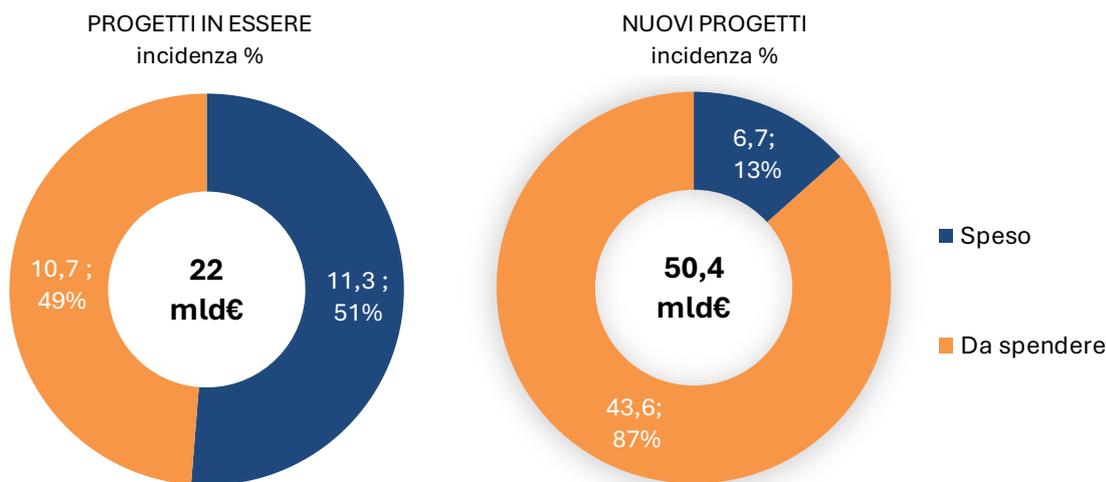
Elaborazione Ance su dati Italia Domani (al netto degli investimenti del Superbonus - circa 14 miliardi)

**La spesa relativa a nuove opere pubbliche**, pur rimanendo inferiore rispetto agli investimenti già in essere, ha registrato un incremento significativo rispetto ai dati precedenti aggiornati a giugno 2024. **È passata infatti da 3,8 miliardi a 6,7 miliardi, con un aumento di 2,9 miliardi in circa 4 mesi.** Questo risultato evidenzia un'accelerazione nella realizzazione di progetti nuovi che, dopo la progettazione e l'affidamento, stanno incrementando la fase realizzativa.

A circa un anno e mezzo dalla fine del Piano, sempre al netto dei 14 miliardi destinati al Superbonus, è stato speso e rendicontato:

- il 51% dei circa 22 miliardi previsti per quelli in essere, ovvero già in corso che sono stati integrati nel Piano;
- il 13% dei 50 miliardi di fondi europei destinati a nuovi investimenti pubblici.

### PNRR: AVANZAMENTO DELLA SPESA DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI AL 31 OTTOBRE 2024



Elaborazione Ance su dati Italia domani (al netto degli investimenti del Superbonus - circa 14 miliardi)

Entro il termine del PNRR, restano da spendere circa 54 miliardi riferiti a investimenti che coinvolgono il settore delle costruzioni.

## L'attuazione procedurale e fisica

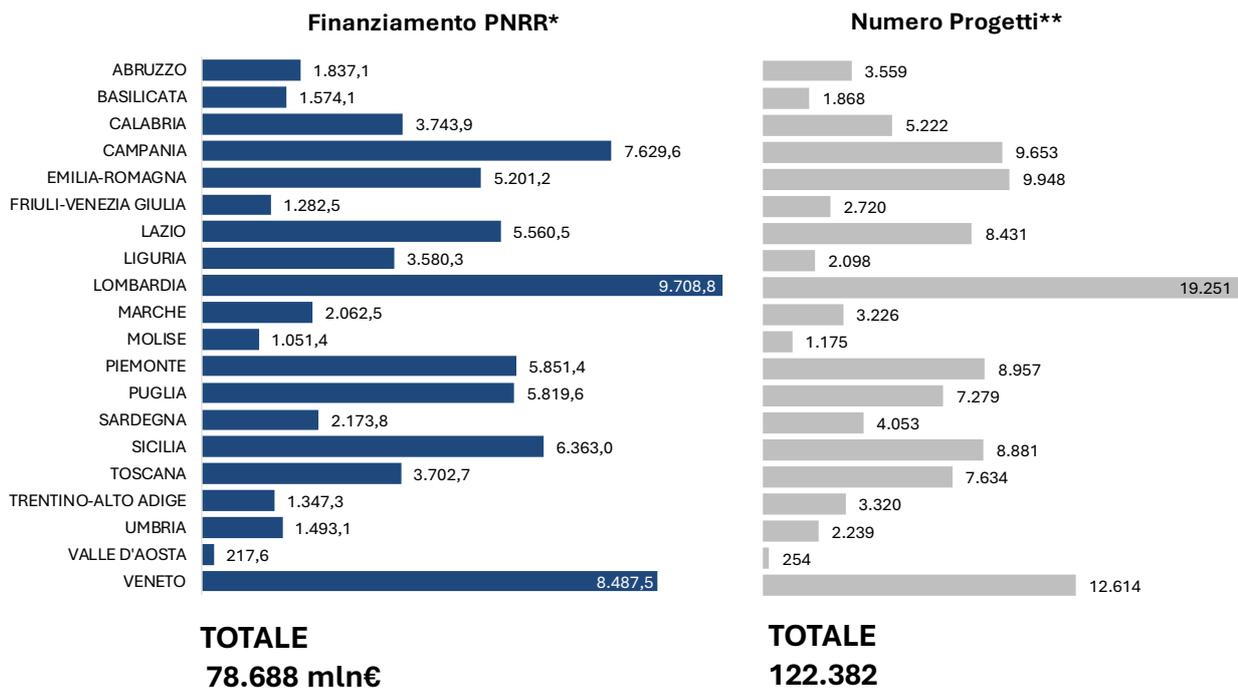
L'approccio *performance based* del PNRR sta determinando un **miglioramento nei processi decisionali** e operativi, favorendo una maggiore responsabilizzazione e trasparenza.

I fondi sono stati programmati e allocati in tempi rapidi e altrettanto rapidamente sono state espletate le procedure di affidamento dei lavori, accelerando le fasi storicamente più critiche del processo realizzativo delle opere pubbliche in Italia, quelle precedenti alla realizzazione dei lavori.

**In merito all'allocazione dei fondi PNRR**, gli open data messi a disposizione dal Governo, consentono di fornire un quadro sulla distribuzione regionale degli investimenti di interesse per il settore delle costruzioni.

Utilizzando il database “*Localizzazione dei progetti del PNRR*”, presente sul sito di Italia Domani, è possibile individuare – secondo elaborazioni Ance - **122.382 progetti (CLP<sup>20</sup>) in grado di generare attività edilizia, per un totale di 78,7 miliardi**. Tra le regioni italiane, la Lombardia si distingue con 9,7 miliardi di euro, seguita dal Veneto con 8,5 miliardi di euro e dalla Campania con 7,6 miliardi di euro, risultando le aree con la maggiore quota di fondi PNRR destinati alle opere pubbliche.

### PNRR: PROGETTI DI INTERESSE PER IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI



\* Si segnala che il finanziamento PNRR comprende sia l'importo dei progetti localizzati nella singola Regione, sia la quota parte dei progetti che insistono su più Regioni.

\*\* Si segnala che il dato comprende sia il numero di progetti localizzati nella singola Regione, che il numero di progetti transregionali.

Elaborazione Ance su dati Italia domani

<sup>20</sup> Il Codice Locale Progetto (CLP) è il codice che identifica l'unità progettuale all'interno del sistema monitoraggio REGIS

Si fa presente che l'importo complessivo dei progetti risulta inferiore alla dotazione totale prevista per il settore delle costruzioni, pari a 86,4 miliardi di euro. Ciò è dovuto al fatto che, per alcune misure del Piano non è ancora stata completata la fase di assegnazione delle risorse finanziarie a progettualità specifiche, come nel caso degli Accordi Quadro o di procedure "a sportello". L'analisi, inoltre, esclude l'importo delle misure e degli interventi riferibili all'intero ambito nazionale.

La ripartizione dei finanziamenti del PNRR per missione mostra che **il 38% dell'importo complessivo, pari a circa 30 miliardi di euro, è destinato agli investimenti della Missione 2** (Rivoluzione verde e transizione ecologica); segue la Missione 3 (Infrastrutture per una mobilità sostenibile) che assorbe il 26% dei fondi, corrispondenti a circa 20 miliardi di euro.

**PNRR: RIPARTIZIONE DEI FONDI PER INVESTIMENTI DI INTERESSE PER IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI - mld€ e inc.%**



\*Si segnala che il finanziamento PNRR comprende sia l'importo dei progetti localizzati nella singola Regione, sia la quota parte dei progetti che insistono su più Regioni  
Elaborazione Ance su dati Italia domani

**Con riferimento alla fase di affidamento dei lavori**, sulla base dei dati ANAC e Italia Domani, l'Ance ha censito **26.598 gare, aventi per oggetto principale "lavori", relative a progetti finanziati in tutto o in parte dal PNRR**. Dall'analisi sono stati esclusi i bandi di gara riferiti agli investimenti usciti dal perimetro del Piano europeo a seguito della sua riprogrammazione, nonché quelli di importo inferiore a 40.000 euro e quelle riferite ad Accordi Quadro che prevedono una fase successiva di adesione. Il valore complessivo di questi appalti ammonta a circa 93,8 miliardi di euro, a testimonianza dell'imponente sforzo di investimento previsto dal PNRR.

Appare opportuno precisare che parte delle gare analizzate risultano pubblicate prima del 13 luglio 2021, data di approvazione del PNRR da parte del Consiglio UE. Queste iniziative rientrano nei cosiddetti "Progetti in essere", ovvero in quei progetti già finanziati con risorse nazionali prima del PNRR che sono stati inclusi nel Piano poiché in linea con gli obiettivi e le condizioni del regolamento UE 2021/241, istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

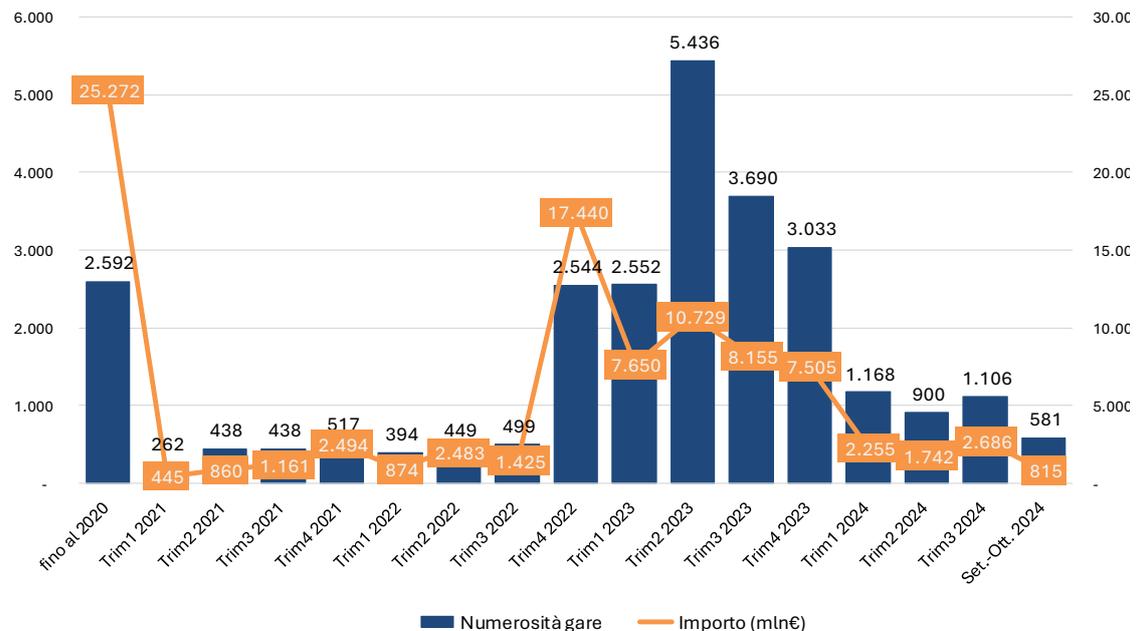
Come evidenziato nella tabella che segue, circa **il 76% delle gare pubblicate risulta aggiudicato, una percentuale che sale all'80% se si considera il valore complessivo delle gare**. Inoltre, è evidente che ormai la fase delle gare PNRR è conclusa, come dimostra il progressivo calo nella pubblicazione di nuovi bandi e importi relativi nell'ultimo periodo rappresentato.

## PNRR: BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI

Data	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Gare aggiudicate (c)	Importo gare aggiudicate (mln€) (d)	Inc.% gare aggiudicate (c/a)	Inc.% importo aggiudicato (d/b)
<b>fino al 2020</b>	<b>2.592</b>	<b>25.272</b>	<b>2.308</b>	<b>23.099</b>	<b>89%</b>	<b>91%</b>
<b>2021</b>	<b>1.655</b>	<b>4.959</b>	<b>1.414</b>	<b>4.604</b>	<b>85%</b>	<b>93%</b>
Trim1	262	445	227	403	87%	91%
Trim2	438	860	384	802	88%	93%
Trim3	438	1.161	364	1.075	83%	93%
Trim4	517	2.494	439	2.324	85%	93%
<b>2022</b>	<b>3.886</b>	<b>22.222</b>	<b>3.300</b>	<b>20.728</b>	<b>85%</b>	<b>93%</b>
Trim1	394	874	324	717	82%	82%
Trim2	449	2.483	343	2.362	76%	95%
Trim3	499	1.425	429	1.361	86%	95%
Trim4	2.544	17.440	2.204	16.289	87%	93%
<b>2023</b>	<b>14.710</b>	<b>33.867</b>	<b>10.986</b>	<b>24.328</b>	<b>75%</b>	<b>72%</b>
Trim1	2.552	7.650	2.073	6.480	81%	85%
Trim2	5.436	10.729	4.324	8.613	80%	80%
Trim3	3.690	8.155	2.732	4.927	74%	60%
Trim4	3.033	7.505	1.858	4.478	61%	60%
<b>2024</b>	<b>3.755</b>	<b>7.498</b>	<b>2.110</b>	<b>2.734</b>	<b>56%</b>	<b>36%</b>
Trim1	1.168	2.255	826	1.307	71%	58%
Trim2	900	1.742	581	586	65%	34%
Trim3	1.106	2.686	607	672	55%	25%
Set.-Ott. 2024	581	815	96	169	17%	21%
<b>TOTALE</b>	<b>26.598</b>	<b>93.819</b>	<b>20.118</b>	<b>75.494</b>	<b>76%</b>	<b>80%</b>

Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

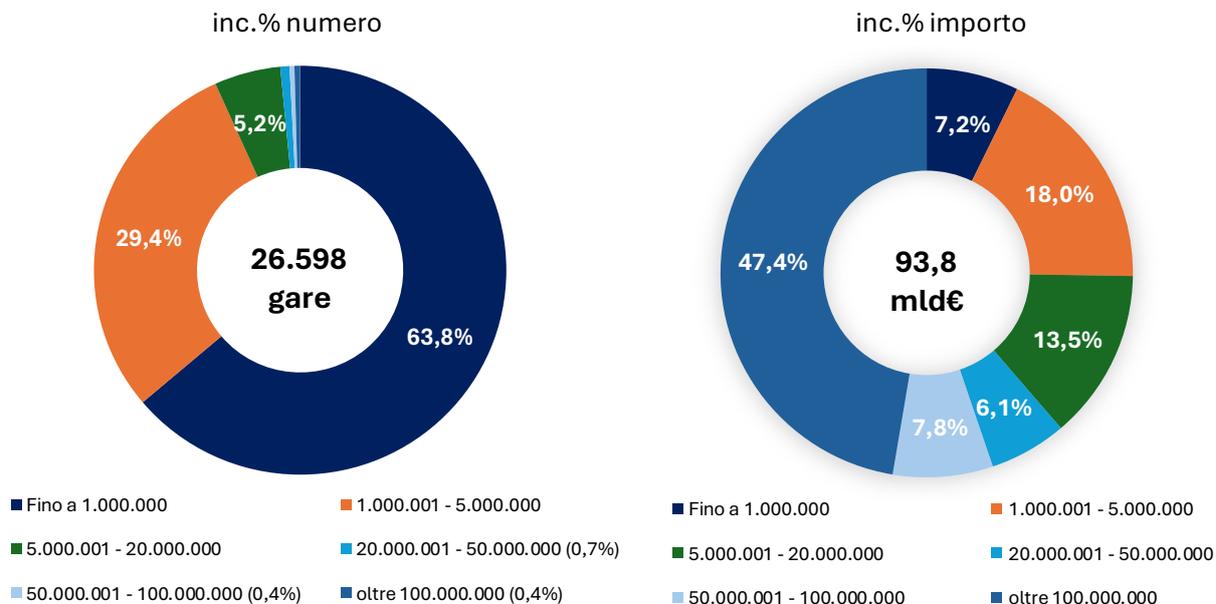
## PNRR: BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

La distribuzione delle gare per fasce di importo evidenzia come circa il 64% degli interventi riguardi importi inferiori a 1 milione di euro, seguito dal 29% di gare con importi tra 1 e 5 milioni. Spostando l'attenzione alle fasce di importo più elevato, emerge che le gare superiori a 100 milioni, che rappresentano solo lo 0,4% del numero, coprono il 47% del valore complessivo. Questa distribuzione dimostra la capacità del PNRR di bilanciare interventi diffusi e di piccola scala con progetti complessi e ad alto impatto, rispondendo sia alle esigenze locali sia agli obiettivi strategici di sviluppo del Paese.

**DISTRIBUZIONE GARE PNRR PER CLASSE DI IMPORTO**



Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

Per quanto concerne la distribuzione regionale, sussistono alcune differenze territoriali. Il **Nord Italia** emerge proporzionalmente la macroarea con il maggior numero di gare e il più elevato importo aggiudicato (29.557 mln€), con un'incidenza dell'82% nel numero delle gare aggiudicate e del 79% nell'importo. Il **Centro Italia** si attesta su livelli inferiori, con una concentrazione di gare aggiudicate del 76% nel numero e del 73% nel valore. Il **Sud Italia**, nonostante rappresenti una quota rilevante in termini di gare e importi complessivi per la presenza di grandi opere ferroviarie, registra una percentuale inferiore di gare aggiudicate (68%), mantenendo l'incidenza percentuale più alta nell'importo aggiudicato (82%). Questo dato riflette il peso delle grandi opere, ma suggerisce anche possibili criticità nei processi di aggiudicazione dovuti a una capacità amministrativa più debole rispetto al resto d'Italia, soprattutto riferita agli enti territoriali.

**PNRR: RIPARTIZIONE REGIONALE DEI BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI**

Regione	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Gare aggiudicate (c)	Importo gare aggiudicate (mln€) (d)	Inc.% gare aggiudicate (c/a)	Inc.% importo aggiudicato (d/b)
Abruzzo	757	1.160	582	745	77%	64%
Basilicata	503	1.651	328	1.268	65%	77%
Calabria	1.330	2.448	833	1.564	63%	64%
Campania	2.134	10.760	1.409	9.484	66%	88%
Emilia-Romagna	2.008	4.147	1.627	3.042	81%	73%
Friuli-Venezia Giulia	497	1.128	394	787	79%	70%
Lazio	2.526	5.863	1.743	3.962	69%	68%
Liguria	795	3.095	659	1.888	83%	61%
Lombardia	3.145	10.100	2.638	9.047	84%	90%
Marche	823	1.633	674	1.176	82%	72%
Molise	425	879	293	695	69%	79%
Piemonte	1.721	6.269	1.321	4.701	77%	75%
Puglia	1.778	4.401	1.135	3.413	64%	78%
Sardegna	786	1.941	593	1.460	75%	75%
Sicilia	2.000	11.714	1.433	10.146	72%	87%
Toscana	1.751	4.608	1.425	3.428	81%	74%
Trentino-Alto Adige	416	1.189	321	1.056	77%	89%
Umbria	512	1.315	448	1.202	88%	91%
Valle D'Aosta	80	209	49	157	61%	75%
Veneto	1.877	11.469	1.590	8.879	85%	77%
Ambito Nazionale	586	5.568	536	5.282	91%	95%
Nd	148	2.271	87	2.112	59%	93%
<b>Nord</b>	<b>10.539</b>	<b>37.607</b>	<b>8.599</b>	<b>29.557</b>	<b>82%</b>	<b>79%</b>
<b>Centro</b>	<b>5.612</b>	<b>13.418</b>	<b>4.290</b>	<b>9.767</b>	<b>76%</b>	<b>73%</b>
<b>Sud</b>	<b>9.713</b>	<b>34.954</b>	<b>6.606</b>	<b>28.775</b>	<b>68%</b>	<b>82%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>26.598</b>	<b>93.819</b>	<b>20.118</b>	<b>75.494</b>	<b>76%</b>	<b>80%</b>

Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

Analizzando la ripartizione per missione, si osserva che le missioni 3 e 5 presentano la maggiore incidenza di aggiudicazione nel numero. Tale risultato è influenzato dalle scadenze di target e milestone, che hanno accelerato il processo di affidamento dei lavori. Al contempo, emerge che la missione 6 è quella più indietro in termini di aggiudicazione, confermando un rallentamento rispetto alle altre missioni.

**PNRR: RIPARTIZIONE PER MISSIONE DEI BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI**

Missione	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Gare aggiudicate (c)	Inc.% gare aggiudicate (c/a)
M1	2.750	4.120	2.040	74%
M2	4.077	18.099	3.036	74%
M3	3.590	44.495	3.012	84%
M4	8.065	8.781	6.025	75%
M5	4.756	8.947	3.918	82%
M6	3.344	7.236	2.074	62%
M7	16	2.140	13	81%
<b>TOTALE</b>	<b>26.598</b>	<b>93.819</b>	<b>20.118</b>	<b>76%</b>

Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

## Monitoraggio dell'Avanzamento dei Cantieri del PNRR

Una volta aggiudicati i lavori, è essenziale poter monitorare l'avanzamento dei cantieri per verificare la concreta realizzazione dei progetti e valutare l'impatto degli investimenti sul territorio.

Su questa fase le informazioni ufficiali, basate su ReGis, sono ancora insufficienti e non consentono di ricostruire un quadro aggiornato del reale stato dei lavori. Al fine di colmare questo vuoto informativo, l'Ance è ricorsa ai dati che la CNCE<sup>21</sup> raccoglie, attraverso la piattaforma CNCE\_Edilconnect, ai fini del rilascio del certificato di congruità della manodopera in edilizia, di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 143/2021.

Si tratta di informazioni puntuali raccolte su tutti i cantieri per lavori pubblici e per quelli privati di importo pari o superiore a 70.000 euro aperti a partire dal 1° novembre 2021. Ai fini dell'analisi occorre considerare che la banca dati ha subito un'importante evoluzione nell'aprile 2023, con l'introduzione dell'obbligo di inserimento del CUP<sup>22</sup> (Codice Unico di Progetto) e del CIG<sup>23</sup> (Codice Identificativo di Gara) per una maggiore tracciabilità e precisione dei dati.

L'analisi ha preso a riferimento i **CIG relativi ai lavori finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR, pubblicati tra il 1° novembre 2021 e ottobre 2024, per importi pari o superiori a 40.000 euro**. Per quanto riguarda Accordi Quadro e Convenzioni, sono stati considerati gli accordi "discendenti", ossia le adesioni, per evitare doppie contabilizzazioni e consentire, ove possibile, una ripartizione territoriale accurata, e gli Accordi Quadro conclusi con un solo operatore economico per i quali risulta aperto il rispettivo cantiere. Questa metodologia ha consentito di individuare **22.716 CIG, per un valore complessivo di investimenti pari a 66,1 miliardi di euro**.

L'analisi di questi dati ha evidenziato alcune discrepanze rispetto alle banche dati ufficiali, come ReGis e ANAC. È emerso, infatti, che circa il 17% dei cantieri PNRR registrati in CNCE\_EdilConnect non risultano ancora aggiudicati nei dati ANAC. Mentre alcune differenze possono essere attribuite ai tempi di aggiornamento delle banche dati ufficiali, per le gare più datate emergono criticità strutturali nei sistemi di monitoraggio, con potenziali impatti negativi sulle decisioni strategiche e operative legate agli interventi del PNRR.

### DISALLINEAMENTI TRA CANTIERI AVVIATI IN CNCE E AGGIUDICAZIONI IN ANAC - Numero dei CIG

Anni	Cantieri avviati (a)	Gare con esito in ANAC (b)	Cantiere avviato ma gara senza esito in Anac (a-b)	Inc.% under reporting
<b>2021</b>	<b>184</b>	<b>162</b>	<b>22</b>	<b>12%</b>
Nov.-Dic.	184	162	22	12%
<b>2022</b>	<b>2.232</b>	<b>2.030</b>	<b>202</b>	<b>9%</b>
Trim1	177	162	15	8%
Trim2	203	170	33	16%
Trim3	253	228	25	10%
Trim4	1.599	1.470	129	8%
<b>2023</b>	<b>8.022</b>	<b>6.625</b>	<b>1.397</b>	<b>17%</b>
Trim1	1.053	898	155	15%
Trim2	3.548	3.081	467	13%
Trim3	2.023	1.628	395	20%
Trim4	1.398	1.018	380	27%
<b>2024</b>	<b>798</b>	<b>540</b>	<b>258</b>	<b>32%</b>
Trim1	355	240	115	32%
Trim2	257	159	98	38%
Trim3	182	140	42	23%
Set.-Ott.	4	1	3	75%
<b>TOTALE</b>	<b>11.236</b>	<b>9.357</b>	<b>1.879</b>	<b>17%</b>

Elaborazione Ance su open data Anac e Italia domani

<sup>21</sup> La Commissione Nazionale Paritetica per le Casse Edili (CNCE) è l'ente nazionale istituito dalle parti sociali firmatarie dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro nel settore dell'edilizia. La sua missione è fornire indirizzo, controllo e coordinamento alle 112 Casse Edili/Edilcasse presenti su tutto il territorio italiano.

<sup>22</sup> Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il codice che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici.

<sup>23</sup> Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è un codice adottato per identificare un contratto pubblico stipulato in seguito ad una gara d'appalto o affidato con una delle altre modalità consentite dal codice dei contratti pubblici.

Dal confronto dei dati relativi ai CIG PNRR con la banca dati CNCE\_EdilConnect, emerge che circa il **49% del numero delle gare relative a investimenti finanziati in tutto o in parte dal PNRR** risulta attualmente **aperto o concluso**, fornendo una fotografia concreta dello stato dei progetti infrastrutturali nel contesto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

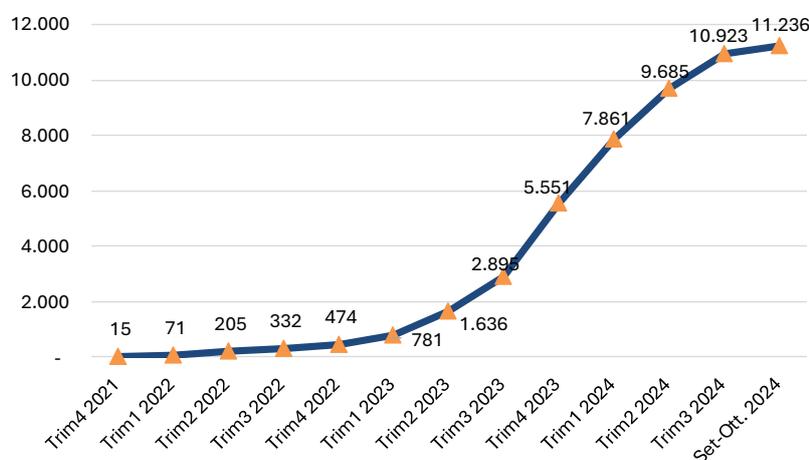
### PNRR: CANTIERI AVVIATI PER LAVORI PUBBLICI

Data	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Cantieri avviati (c)	Importo gare con cantiere (mln€) (d)	Inc.% cantieri avviati (c/a)	Inc.% importo cantieri avviati (d/b)
<b>2021</b>	<b>364</b>	<b>2.308</b>	<b>184</b>	<b>1.358</b>	<b>51%</b>	<b>59%</b>
Nov.-Dic.	364	2.308	184	1.358	51%	59%
<b>2022</b>	<b>3.886</b>	<b>22.222</b>	<b>2.232</b>	<b>17.880</b>	<b>57%</b>	<b>80%</b>
Trim1	394	874	177	509	45%	58%
Trim2	449	2.483	203	2.112	45%	85%
Trim3	499	1.425	253	1.129	51%	79%
Trim4	2.544	17.440	1.599	14.131	63%	81%
<b>2023</b>	<b>14.711</b>	<b>34.039</b>	<b>8.022</b>	<b>16.884</b>	<b>55%</b>	<b>50%</b>
Trim1	2.552	7.650	1.053	3.399	41%	44%
Trim2	5.436	10.729	3.548	6.933	65%	65%
Trim3	3.690	8.155	2.023	3.824	55%	47%
Trim4	3.033	7.505	1.398	2.728	46%	36%
<b>2024</b>	<b>3.755</b>	<b>7.498</b>	<b>798</b>	<b>1.123</b>	<b>21%</b>	<b>15%</b>
Trim1	1.168	2.255	355	710	30%	31%
Trim2	900	1.742	257	246	29%	14%
Trim3	1.106	2.686	182	166	16%	6%
Set.-Ott. 2024	581	815	4	1	1%	0%
<b>TOTALE</b>	<b>22.716</b>	<b>66.067</b>	<b>11.236</b>	<b>37.246</b>	<b>49%</b>	<b>56%</b>

Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

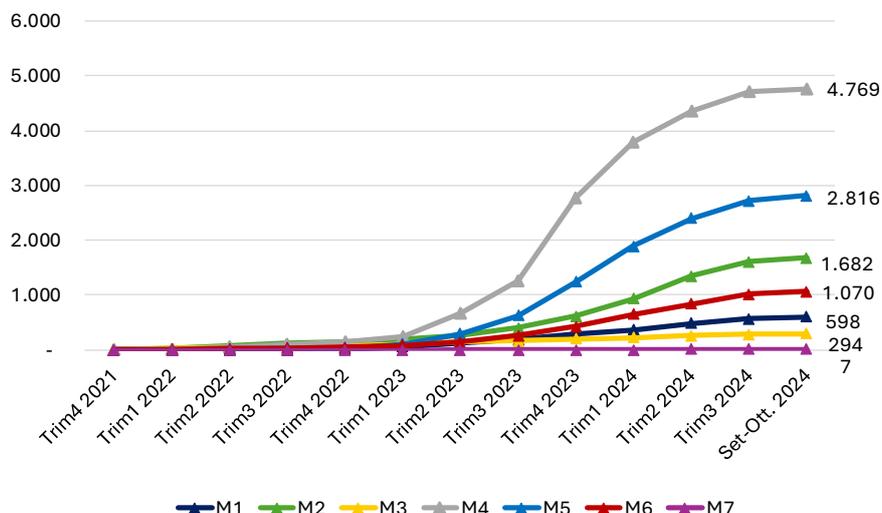
Il grafico seguente rappresenta l'andamento cumulato dei cantieri avviati grazie ai finanziamenti del PNRR, ed evidenzia a partire dal quarto trimestre 2021 una crescita media trimestrale di oltre il 66%. In particolare, la curva mostra una forte accelerazione tra la fine del 2023 e il 2024 in corrispondenza della presenza di alcuni milestone e target relativi all'effettivo avvio dei lavori.

### PNRR: NUMERO CUMULATO DEI CANTIERI APERTI



Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

**PNRR: NUMERO CUMULATO DEI CANTIERI APERTI PER MISSIONE**



Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

L’andamento dei cantieri avviati, suddiviso per Missione, fornisce una panoramica dettagliata dei progressi compiuti e delle criticità ancora presenti nell’attuazione degli investimenti previsti dal PNRR. Questo quadro viene ulteriormente approfondito nella tabella dedicata alle singole componenti, che consente un’analisi più specifica e puntuale.

**PNRR: AVANZAMENTO DEI CANTIERI AVVIATI PER MISSIONE E COMPONENTE**

Missione	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Cantieri avviati (c)	Importo gare con cantiere (mln€) (d)	Inc.% cantieri avviati (c/a)	Inc.% importo cantieri avviati (d/b)
<b>M1</b>	<b>2.741</b>	<b>4.119</b>	<b>598</b>	<b>1.027</b>	<b>22%</b>	<b>25%</b>
M1C1	11	10	2	0	18%	3%
M1C2	1.127	3.304	13	629	1%	19%
M1C3	1.603	805	583	398	36%	49%
<b>M2</b>	<b>3.326</b>	<b>16.098</b>	<b>1.682</b>	<b>8.392</b>	<b>51%</b>	<b>52%</b>
M2C1	353	977	105	304	30%	31%
M2C2	532	8.251	203	3.408	38%	41%
M2C3	304	1.563	191	1.091	63%	70%
M2C4	2.048	5.244	1.134	3.533	55%	67%
ND	89	62	49	56	55%	90%
<b>M3</b>	<b>1.555</b>	<b>22.186</b>	<b>294</b>	<b>13.889</b>	<b>19%</b>	<b>63%</b>
M3C1	1.537	22.130	292	13.887	19%	63%
M3C2	18	56	2	2	11%	3%
<b>M4</b>	<b>7.547</b>	<b>8.217</b>	<b>4.769</b>	<b>5.790</b>	<b>63%</b>	<b>70%</b>
M4C1	7.422	8.075	4.732	5.772	64%	71%
M4C2	125	142	37	18	30%	13%
<b>M5</b>	<b>4.699</b>	<b>9.068</b>	<b>2.816</b>	<b>5.306</b>	<b>60%</b>	<b>59%</b>
M5C1	23	19	14	10	61%	52%
M5C2	4.618	8.693	2.773	5.049	60%	58%
M5C3	58	356	29	247	50%	70%
<b>M6</b>	<b>2.832</b>	<b>4.239</b>	<b>1.070</b>	<b>2.051</b>	<b>38%</b>	<b>48%</b>
M6C1	2.082	2.564	830	991	40%	39%
M6C2	750	1.675	240	1.060	32%	63%
<b>M7</b>	<b>16</b>	<b>2.140</b>	<b>7</b>	<b>791</b>	<b>44%</b>	<b>37%</b>
M7C1	16	2.140	7	791	44%	37%
<b>TOTALE</b>	<b>22.716</b>	<b>66.067</b>	<b>11.236</b>	<b>37.246</b>	<b>49%</b>	<b>56%</b>

Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

In termini di numerosità di cantieri avviati, le Missioni 4 “Istruzione e Ricerca”, 5 “Inclusione e Coesione” e 2 “Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica”, si distinguono per i risultati più avanzati. Questi progressi sono attribuibili alla presenza di milestone e target, che hanno imposto una gestione più rigorosa e puntuale.

A conferma di ciò, la tabella sottostante evidenzia alcuni degli investimenti più virtuosi. **Tra questi si evidenziano, in particolare, gli investimenti relativi alla messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, il piano per gli asili nido e il programma di rigenerazione urbana dei comuni.**

Per quanto riguarda la Missione 3, si rimanda a un approfondimento dedicato nel box “Focus sugli investimenti della Missione 3 del PNRR”.

#### PNRR: AVANZAMENTO DEI CANTIERI AVVIATI PER ALCUNE LINEE DI INTERVENTO

Cod.	Missione	Numerosità gare (a)	Importo (mln€) (b)	Gare avviate (c)	Importo gare avviate (mln€) (d)	Inc.% gare avviate (c/a)	Inc.% importo avviato (d/b)
M1C3	<b>M1C3I2.1</b> - Attrattività dei borghi	463	163	230	90	50%	55%
M2C3	<b>M2C3I1.2</b> - Costruzione di edifici riqualificazione e rafforzamento dei beni immobili dell'amministrazione della giustizia	72	503	48	419	67%	83%
M2C4	<b>M2C4I4.3</b> - Investimenti nella resilienza dell'agrosistema irriguo per una migliore gestione delle risorse idriche	93	590	70	498	75%	84%
M4C1	<b>M4C1I1.1</b> - Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	3.009	3.273	1.808	2.186	60%	67%
	<b>M4C1I1.2</b> - Piano di estensione del tempo pieno e mense	986	407	639	293	65%	72%
	<b>M4C1I3.3</b> - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica	2.727	3.971	1.940	3.052	71%	77%
M5C2	<b>M5C2I2.1</b> - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	2.412	3.682	1.650	2.491	68%	68%
	<b>M5C2I2.2</b> - Piani Urbani integrati	704	2.055	319	1.083	45%	53%
	<b>M5C2I2.3</b> - Social housing - Piano innovativo per la qualità abitativa (PinQuA)	905	2.107	483	1.022	53%	49%
M5C3	<b>M5C3I1.4</b> - Investimenti infrastrutturali per Zone Economiche Speciali - Soggetto attuatore AdSP	13	173	8	150	62%	87%
	<b>M5C3I1.4</b> - Investimenti infrastrutturali per Zone Economiche Speciali - Soggetto attuatore Regioni	40	177	20	96	50%	54%

Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

È evidente che il sistema di funzionamento del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, basato su milestone e target, stia determinando una forte spinta verso la realizzazione delle opere.

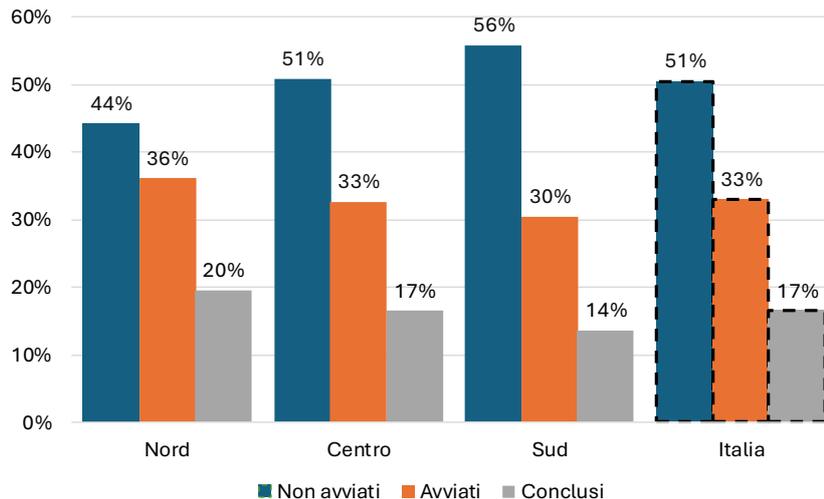
Il grafico sulla **distribuzione dei cantieri per classe d'importo** conferma le analisi compiute sulle gare PNRR. **La maggior parte dei cantieri (59,5%) riguarda opere con un valore inferiore a 1 milione di euro, mentre i grandi cantieri, pur rappresentando solo lo 0,4% del totale, assorbono il 45,1% del valore complessivo degli investimenti.**



I dati di CNCE\_Edilconnect consentono, inoltre, di stimare la quota di **cantieri conclusi**. Considerando come terminati i cantieri con una data di chiusura antecedente di almeno due mesi rispetto al momento dell'estrazione dei dati, è possibile individuare **3.749 cantieri conclusi, pari al 17% delle gare considerate**. Si tratta per la quasi totalità di lavori di importo inferiore a 5 milioni di euro.

L'analisi territoriale dei cantieri conclusi conferma un significativo divario territoriale: al Sud, solo il 14% dei cantieri PNRR risulta completato, a fronte del 17% nel Centro e del 20% nel Nord.

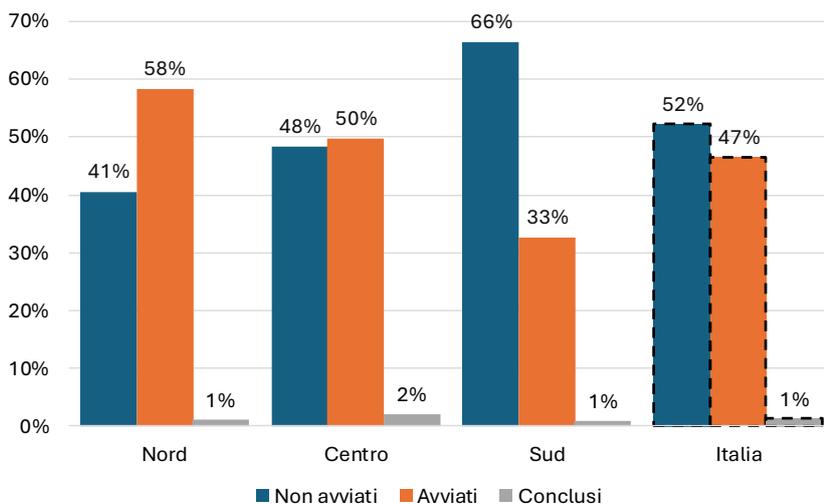
#### PNRR: STATO DI AVANZAMENTO DEI CANTIERI IN ITALIA PER AREA GEOGRAFICA - inc. %



Il dato non include le gare transregionali né quelle per le quali la localizzazione non è determinabile.  
Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

In generale, il divario del Mezzogiorno rispetto alle altre aree territoriali risulta più spiccato se si considerano le gare di importo più elevato (> 5 milioni). **La quota dei lavori ancora da avviare al Sud è pari al 66% delle gare PNRR, a fronte di un dato medio nazionale del 52% che scende al 41% se si considerano le regioni del Nord.**

#### PNRR: STATO DI AVANZAMENTO DEI CANTIERI IN ITALIA PER AREA GEOGRAFICA (>5Mn) - inc. %



Il dato non include le gare transregionali né quelle per le quali la localizzazione non è determinabile.  
Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

### Focus sugli investimenti della Missione 3 del PNRR

La **Missione 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**, denominata *Infrastrutture per una mobilità sostenibile*, ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza e la sostenibilità dei trasporti in Italia, potenziando la rete infrastrutturale e promuovendo la transizione ecologica del settore.

A novembre scorso, l'Ance, in collaborazione con la Svimez, ha condotto un approfondimento sulle gare relative alle infrastrutture ferroviarie, principalmente appartenenti alla Missione 3, con alcune eccezioni riferite alla Missione 5 (specificamente agli "investimenti infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali"). L'analisi si è concentrata sul monitoraggio dell'apertura dei cantieri e sull'avanzamento degli investimenti, partendo da un dataset iniziale di 294 CUP. Da questi, tramite l'incrocio con la banca dati ANAC, sono stati identificati **3.997 CIG, di cui 3.828 relativi a lavori**.

**Poiché la banca dati CNCE\_Edilconnect è operativa dal 1° novembre 2021, l'analisi si è limitata ai 1.674 CIG pubblicati a partire da tale data.** Si fa presente che questa scelta metodologica, necessaria per un'analisi più consolidata, esclude alcune gare significative di importo superiore ai 100 milioni di euro, avviate prima di novembre 2021. Si tratta di progetti strategici di grande rilevanza, come le **linee AV/AC Napoli-Bari, Verona-Padova e il Terzo Valico dei Giovi**, che risultano in corso di realizzazione.

A fronte dei 1.674 CIG considerati, per l'86% banditi da RFI, sono stati identificati 322 cantieri aperti, ovvero il 19%. Tale percentuale aumenta al 28,5% se si considerano le gare del quarto trimestre 2022 che ha visto la pubblicazione di numerose gare dopo la ripartizione del Fondo per opere indifferibili destinato agli adeguamenti dei quadri economici dei nuovi progetti a seguito dei rincari delle materie prime.

#### GARE TOTALI\*

Anni	CIG (a)	Importo mln€	Cantieri individuati (b)	Inc.% cantieri individuati (b/a)
2021	100	735	18	18%
Trim4	100	735	18	18%
2022	534	12.772	129	24%
Trim1	111	305	24	22%
Trim2	134	2.145	30	22%
Trim3	117	820	26	22%
Trim4	172	9.502	49	28%
2023	738	7.178	141	19%
Trim1	115	646	26	23%
Trim2	218	1.742	39	18%
Trim3	177	2.956	40	23%
Trim4	228	1.834	36	16%
2024	302	1.793	34	11%
Trim1	101	503	17	17%
Trim2	108	653	13	12%
Trim3	93	638	4	4%
<b>Totale</b>	<b>1.674</b>	<b>22.478</b>	<b>322</b>	<b>19%</b>

#### GARE DI IMPORTO >5MLN€\*

Anni	CIG (a)	Importo mln€	Cantieri individuati (b)	Inc.% cantieri individuati (b/a)
2021	10	638	2	20%
Trim4	10	638	2	20%
2022	70	12.367	34	49%
Trim1	5	192	2	40%
Trim2	10	2.030	4	40%
Trim3	10	755	5	50%
Trim4	45	9.390	23	51%
2023	131	6.479	31	24%
Trim1	16	558	4	25%
Trim2	48	1.551	12	25%
Trim3	30	2.791	12	40%
Trim4	37	1.578	3	8%
2024	57	1.548	3	5%
Trim1	13	413	2	15%
Trim2	14	571	1	7%
Trim3	30	564		0%
<b>Totale</b>	<b>268</b>	<b>21.033</b>	<b>70</b>	<b>26%</b>

\*Pubblicati dal 1° novembre 2021 a settembre 2024

Elaborazione Ance su dati pubblici e CNCE\_Edilconnect, aggiornati a settembre 2024

Concentrando l'analisi sulle gare di importo più grande (oltre 5 milioni di euro) emerge una **maggiore capacità di attivazione dei cantieri, pari al 26% che raggiunge in media il 32% per le gare pubblicati tra il 2022 e il 2023**.

La distribuzione delle gare per fasce di importo evidenzia come quelle più grande mostrino una più alta incidenza di cantieri aperti. Questo dato sottolinea come i progetti di maggior rilievo economico siano più rapidi a entrare nella fase operativa, grazie alla loro natura prioritaria e all'attenzione riservata alle grandi opere.

La ripartizione territoriale conferma una disparità tra le diverse aree del Paese. Il **Sud** registra un'incidenza inferiore di cantieri aperti sulle gare totali (**17%**) rispetto al **Nord (23%)** e al **Centro (19%)**. Tale dinamica non risulta, però, confermata se si escludono le gare più piccole. Concentrando infatti l'analisi sulle gare di importo superiore a 5 milioni di euro, il Sud raggiunge un'incidenza di cantieri aperti del 27%, di un punto superiore alla media nazionale e quella delle regioni del Nord. Questi confermano come la capacità amministrativa possa incidere sull'efficienza nella realizzazione dei progetti, mitigando le differenze territoriali. La gestione centralizzata dei grandi progetti infrastrutturali da parte di un ente strutturato come RFI può accelerare i processi e garantisce un migliore controllo. Inoltre, l'elevata visibilità dei grandi progetti infrastrutturali genera un'attenzione politica e sociale che può favorire tempi più rapidi.

### PNRR: DISTRIBUZIONE PER CLASSE DEI CANTIERI AVVIATI PER LAVORI PUBBLICI

Classe d'importo	CIG * (a)	Cantieri (b)	Inc.% cantieri (b/a)
<1mln	966	149	15%
1-5 mln	439	104	24%
5-20mln	170	31	18%
20-50mln	37	9	24%
50-100mln	23	5	22%
>100mln	38	24	63%
(vuoto)	1		0%
<b>Totale</b>	<b>1.674</b>	<b>322</b>	<b>19%</b>

\*Pubblicati dal 1°novembre 2021 a settembre 2024

Elaborazione Ance su dati pubblici e CNCE\_Edilconnect, aggiornati a settembre 2024

#### GARE TOTALI\*

Regione	CIG (a)	Importo (mln€)	Cantieri individuati (b)	Inc.% cantieri individuati (b/a)
Abruzzo	28	118	9	32%
Basilicata	63	825	4	6%
Calabria	130	612	22	17%
Campania	113	2.812	23	20%
Emilia-Romagna	74	305	18	24%
Friuli-Venezia Giulia	51	108	6	12%
Lazio	104	713	19	18%
Liguria	65	513	9	14%
Lombardia	78	1.728	16	21%
Marche	57	318	12	21%
Molise	84	173	28	33%
Piemonte	111	907	27	24%
Puglia	198	1.516	26	13%
Sardegna	32	245	1	3%
Sicilia	186	7.225	26	14%
Toscana	77	205	11	14%
Trentino-Alto Adige	17	310	7	41%
Umbria	45	575	13	29%
Valle D'Acosta	6	109	5	83%
Veneto	137	3.052	38	28%
Ambito Nazionale	18	110	2	11%
<b>Nord</b>	<b>539</b>	<b>7.031</b>	<b>126</b>	<b>23%</b>
<b>Centro</b>	<b>283</b>	<b>1.811</b>	<b>55</b>	<b>19%</b>
<b>Sud</b>	<b>834</b>	<b>13.525</b>	<b>139</b>	<b>17%</b>
<b>Totale</b>	<b>1.674</b>	<b>22.478</b>	<b>322</b>	<b>19%</b>

\*Pubblicati dal 1°novembre 2021 a settembre 2024

Elaborazione Ance su dati pubblici e CNCE\_Edilconnect, aggiornati a settembre 2024

#### GARE DI IMPORTO >5MLN€\*

Regione	CIG (a)	Importo (mln€)	Cantieri individuati (b)	Inc.% cantieri individuati (b/a)
Abruzzo	6	82	3	50%
Basilicata	9	773	3	33%
Calabria	17	491	3	18%
Campania	19	2.715	9	47%
Emilia-Romagna	4	204	1	25%
Friuli-Venezia Giulia	7	64		0%
Lazio	14	626	2	14%
Liguria	9	461	3	33%
Lombardia	18	1.655	9	50%
Marche	10	272		0%
Molise	9	76	3	33%
Piemonte	19	821	3	16%
Puglia	38	1.371	5	13%
Sardegna	5	223	1	20%
Sicilia	33	7.075	10	30%
Toscana	6	141	3	50%
Trentino-Alto Adige	5	303	2	40%
Umbria	8	548	4	50%
Valle D'Acosta	2	105	2	100%
Veneto	25	2.923	3	12%
Ambito Nazionale	5	104	1	20%
<b>Nord</b>	<b>89</b>	<b>6.536</b>	<b>23</b>	<b>26%</b>
<b>Centro</b>	<b>38</b>	<b>1.587</b>	<b>9</b>	<b>24%</b>
<b>Sud</b>	<b>136</b>	<b>12.807</b>	<b>37</b>	<b>27%</b>
<b>Totale</b>	<b>268</b>	<b>21.033</b>	<b>70</b>	<b>26%</b>

**Osservatorio  
congiunturale  
sull'industria  
delle costruzioni**

**Gennaio 2025**

A cura della  
Direzione  
Affari Economici,  
Finanza e  
Centro Studi

**NOTA DI SINTESI**

**L'Osservatorio congiunturale**

**sull'industria delle costruzioni** è curato

dalla Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi  
dell'Ance:

Flavio Monosilio (direttore), Giovanna Altieri,  
Elena Colopardi, Francesco Manni, Maria Grazia Nurra,  
Eleonora Riccardelli, Amalia Sabatini, Assia Leoni,  
Gaetano Gabriele Marini, Beatrice Ranieri per l'editing

**Affarieconomici@Ance.it**

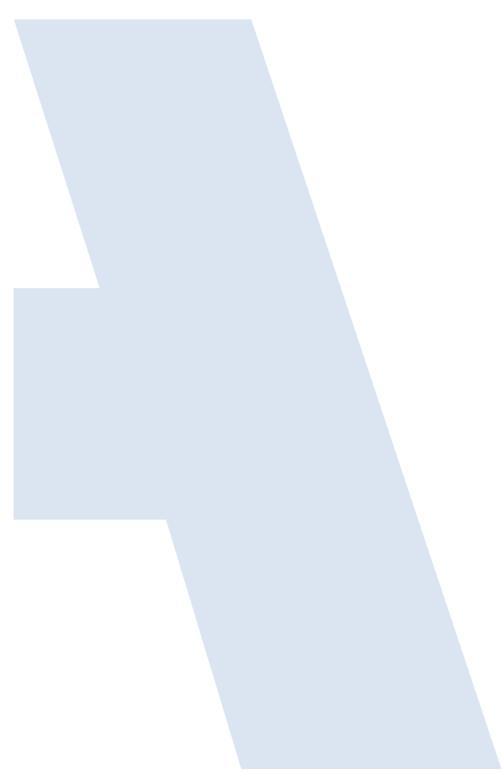
**www.ance.it**

**Roma, gennaio 2025**

# INDICE

<b>NOTA DI SINTESI.....</b>	<b>5</b>
<b>1. LA FINE DEL CICLO ESPANSIVO: QUALE FUTURO PER LE COSTRUZIONI? 21</b>	
<b>PRECONSUNTIVI 2024 .....</b>	<b>22</b>
L'edilizia residenziale.....	27
Le costruzioni non residenziali private .....	28
Le costruzioni non residenziali pubbliche .....	29
<b>PREVISIONI 2025 .....</b>	<b>29</b>
La revisione Istat dei conti economici nazionali.....	33
Detrazioni per ristrutturazioni, risparmio energetico e sicurezza antisismica .....	35
L'andamento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione .....	40
Il contributo del settore delle costruzioni all'economia .....	43
<b>2. LE IMPRESE DI COSTRUZIONI: PIÙ SOLIDE IN UNO SCENARIO INCERTO 47</b>	
<b>3. QUEL CHE RESTA DEL CREDITO IMMOBILIARE .....</b>	<b>53</b>
Le dinamiche economico-finanziarie delle imprese di costruzioni .....	59
Il Fondo di Garanzia PMI.....	60
<b>IL MERCATO DEGLI NPL IN ITALIA .....</b>	<b>61</b>
<b>4. LA CASA: DA SOGNO COLLETTIVO A DIRITTO NEGATO.....</b>	<b>63</b>
<b>STOCK ABITATIVO ITALIANO: UN QUADRO AGGIORNATO .....</b>	<b>64</b>
<b>LE COMPRAVENDITE .....</b>	<b>71</b>
<b>LE TENDENZE DEI PREZZI DI VENDITA .....</b>	<b>74</b>
<b>LE NUOVE ESIGENZE DELL'ABITARE .....</b>	<b>74</b>
<b>LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO ALLA CASA .....</b>	<b>76</b>
<b>POPOLAZIONE E FAMIGLIE IN PROSPETTIVA.....</b>	<b>84</b>
<b>DEMOGRAFIA, TERRITORI, CRESCITA ECONOMICA .....</b>	<b>86</b>
Proposta per un piano di housing accessibile nazionale .....	92
<b>5. INFRASTRUTTURE, IL MOTORE DELLA RESILIENZA .....</b>	<b>95</b>
<b>GLI INVESTIMENTI PUBBLICI .....</b>	<b>96</b>
<b>LA MANOVRA DI FINANZA PUBBLICA 2025-2027 E LE RISORSE PER LE INFRASTRUTTURE .....</b>	<b>101</b>
<b>I FONDI PER IL RIEQUILIBRIO TERRITORIALE .....</b>	<b>105</b>
<b>I BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI.....</b>	<b>112</b>
Il mercato degli appalti pubblici nel 2023: i dati Anac della Relazione Annuale al Parlamento .....	116
<b>6. IL PNRR COME PALESTRA PER IL FUTURO .....</b>	<b>119</b>
<b>L'ATTUAZIONE FINANZIARIA.....</b>	<b>120</b>
<b>L'ATTUAZIONE PROCEDURALE E FISICA .....</b>	<b>123</b>
<b>MONITORAGGIO DELL'AVANZAMENTO DEI CANTIERI DEL PNRR .....</b>	<b>128</b>
Focus sugli investimenti della Missione 3 del PNRR .....	134





**Nota di sintesi**

## Nota di sintesi

### L'economia italiana rallenta

Nel 2024 l'espansione del PIL italiano ha perso slancio, in ragione della debolezza della domanda interna, sia sul fronte dei consumi che degli investimenti. Tra i fattori che pesano sul rallentamento c'è sicuramente la contrazione dell'attività industriale, con particolare riferimento alla crisi del settore automotive, uno dei pilastri dell'industria italiana. A ciò si aggiunge un contesto globale instabile che alimenta un clima di incertezza, nonostante una politica monetaria finalmente meno restrittiva, che non sembra impattare positivamente sugli investimenti e sull'occupazione.

In questo contesto, i principali istituti di ricerca hanno rivisto al ribasso l'espansione prevista per l'economia italiana nel 2024. In particolare, l'ISTAT ha dimezzato la stima relativa all'aumento del PIL, passata dal +1% indicato a giugno al +0,5% rilasciato all'inizio di dicembre e, allo stesso modo, anche l'OCSE ha corretto il suo dato di crescita per l'Italia, abbassandolo a +0,5% rispetto al +0,7% di aprile scorso.

In questo scenario economico, risulta ancora più rilevante l'evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni, che sono stati il principale volano di crescita per l'economia italiana nel triennio 2021-2023. Durante questo periodo, l'Italia ha registrato un aumento del PIL del +14,8%, superando nettamente Germania (+4,8%) e Francia (+10,7%), raggiungendo livelli superiori a quelli pre-pandemici. Oltre un quarto di questa crescita è imputabile proprio al comparto edilizio, che ha conosciuto una ripresa senza precedenti, tornando a essere un elemento trainante dopo anni di stagnazione. In soli tre anni, i livelli produttivi settoriali sono aumentati di oltre 94 miliardi, colmando il divario produttivo causato da una crisi durata più di un decennio (-90 miliardi).

Tale straordinaria performance è stata sostenuta da due importanti driver di sviluppo: gli incentivi fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare e il PNRR, la cui conclusione è prevista per il 2026.

Gli incentivi legati all'efficientamento energetico, in particolare, con circa 500 mila interventi (pari al 5,8% dello stock edilizio del Paese), hanno avviato un primo importante processo di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare, consentendo di passare da una logica della singola unità abitativa a quella di intero edificio, necessaria per massimizzare gli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di riduzione delle emissioni in atmosfera di gas serra.

In termini quantitativi, la misura ha raggiunto il suo apice nel 2023, con 44 miliardi di investimenti realizzati, per vedere, nel 2024, un progressivo ridimensionamento.

Viceversa, gli investimenti del PNRR hanno osservato nel 2024 il primo anno di importante realizzazione.

### Primo segno negativo per le costruzioni dopo un triennio di crescita eccezionale

Sulla base di tali evidenze, **la stima Ance per l'anno appena concluso è di una flessione tendenziale degli investimenti in costruzioni del -5,3% in termini reali**. Questo dato, che conferma, sebbene con un leggero miglioramento, la previsione negativa rilasciata un anno fa, risente del consistente calo della manutenzione straordinaria abitativa. Di contro, come detto, evidenzia il proseguire dell'ottima performance delle opere pubbliche, trainate dalla realizzazione dei lavori PNRR.

La valutazione, nel prendere in esame le dinamiche osservate nei principali indicatori settoriali riferiti, per lo più, ai primi 9 mesi del 2024, considera un maggior rallentamento degli investimenti del settore registrato nel corso dell'anno.

Una simile analisi presuppone una necessaria fase di consolidamento dei dati annuali, come peraltro avvenuto nel recente passato, con la quale potrà essere offerta una revisione dei livelli stimati, per tener conto del reale andamento degli investimenti.

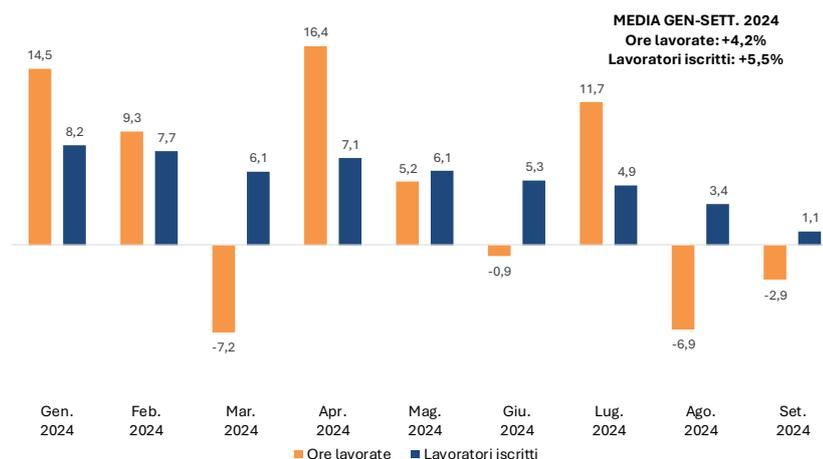
Un processo di revisione che ha condotto, per il 2023, ad una evoluzione del risultato per il settore delle costruzioni: a fronte di un dato trimestrale che, nei primi nove mesi dell'anno, restituisce un valore negativo del -2,7%, in occasione della diffusione del dato annuale, l'Istat ha rivisto tutti i dati infrannuali, portandoli in positivo. In tal modo il 2023 si è chiuso con un incremento del +3,1% su base annua.

Nello stesso modo, si ritiene che vadano letti con cautela alcuni dati Istat sul settore riferiti al 2024, che evidenziano tendenze ancora positive. In particolare, gli investimenti in costruzioni (al lordo dei costi per il trasferimento della proprietà) risultano in aumento del +3,8% nel confronto con i primi nove mesi del 2023; allo stesso modo l'indice relativo alla produzione nelle costruzioni (comprensivo anche della manutenzione ordinaria), registra una crescita tendenziale del +5,5% nei primi 11 mesi del 2024.

Anche in merito all'occupazione, si evidenziano segnali positivi. Il monitoraggio della Cnce su 113 casse edili/edilcasse mostra un aumento, nei primi 9 mesi del 2024, sia per il numero di ore lavorate (+4,2%) sia per i lavoratori iscritti (+5,5%). L'analisi mensile rileva, tuttavia, un rallentamento del trend positivo dalla seconda metà dell'anno, riscontrabile in tassi di crescita di minori intensità per i lavoratori iscritti e in alcuni segni negativi nelle ore lavorate.

### ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI

Var. % mensili rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati CNCE: dati su 113 casse edili /edilcasse. Estrazione di novembre 2024

### I COMPARTI NEL 2024

La stima formulata dall'Ance per il 2024 di una riduzione degli investimenti delle costruzioni del -5,3% riflette dinamiche opposte del comparto abitativo e non residenziale. Sul primo pesa soprattutto il venir meno dell'importante driver della

**Nuova edilizia abitativa, in calo del -5,2%**

manutenzione straordinaria residenziale; di contro, prosegue il buon andamento del non residenziale, trainato dal boom delle opere pubbliche.

Relativamente ai singoli comparti, nel 2024 per **la nuova edilizia residenziale** si stima **una diminuzione tendenziale degli investimenti del -5,2% in termini reali**, legata all'andamento negativo dei permessi di costruire in atto dal 2022 cui si accompagna un calo dei finanziamenti erogati alle imprese.

Tali dinamiche si inseriscono in un contesto di comparto piuttosto delicato, stretto dall'aggravarsi della "questione abitativa" e dall'assenza di una visione di lungo periodo che punti alla costruzione di nuovi alloggi in linea con le necessità della nuova domanda abitativa.

In tal senso l'Ance ha più volte sottolineato la necessità di una revisione organica delle normative edilizie e urbanistiche, puntando al superamento delle disposizioni obsolete e all'adozione di una visione integrata che promuova la rigenerazione urbana e risponda in modo efficace alle esigenze abitative del Paese.

**Crollo della riqualificazione abitativa: -22%**

**Per gli investimenti in recupero abitativo, le stime dell'Ance sono di una significativa riduzione del -22% in termini reali nel confronto con il 2023.** Sul comparto, che ormai rappresenta il 40% del valore complessivo degli investimenti nel settore delle costruzioni, pesa, come già anticipato, il venir meno del Superbonus e della possibilità di utilizzare lo strumento della cessione del credito o dello sconto in fattura anche per i bonus ordinari. A questo proposito, i dati ENEA-MASE riferiti al 2024, testimoniano il drastico calo nell'utilizzo del Superbonus energetico. Si passa, infatti, da una media di circa 5 miliardi al mese nel primo trimestre dell'anno – livello ancora paragonabile a quelli del 2023 – a soli 180 milioni al mese nel periodo compreso tra aprile e novembre.

Un quadro meno drammatico, ma altrettanto significativo, emerge dai dati dei "bonifici parlanti", riferiti agli interventi incentivati per la riqualificazione del patrimonio abitativo (bonus ordinari). Nei primi dieci del 2024 il giro d'affari, stimato sulla base dell'ammontare di tali bonifici, registra una flessione del -10,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

**Costruzioni non residenziali private: tengono i livelli produttivi del nuovo (+0,5%) e della manutenzione straordinaria (+0,8%)**

Passando al comparto non residenziale e, in particolare, alla componente privata, l'Ance stima per il 2024 una tenuta dei livelli produttivi (+0,7% su base annua) legata ad un rinnovato dinamismo nei vari comparti, in particolare nel settore retail e alberghiero. Questa dinamica si riflette sia negli investimenti nuovi sia in quelli legati alla manutenzione straordinaria non residenziale.

A questo proposito, per la prima volta, nell'Osservatorio Ance è presente la suddivisione degli investimenti non residenziali privati nelle due categorie principali - nuovo e riqualificazione - analogamente a quanto già storicamente osservabile per il comparto abitativo. L'obiettivo è offrire una lettura più dettagliata delle tendenze e disporre di elementi aggiuntivi che vadano a delineare con maggior chiarezza quali linee evolutive sta seguendo il mercato.

Tornando alla lettura delle dinamiche del comparto, la stima Ance per i nuovi investimenti non residenziali privati, è del +0,5% rispetto al 2023. Su tale risultato incide il buon andamento dei permessi di costruire relativi all'edilizia non residenziale che dopo la frenata del 2023 (-2,4% di volumi concessi su base annua), mostra un recupero nei primi nove mesi del 2024 in aumento del +5,2% su base annua.

Allo stesso modo, anche la manutenzione straordinaria non residenziale chiude il 2024 in positivo, in aumento tendenziale del +0,8%. A questa dinamica contri-

buisce, oltre al discreto dinamismo nel comparto non residenziale, un'anticipazione delle scelte di investimento in manutenzione in virtù di livelli di incentivi fiscali più alti, nel 2024, rispetto a quelli fissati per il 2025.

Alla luce di questi dati, emerge chiaramente come gli investimenti in manutenzione straordinaria abbiano ormai occupato una posizione centrale nel settore delle costruzioni, arrivando a rappresentare - tra la componente residenziale e non abitativa - il 70% del totale degli investimenti complessivi. La sostenibilità, il contenimento dei consumi energetici e l'adattamento degli edifici agli standard moderni sono solo alcune delle motivazioni che stanno guidando questa tendenza, ridefinendo le priorità e le strategie di investimento di imprese, famiglie e operatori del settore.

**Opere pubbliche:**  
**+21%**

Infine, il comparto delle opere pubbliche, anche grazie ai lavori del PNRR, sta acquisendo un ruolo fondamentale nella tenuta dei livelli industriali, condizionando in modo molto più incisivo rispetto al passato le dinamiche complessive del settore. La stima Ance per il 2024 è di un consistente aumento del +21% su base annua per gli investimenti in costruzioni non residenziali pubbliche. Si tratta di una crescita importante che conferma, peraltro, un trend espansivo già in atto da alcuni anni, che porta il comparto ad essere il nuovo motore di sviluppo per il settore, oltreché per l'ammodernamento infrastrutturale del Paese.

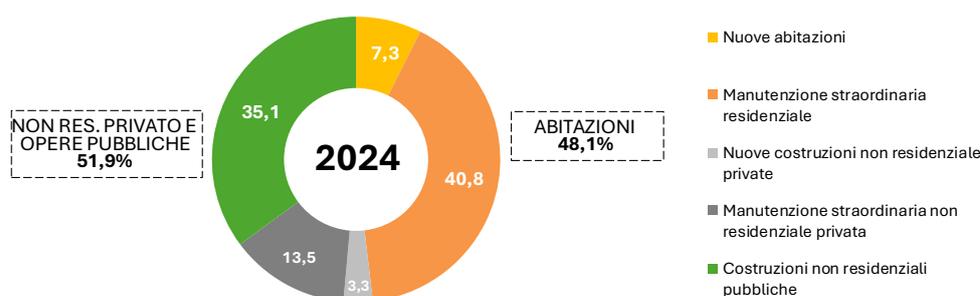
Come già anticipato, il PNRR sta svolgendo un ruolo fondamentale in questa nuova fase delle opere pubbliche. Nel corso del 2024, infatti, molti progetti infrastrutturali del Piano, superate le fasi di programmazione e progettazione, sono entrati nella fase esecutiva.

Gli ultimi dati sul PNRR, al 31 ottobre 2024, evidenziano per il settore delle costruzioni un livello di spesa di 18 miliardi, al netto dei circa 14 miliardi di investimenti nel comparto privato sostenuti dal Superbonus. Una spesa concentrata principalmente su infrastrutture ferroviarie e opere diffuse sul territorio di competenza degli enti locali.

Il PNRR, infatti, ha dato certamente impulso agli investimenti effettuati da alcuni dei principali soggetti attuatori del Piano, ovvero Comuni e RFI. Per i primi, i dati Siope segnalano un ulteriore incremento tendenziale del +16,2% sugli elevati livelli di un anno prima, a conferma di un sentiero di crescita iniziato nel 2017.

Allo stesso modo, nel corso del 2024 RFI, ha incrementato gli investimenti del +16%, più che raddoppiando i livelli rispetto al 2020.

#### INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI\* PER COMPARTO - Composizione %



\* Al netto dei costi per trasferimento di proprietà  
Fonte: Ance

**Peggiora l'andamento del settore nel 2025**

La previsione Ance per l'anno 2025 sulle costruzioni si inserisce in un contesto che vede l'economia italiana in debole crescita, stimata dai principali istituti di ricerca intorno all'1%. L'allentamento della stretta monetaria operata dalla BCE e un'inflazione rientrata su livelli decisamente più contenuti possono influire positivamente. Di contro, la forte instabilità del contesto internazionale, derivante, ad esempio dal permanere delle tensioni legate ai conflitti in Ucraina e Medio-Oriente, nonché gli orientamenti della nuova amministrazione degli Stati Uniti, soprattutto in materia di misure protezionistiche, alimentano un grado di incertezza molto elevato nel mercato.

Tornando alle costruzioni, la stima Ance per l'anno in corso è di **un'ulteriore flessione del -7% su base annua dei livelli produttivi, in peggioramento rispetto al calo stimato per l'anno 2024**. Questo risultato è fortemente influenzato dal mancato apporto della **manutenzione straordinaria abitativa, in significativa riduzione del -30,0% su base annua**, conseguenza diretta dell'ulteriore rimodulazione delle aliquote fiscali. Tali agevolazioni, infatti, dal primo gennaio 2025 scendono al 50% per gli interventi di riqualificazione abitativa riguardanti la prima casa e al 36% per le seconde case. La flessione stimata può, peraltro, considerarsi ottimistica, in quanto presuppone che le famiglie abbiano ormai sviluppato una sensibilità verso i temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità che possa spingerle ad affrontare, in misura maggiore rispetto al passato, investimenti in grado di contenere le spese energetiche.

Analogamente, anche la previsione Ance per gli investimenti in manutenzione straordinaria non residenziale privata è negativa, pari a una flessione del -2,5% rispetto al 2024. Anche su tale aspettativa incide la diminuzione delle aliquote di agevolazione fiscale previste per questo mercato.

Con riferimento agli altri comparti, si stima un ulteriore ridimensionamento nei livelli produttivi per la nuova edilizia abitativa, per la quale l'Ance prevede un calo del -2,6% su base annua, in considerazione della contrazione dei permessi riferiti alle nuove superfici abitative concesse. Di contro, per i nuovi investimenti non residenziali privati la previsione è di un aumento tendenziale del +3,2%. Tale dinamica positiva è sostenuta dal buon andamento dei permessi di costruire, che nel corso del 2024 continuano a mostrare valori positivi in termini di nuove superfici autorizzate. Preoccupa, tuttavia, l'incertezza economica, che potrebbe incidere negativamente sui livelli produttivi di questo comparto, particolarmente legato all'andamento del contesto economico.

In merito, infine, al comparto delle opere pubbliche, la stima Ance per il 2025 è di un ulteriore aumento del +16% rispetto all'anno precedente, trainato dalla accelerazione nella realizzazione dei progetti PNRR negli ultimi anni del Piano. Tra il 2025 e il 2026, occorrerà, infatti, realizzare e rendicontare circa 54 miliardi di euro di investimenti, con obiettivi sempre più ambiziosi.

La stima tiene conto, inoltre, di alcuni effetti negativi determinati dai tagli agli investimenti locali, disposti dalla Legge di bilancio 2025-2027 e dalle rimodulazioni e riduzioni al Piano Nazionale Complementare operati dal Decreto-legge 19/2024.

Segnali di ripresa del mercato immobiliare residenziale dopo un inizio 2024 ancora difficile

## LA CASA: DA SOGNO COLLETTIVO A DIRITTO NEGATO

**Il 2024 si sta configurando come un anno di transizione per il mercato immobiliare residenziale.** Tuttavia, sarà necessario attendere i dati del quarto trimestre per confermare definitivamente un possibile arresto del calo delle compravendite, che ha caratterizzato l'intero 2023. La graduale ripresa delle transazioni immobiliari registrata nel secondo e nel terzo trimestre del 2024 (+1,2% e +2,7% rispettivamente su base annua), infatti, non è stata sufficiente a compensare il dato negativo dei primi mesi dell'anno. Di fatto, nei primi nove mesi del 2024, il mercato ha registrato ancora una contrazione del -1,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

I primi segnali di ripresa sono stati certamente influenzati dalla politica monetaria adottata dalla BCE, che a partire da giugno 2024 ha ridotto per ben quattro volte i principali tassi di riferimento, abbassandoli complessivamente di un punto percentuale. Questo intervento ha avuto un impatto positivo sui mutui per l'acquisto della casa, che rappresentano il 41% delle transazioni immobiliari.

Un altro elemento rilevante è stato il calo significativo dell'inflazione. La rapida diminuzione dei prezzi, soprattutto nei beni energetici, ha contribuito a un parziale recupero del potere d'acquisto, favorendo la ricostituzione delle riserve di risparmio delle famiglie e alimentando decisioni di investimento, come ad esempio l'acquisto di un'abitazione. La domanda abitativa continua, infatti, ad essere al centro delle decisioni di investimento della famiglia: nel 2023, secondo dati Istat, sono oltre 2,2 milioni le famiglie che hanno manifestato la volontà di cambiare casa (l'8,6% del totale). A questo riguardo, nel corso dell'ultimo decennio, i cambiamenti demografici e sociali intercorsi hanno favorito l'emersione di una nuova domanda abitativa, dove al centro è posta la funzionalità che la casa garantisce, ovvero la capacità di soddisfare le più disparate esigenze degli inquilini e la disponibilità di spazi adeguati. A ciò si aggiunga che il valore del bene casa viene commisurato anche in base ai servizi di prossimità presenti attorno ad esso, ed all'accessibilità dei collegamenti con i centri nevralgici della città.

Alla luce di questi fattori, la ricerca dell'abitazione si è orientata in una duplice direzione: la prima è quella di una soluzione caratterizzata da spazi adeguati e confortevoli in grado di rispondere alle esigenze e ai bisogni quotidiani delle persone; la seconda comprende una dimensione più collettiva, legata ai servizi di prossimità che il quartiere fornisce. In tal senso i risultati dell'indagine multiscope dell'Istat testimoniano come una quota non irrisoria di famiglie riscontra delle criticità in merito alla dimensione dell'abitazione (poco più di 3 milioni, ovvero il 12%) e ben il 30% degli intervistati lamenta carenze nel trasporto pubblico e nella pulizia delle strade.

Tali evidenze pongono l'accento sulla necessità di **un intervento di rigenerazione urbana su larga scala, capace di rispondere alle complesse esigenze delle città moderne e dei loro abitanti.** La realizzazione di questi progetti implica un profondo processo di rinnovamento, basato su tre fattori interconnessi: la sostenibilità ambientale, con la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione degli edifici esistenti per diminuirne l'impatto carbonico, in linea con la direttiva europea "Casa Green"; la coesione sociale, attraverso la creazione di spazi comuni e luoghi di incontro che rafforzino il senso di comunità; il trasporto pubblico efficiente, garantito da mezzi moderni a basse emissioni, capaci di collegare capillarmente i quartieri e i principali centri della città.

La casa, un bene per molte famiglie inaccessibile

Accanto al tema della “rigenerazione urbana”, appare ormai non più rimandabile “il problema dell'accesso alla casa”, una questione che coinvolge un numero sempre più ampio di cittadini. Le crescenti difficoltà legate agli elevati costi degli immobili, particolarmente accentuate nelle grandi aree metropolitane, e la complessità nell'ottenere un mutuo a condizioni di tasso ritenute accettabili, rendono sempre più difficile il raggiungimento dell'ambizione di diventare proprietari di un'abitazione.

E' un problema che non riguarda solo l'Italia ma tutta l'Europa, sebbene i paesi membri presentino situazioni di offerta abitativa molto differenziate. Tuttavia, gli alti costi di accesso alle abitazioni e la loro dinamica in aumento degli ultimi mesi hanno spinto le autorità comunitarie ad affrontare il tema, da un punto di vista politico e da uno finanziario.

Sotto il primo punto di vista, la nomina a Commissario per l'energia e l'edilizia abitativa di Dan Jørgensen rappresenta un'assunzione di responsabilità chiara della Commissione, che intende, in questo modo, affrontare l'urgenza di misure coerenti nei confini dell'Unione. Dal punto di vista finanziario, accanto all'auspicio del raddoppio delle risorse destinate alla casa, avanzata dal vicepresidente esecutivo della Commissione, Raffaele Fitto, è stata incaricata la Banca europea per gli investimenti (BEI) di offrire gli strumenti finanziari per piani di miglioramento dell'offerta abitativa a canoni accessibili. E' infatti convinzione dell'esecutivo europeo che le criticità abitative precludano la necessaria mobilità sul territorio dei lavoratori e la tranquillità delle giovani famiglie, problemi in grado di comprimere le potenzialità di sviluppo socio-economico.

Infatti, le grandi difficoltà di accesso al mercato immobiliare non si riscontrano solo per le famiglie a basso reddito, ma anche per i nuclei familiari il cui reddito, pur eccedendo i limiti per l'accesso agli alloggi popolari, risulta insufficiente per soddisfare le richieste economiche del mercato libero (c.d. fascia grigia).

In tal senso, il Centro Studi dell'ANCE ha sviluppato un indice di accessibilità, che si propone di misurare la quota di reddito disponibile che le famiglie devono destinare al pagamento delle rate del mutuo per l'acquisto di un'abitazione. Dalle elaborazioni emerge che per le famiglie **meno abbienti (primo quintile di reddito)** l'acquisto della casa sia in media economicamente insostenibile. Infatti, il valore dell'indice supera abbondantemente la soglia di sostenibilità del 30% e raggiunge quota 38,8% su base nazionale, salendo nei maggiori centri metropolitani verso percentuali superiori al 60% (con la città di Milano in testa all'82,9%, e a seguire Roma e Firenze, con circa il 61%). La situazione migliora, ma solo relativamente, con riferimento alle famiglie della c.d. fascia grigia, per le quali l'indice in media si colloca al 24,9%. Tuttavia, anche in questo caso, le principali città capoluogo sono di fatto precluse, poiché richiederebbero un impegno economico importante, pari ad esempio al 54% del proprio reddito per Milano e ad oltre il 40% per Napoli e Firenze.

**Pertanto, per molte famiglie l'acquisto di un'abitazione è, nella realtà, impossibile; dunque, l'unica soluzione concreta rimane rivolgersi al mercato dell'affitto. Vista la crescente tensione in questo segmento, il Centro Studi dell'Ance ha ritenuto opportuno calcolare un indice di accessibilità anche per le locazioni, ottenuto dal rapporto tra il canone annuo sostenuto per l'affitto di un immobile “tipo” (da 80mq) e il reddito disponibile della famiglia. Analogamente alla proprietà, anche le locazioni residenziali comportano un esborso economico notevole per le famiglie meno abbienti.** Nel dettaglio, l'indice rag-

giunge il 36,1% nella media dei capoluoghi, con picchi che raggiungono il 70% a Milano e il 60% a Roma e Firenze. **Invece, per le famiglie della fascia grigia l'emergenza rimane circoscritta alle grandi città, oramai divenute proibitive anche a causa dell'esplosione del fenomeno degli affitti brevi.** Basti considerare che per le città di Napoli, Roma, Firenze e Milano, la quota di reddito da destinare al pagamento del canone oscilla tra il 34% della prima e il 46% dell'ultima.

### Popolazione e famiglie in prospettiva

**La popolazione** in Italia, dati Istat al 31 dicembre 2023, è pari a 58.971.230 residenti, in lieve flessione rispetto allo stesso periodo del 2022. In particolare, tutte le regioni del Mezzogiorno perdono popolazione; più contenuta è la perdita nelle regioni del Centro, mentre il Nord acquista popolazione in tutte le regioni, con l'eccezione della Valle d'Aosta.

L'invecchiamento dei cittadini fa registrare un ulteriore incremento dell'**indice di vecchiaia**, che arriva, al 1° gennaio 2024, al 200% (era al 193% nello stesso periodo del 2023): ogni 100 giovani di 0-14 anni ci sono 200 persone con più di 65 anni. **L'invecchiamento** è destinato, in prospettiva, ad amplificarsi, con un aumento della popolazione italiana in fascia di età over 65 ed una significativa crescita degli over 85 anni.

**Le famiglie** sono pari a 26.562.568 e, rispetto al 2022, sono aumentate dello 0,6% (circa 162mila nuovi nuclei), con una crescita più sostenuta nelle regioni del Nord. Guardando alle strutture familiari, si evidenzia ancora una volta la dinamica che vede un aumento della quota delle coppie senza figli, delle madri e padri soli con figli e delle famiglie formate da un solo componente, dinamica che proseguirà nei prossimi anni.

**Le previsioni demografiche** dell'Istat prevedono per la popolazione un continuo decremento concentrato nel Mezzogiorno (-2,4 milioni di persone al 2043) e, in misura ridotta, nel Centro. Diversamente, nel Nord la popolazione proseguirebbe a crescere ed è possibile che il percorso di crescita continui anche negli anni successivi al 2043, mentre per il Mezzogiorno e il Centro tale possibilità non viene contemplata da nessuno degli scenari previsionali. Anche per le famiglie si deve rilevare un andamento dualistico; nel Nord continuano a crescere per tutto il periodo, nel Sud le previsioni stimano una diminuzione delle famiglie, a partire dal 2032.

### Demografia, territori, crescita economica

I dati demografici fanno emergere **andamenti molto differenziati tra territori**, rendendo necessarie politiche appropriate e, soprattutto, una sintesi nazionale che possa dare univocità ai diversi livelli di azione.

Nel 2023, ha perso popolazione il 57,8% dei comuni italiani (4.568 contro 7.900 comuni) e tale diminuzione ha interessato soprattutto i comuni fino a 5mila abitanti, che hanno perso 24.500 residenti, mentre i comuni sopra 100.000 abitanti hanno registrato nell'insieme un lieve aumento.

Questo fenomeno è in atto ormai da diversi anni e ha prodotto un **declino demografico molto più evidente proprio nelle aree interne**. La variazione di popolazione, nel breve (2023-2033) e nel medio periodo (2023-2043), risulterà più marcata nei Comuni delle Aree interne (rispettivamente -3,8% e -8,7%) rispetto all'insieme dei Centri, ossia dei comuni dotati di infrastrutture che garantiscono servizi essenziali sui tre versanti della salute, dell'istruzione e della mobilità (rispettivamente -0,7% e -3,0%).

Nonostante **le aree urbane** più grandi resistano, o comunque limitino la perdita di popolazione, nei prossimi anni non tutte riusciranno a mantenere o ad aumentare il numero di residenti. Saranno soprattutto le città del Mezzogiorno a perdere popolazione in modo consistente, tra il 2023 e il 2040, facendo registrare una perdita di 417mila residenti: è come se due città delle dimensioni di Catania e Siracusa sparissero.

I dati mostrano, dunque, una tendenza generale alla polarizzazione spaziale, con una quota crescente della popolazione che si concentra nelle città più grandi, e questo implica il forte rischio di squilibri e disuguaglianze all'interno dei sistemi urbani, ma anche la perdita di popolazione mette a serio rischio il benessere dei cittadini, rendendo più difficile il mantenimento della qualità dei servizi pubblici e delle infrastrutture.

**La progettazione spaziale delle città può svolgere un ruolo cruciale nella mitigazione degli effetti negativi delle dinamiche in atto.** Occorre lungimiranza per prepararsi agli impatti del cambiamento demografico, ma anche di quello climatico, affrontando la complessità con strategie integrate.

Mitigare gli effetti dei cambiamenti demografici produce effetti positivi anche a livello macroeconomico, potendo influenzare la crescita del Pil attraverso diverse variabili. Secondo i dati elaborati in uno studio di Banca d'Italia, le modifiche nella struttura per età della popolazione italiana hanno prodotto un *demographic dividend* positivo fino al 1991, mentre negli anni successivi e per i futuri (fino al 2051) la demografia ha dato, e darà, un contributo negativo alla crescita economica.

## QUEL CHE RESTA DEL CREDITO IMMOBILIARE

Negli ultimi anni, il settore delle costruzioni ha vissuto trasformazioni rilevanti, a partire dalla crisi finanziaria del 2008, che ha segnato un punto di svolta. Da quel momento, l'Autorità di Vigilanza europea ha introdotto normative più severe sulle operazioni bancarie, rendendo difficile finanziare alcuni settori, tra cui le costruzioni.

Le nuove regole patrimoniali hanno imposto vincoli stringenti sulla concessione di credito, colpendo in particolare i settori ritenuti ad alto rischio. Nonostante i miglioramenti economico-finanziari delle imprese edili, il settore ha continuato a essere considerato negativamente.

I dati della Banca d'Italia mostrano una chiara tendenza alla riduzione dei finanziamenti per investimenti in costruzioni dal 2008, con alcune eccezioni molto limitate in alcuni anni. Nel 2007, il settore bancario destinava oltre 52 miliardi di euro agli investimenti in costruzioni, ma nel 2023 l'importo è sceso a 11,3 miliardi, segnando una diminuzione dell'80%. Solo grazie agli interventi durante la pandemia, come il Fondo di garanzia per le PMI e Sace, è stato possibile evitare danni ancora maggiori.

I dati congiunturali più recenti relativi ai **primi 9 mesi del 2024 indicano una nuova flessione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, -16,3% nel totale, con un -10% per gli investimenti in edilizia residenziale e -24,1% per investimenti in edilizia non residenziale.**

Anche la BCE, nell'ultimo Bollettino Economico pubblicato il 9 gennaio 2025, sottolinea come "Nonostante un allentamento a seguito delle recenti riduzioni dei tassi di interesse decise dal Consiglio direttivo, che rendono i nuovi prestiti a imprese e famiglie gradualmente meno onerosi, le condizioni di finanziamento si confermano rigide, in quanto la politica monetaria permane restrittiva".

Accanto al calo dei finanziamenti, nell'ultimo anno è proseguita anche la dinamica di riduzione dei crediti deteriorati presenti nei bilanci bancari avviata nel 2017, calo ottenuto grazie alla cessione di NPE a fondi specializzati. Tale modalità gestionale ha consentito una rapida pulizia dei bilanci bancari ma, oltre ad essere estremamente penalizzante per le imprese debitorie, non si è mostrata particolarmente redditizia per gli istituti finanziari.

Infatti, i dati di Banca d'Italia mostrano chiaramente come il tasso di recupero delle posizioni deteriorate sia sistematicamente superiore nel caso di ricorso a procedure interne ordinarie piuttosto che alla cessione a favore di fondi. Nel 2023 il tasso medio di recupero delle sofferenze cedute si è attestato al 30%, contro il 45% delle posizioni chiuse per via ordinaria, 15 punti percentuali di differenza.

I dati analizzati descrivono un contesto in cui è assolutamente necessario, per i prossimi mesi, scongiurare un nuovo restringimento di liquidità bancaria nei confronti di un tessuto produttivo già fortemente colpito da credit crunch negli anni passati. È, inoltre, importante che, finalmente, venga introdotta nell'ordinamento italiano una strada alternativa alla cessione dei crediti problematici per assicurare alle imprese di onorare i propri debiti con il creditore originario in maniera sostenibile.

Per quanto riguarda i finanziamenti dei mutui concessi alle famiglie per comprare abitazioni, anche in questo caso la tendenza ha risentito dell'andamento incerto del contesto economico, con oscillazioni nel livello di erogazione di mutui altalenanti nei vari anni.

Nel 2023, i finanziamenti alle famiglie per l'acquisto di case sono diminuiti del 25,4% rispetto al 2022. **Nei primi nove mesi del 2024, gli istituti bancari hanno erogato 30,6 miliardi di euro alle famiglie, mantenendo un livello simile a quello dell'anno precedente (+0,7%).** La componente dei nuovi contratti di mutuo è calata dello 0,8% rispetto al periodo gennaio-settembre 2023, mentre le surroghe e le sostituzioni (che rappresentano solo il 10% circa del totale dei finanziamenti concessi per l'acquisto della casa) sono aumentate, nello stesso periodo, del 60% circa.

Per sostenere l'acquisto della casa, soprattutto da parte delle giovani generazioni, sarebbe importante prevedere la proroga, al 31 dicembre 2027, degli incentivi fiscali per l'acquisto della prima casa per i giovani di età inferiore ai 36 anni e con reddito ISEE non superiore a 40.000 euro. La proroga della misura si porrebbe in continuità anche con la tempistica di applicazione della garanzia sui mutui per la prima casa, prorogata dalla legge di Bilancio per il triennio 2025-2027.

## L'ANDAMENTO DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI E L'ATTUAZIONE DEL PNRR

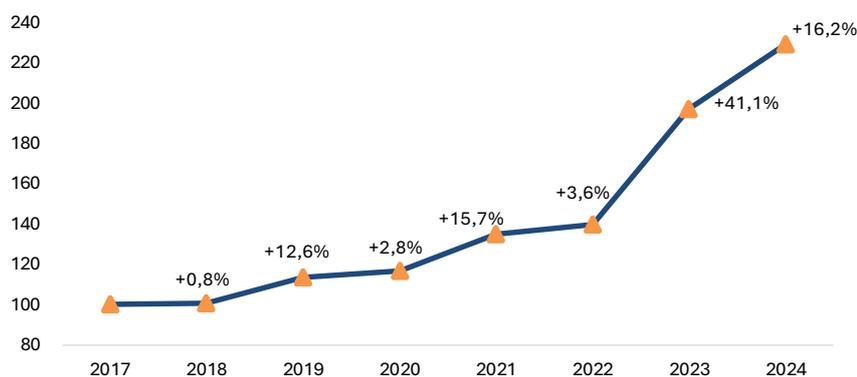
Investimenti in opere pubbliche in crescita del 21% nel 2024...

Come detto, l'aumento, nel 2024, delle opere pubbliche è attribuibile soprattutto alla realizzazione degli investimenti del PNRR, programma che nel corso dell'anno ha visto molti dei progetti finanziati entrare nella fase esecutiva.

La spesa riferita a investimenti riconducibili al settore delle costruzioni, al 31 ottobre 2024, ammonta a circa 32 miliardi, che si riducono a 18 miliardi se si escludono gli investimenti di efficientamento energetico degli immobili finanziati tramite Superbonus.

Tale risultato è spiegato principalmente dalla realizzazione degli investimenti ferroviari e di quelli di competenza degli enti territoriali che, nel corso del 2024, hanno ulteriormente rafforzato la propria attività di investimento. La spesa in conto capitale dei comuni è aumentata del 16,2%, dopo l'eccezionale incremento dello scorso anno (+41,1%), spiegato dalla chiusura dei fondi strutturali 2014-2020. La crescita, corrispondente a circa 3 miliardi di euro di investimenti aggiuntivi nell'ultimo anno, vede la realizzazione degli interventi del PNRR, compresi quelli che a seguito della revisione sono usciti dal perimetro del Piano, e la prosecuzione degli investimenti ordinari finanziati a partire dal 2016.

**ANDAMENTO DELLA SPESA IN CONTO CAPITALE DEI COMUNI ITALIANI**  
Periodo 2017- 2024 (n.i. 2017=100)



Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

Sul livello di investimenti in opere pubbliche del 2024 pesano anche le buone performance dei principali soggetti attuatori, quali Anas e RFI. In particolare, quest'ultima, spinta dai cospicui finanziamenti del PNRR, ha incrementato del 16% la spesa per investimenti, raggiungendo un livello, pari a 9,1 miliardi di euro, più che doppio rispetto al 2020.

... e del 16% nel 2025

**L'ulteriore aumento dei livelli produttivi previsti nel comparto nel 2025 (+16% nel confronto con il 2024)**, presuppone, allo stesso tempo, la massima realizzazione possibile del PNRR e la riduzione degli stanziamenti per investimenti, soprattutto locali.

Sull'attività di investimento degli enti territoriali, infatti, cominceranno a pesare i tagli operati dalla **Legge di bilancio 2025-2027** ai principali programmi di spesa pluriennali, autorizzati a partire dal 2016, per investimenti in settori strategici come la messa in sicurezza di edifici e territorio, la viabilità, la rigenerazione urbana, l'efficientamento energetico, la progettazione e lo sviluppo infrastrutturale.

Si tratta complessivamente di 10,4 miliardi di euro di tagli, nel periodo 2025-2036, che vanno a colpire programmi che rappresentano un canale ormai consolidato di finanziamento delle opere pubbliche a livello territoriale.

Gli effetti di questi tagli non potranno, soprattutto nel breve periodo, essere compensati dai cospicui finanziamenti previsti dalla stessa manovra nel periodo 2025-2036 (30,3 miliardi). Tali finanziamenti, escludendo quelli finalizzati alla realizzazione del PNRR, sono diluiti nel tempo e privi di una strategia di utilizzo che possa intervenire fin da subito sulle emergenze del Paese come il sostegno al settore abitativo, la messa in sicurezza del territorio, la riqualificazione del patrimonio immobiliare, oltre che la prosecuzione dell'ammodernamento infrastrutturale avviato con il Piano europeo.

Il livello di investimenti in opere pubbliche del 2025 risentirà, inoltre, dei definanziamenti e delle rimodulazioni del Piano Nazionale Complementare, disposti dal Decreto-legge 19/2024 che hanno determinato uno slittamento dei tempi di realizzazione delle opere.

Infine, nel corso dell'anno saranno molto limitati gli effetti sugli investimenti in opere pubbliche dei fondi strutturali della programmazione 2021-2027 che sono in una fase ancora molto preliminare. Gli ultimi dati disponibili, al 31 ottobre 2024, riferiti ai programmi nazionali e regionali FESR e FSE+ segnano un livello di programmazione dei fondi del 14% e una spesa del 3%, pari a 2,5 milioni a fronte di una dotazione complessiva di 72,7 milioni.

#### Lo stato di attuazione del PNRR

Con riferimento allo **stato di attuazione del PNRR, dal punto di vista finanziario** i dati sulla spesa riferiti all'intero Piano quantificano, al 31 ottobre 2024, un livello pari a 58,7 miliardi di euro, corrispondente al 30% dei fondi europei previsti dal Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (194,4 miliardi) e al 67% del totale della spesa programmata entro il 2024 (88 miliardi).

Circa il 54% della spesa sostenuta è riferibile a investimenti che coinvolgono il settore delle costruzioni: 32 miliardi di euro ripartiti in 75 linee di investimento, di cui 14 miliardi relativi agli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare finanziati con Superbonus, che si conferma l'unica linea completata al 100%.

Analizzando la spesa finora sostenuta, al netto dei 14 miliardi del Superbonus, emerge che il 63% è riferita a investimenti in essere, ovvero investimenti già previsti e finanziati prima del PNRR. I nuovi investimenti, soprattutto nella seconda metà del 2024, hanno accelerato la loro attuazione registrando una spesa complessiva di 6,7 miliardi, di cui 2,9 miliardi tra giugno e ottobre.

Entro il 30 giugno 2026, restano da realizzare investimenti PNRR per 54 miliardi di euro e, soprattutto, dimostrare il raggiungimento di milestone e target molto ambiziosi.

**Dal punto di vista procedurale e attuativo**, il Piano ha accelerato le fasi di programmazione e allocazione dei fondi, quelle storicamente più critiche del processo realizzativo delle opere pubbliche in Italia.

L'approccio *performance based* del PNRR ha contribuito a migliorare i processi decisionali e operativi, favorendo una maggiore responsabilizzazione e trasparenza.

Basti considerare che, sulla base dei dati ANAC e Italia Domani, è possibile individuare 26.598 gare per lavori pubblici relative a progetti finanziati in tutto o in parte attraverso fondi PNRR e che il 76% di tali iniziative risulta affidato, con per-

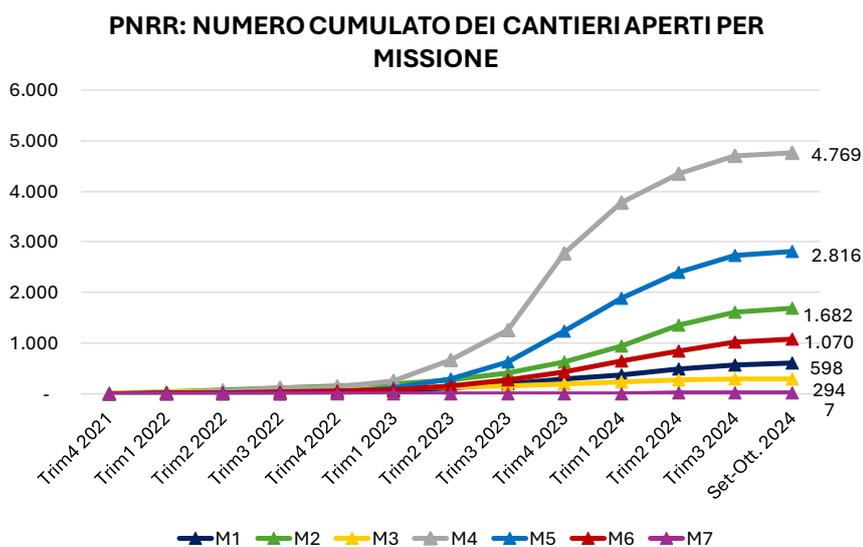
centuali che raggiungono in media l'85% per le gare bandite nel biennio 2021 e 2022.

In merito all'avanzamento, le informazioni tratte da ReGis, nonostante i progressi registrati negli ultimi mesi, ancora non consentono di avere un quadro aggiornato dello stato dei lavori.

L'Ance ha attivato un sistema di monitoraggio dei lavori in corso, basato sui dati che il Sistema delle casse edili raccoglie sui cantieri aperti e sui lavoratori impiegati, attraverso la banca dati CNCE\_EdilConnect, operativa a partire dal 1° novembre 2021.

Dall'analisi di tali dati sono state individuate alcune opere avviate (il 17% del totale dei cantieri aperti) non presenti nei monitoraggi ufficiali, che, quindi, rischiano di restituire un quadro sottostimato del reale avanzamento del Piano.

Concentrandosi sull'avvio dei lavori, la banca dati consente di individuare 11.236 cantieri aperti riferiti a opere PNRR. Dall'andamento nel tempo emerge una forte accelerazione tra la fine del 2023 e il 2024 in corrispondenza di alcune milestone e target relative all'avvio dei lavori, come dimostrato dalle buone performance registrate dagli investimenti per l'edilizia scolastica della Missione 4. Tra asili nido e interventi di messa in sicurezza e riqualificazione risultano avviati 4.769 cantieri, corrispondenti al 63% delle gare.



Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

I cantieri PNRR aperti corrispondono al 49% delle gare per lavori PNRR, pubblicate tra novembre 2021 e ottobre 2024. Per tali cantieri i lavori possono essere ancora in corso o essere stati già completati.

La stessa analisi declinata territorialmente mostra un ritardo maggiore nel Mezzogiorno: le opere in corso o concluse al Sud sono il 44% di quelle bandite, contro il 56% delle regioni del Nord e il 49% di quelle del Centro.

Il divario, peraltro, aumenta se si considerano le opere di dimensione maggiore. Per quelle superiori ai 5 milioni, infatti, la quota di cantieri aperti o conclusi nel Mezzogiorno è del 34% contro il 59% delle regioni del Nord e il 52% del Centro.

## Le priorità per l'Ance

Il Governo, in vista della scadenza del PNRR del 30 giugno 2026, sta valutando una **nuova revisione del Piano**, da presentare alla Commissione Europea entro febbraio 2025. Questa revisione potrebbe coinvolgere investimenti infrastrutturali significativi, per un totale di 10-12 miliardi di euro.

L'approccio che si intende adottare, basato su una gestione più flessibile dei fondi e degli obiettivi, è del tutto condivisibile e in linea con quanto auspicato dall'Ance al fine di evitare di perdere i finanziamenti europei e lasciare progetti incompiuti.

Tuttavia, appare opportuno **evidenziare il rischio che i fondi perdano il loro carattere aggiuntivo e diventino solo un sostituto della spesa ordinaria**.

L'esperienza passata dei fondi strutturali europei, utilizzati spesso come sostituti della spesa ordinaria senza incidere realmente sulle aree più svantaggiate, ha dimostrato quanto questo aspetto sia importante per il raggiungimento degli obiettivi del Piano. Solo se i fondi saranno realmente aggiuntivi, il Piano potrà avere l'impatto positivo sul PIL (+0,6% nel 2031) previsto nel Piano strutturale di bilancio.

Altrettanto importante, se si vuole raggiungere l'obiettivo di recuperare i divari territoriali del Paese, sarà il **rispetto del vincolo di destinazione del 40% degli investimenti al Mezzogiorno**.

Un altro aspetto che richiede la massima attenzione riguarda la **gestione finanziaria della fase esecutiva dei cantieri**. Nel corso del 2024 si è assistito ad un allungamento dei **tempi di pagamento dei lavori** eseguiti, derivante da un circuito finanziario poco fluido dovuto a procedure di rendicontazione e controllo molto complesse.

Su questo aspetto, il legislatore ha accolto le denunce espresse sia dalle amministrazioni pubbliche sia dalle imprese esecutrici dei lavori, introducendo nel Decreto-legge "Omnibus" una norma che consente i trasferimenti ai soggetti attuatori, fino al 90% del costo dell'intervento, entro 30 giorni dalla richiesta, posticipando i controlli principali prima del saldo finale. Una procedura più snella che punta a ridurre i tempi di pagamento e accelerare l'attuazione degli investimenti.

28 gennaio 2025

# OSSERVATORIO CONGIUNTURALE

sull'industria delle costruzioni

20  
25





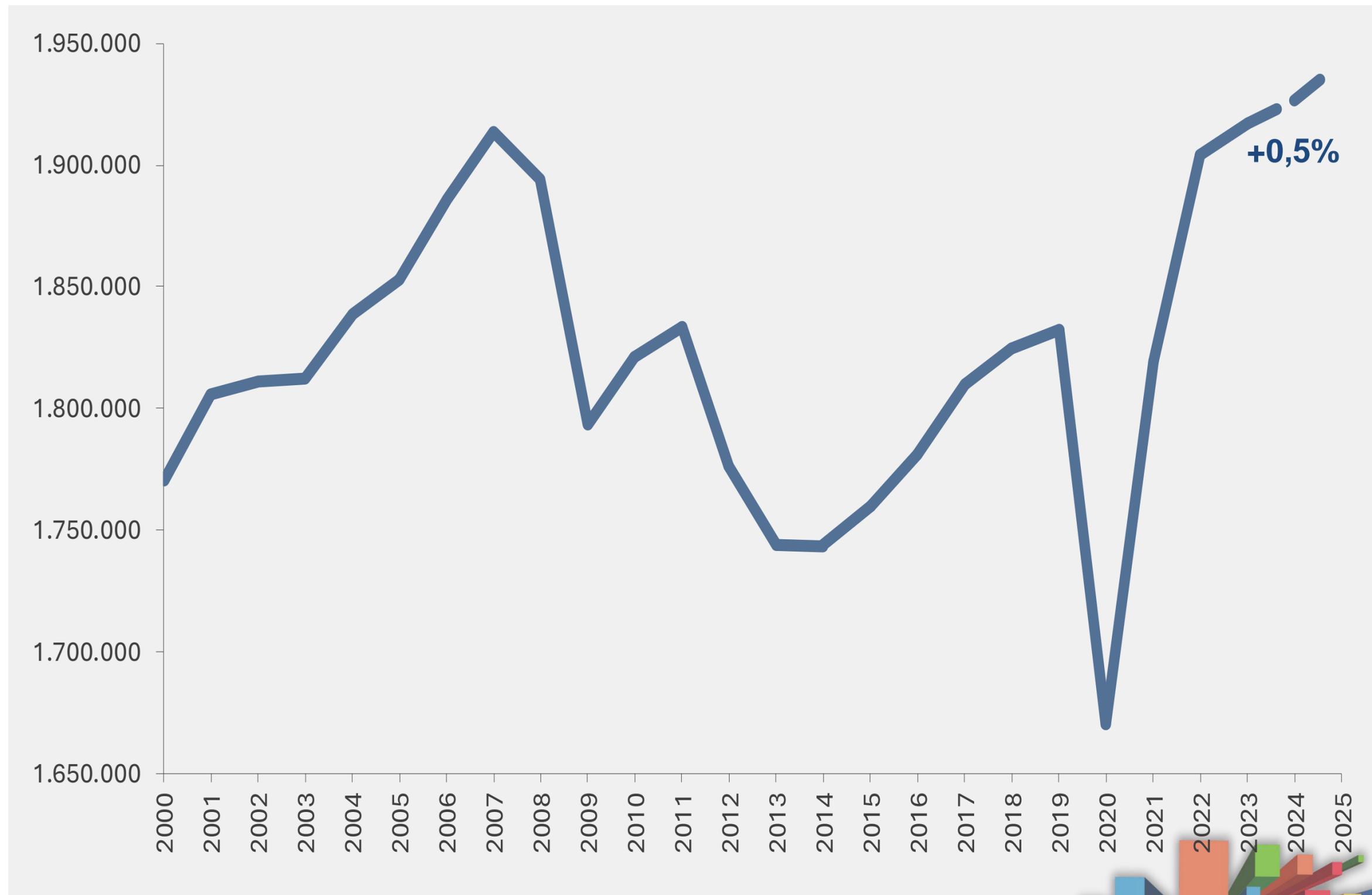
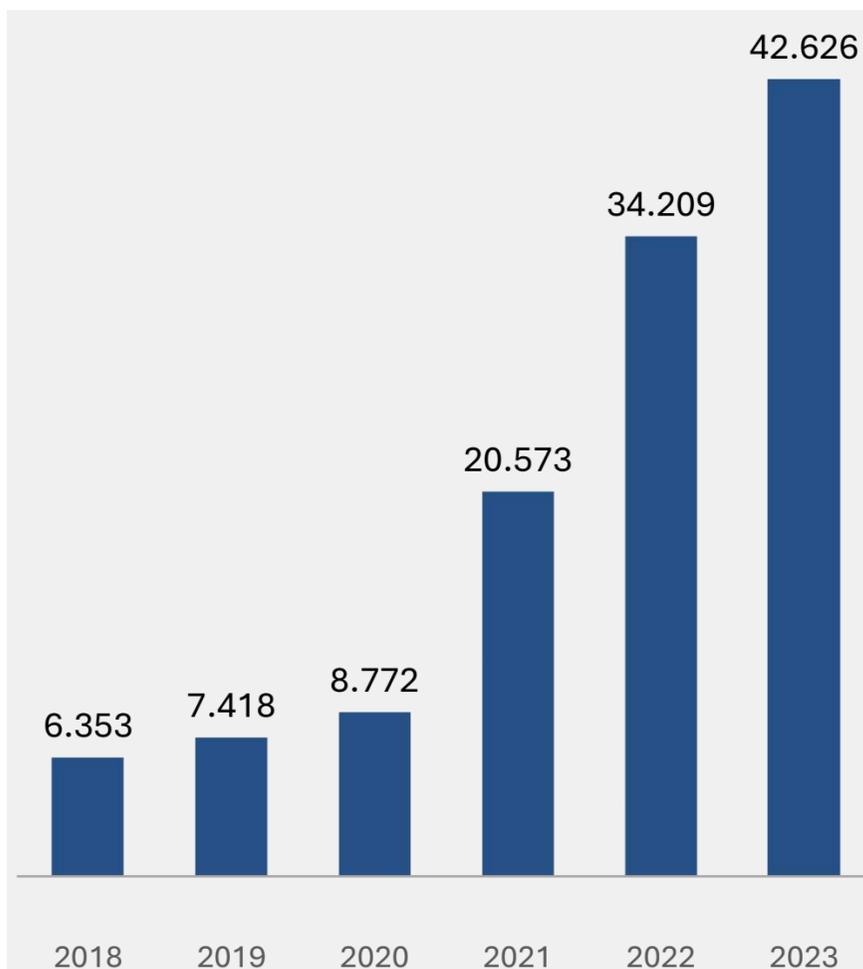
# IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NELL'ECONOMIA ITALIANA

# Prodotto Interno Lordo

Milioni di euro 2020

Revisione Istat: differenza tra nuova e vecchia serie

Milioni di euro a prezzi correnti

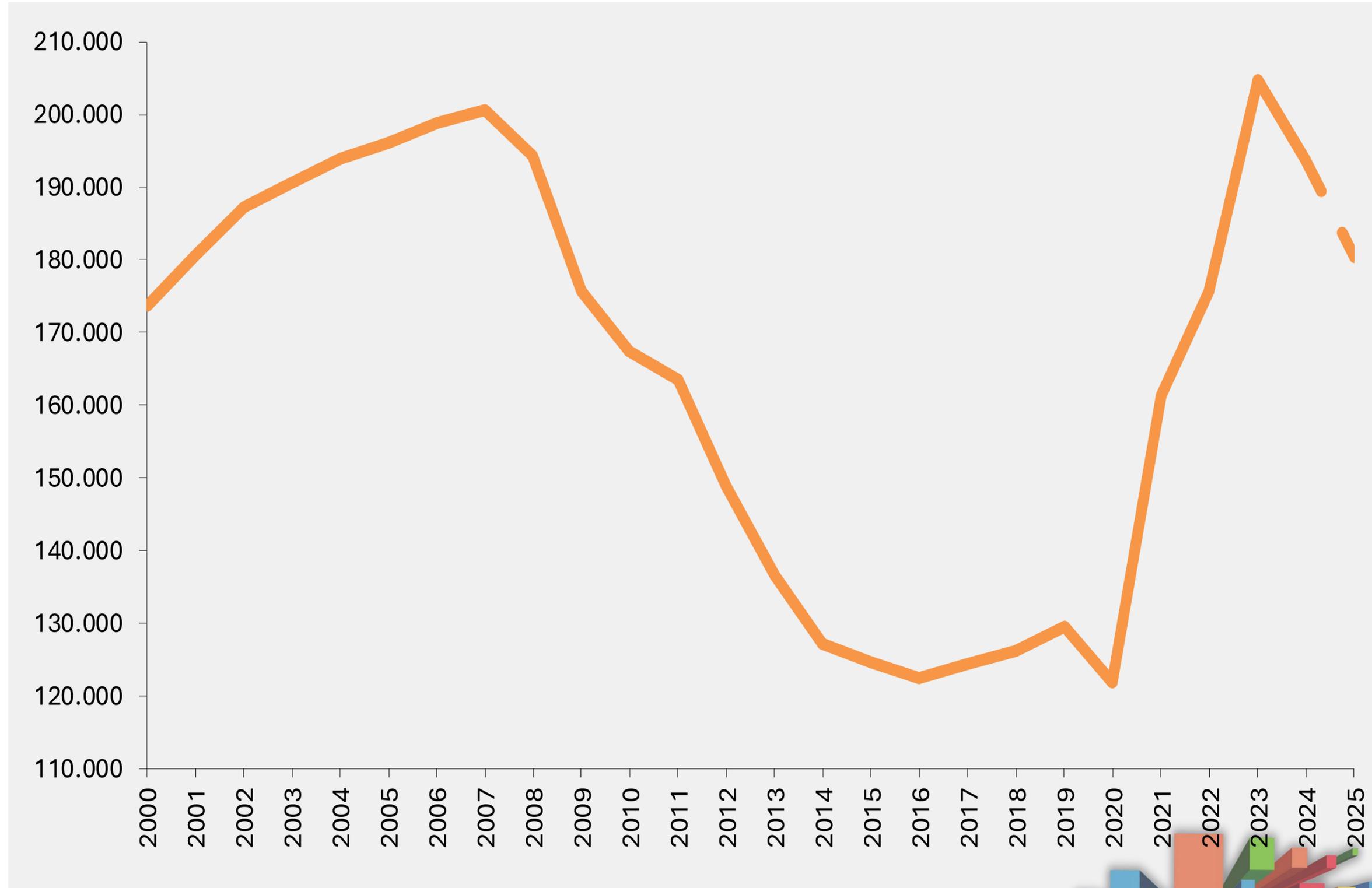
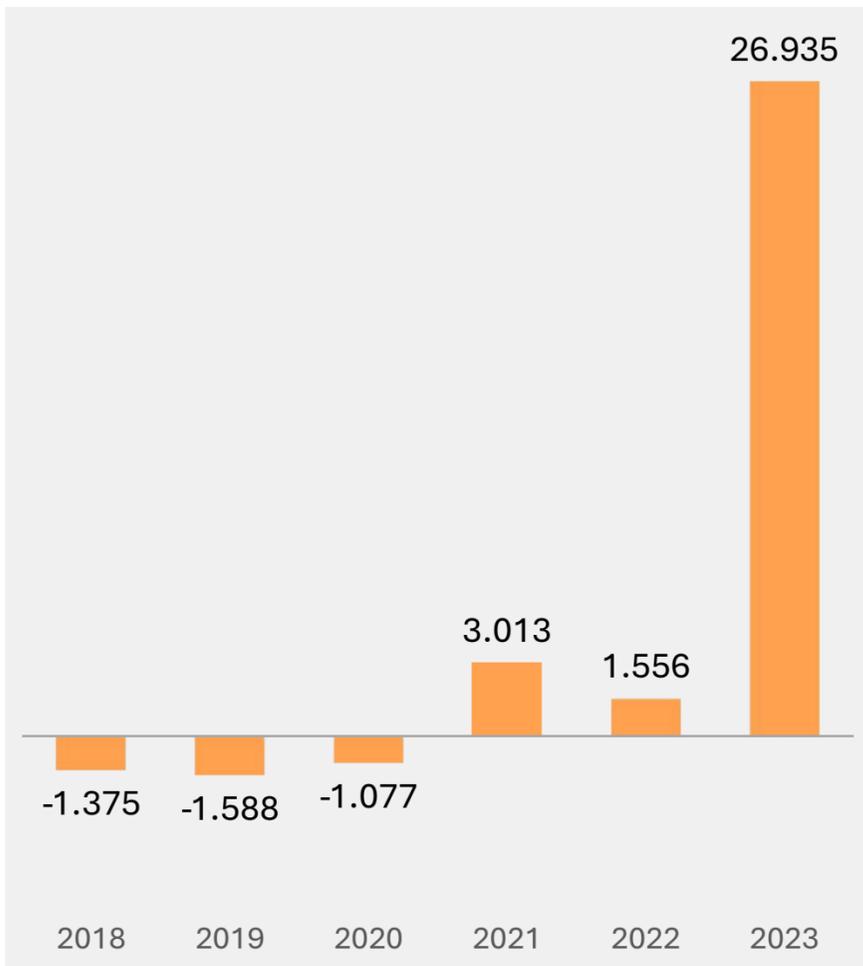


# Investimenti in costruzioni

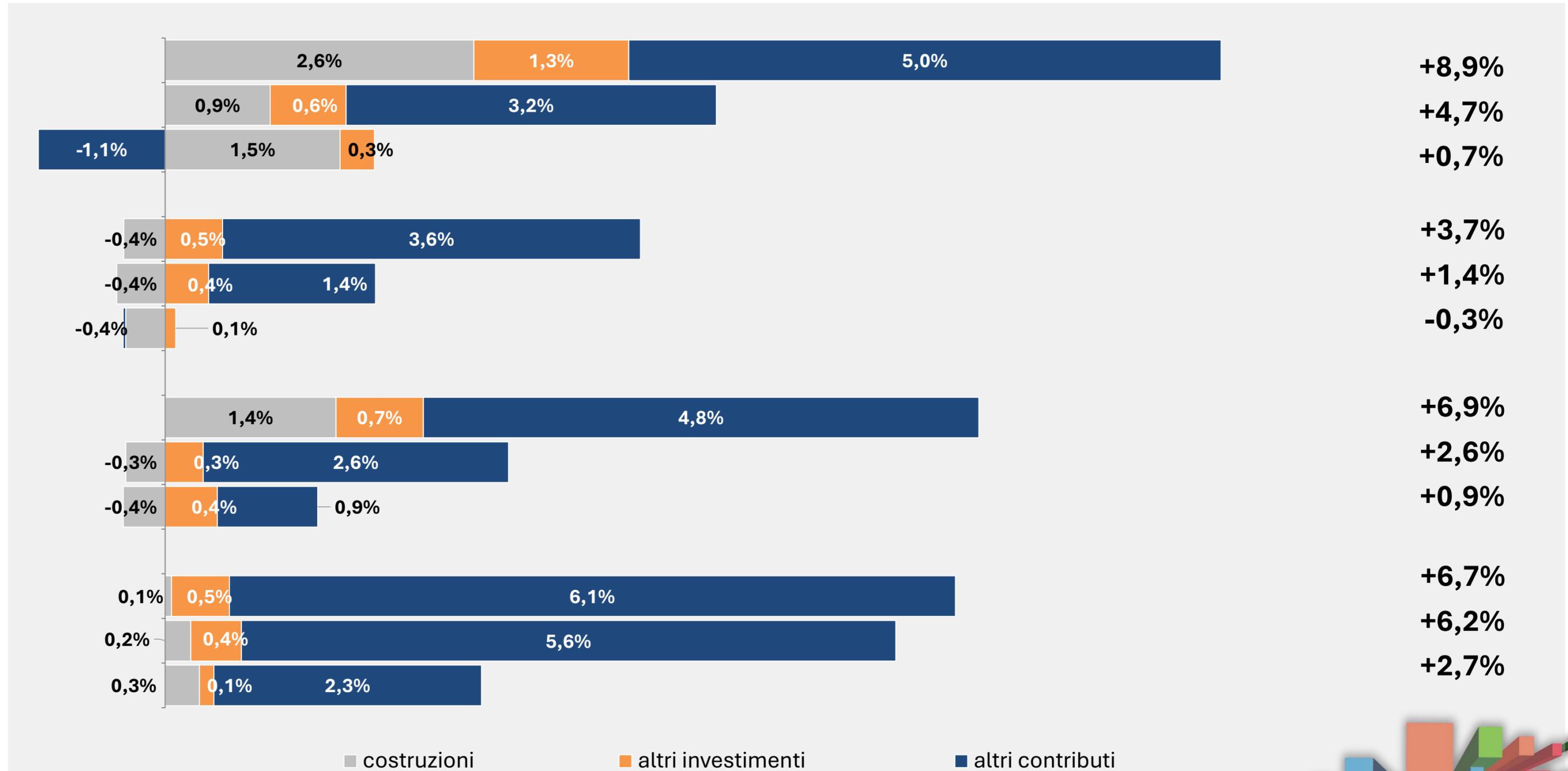
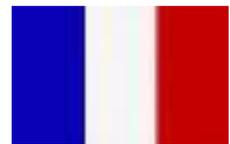
Milioni di euro 2020

Revisione Istat: differenza tra nuova e vecchia serie

Milioni di euro a prezzi correnti



# Il contributo delle costruzioni al PIL: anni 2021, 2022 e 2023

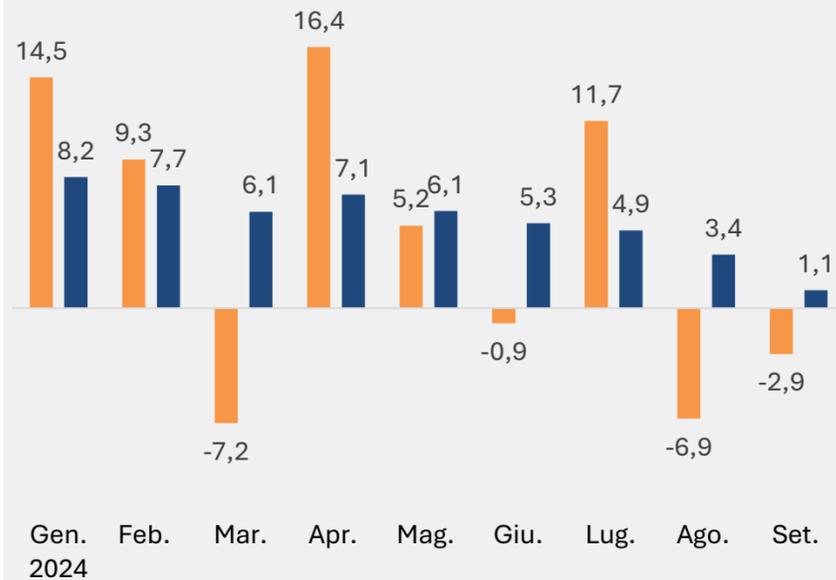


## Produzione nelle costruzioni (indice Istat)

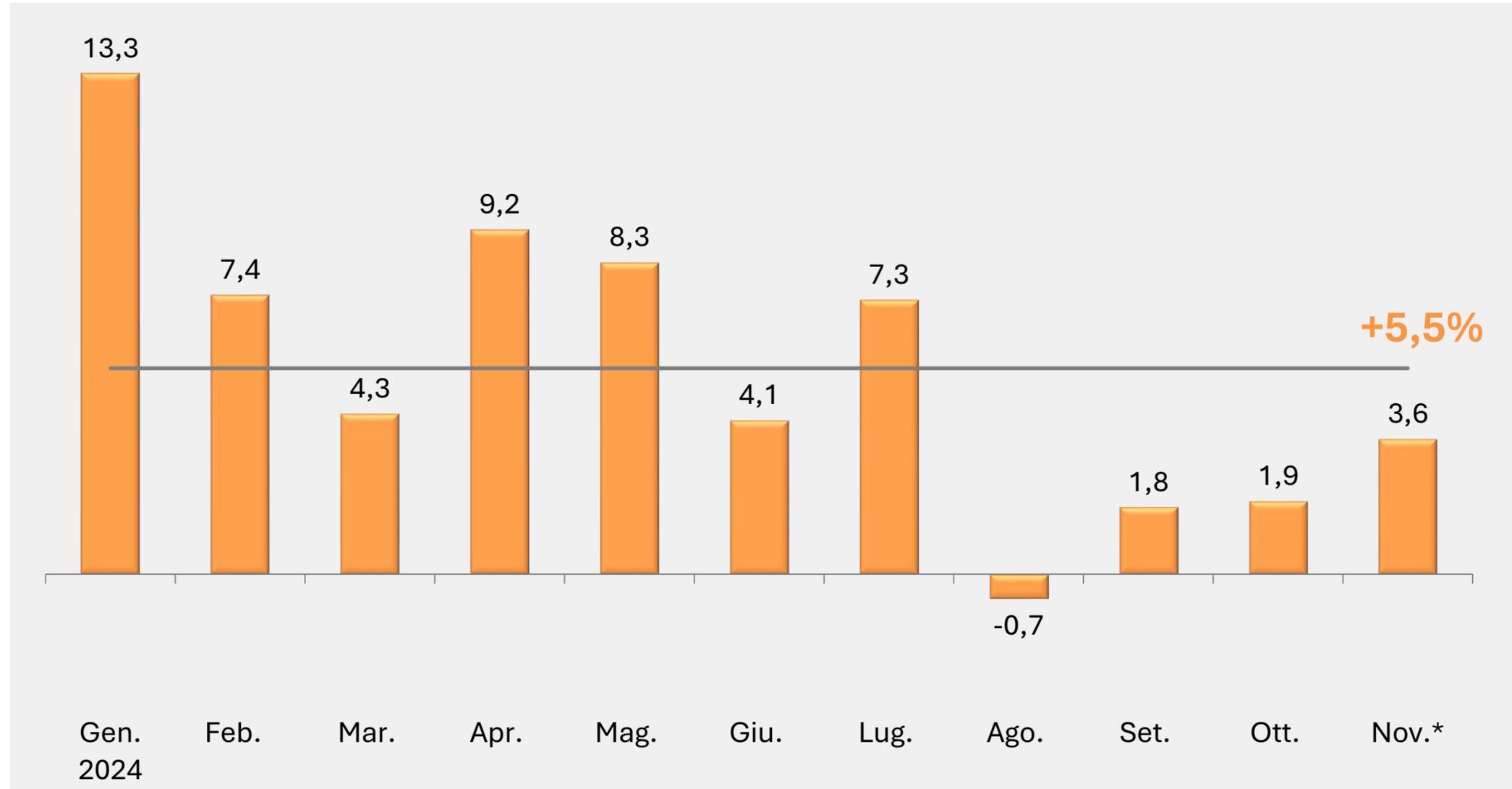
## Ore lavorate e lavoratori iscritti

(CNCE - 113 casse edili /edilcasse)

**Lavoratori iscritti +5,5%**  
**Ore lavorate +4,2%**



■ Ore lavorate ■ Lavoratori iscritti

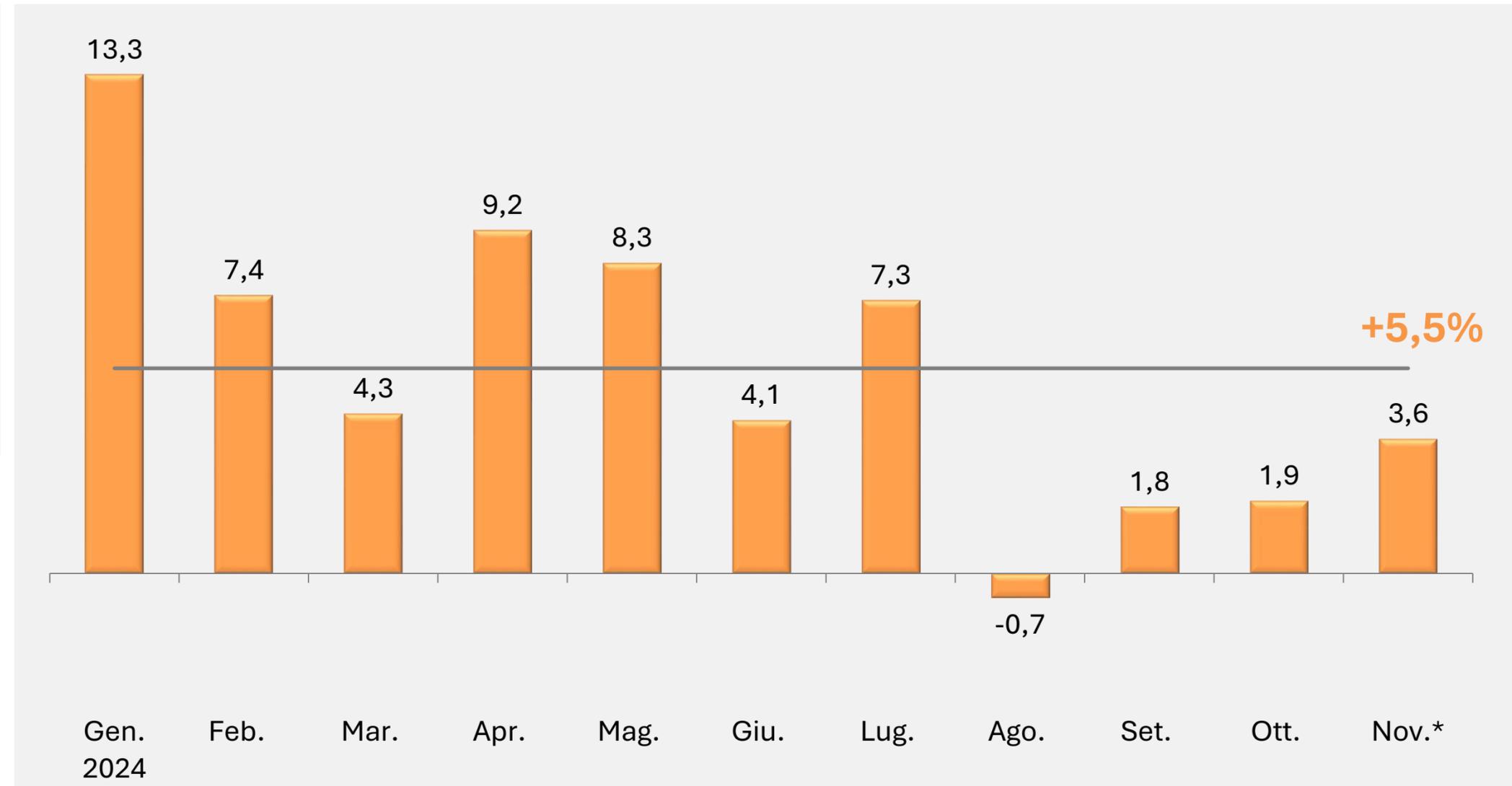
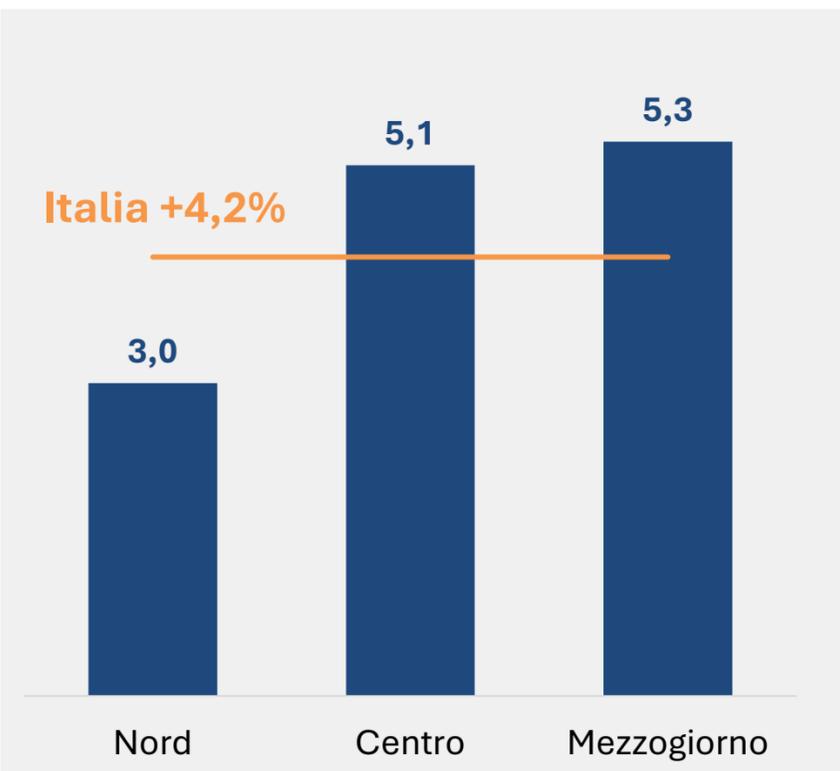


\*dato provvisorio

## Produzione nelle costruzioni (indice Istat)

## Ore lavorate

(CNCE - 113 casse edili /edilcasse)

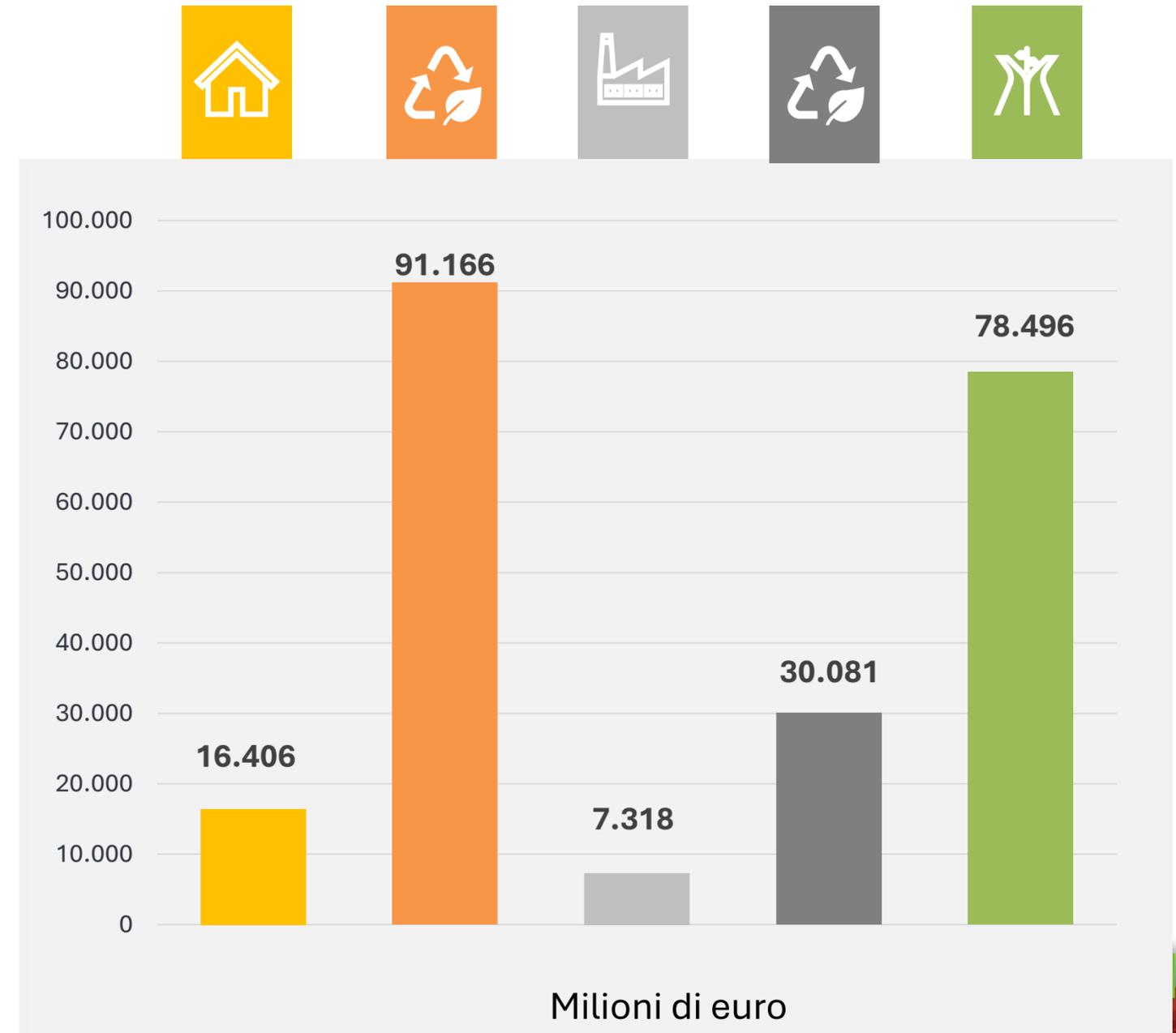
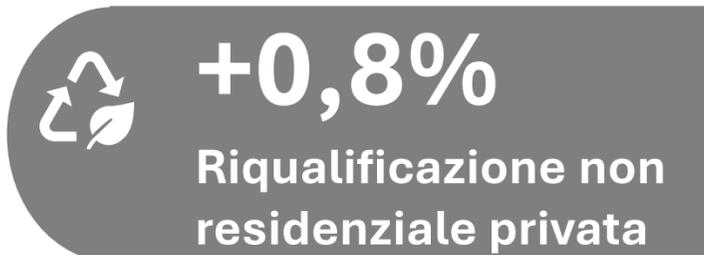
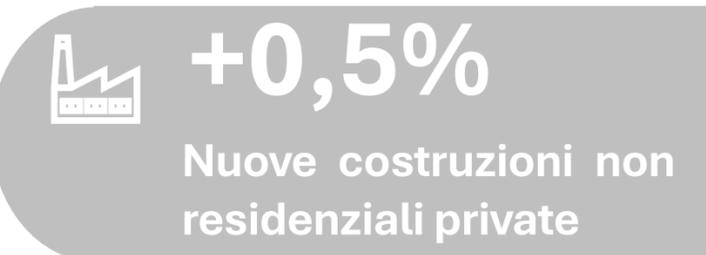


\*dato provvisorio



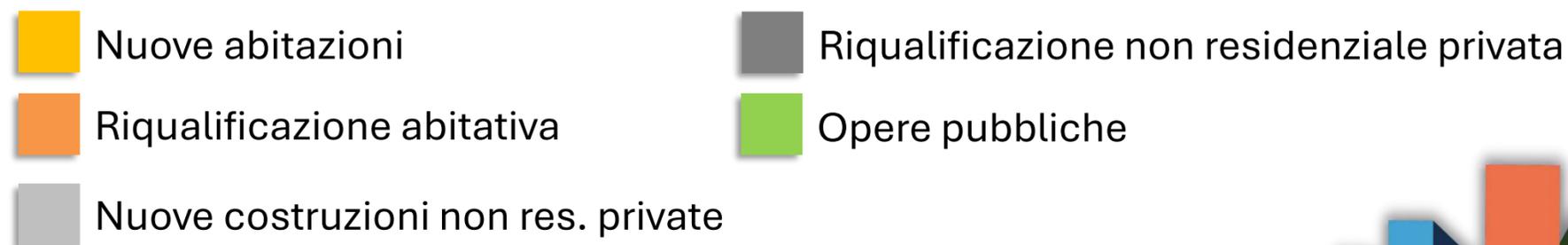
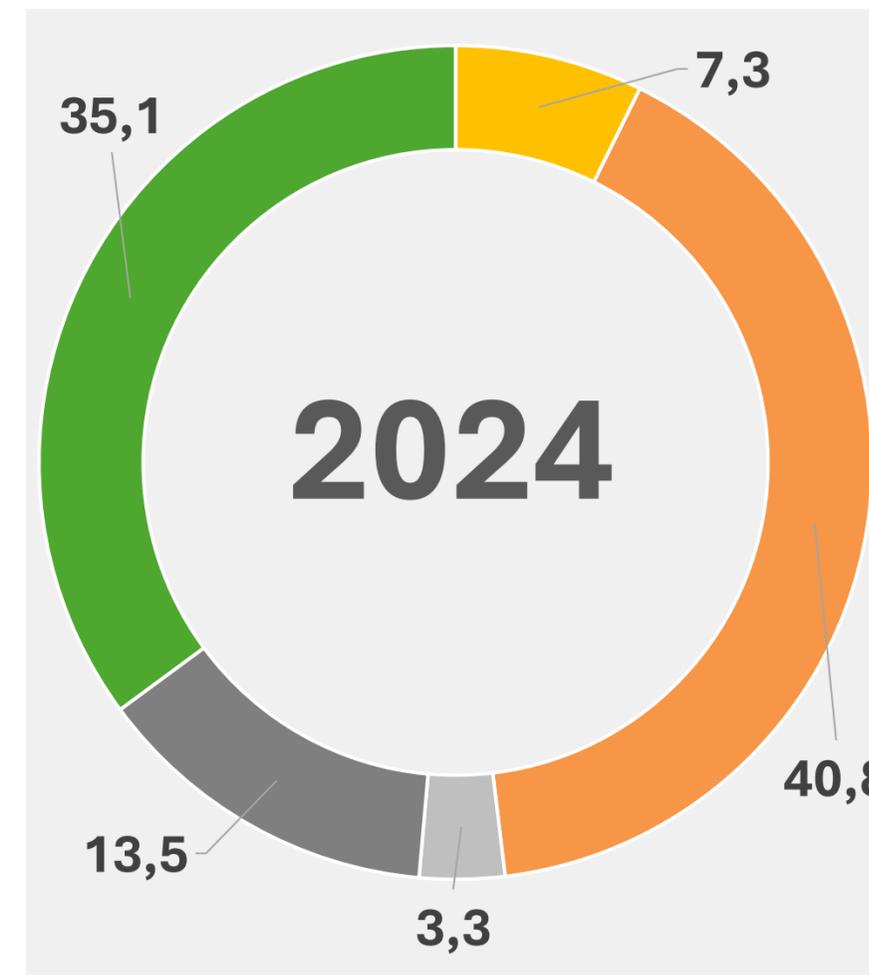
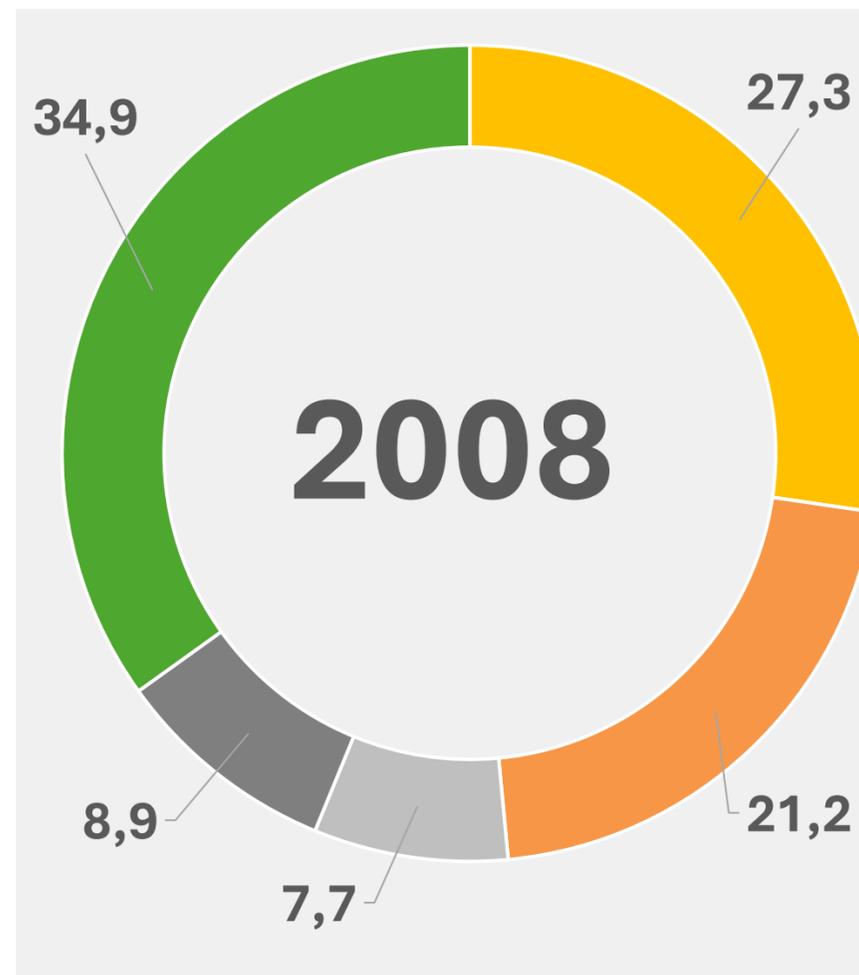
# Un mercato in trasformazione

# I comparti nel 2024



## Investimenti in costruzioni per comparto

Valori percentuali

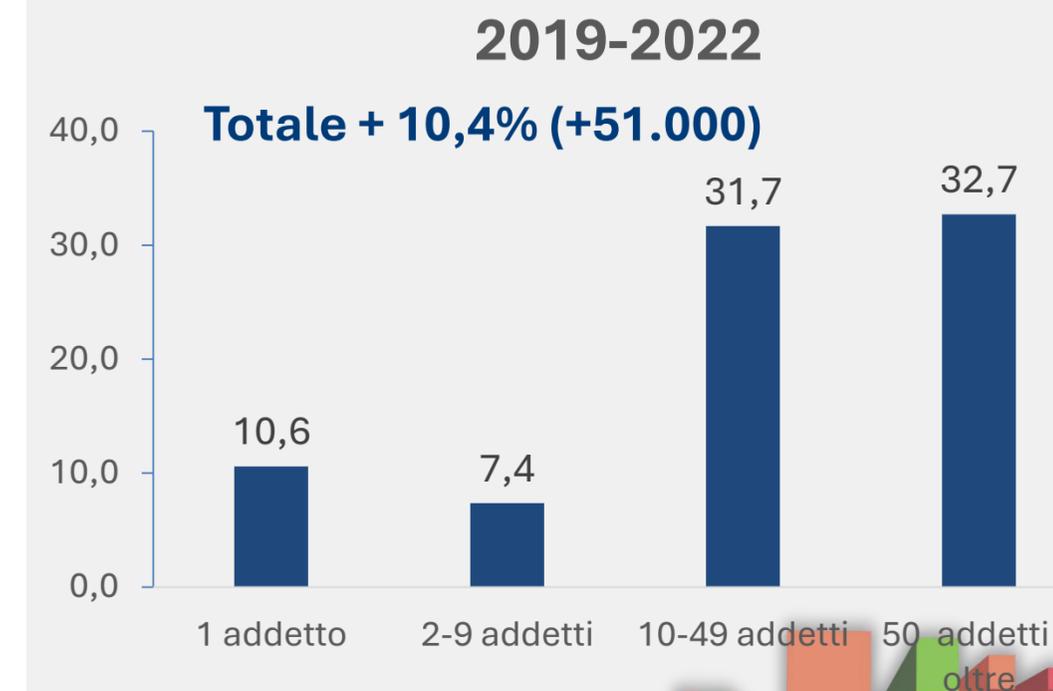
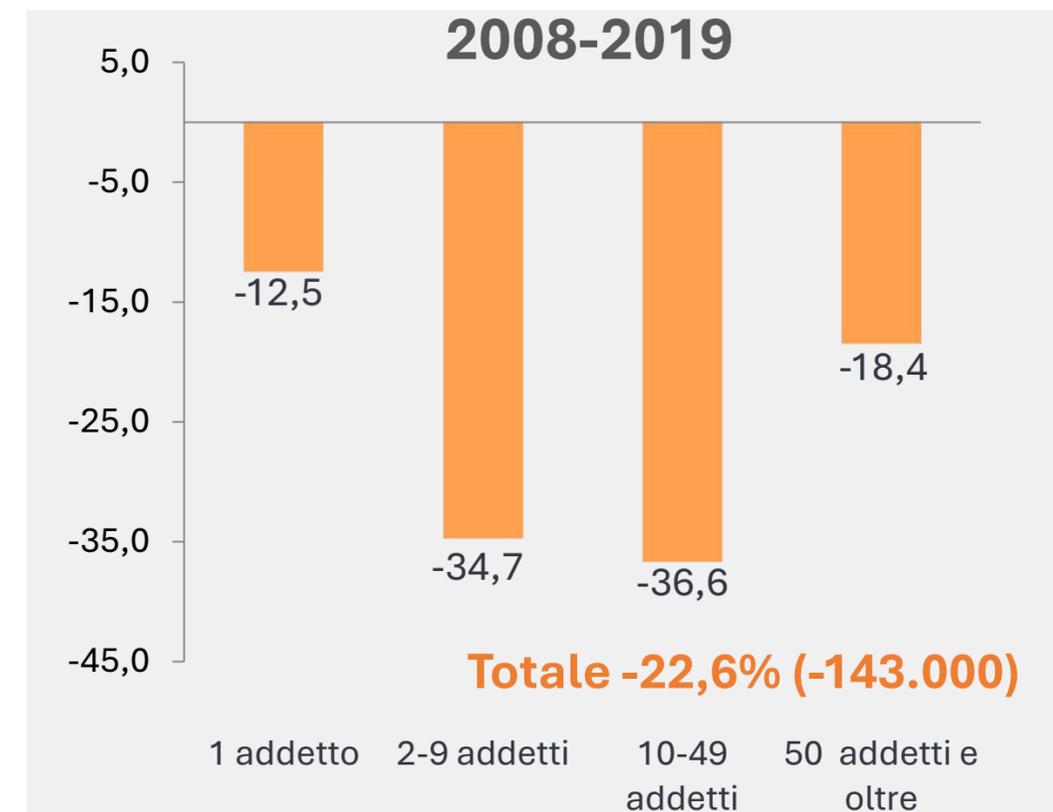
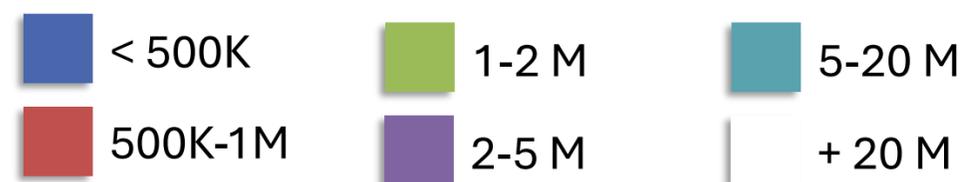
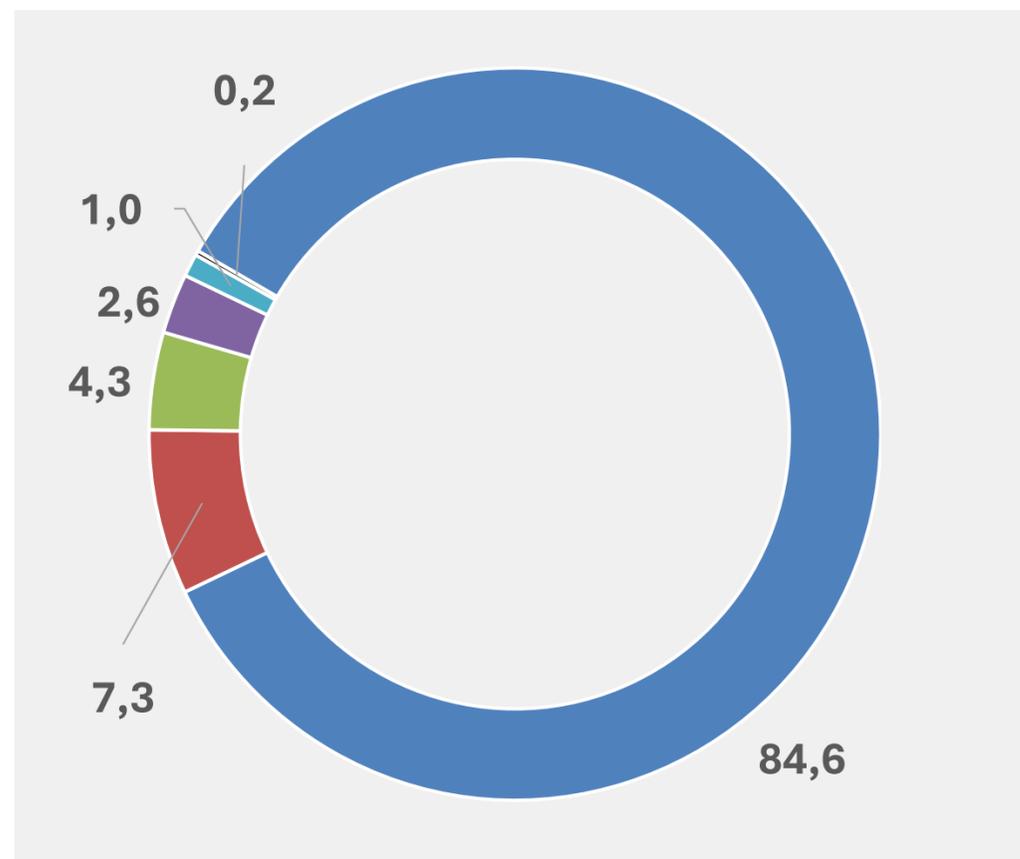
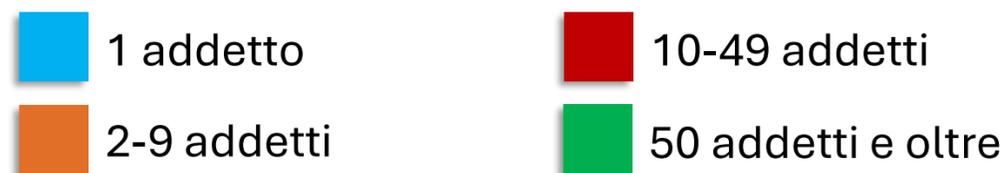
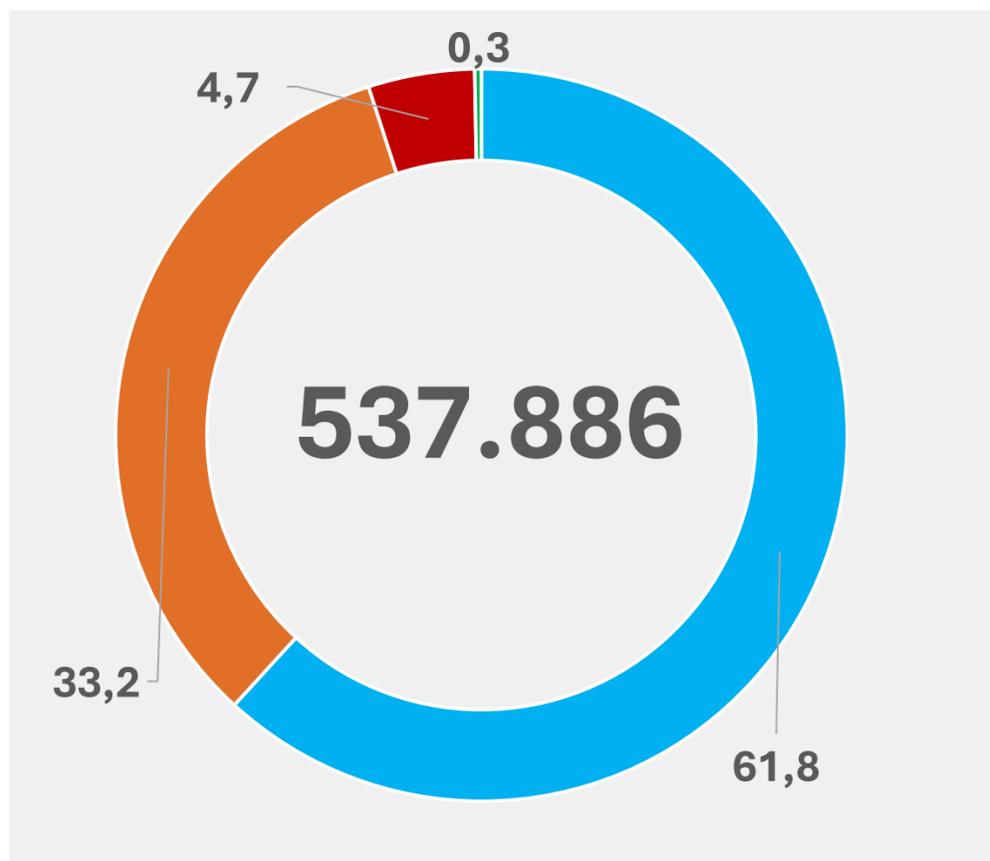


# Imprese del settore delle costruzioni

Valori percentuali

**Fatturato**

**Classi di addetti**





# Il mercato immobiliare

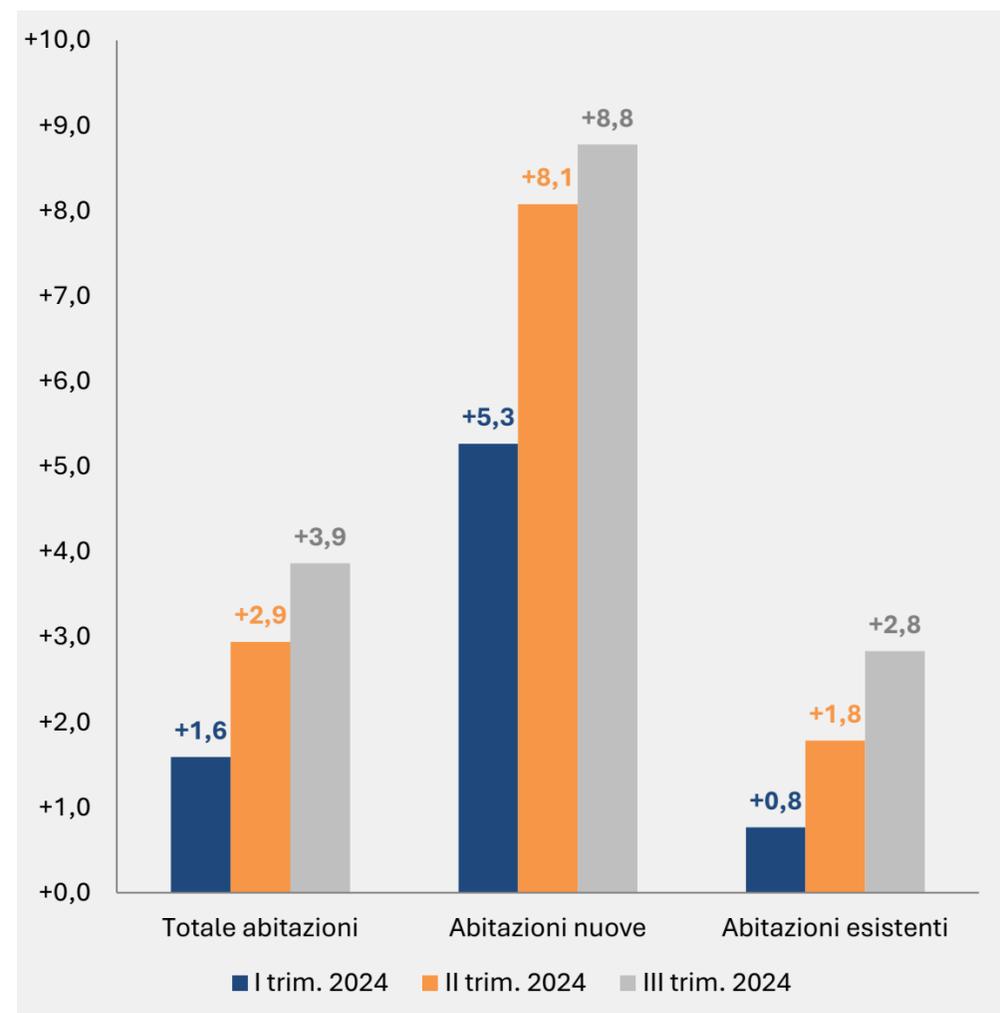
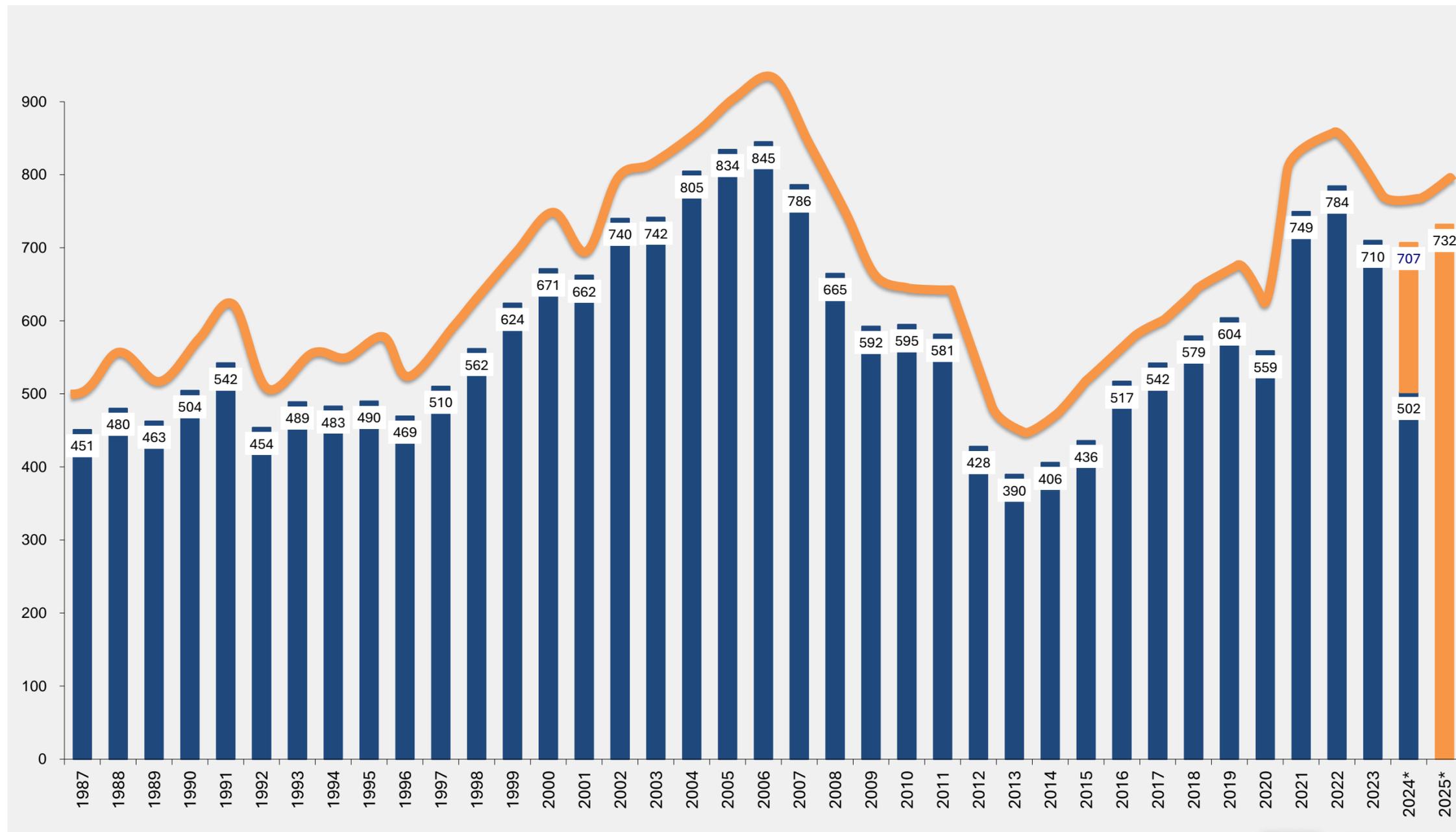


## Mercato immobiliare residenziale

Compravendite

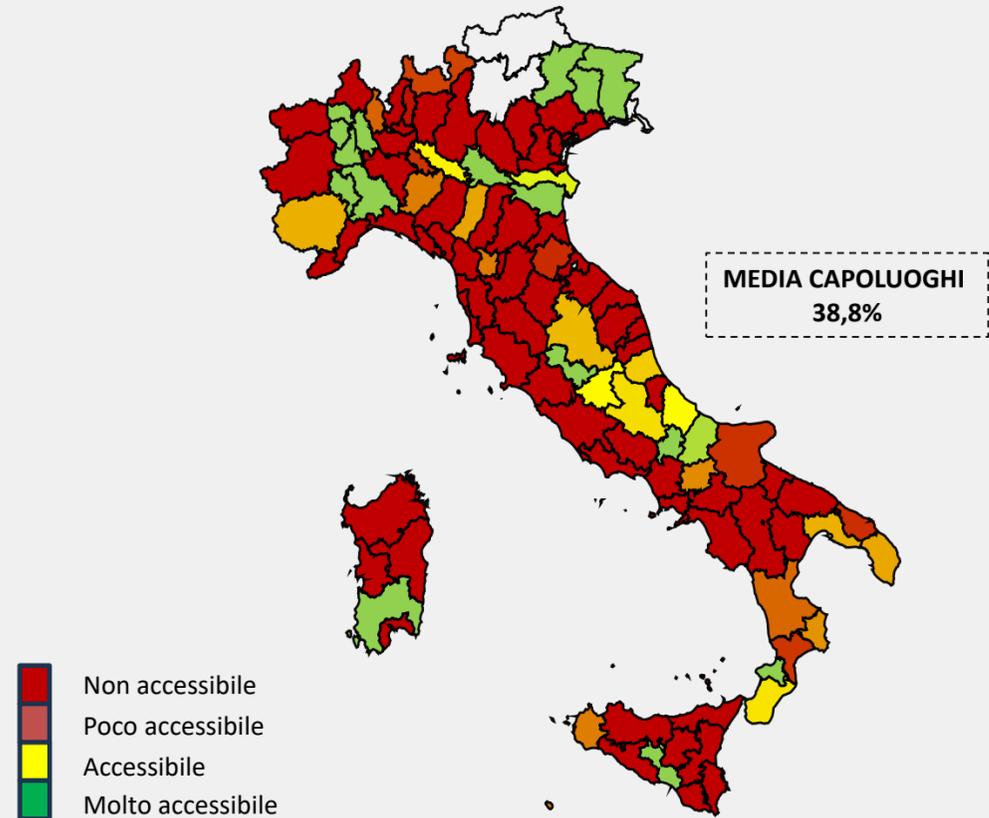
Prezzi

# Primi segnali di ripresa per il mercato immobiliare

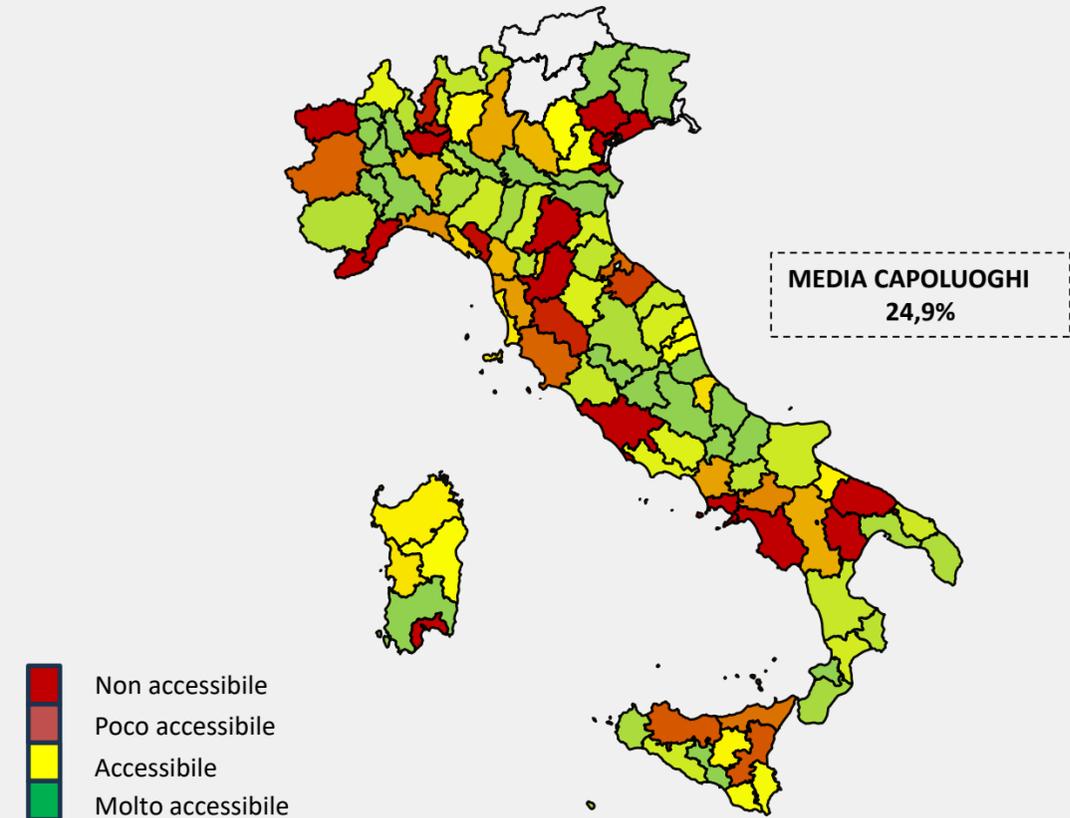


# Le difficoltà di accesso all'acquisto dell'abitazione

**INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - ACQUISTO ABITAZIONE**  
FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



**INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - ACQUISTO ABITAZIONE**  
FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



## Città meno accessibili

Milano: 82,9%  
Roma: 61,4%  
Firenze: 61%



## Città più accessibili

Alessandria: 16,8%  
Biella: 18,3%  
Vercelli: 18,4%



## Città meno accessibili

Milano: 54,1%  
Napoli: 41,2%  
Firenze: 41,1%



## Città più accessibili

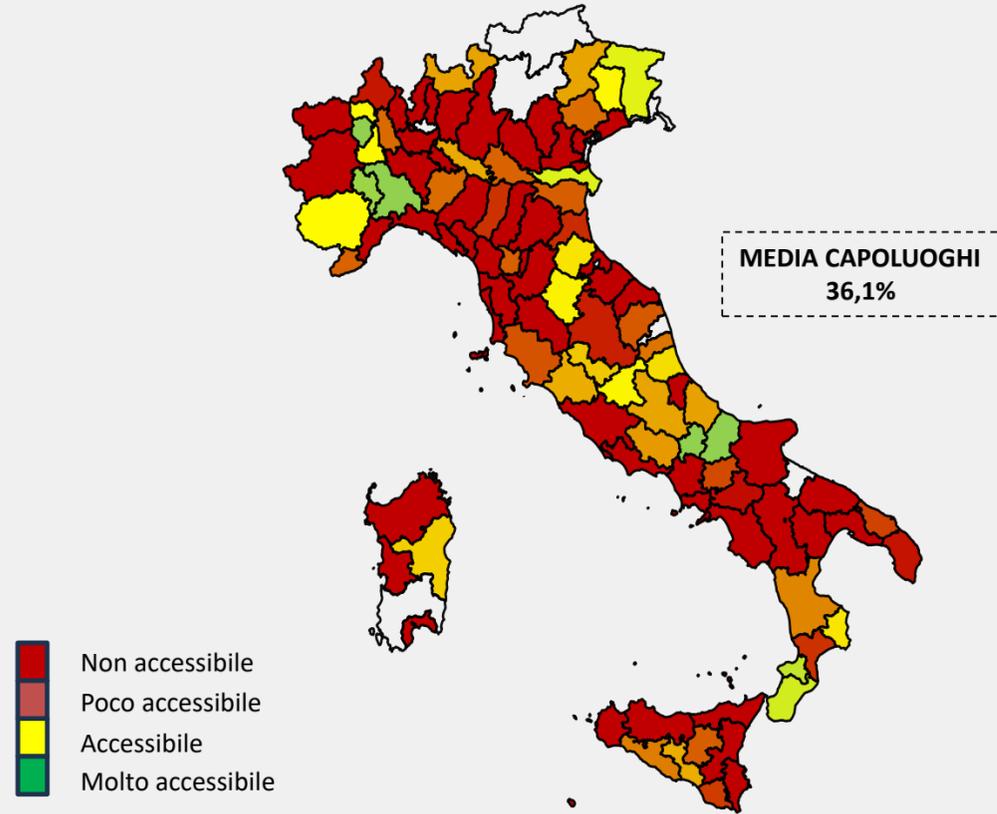
Alessandria: 11,6%  
Isernia: 12,3%  
Carbonia: 12,6%



# Le difficoltà di accesso alla locazione

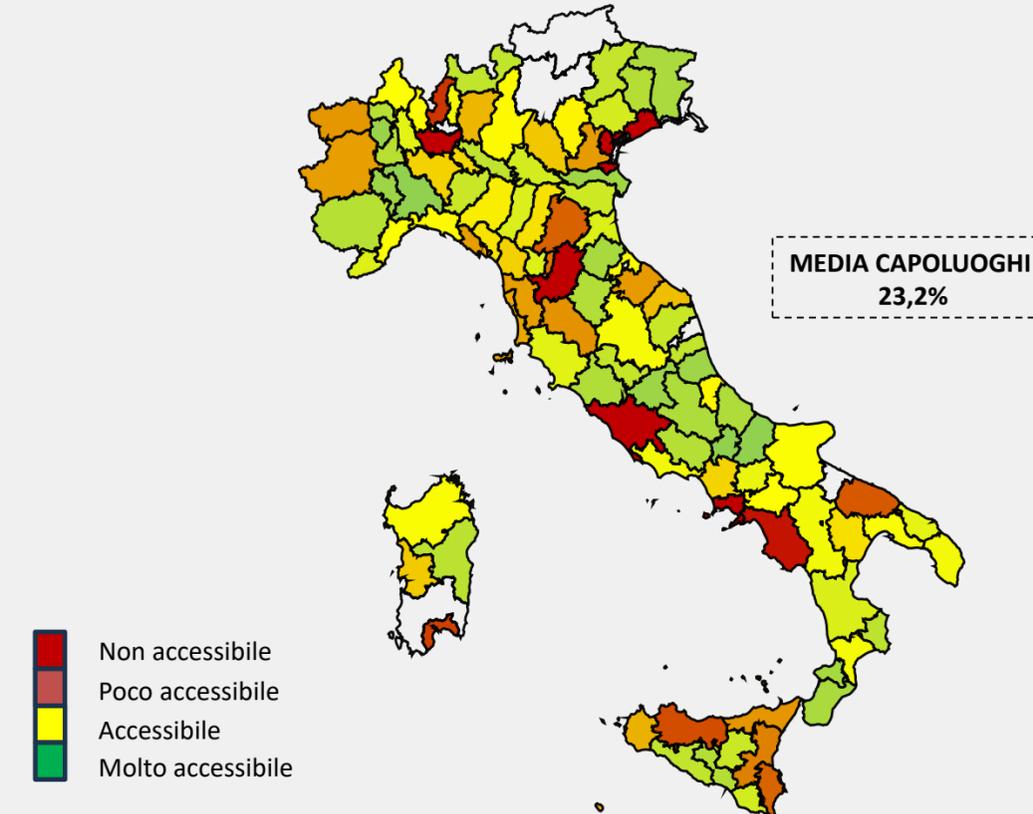
## INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - LOCAZIONE

FAMIGLIE MENO ABBIENTI (1° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



## INDICE DI ACCESSIBILITA' DEI CAPOLUOGHI - LOCAZIONE

FAMIGLIE NELLA "FASCIA GRIGIA" (2° QUINTILE DI REDDITO) - 2022



### Città meno accessibili

Milano: 70,8%  
Roma: 62,4%  
Firenze: 59,2%



### Città più accessibili

Campobasso: 20,2%  
Isernia: 20,8%  
Alessandria: 21,8%



### Città meno accessibili

Milano: 46,2%  
Firenze: 39,9%  
Roma: 38,9%



### Città più accessibili

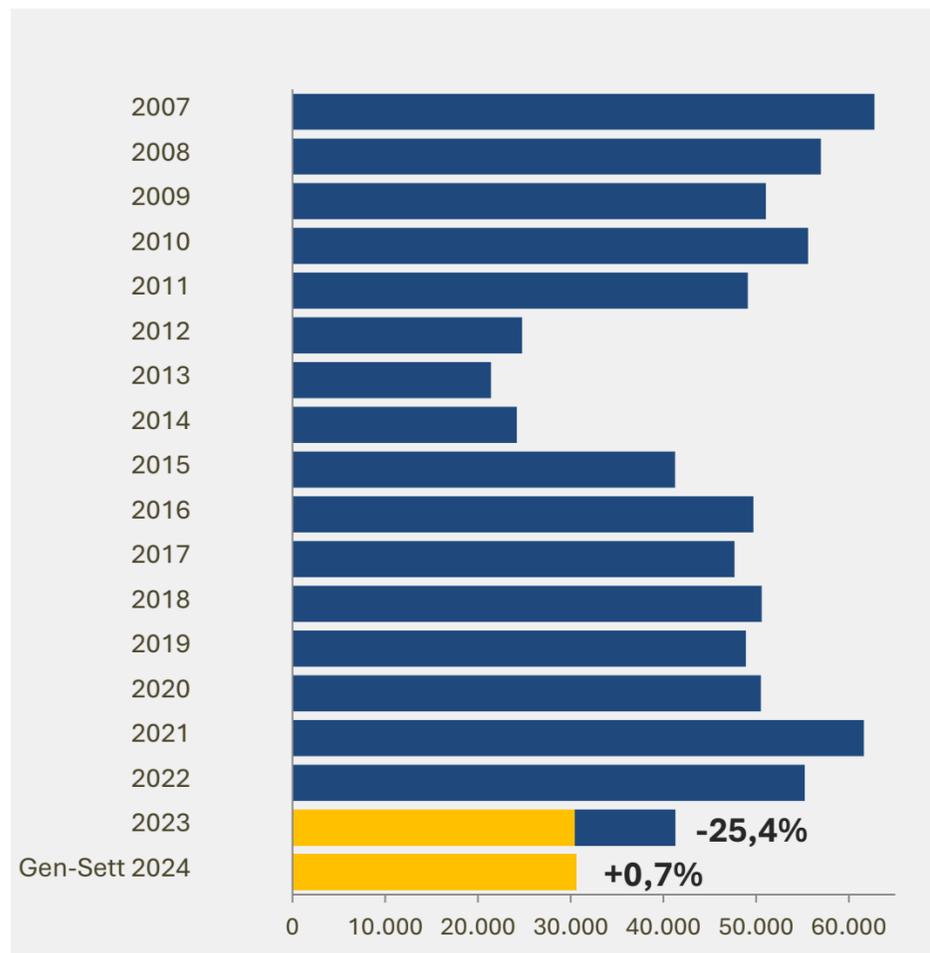
Campobasso: 11,7%  
Isernia: 12,1%  
Alessandria: 15,1%



# Difficile l'accesso al credito

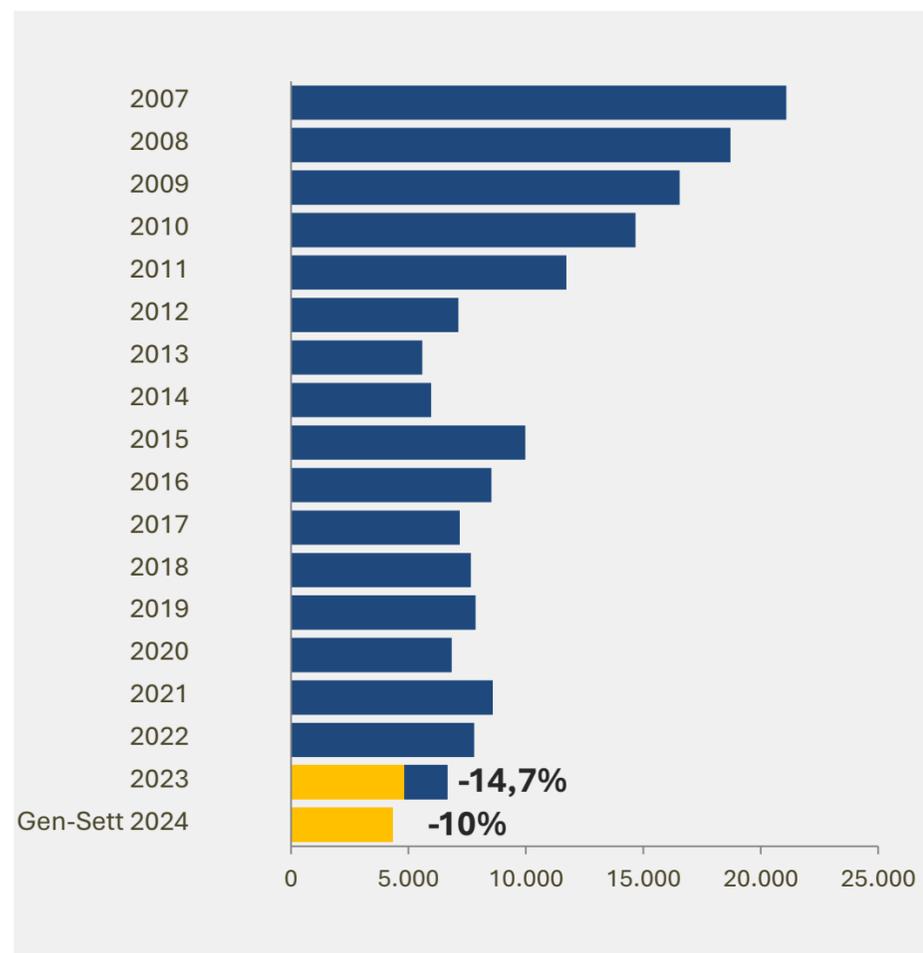
Mutui erogati per

## acquisto abitazioni



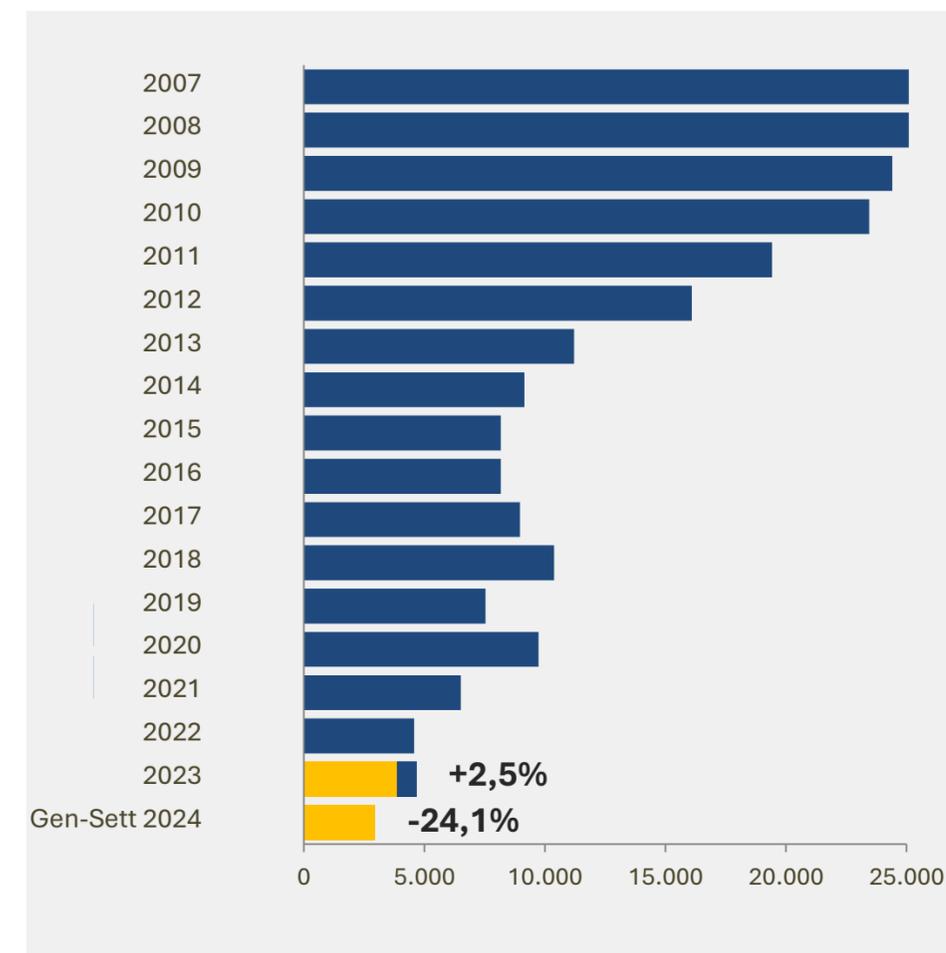
**+0,7%**

## investimenti residenziali



**-10%**

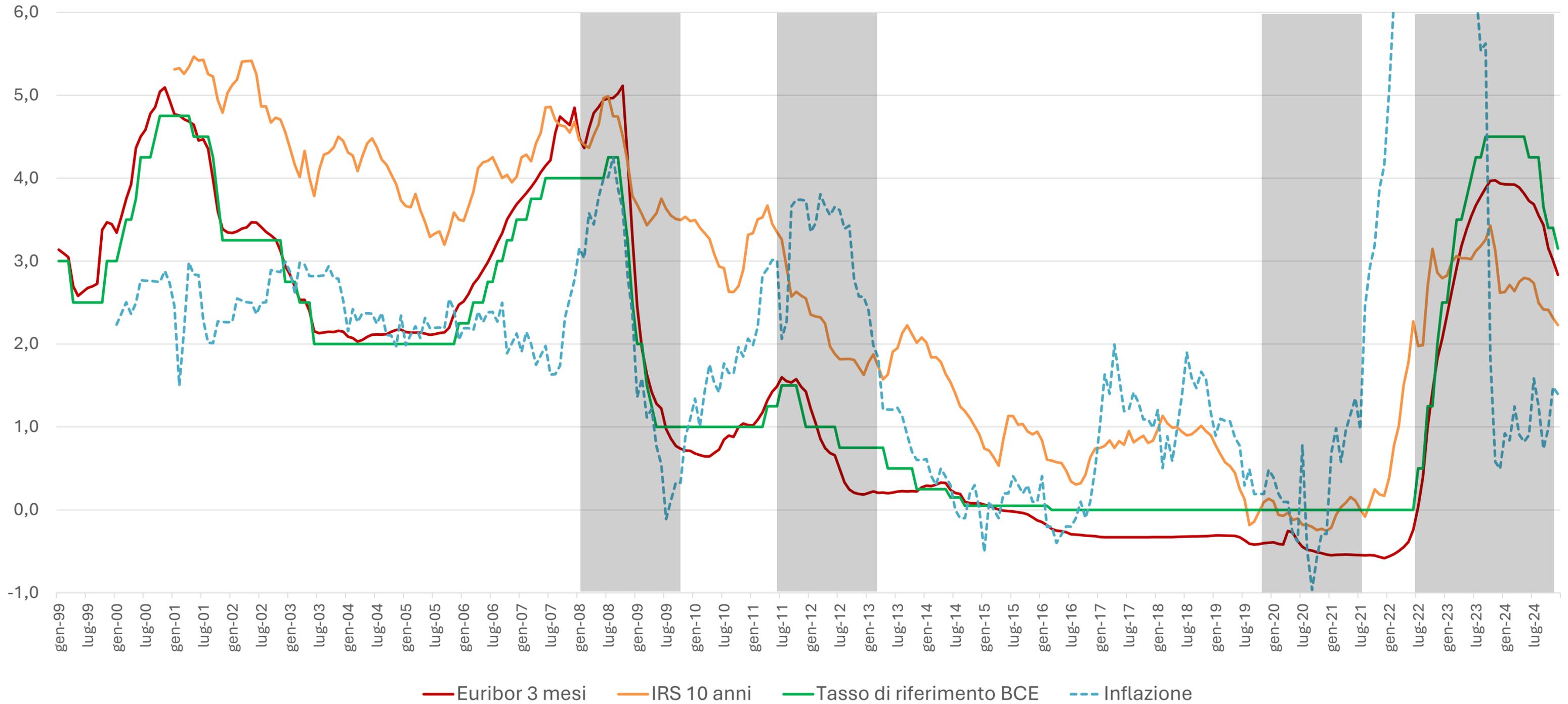
## investimenti non residenziali



**-24,1%**

# Il ritorno della politica monetaria

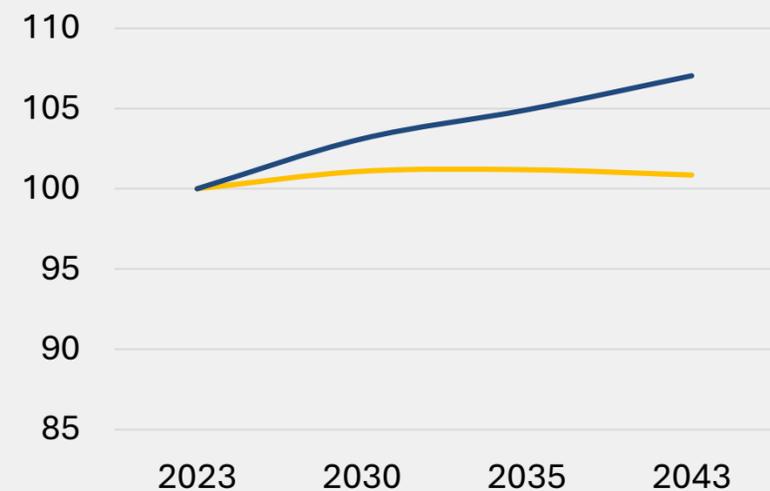
Andamento dei tassi d'interesse e inflazione (valori %) - Periodo 1999-2024



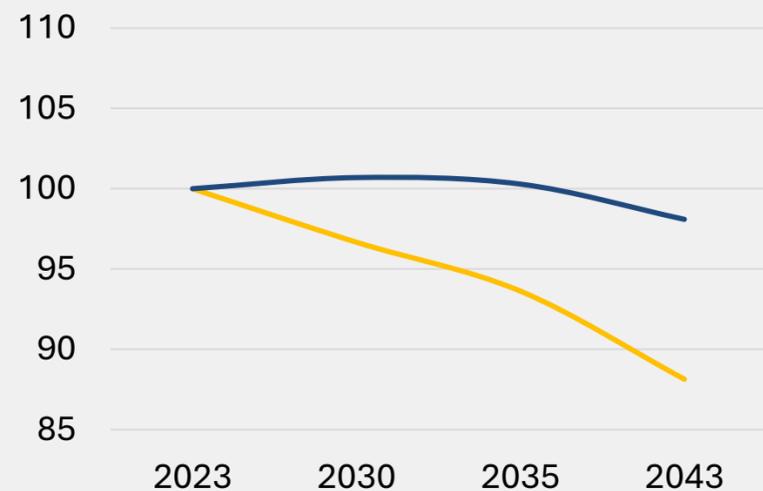
# Popolazione e famiglie nelle previsioni demografiche 2023 - 2043

Numero indice 2023 = 100

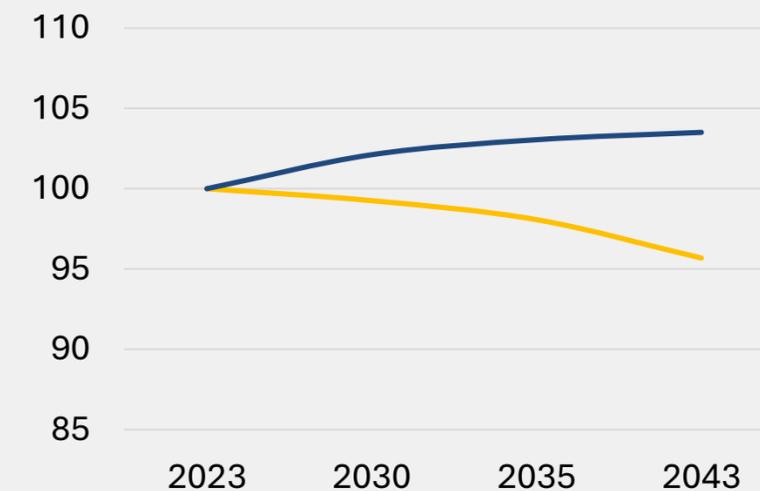
## NORD



## MEZZOGIORNO



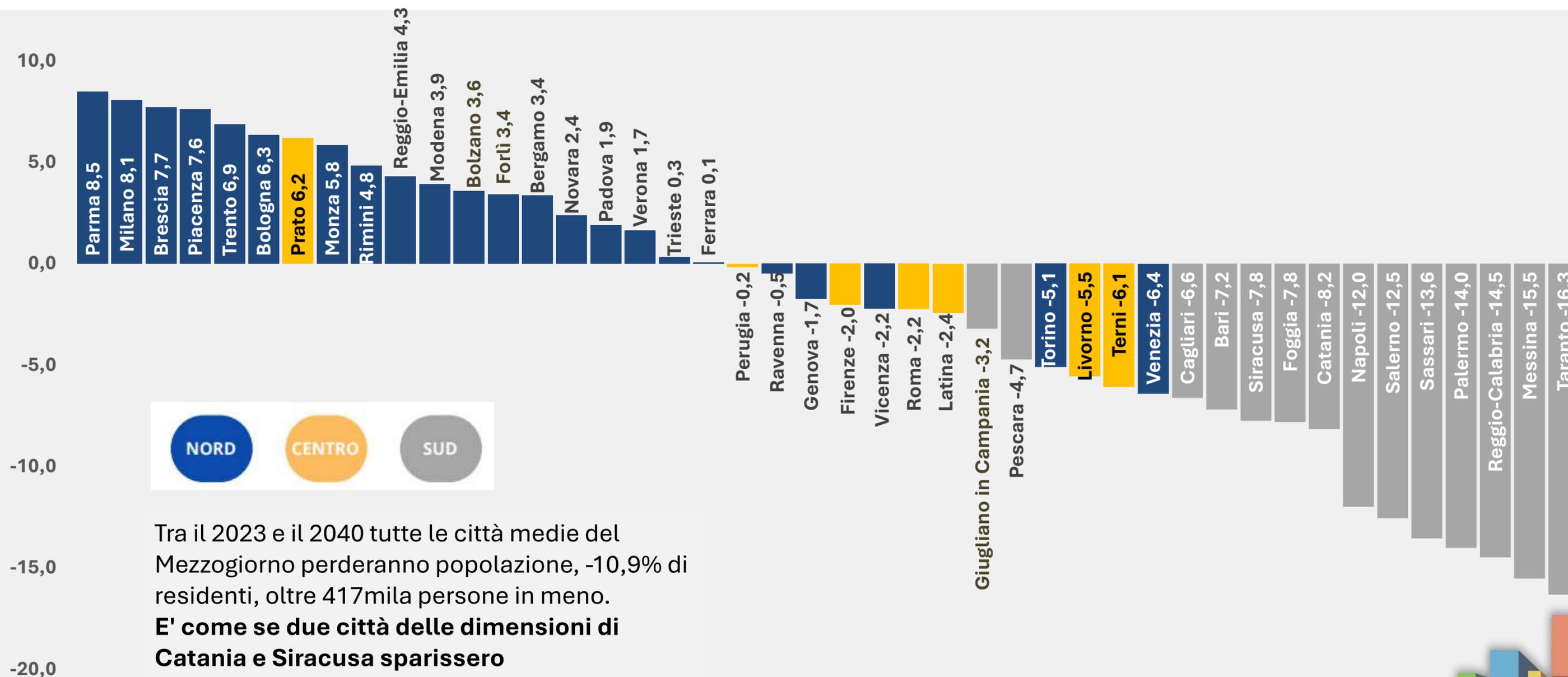
## ITALIA



■ Popolazione ■ Famiglie

# Popolazione residente nelle città con più di 100mila abitanti

Previsioni Istat scenario mediano - Variazioni % 2023-2040



Tra il 2023 e il 2040 tutte le città medie del Mezzogiorno perderanno popolazione, -10,9% di residenti, oltre 417mila persone in meno.

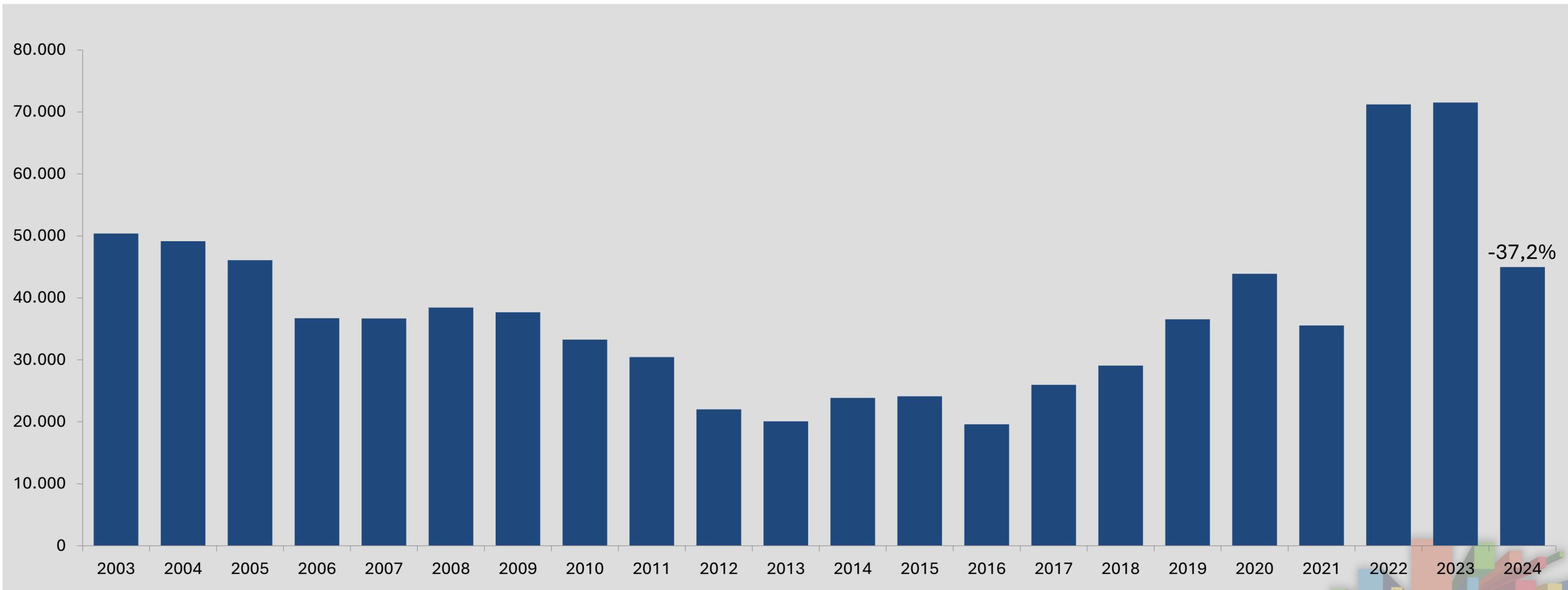
**E' come se due città delle dimensioni di Catania e Siracusa sparissero**



# Le infrastrutture



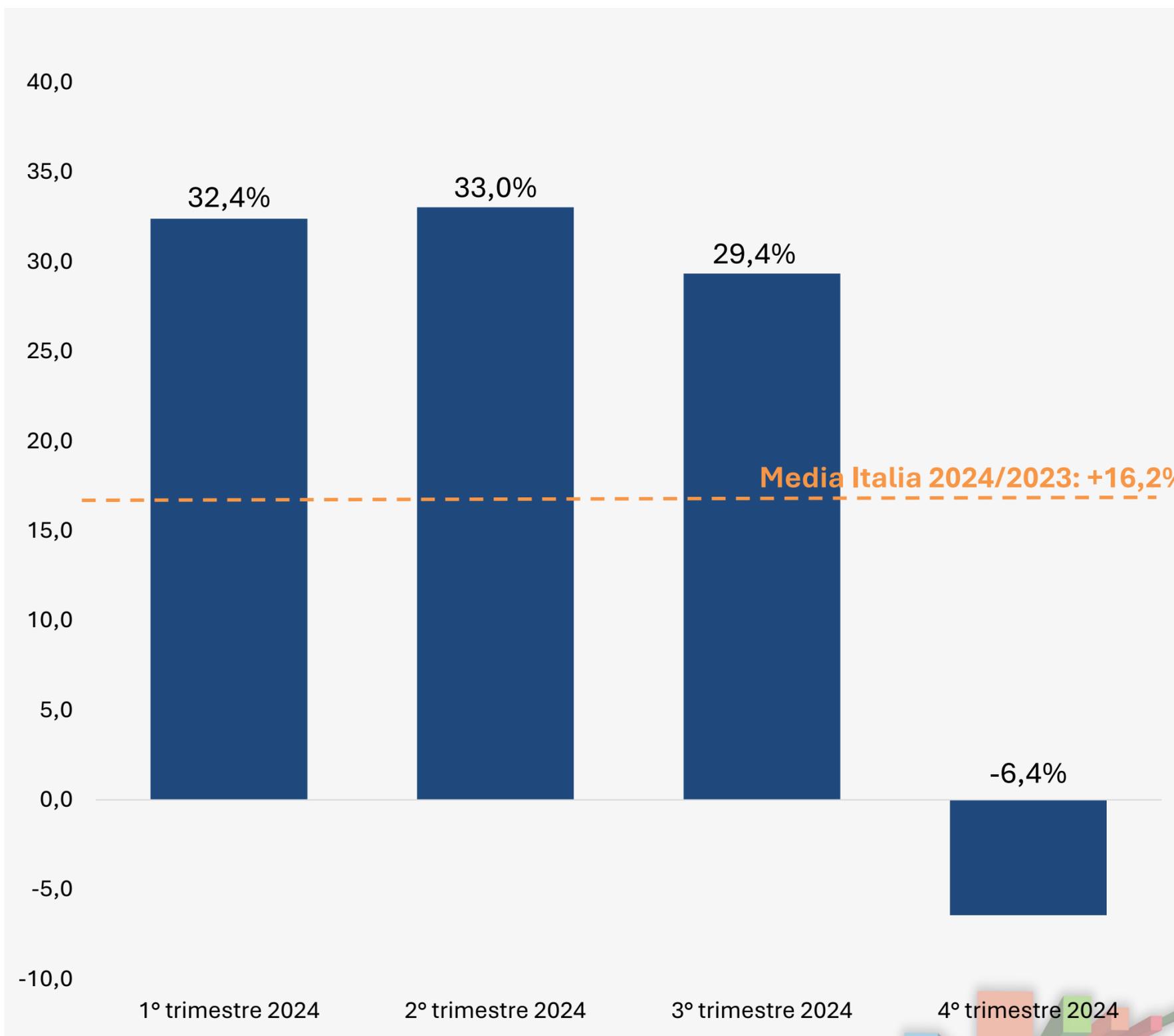
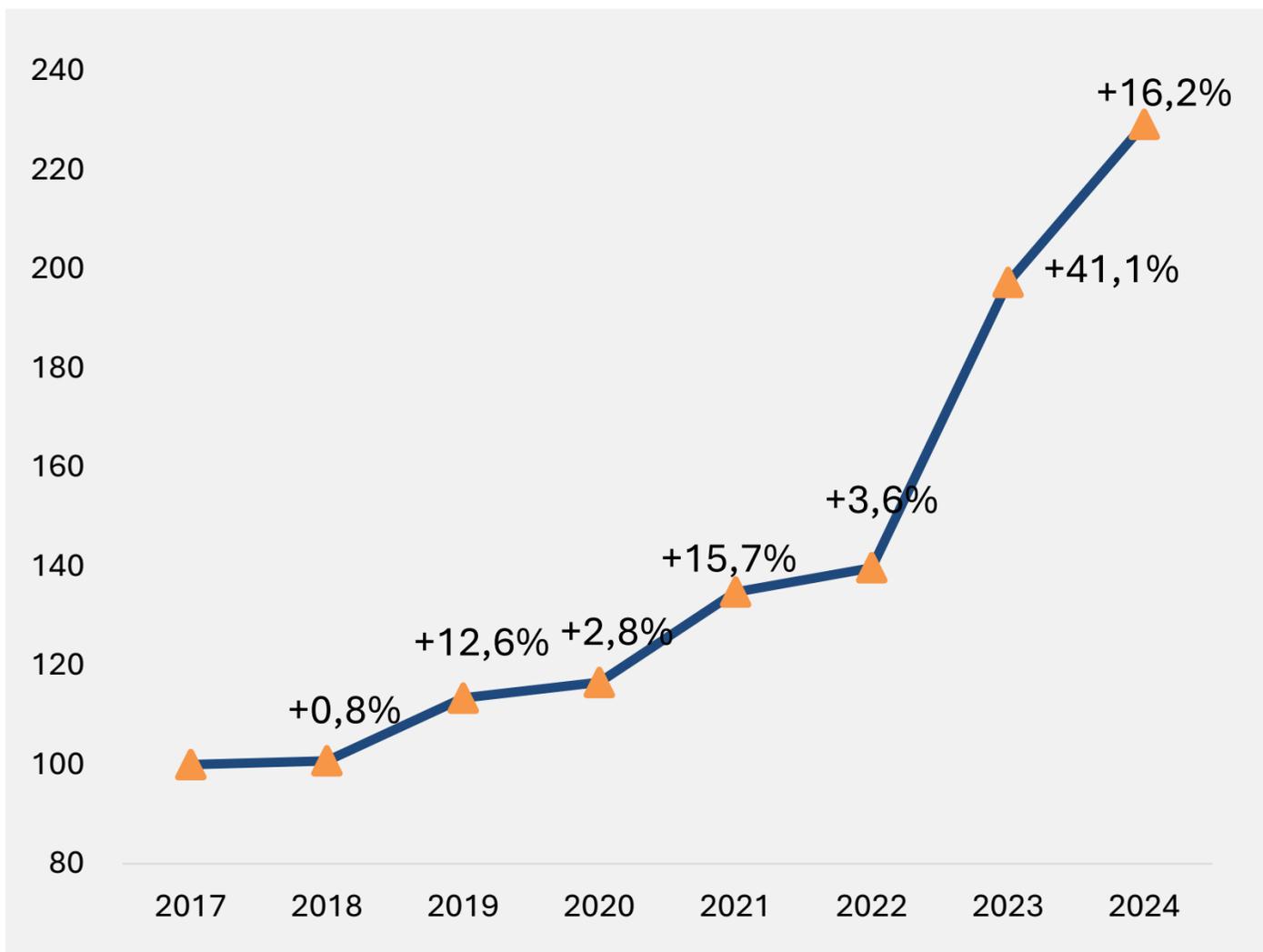
**Bandi di gara per lavori pubblici**  
**– gare pubblicate**  
(importo mln€ 2024)



## Il contributo dei Comuni

Spesa nel 2024

Spesa in c/capitale dei comuni (2017=100)

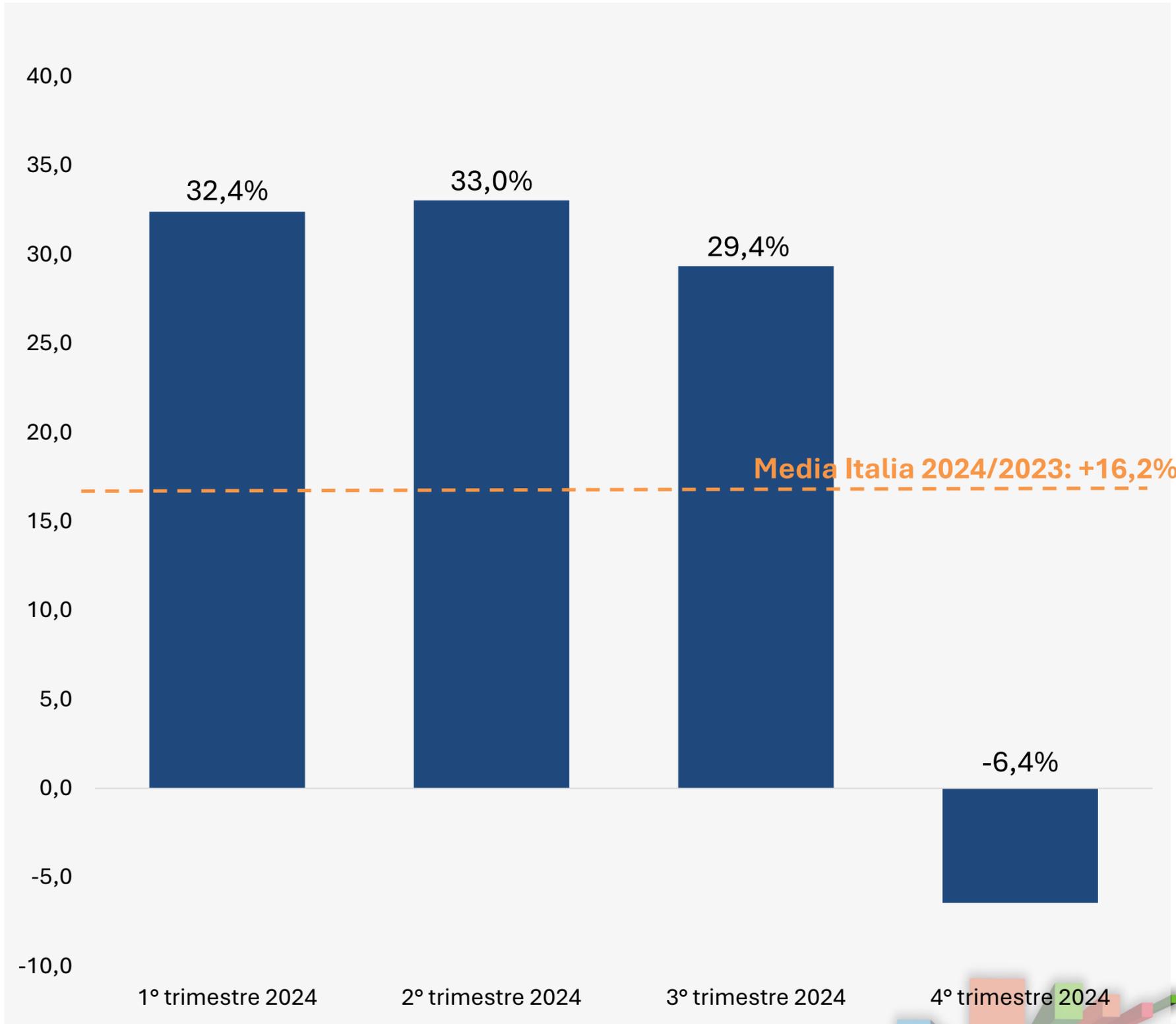
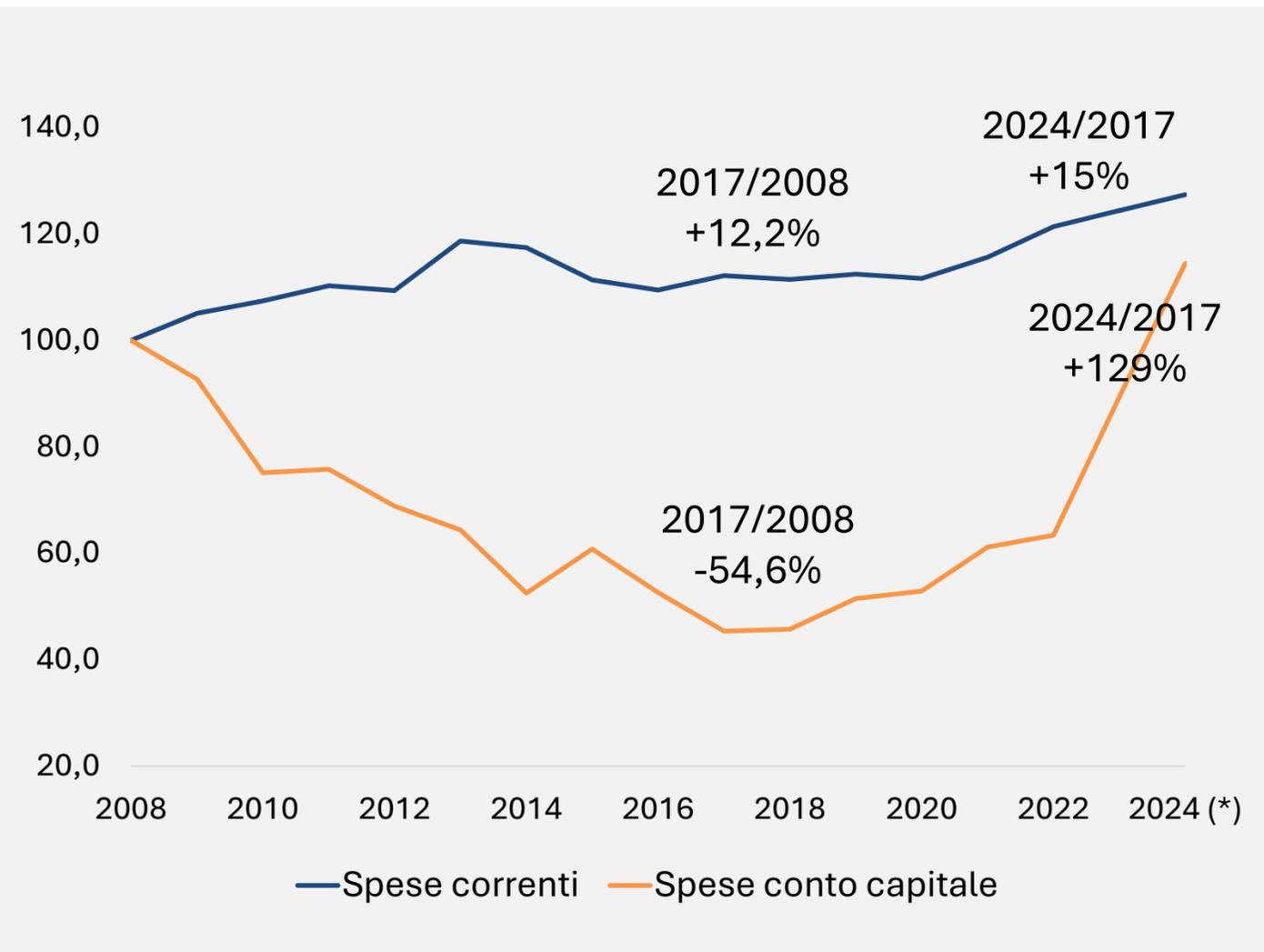


Elaborazione Ance su dati Siope

# Il contributo dei comuni

Spesa nel 2024

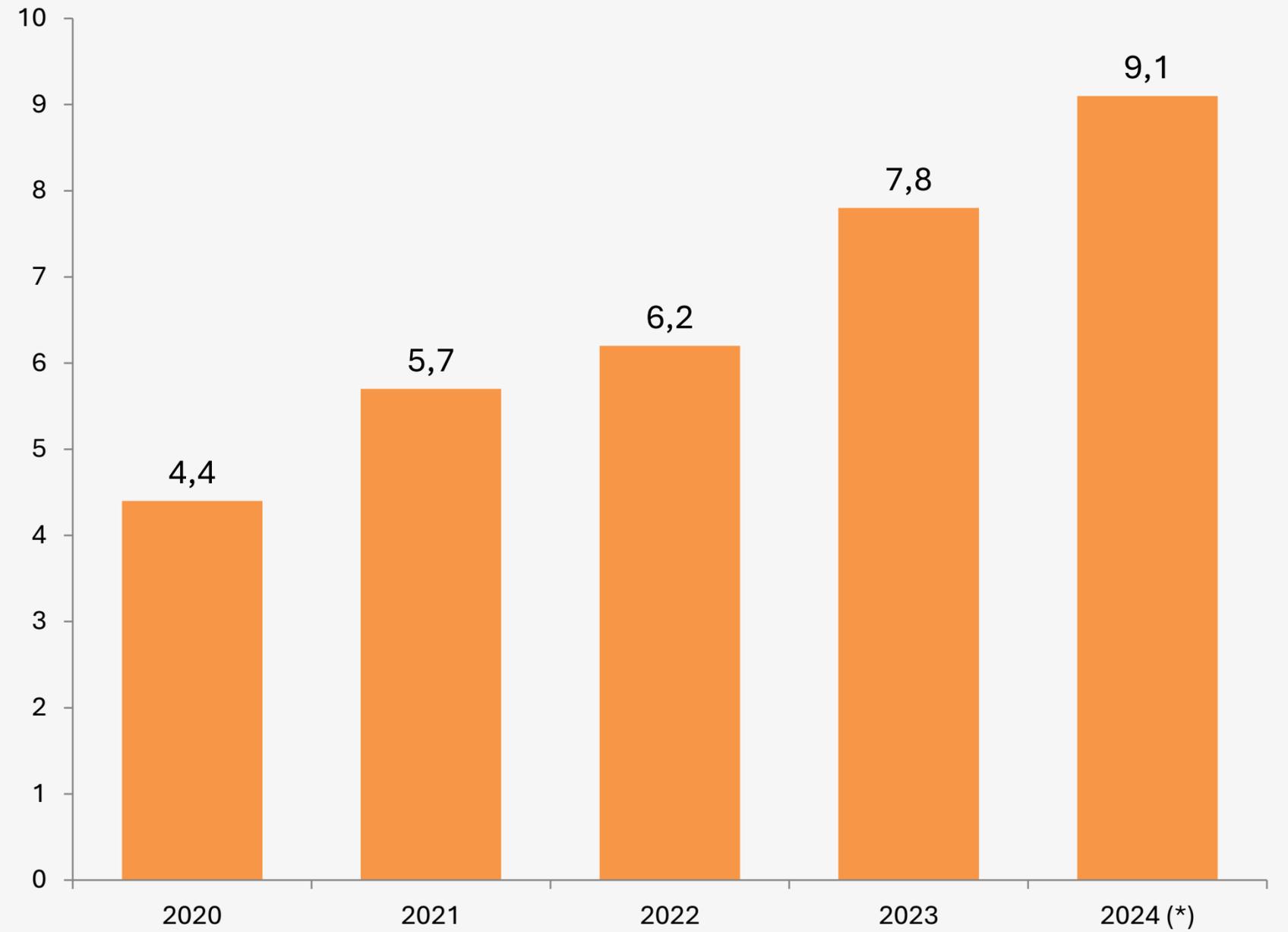
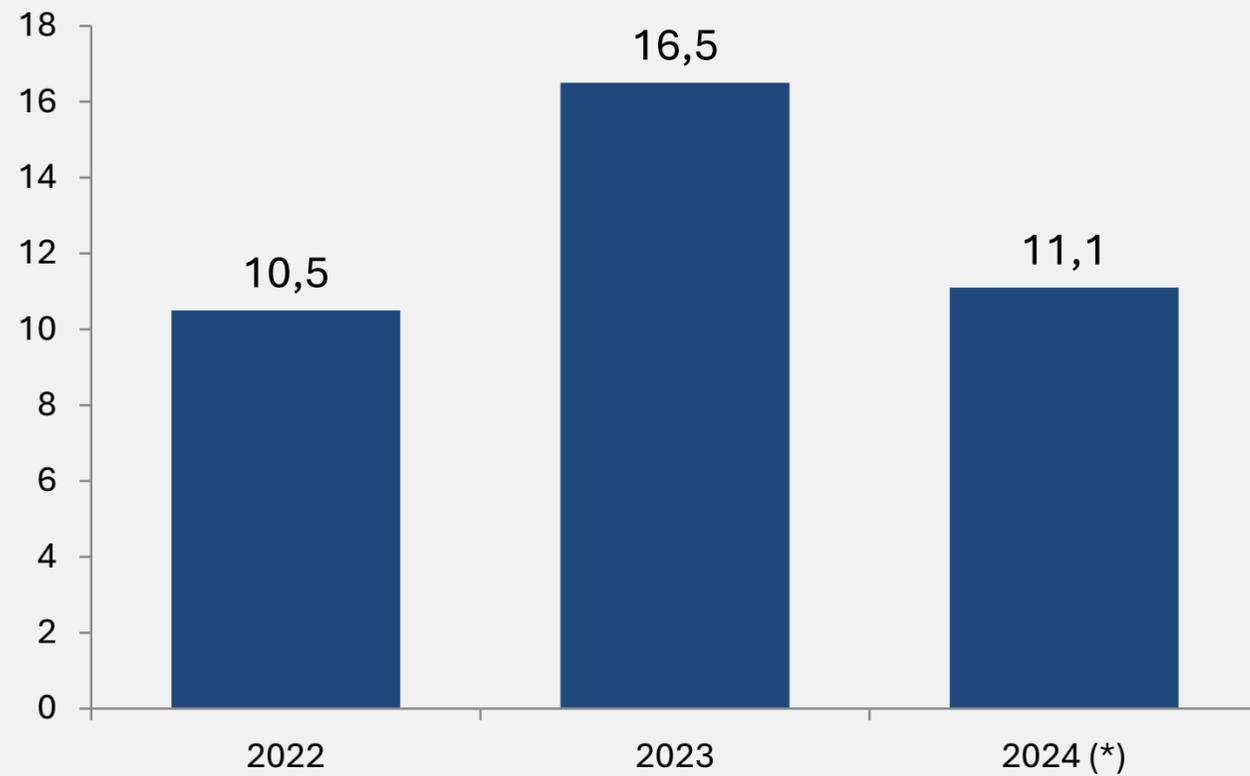
Andamento Spesa in c/capitale dei comuni (2008=100)



## Il contributo di RFI

RFI: spesa per investimenti  
(mld€)

RFI: gare aggiudicate (mld€)

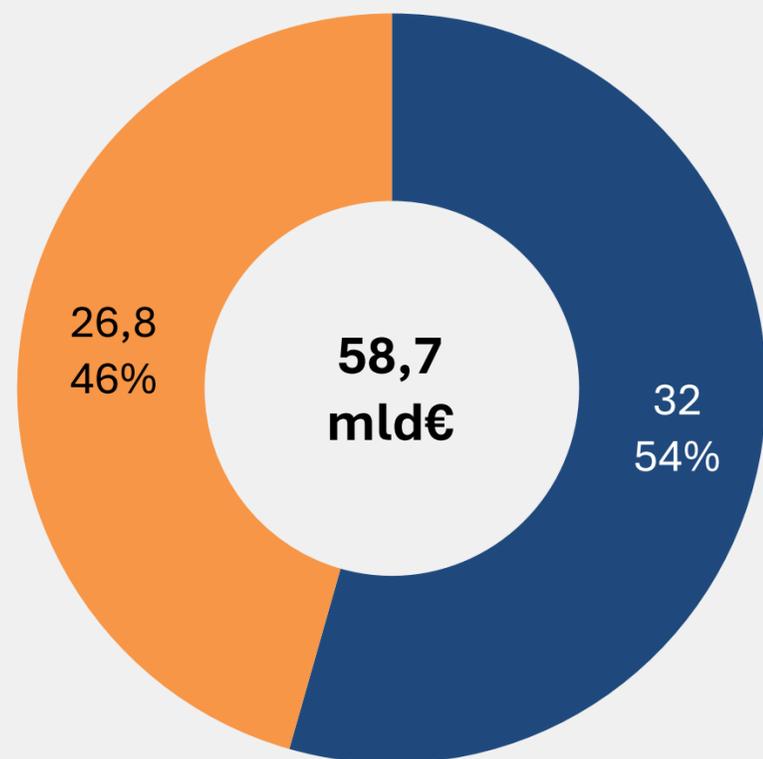


(\*) Previsione RFI

## L'attuazione del PNRR

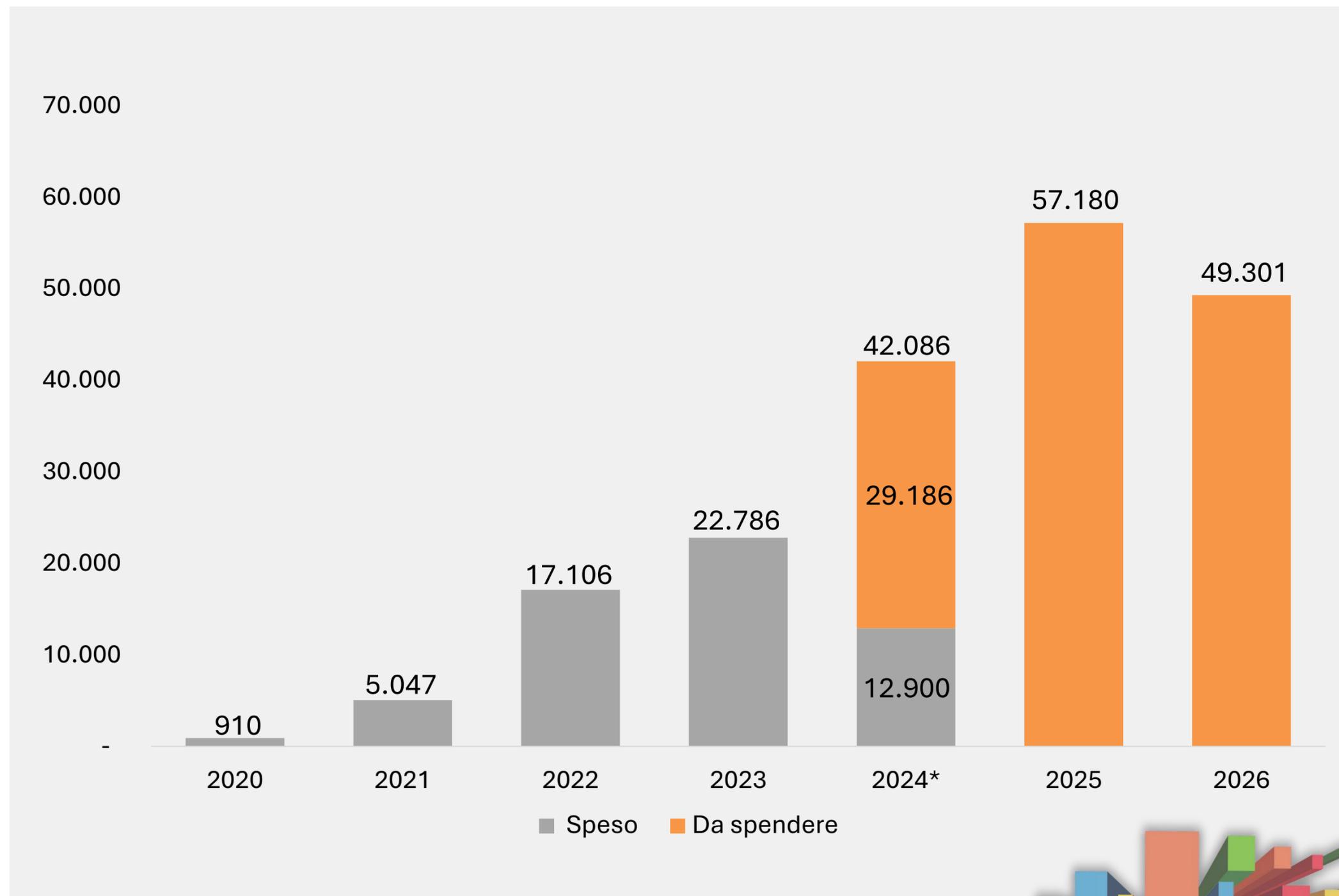
Progressione temporale  
della spesa (mln€)

Spesa effettiva al 31 ottobre 2024 (Mld€)



■ Settore delle costruzioni ■ Altri settori

## IL PNRR per lo sviluppo

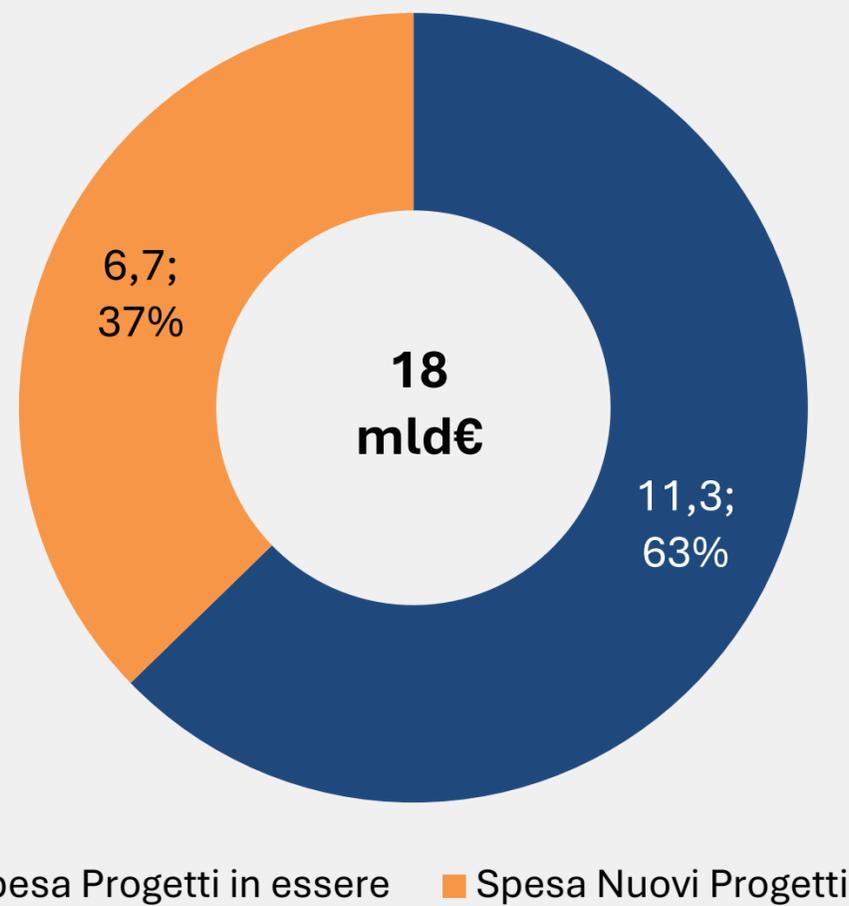


\*Il dato sulla spesa per il 2024 è tratto dagli Open Data Italia Domani ed è aggiornato ad ottobre 2024.

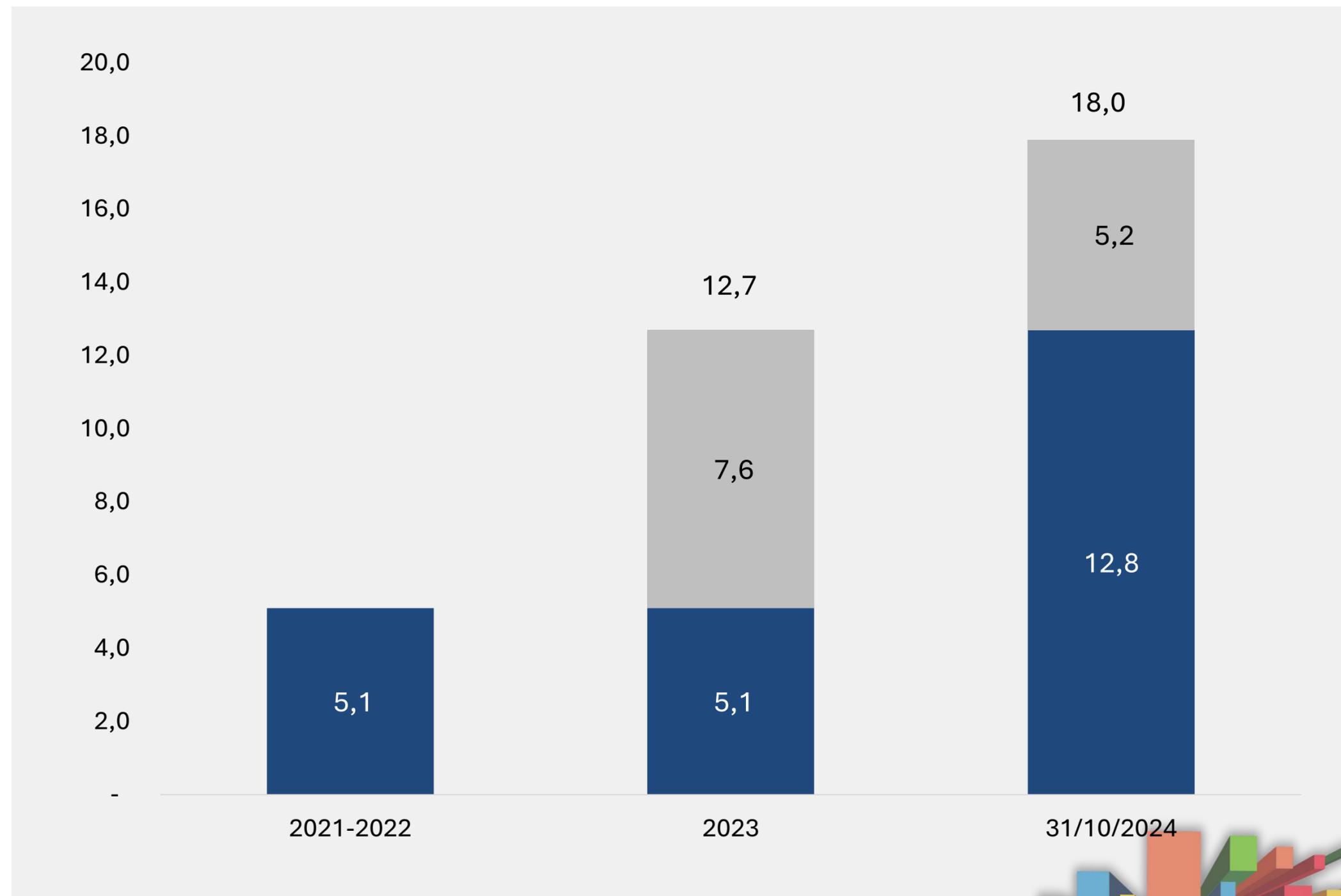
## L'attuazione del PNRR

Spesa cumulata (mld€)

Spesa al 31 ottobre 2024 (Mld€)



## IL PNRR per lo sviluppo delle opere pubbliche

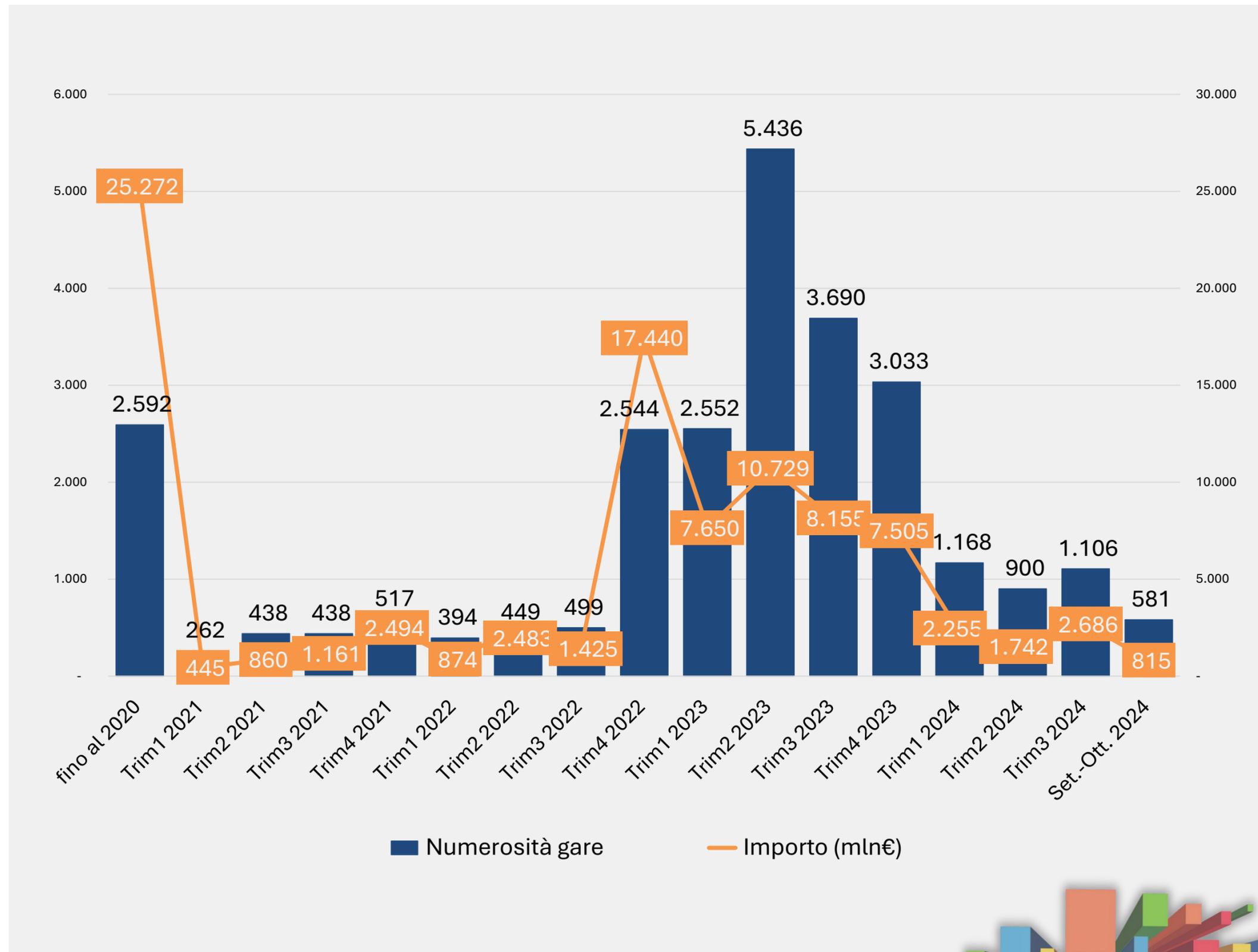
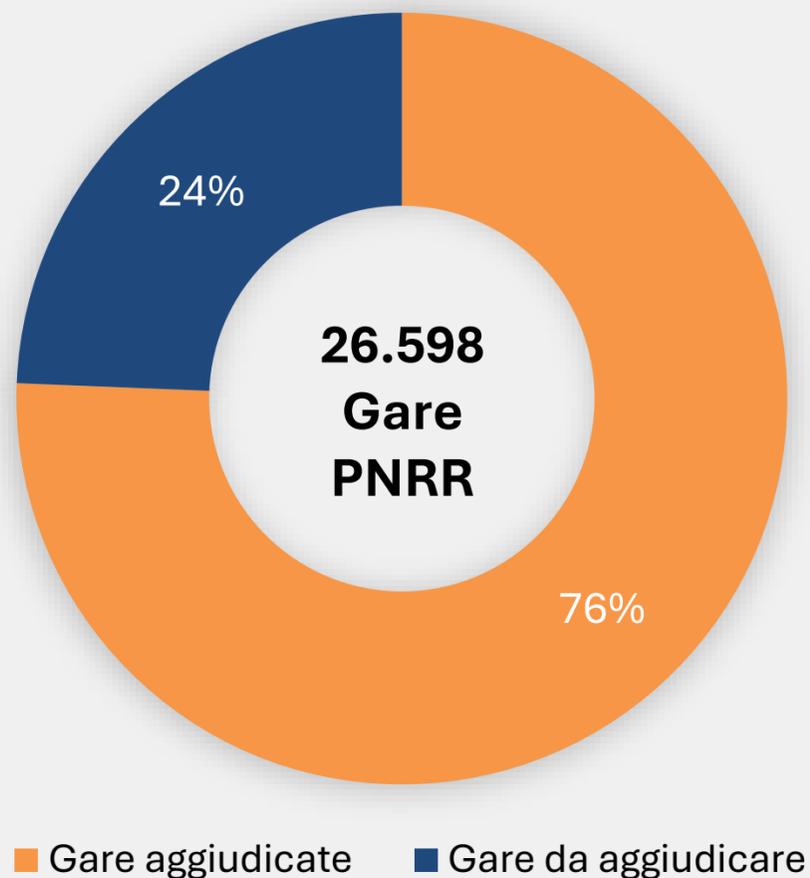


Elaborazione Ance su documenti pubblici

# L'attuazione del PNRR

## Bandi di gara PNRR per lavori pubblici

### Gare PNRR aggiudicate - numero

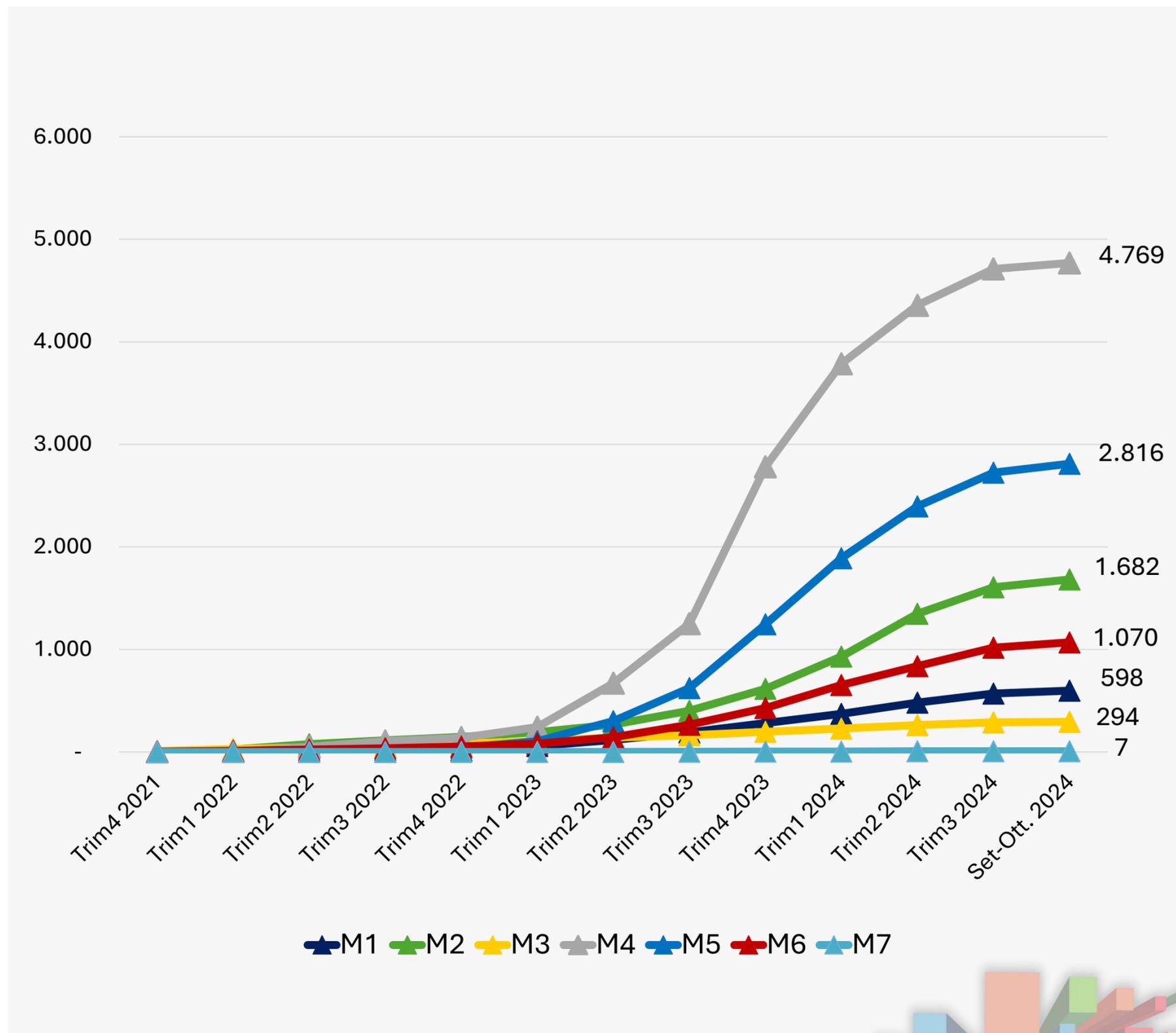
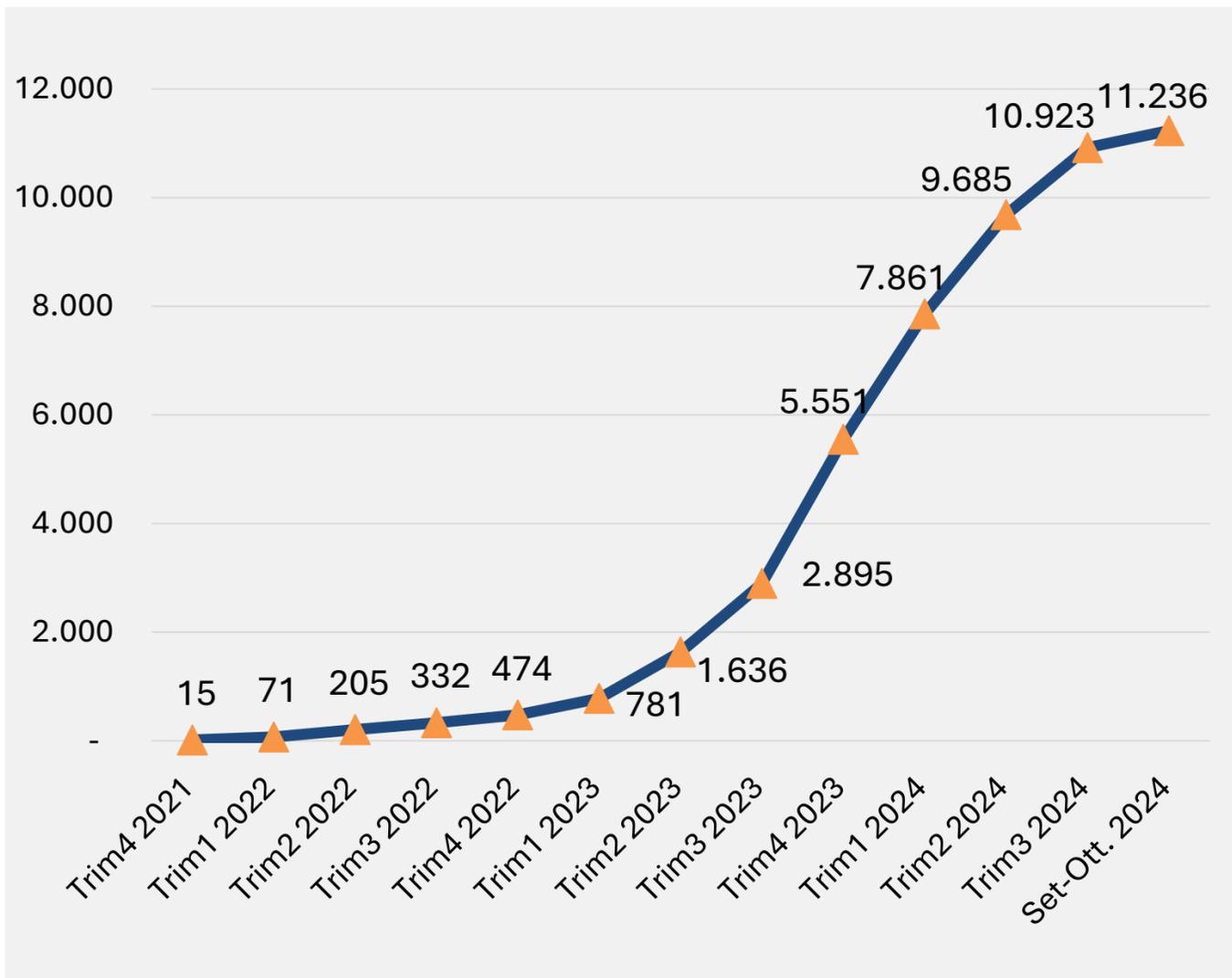


Elaborazione Ance su open data Anac e Italia Domani

# L'attuazione del PNRR

**Numero cumulato cantieri avviati per missione**

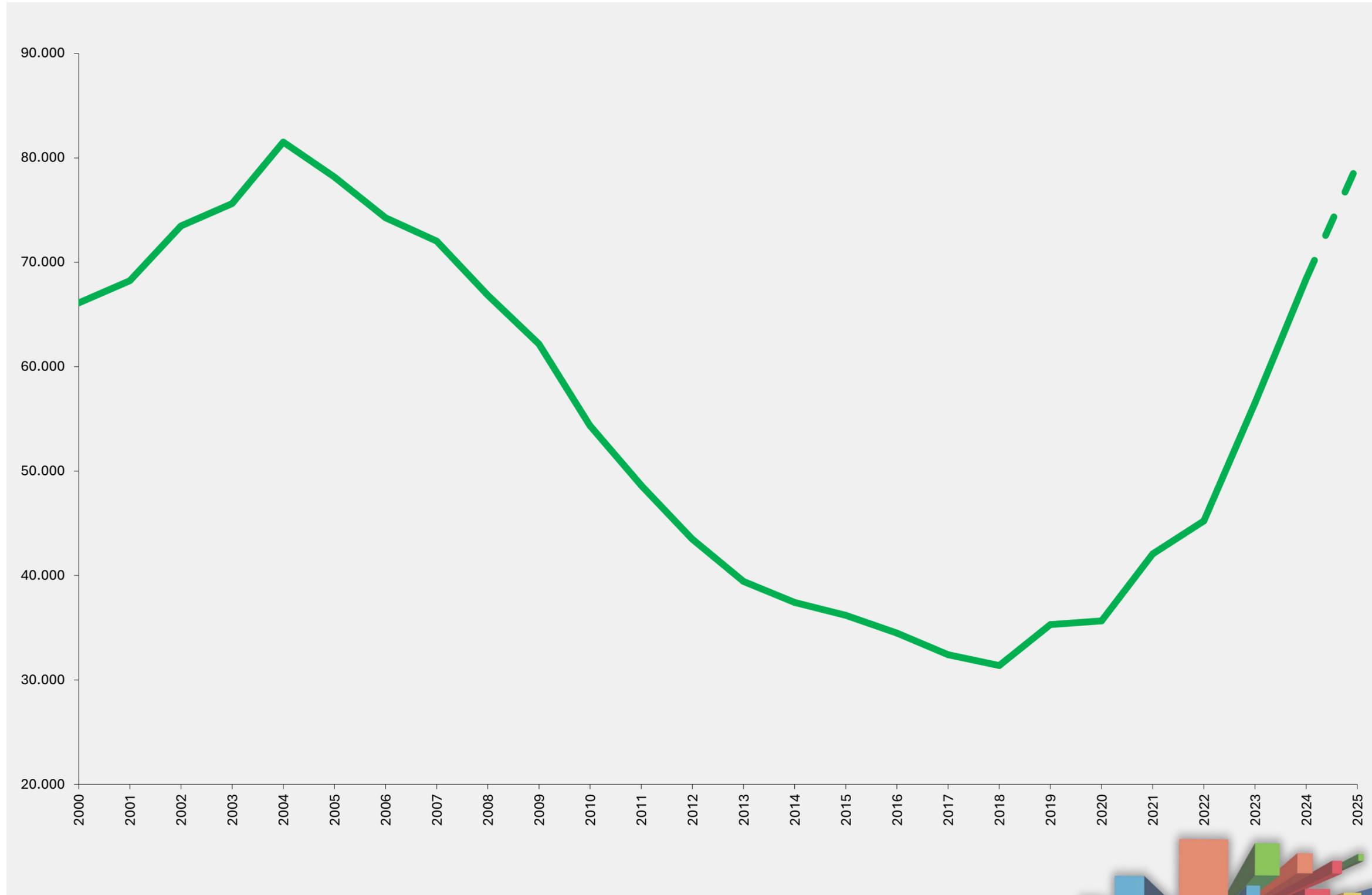
**Numero cumulato dei cantieri avviati (mld€)**



Elaborazione Ance su dati CNCE\_Edilconnect, aggiornamento ottobre 2024

# Investimenti in opere pubbliche

Milioni di euro 2020



# C

## Le previsioni per il 2025



# Previsioni 2025

 **-7,0%**  
INVESTIMENTI IN  
COSTRUZIONI

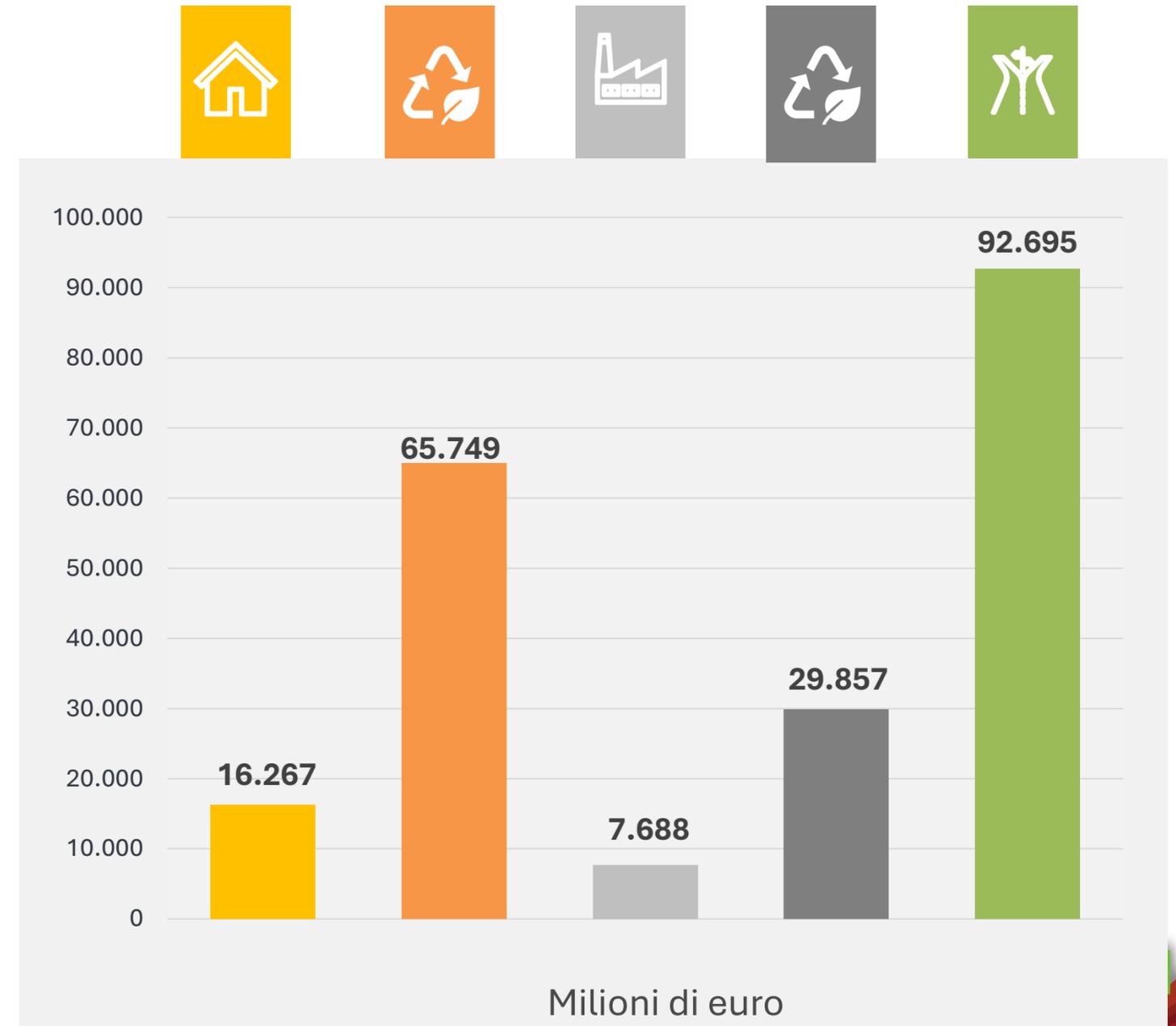
 **-2,6%**  
Nuove abitazioni

**-30,0%**   
Riqualificazione abitativa

 **+3,2%**  
Nuove costruzioni non  
residenziali private

**-2,5%**   
Riqualificazione non  
residenziale privata

 **+16%**  
Opere pubbliche



28 gennaio 2025

# OSSERVATORIO CONGIUNTURALE

sull'industria delle costruzioni

20  
25



**Grazie per l'attenzione**

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI