



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

ORDINANZA N. 10 DEL 21 MAGGIO 2026

Il Commissario Straordinario per gli alloggi universitari, Ing. Manuela Manenti, nominata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 aprile 2024;

VISTO il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*” convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, e, in particolare, l’articolo 5, rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di alloggi universitari*”, che ha istituito il Commissario straordinario per gli alloggi universitari, cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

TENUTO CONTO che, il citato articolo 5 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, al comma 1, stabilisce altresì che “*Il Commissario straordinario, [...] opera presso il Ministero dell’università e della ricerca e provvede all’espletamento dei propri compiti e delle proprie funzioni con tutti i poteri e secondo le modalità previsti dall’articolo 12, comma 5, del decreto-legge n. 77 del 2021, in raccordo con l’Unità di missione per l’attuazione degli interventi del PNRR del citato Ministero, nonché con la Struttura di missione PNRR di cui all’articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41*”;

VISTO l’articolo 12, comma 5, del decreto-legge n. 77 del 2021, ai sensi del quale il Commissario straordinario “*[...] ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto, provvedono all’adozione dei relativi atti mediante ordinanza motivata [...] in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea*”;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante “*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante “*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall’articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6*”, e in particolare gli articoli 13, 14, 15, 16 e 17;

VISTO l’articolo 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390, recante “*Norme sul diritto agli studi universitari*”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, enucleando gli obiettivi generali e specifici del dispositivo;

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - *“Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti”*;

VISTA la Decisione di esecuzione del Consiglio 12 settembre 2023 (12259/23), di modifica della Decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, con la quale, relativamente alla Riforma 1.7, è stata disposta la trasformazione dell'obiettivo M4C1-28 in un traguardo, relativo all'aggiudicazione di un primo insieme di contratti per la realizzazione di ulteriori alloggi per studenti, nonché la modifica dell'obiettivo M4C1-30 il quale, nella nuova formulazione, prevede la *“Creazione e assegnazione di almeno 60 000 posti letto aggiuntivi in base alla legge 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, o al nuovo sistema legislativo adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29, riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti”*;

VISTA la Decisione del Consiglio UE che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia dell'8 dicembre 2023 (ST 16051/2023), con la quale, relativamente alla riforma 1.7, è stata disposta tra le altre la modifica della descrizione della misura e dell'obiettivo M4C1-30 al 30 giugno 2026, il quale, nella nuova formulazione, ora prevede *“Creazione di almeno 60 000 posti letto supplementari conformemente alla legislazione pertinente, tra cui la Legge n. 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, e il nuovo sistema legislativo adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29, riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti”*;

VISTO il decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, convertito con modificazioni dalla legge 17 novembre 2022, n. 175, pubblicata in G.U. del 17 novembre 2022, n. 269;

VISTO in particolare, l'articolo 25 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Nuove misure di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*, tramite il quale è stato introdotto l'articolo 1-bis della legge 14 novembre 2000, n. 338, rubricato *“Nuovo housing universitario”*;

VISTO l'articolo 1-bis legge 4 novembre 2000, n. 338, recante la disciplina del *“Nuovo housing universitario”*;

VISTI in particolare i commi 1 e 2 del suindicato articolo 1-bis della legge 4 novembre 2000, n. 338, i quali stabiliscono che *“Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del*

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma” e che le medesime risorse “sono assegnate alle imprese, agli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, agli altri soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1, della presente legge e agli altri soggetti pubblici, sulla base delle proposte selezionate da una commissione istituita presso il Ministero dell'università e della ricerca”;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, adottato in attuazione del comma 7, articolo 1-bis della Legge 4 novembre 2000, n. 338, che disciplina la composizione della commissione di valutazione degli interventi, le procedure per la ricognizione dei fabbisogni territoriali di posti letto, le procedure per la presentazione delle proposte e per la loro valutazione, le procedure e i criteri volti ad individuare il corrispettivo unitario per i posti letto, le garanzie patrimoniali minime per accedere alle misure nonché gli standard minimi qualitativi degli alloggi o delle residenze;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, attraverso il quale è stato adottato il bando per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai soggetti attuatori che intendono realizzare nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;

VISTE, le definizioni di «Soggetto attuatore», «Soggetto gestore», «Soggetto proponente», «Soggetto proprietario dell'immobile» di cui all'art. 1 del citato DM 481/2024;

VISTO l'art. 12 del DM 481/2024 ai sensi del quale il contributo MUR è erogato al soggetto gestore in una unica soluzione in esito alla trasmissione della documentazione probante la messa a disposizione dei posti letto e alle verifiche espletate dal Ministero, anche per il tramite di soggetti terzi, se del caso su base campionaria e mediante visite in loco, ove ritenute necessarie;

VISTO il decreto ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, che modifica il DM 481 del 26 febbraio 2024”;

VISTA l'ordinanza n. 3 del 23 gennaio 2025 con cui il Commissario straordinario, al fine di aumentare la possibilità di candidare un numero maggiore di edifici esistenti da riqualificare in *housing* universitario ed aumentare conseguentemente il numero dei posti letto, ha disposto all'art. 1 di modificare il DM n. 481 del 26 febbraio 2024, eliminando il vincolo di cui all'art. 7, co 1, lett. e) che prevedeva di realizzare almeno il 70% di camere singole;

ATTESO che, in data 4 giugno 2025, la Commissione europea ha adottato la comunicazione “Next GenerationEU – The road to 2026” sull'attuazione del dispositivo per la ripresa e la resilienza, con

Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Housing Universitario

la quale ha invitato gli Stati membri ad accelerare l'attuazione dei progetti del PNRR per assicurare il raggiungimento di tutti gli obiettivi entro il 31 agosto 2026, nonché a rivedere e semplificare i Piani di competenza allo scopo di includervi unicamente le misure realizzabili entro il termine ultimo di scadenza degli stessi. Inoltre, al fine di semplificare la gestione delle richieste di pagamento finale ed evitare il rischio di perdere le risorse finanziarie che non si riuscisse a spendere entro il predetto termine, la Commissione europea ha invitato gli Stati membri a valutare soluzioni alternative per un loro diverso utilizzo;

CONSIDERATO che la Misura M4-C.1.R.1.7 è stata oggetto, in attuazione delle indicazioni fornite dalla Commissione europea, di ulteriore rimodulazione e il MUR ha ritenuto di procedere con l'attivazione di un nuovo investimento per l'*housing* universitario;

CONSIDERATO che la Decisione del Consiglio ECOFIN del 27 novembre 2025, con cui è stata approvata l'ulteriore revisione del PNRR, ha rimodulato la Misura mediante un aggiornamento delle modalità di raggiungimento del relativo target, nel senso di addivenire alla realizzazione di almeno 30.000 nuovi posti letto;

CONSIDERATO che con la medesima decisione del Consiglio ECOFIN è stato introdotto un nuovo investimento nell'ambito della Missione 4 – Componente 1, denominato “*Investimento 5: Student housing fund*”, al quale è stata assegnata una dotazione di 599 milioni di euro, con l'obiettivo di incentivare e sostenere iniziative private e pubbliche utili ad implementare l'offerta nel settore dell'edilizia residenziale per studenti, mediante (i) la firma di una convenzione fra il MUR e Cassa Depositi e Prestiti (CDP) entro il 31.12.2025 (*milestone* M4.C1-31) e (ii) l'adozione da parte di CDP di un numero di “atti d'obbligo”, sottoscritti per accettazione dai beneficiari finali, per un importo pari all'intero ammontare dell'Investimento, al netto del compenso di CDP entro il 31.08.2026 (*milestone* M4.C1-32);

CONSIDERATO che al fine di disciplinare l'attuazione del nuovo Investimento a sostegno dell'*housing* universitario, considerate le stringenti tempistiche di esecuzione dell'Investimento e le precedenti esperienze e competenze maturate da CDP in materia di edilizia universitaria a supporto del MUR, con articolo 1, commi da 884 a 893, della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di Bilancio 2026) il Legislatore ha previsto che il Ministero possa affidare l'attuazione dell'Investimento a CDP, in qualità di Istituto Nazionale di Promozione ai sensi dell'articolo 1, comma 826, della L. n. 208/2015, sulla base di un'apposita convenzione, che può prevedere il coinvolgimento di società dalla stessa controllate. In particolare, le attività hanno ad oggetto la gestione delle risorse e la loro erogazione agli aventi diritto, previa verifica dei relativi requisiti;

ATTESO che in data 31.12.2025, come previsto, è stata sottoscritta la Convenzione tra il MUR e CDP (“Convenzione MUR-CDP”) ai fini dell'attuazione dell'investimento denominato “*Student housing fund*”;

CONSIDERATO che:

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

- a seguito della revisione del Target effettuata nel mese di maggio 2026 la Commissione Europea ha accolto la proposta di individuare nel certificato di fine lavori - da redigersi secondo il Format approvato dalla stessa UE, il documento attestante il raggiungimento del target, in sostituzione dell'asseverazione di messa a disposizione dei posti letto e in uniformità ad altre Misure PNRR;
- nell'Ordinanza commissariale n.8 del 27/10/2025 era fissato nel 15/07/2026 il termine per la messa a disposizione dei posti, nell'ultimo monitoraggio effettuato dalla Struttura Commissariale nel mese di aprile, è stato richiesto ad ogni soggetto di indicare la probabile data di messa a disposizione dei posti letto in funzione della scadenza fissata nell'Ordinanza 8. In tale circostanza è emerso che la maggior parte dei soggetti attuatori hanno indicato come data di messa a disposizione dei posti letto il 15.07.2026;
- risultano ad oggi pervenute, alla Struttura Commissariale, numerose richieste di variazione del numero dei posti letto in aumento o in diminuzione che necessitano delle opportune istruttorie e di eventuali decretazioni, nonché asseverazioni di modifiche non sostanziali che necessitano comunque di opportuno controllo;
- sono pervenute alla Struttura Commissariale richieste circa la possibilità di effettuare, da parte dei soggetti proponenti, variazioni soggettive ulteriori rispetto alle tipologie già previste dal Bando DM481/2024;

TENUTO conto che la scadenza ultima fissata dalla UE per il raggiungimento del Target è il 31.08.2026;

RITENUTO, per quanto espresso ed in considerazione dell'interesse pubblico che riveste la Misura M4-C.1.R.1.7, di dover provvedere;

- al recepimento di quanto disposto dalla UE in merito alla modifica del documento attestante il raggiungimento del target (da asseverazione di messa a disposizione dei posti letto a certificazione di fine lavori);
- ad una proroga della scadenza per la trasmissione della certificazione di ultimazione lavori, comunque compatibilmente con la scadenza stabilita dalla UE al 31/08/2026 per il raggiungimento del Target, fissando pertanto la nuova scadenza al 19/08/2026 e conseguentemente anche ad una proroga della scadenza per la presentazione delle variazioni fissandola al 30/06/2026;
- a dare la possibilità ai soggetti attuatori di effettuare ulteriori variazioni soggettive rispetto a quelle già previste dal Bando, in modo da assicurare la permanenza della gestione dell'housing universitario per i 12 anni di vincolo, nell'ottica dell'ottimizzazione delle finalità della Misura M4-C.1.R.1.7 e, di conseguenza, della permanenza per l'intero periodo delle condizioni riservate agli studenti universitari meritevoli e meritevoli e privi di mezzi così come previsto dal DM 481/2024;

DISPONE

Articolo 1

Articolo 1 – Modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024

All'Avviso MUR sono apportate le seguenti modifiche, finalizzate ad agevolare il raggiungimento dell'obiettivo stabilito dalle Misure PNRR:

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

- a. All'art. 2 comma 3, il numero "60.000" è sostituito da "30.000";
- b. All'art. 3 comma 1, il numero "1.198.000.000,00" è sostituito da "599.000.000,00" e il numero "60.000" è sostituito da "30.000";
- c. All'art. 7 comma 2 dopo le parole: "intercorrente tra la data di pubblicazione" è aggiunto "(26/02/2024)",
- d. All'art. 10 comma 3 dopo le parole: "La valutazione dei singoli interventi viene effettuata in relazione alle domande in cui la previsione" sono eliminate le seguenti le seguenti parole: "di messa a disposizione di posti letto entro il 15 luglio 2026", dopo le parole: "comprovanti una ragionevole probabilità di completamento dei lavori comprovanti una ragionevole probabilità di completamento dei lavori necessari" è eliminata la parola: "necessari" e il "15 luglio 2026" è sostituito con il "19 agosto 2026";
- e. All'articolo 11 comma 3 primo periodo, dopo le parole: "mediante la sottoscrizione di un atto d'obbligo e di accettazione, da perfezionare," sono eliminate le parole: "a pena di decadenza" e dopo le la parola "entro" sono eliminate le parole: "e non oltre";
- f. All'articolo 11 comma 3 secondo periodo, dopo le parole: "Le risorse (ivi comprese quelle relative alle agevolazioni fiscali previste) si considereranno impegnate solo a seguito della comunicazione di" le parole: "effettiva messa a disposizione dei posti letto" sono sostituite da: "ultimazione dei lavori secondo";
- g. All'articolo 12 comma 1 primo periodo, dopo le parole: "in una unica soluzione" sono aggiunte le parole: "ovvero frazionatamente";
- h. All'articolo 12 l'intero comma 3 è sostituito dal seguente: "L'erogazione del contributo può essere richiesta:
 - a) in forma posticipata rispetto allo svolgimento dei primi tre anni di attività di gestione;
 - b) in forma posticipata rispetto allo svolgimento di ciascuno degli anni riferiti al primo triennio di gestione e, quindi, al termine del primo anno, del secondo anno o del terzo anno, senza obbligo di consecutività;
 - c) in forma anticipata e in un'unica soluzione, rispetto allo svolgimento dei primi tre anni riferiti al primo triennio di gestione;
 - d) in forma anticipata rispetto allo svolgimento di ciascuno degli anni riferiti al primo triennio di gestione, senza obbligo di consecutività.

La richiesta di erogazione dovrà essere trasmessa via PEC al RUP presso la Direzione Generale del diritto allo studio al seguente indirizzo: dgdsu@pec.mur.gov.it specificando la forma di erogazione (anticipata o posticipata) e il periodo di gestione a cui la richiesta di erogazione si riferisce.

Nel caso di richiesta di erogazione posticipata del contributo, la stessa dovrà fare esplicito riferimento ai corrispondenti periodi di gestione già integralmente maturati, decorrenti dalla data di messa a disposizione dei posti letto di cui all'articolo 15 bis del Bando.

Nel caso di richiesta di erogazione anticipata del contributo, i soggetti attuatori di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a), b) e c) sono obbligati a prestare idonea garanzia fideiussoria

Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Housing Universitario

bancaria o assicurativa, da stipularsi sulla base di schemi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale, secondo le seguenti indicazioni:

- La durata sarà pari al periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione della polizza fino alla scadenza dei 3 anni (o del singolo/singoli anni nel caso di richiesta frazionata) calcolati a partire dalla data di messa a disposizione dei posti letto;

- L'importo da garantire sarà pari all'importo totale del contributo per il primo anno, a scalare in maniera proporzionale per i successivi due anni (3/3 primo anno, 2/3 secondo anno, 1/3 ultimo anno), o nei casi di richiesta frazionata;

Per i casi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) resta ferma l'obbligatorietà della prestazione di idonea garanzia per il periodo di vincolo successivo al terzo anno, secondo le modalità fissate dall'apposito decreto del Ministro dell'università e della ricerca, che dovrà essere trasmessa al MUR:

- nel caso di cui ai punti a) e b) (erogazione posticipata): prima dell'erogazione dell'importo del contributo da ricevere a saldo;

- nel caso di cui ai punti c) e d) (erogazione anticipata): prima dello svincolo della polizza riferita ai primi tre anni di gestione.”;

- i. All'articolo 13 comma 1, dopo le parole: “con termine di ultimazione” sono eliminate le parole: “e collaudo” e, dopo le parole “dei lavori” sono aggiunte le parole: “fissato al 19 agosto 2026”; dopo le parole: “messa a disposizione dei posti letto fissato al” sono eliminate le parole: “15 luglio” e sono aggiunte le parole: “31 ottobre 2026 quale termine ultimo per la trasmissione della Relazione finale di cui al successivo comma 3 bis”
- j. All'articolo 13 comma 3 primo periodo, dopo le parole: “Il soggetto attuatore trasmette al Ministero, per il tramite del Commissario straordinario,” sono aggiunte le parole: “attraverso la compilazione di un questionario scaricabile da apposito link che sarà comunicato periodicamente via pec dal Commissario straordinario ad ogni soggetto proponente”; le parole “con cadenza mensile, una relazione” sono sostituite con le parole: “le informazioni”; la parola “atta” è sostituita dalla parola “atte”; dopo le parole: “il rispetto delle tempistiche definite dal cronoprogramma delle attività” sono eliminate le parole: “approvate l'ultima delle quali sarà la relazione finale” e sono aggiunte le seguenti parole “nonché il rispetto della scadenza del target.”;
- k. All'articolo 13 comma 3 dopo il primo periodo è aggiunto il seguente periodo: “Entro il 31 ottobre 2026, il soggetto proponente dovrà trasmettere alla Struttura Commissariale, la Relazione finale quale documento attestante la messa a disposizione dei posti letto e pertanto la conclusione dell'intervento ammesso a finanziamento.”;
- l. All'articolo 13 comma 3 al quarto periodo dopo le parole: “in base allo stato di avanzamento dell'intervento rilevabile” sono eliminate le parole: “dalle relazioni bimestrali e finale” e sono aggiunte le seguenti parole: “dai monitoraggi effettuati attraverso la compilazione dei questionari”. Dopo le parole “all'avanzamento del 75% dei lavori, FASE 3” sono eliminate le parole: “a conclusione dell'intervento” e sono aggiunte le parole: “alla trasmissione della

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

Relazione finale. Il sopralluogo relativo alla Fase 3, con esito positivo, costituisce presupposto indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo.”;

- m. All'articolo 13 comma 3bis, il termine del: “15 luglio 2026” è sostituito dal “19 agosto 2026” e dopo le parole: “il soggetto proponente deve comunicare al MUR, per il tramite del Commissario” è eliminato il periodo: “l'effettiva messa a disposizione dei posti letto, trasmettendo una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato, iscritto al relativo collegio/ordine professionale, redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso assevera: (a) la data di effettiva ultimazione dell'intervento, b) il numero dei posti letto resi disponibili, c) il rispetto dei requisiti del bando, del progetto ammesso a contributo, completo di tutti i servizi offerti.” ed sono inseriti i seguenti periodi: “l'ultimazione dei lavori, trasmettendo via pec all'indirizzo: commissario.housing@pec.mur.gov.it il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI redatto dal direttore dei lavori sulla base dei modelli predisposti dalla Struttura commissariale, distinti per soggetto pubblico e soggetto privato, e sottoscritto per accettazione dal soggetto attuatore. Contestualmente alla trasmissione via pec del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI, quale documento valevole ad attestare il rispetto del Target, il soggetto proponente dovrà compilare un questionario, attraverso un link che verrà appositamente comunicato dal Commissario straordinario, per la contabilizzazione totale dei posti letto che contribuiscono al raggiungimento del Target.”
- n. All'articolo 13 comma 6, sono eliminate le parole: “all'interno delle relazioni bimestrali e fatta salva la scadenza ultima del 15 luglio 2026 per la messa a disposizione dei posti letto” ed è aggiunto: “nell'ambito dei monitoraggi periodici effettuati dal Commissario straordinario attraverso compilazione di appositi questionari e in caso di mancato rispetto del termine del 19 agosto 2026 per la trasmissione del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI,”
- o. All'articolo 15, il comma 1 è sostituito dal seguente: “Le variazioni di natura soggettiva sono consentite nei casi in cui al soggetto beneficiario, sottoscrittore dell'atto d'obbligo, succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie o per contratto o per ogni altro atto che comporti successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di accesso al presente Bando, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione delle norme di cui al presente Bando. Per le variazioni di cui al precedente capoverso, l'interessato deve formulare apposita istanza preventiva di autorizzazione alla variazione soggettiva, corredato dalla documentazione a comprova dei requisiti soggettivi di cui al presente Bando, dell'impegno irrevocabile a sottoscrivere l'atto d'obbligo e tutti gli ulteriori obblighi derivanti dal presente Bando, nonché a volturare le polizze emesse. Ricevuta l'autorizzazione dal MUR, il soggetto subentrante dovrà trasmettere entro i successivi 15 giorni, a pena di decadenza, la documentazione di cui al precedente capoverso.”;

Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

- p. All'articolo 15 comma 3 quarto capoverso, le parole: “31 maggio 2026” sono sostituite dalle seguenti: “30 giugno 2026”;
- q. All'articolo 15 bis comma 1 primo periodo, le parole: “della asseverazione di cui al comma 3 bis dell'art. 13” sono sostituite dalle seguenti: “della Relazione finale che costituisce” e sono cancellate le parentesi dalle successive parole;
- r. All'articolo 15 bis comma 1 secondo periodo, le parole: “la dichiarazione sostitutiva di cui al comma 3 bis dell'art. 13,” sono sostituite dalle seguenti: “la messa a disposizione comunicata attraverso la trasmissione della Relazione finale”;
- s. All'articolo 15 bis comma 1 terzo periodo, le parole: “l'efficacia” sono sostituite dalle seguenti: “l'effettiva messa a disposizione, e pertanto il vincolo dei 12 anni,”;
- t. All'Art. 16 comma 1 lettera d), dopo le parole: “è consentita la parziale realizzazione dell'intervento,” sono aggiunte le parole “con numero di posti letto mai inferiore a 18,”;
- u. All'Art. 16 comma 1 lettera f), è eliminato l'intero secondo capoverso;

Articolo 2 – Disposizioni transitorie e finali

1. Le disposizioni della presente Ordinanza si applicano a tutte le candidature presentate alla data di adozione della presente Ordinanza, ivi comprese quelle per le quali è già stato adottato decreto di ammissione e/o sottoscritto l'atto d'obbligo.
2. Per tutto quanto non espressamente modificato dalla presente Ordinanza, restano ferme le previsioni di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 nonché, ove compatibili con le modifiche intervenute, di ogni altro atto o regolamento ad esso connesso o conseguente.
3. La presente Ordinanza sarà trasmessa ai competenti Organi di controllo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Manuela Manenti



Firmato digitalmente da
MANENTI MANUELA
C = IT
O = MINISTERO
DELL'UNIVERSITA' E DELLA
RICERCA



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTO il decreto-legge 9 gennaio 2020, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 12, che all'articolo 1 istituisce il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) e il Ministero dell'Istruzione, con conseguente soppressione del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 21 ottobre 2022 con il quale la Senatrice Anna Maria Bernini è stata nominata Ministro dell'Università e della Ricerca;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”*, e in particolare gli articoli 13, 14, 15, 16 e 17;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, recante *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”*;

VISTO l'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante *“Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”*, relativo al *“Codice unico di progetto degli investimenti pubblici”*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO l'articolo 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390, recante *“Norme sul diritto agli studi universitari”*;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come da ultimo modificato dal predetto decreto-legge 9 gennaio 2020, n. 1, e in particolare gli artt. 2, comma 1, n. 12), 51-bis, 51-ter e 51-quater, concernenti l'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca, *“al quale sono attribuite le funzioni e i compiti spettanti allo Stato in materia di istruzione universitaria, di ricerca scientifica, tecnologica e artistica e di alta*



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

formazione artistica musicale e coreutica”, nonché la determinazione delle aree funzionali e l’ordinamento del Ministero;

VISTO l’Atto di indirizzo politico-istituzionale del Ministero dell’Università e della Ricerca per il 2024, adottato con Decreto Ministeriale n. 1668 del 29 dicembre 2023;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 aprile 2023 recante “Istituzione della Struttura di missione denominata Struttura di missione PNRR”;

VISTO il decreto ministeriale del 30 gennaio 2024, n. 230 recante “Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

VISTO il Codice di Comportamento del personale del Ministero dell’Università e della Ricerca, adottato con Decreto Ministeriale. n. 236 del 6 aprile 2023, ai sensi dell'articolo 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165 ed in conformità alla delibera ANAC 19 febbraio 2020, n.177;

VISTA la comunicazione della Commissione europea dell’11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/852 che, all’articolo 17, definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do No Significant Harm”), e la Comunicazione della Commissione (UE) 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del Regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, enucleando gli obiettivi generali e specifici del dispositivo nonché prevedendo, tra l’altro, il principio di addizionalità dello stesso rispetto al sostegno fornito nell’ambito di altri programmi e strumenti dell’Unione, per il quale i progetti di riforma e di investimento possono essere sostenuti da altri programmi e strumenti dell’Unione, a condizione che tale sostegno non copra lo stesso costo;

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021 che integra il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2021/2105 della Commissione europea del 28 settembre 2021, che integra il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza, definendo una metodologia per la rendicontazione della spesa sociale;

VISTO il Regolamento (UE) 27 febbraio 2023 del Parlamento Europeo e del Consiglio, n. 2023/435, che modifica il regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio della parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e il superamento del divario territoriale;

VISTA la direttiva alle Amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure del PNRR in materia di disabilità del Ministro per la disabilità adottata con il decreto 9 febbraio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 74 del 29 marzo 2022;

VISTO il decreto 7 dicembre 2021 del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri, "Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" (Gazzetta Ufficiale, Serie generale, n. 309 del 30 dicembre 2021);

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;

VISTI gli *Operational Arrangements* siglati fra la Commissione europea e il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 22 dicembre 2021;

VISTO il Sistema di Gestione e Controllo "Si.Ge.Co." del Ministero dell'università e della ricerca, Amministrazione centrale titolare di interventi del PNRR, approvato, nella versione aggiornata, con Decreto Direttoriale n. 1567 del 11 ottobre 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale del 7 dicembre 2022, n.1975, recante la "Nomina unità deputata allo svolgimento delle attività di controllo previste dal sistema di gestione e controllo";

VISTO l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

VISTO l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 15 settembre 2021, in cui sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto, da rendere disponibili in formato elaborabile, con particolare riferimento ai costi programmati, agli obiettivi perseguiti, alla spesa sostenuta, alle ricadute sui territori che ne beneficiano, ai soggetti attuatori, ai tempi di realizzazione previsti ed effettivi, agli indicatori di realizzazione e di risultato, nonché ad ogni altro elemento utile per l'analisi e la valutazione degli interventi;



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTO il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 11 ottobre 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie generale, n. 279, del 23 novembre 2021), recante *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”*;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, che ha modificato la legge n. 3 del 2003, istitutiva del CUP;

VISTA la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e delle prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;

VISTO il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante *“Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*;

VISTO il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n. 13 recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, che ha riorganizzato la governance del PNRR, istituendo tra l'altro la Struttura di Missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri quale punto di contatto nazionale per l'attuazione del PNRR;

VISTO il decreto interministeriale MUR-MEF 1° ottobre 2021, n. 1137, con cui è stata istituita, ai sensi dell'articolo 8, co. 1, del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, la struttura di coordinamento delle attività di gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relative agli interventi previsti nel PNRR;

TENUTO CONTO del principio di sana gestione finanziaria disciplinato dal Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione e di quanto previsto dal considerando (25) Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTA la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR”*;

VISTA la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”*;

VISTA la Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)”*;

VISTA la Circolare n. 33 del 31 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”*;

VISTA la Circolare n. 21 del 29 aprile 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”*;

VISTA la Circolare n. 27 del 21 giugno 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”*;

VISTA la Circolare n. 28 del 4 luglio 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”*;

VISTA la Circolare n. 29 del 26 luglio 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Circolare delle procedure finanziarie PNRR”*;

VISTA la circolare dell'11 agosto 2022, n. 30, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante *“Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 settembre 2022, n. 32, avente ad oggetto *“Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – acquisto di immobili a valere sul PNRR”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 ottobre 2022, n. 33, avente ad oggetto *“Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”*;



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17 ottobre 2022, n. 34, avente ad oggetto *“Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del 2 gennaio 2023, n. 1, recante *“Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui al decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123. Precisazioni relative anche al controllo degli atti di gestione delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del 13 marzo 2023 n.10, avente ad oggetto *“Interventi PNRR. Ulteriori indicazioni operative per il controllo preventivo e il controllo dei rendiconti delle Contabilità Speciali PNRR aperte presso la Tesoreria dello Stato”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, del 22 marzo 2023, n. 11, avente ad oggetto *“Registro Integrato dei Controlli PNRR - Sezione controlli milestone e target”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del 14 aprile 2023, n. 16, recante *“Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori - Rilascio in esercizio sul sistema informativo ReGiS delle Attestazioni dei controlli svolti su procedure e spese e del collegamento alla banca dati ORBIS nonché alle piattaforme antifrode ARACHNE e PIAF-IT”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del 27 aprile 2023, n. 19, recante *“Utilizzo del sistema ReGiS per gli adempimenti PNRR e modalità di attivazione delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU”*;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del 15 settembre 2023, n. 27, recante *“Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori. Adozione dell'Appendice tematica Rilevazione delle titolarità effettive ex articolo 22 par. 2 lett. d) Reg. (UE) 2021/241 e comunicazione alla UIF di operazioni sospette da parte della Pubblica amministrazione ex articolo 10, d.lgs. 231/2007.”*;

VISTA in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - *“Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)”*;

VISTA la Decisione di esecuzione del Consiglio 12 settembre 2023 (12259/23), di modifica della Decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, con la quale, relativamente alla Riforma 1.7, è stata disposta la trasformazione dell'obiettivo M4C1-28 in un traguardo, relativo all'aggiudicazione di un primo insieme di contratti per la realizzazione di ulteriori alloggi per studenti, nonché la modifica dell'obiettivo M4C1-30 il quale, nella nuova formulazione, prevede la *“Creazione e assegnazione di almeno 60 000 posti letto*



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

aggiuntivi in base alla legge 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, o al nuovo sistema legislativo adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29 , riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti.”;

VISTA la Decisione del Consiglio UE che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia dell'8 dicembre 2023 (ST 16051/2023), con la quale, relativamente alla riforma 1.7, è stata disposta tra le altre la modifica della descrizione della misura e dell'obiettivo M4C1-30 al 30 giugno 2026, il quale, nella nuova formulazione, ora prevede *“Creazione di almeno 60 000 posti letto supplementari conformemente alla legislazione pertinente, tra cui la Legge n. 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, e il nuovo sistema legislativo adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29, riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti.”;*

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e, in particolare, il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026;

VISTO il decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, convertito con modificazioni dalla Legge 17 novembre 2022, n. 175, pubblicata in G.U. del 17 novembre 2022, n. 269;

VISTO in particolare, l'articolo 25 decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Nuove misure di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*, tramite il quale è stato introdotto l'articolo 1 bis della legge 14 novembre 2000, n. 338, rubricato *“Nuovo housing universitario”*;

VISTO l'articolo 1-bis legge 4 novembre 2000, n. 338, recante la disciplina del *“Nuovo housing universitario”*;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, adottato in attuazione del comma 7, articolo 1 bis legge 4 novembre 2000, n. 338, che disciplina la composizione della commissione di valutazione degli interventi, le procedure per la ricognizione dei fabbisogni territoriali di posti letto, le procedure per la presentazione delle proposte e per la loro valutazione, le procedure e i criteri volti ad individuare il corrispettivo unitario per i posti letto, le garanzie patrimoniali minime per accedere alle misure nonché gli standard minimi qualitativi degli alloggi o delle residenze;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 1439 del 29 dicembre 2022, adottato in attuazione del comma 11, articolo 1 bis legge 4 novembre 2000, n. 338, con il quale sono definite le disposizioni attuative della misura, con particolare riguardo alle procedure di concessione e di fruizione del contributo, sotto forma di credito d'imposta, anche al fine del rispetto del limite di spesa di cui al presente comma, nonché alle condizioni di revoca e all'effettuazione dei controlli;



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTO il Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, con il quale, allo scopo di valutare il grado di risposta dei potenziali soggetti attuatori, è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore;

VISTI gli esiti del Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, pubblicati con Decreto 1269 del 27 settembre 2023;

TENUTO CONTO dei lavori del tavolo tecnico sull'housing universitario, coordinato dal Ministero dell'Università e la Ricerca e partecipato dalle strutture tecniche del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del Ministro per gli Affari europei, il Sud, le Politiche di coesione e il PNRR e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con lo scopo di individuare le azioni necessarie al raggiungimento dell'obiettivo finale PNRR in scadenza al 30 giugno 2026, che prevede la creazione di 60.000 nuovi posti letto per studenti universitari;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e ss.mm.ii., recante *"Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione"*;

VISTO il decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, rubricato *"Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili."*, ed in particolare con l'articolo 11 *"Edilizia universitaria"*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 19 dicembre 2023, n. 1650, di utilizzo delle risorse previste dall'articolo 11 del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145 inerente alle procedure di cui ai Decreti Ministeriali n. 1046 del 26 agosto 2022 e n. 1252 del 2 dicembre 2022;

VISTO il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 30 novembre 2023, tra il Ministero dell'università e della ricerca e l'Agenzia del Demanio per la collaborazione istituzionale nella realizzazione di residenze universitarie e acquisito con nota prot. n. AOODGUDMPNRR 438 del 30 novembre 2023;

CONSIDERATO che, al fine di conseguire il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026, è necessario procedere all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 1-bis della legge 14 novembre 2000, n. 338

DECRETA

Articolo 1 – Definizioni

1. Ai fini del presente bando, si applicano le seguenti definizioni:
 - a) "Amministrazione centrale titolare di intervento" (Amministrazione responsabile) o "Ministro e Ministero": il Ministro e il Ministero dell'Università e della Ricerca (di seguito, anche solo MUR);



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- b) “Brownfield”: siti nei quali gli interventi di riutilizzo o trasformazione d’uso, valorizzandone le caratteristiche e collocazione geografica, sono in grado di produrre benefici economici uguali o superiori ai costi relativi alle opere di trasformazione e alle opere di bonifica o messa in sicurezza;
- c) “Commissione”: la Commissione di Valutazione nominata dal Ministro dell’Università e della Ricerca al fine di valutare le candidature pervenute in riscontro al presente Bando;
- d) “Componente del PNRR”: elemento costitutivo o parte del PNRR che riflette riforme e priorità di investimento correlate ad un’area di intervento, ad un settore, ad un ambito, ad un’attività, allo scopo di affrontare sfide specifiche e si articola in una o più misure.
- e) “CUP”: Codice Unico di Progetto è il codice che identifica un progetto d’investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici;
- f) “Destinazione d’uso prevalente degli immobili ad alloggio o residenza per studenti”: I soggetti attuatori assicurano la destinazione d’uso prevalente degli immobili utilizzati per le finalità del presente bando, con possibilità di destinazione ad altre finalità, anche a titolo oneroso, delle parti della struttura eventualmente non utilizzate, ovvero degli stessi alloggi o residenze in relazione ai periodi non correlati allo svolgimento delle attività didattiche;
- g) “DNSH”: Do No Significant Harm, principio che consiste nel “*non arrecare nessun danno significativo*” all’ambiente, come definito all’articolo 17 del Regolamento UE 2020/852;
- h) “Green field”: area libera e inutilizzata, non edificata ovvero non occupata da attività antropiche;
- i) “Intervento”: azione mediante acquisizione o locazione od altra forma di godimento di immobili, corredata eventualmente anche da opere di ristrutturazione accessorie finalizzate all’adeguamento agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell’11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, finalizzata ad incrementare la dotazione di ricettività residenziale studentesca, mediante posti letto aggiuntivi rispetto alla rilevazione effettuata alla data di approvazione del PNRR;
- j) “Ispettorato Generale per il PNRR”: struttura dirigenziale di livello generale istituita presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con compiti di coordinamento operativo, monitoraggio, rendicontazione e controllo del PNRR;
- k) “Milestone”: traguardo qualitativo da raggiungere tramite una determinata misura del PNRR (riforma e/o investimento), che rappresenta un impegno concordato con l’Unione Europea o a livello nazionale (es. legislazione adottata, piena operatività dei sistemi IT, ecc.).
- l) “Missione”: risposta, organizzata secondo macro-obiettivi generali e aree di intervento, rispetto alle sfide economiche-sociali che si intendono affrontare con il PNRR e articolata in Componenti. Le sei Missioni del Piano rappresentano aree “tematiche” strutturali di intervento (Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Rivoluzione verde e transizione ecologica; Infrastrutture per una mobilità sostenibile; Istruzione e ricerca; Inclusione e coesione; Salute);



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- m) “Misura del PNRR”: specifici investimenti e/o riforme previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza realizzati attraverso l’attuazione di interventi/progetti ivi finanziati.
- n) “Parti della struttura eventualmente non utilizzate”: aree funzionali della struttura diverse dalle aree ricomprese nelle Funzioni residenziali (AF1), di cui all’Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, così come integrati dall’**allegato C** del presente Decreto, eventualmente non utilizzate, anche temporaneamente, per le finalità di cui al presente bando;
- o) “Periodi non correlati allo svolgimento delle attività didattiche”: periodi di ciascuna annualità, della durata massima di 2 mesi, convenzionalmente compresi tra il 1° agosto e il 30 settembre. Tale periodo può essere traslato, ovvero ridotto, in funzione delle esigenze manifestate dall’organismo regionale per il diritto allo studio competente per ciascun territorio. L’eventuale variazione alle date sopra riportate sarà contenuta all’interno della convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e l’organismo DSU, secondo lo schema di accordo di cui all’**Allegato F** del presente decreto.
- p) “PNRR”: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza presentato alla Commissione europea ai sensi dell’articolo 18 e seguenti del Regolamento (UE) 2021/241;
- q) “Posto letto per studenti universitari”: unità abitativa ad uso residenziale atta ad ospitare uno studente, e i cui standard sono conformi a quanto riportato nell’Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, così come integrati dall’**allegato C** del presente Decreto;
- r) “Regioni del mezzogiorno”: Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia;
- s) “Rendicontazione delle spese”: attività necessaria a comprovare la corretta esecuzione finanziaria del progetto;
- t) “Rendicontazione di milestone e target”: attività finalizzata a fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del Piano (milestone e target, UE e nazionali). Non è necessariamente legata all’avanzamento finanziario del progetto;
- u) “Rendicontazione di intervento”: rendicontazione bimestrale all’Ispettorato Generale per il PNRR da parte della funzione di rendicontazione e controllo dell’Amministrazione centrale titolare dell’intervento. Tale attività può comprendere la rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori e/o la rendicontazione del conseguimento di milestone e target associati agli interventi di competenza;
- v) “RRF”: Dispositivo europeo per la Ripresa e Resilienza;
- w) “Richiesta di pagamento alla Commissione europea”: richiesta di trasferimento delle risorse presentata dallo Stato Membro alla Commissione europea due volte l’anno, a fronte del raggiungimento di un gruppo di target e milestone concordati e indicati nel PNRR approvato, a norma dell’articolo 24 del Reg. UE 241/2021;
- x) “Richiesta di pagamento all’Ispettorato Generale per il PNRR”: richiesta di pagamento (attraverso trasferimento fondi o erogazione delle risorse) presentata dall’Amministrazione centrale titolare di interventi all’Ispettorato Generale per il PNRR in relazione al fabbisogno stimato di risorse sulla base delle spese effettivamente sostenute dai soggetti attuatori e/o delle previsioni sui futuri flussi di cassa, per garantire la continuità della disponibilità di cassa a



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- supporto dell'attuazione degli interventi e far fronte alle domande di rimborso presentate dai soggetti attuatori;
- y) "Sistema ReGIS": sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043 della legge n. 178/2020 (legge bilancio 2021), sviluppato per supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo del PNRR e atto a garantire lo scambio elettronico dei dati tra i diversi soggetti coinvolti nella Governance del Piano;
 - z) "Soggetto attuatore": soggetto responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della gestione dell'intervento e coincide con il soggetto proponente della richiesta di contributo. Nell'ambito della presente misura sono le imprese, gli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - allegato I.1, i soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338 e gli altri soggetti pubblici;
 - aa) "Soggetto gestore": Il soggetto gestore coincide con il soggetto attuatore, il quale, tuttavia, non necessariamente coincide con il soggetto proprietario dell'immobile. Il soggetto gestore è responsabile della realizzazione dell'intervento, consistente nella realizzazione di posti letto per studenti universitari e nella loro messa a disposizione per l'assegnazione; cura le procedure per l'assegnazione dei posti letto agli studenti universitari, anche per il tramite di convenzioni con altri soggetti pubblici e privati; assicura il rispetto, per tutto il ciclo di vita dell'intervento, dei vincoli e dei termini del finanziamento PNRR;
 - bb) "Soggetto proponente": soggetto che presenta la richiesta di contributo in riscontro al presente decreto, coincidente con il promittente soggetto gestore dell'intervento;
 - cc) "Soggetto proprietario dell'immobile": persona fisica o giuridica titolare del diritto di proprietà dell'immobile destinato ad alloggio o residenza universitaria per studenti delle istituzioni della formazione superiore;
 - dd) "Struttura di missione PNRR": struttura dirigenziale di livello generale alle dirette dipendenze del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, ai sensi dell'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, con funzioni di indirizzo e coordinamento dell'azione strategica del Governo, punto di contatto nazionale per l'attuazione del Piano ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;
 - ee) "Target": traguardo quantitativo da raggiungere tramite una determinata misura del PNRR (riforma e/o investimento), che rappresenta un impegno concordato con l'Unione Europea o a livello nazionale, misurato tramite un indicatore ben specificato;
 - ff) "Unità di Audit": struttura che svolge attività di controllo sull'attuazione del PNRR ai sensi del Regolamento (UE) 2021/241.

Articolo 2 – Finalità ed ambito di applicazione

1. Il presente Decreto è finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

4, Componente 1 *“Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca, dell’articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437.

2. Il Ministero dell’Università e della Ricerca riconosce ai soggetti gestori delle residenze universitarie un contributo economico che copre una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse. Il contributo è riconosciuto in una unica soluzione in esito alla realizzazione e messa a disposizione degli alloggi per l’assegnazione agli studenti universitari che rispettano tutti i requisiti definiti dal presente Decreto e per i quali si applicano, in particolare, i termini e le condizioni di gestione definiti dal successivo articolo 8. Gli oneri connessi alla realizzazione delle residenze universitarie, che possono riguardare interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, efficientamento e/o miglioramento energetico, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione non su terreni *greenfield*, trasformazione, ampliamento o completamento, all’interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, sono a carico dei soggetti gestori, anche in concorso con eventuali risorse messe a disposizione da altri soggetti, compresi i soggetti proprietari degli immobili – se diversi dal soggetto gestore. Per tali spese il MUR non riconosce alcun rimborso nell’ambito del presente Decreto.

3. Gli interventi finanziati nell’ambito del presente decreto concorrono al conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**, che prevede la creazione di ~~60.000~~ **30.000** posti letto aggiuntivi.

4. Al fine di assicurare il conseguimento del target di cui al precedente comma 3 e perseguire le finalità prefissate della Riforma 1.7- *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”* prevista dalla Missione 4, Componente 1 del PNRR a titolarità del MUR, l’iter amministrativo complessivo relativo al presente Decreto, nonché ogni procedimento, atto, o determinazione ad esso conseguente, è gestito dal Ministero dell’Università e della Ricerca, anche mediante il ricorso al supporto tecnico operativo di cui all’articolo 10 del decreto-legge n. 77/2021, in raccordo e collaborazione con le strutture tecniche del Ministero dell’Economia e delle Finanze, del Ministro per gli Affari europei, il Sud, le Politiche di coesione e il PNRR e della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Articolo 3 – Dotazione finanziaria del decreto

1. Le risorse complessive disponibili per l’azione specifica attuata dal presente Decreto sono pari a ~~1.198.000.000,00~~ **599.000.000,00** euro al fine di finanziare almeno ~~60.000~~ **30.000** posti letto aggiuntivi entro il ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**.

2. La dotazione di cui al precedente comma 1 assicura il soddisfacimento dei fabbisogni di posti letto in residenze per studenti universitari relativi alle città situate nelle regioni del mezzogiorno nella misura minima del 40% (quaranta per cento) del totale complessivo. I fabbisogni di riferimento sono individuati dall’Allegato B del presente Decreto, che costituiscono un aggiornamento di quanto riportato nell’Allegato A del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

3. Il Ministero si riserva la facoltà di modificare l'allocazione dei fondi effettuata secondo il suindicato criterio di riparto, in caso di carenza di candidature utili pervenute nel corso della procedura di cui al presente decreto, al fine di assicurare il conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**.

Articolo 4 – Soggetti ammissibili

1. Possono presentare richiesta di contributo, in qualità di Soggetti attuatori, i Soggetti gestori, o promittenti tali, di alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore.

Le categorie di soggetti ammissibili, che dovranno farsi carico di tutte le attività connesse agli interventi di cui al presente decreto, corrispondono ai seguenti soggetti che svolgono o intendono svolgere attività di gestione di residenze o alloggi per studenti universitari, in conformità alla legislazione nazionale e locale di riferimento:

- a) le imprese;
- b) gli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c) i soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338;
- d) gli altri soggetti pubblici.

Articolo 5 – Interventi finanziabili

1. Il presente decreto sostiene la realizzazione di strutture dedicate alla residenzialità studentesca universitaria attraverso la copertura, da parte del MUR, di una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse, in esito alla realizzazione/messa a disposizione delle strutture stesse, riconosciuta al soggetto gestore in una unica soluzione.

2. I soggetti di cui al precedente articolo 4, all'atto di presentazione della richiesta, possono essere direttamente in possesso degli immobili da destinare a residenze o alloggi per studenti universitari, ovvero essere nelle condizioni di cui al successivo articolo 7, comma 1, lettera f).

3. I posti letto per studenti della formazione superiore dovranno essere resi disponibili per l'assegnazione agli studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'articolo 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli Organismi regionali competenti per il diritto allo studio, nella percentuale non inferiore a quella stabilita dal successivo articolo 8, comma 2, ovvero disponibili per l'assegnazione agli studenti inseriti in graduatorie di merito.

4. I soggetti gestori degli interventi finanziati assicurano – a pena di decadenza dei benefici di cui al presente Decreto e l'attivazione dei meccanismi sanzionatori di cui all'articolo 17 - la destinazione d'uso prevalente degli immobili utilizzati ad alloggio o residenza per studenti per un periodo pari ad almeno nove anni successivi al terzo anno, con decorrenza dalla data di effettiva messa a disposizione dei posti letto, con possibilità di destinazione ad ulteriore finalità, anche a titolo oneroso, delle parti della struttura eventualmente non utilizzate, ovvero degli stessi alloggi o residenze in relazione ai periodi non correlati allo svolgimento delle attività didattiche, ferma restando la necessaria continuità annuale della disponibilità del singolo posto letto assegnato a ciascun studente per un determinato anno accademico.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

Articolo 6 – Entità del contributo e termini di realizzazione degli interventi

1. Il contributo PNRR concesso dal MUR al soggetto gestore, in esito alla realizzazione e alla messa a disposizione di ciascun posto letto nell'ambito degli interventi selezionati e finanziati, è determinato in misura fissa in **euro 19.966,66** a posto letto, ed è relativo alla copertura di una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse, come riportato al precedente articolo 5, comma 1.
2. Gli interventi finanziati nell'ambito del presente decreto dovranno prevedere termini di realizzazione compatibili, al più tardi, con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**.

Articolo 7 – Criteri di ammissibilità

1. Al fine di raggiungere gli obiettivi del PNRR e di dare attuazione a quanto ivi previsto, gli interventi oggetto del finanziamento di cui al presente decreto dovranno, a pena di esclusione dalla valutazione di merito:
 - a) essere coerenti con obiettivi e finalità del Regolamento (UE) 241/2021, con la strategia generale e con la scheda di dettaglio della Componente del PNRR e della Riforma 1.7 *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”*;
 - b) essere conformi al principio *“non arrecare un danno significativo”* all'ambiente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01);
 - c) riguardare immobili situati all'interno o in prossimità del territorio di capoluoghi di provincia che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali, legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, anche non statali, che devono risultare dall'immobile oggetto di intervento agevolmente raggiungibili;
 - d) riguardare immobili che possano permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a ~~n. 20 (venti)~~ **n. 18 (diciotto) unità**, anche frazionatamente, purché ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici **localizzati all'interno della medesima circoscrizione di decentramento comunale, ovvero nell'ambito di circoscrizioni diverse purché contigue, ovvero per i Comuni con popolazione inferiore ai 250.000 abitanti all'interno del territorio dello stesso Comune**, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'Allegato C del presente decreto, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**;
 - e) **prevedere per ciascun intervento, a scelta del soggetto proponente e secondo le caratteristiche strutturali e funzionali dell'housing proposto, posti letto collocati:**



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- in sole camere singole;
- in sole camere doppie;
- in camere singole e camere doppie,

purché le camere, i servizi igienici e gli altri servizi siano coerenti con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'Allegato C del decreto DM 481/2024, con la sola eccezione che per gli studentati **diffusi** realizzati all'interno di appartamenti esistenti è ammesso almeno un servizio igienico da 2,60 m2 per n. 4 posti letto. Può essere inoltre prevista anche una tipologia di servizio igienico da 2,30 m2 dotato di vaso/bidet-doccetta, lavabo e doccia purché realizzato all'interno di una camera singola e ad uso esclusivo della stessa, fatto salvo il rispetto della normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;

- f) riguardare immobili nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti gestori, ovvero per i quali alla data di presentazione della richiesta di contributo sono state avviate le procedure di cessione della disponibilità;

2. Non sono ammissibili al finanziamento interventi relativi ad alloggi già utilizzati a fini abitativi per studenti nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione **(26/02/2024)** del presente bando e l'1° gennaio 2023.

3. Gli interventi non devono comprendere l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale.

Articolo 8 – Finalità sociali degli interventi finanziati

1. I soggetti attuatori degli interventi, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 2, sono obbligati, nell'applicazione delle tariffe da richiedere agli studenti assegnatari, ad attuare per un periodo pari ad almeno nove anni successivi al terzo anno, con decorrenza dalla data di effettiva messa a disposizione dei posti letto, una riduzione del 15% (quindici per cento) del valore medio di mercato prevista in ragione della finalità sociale delle misure di cui al presente decreto. Per l'individuazione della tariffa media si dovrà fare riferimento a quanto risultante dall'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022", di cui all'allegato E, che tengono conto dell'ambito territoriale, dei valori di mercato di riferimento, delle tipologie di studenti, delle tipologie degli immobili e del livello dei servizi offerti agli studenti. Tale tariffa media, desumibile anche attraverso il servizio telematico messo a disposizione dal MUR con le modalità di cui al successivo articolo 9, è calcolata prendendo a riferimento la totalità dei posti letto previsti da ciascun intervento, al netto della quota di riserva per il diritto allo studio di cui al successivo comma 2. Resta inteso che la Commissione di cui al successivo articolo 10, **valuta** eventuali variazioni della tariffa proposte dal soggetto gestore in fase di presentazione della richiesta di contributo in funzione di particolari caratteristiche legate ai livelli di servizi offerti, avuta comunque a riguardo la necessità di assicurare una riduzione del 15% (quindici per cento) del valore medio di mercato rispetto a tali fattispecie di alloggi.

2. I soggetti gestori sono obbligati altresì a destinare una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) dei posti letto relativi alla residenza universitaria oggetto dell'intervento a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale, in forza di apposite convenzioni tra il soggetto gestore e l'Organismo DSU. Le convenzioni di cui al presente comma, si rendono necessarie esclusivamente per i soggetti attuatori diversi dai sopra richiamati Organismi regionali competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale, competenti in ciascun territorio. Gli organismi regionali DSU definiscono, nell'ambito dei propri bandi annuali adottati per le concessioni dei benefici agli studenti, le tariffe a carico di quest'ultimi per la fruizione dell'alloggio. Il corrispettivo unitario che ciascun Organismo regionale competente per il diritto allo studio eroga al soggetto gestore, secondo la modalità c.d. "vuoto per pieno", in forza dell'accordo sottoscritto tra le parti:

- a) per i primi 3 anni, coincide con l'importo previsto a carico del singolo studente, così come definito nel bando dello stesso Organismo DSU. In assenza di specifica definizione su detto bando, si applicano le tariffe indicate nella convenzione di cui al successivo comma ovvero, in subordine, le tariffe vevoli per la residenza indicata nel bando DSU dell'organismo regionale competente per territorio maggiormente prossima in linea d'aria ai posti alloggio oggetto di finanziamento;
- b) per i successivi 9 anni, è pari al 75% della tariffa media di mercato, così come risultante dall'applicazione annuale delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022". Durante tale periodo, l'Organismo regionale competente per il diritto allo studio conferma annualmente il numero di posti letto di cui intende avvalersi, tra quelli a lui riservati, e corrisponde per essi al soggetto gestore i corrispettivi unitari come sopra definiti.

3. Le convenzioni tra il soggetto gestore e l'Organismo regionale competente per il diritto allo studio sono da redigersi secondo lo schema di accordo di cui all'Allegato F del presente decreto, che disciplina i termini, le modalità, le tempistiche e gli obblighi tra le parti. Tali convenzioni dovranno essere inviate al MUR antecedentemente alla messa in esercizio della residenza e sono vincolanti ai fini della liquidazione dei fondi di cui al presente decreto. Nel caso in cui il soggetto attuatore non sia ancora addivenuto alla stipula della convenzione in data antecedente di **2-~~due~~ 4 (quattro)** mesi rispetto a quella prevista per la conclusione dell'intervento, è tenuto a darne comunicazione scritta al MUR che, verificata l'impossibilità di addivenire alla stipula con l'Organismo regionale competente per il diritto allo studio per cause non dipendenti dal soggetto attuatore, autorizza il proponente ad assegnare direttamente agli studenti i posti letto oggetto della riserva per il Diritto allo Studio, previo espletamento di idonea procedura competitiva basata su requisiti di reddito e merito vevoli per il DSU ai sensi della normativa vigente ed applicando a tali studenti tariffe coincidenti con quelle applicate dall'Organismo regionale competente per il diritto allo studio per l'anno accademico di riferimento. **Qualora, a seguito dell'autorizzazione acquisita ai sensi del presente comma e dell'espletamento procedura comparativa, la graduatoria non sia sufficiente a coprire tutti i posti destinati a studenti DSU, i posti rimasti disponibili possono essere assegnati agli studenti più meritevoli tra quelli ospitati a condizione che venga applicata la tariffa destinata a studenti DSU almeno fino al raggiungimento della soglia del 30% dei posti ammessi a finanziamento.**



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

4. Per la quota parte dei posti letto di cui al precedente comma 2, nel caso in cui fossero proposte dal soggetto gestore, stanze singole e stanze doppie, la ripartizione degli alloggi DSU tra stanze singole e doppie, dovrà essere effettuata nella stessa proporzione proposta in sede di offerta.

Tale ripartizione potrà essere modificata in funzione delle esigenze manifestate dall'organismo regionale per il diritto allo studio competente per ciascun territorio. L'eventuale variazione sarà contenuta all'interno della convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e l'organismo DSU, secondo lo schema di accordo di cui all'Allegato F del presente decreto.

Articolo 9 – Termini e modalità di presentazione della domanda e documentazione da trasmettere

1. La richiesta di contributo, completa della documentazione indicata nel presente articolo, potrà essere trasmessa attraverso l'apposito servizio telematico messo a disposizione dal MUR e predisposto da Cassa depositi e prestiti S.p.A. (di seguito "Servizio telematico"). Il servizio telematico consentirà la trasmissione delle domande a partire dalle ore 10:00 del quinto giorno successivo alla registrazione da parte della Corte dei Conti del presente Bando.

2. Le richieste di contributo degli interventi sono formulate mediante compilazione, tramite il Servizio telematico di cui sopra, di un apposito modello informatizzato, atto a consentire una valutazione della richiesta, e contenente i principali dati significativi ai fini della valutazione. Il fac-simile del modello è allegato al presente decreto (Allegato A).

3. La documentazione, consistente nella richiesta di contributo e nei relativi allegati di cui al successivo comma 7, firmata digitalmente dal legale rappresentante del Soggetto proponente, deve essere presentata utilizzando esclusivamente il Servizio telematico accessibile all'indirizzo "<https://www.cdp.it/portalefondi.page>" (di seguito "Pagina di accesso").

4. I Soggetti proponenti che intendono presentare la richiesta di contributo devono preventivamente completare la procedura di accreditamento al "Portale fondi nazionali ed europei", accessibile dalla Pagina di accesso di cui sopra, che prevede il rilascio di credenziali di accesso al Servizio telematico. Ulteriori indicazioni sulle modalità di accesso sono descritte nel documento "Regolamento per l'accREDITamento al portale fondi nazionali ed europei" pubblicato nella stessa Pagina di accesso.

5. Al termine delle attività di compilazione e di trasmissione della richiesta per via telematica, il Servizio telematico genererà in automatico una ricevuta a conferma dell'avvenuta acquisizione della richiesta, la cui copia sarà contestualmente trasmessa all'indirizzo PEC del MUR e del Soggetto proponente.

6. Tutti i documenti in formato PDF necessari ai fini della valutazione dovranno essere caricati sul Servizio telematico muniti di firma digitale del legale rappresentante del Soggetto proponente ai sensi del D.lgs. 82/05. Resta fermo quanto previsto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento UE n. 910/2014 (c.d. Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

7. La trasmissione della richiesta di cui al comma 1 può avvenire solo unitamente agli allegati sotto riportati, previo caricamento degli stessi sul Servizio telematico, seguendo le indicazioni ivi riportate e tenendo conto che la dimensione di ogni singolo allegato caricato non deve superare il limite di 50 MB e cumulativamente non deve superare il limite di 200 MB:

- a. documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante del Soggetto proponente;



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- b. documentazione atta a dimostrare la appartenenza alla specifica categoria soggettiva di cui all'Art. 4 del presente Decreto;
- c. documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili nell'ambito dei quali verrà realizzata la residenza; qualora il Soggetto proponente non fosse ancora in possesso della piena disponibilità dell'immobile, documentazione atta a dimostrare l'avvio delle procedure di cessione della predetta disponibilità;
- d. relazione illustrativa, piano di gestione della residenza e quadro economico dell'intervento, compilando obbligatoriamente lo schema il cui il fac-simile è allegato al presente decreto (Allegato D).
- e. raccolta sintetica degli elaborati architettonici del progetto di realizzazione della Residenza, consistenti in un unico file in formato pdf, di dimensioni complessive non superiori a 50 MB, comprendente i seguenti elaborati, i quali per interventi su opere esistenti, indicano, con idonea rappresentazione grafica, le parti conservate, quelle da demolire e quelle nuove. Esso si deve comporre di:
 - qualora disponibile, stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;
 - planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle strade, della posizione del fabbricato, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti;
 - documentazione catastale dello stato di fatto e visura storica;
 - in caso di fabbricato esistente, piante dello stato *ante operam* di ciascun piano della residenza, inclusa la copertura, in scala non inferiore a 1:100, nelle quali siano opportunamente rappresentate le principali quote dimensionali;
 - piante dello stato *post operam* di ciascun piano della residenza, in scala almeno 1:100, nelle quali siano opportunamente rappresentati:
 - le principali quote planimetriche e altimetriche;
 - le destinazioni d'uso degli ambienti;
 - i principali arredi che caratterizzano gli ambienti;
 - **l'individuazione nelle planimetrie della tipologia delle camere offerte (singole - doppie - singole e doppie), nonché delle camere e dei servizi igienici per utenti diversamente abili;**
 - le aree funzionali AF1, AF2, AF3, AF4 e i connettivi (utilizzando differenti campiture);
 - le eventuali aree omogenee in cui si intende compartimentata la residenza (massimo n. 3), come meglio specificato nello schema di relazione illustrativa di cui all'allegato D al presente decreto;
 - qualora disponibili, un numero adeguato di sezioni nello stato *ante operam* (in caso di fabbricato esistente) e *post operam*, trasversali e longitudinali in scala non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio;
 - qualora disponibili, tutti i prospetti nello stato *ante operam* (in caso di fabbricato esistente) e *post operam*, in scala non inferiore a 1:100;



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- eventuali rendering e/o rappresentazioni volumetriche (prospettiche o assonometriche) dell'insieme;
 - documentazione fotografica dello stato di fatto.
- f. autodichiarazione relativa al rispetto dell'assenza di doppio finanziamento ai sensi dell'art.9 del Reg. (UE) 2021/241, compilando obbligatoriamente lo schema il cui il fac-simile è allegato al presente decreto (**Allegato H**).
- g. comunicazione dei dati sulla titolarità effettiva ai sensi dell'art. 22, par. 2, lett. d) del Reg. (UE) 2021/241, compilando obbligatoriamente lo schema il cui il fac-simile è allegato al presente decreto (Allegati I1 e I2).
8. La richiesta di cui ai precedenti commi deve riguardare un'unica residenza dotata di un numero di posti letto non inferiore a n. ~~20 (venti)~~ **18 (diciotto)** unità, anche frazionatamente, come previsto all'articolo 7, comma 1, lettera d); nel caso il proponente intenda candidare più immobili, dovrà procedere alla trasmissione di più richieste separate.
9. Non sono ammissibili le richieste non pervenute con le modalità previste dal presente decreto.

Articolo 10 - Modalità di valutazione e approvazione degli interventi

1. Le proposte di intervento presentate con le modalità di cui al precedente articolo 9 sono sottoposte a valutazione da parte di una apposita Commissione di valutazione istituita dal Ministro dell'Università e della Ricerca, con il supporto operativo di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
2. **Il Commissario straordinario coadiuvato dalla struttura commissariale di supporto** può avvalersi altresì del supporto delle strutture tecniche del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la verifica e la valutazione degli immobili pubblici proposti in riscontro al presente Decreto, sfruttando le banche dati e le informazioni acquisite sul patrimonio pubblico nell'ambito delle attività istituzionali che il Ministero dell'Economia e delle Finanze stesso ordinariamente svolge.
3. ~~La valutazione dei singoli interventi viene effettuata in ordine cronologico di presentazione delle domande, secondo la c.d. modalità "a sportello".~~ **La valutazione dei singoli interventi viene effettuata in relazione alle domande in cui la previsione di messa a disposizione di posti letto entro il 15 luglio 2026 è accompagnata da elementi oggettivi comprovanti una ragionevole probabilità di completamento dei lavori necessari entro il 15 luglio 2026 19 agosto 2026, secondo l'insindacabile giudizio del Commissario straordinario. Resta fermo quanto previsto dall'art. 11 ai fini dell'impegno delle risorse e dell'effettivo accesso al contributo.**
4. ~~Al fine di velocizzare l'iter di valutazione delle proposte di intervento pervenute e che perverranno in riscontro all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, il Commissario straordinario e la struttura di supporto prevista ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 aprile 2024, coadiuvano la Commissione di valutazione di cui al Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024. Il Commissario straordinario e la struttura di supporto svolgono in particolare le seguenti fasi del procedimento istruttorio:~~



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- ~~1. acquisiscono, attraverso l'apposito servizio telematico messo a disposizione dal MUR e predisposto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., le candidature pervenute e l'intera documentazione a corredo presentata dai soggetti attuatori;~~
- ~~2. verificano la presenza, la correttezza e l'eshaustività della documentazione a corredo della domanda di partecipazione, così come prevista dall'articolo 9 comma 7 dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;~~
- ~~3. effettuano le verifiche di ammissibilità e ricevibilità delle candidature pervenute, con particolare riferimento alle previsioni di cui agli articoli 4, 5, 6 e 7 dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, fatte salve le verifiche del rispetto delle previsioni di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), di competenza della Commissione di valutazione ai sensi dell'articolo 10 comma 8 dell'Avviso stesso;~~
- ~~4. accertano la corretta applicazione da parte del soggetto proponente, in fase di elaborazione della candidatura, dello schema tariffario e dei vincoli di riserva DSU previsti dall'articolo 8, commi 1 e 2, dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024.~~

~~Per lo svolgimento delle attività sopra elencate, il Commissario straordinario e la struttura di supporto attivano, ove necessario, la procedura del soccorso istruttorio direttamente nei confronti del soggetto attuatore.~~

~~La fase istruttoria di ciascun intervento, se ritenuta ammissibile, si conclude con la sottoscrizione, da parte del Commissario straordinario, di una apposita check-list – secondo il format in allegato alla presente ordinanza – che riporta gli esiti degli accertamenti svolti, la corrispondenza intercorsa con il soggetto proponente e la documentazione aggiuntiva acquisita, nonché la proposta di eventuali prescrizioni cui subordinare l'erogazione del contributo MUR in esito al completamento dell'intervento proposto.~~

4. Al fine di velocizzare l'iter di valutazione delle proposte di intervento pervenute e che perverranno in riscontro all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, la Struttura di supporto prevista all'articolo 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 aprile 2024, coadiuva la Commissione di valutazione di cui al Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024. La piattaforma telematica CDP consente di ricavare la TM (Tariffa Media) dalla quale derivano le seguenti tariffe da applicare:

Per il 70% riservato agli studenti meritevoli, per un periodo di 12 anni:

- **Tariffa Media Ridotta per posto letto in singola (TMR)= $TM \cdot 0,85$ (riduzione del 15% di TM);**
- **Tariffa Media Ridotta per posto letto in doppia= $TMR \cdot 0,7311$ (riduzione del 26,89 % che tiene conto del minor spazio a disposizione per posto letto);**

Per gli studenti DSU dal 1° al 3° anno:

- **Tariffe DSU competenti per territorio (sia per singole che per doppie);**

Per gli studenti DSU dal 4° al 12° anno:



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- Tariffa Media Ridotta per posto letto in singola (TMR)= $TM \cdot 0,75$ (riduzione del 25% di TM);
- Tariffa Media Ridotta per posto letto in doppia= $TMR \cdot 0,7311$ (riduzione del 26,89 % che tiene conto del minor spazio a disposizione per posto letto);

Se il soggetto gestore intende proporre una TM di maggiore importo rispetto a quella derivata dal simulatore CDP, deve adeguatamente giustificare tale maggiorazione attraverso appropriate motivazioni e dettagliato piano gestionale. A tal fine si richiede la trasmissione di idonea documentazione sottoforma di relazione descrittiva e di prospetto economico finanziario dell'intervento elaborato sui 12 anni di durata del vincolo di destinazione, idonea a dimostrare l'eventuale insostenibilità in caso di mancata valutazione positiva della proposta di incremento della tariffa. In ogni caso la TM massima ammissibile è pari a 1.000 euro.

La Struttura di supporto svolge in particolare le seguenti fasi del procedimento istruttorio:

1. acquisisce, attraverso l'apposito servizio telematico messo a disposizione dal MUR e predisposto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., le candidature pervenute e l'intera documentazione a corredo presentata dai soggetti attuatori;
2. verifica la presenza, la correttezza e l'eshaustività della documentazione a corredo della domanda di partecipazione, così come prevista dall'articolo 9 comma 7 dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;
3. effettua le verifiche formali di ammissibilità e ricevibilità delle candidature pervenute, con particolare riferimento alle previsioni di cui agli articoli 4, 5, 6 e 7 dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, fatte salve le verifiche del rispetto delle previsioni di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), di competenza della Commissione di valutazione ai sensi dell'articolo 10 comma 8 dell'Avviso stesso;
4. accerta la corretta applicazione da parte del soggetto proponente, in fase di elaborazione della candidatura, dello schema tariffario e dei vincoli di riserva DSU previsti dall'articolo 8, commi 1 e 2, dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024. Per ogni domanda possono essere attivate solamente n. 2 procedure di soccorso istruttorio. Se le argomentazioni/correzioni prodotte dal soggetto attuatore in risposta ai due soccorsi istruttori non risultassero esaustive per il perfezionamento della domanda, la stessa verrà ritenuta dal Commissario non ammissibile e pertanto non ripresentabile.

Per lo svolgimento delle attività sopra elencate, la Struttura di supporto attiva, ove necessario, la procedura del soccorso istruttorio direttamente nei confronti del soggetto attuatore. La fase istruttoria di ciascun intervento si conclude con la sottoscrizione da parte del Commissario straordinario del Rapporto conclusivo dell'istruttoria, che riporta gli esiti delle attività svolte dagli istruttori. Il Rapporto conclusivo contiene anche eventuali prescrizioni cui subordinare l'erogazione del contributo MUR in esito al completamento dell'intervento proposto.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

~~5. La Commissione di valutazione di cui al Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, acquisita dal Commissario straordinario la check-list istruttoria di cui al precedente articolo 1, esegue valutazione prevista dall'articolo 10, commi 8 e seguenti, del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024. Qualora, nel corso della valutazione di competenza della Commissione, emerga la necessità da parte di quest'ultima di attivare una ulteriore procedura di soccorso istruttorio, la Commissione stessa ne dà tempestiva notizia con le relative motivazioni al soggetto proponente e contestualmente al Commissario Straordinario, il quale procede con l'attivazione delle più opportune interlocuzioni, al fine di supportare l'istante nell'elaborazione del riscontro richiesto.~~

5. La Commissione di valutazione di cui al Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, acquisito dal Commissario straordinario il Rapporto conclusivo dell'istruttoria, esegue valutazione prevista dall'articolo 10, commi 8 e seguenti, del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024. Qualora, nel corso della valutazione di competenza della Commissione, emerga la necessità da parte di quest'ultima di attivare una ulteriore procedura di soccorso istruttorio, la Commissione stessa ne dà tempestiva notizia con le relative motivazioni al soggetto proponente e contestualmente al Commissario Straordinario, il quale procede con l'attivazione delle più opportune interlocuzioni, al fine di supportare l'istante nell'elaborazione del riscontro richiesto.

6. Le proposte progettuali presentate, nelle more dello svolgimento dell'istruttoria formale-amministrativa, sono ammesse con riserva alla fase di valutazione. L'ammissione al finanziamento deve intendersi comunque condizionata al buon esito della verifica di ammissibilità di cui ai precedenti commi.

7. la Commissione di valutazione effettua una verifica sul rispetto dei requisiti di eleggibilità degli immobili candidati e delle ulteriori nuove condizionalità introdotte con la revisione del PNRR, alla luce della Decisione del Consiglio UE che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia dell'8 dicembre 2023, anche con riferimento agli immobili già valutati idonei così come risultanti dall'Allegato 1 del Decreto Ministeriale 27 settembre 2023, n. 1269.

8. La Commissione di valutazione effettua altresì, preliminarmente, una valutazione della conformità degli interventi al principio "non arrecare un danno significativo" di cui all'articolo 17 del Reg. (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01).

9. Le proposte che non superano le verifiche di ammissibilità di cui ai precedenti commi 7 e 8 non sono ammissibili alla successiva valutazione di merito. Tale disposizione si applica anche agli immobili già valutati idonei così come risultanti dall'Allegato 1 del Decreto Ministeriale 27 settembre 2023, n. 1269.

10. La Commissione svolge le proprie valutazioni tenendo conto dei seguenti criteri:

Criteri di valutazione	Punteggio
Efficacia dell'intervento: capacità dell'intervento di raggiungere gli obiettivi assegnati nei tempi indicati dal cronoprogramma, con particolare riferimento all'aspetto dimensionale del medesimo.	0-15



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

Criteri di valutazione	Punteggio
Efficienza dell'intervento: grado di raggiungimento degli obiettivi con il minimo consumo possibile di risorse	0-5
Utilità dell'intervento: convenienza per la "comunità" di riferimento, anche con riferimento al rapporto tra il numero di posti letto messi a disposizione e la popolazione studentesca interessata	0-10
Sostenibilità dell'intervento: capacità dell'intervento di durare nel tempo e nelle successive fasi di gestione ed attuazione	0-5
Qualità dell'intervento: livello di funzionalità e di comfort, anche con riferimento al grado di sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica delle soluzioni adottate	0-5

Premialità	Punteggio
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 30% e fino al 35%	1
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 35% e fino al 40%	2
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 40%	3
Intervento relativo ad immobile inserito nell'elenco di cui all'allegato 1 del D.M. 1269 del 27/09/2023 – Manifestazione di interesse maggio 2023	2

11. Gli interventi che conseguono un punteggio complessivo pari o superiore a 25 (venticinque) su 45 (quarantacinque), e che ottengono un punteggio sui singoli criteri di valutazione pari almeno a 3 (tre) – ove sia previsto un punteggio compreso tra 0 e 5, 6 – ove sia previsto un punteggio compreso tra 0 e 10 – o 8 - ove sia previsto un punteggio compreso tra 0 e 15, sono ammissibili al finanziamento, fatta salva la disponibilità complessive delle risorse di cui al presente Decreto.

12. La fase di valutazione di ciascun intervento si conclude con la definizione da parte della Commissione di Valutazione di una apposta griglia di valutazione, trasmessa al MUR ai fini dell'adozione dei provvedimenti seguenti.

13. Al fine di accelerare le procedure autorizzative, la domanda per l'ottenimento del titolo abilitativo ovvero la SCIA possono essere presentate in forza della sola comunicazione di ammissibilità e richiesta CUP da parte del MUR, nelle more dell'adozione del Decreto di ammissibilità, fatto salvo l'esercizio delle prerogative delle Autorità ordinariamente competenti nel caso di mancato rilascio del citato Decreto.

Articolo 11 – Gestione degli interventi

1. Il MUR, acquisita la griglia di valutazione di cui all'articolo 10, comma 12, procederà, nei confronti dei soggetti proponenti ammissibili al contributo con l'adozione del decreto direttoriale di concessione del contributo.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

2. Gli interventi saranno finanziati fino ad esaurimento delle risorse disponibili, anche con riferimento alla disponibilità degli accantonamenti per i benefici fiscali.

3. Il decreto di concessione del contributo, opportunamente registrato dai competenti organi di controllo, è trasmesso al soggetto attuatore per la successiva formale accettazione, mediante la sottoscrizione di un atto d'obbligo e di accettazione, da perfezionare, ~~a pena di definanziamento della richiesta decadenza~~, entro ~~e non oltre~~ **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data di notifica del decreto di ammissione al finanziamento di cui sopra.

~~Le risorse (ivi comprese quelle relative alle agevolazioni fiscali previste) si considereranno impegnate solo a seguito della sottoscrizione del suddetto atto d'obbligo e di accettazione. Le risorse (ivi comprese quelle relative alle agevolazioni fiscali previste) si considereranno impegnate solo a seguito della comunicazione di effettiva messa a disposizione dei posti letto ultimazione dei lavori secondo la procedura stabilita dall'art. 13 comma 3 bis.~~

4. Il Ministero dà evidenza pubblica dell'esaurimento delle risorse disponibili e procede con la chiusura del servizio telematico per la presentazione della domanda, fatte salve eventuali riaperture del procedimento in esito ad accertamenti di economie, revoche, rinunce, decadimenti, rideterminazioni degli interventi già approvati o eventuali assegnazioni di risorse finanziarie aggiuntive.

Articolo 12 – Modalità di erogazione del contributo

1. Il contributo MUR, così come definito all'articolo 6 del presente decreto, è erogato al soggetto gestore, in una unica soluzione **ovvero frazionatamente**, in esito alla trasmissione della documentazione probante la messa a disposizione dei posti letto e alle verifiche espletate dal Ministero, **per il tramite del Commissario straordinario** - anche per il tramite di soggetti terzi, se del caso su base campionaria e mediante visite in loco, ove ritenute necessarie.

2. Ai fini dell'erogazione del contributo, i soggetti gestori dovranno trasmettere al MUR, in aggiunta alla documentazione di cui al comma precedente, la convenzione sottoscritta con gli Organismi regionali per il diritto allo studio, competenti in ciascun territorio, che contiene gli elementi di cui all' articolo 8 comma 2, del presente decreto e secondo lo schema di accordo di cui all'Allegato F, o, in alternativa, dovranno aver acquisito l'autorizzazione del MUR di cui all'art. 8 comma 3, terzo periodo del presente bando.

~~3. Le erogazioni effettuate nei confronti dei soggetti attuatori di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a), b) e c) dovranno essere supportate da idonea garanzia bancaria o assicurativa condizionata al rispetto a copertura del vincolo di destinazione nel periodo di riferimento del contributo di gestione, da stipularsi sulla base di schemi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale. L'erogazione del contributo nei confronti dei soggetti attuatori di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a), b) e c) può essere richiesta: i) in un'unica soluzione, riferita all'intero triennio; ii) in forma frazionata, per un massimo di tre quote, rispettivamente riferite a ciascuno dei primi tre anni di gestione. Nel caso di cui alla lettera i), l'erogazione del contributo è subordinata alla prestazione di idonea garanzia bancaria o assicurativa, da stipularsi sulla base di schemi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale. Nel caso di cui alla lettera ii), l'erogazione del contributo frazionato può essere richiesta con riferimento ai corrispondenti periodi di gestione già integralmente maturati, decorrenti dalla data di messa a~~



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

~~disposizione dei posti letto di cui all'articolo 15 bis del Bando ed è subordinata alla verifica positiva dell'Agenzia del Demanio circa l'effettivo svolgimento dell'attività secondo il progetto ammesso a finanziamento e alle condizioni contenute nell'atto d'obbligo. La richiesta di erogazione dovrà essere trasmessa via PEC al RUP presso la Direzione Generale del diritto allo studio al seguente indirizzo: dgdsu@pec.mur.gov.it specificando la tipologia di erogazione (ex ante o ex post) e il periodo di gestione a cui l'erogazione si riferisce. Resta ferma obbligatorietà di stipula della polizza fidejussoria successiva per il periodo di vincolo successivo al terzo anno.~~

L'erogazione del contributo può essere richiesta:

- a) in forma posticipata rispetto allo svolgimento dei primi tre anni di attività di gestione;
- b) in forma posticipata rispetto allo svolgimento di ciascuno degli anni riferiti al primo triennio di gestione e, quindi, al termine del primo anno, del secondo anno o del terzo anno, senza obbligo di consecutività;
- c) in forma anticipata e in un'unica soluzione, rispetto allo svolgimento dei primi tre anni riferiti al primo triennio di gestione;
- d) in forma anticipata rispetto allo svolgimento di ciascuno degli anni riferiti al primo triennio di gestione, senza obbligo di consecutività.

La richiesta di erogazione dovrà essere trasmessa via PEC al RUP presso la Direzione Generale del diritto allo studio al seguente indirizzo: dgdsu@pec.mur.gov.it specificando la forma di erogazione (anticipata o posticipata) e il periodo di gestione a cui la richiesta di erogazione si riferisce.

Nel caso di richiesta di erogazione posticipata del contributo, la stessa dovrà fare esplicito riferimento ai corrispondenti periodi di gestione già integralmente maturati, decorrenti dalla data di messa a disposizione dei posti letto di cui all'articolo 15 bis del Bando.

Nel caso di richiesta di erogazione anticipata del contributo, i soggetti attuatori di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a), b) e c) sono obbligati a prestare idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, da stipularsi sulla base di schemi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale, secondo le seguenti indicazioni:

- La durata sarà pari al periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione della polizza fino alla scadenza dei 3 anni (o del singolo/singoli anni nel caso di richiesta frazionata) calcolati a partire dalla data di messa a disposizione dei posti letto;
- L'importo da garantire sarà pari all'importo totale del contributo per il primo anno, a scalare in maniera proporzionale per i successivi due anni (3/3 primo anno, 2/3 secondo anno, 1/3 ultimo anno), o nei casi di richiesta frazionata;

Per i casi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) resta ferma l'obbligatorietà della prestazione di idonea garanzia per il periodo di vincolo successivo al terzo anno, secondo le modalità fissate



Al Ministro dell'Università e della Ricerca

dall'apposito decreto del Ministro dell'università e della ricerca, che dovrà essere trasmessa al MUR:

- nel caso di cui ai punti a) e b) (erogazione posticipata): prima dell'erogazione dell'importo del contributo da ricevere a saldo;
- nel caso di cui ai punti c) e d) (erogazione anticipata): prima dello svincolo della polizza riferita ai primi tre anni di gestione.

Articolo 13 – Tempistiche di attuazione e monitoraggio della realizzazione degli interventi

1. Ciascun intervento finanziato è collegato ad uno specifico cronoprogramma di attuazione degli interventi, contenuto nella richiesta di contributo (Allegato A), che descrive le diverse fasi di attuazione e individua obiettivi intermedi e finali, con **termine di conclusione ultimazione e collaudo** dei lavori **fissato al 19 agosto 2026** ~~entro il 30 aprile 2026~~, e di effettiva ~~funzionali alla~~ messa a disposizione dei posti letto **fissato al 15 luglio 2026** **31 ottobre 2026 quale termine ultimo per la trasmissione della Relazione finale di cui al successivo comma 3 bis** ~~al più tardi entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al 30 giugno 2026~~

2. comma eliminato.

3. Il soggetto attuatore trasmette al Ministero, **per il tramite del Commissario straordinario, attraverso la compilazione di un questionario scaricabile da apposito link che sarà comunicato periodicamente via pec dal Commissario straordinario ad ogni soggetto proponente, con cadenza bimestrale** ~~con cadenza mensile, una relazione le informazioni~~ sullo stato di realizzazione dell'intervento **atta atte** a dimostrare il rispetto delle tempistiche definite dal cronoprogramma delle attività ~~approvate l'ultima delle quali sarà la relazione finale nonché il rispetto della scadenza del target. La comunicazione di messa a disposizione dei posti letto deve essere trasmessa al MUR per il tramite del Commissario entro lo stesso termine del 30.06.2026 attraverso l'invio della propedeutica all'attivazione del sopralluogo da parte dell'Agenzia del Demanio per la verifica della Fase 3.~~ Entro il 31 ottobre 2026, il soggetto proponente dovrà trasmettere alla Struttura Commissariale, la Relazione finale quale documento attestante la messa a disposizione dei posti letto e pertanto la conclusione dell'intervento ammesso a finanziamento.

La Struttura Commissariale, in base allo stato di avanzamento dell'intervento rilevabile dalle relazioni bimestrali e finale dai monitoraggi effettuati attraverso la compilazione dei questionari, provvede all'attivazione dei sopralluoghi da parte dell'Agenzia del Demanio, diversificati in 3 FASI: FASE 1 all'avanzamento del 25% dei lavori, FASE 2 all'avanzamento del 75% dei lavori, FASE 3 a conclusione dell'intervento alla trasmissione della Relazione finale. Il sopralluogo relativo alla Fase 3, con esito positivo, costituisce presupposto indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo.

~~La relazione finale, propedeutica all'erogazione del contributo, potrà essere trasmessa anche successivamente alla dichiarazione di messa a disposizione dei posti letto di cui al successivo comma 3 bis, e comunque entro il 31 ottobre 2026.~~

3 bis. Ai fini del raggiungimento del target PNRR relativo alla misura in oggetto, entro il termine del 15 luglio 2026 **19 agosto 2026** il soggetto proponente deve comunicare al MUR, per il tramite del



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

~~Commissario, l'effettiva messa a disposizione dei posti letto, trasmettendo una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato, iscritto al relativo collegio/ordine professionale, redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso assevera: (a) la data di effettiva ultimazione dell'intervento, b) il numero dei posti letto resi disponibili, c) il rispetto dei requisiti del bando, del progetto ammesso a contributo, completo di tutti i servizi offerti. L'ultimazione dei lavori, trasmettendo via pec all'indirizzo: commissario.housing@pec.mur.gov.it il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI redatto dal direttore dei lavori sulla base dei modelli predisposti dalla Struttura commissariale, distinti per soggetto pubblico e soggetto privato, e sottoscritto per accettazione dal soggetto attuatore. Contestualmente alla trasmissione via pec del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI, quale documento valevole ad attestare il rispetto del Target, il soggetto proponente dovrà compilare un questionario, attraverso un link che verrà appositamente comunicato dal Commissario straordinario, per la contabilizzazione totale dei posti letto che contribuiscono al raggiungimento del Target. Tutti i modelli della documentazione richiamata dal presente articolo sono pubblicati al seguente link: sito <https://www.mur.gov.it/it/housing-universitario>.~~

4. Il Ministero, **per il tramite del Commissario straordinario**, verifica con cadenza periodica le informazioni acquisite dai soggetti gestori di cui al comma 3, se del caso richiedendo documentazione aggiuntiva e anche con ispezioni e visite in loco, ove ritenute necessarie.

5. Nei casi in cui gli stati di avanzamento comunicati evidenzino il mancato rispetto del cronoprogramma delle attività proposte **non opportunamente giustificato** o comunque l'impossibilità di realizzare e rendere disponibili i posti letto per studenti entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**, si applicano i meccanismi sanzionatori di cui al successivo articolo 17.

6. In caso di mancato completamento delle attività previste per la messa a disposizione dei posti letto negli obiettivi intermedi e/o finali previsti nel cronoprogramma di cui al comma 1-**salvo motivate giustificazioni e aggiornamento dello stesso** ~~all'interno delle relazioni bimestrali e fatta salva la scadenza ultima del 30 aprile 2026, 30 giugno 2026~~ **15 luglio 2026** per la messa a disposizione dei posti letto **nell'ambito dei monitoraggi periodici effettuati dal Commissario straordinario attraverso compilazione di appositi questionari e in caso di mancato rispetto del termine del 19 agosto 2026 per la trasmissione del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**, il soggetto attuatore decade automaticamente dal beneficio PNRR con conseguente mancata assegnazione del finanziamento previsto nel provvedimento di concessione.

7. Nei casi di cui al comma precedente, il soggetto attuatore può presentare, per una sola volta, una nuova istanza di finanziamento per il medesimo intervento, secondo le modalità di cui all'articolo 9, fatta salva la disponibilità di risorse residue nell'ambito del presente decreto. Non è ammessa la presentazione di una nuova istanza di finanziamento di un intervento per il quale già risulta vigente un decreto di assegnazione delle risorse **a meno che non trattasi di richiesta di variazioni di cui al successivo Art. 15 o di istanze respinte precedentemente alle modifiche apportate dalle Ordinanze Commissariali.**



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

Articolo 14 – Controlli ed ispezioni

1. Al fine di assicurare il conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026** e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca, il MUR **per il tramite del Commissario straordinario**, ed altri organi nazionali e comunitari preposti effettuano nei confronti dei soggetti gestori controlli ed ispezioni, eventualmente anche tramite visite in loco.
2. I controlli di cui al comma 1 possono essere svolti sia antecedentemente alla realizzazione e messa a disposizione per l’assegnazione dei posti letto per studenti dei singoli interventi, sia successivamente alla rendicontazione del target M4C1-30 fissata al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**, anche al fine di accertare il mantenimento dei requisiti e delle realizzazioni sostenute tramite il PNRR, per tutta la durata di vigenza dell’atto d’obbligo e di accettazione del finanziamento.
3. Nei casi in cui le verifiche evidenzino difformità o ritardi tali da pregiudicare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali, nonché palesino significative deviazioni rispetto all’intervento finanziato, con conseguente impossibilità di realizzare e rendere disponibili per l’assegnazione i posti letto per studenti entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**, ovvero sia riscontrato il venir meno degli obblighi assunti dal soggetto gestore in esito all’accettazione del finanziamento – per tutta la durata di vigenza dell’atto d’obbligo e di accettazione del finanziamento – si applicano i meccanismi sanzionatori di cui al successivo articolo 17.
4. Il Ministero, **per il tramite del Commissario straordinario**, attraverso l’adozione di apposita manualistica, definisce la documentazione e le informazioni – e le relative tempistiche e modalità di trasmissione - che i soggetti attuatori dovranno fornire nelle diverse fasi di realizzazione dell’intervento e per tutta la durata di vigenza dell’atto d’obbligo e di accettazione del finanziamento, ai fini dell’espletamento dei controlli di cui al presente articolo.

Articolo 15 – Variazioni degli interventi in itinere ed ex-post

1. ~~Le variazioni di natura soggettiva sono consentite solo nelle ipotesi di fusioni e/o incorporazioni o altri fenomeni successori derivanti da sopraggiunte modifiche legislative o regolamentari. Le variazioni di natura soggettiva sono consentite nei casi in cui al soggetto beneficiario, sottoscrittore dell’atto d’obbligo, succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie o per contratto o per ogni altro atto che comporti successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di accesso al presente Bando, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali e non sia finalizzato ad eludere l’applicazione delle norme di cui al presente Bando.~~

~~Per le variazioni di cui al precedente capoverso, l’interessato deve formulare apposita istanza preventiva di autorizzazione alla variazione soggettiva, corredato dalla documentazione a comprova dei requisiti soggettivi di cui al presente Bando, dell’impegno irrevocabile a sottoscrivere l’atto d’obbligo e tutti gli ulteriori obblighi derivanti dal presente Bando, nonché a volturare le polizze~~



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

emesse. Ricevuta l'autorizzazione dal MUR, il soggetto subentrante dovrà trasmettere entro i successivi 15 giorni, a pena di decadenza, la documentazione di cui al precedente capoverso.

1 bis. Nel caso di istanza presentata da un Ente Pubblico, il nominativo del soggetto gestore potrà essere comunicato al MUR anche dopo la comunicazione di ammissibilità e richiesta CUP da parte del MUR, al fine della definitiva individuazione nel decreto di ammissione.

2. Le variazioni oggettive, riguardanti l'intervento finanziato e le relative attività, così come presentato in fase di domanda ed approvato in fase di ammissione, sono consentite nella misura in cui non abbiano impatto sulle finalità dell'intervento, come definite nel Decreto, nonché sul rispetto degli obiettivi intermedi e finali e sul conseguimento degli obiettivi connessi all'esecuzione della riforma.

3. **Ogni eventuale domanda di variazione dovrà essere inoltrata tramite il portale di CDP la quale dovrà attivare apposita sezione. La domanda di variazione dovrà essere obbligatoriamente e tempestivamente comunicata al Ministero, per il tramite del Commissario che farà le opportune valutazioni per la successiva approvazione, in caso di positiva istruttoria. Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero, per il tramite del Commissario. Per le variazioni che riguardano la proposta di realizzare un maggiore o minore numero di posti letto rispetto a quelli già decretati, anche in relazione all'eliminazione del vincolo del 70% di camere singole, nonché per le variazioni che riguardano modifiche delle superfici e/o dei servizi offerti (AF2, AF3 e AF4), al fine di rideterminare il nuovo importo del contributo o l'importo di eventuali nuove tariffe da applicare agli studenti, il soggetto proponente dovrà trasmetterne apposita richiesta, al massimo entro il ~~31 marzo 2026~~ ~~31 maggio 2026~~ **30 giugno 2026** allegando i soli documenti che evidenzino le variazioni rispetto a quanto già decretato (Allegato A, relativi capoversi dell'allegato D, planimetrie etc..). Tali variazioni saranno ammissibili anche nel caso in cui i posti letto risultanti siano ~~inferiori al minimo stabilito dal bando (n. 20) e comunque non inferiori~~ **pari a 18 posti letto**. Non costituiscono variazioni, ai sensi del precedente capoverso, le modifiche che non incidono su numero e tipologia (in singola e in doppia) dei posti letti, sul numero e tipologia dei servizi e sulle superfici AF2, AF3 e AF4. Per tali modifiche dovrà in ogni caso essere trasmessa una planimetria aggiornata dello stato di fatto e una relazione contenente la descrizione delle modifiche apportate e corredate da una asseverazione di un tecnico abilitato, iscritto al relativo collegio/ordine professionale, redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso attesta che le modifiche apportate "non incidono su numero dei posti letti, sul numero e tipologia dei servizi e sulle superfici AF2, AF3 e AF4 e sono rispondenti ai requisiti di cui al presente Decreto".**

Sulla base di specifica istruttoria tecnica effettuata da parte del Commissario straordinario e della struttura di supporto, ed in caso di esito positivo della stessa, verrà emesso dal Commissario un verbale di valutazione tecnica sulle variazioni proposte. Nel caso in cui le variazioni comportino un incremento del contributo già deliberato, in caso di positiva istruttoria del Commissario e fatta salva la disponibilità delle risorse, seguirà l'emissione di un decreto direttoriale di modifica del finanziamento opportunamente integrato nei limiti della variazione di cui al verbale di valutazione del Commissario, che comporterà la sottoscrizione del relativo atto d'obbligo, aggiuntivo all'originario se già sottoscritto.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

4. Nel caso in cui le sopraggiunte variazioni comportassero l'impossibilità di realizzare e rendere disponibili i posti letto per studenti entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al entro ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**, ovvero comportassero il venir meno degli obblighi assunti dal soggetto gestore in esito all'accettazione del finanziamento – per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento - si applicano i meccanismi sanzionatori di cui al successivo articolo 17,

Articolo 15 bis – Decorrenza dell'attività di gestione

1. Ai fini del riconoscimento dell'adempimento degli obblighi previsti dall'Avviso di cui al DM 481/2024, il vincolo dei 12 anni di attività di gestione dello studentato avrà decorrenza dalla data di trasmissione della asseverazione di cui al comma 3 bis dell'art. 13 della Relazione finale che costituisce {effettiva messa a disposizione dei posti letto}, corredata dalla presentazione della convenzione stipulata con l'organismo per il diritto allo studio territorialmente competente ai sensi dell'art. 8, comma 3, del DM 481/2024 ovvero dal bando autonomo, adeguatamente pubblicizzato, adottato dal Soggetto Attuatore previa autorizzazione ministeriale come previsto dal richiamato art. 8, comma 3, del suddetto Avviso, fatta salva la verifica positiva del Demanio.

Qualora l'esito della verifica dell'Agenzia del Demanio non sia positivo, la dichiarazione sostitutiva di cui al comma 3 bis dell'art. 13, la messa a disposizione comunicata attraverso la trasmissione della Relazione finale non potrà considerarsi efficace e qualsiasi attività intrapresa nel periodo precedente non potrà in alcun modo essere riconosciuta dal Ministero. In tal caso l'efficacia l'effettiva messa a disposizione, e pertanto il vincolo dei 12 anni, decorrerà dalla data del successivo verbale di sopralluogo con esito positivo effettuato dall'Agenzia del Demanio.

Articolo 16 – Obblighi dei soggetti attuatori

1. Sui soggetti gestori degli interventi finanziati nell'ambito del presente decreto, in qualità di soggetti attuatori degli interventi gravano i seguenti obblighi, assunti con l'inserimento dell'intervento nel decreto di ammissione al finanziamento e con la successiva sottoscrizione dell'atto d'obbligo di accettazione del finanziamento:

- a. il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2021/241 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- b. la predisposizione di tutte le attività necessarie all'avvio dei progetti per non incorrere in ritardi attuativi e concluderle nei modi e nei tempi previsti, garantendo la coerenza con il PNRR valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e successive modifiche e integrazioni;
- c. l'individuazione di eventuali fattori che possano determinare ritardi che incidano in maniera considerevole sulla tempistica attuativa, definita nel cronoprogramma, relazionando il Ministero dell'università e della ricerca, **per il tramite del Commissario straordinario**;
- d. il tempestivo completamento degli interventi, nei termini e nei modi stabili dal decreto di concessione; ~~per eventi e cause di forza maggiore~~ è consentita la parziale realizzazione



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- dell'intervento, **con numero di posti letto mai inferiore a 18**, con una proporzionale riduzione del contributo, **attuando le procedure di variazione di cui all'Art. 15 comma 3 e dandone comunque comunicazione nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio di effettiva messa a disposizione dei posti letto e nella Relazione finale di cui all'art. 13 comma 3;**
- e. completare e rendere disponibili per l'assegnazione i posti letto prioritariamente agli studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'articolo 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli Organismi regionali competenti per il diritto allo studio, nella percentuale non inferiore a quella stabilita dall'articolo 8 comma 2, ovvero disponibili per l'assegnazione agli studenti inseriti in graduatorie di merito;
- f. ~~fornire, nei tempi e nei modi previsti dal decreto e dagli atti a questa conseguenti, tutta la documentazione e le informazioni richieste, comprovando il completamento degli interventi finanziati nei termini e nelle tempistiche previste e il mantenimento di ogni altro vincolo, termine e condizione prevista, per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento. A tal fine, stante la scadenza del 30 aprile 2026 per il collaudo e del 30 giugno 2026-15 luglio 2026 per la conclusione dell'intervento e per la comunicazione di messa a disposizione dei posti letto, come da asseverazione di cui al comma 3 bis dell'art.13, i soggetti attuatori dovranno allegare in occasione della trasmissione della prima relazione bimestrale, o comunque nella prima relazione bimestrale utile rispetto all'entrata in vigore della presente disposizione, un cronoprogramma dettagliato delle lavorazioni previste nell'intervento e le relative tempistiche di realizzazione (tipo diagramma di Gantt o Pert) per permettere il monitoraggio dell'andamento dei lavori da parte della Struttura commissariale. Si precisa che non saranno ammessi, pena la caducazione del provvedimento di concessione e conseguente mancata assegnazione del finanziamento previsto nel provvedimento medesimo, cronoprogrammi che prevedano svolgimenti in parallelo e sovrapposizioni temporali di lavorazioni la cui contemporaneità non è oggettivamente compatibile, né anomale contrazioni delle tempistiche necessarie alla realizzazione delle opere e/o in contrasto con la normativa di sicurezza nei cantieri. La mancata trasmissione del cronoprogramma nei tempi previsti comporta l'attivazione delle visite sopralluogo da parte dell'Agenzia del demanio, per la verifica dell'effettivo andamento del cantiere.~~
- g. fornire tutta la ulteriore documentazione e le informazioni richieste dal Ministero dell'Università e della Ricerca, **per il tramite del Commissario straordinario** relativamente alle procedure attuate, ai target realizzati e al mantenimento di ogni altro vincolo, termine e condizione prevista, per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento, ai fini delle relative verifiche, conformemente alle procedure e agli strumenti definiti nella manualistica adottata dal Ministero e garantendone la disponibilità così come previsto ai sensi dell'articolo 9, comma 4 del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- h. contribuire al raggiungimento del target associato alla Misura e fornire, su richiesta dal MUR, **per il tramite del Commissario straordinario** le informazioni necessarie per la predisposizione



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- delle dichiarazioni sul conseguimento del target e delle relazioni e documenti sull'attuazione dei progetti;
- i. assicurare la destinazione d'uso prevalente degli immobili utilizzati per le finalità del presente decreto ad alloggio o residenza per studenti per un periodo pari ad almeno nove anni successivi al terzo anno, con decorrenza dalla data di effettiva messa a disposizione dei posti letto;
 - j. assicurare l'applicazione del sistema tariffario per l'immobile oggetto di finanziamento così come disciplinato dall'articolo 8 del presente decreto, per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento;
 - k. garantire, nel caso in cui si faccia ricorso alle procedure di appalto, il rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa nazionale di riferimento;
 - l. l'adozione di un'apposita codificazione contabile e informatizzata, ovvero di un sistema di contabilità separata, da parte del Soggetto attuatore, per tutte le transazioni relative all'intervento per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - m. l'adozione di misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati nonché di garantire l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
 - n. l'effettuazione dei controlli di gestione e dei controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile per garantire la regolarità delle procedure;
 - o. la rendicontazione degli indicatori di realizzazione associati al progetto, in riferimento al contributo al perseguimento dei target e milestone del Piano;
 - p. il rispetto degli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa ai sensi del decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97, e degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione relativa all'intervento che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea e all'iniziativa Next Generation EU, utilizzando la frase "*finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*", riportando nella documentazione dell'intervento il logo dell'Unione Europea e fornire un'adeguata diffusione e promozione dell'intervento, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR;
 - q. l'obbligo di rilevazione e imputazione nel sistema informativo ReGiS, anche per il tramite di ulteriori piattaforme informatiche messe a disposizione dal MUR, dei dati di monitoraggio sull'avanzamento procedurale, fisico e finanziario dell'intervento secondo quanto previsto dall'articolo 22.2 lett. d) del Regolamento (UE) 2021/241, nonché sul conseguimento di eventuali milestone e target associati ad essi e della documentazione probatoria pertinente;
 - r. la congruenza dei dati di cui alla lettera precedente con il tracciato informativo di ReGiS, in coerenza con il Protocollo unico di colloquio, Allegato II della Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 27 del 21 giugno 2022;



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- s. assicurare la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con la legge 29 luglio 2021, n. 108 - che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta del MUR, dell'Ispettorato Generale per il PNRR, dell'Organismo di Audit, della Commissione europea, dell'OLAF, della Corte dei Conti europea (ECA), della Procura europea (EPPO) e delle competenti Autorità giudiziarie nazionali e autorizzare la Commissione, l'OLAF, la Corte dei conti e l'EPPO a esercitare i diritti di cui all'articolo 129, paragrafo 1, del Regolamento finanziario (UE, Euratom, 2018/1046);
- t. garantire il rispetto degli obblighi in relazione al perseguimento del principio del DNSH e tagging climatico e ambientale, pena la possibilità di sospensione oppure di revoca del finanziamento nel caso di accertamento della violazione di tali principi;
- u. garantire una tempestiva e diretta informazione agli organi preposti, tenendo informato il Ministero dell'Università e della Ricerca **per il tramite del Commissario straordinario** sull'avvio e l'andamento di eventuali procedimenti di carattere giudiziario, civile, penale o amministrativo che dovessero interessare le operazioni oggetto del progetto e comunicare le irregolarità, le frodi, i casi di corruzione e di conflitti di interessi riscontrati, nonché i casi di doppio finanziamento a seguito delle verifiche di competenza e adottare le misure necessarie, nel rispetto delle procedure adottate dal Ministero, in linea con quanto indicato dall'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241.
- v. garantire il rispetto di ogni altro vincolo, termine e condizione posta dal presente decreto ovvero dalla normativa vigente in materia, per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento.

Articolo 17 – Meccanismi sanzionatori

1. Il contributo e, ove applicabile, le agevolazioni fiscali di cui al successivo articolo 18, possono essere revocati, in tutto o in parte, qualora si presenti una delle seguenti condizioni:
 - a) nel caso di difforme esecuzione dell'intervento ovvero in caso di mancato completamento entro i termini stabiliti **fermo quanto espressamente previsto all'Art. 16, comma 1, lett. d) del presente Decreto;**
 - b) in caso di mancato rispetto degli obblighi in capo al soggetto gestore dell'intervento di cui al precedente articolo 16, anche successivamente alla realizzazione dei posti letto e alla rendicontazione del target M4C1-30 al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026** e per tutta la durata di vigenza dell'atto d'obbligo e di accettazione del finanziamento;
 - c) nel caso di accertamento della falsità delle dichiarazioni rese;
 - d) in caso di accertamento di doppio finanziamento pubblico tra il presente sostegno finanziario e altri strumenti o programmi dell'Unione Europea ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
 - e) in caso di accertamento di casi di conflitto di interessi, corruzione e frode;



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

- f) in caso di accertamento della violazione dei principi generali di DNSH e dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale;
- g) in caso di perdita sopravvenuta dei criteri di ammissibilità del presente decreto;
- h) in tutti gli altri casi di inadempienza degli obblighi assunti e di qualsiasi delle ulteriori previsioni stabilite dai regolamenti comunitari e nazionali di riferimento per l'attuazione del PNRR ovvero dal presente decreto.

2. In caso di mancato raggiungimento degli obiettivi intermedi e finali, si determinerà la caducazione del provvedimento di concessione, con conseguente mancata assegnazione del finanziamento previsto nel provvedimento medesimo.

3. In caso di revoca totale o parziale del finanziamento nonché di mancata assegnazione dello stesso, il MUR procede con il disimpegno dei relativi importi e il recupero delle eventuali somme già erogate, maggiorate degli interessi dovuti previsti per legge e per contratto.

4. Le risorse liberatesi per effetto dei provvedimenti di revoca totale o parziale, ai sensi dell'articolo 8 comma 5 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, nonché per effetto della caducazione del provvedimento di concessione, con conseguente mancata assegnazione del finanziamento, possono essere riassegnate ad altri interventi, al fine di salvaguardare il raggiungimento, anche in sede prospettica, del target M4C1-30 in scadenza al ~~30 giugno 2026~~ **31 agosto 2026**.

Articolo 18 – Agevolazioni fiscali

1. I soggetti gestori degli interventi ammessi a finanziamento beneficiano delle disposizioni di agevolazione fiscale di cui ai commi 9 e 10 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338. Si applicano altresì, ove pertinenti ed entro i limiti delle disponibilità, le disposizioni di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e relativo Decreto Ministeriale 29 dicembre 2022, n. 1439.

Articolo 19 – Tutela della privacy

1. Tutti i dati personali di cui il MUR e Cassa depositi e prestiti S.p.A. verranno in possesso nello svolgimento dei procedimenti attuativi del presente Decreto verranno trattati nel rispetto del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento (UE) 2016/679 e delle disposizioni contenute nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/24.

2. L'informativa del MUR è fornita in allegato al presente decreto (**Allegato G**), quella della Cassa depositi e prestiti S.p.A. è disponibile all'indirizzo <https://www.cdp.it/portalefondi.page>

Articolo 20 – Modifiche al decreto

1. Eventuali modifiche o integrazioni al presente decreto, disposte con successivo decreto, saranno comunicate attraverso la pubblicazione sul sito www.mur.gov.it. Per le rettifiche di eventuali errori materiali e per eventuali errata corrige inerenti al presente decreto e ai relativi allegati si procede mediante apposito provvedimento della competente Direzione Generale del Ministero, pubblicato sul sito www.mur.gov.it.



Il Ministro dell'Università e della Ricerca

Articolo 21 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente decreto si rinvia alle norme dell'Unione europea, nazionali nonché regionali, ove applicabili.

Articolo 22 – Controversie e Foro competente

1. Per le eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine al presente decreto, il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

Articolo 23 – Responsabile del procedimento

1. Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore della Direzione Generale degli Ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – ufficio 2.

Articolo 24 – Disposizioni finali

1. Il presente decreto sarà inviato ai competenti Organi di controllo e sarà pubblicato a fini notiziali sul sito istituzionale del MUR, di Italia Domani e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL MINISTRO
Sen. Anna Maria Bernini