

WEBINAR

LA VARIANTE NTA

OBIETTIVI, OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ

GIOVEDÌ 20 FEBBRAIO, ORE 15 PIATTAFORMA ZOOM

PROGRAMMA

SALUTI INTRODUTTIVI ANTONIO CIUCCI

OBIETTIVI ANCE ROMA ACER BENEDETTA BONIFATI

- Allineamento delle destinazioni d'uso al DPR 380/2001 e maggiore flessibilità funzionale
- Allineamento delle categorie di intervento al DPR 380/2001 con particolare attenzione all'inquadramento della demolizione e ricostruzione all'interno della ristrutturazione edilizia
- Razionalizzazione della Carta per la Qualità
- Introduzione di semplificazioni procedurali e del permesso di costruire convenzionato
- Norma transitoria

I CONTENUTI DELLA VARIANTE: OPPORTUNITÀ' E CRITICITÀ'

PIERLUIGI CIPOLLONE E VIOLA DEL MONTE

Introduzione generale

- La procedura di approvazione della Variante
- Le misure di salvaguardia
- La norma transitoria

Destinazioni d'uso

- Razionalizzazione delle categorie d'uso
- Introduzione di: housing sociale, studentati, logistica e data center

Carta per la Qualità

- Prevalenza della norma di tessuto sull'elaborato G2
- Procedura acquisizione parere

Standard Urbanistici

- Monetizzazione
- Sostituzione asilo nido
- Soddisfamento standard anche in sovrapposizione
- Cessione compensativa

Incentivi per la rigenerazione

- Condizioni e premialità nelle componenti di PRG

Grandezze edilizie

QUESITI DEI PARTECIPANTI

WEBINAR

LA VARIANTE NTA

OBIETTIVI, OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ

VENERDÌ 21 FEBBRAIO, ORE 10 PIATTAFORMA ZOOM

PROGRAMMA

I CONTENUTI DELLA VARIANTE: OPPORTUNITÀ' E CRITICITÀ'

PIERLUIGI CIPOLLONE E VIOLA DEL MONTE

Le modifiche nelle componenti di PRG

Città Storica

- Focus della Ristrutturazione Edilizia con Demolizione e Ricostruzione
- Accorpamenti/frazionamenti
- Procedure di approvazione dei progetti
- Destinazioni d'uso
- Contributo Straordinario

Città Consolidata

- Focus sulla Ristrutturazione Edilizia con Demolizione e Ricostruzione
- Destinazioni d'uso
- Cambio d'uso verso abitazioni singole (art. 45, comma 6)

Città da Ristrutturare

- Introduzione del permesso convenzionato come alternativa semplificata ai PRINT
- Innalzamento indice di edificabilità per intervento diretto
- Destinazioni d'uso

Città della Trasformazione

- APPD. Ambiti a pianificazione particolareggiata definita: misure in caso di mancata finalizzazione del programma

Focus norma transitoria e misure di salvaguardia

QUESITI DEI PARTECIPANTI

WEBINAR

LA VARIANTE NTA

OBIETTIVI, OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ

GIOVEDÌ 20 FEBBRAIO, ORE 15
VENERDÌ 21 FEBBRAIO, ORE 10
PIATTAFORMA ZOOM

I RELATORI



ANTONIO CIUCCI

Amministratore delegato della Ircop S.p.a. rilevante realtà imprenditoriale italiana che opera sul territorio nazionale nel settore delle grandi opere infrastrutturali – viarie e ferroviarie – di edilizia pubblica e privata. Dal 2022, Ciucci è Presidente Ance Roma – ACER



BENEDETTA BONIFATI

Amministratore Unico della Master Engineering Srl, società di costruzioni attiva nei settori dell'edilizia pubblica, privata e grandi opere. Dal 2022 è Vicepresidente all'Edilizia Privata Ance Roma - ACER



PIERLUIGI CIPOLLONE

Laureato in Giurisprudenza, si occupa dal 1989 dei temi dell'urbanistica e dell'edilizia all'interno dell'associazione. Dal 2001 è dirigente responsabile del servizio associativo dedicato alla materia. Dal 2004 al 2020 è stato docente a "La Sapienza" Facoltà di Architettura



VIOLA DEL MONTE

Laureata in Giurisprudenza e abilitata all'esercizio della professione forense nel 2008. Dal 2011 svolge, in Ance Roma - ACER, assistenza e consulenza alle imprese sui temi dell'urbanistica e dell'edilizia. Nel biennio 2020-2022 è stata docente, presso la Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" di Roma, del corso di "Gestione edilizia - facility management"