

Costruiamo nuove fondamenta per l'edilizia.

11

Maggio

WEBINAR · PILLOLE DI INNOVAZIONE

Con i Giovani di ANCE Piemonte Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia.

Dal febbraio 2025, il sistema operativo delle imprese edili italiane.

pillar.it
500+ imprese in 1 anno

IL PROBLEMA

L'edilizia italiana corre su carta ed Excel.

Un settore da **oltre 200 miliardi di euro** in Italia, gestito ancora con strumenti pensati per altri mestieri. Fatture in PDF, cantieri tracciati a memoria, cassa sempre in affanno.

Le imprese edili non hanno tempo né personale per integrare dieci software diversi. Il risultato: **pagamenti in ritardo, margini erosi, decisioni a istinto.**

94%

delle imprese edili italiane ha **meno di 10 dipendenti**. Nessun ufficio amministrativo dedicato.

142_{gg}

il tempo medio per **incassare una fattura** nel settore costruzioni. Il doppio della media UE.

7_{app}

in media usate ogni giorno tra gestionale, banca, fornitori, cantiere. **Nessuna parla con le altre.**

LA SOLUZIONE

Una piattaforma sola, per tutta l'impresa edile.

Abbiamo costruito **Pillar** per le imprese italiane: un unico sistema che tiene insieme contabilità, cassa, cantieri e team. Pensato da zero per il settore, non adattato.

L'imprenditore apre Pillar la mattina e **vede tutto**: chi deve pagare, chi deve incassare, quale cantiere è in ritardo, quanto resta in banca a fine mese. Una cosa sola, in italiano, sul telefono.

01 Contabilità integrata
Fatture, scadenze, F24 e dichiarazioni in un flusso unico. Niente più rimpalli col commercialista.

02 Cassa sotto controllo
Conti bancari, incassi e pagamenti in tempo reale. Previsione di cassa a 90 giorni.

03 Cantieri e team
Ore, costi e avanzamento di ogni commessa. Margini reali per cantiere, non a fine anno.

01 DASHBOARD

Tutti i dati della tua impresa, in un colpo d'occhio.

Una sola schermata, personalizzabile: marginalità, fatturato, tesoreria, scadenze. Quello che ti serve, sempre in cima.

- Marginalità cantieri e tesoreria in tempo reale
- DDT da verificare e rapportini in coda
- Scadenze del mese con stato pagamenti

Dashboard
14 maggio 2026

- Dashboard
- Contabilità
- Progetti
- Risorse
- Contatti
- Pillar AI

% Marginalità cantieri

54 %

Margine lordo complessivo

Fatturato 2026

715.748,49 €

Fatture emesse nell'anno

Tesoreria attuale

56.850,20 €

Saldi conti collegati

Da pagare

302.206,20 €

Fatture ricevute da saldare

DDT da verificare 3

| Caricato | Da | Cantiere |
|------------|----|---------------------------------|
| 02/04/2026 | | Manutenzione Palazzo Gentili |
| 02/04/2026 | | Riqualificazione Edificio Gatti |
| 02/04/2026 | | Ristrutturazione Villa Colombo |

Rapportini da confermare 4

| Trasmesso | Da | Cantiere |
|------------|-------------|-------------|
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Riqualifica |
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Costruzion |
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Costruzion |

Assistente Pillar AI Anteprima

Chiedi informazioni sui dati della tua azienda o su come funziona Pillar!

Fammi il foglio presenze del mese corrente per tutti i dipendenti

Come fanno gli operai a compilare il rapportino dal cantiere?

Chiedi qualsiasi cosa...

Scadenze del mese 46 41 in ritardo

| Tipo | Scadenza | Documento |
|------|------------|---|
| | 04/03/2026 | FP/2025/010 Termoidraulica Bianchi S.r.l. |
| | 10/03/2026 | FT/2025/007 Calcestruzzi Nord S.p.A. |

02 PILLAR AI

L'assistente AI dedicato all'edilizia.

Interroga i tuoi dati in linguaggio naturale, genera report, prepara analisi. La tua impresa, a portata di chat.

- Risponde sui dati reali della tua azienda
- Genera fogli presenze e riepiloghi fornitori
- Analisi e report in pochi secondi

Questa funzionalità è in anteprima per te

Pillar AI

+ Nuova c

Dashboard

Contabilità

Progetti

Risorse

Contatti

Pillar AI

Conversazioni

Qui verrà mostrato l'elenco delle tue conversazioni con Pillar AI

L'assistente che ti semplifica il lavoro

Fammi domande, chiarisci dubbi e ottieni risposte immediate!

- Fammi il foglio presenze del mese corrente per tutti i dipendenti
- Come fanno gli operai a compilare il rapportino dal cantiere?
- Su quale cantiere risultano più fornitori? Prepara un riepilogo dei costi
- Crea un riepilogo delle fatture per fornitore con il totale scaduto

Fai una domanda...

🗨️ 🗣️ 📤

03 COMPUTI METRICI

Preventivi e analisi prezzo, sempre coerenti.

Costruisci computi metrici dettagliati con analisi prezzo, margini per voce e revisioni firmate. Tutto collegato al cantiere.

- Voci, lavorazioni e analisi prezzo modificabili
- Margine per riga, controllato dal sistema
- Preventivi firmati e versionati

← PR/2025/006 Firmato
Totale: 1.999.620,00 €

Lavori e prezzi
Intestazione
Note contrattuali

| Lavorazioni | Costo | Prezzo | Margine |
|---|------------|--------------|----------|
| 5 Impianto fotovoltaico con accumulo A corpo | 7.140,00 € | 164.220,00 € | ↑ +2200% |
| 6 Impianto VMC e condizionamento A corpo | 5.340,00 € | 122.820,00 € | ↑ +2200% |
| 7 Diagnosi energetica e certificazione APE A corpo | 1.440,00 € | 33.120,00 € | ↑ +2200% |
| 8 Verifica strutturale e relazione tecnica A corpo | 1.080,00 € | 24.840,00 € | ↑ +2200% |
| 9 Ponteggio perimetrale edificio A corpo | 4.440,00 € | 102.120,00 € | ↑ +2200% |
| 10 Rimozione copertura esistente e smaltimento A corpo | 2.640,00 € | 60.720,00 € | ↑ +2200% |
| 11 Nuovo tetto ventilato con isolamento in fibra di legno A corpo | 7.980,00 € | 183.540,00 € | ↑ +2200% |

6

6

Quantità 0

Prezzo unit. -

Categorie

Impianto VMC e condizionamento

Allegati 0

Analisi prezzo 122.820,00 € Misurazioni 0

Segna come da esportare

Costi 5.340,00 € + Margine 2.200 % = 117.480,00 €

| Costo | U.M. | Quant. |
|--------------------------------|---------|--------|
| Materiali 1 | | |
| Impianto VMC e condizionamento | a corpo | 1 |

Costi / Prezzo
Margine: ↑ Positivo ↓ Negativo - 0

04 CONTABILITÀ

La contabilità della tua impresa, semplificata.

Fatture, scadenzario, conti e flusso di cassa in un solo flusso. Previsioni a 12 mesi con i dati che già hai dentro Pillar.

- Fatture clienti e fornitori in un'unica vista
- Flusso di cassa con previsioni reali
- Conti bancari collegati e riconciliati

Contabilità

- DDT
- Fatture
- Dei fornitori
- Ai clienti
- Scadenzario
- Cassa
- Conti
- Movimenti
- Flusso di cassa**
- Categorie

Flusso di cassa

Mostra previsioni 2026

↗ Tesoreria attuale

56.850,20 €

| | MAG 26 | GIU 26 | LUG 26 | OTT 26 |
|----------------------------|---------------------|--------|--------------|--------------|
| ± Flusso di cassa netto | 0 € -21.276,00 € | - | -17.796,00 € | -12.078,00 € |
| ∨ + Entrate | 0 € 18.900,00 € | - | - | - |
| € Finanziamenti e prestiti | 0 € - | - | - | - |
| 🕒 Interessi e dividendi | 0 € - | - | - | - |
| 🔄 Rimborsi e storni | 0 € - | - | - | - |
| 👤 Sovvenzioni e contributi | 0 € - | - | - | - |
| € Vendite | 0 € 18.900,00 € | - | - | - |

Luglio 2026

↗ Flusso di cassa

Inizio mese (previsione): 45.640,77 €

Fine mese (previsione): 33.562,77 €

Variazione netta (previsione): -12.078,00 €

+ Entrate

- 🟢 Pianificate: 0,00 €
- 🟡 Previsioni: 0,00 €

- Uscite

- 🔴 Pianificate: 0,00 €
- 🟠 Previsioni: 12.078,00 €

05 CANTIERI

Tutti i tuoi cantieri, finalmente organizzati.

Costi, ricavi, manodopera e flusso di cassa per ogni commessa. Sai sempre il margine reale, non quello a fine anno.

- Margine per cantiere in tempo reale
- Costi per categoria, ore lavorate per operaio
- SAL, rapportini e DDT collegati alla commessa

Progetti

- Riqualificazione Edificio Gatti
- Programma
- Rapportini
- File
- SAL

Contabilità

- DDT
- Fatture
- Movimenti
- Flusso di cassa

Risorse

- Manodopera
- Veicoli

Impostazioni

- Generali
- Lavoratori

Cantieri > Riqualificazione Edificio Gatti

Margine **-36.031,58 €** -55%

| | |
|---------------|-------------|
| Ricavi | 65.755,42 € |
| Fatture | 65.755,42 € |
| Altre entrate | 0,00 € |

| | |
|------------------|---------------------|
| Costi | 101.787,00 € |
| Fatture | 101.307,00 € |
| Altre uscite | 0,00 € |
| Manodopera | 480,00 € |
| Chilometri mezzi | 0,00 € |

Flusso di cassa

Costi per categoria

| | |
|----------------|-------------|
| Subappaltatori | 66.321,00 € |
| Materiali | 24.243,00 € |
| Studio tecnico | 8.535,00 € |
| Noleggi | 2.208,00 € |
| Manodopera | 480,00 € |

Ore lavorate

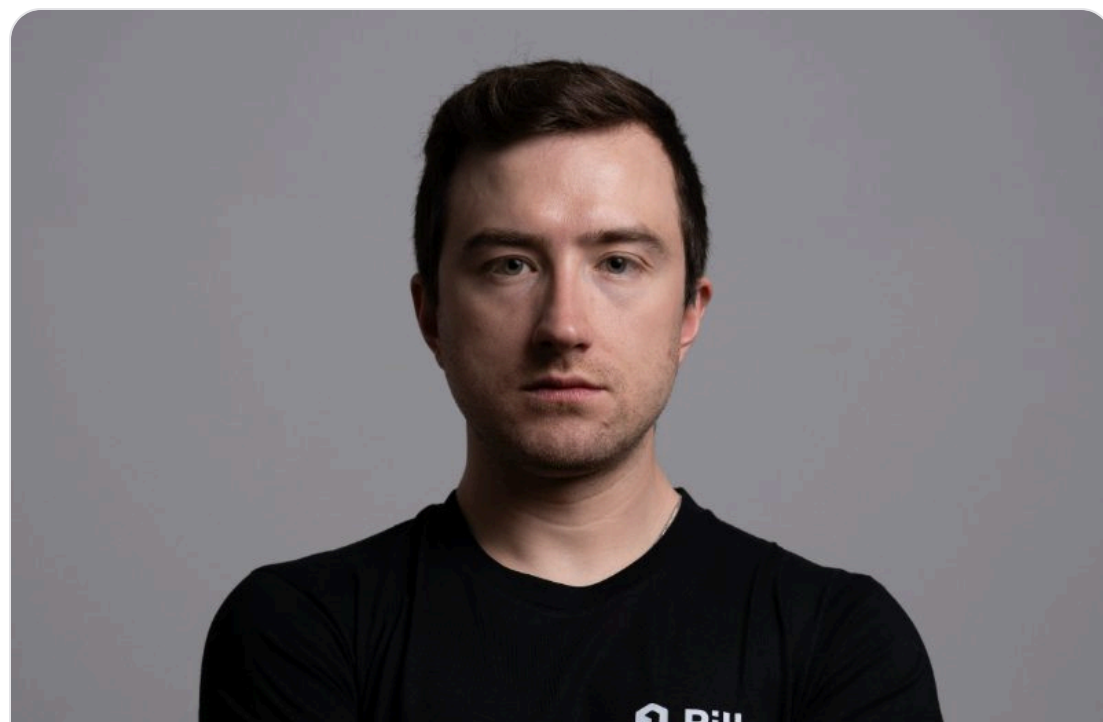
32:00
ore lavorate

Il prodotto

07

I FOUNDER

Tre persone, una visione.



CEO · CO-FOUNDER

Gabriel Guinea Montalvo

Guida vision, strategia e prodotto. Costruisce Pillar pensando alle imprese edili che vede ogni giorno.

La nostra storia



CPTO · CO-FOUNDER

Lorenzo Demaio

Guida prodotto e tecnologia. Trasforma un settore analogico in un sistema digitale, mattone per mattone.



CRO · CO-FOUNDER

Paolo Tarsia Incuria

Guida go-to-market e crescita. Porta Pillar nelle imprese edili di tutta Italia, una conversazione alla volta.

08

DUE ROUND, UNA VISIONE

Chi ha creduto in Pillar.

ROUND 01 · PRE-SEED

2025

Il primo round

€ 3,2M

Il capitale per partire: un team fondatore, i primi 50 clienti pilota in Lombardia e Veneto, la prima versione della piattaforma.

Lead
Partecipanti

Uso fondi

Emblem
Vento (Exor) · IAG
B Heroes · Plug and Play
Prodotto · primi clienti

La nostra storia

ROUND 02 · SEED

2026

Il secondo round

€ 12M

La scala: team di prodotto e go-to-market, espansione su tutto il territorio nazionale, AI proprietaria per l'edilizia.

Lead
Partecipanti

Uso fondi

Base10 · Earlybird
Italian Founders Fund
Emblem
Team · AI · mercato

09

MAGGIO 2026

Cinquecento imprese edili, tutti i giorni su Pillar.

500+

CLIENTI ATTIVI · MAGGIO 2026

La nostra storia

Da 0 a 500 imprese paganti in 1 anno.

Dal Trentino alla Sicilia: piccole imprese familiari, general contractor da 50 dipendenti, studi di progettazione integrati. Tutti accomunati da una cosa: hanno smesso di gestire l'azienda con sette app diverse.

18 regioni

COPERTURA NAZIONALE

96 %

RETENTION ANNUA

4,8 /5

CUSTOMER SATISFACTION

3,2 ×

CRESCITA ARR YOY

PERCHÉ FUNZIONA

Cinque scelte di prodotto che cambiano tutto.

| | | | | | |
|-----------|---|----------------------|-----------|---|-----------------------|
| 01 | Semplice da usare, anche in cantiere | Zero formazione | 02 | Integrata con WhatsApp | Lavori da chat |
| 03 | 100% in cloud, su ogni dispositivo | Niente installazioni | 04 | Live in 24 ore con tutti i tuoi dati | Migrazione inclusa |
| 05 | Abbonamento mensile con assistenza inclusa | | | | Nessun costo nascosto |

STAMPA & COMMUNITY

Hanno parlato di noi.

SULLA STAMPA

Forbes Italia

12 maggio 2026

Pillar raccoglie 12 milioni per costruire un sistema operativo digitale che semplifica i cantieri edili.

“La startup italiana accelera il piano di crescita internazionale.”

HuffPost

maggio 2026

12 milioni per Pillar, la startup che trasforma i cantieri in sale di controllo digitali.

“Il CEO: puntiamo a riprogettare dalle fondamenta il settore dell’edilizia.”

la Repubblica

23 settembre 2025

Pillar, round Pre-Seed da 3,2 milioni di euro guidato da Emblem.

“La fintech italiana si rivolge alle imprese edili.”

DICONO DI NOI



“Da 1-2 giorni a settimana siamo passati a circa 30 minuti al giorno per la contabilità cantieri.”



Carlo Bronzi
Ingegnere · B.C. Servizi



“Dopo due gestionali falliti, ora vediamo in tempo reale quali cantieri drenano liquidità.”



Cristian Bertaglia
Amministratore · Euroservice



“Ora abbiamo visibilità immediata sulla marginalità per cantiere e decisioni strategiche basate sui dati.”



Francesco Serra
CEO Fondatore · Serra SRL



Gianpaolo Piepoli
Ingegnere Civile · Serra SRL



LA NOSTRA MISSIONE

Diventare il sistema operativo dell'edilizia.

Tutto ciò che un'impresa edile fa ogni giorno — fatturare, pagare, costruire, decidere — succede dentro Pillar. Un solo posto, per un intero settore.