

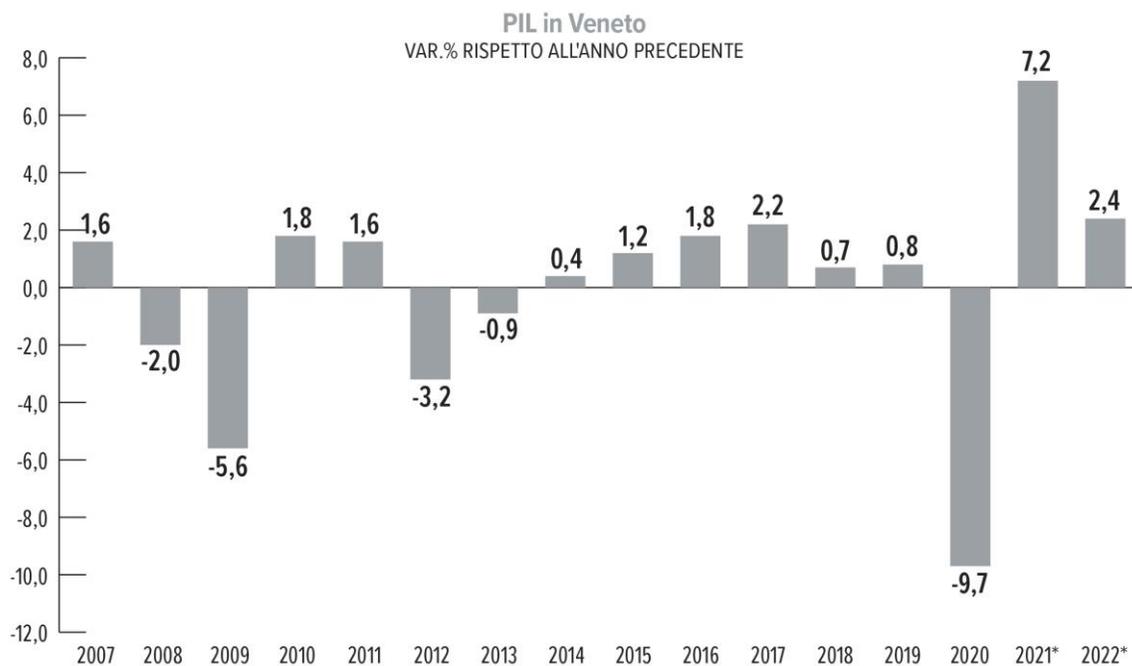
Scenari regionali dell'edilizia

VENETO

13/07/2022



LA CONGIUNTURA



*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2022

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel 2021, il Pil ha registrato, come nel resto del nostro Paese, un andamento superiore alle attese: +7,2%. Per l'anno in corso ripresa più contenuta a causa della situazione geo politica (+2,4%)



*Stime Ance su dati Prometeia

Elaborazione Ance su dati Istat e Prometeia

Dopo la crescita vigorosa del 2021, gli investimenti in costruzioni nel 2022 mantengono i livelli raggiunti nello scorso anno

Scenari regionali dell'edilizia

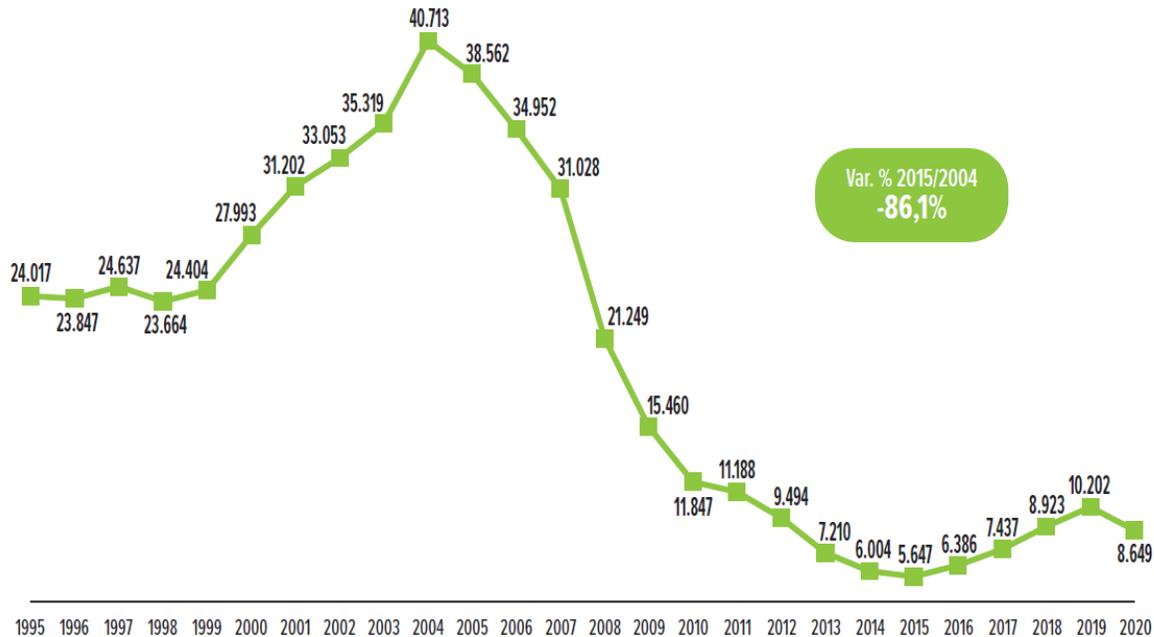
Veneto

2



LA CONGIUNTURA

Abitazioni (nuove e ampliamenti) in Veneto - Permessi di costruire*
NUMERO

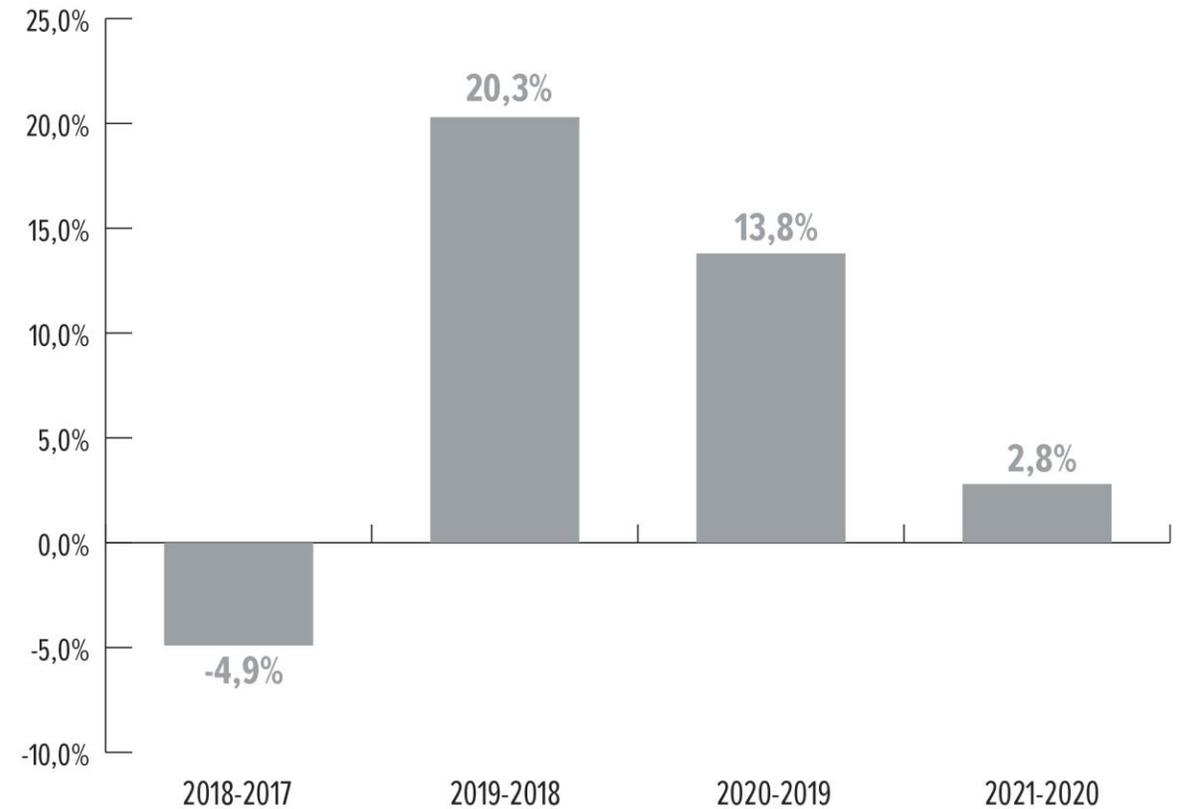


*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente. I dati del 2000, a causa di cambiamenti della metodologia non sono pienamente confrontabili con gli anni precedenti

Elaborazione Ance su dati Istat

Nuove abitazioni in ripresa dal 2016, con incrementi a doppia cifra, dopo il crollo tra il 2015 e il 2004, ad eccezione dell'anno pandemico

Andamento della spesa in conto capitale dei comuni in Veneto
VARIAZIONE % RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ance su dati SIOPE

La spesa per investimenti dei comuni veneti si conferma in crescita nel primo trimestre del 2022: +1,5% rispetto al 2021

Scenari regionali dell'edilizia

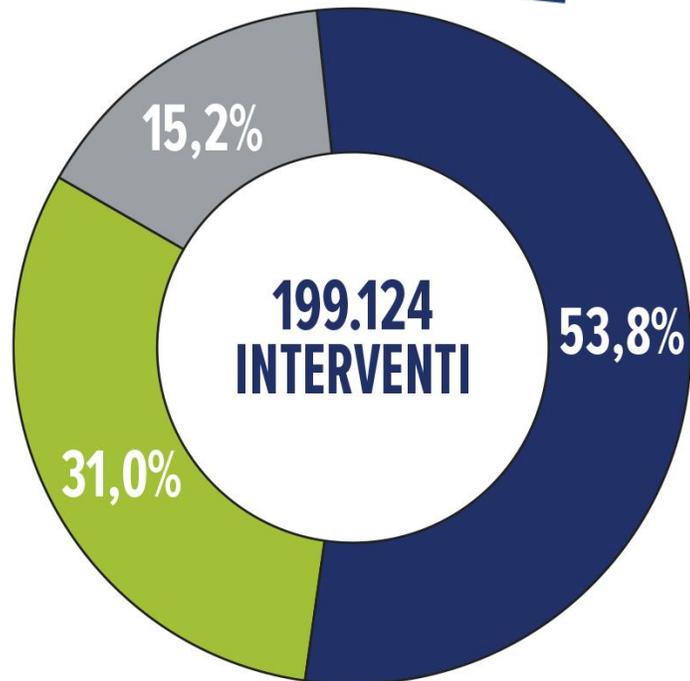
Veneto

3



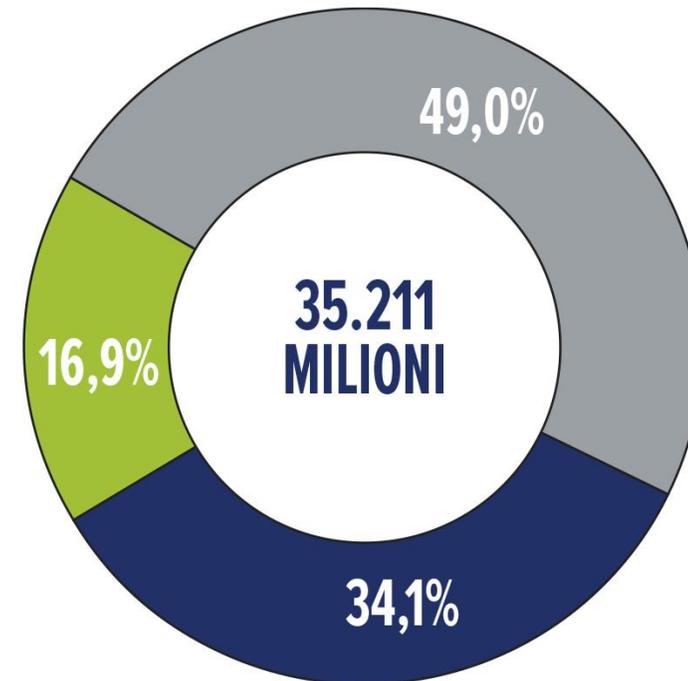
SUPERBONUS 110%

ITALIA



Interventi* per tipologia di edificio
COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 giugno 2022

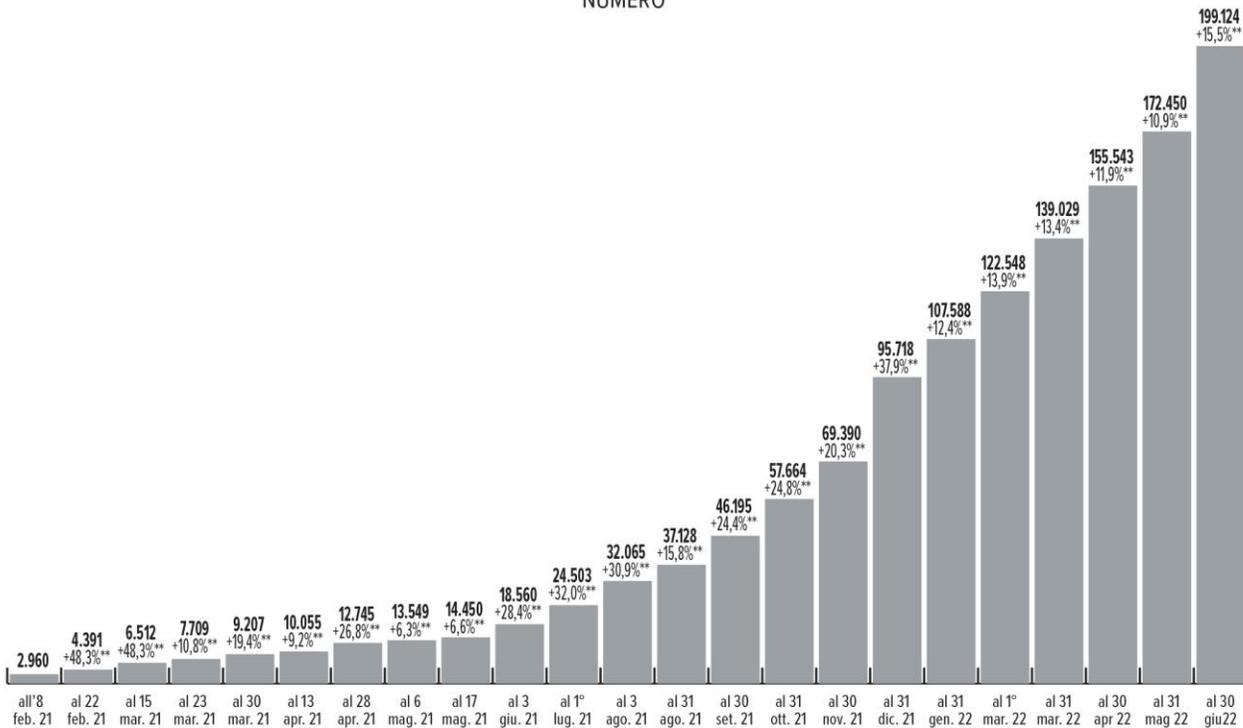
Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE



SUPERBONUS 110%

ITALIA

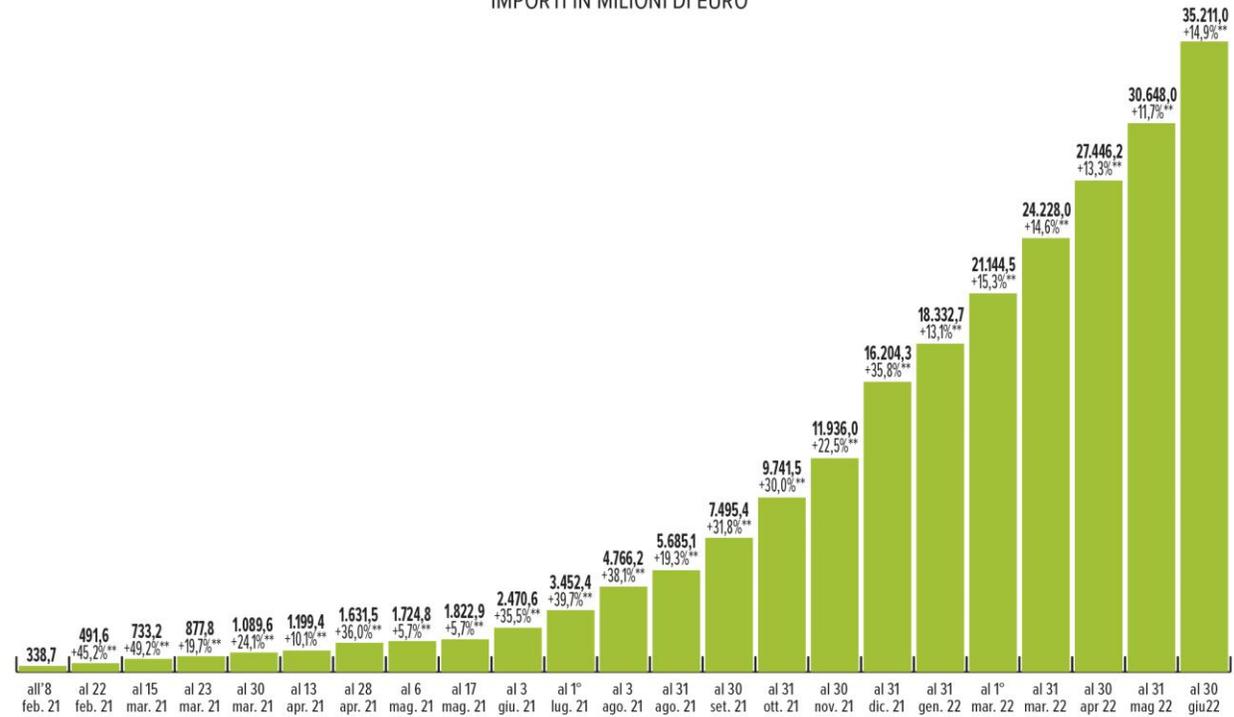
Interventi
NUMERO*



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; ** rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE

Interventi
IMPORTI IN MILIONI DI EURO*



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; ** rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

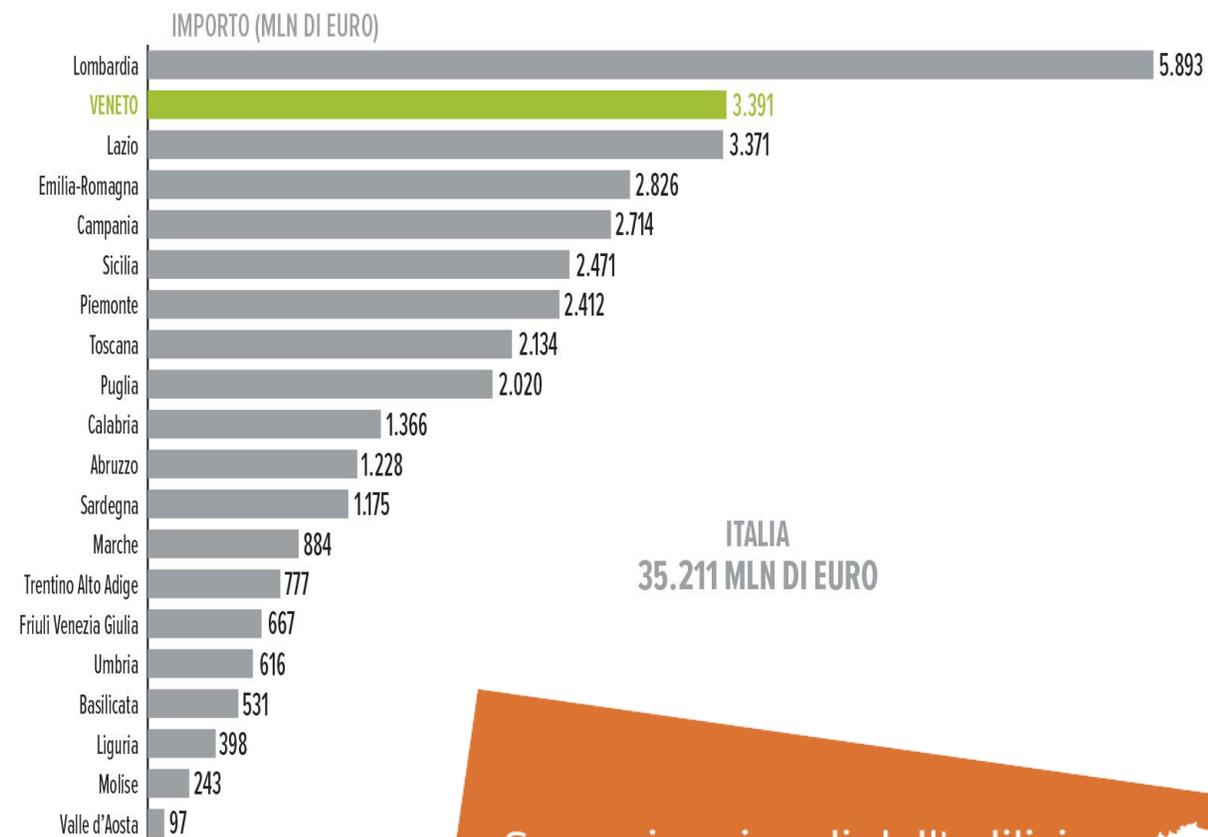
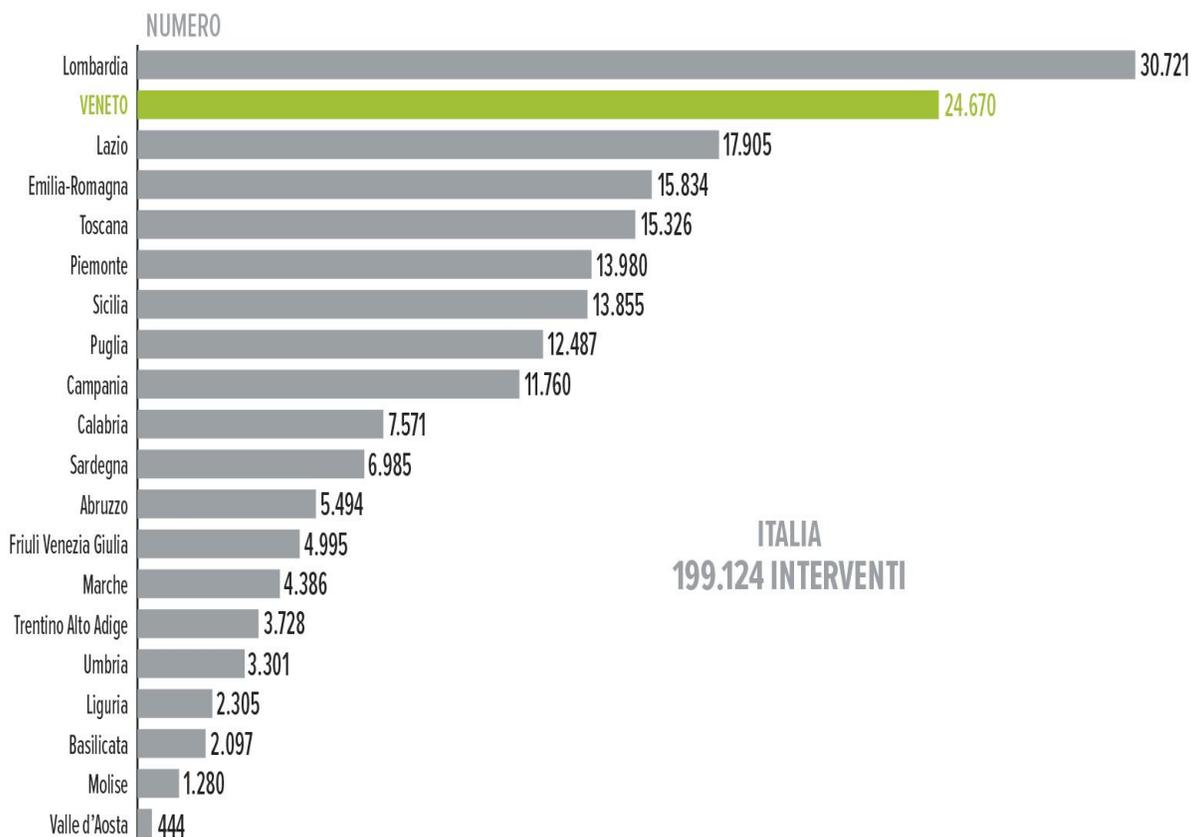
5



SUPERBONUS 110%

INTERVENTI* PER REGIONE

Interventi* per Regione



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 giugno 2022

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

6



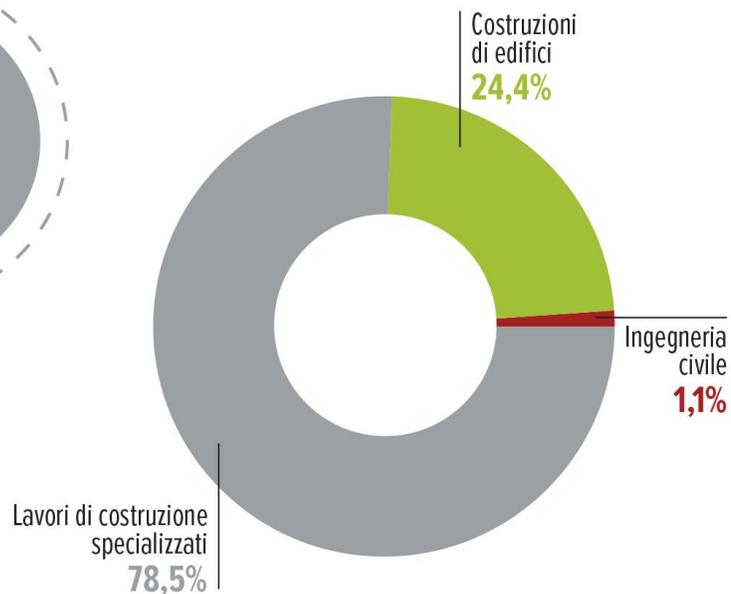
LE IMPRESE

VENETO

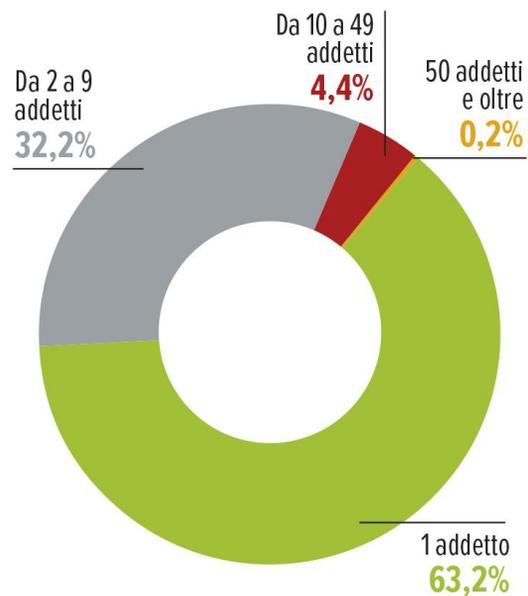
Imprese nel settore delle costruzioni
COMPOSIZIONE %

47.121
IMPRESSE

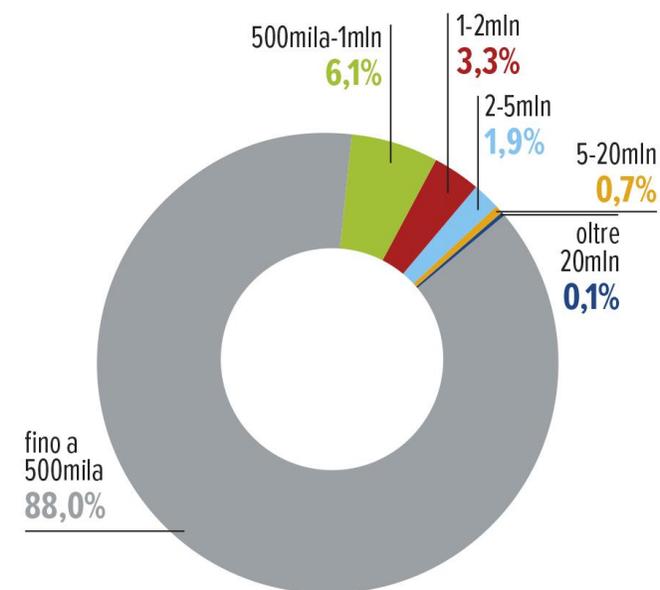
PER ATTIVITÀ ECONOMICA PREVALENTE



PER CLASSI DI ADDETTI



PER CLASSI DI FATTURATO



Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2020

Scenari regionali dell'edilizia
Veneto

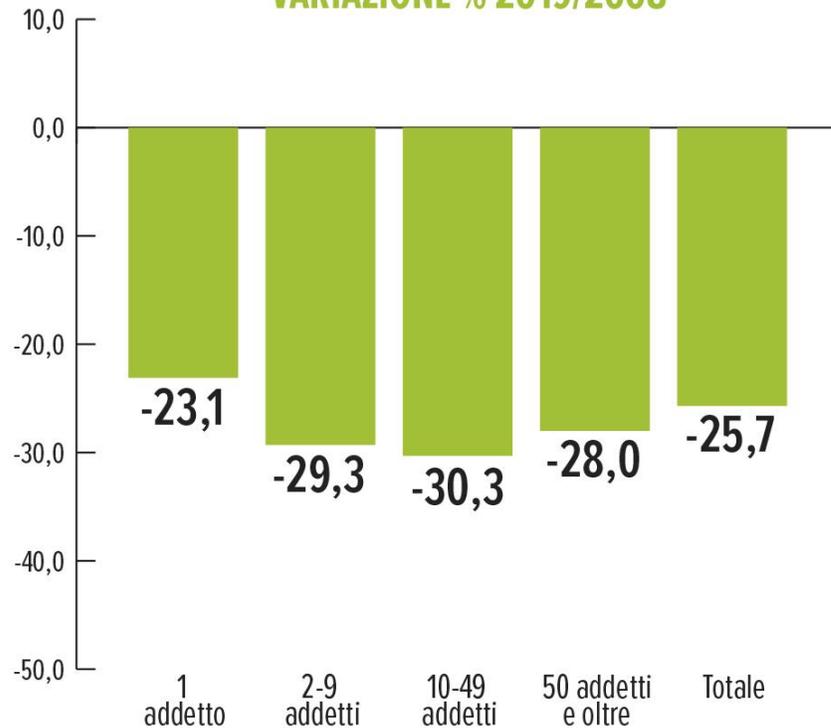
7



LE IMPRESE

Imprese nel settore delle costruzioni per classi di addetti

VARIAZIONE % 2019/2008*



-14.979
IMPRESE
IN 10 ANNI

* stima Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

La perdita più elevata, dopo la Lombardia (più di -24mila realtà) e l'Emilia-Romagna (circa 16mila imprese)

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

8



IL CREDITO

In Veneto i finanziamenti destinati alle imprese nel comparto residenziale hanno registrato una diminuzione, tra il 2007 e il 2017, di oltre il 72%.

Le erogazioni del 2021 risultano in aumento del 24,3% nella regione, variazione positiva registrata in in tutte le provincie della regione, con l'eccezione di Belluno, dove i finanziamenti residenziali sono diminuiti del 3,9% rispetto al 2020.

I primi 3 mesi 2022, invece, mostrano in Veneto invece una variazione negativa, -10% rispetto allo stesso periodo dell'anno recedente, calo meno intenso rispetto a quanto riscontrato sull'intero territorio nazionale dove la variazione è stata del -35%.

Flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BELLUNO	44,7	49,8	41,9	32,9	41,9	37,5	44,2	42,5
PADOVA	140,5	167,6	175,4	176,9	156,3	159,7	142,8	170,1
ROVIGO	24,6	33,2	26,9	26,9	30,3	26,2	19,2	25,8
TREVISO	119,6	118,5	169,2	118,7	133,6	154,8	138,4	181,2
VENEZIA	144,0	144,3	129,3	152,0	226,0	160,8	139,0	181,5
VERONA	137,1	186,0	212,8	154,1	130,5	150,1	130,7	141,5
VICENZA	95,9	102,5	116,4	112,6	117,2	139,8	118,1	168,0
VENETO	706,4	802,0	871,8	774,0	836,0	829,0	732,4	910,7

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BELLUNO		11,5	-15,9	-21,5	27,5	-10,6	17,9	-3,9
PADOVA		19,3	4,6	0,9	-11,6	2,2	-10,6	19,2
ROVIGO		35,3	-19,2	0,0	13,0	-13,5	-26,7	34,2
TREVISO		-0,9	42,8	-29,8	12,6	15,8	-10,6	31,0
VENEZIA		0,2	-10,4	17,5	48,7	-28,8	-13,6	30,6
VERONA		35,7	14,4	-27,6	-15,3	15,0	-12,9	8,3
VICENZA		6,8	13,6	-3,3	4,1	19,3	-15,6	42,3
VENETO		13,5	8,7	-11,2	8,0	-0,8	-11,7	24,3



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

9



IL CREDITO

In Veneto andamento altalenante per i finanziamenti destinati alle imprese del comparto non residenziale, con una diminuzione tra il 2007 e i 2017 del 58%.

Negli ultimi tre anni i nuovi mutui in tale comparto risultano ancora in diminuzione. **Nel 2021 il calo è stato del 13,5% rispetto all'anno precedente.**

Anche nei primi 3 mesi del 2022 le erogazioni per finanziamenti non residenziali registrano una ulteriore diminuzione del -20,8% (in Italia -37,7% tra gennaio e marzo 2022).

Flusso di nuovi mutui per investimenti non residenziali
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BELLUNO	13,5	30,0	17,6	18,6	34,4	29,8	42,1	28,9
PADOVA	141,6	252,1	240,2	161,7	231,0	158,8	182,0	122,0
ROVIGO	29,2	44,8	32,0	50,3	34,8	42,9	26,9	22,4
TREVISO	101,9	169,3	136,8	143,4	136,6	163,8	156,0	102,1
VENEZIA	101,3	177,4	228,0	223,5	386,2	169,1	149,5	176,2
VERONA	88,7	302,7	204,5	212,7	186,3	238,8	156,5	183,9
VICENZA	128,1	239,6	104,3	131,4	155,4	107,7	135,6	98,4
VENETO	604,3	1.215,9	963,4	941,6	1.164,7	910,9	848,6	733,9

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente						
BELLUNO	121,5	-41,3	5,8	84,5	-13,4	41,6	-31,5
PADOVA	78,1	-4,7	-32,7	42,8	-31,2	14,6	-33,0
ROVIGO	53,7	-28,6	57,1	-30,8	23,1	-37,3	-16,6
TREVISO	66,1	-19,2	4,9	-4,8	19,9	-4,8	-34,5
VENEZIA	75,1	28,5	-1,9	72,8	-56,2	-11,6	17,8
VERONA	241,3	-32,4	4,0	-12,4	28,2	-34,5	17,5
VICENZA	87,0	-56,5	26,0	18,3	-30,7	25,9	-27,4
VENETO	101,2	-20,8	-2,3	23,7	-21,8	-6,8	-13,5

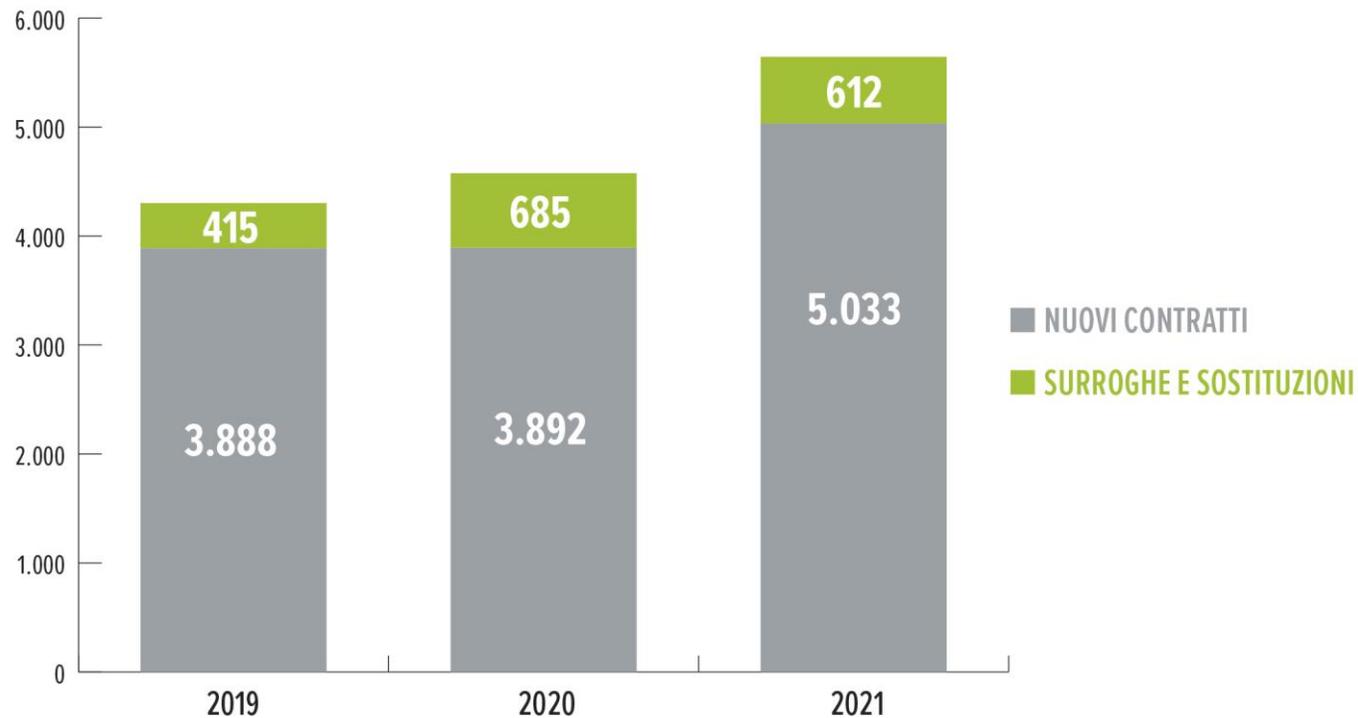


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



IL CREDITO

Composizione del flusso di mutui erogati alle famiglie per acquisto di abitazioni
MILIONI DI EURO



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

In Veneto, nel primo trimestre 2022, i mutui alle famiglie per l'acquisto di case diminuiscono del 15% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

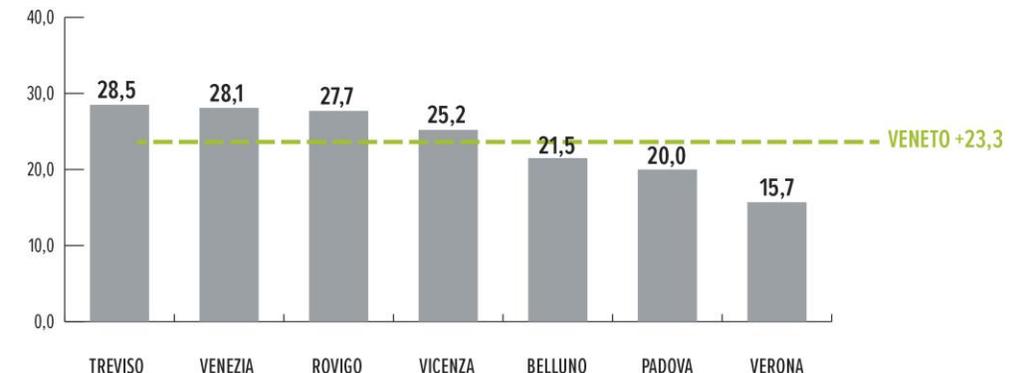
Flusso di nuovi mutui per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie

MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BELLUNO	66,9	128,0	142,8	125,6	122,6	125,1	138,5	168,3
PADOVA	425,0	718,0	841,6	818,7	934,6	852,6	954,3	1.145,2
ROVIGO	72,8	150,1	159,2	141,8	134,7	132,1	123,5	157,7
TREVISIO	357,5	544,6	717,8	686,9	746,4	755,9	839,2	1.078,8
VENEZIA	406,0	737,8	895,3	851,5	900,3	880,0	888,5	1.138,3
VERONA	450,0	706,0	835,5	854,3	927,3	874,4	932,3	1.078,5
VICENZA	409,6	580,7	654,4	639,2	677,9	682,4	701,5	878,0
VENETO	2.187,8	3.565,2	4.246,7	4.117,9	4.443,7	4.302,7	4.577,8	5.644,8

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BELLUNO	91,2	11,6	-12,1	-2,4	2,0	10,7	21,5	
PADOVA	68,9	17,2	-2,7	14,1	-8,8	11,9	20,0	
ROVIGO	106,1	6,1	-11,0	-5,0	-1,9	-6,5	27,7	
TREVISIO	52,3	31,8	-4,3	8,7	1,3	11,0	28,5	
VENEZIA	81,7	21,3	-4,9	5,7	-2,2	1,0	28,1	
VERONA	56,9	18,3	2,2	8,5	-5,7	6,6	15,7	
VICENZA	41,8	12,7	-2,3	6,1	0,7	2,8	25,2	
VENETO	63,0	19,1	-3,0	7,9	-3,2	6,4	23,3	

VARIAZIONI % 2021/2020



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

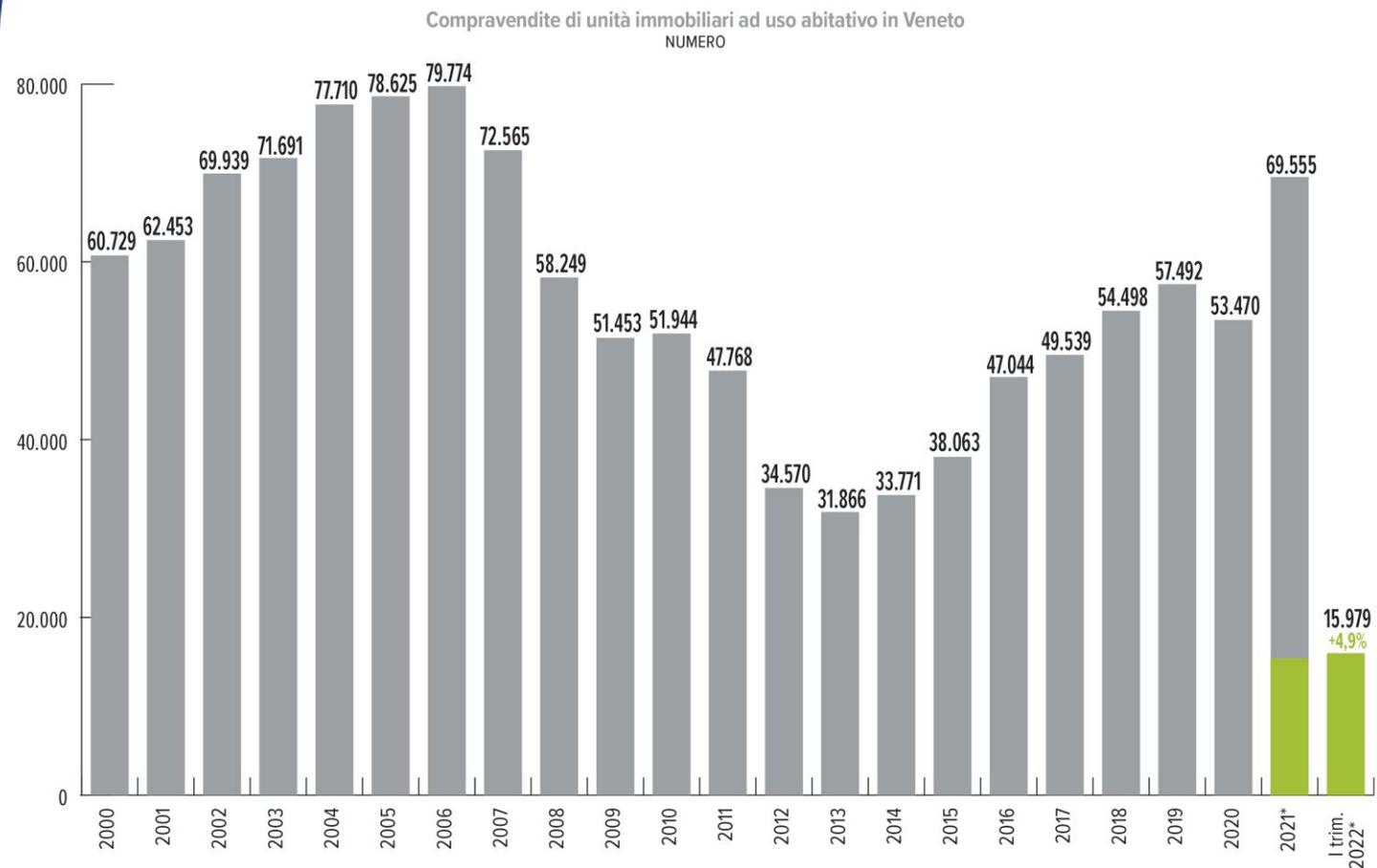
11



IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Il miglioramento dell'attività economica dopo lo scoppio della pandemia si è riflesso positivamente anche sul mercato immobiliare residenziale. Il 2021 si chiude con un aumento nel numero di abitazioni compravendute nella regione del +30,1%.

Nel primo trimestre 2022 i dati sono ancora positivi +4,9% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.



* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

Scenari regionali dell'edilizia
Veneto

12



IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Tutte le provincie in forte aumento nel 2021. Segni positivi anche nel primo trimestre 2022, ad eccezione della provincia di Verona che manifesta una flessione tendenziale del -2,7%

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo
NUMERO

	2021*	I Trim. 2022*	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2018	2019	2020	2021*	I Trim. 2022*
BELLUNO	3.143	694	10,4	6,6	2,3	31,8	14,2
PADOVA	13.076	3.069	12,5	3,7	-9,1	33,3	9,2
ROVIGO	3.057	730	8,7	3,7	-1,8	30,1	10,7
TREVISO	11.074	2.466	11,4	7,2	-6,1	28,0	5,0
VENEZIA	14.096	3.233	9,5	2,6	-9,1	30,1	3,0
VICENZA	11.317	2.660	12,7	10,8	-5,6	28,5	8,2
VERONA	13.793	3.127	5,6	4,9	-7,6	29,7	-2,7
VENETO	69.555	15.979	10,0	5,5	-7,0	30,1	4,9
NORD EST	150.697	34.514	10,4	5,5	-6,3	32,6	6,5
ITALIA	748.523	181.767	6,6	4,3	-7,5	34,0	12,0

* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

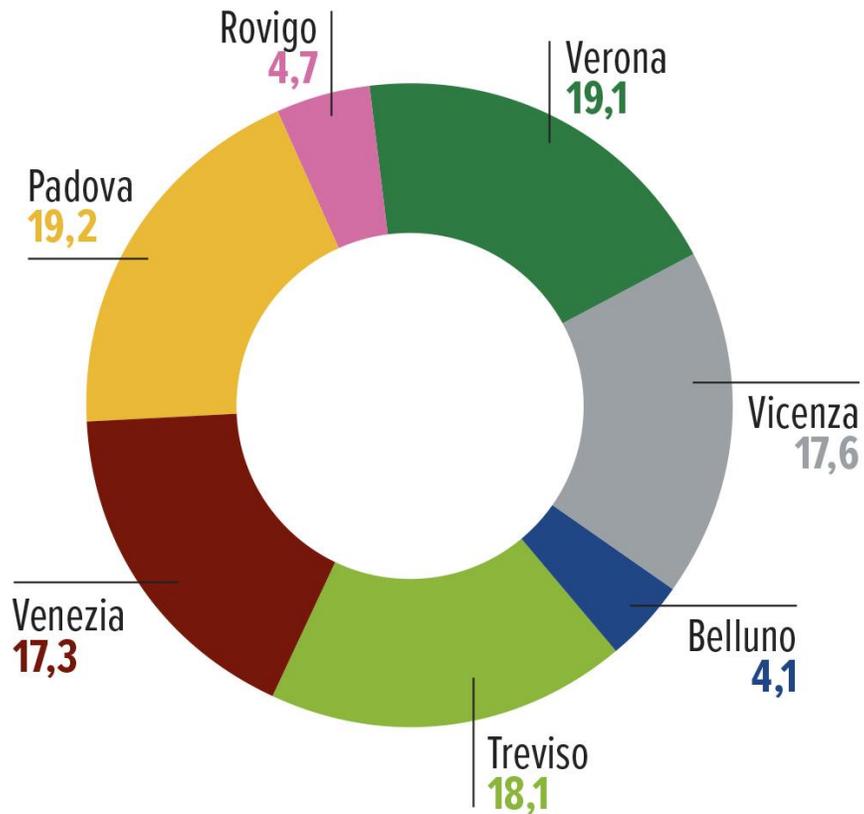
Scenari regionali dell'edilizia
Veneto

13



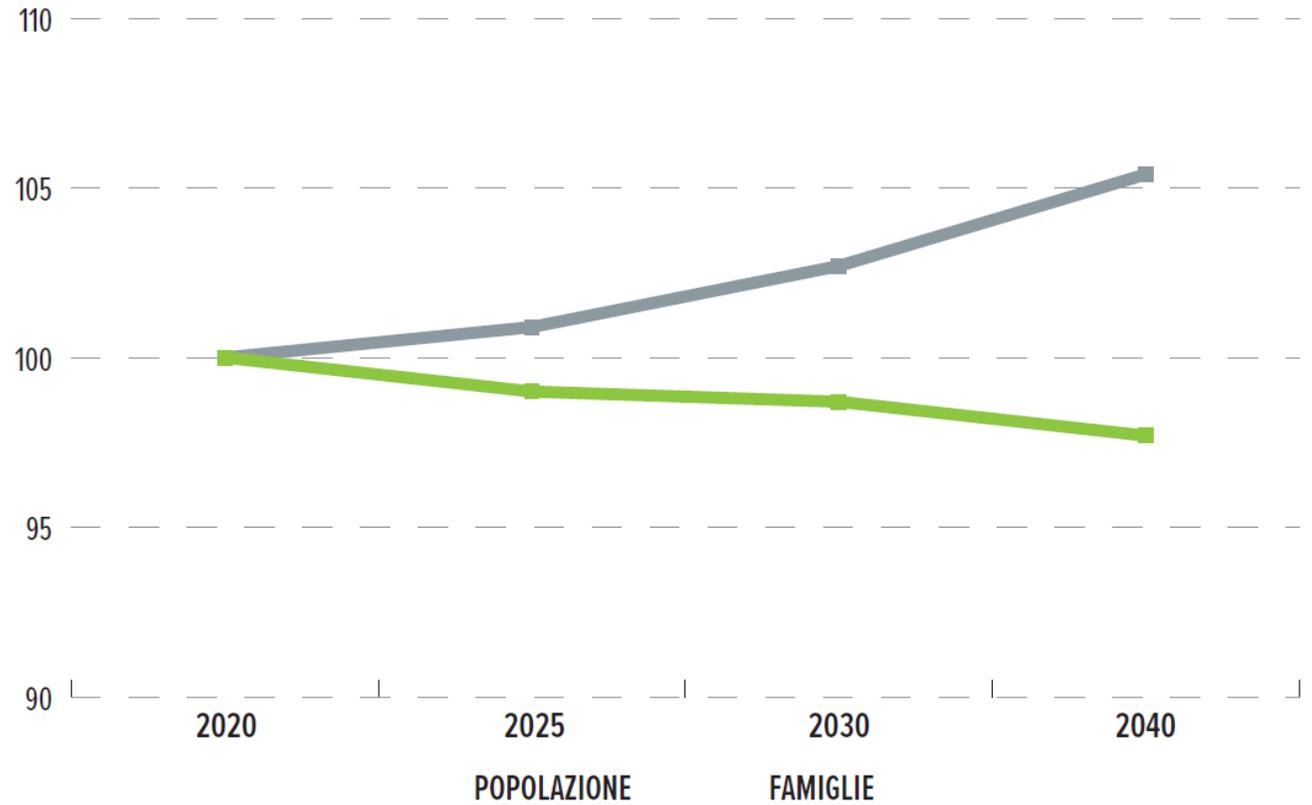
LA DEMOGRAFIA

Popolazione residente in Veneto
al 1° gennaio 2021
COMP. %



Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione e famiglie residenti in Veneto
PREVISIONI - SCENARIO MEDIANO • NUM. INDICE 2020=100



Elaborazione Ance su dati Istat



Scenari regionali dell'edilizia

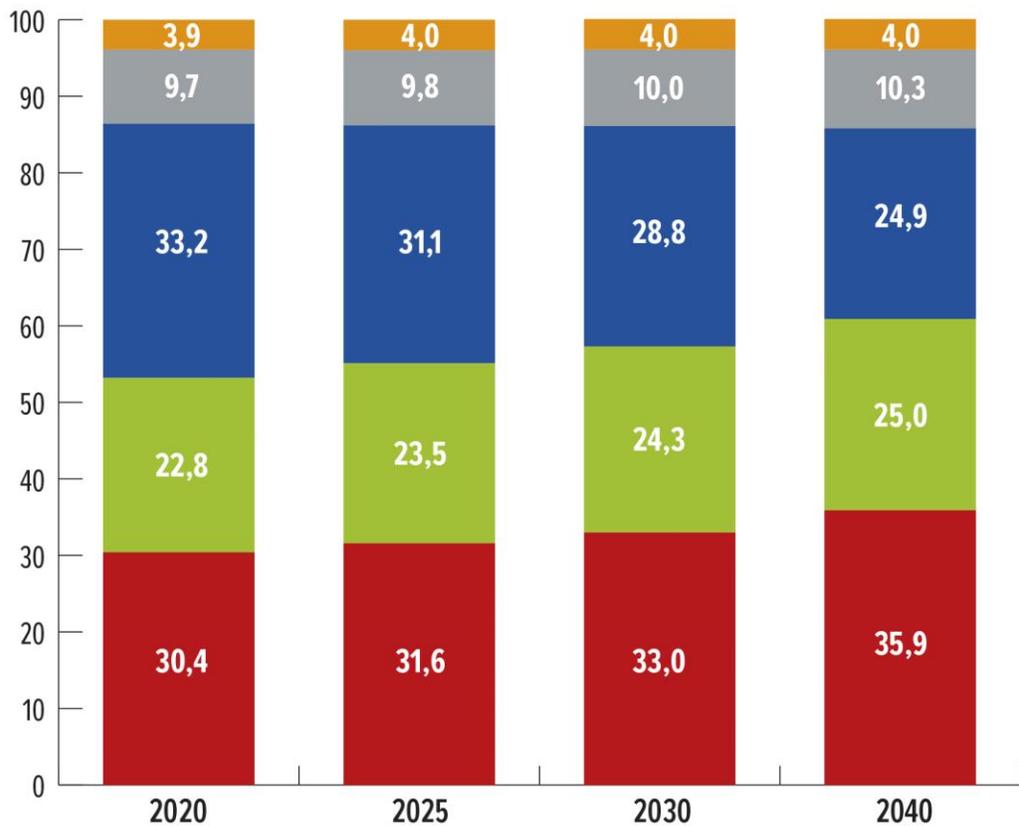
Veneto

14



LA DEMOGRAFIA

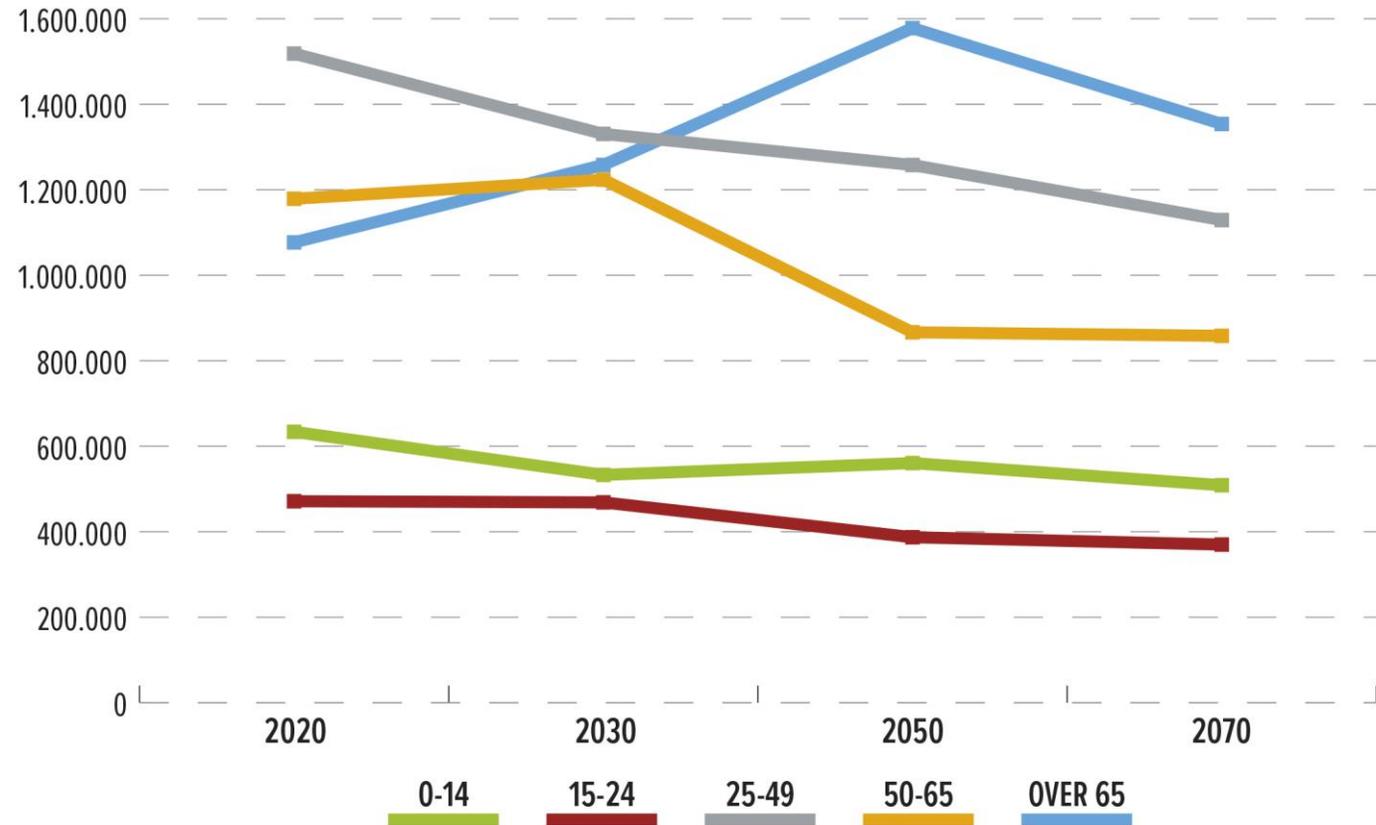
Famiglie per tipologia familiare residenti in Veneto
PREVISIONI - SCENARIO MEDIANO - COMP. %



■ PERSONE SOLE ■ COPPIE SENZA FIGLI ■ COPPIE CON FIGLI ■ GENITORI SOLI ■ ALTRO TIPO DI FAMIGLIA

Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione residente in Veneto per classi di età
PREVISIONI - SCENARIO CENTRALE



Elaborazione Ance su dati Istat

Scenari regionali dell'edilizia
Veneto

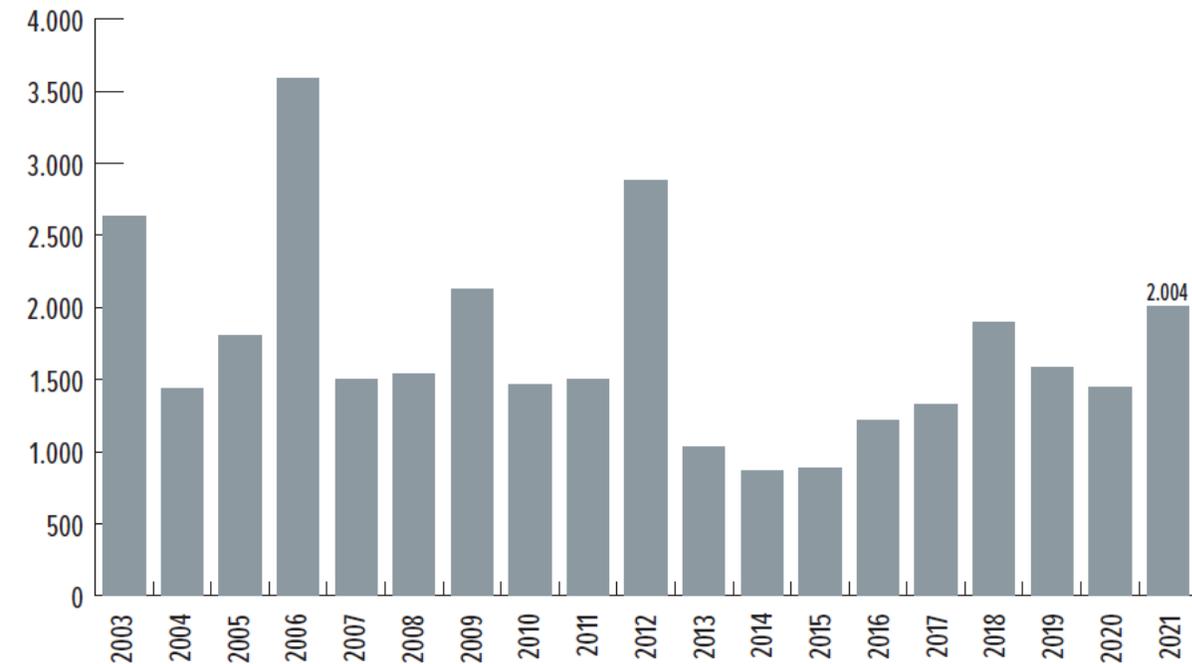
15



I LAVORI PUBBLICI

VENETO

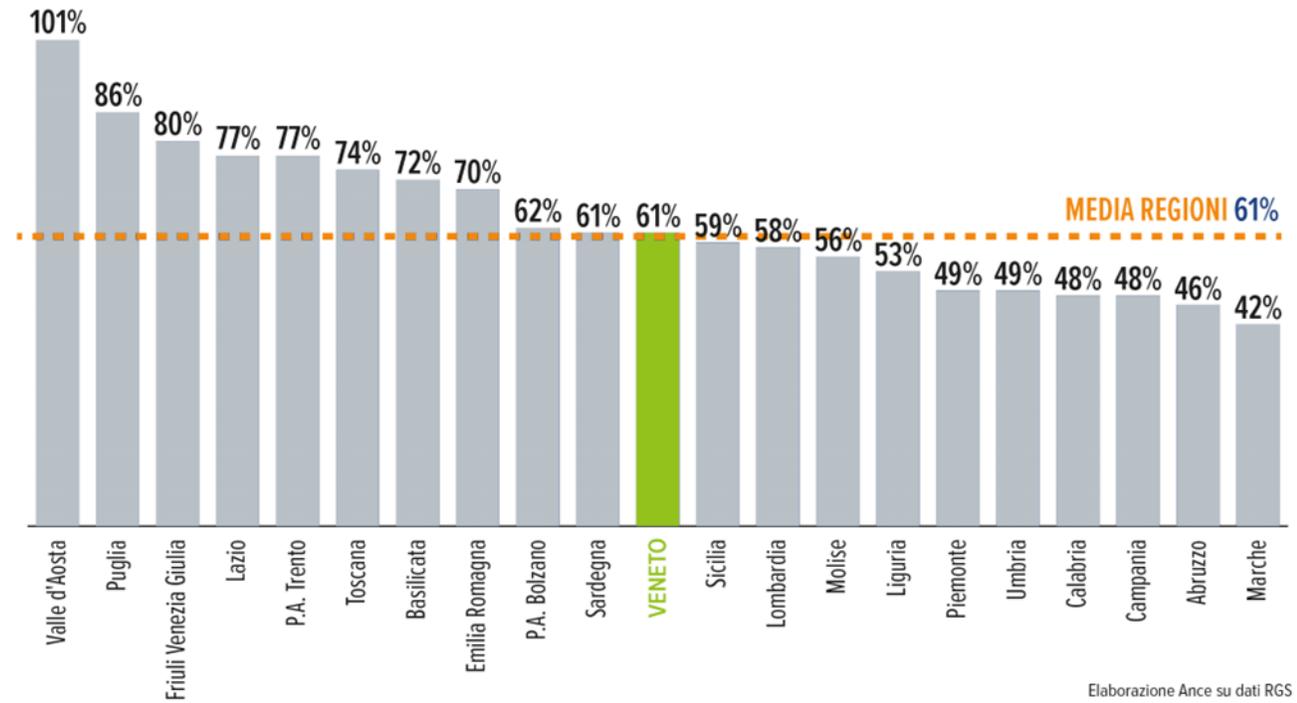
Bandi di gara per lavori pubblici
IMPORTI POSTI IN GARA IN MLN DI EURO



Elaborazione Ance su dati Infoplus

I primi 5 mesi dell'anno in corso segnano una riduzione del numero dei bandi pubblicati (-16,9%) e un significativo incremento nel valore (+69,4%) dovuto alla pubblicazione di tre lotti della linea AV/AC Verona-Padova

Fondi strutturali europei 2014-2020:
avanzamento dei programmi regionali FESR al 31 dicembre 2021



Elaborazione Ance su dati RGS

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

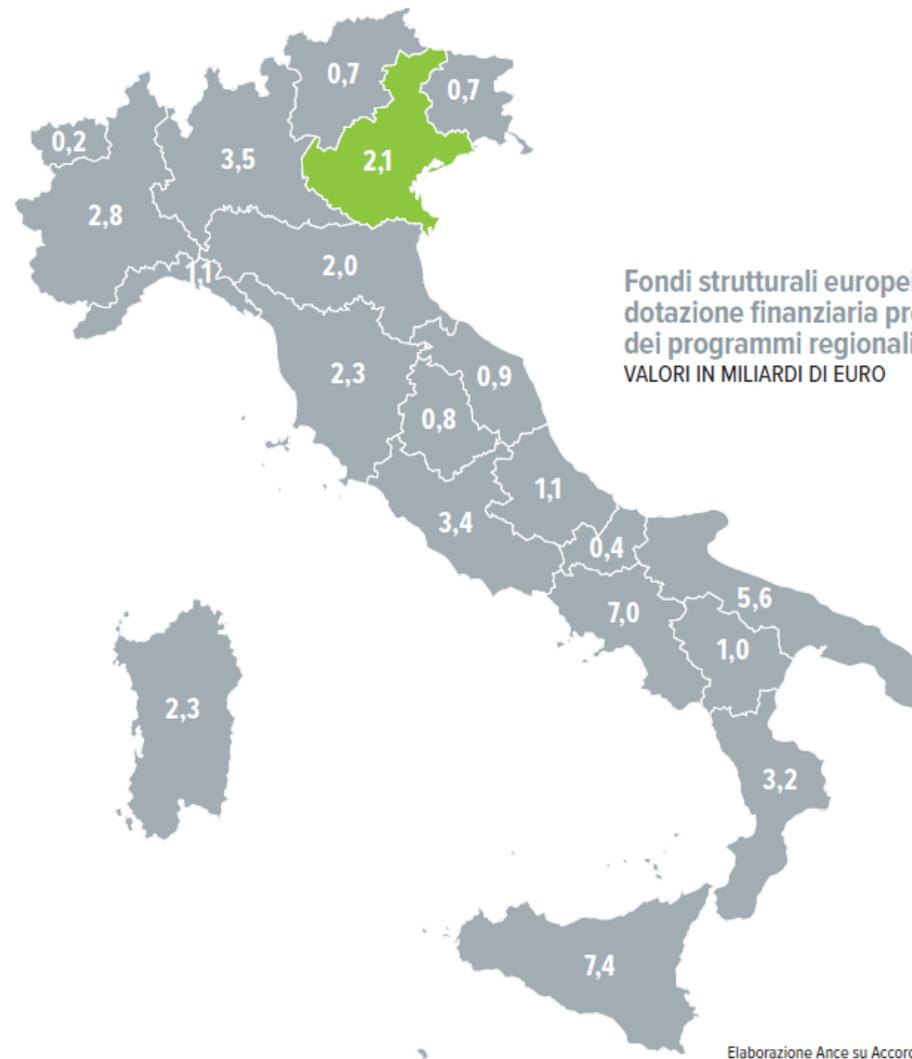
16



I FONDI EUROPEI 2021-2027

Fondi Strutturali europei 2021-2027:

**2,1 mld per i programmi
regionali in Veneto**



Elaborazione Ance su Accordo di Partenariato 2021-2027 (10 giugno 2022)

Scenari regionali dell'edilizia

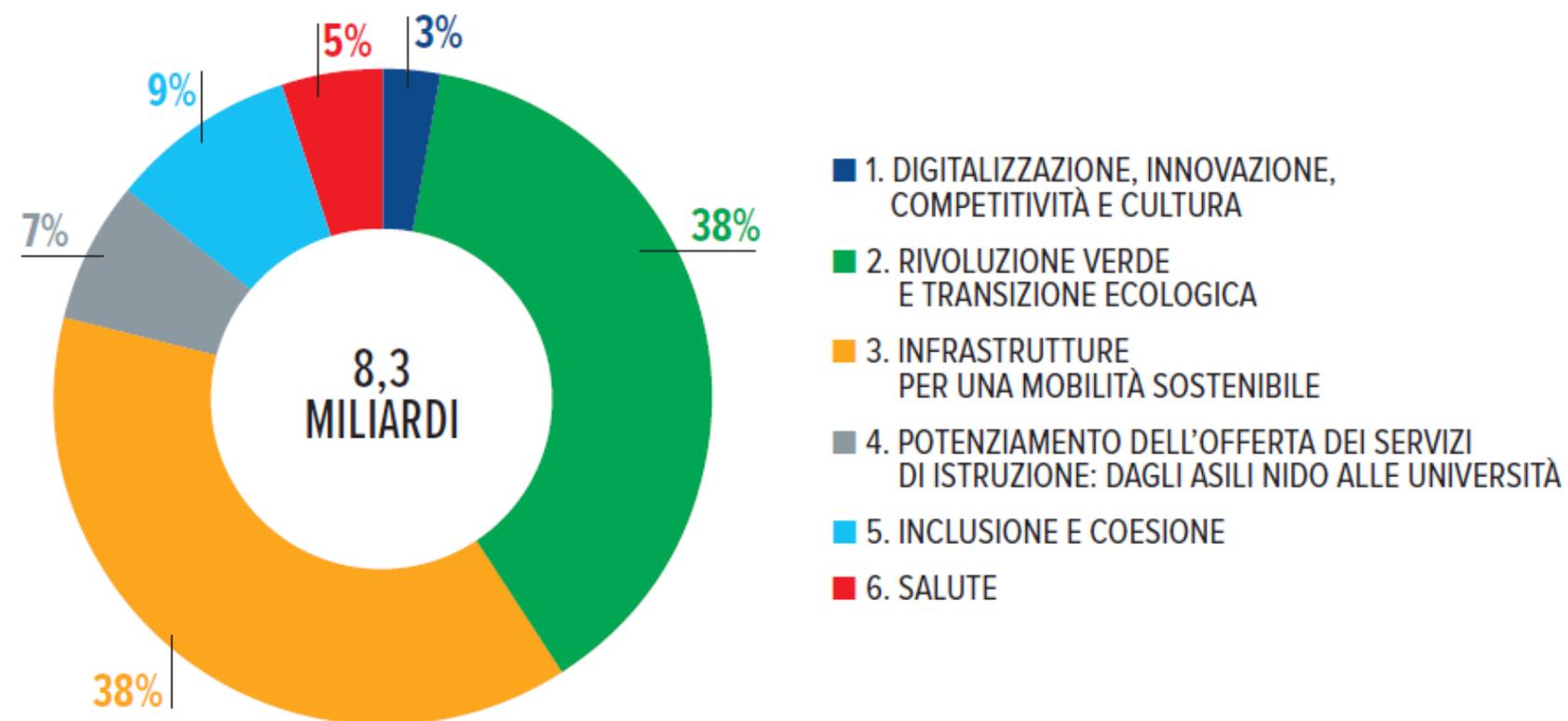
Veneto

17



IL PNRR

PNRR per l'edilizia: la ripartizione delle risorse territorializzate per Missione - Veneto



Elaborazione Ance su dati pubblici

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

18



Una delle chiavi: mettere gli enti territoriali in condizione di spendere le risorse e alle imprese di operare

Moltiplicazione dei programmi di interesse degli enti locali

Coordinamento tra fondi del Recovery Plan, Fondi strutturali, FSC, altri fondi nazionali



Capacità Amministrative e Tecniche Fondi per la progettazione

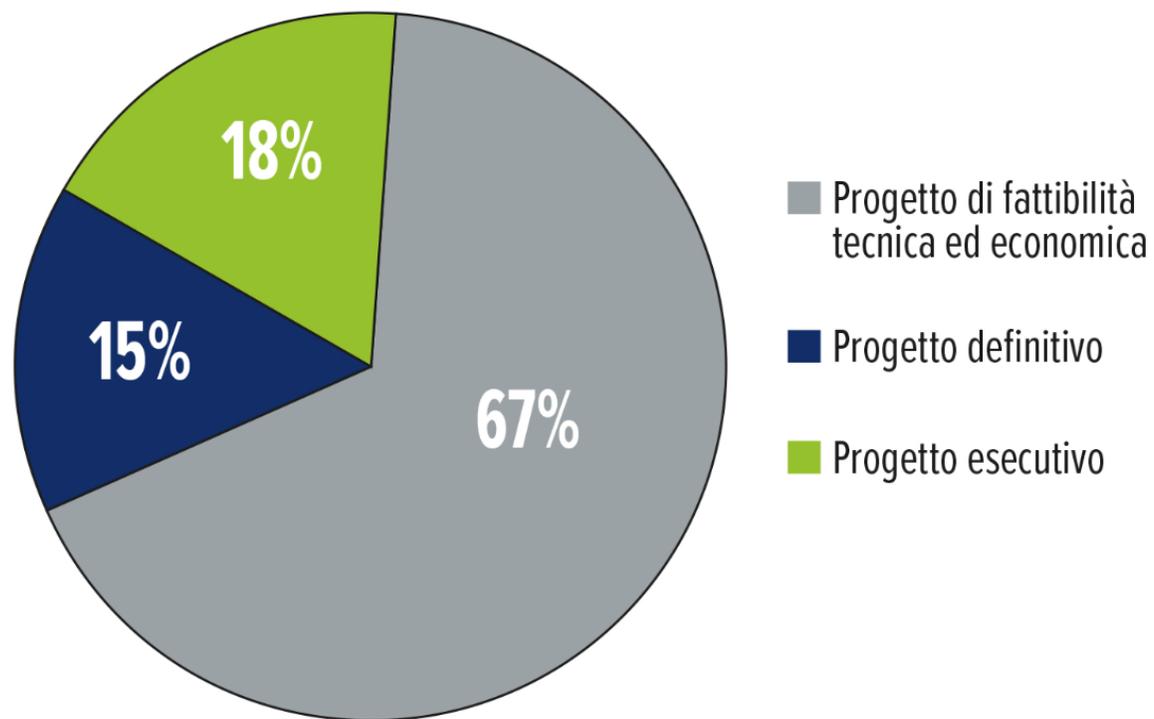
Condizioni che permettono alle imprese di operare



Carenza di progetti esecutivi e aggiornati ai prezzi di mercato

ITALIA

Interventi PNRR candidati e/o finanziati dagli enti territoriali
per livello progettuale
INCIDENZA %



Il **67%** degli interventi candidati e/o finanziati dagli enti territoriali è allo stato progettuale preliminare

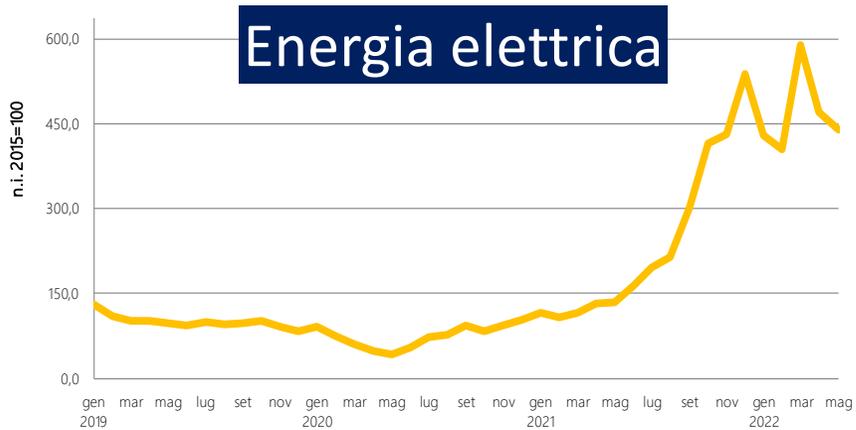
Il **73%** dei progetti candidati e/o finanziati non è stato aggiornato rispetto agli incrementi dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrati nell'ultimo anno



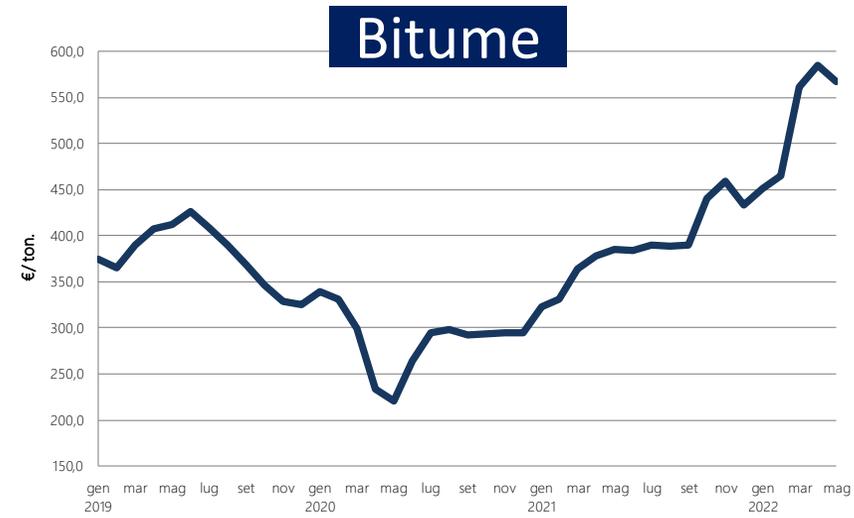
COSTO DEI MATERIALI



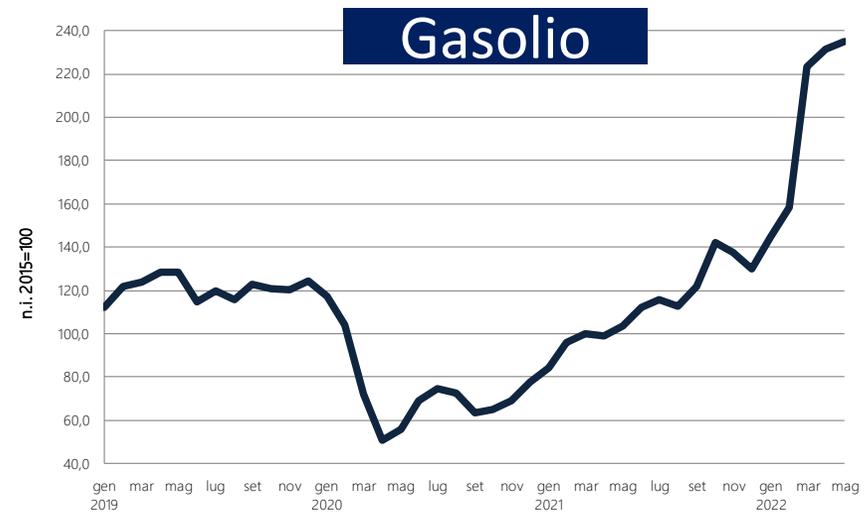
Elaborazione Ance su dati Metal Bulletin



Elaborazione Ance su dati Prometeia



Elaborazione Ance su dati Augus



Elaborazione Ance su dati Prometeia

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

21



■ Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi - ANCE

affarieconomici@ance.it

