

▶ **WEBINAR**

DALL'APPALTO AL PORTAFOGLIO DI ASSET

*Come evolve il ruolo delle imprese
tra PPP, finanza e managed assets*

23 SETTEMBRE 2026 | ORE 15:00 | ONLINE

PROGRAMMA

Saluti iniziali

Andrea Pastori, *Direttore ANCE Lombardia*

RELATORE - Fabio De Gaspari, *Referente Corporate Finance Sinloc SpA*

1. Operational Real Estate & Managed Assets

- Che cosa significa Operational Real Estate
- Dal costruire immobili al realizzare piattaforme operative
- I principali attori della value chain

2. Evoluzioni del mercato e andamento degli investimenti

- I settori dell' Operational Real Estate e il diverso grado di specializzazione
- Perché il mercato si sta spostando verso i managed assets e la commercializzazione del real estate

3. Perché tutto questo riguarda direttamente i costruttori e gli operatori del mondo immobiliare?

- Key Insights
- Indicazioni operative

RELATORE - Giacomo F. Tiozzo, *Referente Project Finance Sinloc SpA*

4. Partenariato Pubblico Privato (PPP): quadro generale

- Il punto di partenza
- Il gap strutturale
- I limiti della PA e il valore del PPP

5. Proposta promotore a iniziativa privata

- DLGS 36/2023, art. 193 comma 3
- Focus sul diritto di prelazione

6. Trend di mercato

- Presenza territoriale e settori rappresentativi
- Dimensione degli investimenti e rendimenti
- Perché il PPP? Strategie per le imprese

7. Sviluppi futuri

- Implicazioni operative e prospettive future del PPP
- Value proposition

8. Sessione di Q&A