

Arriva la guida dell'Ance Palermo per i lavori condominiali

di Mariasole Di Lorenzo



Il dossier riassume gli adempimenti a carico dei committenti nelle diverse fasi dei lavori, dall'affidamento alla loro esecuzione

15 OTTOBRE 2026 ALLE 19:24

Affidare la ristrutturazione di un appartamento o la manutenzione di un condominio comporta responsabilità che vanno oltre la scelta dell'impresa. Anche il proprietario o l'amministratore che dà il via all'intervento deve rispettare gli obblighi previsti per la sicurezza in cantiere, a partire dalle verifiche necessarie prima dell'apertura. Su questi aspetti interviene Ance Palermo, che ha realizzato una guida rivolta ai cittadini e agli amministratori di condominio. Il dossier riassume gli adempimenti a carico dei committenti nelle diverse fasi dei lavori, dall'affidamento alla loro esecuzione.

Il tema riguarda anche cantieri di piccole dimensioni e interventi considerati di routine. Gli incidenti sul lavoro coinvolgono infatti anche l'edilizia privata, dove le conseguenze

possono essere gravi e, in alcuni casi, mortali. L'attenzione alla sicurezza riguarda ogni cantiere, compresi quelli aperti per sistemare una facciata o ristrutturare un'abitazione.

«Quando si commissionano dei lavori in casa o in condominio è fondamentale sapere che esistono responsabilità precise anche in capo al committente», osserva Giuseppe Puccio, presidente di Ance Palermo. Le norme richiedono a chi affida gli interventi di conoscere gli obblighi connessi al proprio ruolo, accanto a quelli che riguardano imprese e lavoratori.

Preventivi, tempi di consegna e organizzazione dei lavori restano gli aspetti più immediati per chi affronta una ristrutturazione. La prevenzione degli incidenti richiede però attenzione già nella fase iniziale: le decisioni prese prima dell'arrivo degli operai possono incidere sulle condizioni in cui si svolgeranno le attività.