

**COMPRAVENDITE IMMOBILIARI**  
**SECONDO TRIMESTRE 2022**

**A cura del Centro Studi  
Ance Toscana**

L'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) ha diffuso il 15 settembre i dati provvisori sulle compravendite di immobili residenziali in Toscana nel secondo trimestre 2022 che arrivano a 15.372 transazioni, il valore più alto da gennaio 2021: il numero delle transazioni è anche il più alto sia per capoluoghi (5.351) che per i non capoluogo (10.021).

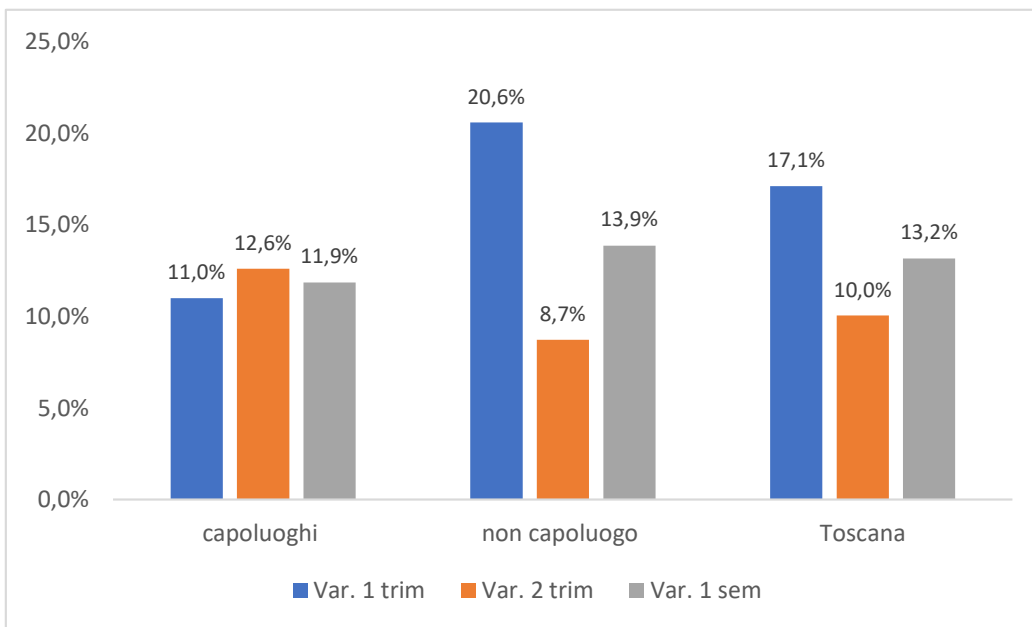
### Numero transazioni per immobili non residenziali per trimestre – capoluoghi, non capoluogo e totale

	2021_1_	2021_2_	2021_3_	2021_4_	2022_1_	2022_2_
<b>capoluoghi</b>	3.998	4.752	4.154	4.850	4.437	5.351
<b>non capoluogo</b>	7.065	9.217	7.849	9.443	8.519	10.021
<b>Toscana</b>	11.063	13.968	12.002	14.293	12.956	15.372

Mentre nei capoluoghi crescono le compravendite nel secondo trimestre (+12,6% contro l'11,0% del primo trimestre), nei comuni non capoluogo si registra una brusca contrazione della crescita (+8,7% contro +20,6% del primo trimestre): queste dinamiche si riflettono sul totale che nel secondo trimestre cresce del 10,0% contro il 17,1% del primo trimestre.

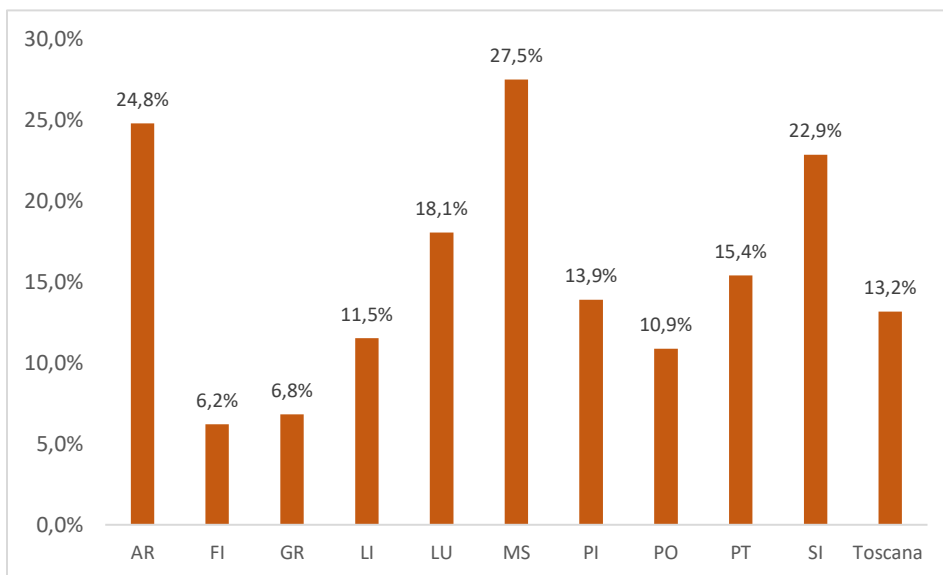
Complessivamente nel semestre le compravendite sono cresciute in totale del 13,2%, con andamenti differenziati tra capoluoghi (+11,9%) e non capoluogo (+13,9%).

**Transazioni Var% % su corrispondente periodo dell'anno precedente per trimestri e semestre**



Alla scala provinciale, spiccano i consistenti risultati positivi di Massa Carrara (+27,9), Arezzo (+24,8%) e Siena (+22,9%) mentre Firenze (+6,2%) e Grosseto (+6,8%) segnano gli incrementi più contenuti.

**Toscana Transazioni Residenziali - Variazioni % I sem. 2022 su I sem. 2021 per provincia**



**Compravendite trimestrali per provincia- capoluoghi e non capoluoghi**

prov	cap/non cap.	2021_1_	2021_2_	2021_3_	2021_4_	2022_1_	2022_2
<b>AR</b>	Cap	272	266	228	294	328	358
<b>AR</b>	NonCap	553	718	662	750	727	845
<b>FI</b>	Cap	1.210	1.542	1.277	1.405	1.333	1.579
<b>FI</b>	NonCap	1.807	2.144	1.837	2.225	1.949	2.258
<b>GR</b>	Cap	333	366	344	403	352	459
<b>GR</b>	NonCap	603	1.030	689	818	782	898
<b>LI</b>	Cap	519	628	589	660	547	713
<b>LI</b>	NonCap	774	1.112	832	1.057	1.010	1.114
<b>LU</b>	Cap	323	300	300	321	309	361
<b>LU</b>	NonCap	834	1.128	973	1.215	1.070	1.313
<b>MS</b>	Cap	150	204	200	232	208	252
<b>MS</b>	NonCap	339	397	448	511	390	539
<b>PI</b>	Cap	321	379	341	421	347	457
<b>PI</b>	NonCap	951	1.196	1.065	1.283	1.095	1.344
<b>PO</b>	Cap	486	649	488	662	605	642
<b>PO</b>	NonCap	166	186	186	213	190	212
<b>PT</b>	Cap	220	259	243	272	246	330
<b>PT</b>	NonCap	508	642	599	659	593	710
<b>SI</b>	Cap	164	159	144	181	163	200
<b>SI</b>	NonCap	530	663	558	713	712	788

**Compravendite trimestrali per provincia- Totali**

prov	2021_1	2021_2_	2021_3_	2021_4_	2022_1_	2022_2
<b>AR</b>	825	984	890	1.044	1.055	1.202
<b>FI</b>	3.017	3.686	3.114	3.630	3.282	3.837
<b>GR</b>	936	1.397	1.033	1.221	1.134	1.358
<b>LI</b>	1.294	1.740	1.420	1.717	1.557	1.827
<b>LU</b>	1.158	1.428	1.273	1.536	1.379	1.674
<b>MS</b>	489	601	648	742	598	791
<b>PI</b>	1.272	1.575	1.407	1.704	1.443	1.801
<b>PO</b>	651	836	673	875	795	854
<b>PT</b>	728	900	843	931	839	1.040
<b>SI</b>	693	822	702	894	874	988
<b>Toscana</b>	11.063	13.968	12.002	14.293	12.956	15.372