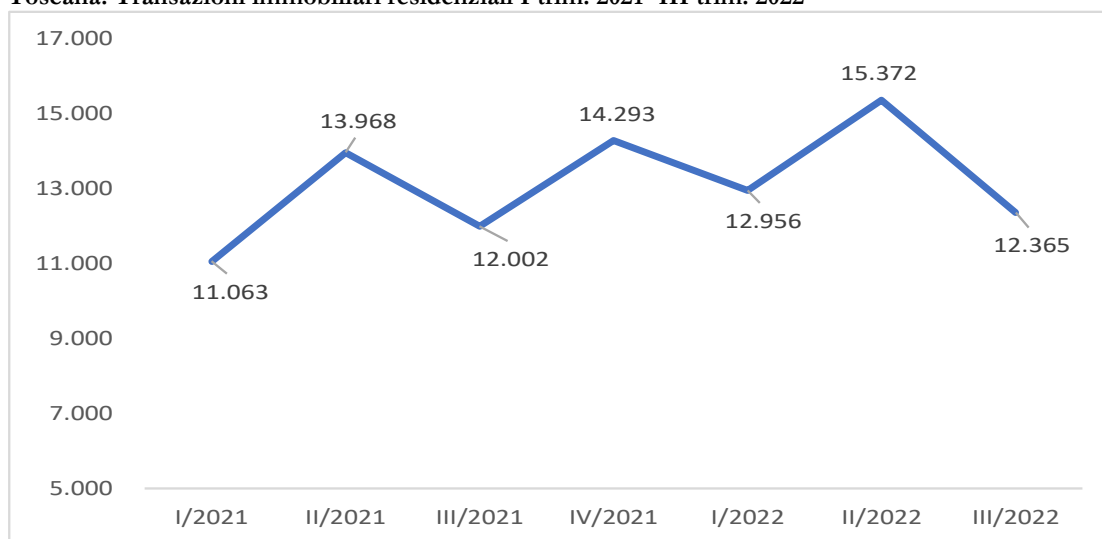


Compravendite residenziali terzo trimestre 2022

**A cura del centro studi
Ance Toscana**

L'Osservatorio sul Mercato immobiliare della Agenzia delle Entrate ha pubblicato i dati relativi alle transazioni immobiliari residenziali del terzo trimestre 2022: in Toscana sono state registrate 12.365 transazioni, il dato più basso rispetto ai due trimestri precedenti.

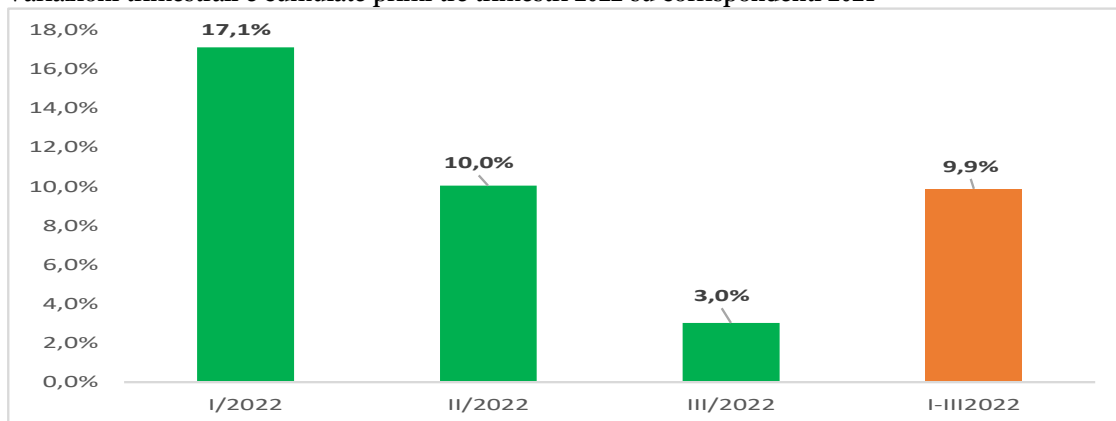
Toscana: Transazioni immobiliari residenziali I trim. 2021- III trim. 2022



Rispetto al trimestre corrispondente dell'anno precedente la crescita sostanzialmente si arresta, con un modesto +3,0%, ben al di sotto del +17,1% del primo trimestre ed al 10,0% del secondo trimestre.

Nei tre trimestri del 2022 le transazioni sono state in totale 40.693, in crescita del 9,9% rispetto alle 37.033 dei primi tre trimestri del 2021, con un + 7,9% per i comuni capoluogo ed un +10,9% per i comuni non capoluogo.

Variazioni trimestrali e cumulate primi tre trimestri 2022 su corrispondenti 2021



Grosseto segna la crescita più bassa nei tre trimestri (+5,0%) preceduta da Firenze (+5,8%) e Prato (+6,6%), mentre Siena registra il miglior risultato (+20,6%) seguita da Arezzo (+17,0%) e Massa Carrara (+16,7%).

Tra i capoluoghi, Arezzo con il + 23,6% precede Massa (+19,7%) e Pistoia (+17,0%) mentre l'incremento più modesto è segnalato a Firenze (+2,2%).

Tra i Comuni non capoluogo, la provincia di Siena è prima con un + 23,3%, seguita da Massa Carrara (+15,3%) e Lucca (+15,0%): il valore più basso (+0,8%) si ha nella provincia di Prato.

Toscana Transazioni immobiliari cumulate I-III trim 2022 capoluoghi non capoluoghi e totali e var.%

	capoluoghi			non capoluoghi			totale		
	I-III/2021	I-III/2022	var.%	I-III/2021	I-III/2022	var.%	I-III/2021	I-III/2022	var.%
AR	765	946	23,6%	1.933	2.212	14,4%	2.698	3.158	17,0%
FI	4.029	4.119	2,2%	5.788	6.268	8,3%	9.817	10.387	5,8%
GR	1.043	1.109	6,3%	2.322	2.425	4,4%	3.366	3.534	5,0%
LI	1.736	1.823	5,0%	2.718	2.970	9,3%	4.454	4.793	7,6%
LU	923	981	6,3%	2.936	3.375	15,0%	3.859	4.356	12,9%
MS	554	664	19,7%	1.183	1.364	15,3%	1.738	2.027	16,7%
PI	1.042	1.161	11,5%	3.212	3.582	11,5%	4.254	4.743	11,5%
PO	1.623	1.761	8,5%	538	542	0,8%	2.161	2.303	6,6%
PT	722	845	17,0%	1.749	1.874	7,1%	2.471	2.718	10,0%
SI	467	516	10,6%	1.750	2.159	23,3%	2.217	2.675	20,6%
Toscana	12.903	13.924	7,9%	24.130	26.770	10,9%	37.033	40.693	9,9%