

I FINANZIAMENTI OLTRE IL BREVE
SETTEMBRE 2022

:

**A cura del Centro Studi
Ance Toscana**

I finanziamenti oltre il breve nei primi nove mesi dell'anno mostrano un bilancio caratterizzato da generalizzate riduzioni degli importi erogati, sia per quanto riguarda i finanziamenti alle imprese per investimenti in costruzioni sia per quanto riguarda i finanziamenti per l'acquisto di immobili.

Gli investimenti in abitazioni si riducono del 6,3% fermandosi a poco più di 250 milioni mentre più deciso è il calo degli investimenti per la costruzione di immobili non residenziali a 248 milioni (-20,1%): occorre tuttavia aver presente che queste sono le variazioni su valori a prezzi correnti, se si considera l'inflazione a due cifre e l'esplosione dei costi di materie prime ed energia, la riduzione in termini reali risulta assai più consistente.

Per quanto riguarda i mutui erogati nei primi nove mesi per l'acquisto di immobili, quelli alle famiglie si sono ridotti dell'8,9% con un importo di 3.269 milioni, mentre i finanziamenti per l'acquisto di immobili non residenziali si riducono del 17% a poco più di 200 milioni, i finanziamenti ad altri soggetti per acquisto di abitazioni calano del 30,3%.

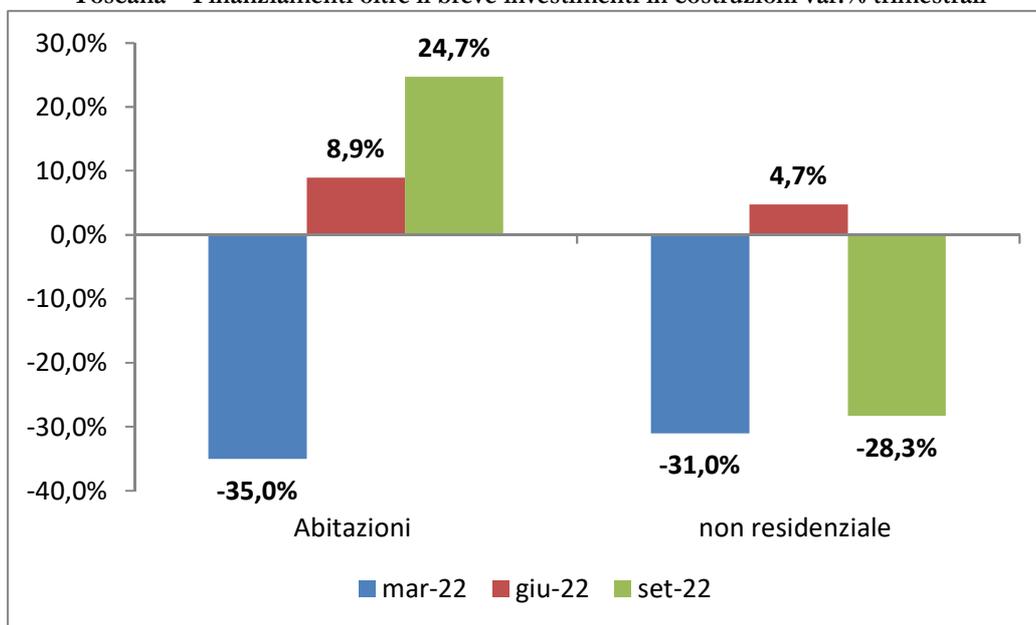
Toscana – Finanziamenti oltre il breve gennaio- settembre valori cumulati (milioni di euro) e var.%

	Investimenti in costruzioni		acquisto di immobili		
	Abitazioni	non residenziale	abit. da famiglie	abit. da altri soggetti	non residenziale
2021	270,0	310,2	3.589,0	124,5	247,8
2022	253,0	247,9	3.269,7	86,8	204,8
var.%	-6,3%	-20,1%	-8,9%	-30,3%	-17,3%

Per quanto riguarda gli investimenti in costruzioni il deciso calo (oltre il 30%) sia per le abitazioni che per gli immobili non residenziali può probabilmente essere spiegato con i valori particolarmente elevati registrati del primo trimestre 2021, all'uscita della fase più acuta del COVID che aveva rallentato le attività.

Per i mutui per investimenti in abitazioni si segnala una ripresa nei primi due trimestri dell'anno, crescita che si è accentuata nel terzo trimestre mentre il valore dei mutui per investimenti non residenziali dopo un modesto rimbalzo del secondo trimestre registra un dato del terzo trimestre fortemente negativo.

Toscana – Finanziamenti oltre il breve investimenti in costruzioni var.% trimestrali



I mutui per l'acquisto di abitazioni da parte delle famiglie si sono ridotti progressivamente dal -2,0% del primo trimestre al -10,3% del secondo fino al -14,0% del terzo trimestre, risentendo da un lato dell'incertezza circa le condizioni dell'economia e le prospettive per il lavoro da un lato e dall'altro dell'innalzamento dei tassi di interesse praticati dalle banche.

Toscana – Finanziamenti oltre il breve acquisto abitazioni da famiglie var.% trimestrali

