EDERA

offsitehub ITALIA

energie sprong it

Fondazione CARIPLO

reno tides by energie sprong

21 ottobre 2026

BASE Milano

Renovation Days

4ª EDIZIONE

L'Offsite italiano per la sfida della Casa

PROGRAMMA

Mercoledì 21 ottobre 2026 · BASE Milano

Registrati gratuitamente →

L'Offsite italiano per la sfida della Casa

Accessibilità economica ed efficienza energetica rappresentano due chiavi imprescindibili per interpretare oggi le diverse necessità abitative del Paese. In un contesto segnato contemporaneamente dalle crisi abitativa, climatica ed energetica, emerge con sempre maggiore chiarezza la necessità di intervenire sul patrimonio edilizio in tempi brevi, a fronte di risorse limitate.

Una sfida che richiede nuovi processi, nuovi modelli industriali e nuove forme di collaborazione tra pubblico e privato, in cui l'edilizia offsite può rappresentare un fattore determinante.

Ai Renovation Days metteremo a fuoco il contributo dei protagonisti dell'offsite italiano, sia attraverso un dialogo con i responsabili del Piano Casa e delle politiche per l'efficientamento del patrimonio costruito, sia raccogliendo idee, proposte e testimonianze dei partecipanti con specifici tavoli di lavoro.

LA GIORNATA IN SINTESI

9:00	Registrazione
9:30	Benvenuto e introduzione ai lavori
9:45	Europa, nuove strategie per la transizione
11:00	Piano Casa ed EPBD, i binari del nuovo abitare italiano
11:45	Città e Regioni, dove il Piano Casa diventa cantiere
12:30	EnergieSprong Milano – La riqualificazione a scala metropolitana
13:00	Laboratorio Roma – un paradigma per l'industrializzazione offsite
13:30	Networking lunch
14:30	Piano Casa: dalla norma ai cantieri
15:15	Tavoli di lavoro
16:45	Closing plenary
17:30	Top Retrofit @ roof-top!

DOVE

BASE Milano
Via Bergognone 34, Milano
Apri in Google Maps →

QUANDO

Mercoledì 21 ottobre 2026
accoglienza dalle 9:00
aperitivo in terrazza dalle 17:30

REGISTRATI PER PARTECIPARE

La registrazione è gratuita e consigliata

Registrati →

EDERA · offsitehub ITALIA · energie sprong it · Fondazione CARIPLO · reno tides by energie sprong

Mattina GROUND HALL

9:00 **Registrazione**

9:30 **Benvenuto e introduzione ai lavori**

Thomas Miorin, CEO EDERA – Offsite Hub Italia

MODERAZIONE

Maria Chiara Voci, Spazi Inclusi

9:45 Europa, nuove strategie per la transizione

La Commissione europea guarda all'edilizia offsite come a una leva chiave per rispondere in tempi brevi alla crisi abitativa, accelerare la riqualificazione degli edifici prevista dalla direttiva EPBD e rafforzare la competitività del settore europeo delle costruzioni. Dal Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili ai numerosi tavoli attivi a Bruxelles su industrializzazione e competitività, i relatori faranno il punto su strategie, priorità e strumenti, e su cosa significano per l'Italia.

KEYNOTE

Pieter Staelens, Head of Sector Competitive Construction, European Commission

TAVOLA ROTONDA

Eric Aurenche, CEO Energiesprong Global Alliance
Marco Corradi, Presidente Housing Europe
Ezio Micelli, Membro dell'Housing Advisory Board della Commissione europea, Università Iuav di Venezia

11:00 Piano Casa ed EPBD, i binari del nuovo abitare italiano

Il Piano Casa e il recepimento della direttiva EPBD sull'efficienza energetica sono i due binari su cui correrà la politica abitativa dei prossimi anni: più alloggi accessibili da un lato, un patrimonio esistente da riqualificare, efficientare e decarbonizzare dall'altro. ENEA, costruttori, enti gestori e investitori immobiliari si confrontano su come farli procedere in parallelo, trasformando obiettivi e risorse in una domanda di interventi programmabile e ripetibile: la condizione perché l'industria offsite possa investire e crescere.

TAVOLA ROTONDA

Davide Albertini Petroni, Presidente Confindustria Assoimmobiliare
Ilaria Bertini, Direttrice Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica, ENEA
Marco Buttieri*, Presidente Federcasa
Massimo Angelo Deldossi, Vicepresidente ANCE – Tecnologia e Innovazione

11:45 Città e Regioni, dove il Piano Casa diventa cantiere

Comuni, Regioni e Province autonome governano il patrimonio pubblico e sono in prima linea nella risposta al bisogno abitativo. Milano, Roma, Trento ed Emilia-Romagna mettono a confronto strategie, strumenti e risorse – dal recupero degli alloggi pubblici sfitti ai nuovi fondi per l'abitare accessibile – e discutono come programmare e aggregare la domanda su scala territoriale per dare all'industria offsite volumi, continuità e regole chiare.

TAVOLA ROTONDA

Fabio Bottero, Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica, Comune di Milano
Simone Marchiori, Assessore alle Politiche per la casa e al Patrimonio, Provincia autonoma di Trento
Giovanni Paglia, Assessore al Lavoro, Casa e Politiche giovanili, Regione Emilia-Romagna
Tobia Zevi, Assessore al Patrimonio e alle Politiche abitative, Roma Capitale

12:30 EnergieSprong Milano – La riqualificazione a scala metropolitana

Il primo programma europeo di riqualificazione dell'ERP a scala metropolitana rappresenta una frontiera italiana ed europea per impostare un nuovo modello strategico e tecnico di intervento sul patrimonio residenziale pubblico. I suoi protagonisti raccontano strumenti, approcci e innovazioni messi in campo e cosa possono offrire all'attuazione del Piano Casa nazionale.

INTRODUCE E MODERA

Laura Pellegrinelli, Responsabile progetto EnergieSprong Milano, EDERA – Offsite Hub Italia

INTERVENGONO

Massimo Marzolla, Direttore Direzione Casa, Comune di Milano
Alessandro Mornati, Direttore Divisione Casa, MM SpA

13:00 Laboratorio Roma – un paradigma per l'industrializzazione offsite

Un'area industriale da rigenerare lungo il Tevere, l'ex Mira Lanza; uno studentato pubblico; una filiera da costruire. Attorno a questo caso il master Offsite Technology for Architecture promosso da Manni Group ha messo a confronto istituzioni, finanza e industria. Ne nasce un position paper che propone come trasformare la domanda di residenza in un mercato per l'offsite: domanda aggregata, filiere certificate richieste nei bandi, regole che premiano tempi e prestazioni. Un'anteprima di ciò che serve perché un caso romano diventi un modello replicabile.

INTRODUCE E MODERA

Carlo Magnoli Bocchi, Responsabile Progetti Speciali, EDERA – Offsite Hub Italia

INTERVENGONO

Enrico Frizzera, CEO Manni Group
Massimiliano Pulice, Responsabile Competence Center Rigenerazione Urbana e Infrastrutture, Cassa Depositi e Prestiti
Daniele Torsiello, Direzione Generale Politica Industriale, MIMIT

13:30 Networking lunch

BISTRÒ BASE

Pomeriggio

14:30 Piano Casa: dalla norma ai cantieri

GROUND HALL

Con la conversione in legge del decreto Piano Casa la partita si sposta sull'attuazione: il programma straordinario di recupero e manutenzione degli alloggi pubblici, il fondo nazionale affidato a Invimit, i programmi di edilizia integrata a prevalente investimento privato. Chi guida l'attuazione illustra tempi, priorità e strumenti, e si confronta su dove standardizzazione e produzione offsite possono accelerare la consegna degli alloggi.

INTRODUCE E MODERA

Paola Delmonte, Senior Advisor Near Sgr

INTERVENGONO

Elisabetta Pellegrini*, Dirigente MIT, Commissario straordinario per il programma di edilizia integrata
Stefano Scalera, AD Invimit SGR
Felice Squitieri, Commissario straordinario per l'edilizia residenziale pubblica e sociale – Piano Casa

15:15 Tavoli di lavoro

Dalle strategie alle condizioni operative: quattro tavoli in parallelo per individuare strumenti, esempi e condizioni – normative, procedurali, contrattuali e finanziarie – perché l'offsite contribuisca all'attuazione del Piano Casa, massimizzandone l'impatto sociale e ambientale.

I tavoli si svolgono in formato **fishbowl arena**: un cerchio di discussione aperto, in cui chiunque può prendere posto, intervenire e contribuire. Idee e proposte saranno raccolte e riportate nella plenaria conclusiva.

WORKSHOP

SALA 1400

Riqualificazione profonda

Il workshop affronta la riqualificazione profonda industrializzata del patrimonio residenziale esistente con approccio EnergieSprong. Sarà l'occasione per confrontare i risultati dei percorsi avviati, tra cui gli Studi di Fattibilità EnergieSprong realizzati a Milano, e le modalità di aggregazione della domanda promosse dal progetto europeo LIFE Reno Tides. Finalità del tavolo di lavoro: individuare barriere e condizioni per replicare gli interventi su scala, riducendo tempi e costi, e definire il contributo della riqualificazione offsite all'attuazione del Piano Casa e dei piani di decarbonizzazione delle amministrazioni.

MODERA **Marco Dal Mas**, CTO EDERA – Offsite Hub Italia

INTRODUCE **Massimo Marzolla**, Direttore Direzione Casa, Comune di Milano

PARTECIPANO AL CONFRONTO

Camillo Botticini DVarea
Annachiara Castagna EnergIA Positiva
Elena Comotti LUM
Marco Franceschetti Camuna Prefabbricati
Giuseppe Maisto Irondom
Floriana Marotta MAB
Gabriele Rabaiotti MM SpA
Andrea Tessadori Isopan

WORKSHOP

SALA 1400

Ripristino alloggi

Il primo pilastro del Piano Casa prevede un programma straordinario di recupero e manutenzione di circa 60.000 alloggi sociali: una sfida di tempi e di risorse. Il workshop riguarda il riatto industrializzato di alloggi e immobili esistenti, con particolare attenzione agli interventi sugli spazi interni (componenti, impianti e finiture prodotti in fabbrica e posati rapidamente). Il tavolo affronta il tema dei tempi di recupero del patrimonio e delle soluzioni disponibili sul mercato per realizzarlo. Finalità: individuare le condizioni tecniche, procedurali ed economiche per estendere l'approccio offsite a interventi di scala ridotta e ripetibili, che possono contribuire in tempi brevi all'offerta abitativa.

MODERA **Marco Cucuzza**, Responsabile ingegneria Offsite, EDERA – Offsite Hub Italia

INTRODUCONO **Fabio Bottero**, Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica, Comune di Milano
Patrizio Losi, Direttore Generale Federcasa

PARTECIPANO AL CONFRONTO

Fabio Ardito UNILIN
Roberto Ceccato ITEA
Ugo de Bernardi Eco Contract
Giordana Ferri Fondazione Housing Sociale
Salvatore Ghirardini ITEA
Luigi Lentini MM SpA

WORKSHOP

SALA 1400

Nuova costruzione

Il workshop riguarda la nuova costruzione basata su processi industrializzati e Moderni Metodi di Costruzione, per l'edilizia residenziale sociale e per il mercato libero. Tema centrale è la possibilità di realizzare case accessibili con tempi, costi e qualità compatibili con la scala della domanda abitativa. Finalità: raccogliere esperienze di domanda e filiera, individuare gli ostacoli (normativi, procedurali, di mercato) e definire le condizioni perché l'offsite sia adottato nei programmi di nuova edificazione previsti dal Piano Casa.

MODERA **Alessandro Peretti Griva**, Construction Innovation Officer, EDERA – Offsite Hub Italia

INTRODUCE **Rossana Zaccaria**, Presidente Legacoop Abitanti

PARTECIPANO AL CONFRONTO

Davide Albertini Petroni Confindustria Assoimmobiliare

Albino Angeli Xlam Dolomiti

Fulvio Beretta Structurama

Domenico Buttafoco ITEA

Andrea Sica Near Sgr

Giovanni Spatti Woodbeton

WORKSHOP

SALA ACCIAIO, 3° PIANO

Finanza – in collaborazione con BEI, Banca Europea degli Investimenti

Workshop riservato a intermediari finanziari e a una selezione di organizzazioni del settore costruzioni e real estate con potenziali investimenti di innovazione e industrializzazione nell'alveo delle iniziative BEI di Housing TechEU e InvestEU. Finalità: favorire un dialogo aperto e concreto che possa individuare reali opportunità di collaborazione e strumenti economico-finanziari dedicati all'offsite.

IN COLLABORAZIONE CON Banca europea per gli investimenti

Posti limitati. Priorità a intermediari finanziari e organizzazioni con investimenti in edilizia industrializzata. Informazioni e richieste di partecipazione: chiara.stanghini@edera.city

MODERA **Thomas Miorin**, CEO EDERA – Offsite Hub Italia

INTRODUCONO **Fabrizio Seminara**, Senior Urban Development Specialist, BEI
Chiara Stanghini, Coordinatrice tavolo Finanza e Incentivi, EDERA – Offsite Hub Italia

16:45 Closing plenary

SALA 1400

Condivisione e commento dei tavoli di lavoro.

CLOSING REMARKS

Thomas Miorin, CEO EDERA – Offsite Hub Italia

17:30 Top Retrofit @ roof-top!

TERRAZZA BASE

Aperitivo e premiazione in terrazza del Top Retrofit 2026

DJ set by **Old Untold** + special guest DJ a sorpresa