

OSSERVATORIO CONGIUNTURALE 2024

sull'industria delle costruzioni

30 GENNAIO 2024

SCHEDA STAMPA



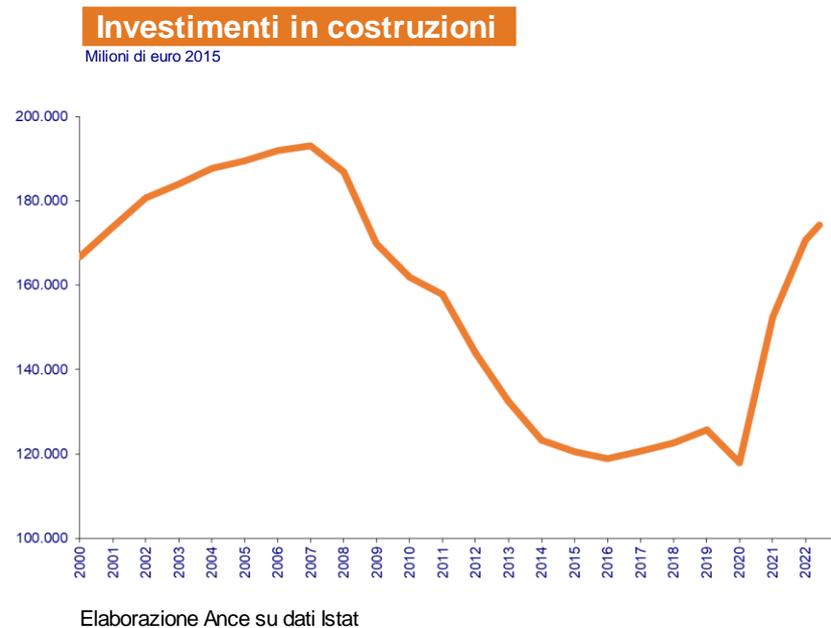
ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

LE COSTRUZIONI TRAINANO LA CRESCITA

Nel 2021-2022 l'edilizia ha contribuito a circa **un terzo della crescita del Pil (+12,3%)**. **Il 50% se si considera anche tutta la sua filiera.**

Nel 2023 a causa delle crisi internazionali, dell'inflazione e dell'aumento dei tassi di interesse il Pil italiano ha perso slancio. Per questo l'apporto del settore delle costruzioni risulta importante per la crescita economica del Paese.



COSTRUZIONI: IN 3 ANNI RECUPERATO L'80% DELLA PRODUZIONE PERSA DURANTE LA CRISI

- dal 2008 al 2020: -92 miliardi
- dal 2021 a oggi: + 75 miliardi

2023: COSTRUZIONI + 5%

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)				
	2023	2021	2022	2023 ^(*)
	Milioni di euro	Variazioni % in quantità		
COSTRUZIONI	220.873	29,2%	12,1%	5,0%
ABITAZIONI	117.910	54,4%	10,9%	0,7%
- nuove	30.381	31,3%	6,5%	1,3%
- manutenzione straordinaria	87.529	65,0%	12,5%	0,5%
NON RESIDENZIALI	102.964	6,9%	13,6%	10,3%
- private	58.309	6,4%	19,0%	5,0%
- pubbliche	44.655	7,5%	6,5%	18,0%

(*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (°) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

CRESCE L'OCCUPAZIONE: secondo i dati delle casse edili si registra un aumento del numero di ore lavorate del +0,9% e dei lavoratori iscritti del +2,9%, nei primi 9 mesi del 2023 rispetto allo stesso periodo del 2022.

COSA HA DETERMINATO LA CRESCITA DELLE COSTRUZIONI NEL 2023

BONUS EDILIZI

Nel 2023 i **bonus edilizi** hanno generato lavori per oltre **80 miliardi** di cui 44 miliardi (9 in più rispetto al 2022) relativi al **superbonus**.

In generale, il comparto delle abitazioni nello scorso anno è cresciuto del +0,7%:

- riqualificazione +0,5%
- nuove +1,3%

Cresce anche il settore del non residenziale privato con un +5%.

PNRR

Opere pubbliche +18% nello scorso anno, di cui la gran parte grazie a Pnrr e fondi Ue.

Il trend positivo, anche se in flessione, è stato **trainato dai Comuni**.

La spesa per gli investimenti pubblici è passata dai 13,2 miliardi nel 2022 ai **18,6 miliardi nel 2023 (+41%)**.

Andamento della spesa in conto capitale dei comuni italiani
Periodo 2017- 2023 (n.i. 2007=100)



Elaborazione Ance su dati Siope (RGS)

CASA: TORNA L'EMERGENZA

A causa dell'inflazione che ha eroso il potere di acquisto delle famiglie e dell'aumento dei tassi di interesse, secondo Banca d'Italia, i mutui sono crollati del 28,3%.

-11,8% le compravendite di abitazioni secondo gli ultimi dati dell'Agenzia delle Entrate sui primi 9 mesi dell'anno.

COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN ITALIA

Numero

	2020	2021	2022*	I trim. 2023*	II trim. 2023*	III trim. 2023*	Primi 9 mesi 2023*
Comuni capoluogo	181.826	234.330	247.262	52.736	57.952	48.801	159.489
Altri comuni delle province	376.895	515.047	537.224	114.009	126.159	108.223	348.390
Totale province	558.722	749.377	784.486	166.745	184.110	157.024	507.879

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Comuni capoluogo	-11,3	28,9	5,5	-10,2	-17,2	-9,5	-12,7
Altri comuni delle province	-5,6	36,7	4,3	-7,4	-15,4	-10,8	-11,5
Totale province	-7,6	34,1	4,7	-8,3	-16,0	-10,4	-11,8

* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

**L'EMERGENZA ABITATIVA
TORNI AL CENTRO DEL
DIBATTITO**

PREVISIONI 2024: TORNA IL SEGNO MENO

Per le costruzioni nel 2024 si prevede un **-7,4%** rispetto all'anno precedente.

La fine del superbonus, della cessione del credito, il ridimensionamento e l'assenza di una politica di incentivi per l'efficientamento energetico e sismico degli edifici porteranno a un crollo del 27% del mercato della **riqualificazione abitativa**.

Per il 2024 le previsioni sul comparto delle opere pubbliche sono di una crescita del 20% pari a circa 10 miliardi di euro aggiuntivi rispetto al 2023.

IL TRAINO DEL PNRR NON SARÀ SUFFICIENTE PER COMPENSARE IL CALO DELL'EDILIZIA ABITATIVA.

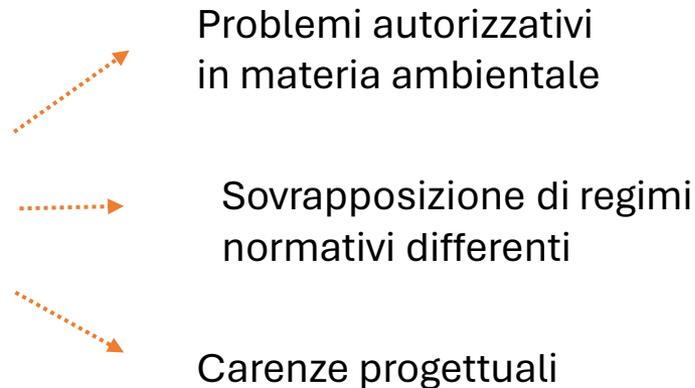
INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)	
	2024 ^(*)
COSTRUZIONI	-7,4%
ABITAZIONI	-21,3%
- nuove	-4,7%
- manutenzione straordinaria	-27,0%
NON RESIDENZIALI	8,1%
- private	-1,0%
- pubbliche	20,0%

(*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (*) Stime Ance Elaborazione Ance su dati Istat

PERCHÉ IL PNRR ANCORA NON CORRE

Sul Pnrr c'è stata un'accelerazione nelle fasi di aggiudicazione e consegna dei lavori ma **si riscontrano ancora rallentamenti nella fase realizzativa** soprattutto nelle grandi opere.

Sulla base di un'indagine Ance, circa **9 miliardi di grandi cantieri Pnrr aggiudicati non riescono a partire**



WARNING

La riduzione di cassa conseguente alla rimodulazione del Pnrr, approvata a dicembre, potrebbe generare rallentamenti nella realizzazione delle opere dovuti alle minori risorse a disposizione.