

*la* PROSPETTIVA

ANCEE

ASSEMBLEA

2 0 2 4

18 GIUGNO 2024

AUDITORIUM PARCO DELLA MUSICA

**SCHEDA STAMPA**

# IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI TRAINA ANCORA MA PREVISIONI IN CALO

Dopo un 2023 positivo, il settore delle costruzioni nel I° trimestre 2024 mostra ancora segnali di crescita:

- Ore lavorate +1,6%
- Lavoratori iscritti +4,3%

Dati monitoraggio CNCE

## PREVISIONI 2024



# SUPERBONUS: STAGIONE CHIUSA MA RISCHI PER LAVORI IN CORSO

Grazie anche al  
Superbonus l'Italia nel  
2021-2022 ha avuto una  
crescita superiore alla Cina



## SI FERMANO I CANTIERI IN CORSO

Negli ultimi due mesi **i lavori da completare restano fermi a 7,2 miliardi**, a testimonianza delle difficoltà che imprese e i cittadini stanno incontrando per terminare i lavori

# DIRETTIVA CASE GREEN: OBIETTIVO AMBIZIOSO MA NON PARTIAMO DA ZERO

Traiettoria di ristrutturazioni dal 2020 al 2035  
per centrare gli obiettivi di risparmio energetico della Direttiva Case green  
(16% al 2030 e 20/22% al 2035)

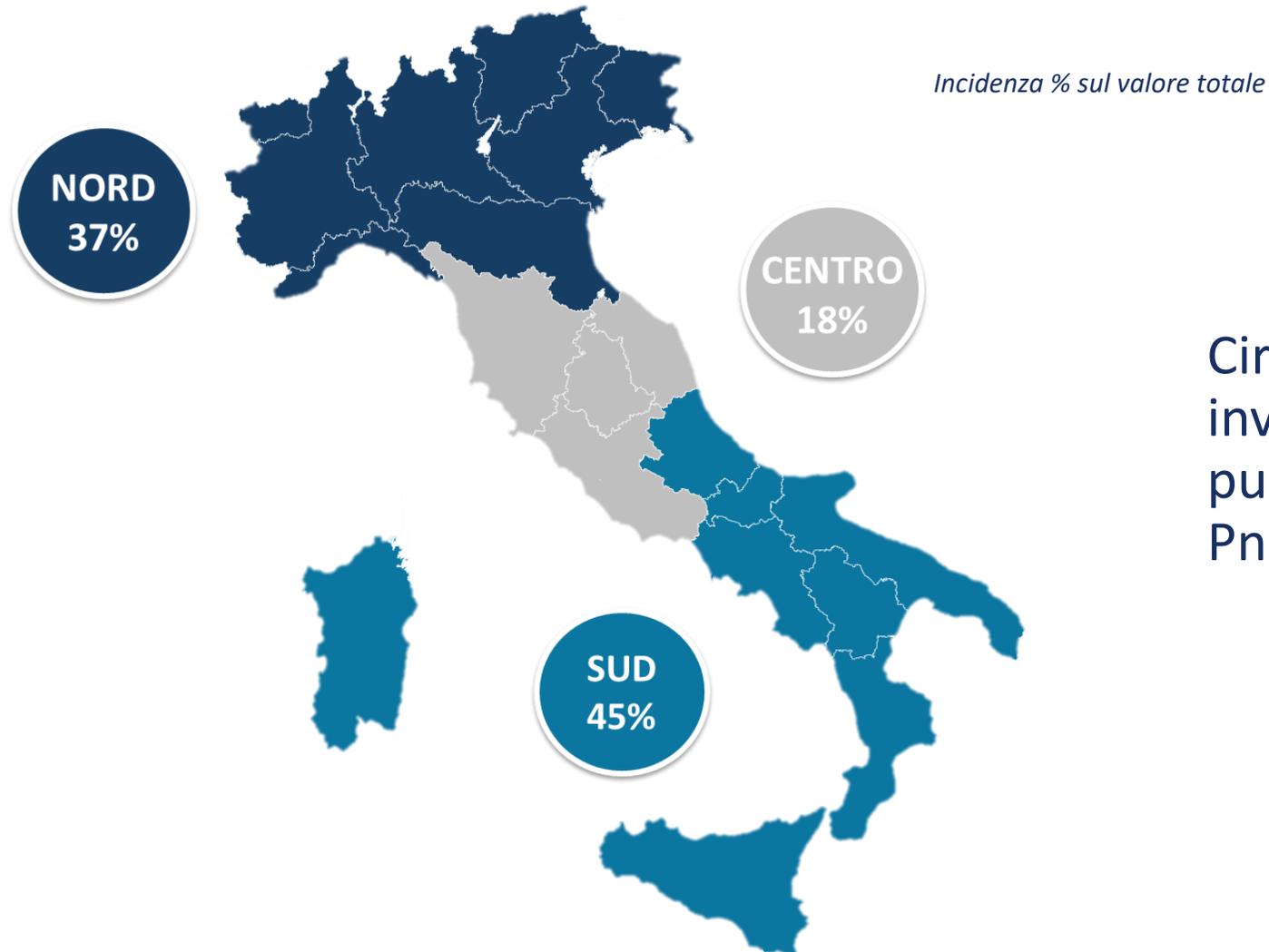
Periodo	Edifici ristrutturati	Edifici da ristrutturare
2020-2023	460.000	
2024-2030		1.000.000
2031-2035		450.000

I risparmi energetici conseguiti grazie al Superbonus ci permettono di partire da una posizione più avanzata.

**Per raggiungere l'obiettivo occorrerà comunque ristrutturare circa 1 milione di edifici dal 2024 al 2030 e circa altri 450.000 dal 2031 al 2035.**

Non esiste un'unica ricetta, **serve un ventaglio di soluzioni**: risorse, incentivi fiscali, strumenti finanziari, ecc...

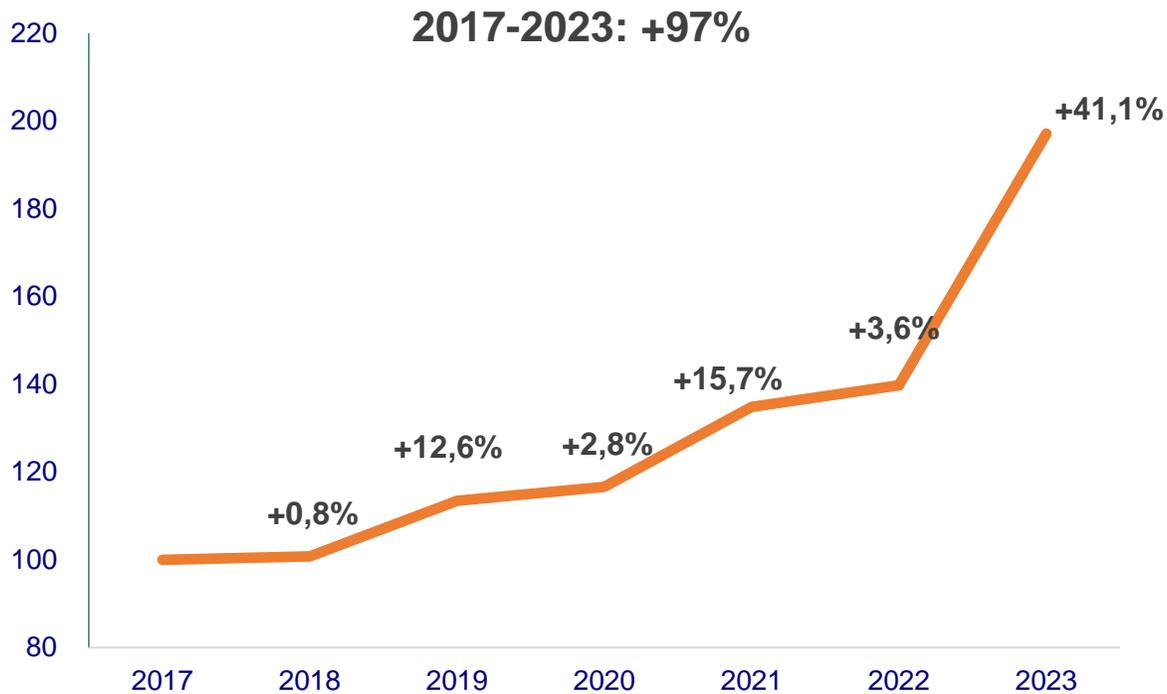
# PNRR: I PERICOLI DELLA RIPROGRAMMAZIONE



Circa 15 mld di investimenti per opere pubbliche sono usciti dal Pnrr, quasi la metà al Sud

# COMUNI: SPRINT DEGLI INVESTIMENTI IN OPERE PUBBLICHE

## Spesa in c/capitale dei comuni



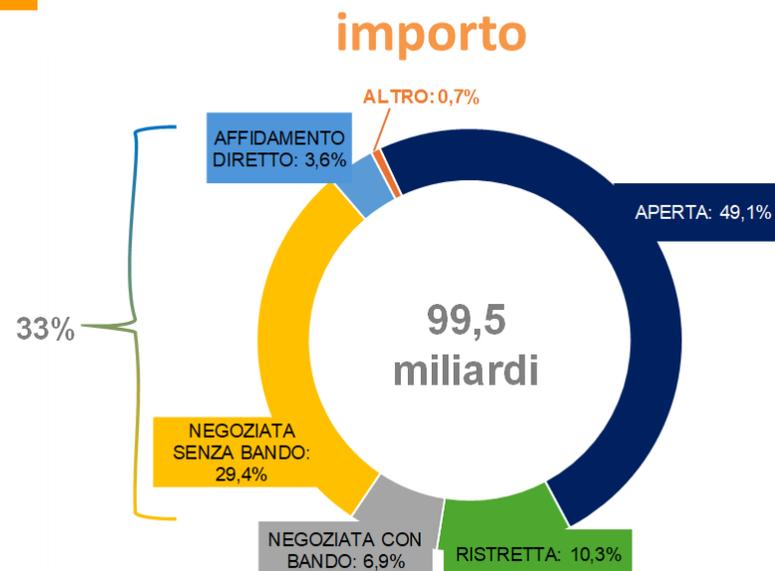
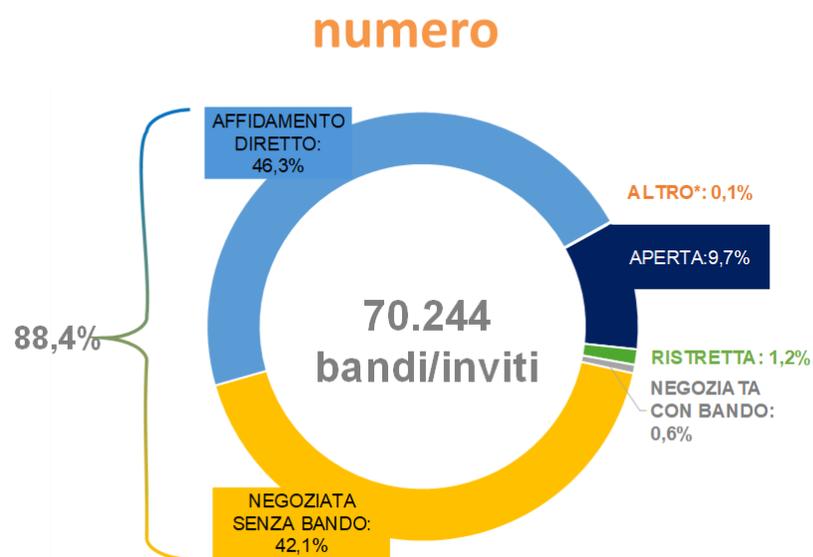
Nel primo trimestre 2024 sale ancora la spesa dei comuni in opere pubbliche: +30%

Elaborazione Ance su dati RGS (SIOPE)

# OPERE PUBBLICHE: DEFICIT DI CONCORRENZA

Appalti di lavori pubblici nel 2023

## Composizione %



Nel settore delle opere **pubbliche** il **90% degli appalti è senza vera concorrenza**, che corrisponde in **valore al 33% del mercato**. Quote superiori a quelle registrate per servizi e forniture.

# RETI EUROPEE: SERVE COLLEGARE TERRITORI A RISCHIO ISOLAMENTO



Dalla mappa delle reti europee finanziate negli ultimi 10 anni l'Italia risulta tra i territori più penalizzati

# I DANNI DEL PATTO DI STABILITÀ INTERNO

Periodo 2000-2023 (n.i. 2000=100)



Tra il 2007 e il 2016, con le regole del Patto di Stabilità Interno per gli enti territoriali, **gli investimenti in opere pubbliche si sono più che dimezzati (- 54%), a fronte di un aumento del rapporto Debito/Pil di oltre 25 punti percentuali**

# RIGENERAZIONE URBANA: LA TRAPPOLA NORMATIVA

- Legge urbanistica ferma al 1942
- Il decreto sugli standard risale al 1968

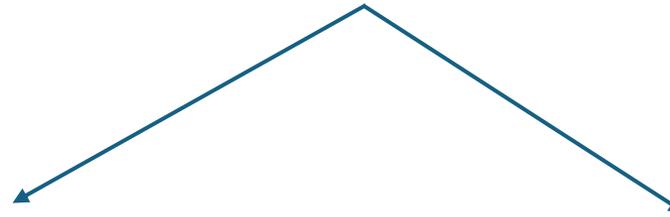
## nel frattempo...

- la normativa regionale ha provato a riempire il vuoto ma si è scontrata con le regole nazionali: **solo negli ultimi 3 anni impugnate 22 leggi regionali in materia edilizia di cui 17 dichiarate incostituzionali**
- In parlamento **falliti 76 tentativi in 26 anni per una nuova legge urbanistica**

# SICUREZZA: LA PROTEZIONE DEL CONTRATTO

Dall'incrocio dei dati Inail e delle nostre casse edili emerge che  
**il 70% delle giornate infortunio in cantiere riguarda  
lavoratori senza contratto edile e quindi senza obbligo di  
formazione**

# IMPRESE COL FIATO CORTO



Cronici ritardi dei  
pagamenti della Pa con  
**punte che raggiungono i  
due anni**

Mancati ristori **caro materiali  
per 2 miliardi**