

Guida

all'accesso, alla ricerca, alla consultazione, all'inserimento degli annunci di Credito di Imposta e all'operatività in piattaforma

v. 6.0 del 14 Aprile 2022

Introduzione	2
Contesto	2
Prerequisiti per l'utilizzo	3
Accesso	4
Accesso area privata	5
Condizioni di adesione	6
Dati	6
Deleghe	7
Sezione Home	9
Sezione Annunci	11
Consultazione degli annunci	12
Inserimento annunci	13
Allegati	16
Dichiarazioni	17
Pubblicazione annunci	17
Operare sugli annunci	18
Il Compratore	18
Richiesta informazioni	18
Richiesta ulteriori Allegati	19
Richiesta di Acquisto	21
Il Venditore	22
Accettazione Richiesta di Informazioni	22
Inserimento ulteriori Allegati	23
Accettazione Richiesta di Acquisto	24

Introduzione

La presente Guida illustra alcune tra le principali funzionalità per la consultazione e l'inserimento degli annunci di [SiBonus](#), la piattaforma di [InfoCamere](#), la società delle Camere di Commercio italiane per l'innovazione digitale, a supporto della cessione dei crediti di imposta, in conformità agli artt. 119 e 121 del d.l. 19 maggio 2020, n. 34 e successive modificazioni (c.d. [Decreto Rilancio](#)).

Contesto

Il Governo italiano è intervenuto con diversi provvedimenti legislativi a supporto di imprese e professionisti.

Il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. [Decreto Rilancio](#)), negli articoli 119 e 121, ha introdotto un'importante novità destinata appunto al rilancio di uno dei settori economici più importanti e trainante per l'intera economia, quello dell'edilizia privata; il super bonus del 110%.

In pratica, su alcuni interventi legati al miglioramento energetico dell'edificio (isolamento termico, sostituzioni impianti termici, interventi antisismici, etc...), il committente dei lavori può maturare, entro certi limiti di importo, un credito d'imposta del 110% da recuperare nei 5 esercizi fiscali successivi.

Tale credito può essere ceduto all'impresa appaltatrice, anche tramite uno sconto in fattura, oppure ad un soggetto terzo con una procedura telematica che è stata dettagliata nel provvedimento dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto del 2020 consultabile nell'[area tematica dedicata del sito dell'Agenzia delle Entrate](#).

Il decreto ha inoltre esteso la cessione del credito di imposta anche ad altri interventi di recupero del patrimonio edilizio non compresi nel perimetro del Superbonus.

Per rendere accessibile e sicuro il mercato e per cercare di garantire condizioni migliori alle PMI, è stata realizzata la piattaforma SiBonus per lo scambio del credito di imposta.

Nella descrizione che segue con il termine Cedente o Venditore si indicherà il soggetto fiscale titolare del credito di imposta che cede il credito; con il termine Cessionario o Compratore del credito d'imposta, il soggetto fiscale che acquisisce il credito dal cedente a fronte del prezzo indicato nell'annuncio e ai corrispettivi dovuti per il servizio di Cessione dei Crediti di Imposta liberamente sottoscritto all'atto del primo acquisto.

Prerequisiti per l'utilizzo

Per utilizzare il servizio è necessario disporre di un collegamento Internet e di un browser tra i seguenti

Chrome v.75 o versioni successive

Firefox v.71 o versioni successive

Edge v.44 o versioni successive

Il browser deve essere abilitato all'esecuzione di JavaScript.

Per accedere al servizio è necessario disporre di una identità digitale SPID di livello 2 o di una CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

SPID è il Sistema Pubblico di Identità Digitale che permette di accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione con un'unica Identità Digitale (username e password) utilizzabile da computer, tablet e mobile. Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito: <http://www.spid.gov.it>

Per ottenere le credenziali SPID è possibile rivolgersi alla propria Camera di Commercio, per i legali rappresentanti o titolari di impresa, oppure direttamente ad un Identity Provider accreditato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (<https://www.agid.gov.it/index.php/it/piattaforme/spid/identity-provider-accreditati>). Tutte le informazioni su dove e come ottenere la propria identità digitale SPID si trovano sul sito <https://spid.gov.it/richiedi-spid>.

La Carta Nazionale dei Servizi o CNS è un dispositivo (ovvero, una Smart Card o una chiavetta USB) che contiene un certificato digitale di autenticazione personale e che può anche contenere la firma digitale del titolare.

È uno strumento informatico che consente l'identificazione certa dell'utente in rete e permette di consultare i dati personali resi disponibili dalle pubbliche amministrazioni direttamente su sito web.

La CNS (disponibile in formato Smart Card o Token USB) può essere richiesta alla propria Camera di Commercio, per i legali rappresentanti o titolari di impresa, o rivolgendosi ai certificatori accreditati dall'Agenzia per l'Italia Digitale.

Per visualizzare gli eventuali documenti inseriti negli annunci è consigliato di dotarsi del software Acrobat Reader o altro visualizzatore di documenti PDF.

Per procedere alla sottoscrizione del contratto di cessione del credito è necessario **disporre di un casella PEC e della firma digitale**. La firma digitale è necessaria per firmare il contratto di cessione del credito quando cedente e cessionario si sono incontrati e scelti attraverso le funzionalità messe a disposizione dalla piattaforma.

La firma digitale è l'equivalente informatico di una firma autografa apposta su carta ed ha il suo stesso valore legale. La sua funzione è quella di garantire autenticità, integrità e validità di un documento: tramite l'apposizione della firma digitale, infatti, è possibile sottoscriverne il contenuto, assicurarne la provenienza e garantire l'inalterabilità delle informazioni in esso contenute.

Per maggiori informazioni su come richiedere la firma digitale è possibile consultare il [sito DigitalDNA](#).

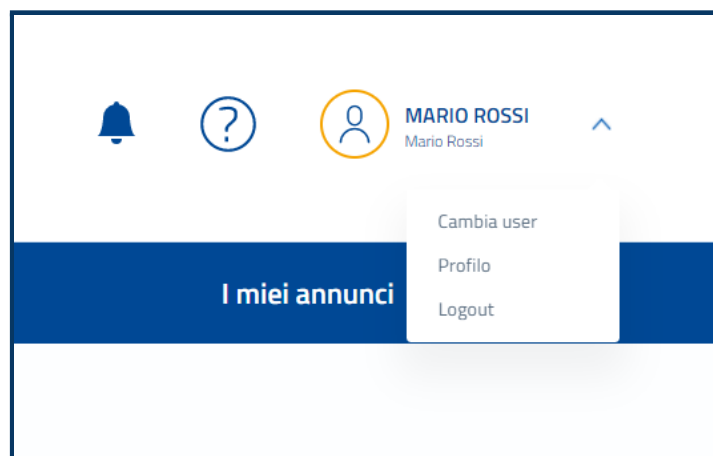
Accesso

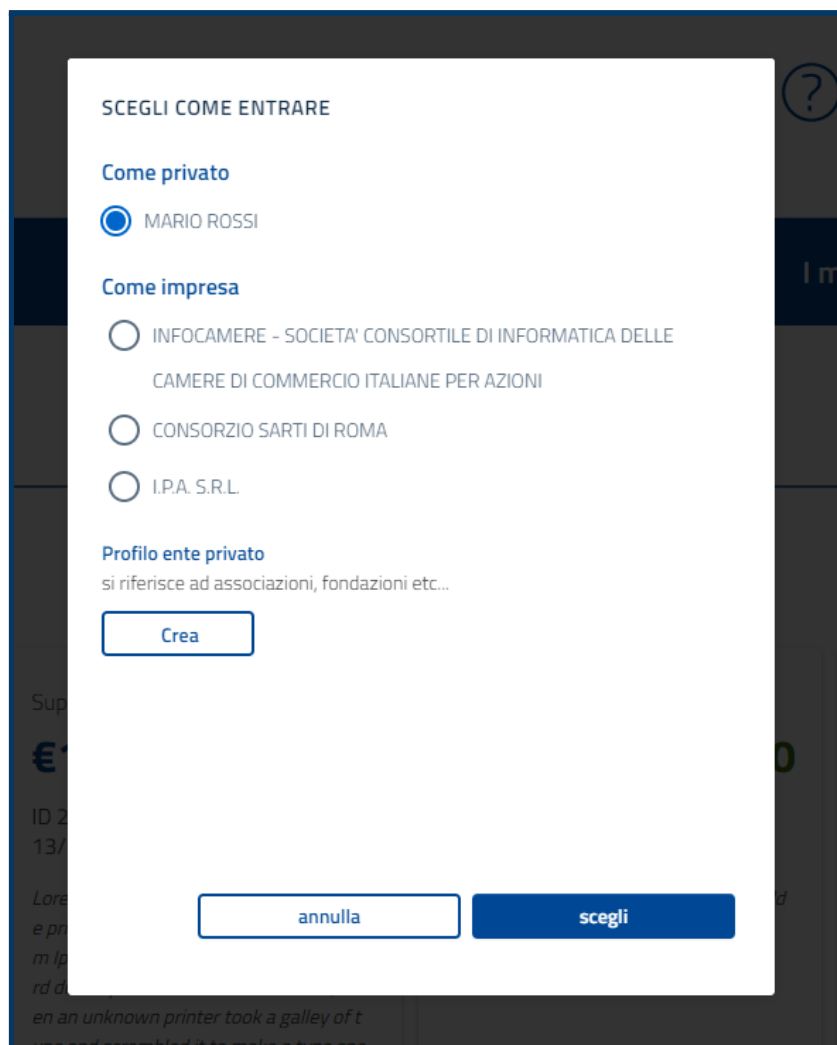
L'accesso al servizio avviene tramite riconoscimento certo dell'utente attraverso la propria identità digitale SPID o CNS, selezionando il pulsante ACCEDI presente in homepage.

Al primo accesso saranno visualizzate le condizioni di adesione al servizio e l'informativa sul trattamento dei dati personali che l'utente dovrà accettare per proseguire.

Se l'utente è legale rappresentante, titolare o delegato di una o più imprese gli sarà chiesto se vuole operare per conto proprio come privato cittadino o per le imprese che rappresenta o da cui è stato delegato a operare nel servizio.

In qualsiasi momento l'utente cliccando sul proprio nome in alto a destra può accedere alla funzione "Cambia user" che gli consentirà di selezionare un eventuale altro soggetto fiscale di cui è legale rappresentante o delegato.





The screenshot shows a login modal window titled "SCEGLI COME ENTRARE". It contains three main sections: "Come privato" with a radio button selected for "MARIO ROSSI"; "Come impresa" with three radio buttons for "INFOCAMERE - SOCIETA' CONSORTILE DI INFORMATICA DELLE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE PER AZIONI", "CONSORZIO SARTI DI ROMA", and "I.P.A. S.R.L."; and "Profilo ente privato" with a subtext "si riferisce ad associazioni, fondazioni etc..." and a "Crea" button. At the bottom are "annulla" and "scegli" buttons. The background is a blurred view of a document.

SCEGLI COME ENTRARE

Come privato

☒ MARIO ROSSI

Come impresa

☐ INFOCAMERE - SOCIETA' CONSORTILE DI INFORMATICA DELLE
CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE PER AZIONI

☐ CONSORZIO SARTI DI ROMA

☐ I.P.A. S.R.L.

Profilo ente privato
si riferisce ad associazioni, fondazioni etc...

Crea

annulla scegli

Accesso area privata

Dopo aver effettuato l'autenticazione, l'utente accede alla propria area personale, il PROFILO UTENTE.

Quest'area è composta da 3 sezioni:

- CONDIZIONI DI ADESIONE AL SERVIZIO
- DATI
- DELEGHE

Condizioni di adesione

La schermata iniziale mostra la sezione CONDIZIONI DI ADESIONE AL SERVIZIO; l'utente deve confermare di averne preso visione e accettare per poter proseguire nella navigazione e per poter utilizzare il servizio.

Dati

Nella sezione DATI l'utente può visualizzare le informazioni associate al proprio profilo che il sistema ricava dall'identità SPID o CNS, ed eventualmente integrare o modificarle.

Al primo accesso l'utente deve compilare tutti i dati obbligatori (i campi obbligatori sono indicati con l'asterisco).

Nel momento in cui tutti i dati obbligatori del profilo sono stati compilati si abiliterà il pulsante "Conferma" che l'utente dovrà premere per salvare le informazioni compilate.

La sezione DATI è composta da un'area UTENTE in cui indicare i dati dell'utente che sta operando in piattaforma e un'area SOGGETTO FISCALE dove completare i dati del soggetto fiscale che eseguirà l'operazione di vendita o acquisto del credito. In caso di privato cittadino il soggetto fiscale sarà la stessa persona, in caso di legale rappresentante di impresa o ente privato il soggetto fiscale sarà l'impresa o l'ente.

In qualsiasi momento l'utente cliccando sul proprio nome in alto a destra può accedere alla funzione "Cambia user" per selezionare il soggetto fiscale di cui è legale rappresentante o delegato.

Dopo aver compilato tutti i dati obbligatori si abiliterà il pulsante Conferma, dopo aver confermato i dati inseriti si potrà accedere alla visualizzazione degli annunci.

Profilo

Dati

Deleghe

Condizioni di adesione del Servizio

Compila tutti i campi obbligatori UTENTE e SOGGETTO FISCALE indicati con l'asterisco e poi premi il bottone Conferma per salvare i dati del tuo profilo. Cliccando sul proprio nome in alto a destra con la funzione "Cambia user" è possibile in ogni momento selezionare l'eventuale Soggetto Fiscale di cui si è legale rappresentante o delegato.

UTENTE

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Stato di nascita *

Provincia di nascita *

Comune o Stato estero di nascita *

Data di nascita *

Email*

SOGGETTO FISCALE

Denominazione

Email*

Provincia *

Comune *

IBAN

Email PEC

Telefono *

Conferma

Nella pagina Dati del profilo è presente anche la funzione ENTE PRIVATO che deve essere utilizzata esclusivamente dal legale rappresentante di un ente privato per verificare e associare l'ente privato al proprio utente. Se l'utente invece è il legale rappresentante di una impresa, in base alle risultanze del registro delle imprese, risulta già collegato alle imprese che rappresenta e può operare per esse selezionando l'impresa attraverso la funzione "Cambia user" cliccando sul proprio nome in alto a destra.

ENTE PRIVATO

Attenzione, compila questo campo solo se sei il legale rappresentante di un ente privato. Se sei il legale rappresentante di un ente privato, inserisci il codice fiscale dell'ente privato e richiedi di verificarlo. Non appena verificato, potrai operare per conto dell'ente privato che rappresenti. Se invece sei legale rappresentante di una impresa utilizza la funzione "Cambia user", accessibile cliccando sulla freccia in alto a destra vicino al tuo nome, e seleziona l'impresa che rappresenti.

Codice Fiscale

Verifica ed inserisci

Deleghe

Nella sezione DELEGHE l'utente può creare una o più deleghe operative che consentiranno ai delegati di operare in piattaforma per conto dell'utente delegante e, in particolare, di inserire annunci di vendita di credito d'imposta di cui l'utente è titolare.

Profilo

Dati **Deleghe** Condizioni di adesione del Servizio

 Al momento non è stata inserita nessuna delega.



Con il pulsante (+) si visualizza il modulo per l'inserimento degli eventuali delegati.

La delega a operare in piattaforma può essere data dall'utente in qualità di

1. privato persona fisica
2. legale rappresentante di impresa
3. legale rappresentante di ente privato¹

Per inserire la delega si devono compilare le informazioni di codice fiscale, nome e cognome del delegato.

SOGGETTO DELEGANTE

☐ IMPRESE ☐ ENTI PRIVATI ☒ PERSONA FISICA

Persona Fisica
RSSMRAB0A01A509I

Codice fiscale delegato*
VRDLGU80A01A509E

Cognome*
VERDI

Nome*
LUIGI

Inserita la delega, l'utente delegante potrà decidere in qualsiasi momento di revocarla.

¹ La funzione di delega in qualità di legale rappresentante di ente privato è abilitata nel momento in cui l'utente legale rappresentante dell'ente ha associato il proprio utente all'ente che rappresenta attraverso la specifica funzione ENTE PRIVATO presente nella sezione Dati del Profilo.

Profilo

Dati

Deleghe

Condizioni di adesione del Servizio

Deleghe da parte di RSSMRA80A01A509I

Delegato	Impresa/Ente	Nome	Cognome	Data inserimento	Tipo Delega	Attiva	Revoca
VRDLGU80A01A509E	-	LUIGI	VERDI	31/01/2021	Persona Fisica	ATTIVA	

+

Nel caso di delega in qualità di legale rappresentante di impresa o ente privato oltre all'indicazione delle informazioni di codice fiscale, nome e cognome del delegato, è necessario selezionare l'impresa o l'ente per il quale si concede la delega a operare in piattaforma.

SOGGETTO DELEGANTE

☒ IMPRESE
 ☐ ENTI PRIVATI
 ☐ PERSONA FISICA

*Impresa

Codice fiscale delegato*

INFOCAMERE - SOCIETA' CONSORTILE DI INFORMATICA DELLE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE PER AZIONI

CONSORZIO SARTI DI ROMA

I.P.A. S.R.L.

Annulla

Inserisci

Sezione Home

Dopo l'accesso, l'accettazione delle condizioni del servizio e la compilazione dei dati obbligatori del profilo delle sezioni UTENTE e SOGGETTO FISCALE, l'utente atterra nella pagina Home in cui sono riportati gli annunci più richiesti e gli ultimi annunci inseriti.

Home

I PIÙ RICHIESTI

Superbonus

€11.000

PREZZO **€10.120**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Sismabonus

€55.000

PREZZO **€50.500**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Ecobonus

€10.000

PREZZO **€8.200**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Bonus Facciate

€ 50.000

PREZZO **€ 40.000**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

< 1 2 3 4 5 > 4/pagina

ULTIMI ANNUNCI

Bonus Ristruttu...

€27.000

PREZZO **€20.000**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Superbonus

€44.000

PREZZO **€38.700**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Superbonus

€5.500

PREZZO **€ 4.700**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

Bonus Ristruttu...

€10.000

PREZZO **€8.000**

ID XXXXXXXX
12/12/2020 - Comune (xx)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices.
[Maggiori dettagli](#)

< 1 2 3 4 5 > 4/pagina

Per ciascun annuncio è presente una scheda con le informazioni di:

1. Tipologia del bonus da cui il credito è stato generato
2. Prezzo di vendita del credito
3. Identificativo univoco dell'annuncio
4. Data di inserimento dell'annuncio
5. Residenza della persona fisica o sede legale della persona giuridica titolare del credito
6. Una breve descrizione inserita dall'utente
7.  Logo del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (annuncio con attestazione di conformità del commercialista)

Gli annunci con il logo del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili sono quelli per i quali il Commercialista ha indicato di aver rilasciato l'attestazione di conformità per il credito d'imposta, in base alle indicazioni contenute nella checklist della Fondazione Nazionale di Ricerca dei Commercialisti disponibile nell'[area pubblica del sito della Fondazione](#).

Da ogni scheda è possibile accedere a maggiori informazioni cliccando sul link “Maggiori dettagli” presente alla fine del breve testo di ogni scheda.

Sezione Annunci

Selezionando la voce Annunci del menu, ogni utente acceduto al servizio può ricercare e consultare gli annunci anonimi di vendita del credito di imposta.

La ricerca degli annunci può essere effettuata attraverso i seguenti parametri:

1. Tipologia del credito (Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, Bonus ristrutturazioni, Bonus facciate)
2. Valore minimo del credito ricercato
3. Prezzo massimo di acquisto del credito
4. Regione di residenza o sede del titolare del credito
5. Provincia di residenza o sede del titolare del credito
6. Periodo di utilizzo del credito
7. Tasso annuo²
8. Tipo venditore del credito (privato, impresa o ente privato)
9. Beneficiario (SI quando il cedente è il beneficiario, NO altrimenti)
10. Visualizza Tutti, Aggiudicati, Non aggiudicati
11. Attestazione di conformità del Commercialista

² Alla luce della normativa e delle circolari attuali degli organi deputati alla regolazione del credito fiscale, lo stesso non costituisce uno strumento finanziario e pertanto non può essere trattato o valutato come tale. Con il termine “tasso annuo” pertanto si intende il risparmio, espresso in percentuale, conseguibile per ciascun anno di compensazione del credito fiscale con il relativo debito a fronte dell'immediata uscita di cassa per l'acquisto del credito. Resta inteso che l'effettiva compensazione del credito fiscale acquistato è soggetta alla effettiva maturazione di un pari o superiore debito fiscale negli anni di riferimento. I dati qui espressi pertanto sono del tutto ipotetici e non possono essere intesi con riferimento per alcuna specifica e reale operazione. In questo contesto, nella simulazione effettuata a mero scopo indicativo ed esemplificativo, l'uscita e le entrate di cassa sono ipotizzate a distanza di un anno l'una dalle altre al netto di commissioni della Piattaforma e al lordo delle imposte sulla sopravvenienza attiva derivante dall'acquisto del credito a sconto rispetto al suo valore nominale. Il tasso annuo non è in nessun modo garantito né dalla Piattaforma né dal cedente e dipende dalla capacità del cessionario di portare in compensazione il credito fiscale nelle annualità previste.

Annunci

ricerca per...

Tipologia credito * Scegli una opzione	Valore credito minimo €	Prezzo massimo €	Regione Scegli una opzione
Provincia * Scegli una opzione	periodo da	periodo a	Tasso annuo minimo
Tipo venditore Scegli una opzione	Beneficiario Scegli una opzione	Visualizza Tutti	Attestazione di conformità del Commercialista

pulisci filtri

applica filtri

Consultazione degli annunci

Dopo aver individuato l'annuncio di interesse ogni utente può accedere alla scheda di dettaglio dell'annuncio.

Nell'annuncio sono presenti le seguenti informazioni:

1. Tipologia del bonus da cui il credito è stato generato
2. Valore del credito
3. Identificativo univoco dell'annuncio
4. Data di inserimento dell'annuncio
5. Residenza della persona fisica o sede legale della persona giuridica (impresa o ente privato) titolare del credito
6. Classificazione del titolare del credito (persona fisica, impresa o ente privato)
7. Indicazione se trattasi di beneficiario
8. Descrizione inserita dall'utente in fase di inserimento annuncio
9. Prezzo di vendita del credito
10. Numero di rate di utilizzo del credito
11. Periodo in anni di possibile utilizzo del credito
12. Tasso annuo

Gli annunci con il logo del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili sono quelli per i quali il Commercialista ha indicato di aver rilasciato l'attestazione di conformità per il credito d'imposta, in base alle indicazioni contenute nella checklist della Fondazione Nazionale di Ricerca dei Commercialisti disponibile nell'[area pubblica del sito della Fondazione](#).

Superbonus - €35.000

ID: 977 - 09/03/2022 - PADOVA (PD) - privato - beneficiario

Beneficiario della detrazione fiscale per spese sostenute in lavori eseguiti su propri immobili



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL COMMERCIALISTA

Descrizione

Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop p

PREZZO

€ 33.000

RATE CREDITO

5

PERIODO

2022 - 2026

TASSO ANNUO

1,58 %

Inserimento annunci

Ogni utente acceduto al servizio, titolare di un credito di imposta, può inserire liberamente e gratuitamente un annuncio di vendita del credito.

Per inserire un nuovo annuncio l'utente deve selezionare la voce del menu "I miei annunci" e il bottone "Nuovo annuncio" in basso a destra nella pagina.

Home

Annunci

I miei annunci

Home > I miei annunci

da vendere

venduti

ricerca per...

I miei annunci

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Annualità	Richieste	Data	Stato	Azioni
Nessun annuncio								

<

>

4/pagina

Nuovo annuncio

Nel form di inserimento del nuovo annuncio devono essere inserite le seguenti informazioni:

1. Tipologia del credito di imposta (Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate, Bonus ristrutturazioni)
2. L'indicazione se si è il Beneficiario del credito e quindi si sta cedendo per la prima volta a un terzo il credito non ancora presente nel cassetto fiscale
3. Il valore del credito di imposta
4. Il prezzo a cui lo si cede
5. Il periodo in anni in cui il cessionario potrà utilizzare il credito d'imposta ceduto (Periodo da, Periodo a)
6. L'indicazione se il credito d'imposta ceduto è diverso per annualità (in questo caso selezionando il flag "il credito è diverso per anno?" si visualizzano i campi in cui è possibile inserire le specifiche quote per anno)
7. Una breve descrizione
8. Allegati
9. Dichiarazioni

Nel caso in cui l'utente acceduto è riconosciuto essere un Commercialista, visualizza il campo "Pubblicato da" con il quale può indicare che sta pubblicando l'annuncio in qualità di Commercialista.

In qualità di Commercialista con il campo "Attestazione di conformità secondo la checklist FNC/CNDCEC" può inoltre indicare di aver rilasciato l'attestazione di conformità per il credito d'imposta, in base alle indicazioni contenute nella checklist della Fondazione Nazionale di Ricerca dei Commercialisti disponibile nell'[area riservata del sito della Fondazione](#).

Durante la compilazione nella pagina di inserimento annuncio vengono calcolati e visualizzati la percentuale di sconto applicato sul valore del credito dal cedente e il tasso annuo che sarà visualizzato dai potenziali compratori alla pubblicazione dell'annuncio.



Vendi e compri in sicurezza






LUIGI VERDI
VERDI LUIGI

Home
Annunci
I miei annunci
Annunci da acquistare

Home > Annunci > Nuovo annuncio

Nuovo annuncio

ISTRUZIONI:

Inserisci il credito d'imposta per **spese sostenute dal 1 gennaio 2020, se Superbonus dal 1 luglio 2020**

Imposta "Sei il beneficiario?" a SI solo se i lavori sono stati eseguiti presso un immobile su cui vanti un diritto reale (es. proprietà, usufrutto, locazione, etc.) e il credito è ceduto per la prima volta

Se sei il beneficiario, compila:

- "Valore del credito" con l'esatto importo delle spese sostenute moltiplicato per l'aliquota di detrazione applicabile (es. 110%, 90%, 85%, 50%...)
- "Periodo da" con un anno successivo a quello della spesa sostenuta per generare il credito d'imposta

Se stai cedendo un credito già acquisito, compila:

- "Valore del credito" con quello presente nel tuo cassetto fiscale
- "Periodo da" con la prima annualità da cedere

Titolare del credito da cedere
VERDI LUIGI

Sei il beneficiario della detrazione fiscale?
Scegli una opzione

Tipologia credito *
Scegli una opzione

Valore credito € *

Prezzo € *

Periodo da *
periodo da

Periodo a *
periodo a

VALORE CREDITO ANNUO

il credito è diverso per anno?

SCONTO E TASSO ANNUO

In questa sezione sono calcolati lo sconto e il tasso annuo. In base ai valori del credito di imposta venduto e al prezzo inseriti è calcolato il valore dello sconto applicato; in base ai valori del credito di imposta venduto, al prezzo e alle annualità di utilizzo è calcolato il potenziale tasso annuo per chi lo acquista.

Sconto
0,00 %

Tasso annuo
0,00 %

RESIDENZA TITOLARE

Provincia *
VERCELLI

Comune *
BORGO VERCELLI

Descrizione minimo 40 caratteri *

Nella descrizione dell'annuncio in caso di **beneficiario** del credito si consiglia di inserire la **data esatta in cui è stata sostenuta la spesa** per i lavori eseguiti presso l'immobile su cui

si vanta un diritto reale e il **codice dell'intervento eseguito**³, tra i codici previsti dall'Agenzia delle Entrate, per il quale si effettuerà la comunicazione all'Agenzia delle Entrate per il riconoscimento del credito.

Nel caso invece di **sconto in fattura o successiva cessione** e quindi di presenza nel cassetto fiscale del credito, si consiglia di inserire nella descrizione il **codice tributo del credito**, tra quelli previsti nella [risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 83/E](#)⁴ del 28 dicembre 2020 e [12/E del 14 marzo 2022](#), e la **data di acquisizione**.

Allegati

In funzione della tipologia del Venditore, del valore e del tipo di credito vengono richiesti alcuni allegati obbligatori e proposta una lista di allegati opzionali.

ALLEGATI

Allegati obbligatori

Per l'inserimento e la pubblicazione di questo annuncio è prevista della documentazione obbligatoria da inserire come allegato

Descrizione	Nome file	Inserito il	Azioni
Bonifico di pagamento			aggiungi allegato
Fatture			aggiungi allegato
Asseverazione tecnica			aggiungi allegato

Allegati opzionali

Per valorizzare al meglio il credito da cedere è possibile allegare eventuali documenti in via facoltativa per fornire ai potenziali compratori maggiori informazioni. Gli allegati opzionali possono essere caricati anche dopo la pubblicazione dell'annuncio.

Descrizione	Nome file	Inserito il	Azioni
Asseverazione tecnica			aggiungi allegato
Comunicazione ENEA			aggiungi allegato
Fatture ricevute			aggiungi allegato
Ricevuta ENEA			aggiungi allegato
Visto di conformità			aggiungi allegato
			nuovo allegato

³ I codici intervento sono disponibili alla pagina 4 delle [istruzioni alla compilazione](#) della “comunicazione dell’opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica”

⁴ Oggetto della risoluzione dell'Agenzia delle entrate del 28 dicembre 2020: Istituzione dei codici tributo per l'utilizzo in compensazione, tramite modello F24, dei crediti relativi alle detrazioni cedute e agli sconti praticati ai sensi dell'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34

Dichiarazioni

In questa sezione il Venditore seleziona delle dichiarazioni in merito al Credito inserito nell'annuncio.

DICHIARAZIONI

☒ Dichiaro e garantisco che in riferimento al Credito d'Imposta non è in corso un sequestro penale, confisca o altro provvedimento giudiziale.

In riferimento al comma 1-quater dell'art. 121 del [decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#) che recita "i crediti derivanti dall'esercizio delle opzioni di cui al comma 1, lettere a) e b), non possono formare oggetto di cessioni parziali successivamente alla prima comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle entrate effettuata con le modalità previste dal provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate di cui al comma 7. A tal fine, al credito è attribuito un codice identificativo univoco da indicare nelle comunicazioni delle eventuali successive cessioni, secondo le modalità previste dal provvedimento di cui al primo periodo. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano alle comunicazioni della prima cessione o dello sconto in fattura inviate all'Agenzia delle entrate a partire dal 1° maggio 2022."

Dichiaro e garantisco che il Credito d'Imposta ceduto (selezionare l'opzione che interessa)

☒ rientra tra quelli previsti dal comma 1-quater dell'art. 121 del [decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#), e, quindi, viene ceduto per l'intero importo.

☐ non rientra tra quelli previsti dal comma 1-quater dell'art. 121 del [decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#).

elimina

salva in bozze

salva e pubblica

L'annuncio può essere salvato in bozza oppure pubblicato immediatamente.

Pubblicazione annunci

Dopo il salvataggio, l'annuncio è visibile nella lista "I miei annunci".

Per ogni annuncio della lista "I miei annunci" è possibile accedere alle funzioni di modifica, rimozione della pubblicazione o eliminazione dell'annuncio.

Home > I miei annunci

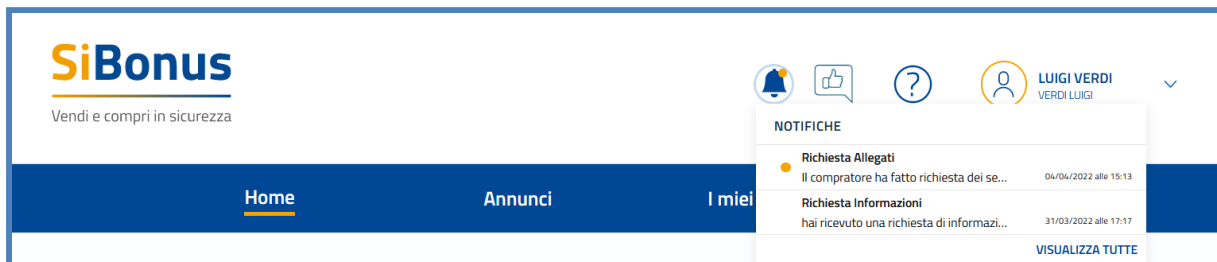
da vendere venduti

I miei annunci

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Annualità	Richieste	Data	Stato	Azioni
577	Bonus ristrutturazioni	14469	11500	10	0	31/01/2021	Pubblicato	⋮
576	Superbonus	13669	11000	5	0	31/01/2021	Pubblicato	⋮
567	Superbonus	178269	162000	5	0	31/01/2021	Pubblicato	⋮

La colonna Richieste indica il numero di richieste di informazioni e di firma del contratto di cessione relative al credito pubblicato nell'annuncio avanzate dai compratori interessati.

Qualsiasi Richiesta viene inoltre sia evidenziata dal pallino giallo posto a fianco della campanella notifiche che notifica via mail.

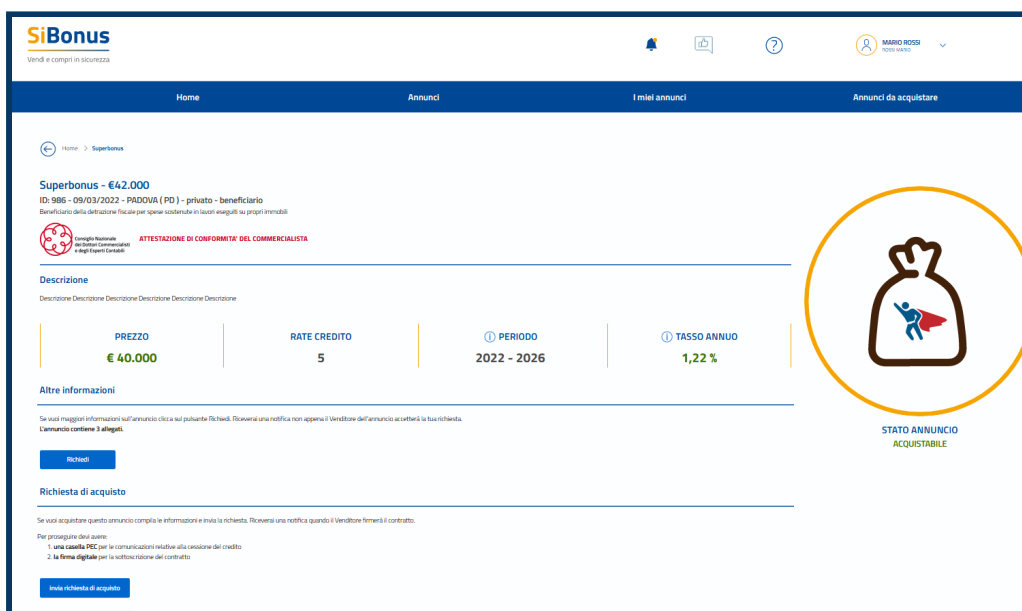


Operare sugli annunci

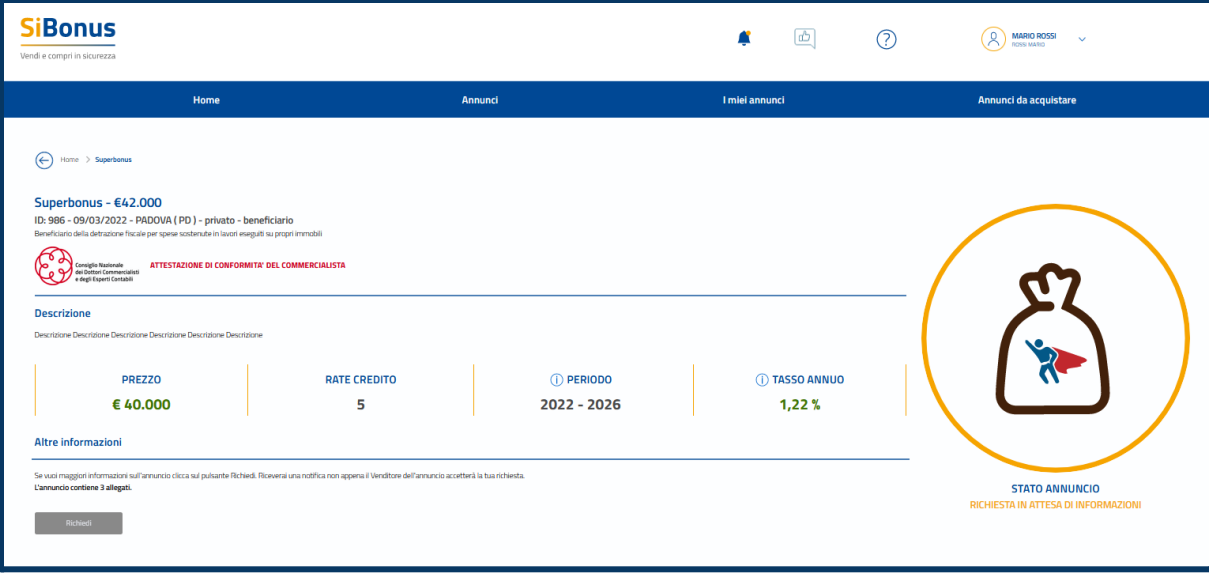
Il Compratore

Richiesta informazioni

Il Compratore dopo essere entrato nell'annuncio a cui è interessato può cliccare sul pulsante "Richiedi", per avanzare richiesta al Venditore di conoscere la propria identità e di accedere agli eventuali allegati inseriti.



Una volta selezionato “Richiedi” il Compratore rimane in attesa dell’autorizzazione del Venditore.



SiBonus
Vendi e compri in sicurezza

Home Annunci I miei annunci **Annunci da acquistare**

Home > Superbonus

Superbonus - €42.000
ID: 986 - 09/03/2022 - PADOVA (PD) - privato - beneficiario
Beneficiario della detrazione fiscale per spese sostenute in lavori eseguiti su propri immobili

 **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL COMMERCIALISTA**

Descrizione
Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione

PREZZO	RATE CREDITO	PERIODO	TASSO ANNUO
€ 40.000	5	2022 - 2026	1,22 %

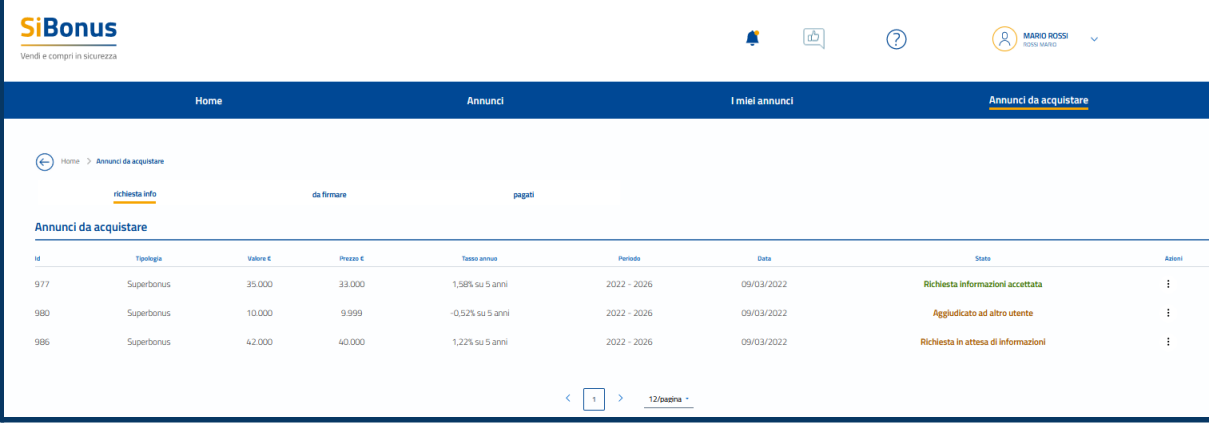
Altre informazioni

Se vuoi maggiori informazioni sull'annuncio clicca sul pulsante Richiedi. Riceverai una notifica non appena il Venditore dell'annuncio accetterà la tua richiesta. L'annuncio contiene 3 allegati.

[Richiedi](#)

STATO ANNUNCIO
RICHIESTA IN ATTESA DI INFORMAZIONI

Nella sezione “Annunci da acquistare” è possibile visualizzare tutti gli annunci di cui si è in attesa di abilitazione della richiesta di informazioni avanzata al Venditore.



SiBonus
Vendi e compri in sicurezza

Home Annunci I miei annunci **Annunci da acquistare**

Home > Annunci da acquistare

[richiesta info](#) [da firmare](#) [pagati](#)

Annunci da acquistare

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Tasso annuo	Periodo	Data	Stato	Azioni
977	Superbonus	35.000	33.000	1,58% su 5 anni	2022 - 2026	09/03/2022	Richiesta informazioni accettata	⋮
980	Superbonus	10.000	9.999	-0,52% su 5 anni	2022 - 2026	09/03/2022	Aggiudicato ad altro utente	⋮
986	Superbonus	42.000	40.000	1,22% su 5 anni	2022 - 2026	09/03/2022	Richiesta in attesa di informazioni	⋮

< 1 > 12/ pagina

Richiesta ulteriori Allegati

Il Compratore una volta autorizzato visualizza tutte le informazioni di dettaglio dell'annuncio ed ha la possibilità di richiedere ulteriori allegati.



Vendi e compri in sicurezza






MARIO ROSSI
ROSSI MARIO

Home
Annunci
I miei annunci
Annunci da acquistare

Home > Annunci da acquistare >

Superbonus - €42.000

ID: 986 - 09/03/2022 - PADOVA (PD) - privato - beneficiario

Beneficiario della detrazione fiscale per spese sostenute in lavori eseguiti su propri immobili



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL COMMERCIALISTA



Descrizione

Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione Descrizione

PREZZO	RATE CREDITO	PERIODO	TASSO ANNUO	STATO ANNUNCIO RICHIESTA INFORMAZIONI ACCETTATA
€ 40.000	5	2022 - 2026	1,25 %	

Titolare annuncio

MARIO ROSSI

Allegati (3)

Descrizione	Nome file	Inserito il
Bonifico di pagamento	2ell2.pdf	09/03/2022
Fatture ricevute	CondizioniServizio_FPMI.pdf	09/03/2022
Asseverazione tecnica	PMI-COND-DEC18_FPMI.pdf	09/03/2022

Richiedi allegati

RICHIEDI ULTERIORI ALLEGATI

APE	☒
Asseverazione tecnica	☐
Comunicazione ENEA	☐
Evidenza Cassetto Fiscale	☐
Fattura	☒
Ricevuta ENEA	☐
Visto di conformità	☐
Comunicazione ad Agenzia Entrate	☒
Titolo di proprietà	☐

annulla

richiedi

Richiesta di Acquisto

Il Compratore, se ancora interessato, può avanzare una richiesta di acquisto del credito compilando il modulo presente in fondo alla pagina dell'annuncio di interesse.

Il Compratore, prima di compilare il modulo di acquisto, deve dotarsi di una **casella PEC** necessaria per tutte le comunicazioni inerenti al contratto di cessione del credito e della **firma digitale** necessaria per la sottoscrizione digitale del contratto nel caso in cui il Venditore accetti la richiesta di acquisto.

Nella sezione "ulteriori informazioni" del modulo il Compratore compila le informazioni necessarie per predisporre le "Condizioni del Servizio di Cessione dei Crediti di Imposta", che saranno proposte senza alcun impegno da sottoscrivere digitalmente all'atto del primo acquisto, dopo che lo stesso avrà confermato in piattaforma di voler proseguire con la sottoscrizione del contratto di cessione del credito.

Le informazioni opzionali presenti nel modulo di partita IVA, gruppo IVA, codice SDI, PEC fatturazione saranno utilizzate, a conclusione delle operazioni previste dal contratto, per l'invio della fattura relativa ai corrispettivi dovuti e indicati nelle "Condizioni del Servizio di Cessione dei Crediti di Imposta" sottoscritte dal Compratore in fase di primo acquisto del credito.

Richiesta di acquisto

Se vuoi acquistare questo annuncio completa le informazioni e invia la richiesta. Riceverai una notifica quando il Venditore firmi il contratto.

Per proseguire devi avere:

- una casella PEC per le comunicazioni relative alla cessione del credito
- la firma digitale per la sottoscrizione del contratto

CESSIONARIO

Nome*

MARIO

Cognome*

ROSSI

Codice Fiscale*

RSCMRABG001A509H

Data di nascita *

01/01/1980

RESIDENZA

Stato di residenza*

ITALIA

Provincia di residenza*

AVELLINO

Città e Stato estero di residenza*

AVELLA

Indirizzo residenza*

RECAPITI

Telefono*

999999999

Indirizzo PEC*

aaaa@pec.it

Email

mariorossi@esempiomail.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Nome

IT4600300203280165475397436

Stato di domicilio*

ITALIA

Provincia di domicilio*

AVELLINO

Città e Stato estero di domicilio*

AVELLA

Indirizzo domicilio*

CAP*

Scegli una opzione

Codice SDI

PEC per fatture elettroniche

Presentato da

Come informazione facoltativa indica il codice fiscale e la denominazione dell'eventuale soggetto terzo che ti ha segnalato SiBonus e ti sta accompagnando nelle operazioni di cessione del credito.

Codice Fiscale

Denominazione

Salva dati nel profilo utente

Il Compratore (Cessionario) con l'invio della richiesta di acquisto prende atto ed accetta che, a seguito dell'aggiudicazione del Credito d'Imposta descritta all'articolo 19 delle "Condizioni generali di adesione e utilizzo della piattaforma di cessione di crediti d'imposta", se procederà con la sottoscrizione del Contratto di Cessione firmato dal Venditore (Cedente), egli sarà tenuto ad aprire presso Konto S.c.r.l. un conto (il "Conto Cessionario") totalmente gratuito, sul quale dovrà versare gli importi relativi ai prezzi delle cessioni dei crediti aggiudicati ed i corrispettivi per il servizio prestato da InfoCamere pari a 1,5% dei prezzi di cessione più IVA.

È fatto divieto ai soggetti obbligati di cui all'articolo 3 del d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231, di presentare Offerte di Acquisto in tutti i casi in cui ricomano i presupposti di cui agli articoli 35 e 42 del predetto decreto, fermi restando gli obblighi ivi previsti.

Invia richiesta di acquisto

Il Venditore

Accettazione Richiesta di Informazioni

Il Venditore su “I miei annunci” vede tutti i suoi annunci e se ci sono state Richieste di informazione.

←

Home > I miei annunci

da vendere

venduti

I miei annunci

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Annualità	Richieste	Data	Stato	Azioni
985	Superbonus	40.000	38.000	5	2	09/03/2022	Pubblicato	⋮
984	Bonus ristrutturazioni	10.000	9.999	10	1	09/03/2022	Pubblicato	⋮
982	Superbonus	30.000	28.000	4	1	09/03/2022	Pubblicato	⋮
981	Superbonus	35.000	33.000	5	1	09/03/2022	Pubblicato	⋮

<

1

>

4/pagina

Nuovo annuncio

Entrando in uno specifico annuncio visualizza tutti i soggetti che hanno fatto richiesta di conoscere la sua identità e vedere gli allegati.

Richieste informazioni

Qui sotto trovi l'elenco dei soggetti interessati al tuo annuncio. Scegli chi vuoi abilitare alla visualizzazione del tuo nome e degli eventuali allegati.

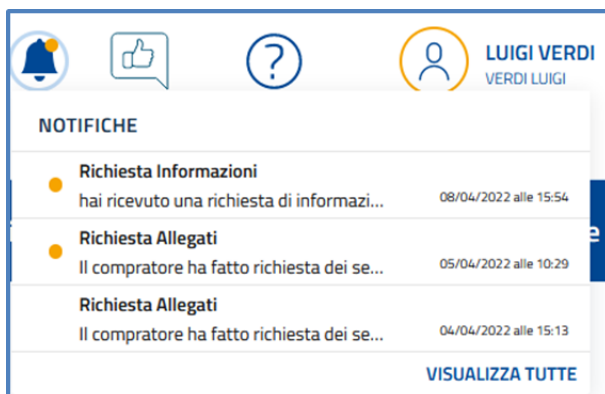
RICHIEDENTE	ABILITA
SAMBO ROSSELLA	08/04/2022 ☒
RICHIEDENTE	ABILITA
ROSSI MARIO	31/03/2022 ☐
Ulteriori allegati richiesti in data 05/04/2022	
RICHIEDENTE	ABILITA
MELCARNE MARCELLO	10/03/2022 ☒

Selezionando il flag “abilita”, il Venditore decide a chi concedere la visualizzazione delle informazioni di dettaglio del proprio annuncio.

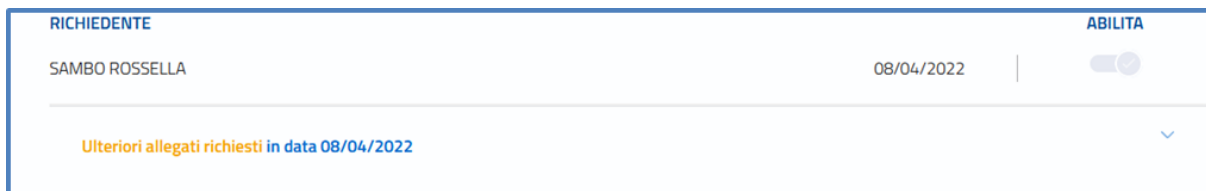
Inserimento ulteriori Allegati

Il Compratore dopo essere stato abilitato ha la possibilità di richiedere ulteriori Allegati al Venditore.

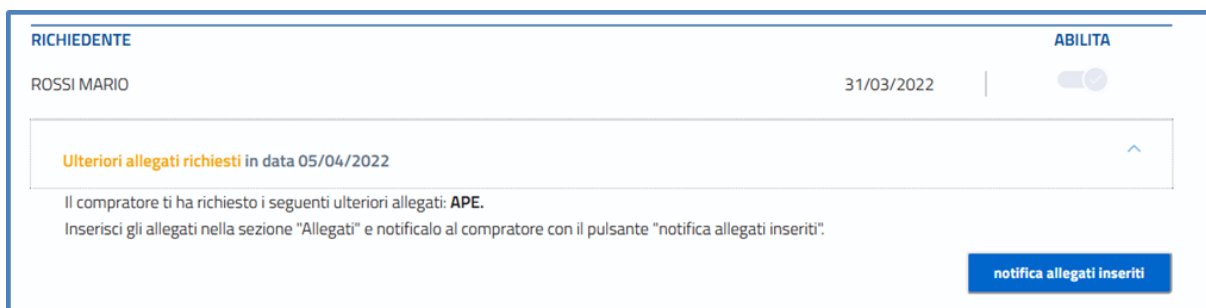
Il Venditore ne viene a conoscenza tramite mail o in piattaforma attraverso la campanella delle notifiche.



Cliccando sulla specifica notifica entra nel dettaglio dell'annuncio e visualizza i dati del soggetto che ha avanzato la richiesta e gli allegati richiesti.



Dopo aver inserito gli ulteriori allegati, cliccando sul bottone "notifica allegati inseriti" notifica al Compratore via mail e in piattaforma di aver proceduto con l'inserimento degli allegati richiesti.



Accettazione Richiesta di Acquisto

Il Venditore visualizza tutte le richieste di acquisto avanzate dai Compratori. Selezionando “firma” in corrispondenza del Compratore selezionato, il Venditore sceglie a chi proporre la sottoscrizione del contratto di cessione del credito.

Richieste di stipula contratto

In questa sezione visualizzerai il nome dei soggetti che hai abilitato e che hanno chiesto di acquistare il credito di imposta pubblicato in questo tuo annuncio. Selezionando FIRMA potrai decidere con chi stipulare il contratto di cessione del credito. Il compratore, se ancora interessato all'acquisto, controfirmerà il contratto impegnandosi a depositare il prezzo indicato in un conto vincolato in attesa che tu proceda al trasferimento del credito attraverso le [apposite funzioni del sito dell'Agenzia delle Entrate](#). Quando il compratore comunicherà di aver visualizzato e accettato il credito trasferito riceverai il pagamento del prezzo nel conto di cui hai comunicato le coordinate IBAN.

RICHIEDENTE	31/01/2021	Firma
VERDI LUIGI		

Una volta selezionato “firma”, il Venditore deve completare alcune informazioni necessarie per la compilazione del contratto di cessione del credito, come la PEC e il codice IBAN del conto su cui dovrà essere accreditato il prezzo indicato nell'annuncio a conclusione di quanto previsto nel contratto di cessione del credito.

Richieste di stipula contratto

In questa sezione visualizzerai il nome dei soggetti che hai abilitato e che hanno chiesto di acquistare il credito di imposta pubblicato in questo tuo annuncio. Selezionando FIRMA potrai decidere con chi stipulare il contratto di cessione del credito. Il compratore, se ancora interessato all'acquisto, controfirmerà il contratto impegnandosi a depositare il prezzo indicato in un conto vincolato in attesa che tu proceda al trasferimento del credito attraverso le [apposite funzioni del sito dell'Agenzia delle Entrate](#). Quando il compratore comunicherà di aver visualizzato e accettato il credito trasferito riceverai il pagamento del prezzo nel conto di cui hai comunicato le coordinate IBAN.

RICHIEDENTE	31/01/2021	Firma
BIANCHI GIOVANNI		
VERDI LUIGI	31/01/2021	Da firmare

CEDENTE

Nome	Cognome	Codice Fiscale
MARIO	ROSSI	RSSMRA80A01A509I
Provincia di nascita	Comune di nascita	Data di nascita
AVELLINO	AVELLINO	01/01/1980

Ulteriori informazioni		
IBAN *	Email PEC *	Telefono *
IT89Q0300203280823574772193	mariorossi@esempiopec.it	999999999

Salva dati nel profilo utente ☒

Firma del contratto

Scarica il contratto e firmalo digitalmente in formato .p7m, la firma digitale deve essere quella del Soggetto Fiscale titolare del credito e dell'annuncio (il Cedente). Se il Soggetto Fiscale titolare del credito è una persona giuridica il contratto deve essere firmato dal suo legale rappresentante.

Il Cedente con la sottoscrizione e caricamento del contratto firmato prende atto ed accetta che, anche dopo l'Aggiudicazione del Credito, il Cessionario sarà libero di non sottoscrivere il Contratto di Cessione. In tal caso, l'Aggiudicazione sarà priva di efficacia.

scarica il contratto

carica il contratto firmato

Compilate le informazioni, è possibile scaricare e prendere visione del contratto di cessione del credito in formato PDF e procedere alla sua sottoscrizione con la firma digitale.

CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO	
Tra	
Cognome e nome	ROSSI MARIO
Nato/a a /il	AVELLINO (AV) il 01/01/1980
Codice fiscale	RSSMRA80A01A509I
Legale rappresentante di	
Denominazione dell'impresa o dell'ente	
Codice fiscale dell'impresa o dell'ente	
Sede legale	
p.e.c.	mariorossi@esempiopec.it

nel seguito, il "Cedente",

e

Cognome e nome	VERDI LUIGI
Nato/a a /il	AVELLINO (AV) il 02/02/1982
Codice fiscale	VRDLGU80A01A509E
Legale rappresentante di	
Denominazione dell'impresa o dell'ente	
Codice fiscale dell'impresa o dell'ente	
Sede legale	
p.e.c.	luigi.verdi@esempiopec.it

nel seguito, il "Cessionario".

Cedente e Cessionario sono indicati, singolarmente, come la "Parte" e congiuntamente come le "Parti".

PREMESSO CHE

Il contratto di cessione in formato PDF deve essere firmato digitalmente dal titolare del credito di imposta, indicato nell'annuncio, con firma digitale in formato CADES (quindi con estensione .p7m).

Dopo la sottoscrizione, il file firmato con estensione .p7m deve essere caricato attraverso il bottone "carica contratto firmato" in modo da chiedere al Compratore l'intenzione di proseguire con l'acquisto e di conseguenza procedere alla controfirma del contratto.

Il Compratore può decidere senza alcun impegno di proseguire o meno con l'acquisto del credito; nel caso in cui desideri continuare con l'acquisto deve confermare in piattaforma di essere interessato alla firma del contratto.

Manifestata la volontà di continuare con l'acquisto in piattaforma, tramite la specifica funzione visualizzata nel dettaglio dell'annuncio di interesse, il Compratore sarà contattato dall'ufficio SiBonus per la proposta di sottoscrizione delle "Condizioni del Servizio per la Cessione dei Crediti di Imposta" e la finalizzazione del primo contratto di cessione.

Contratto e acquisto

Bonus ristrutturazioni - €11.500

Anagrafica

Denominazione : ROSSI MARIO
Codice Fiscale : RSSMRA80A01A509I
Provincia : AV
Comune : AVELLINO

Impegno contrattuale

Il titolare dell'annuncio, il Cedente del credito, ha accettato la tua richiesta di acquisto e ha firmato il Contratto di Cessione. Se sei ancora interessato all'acquisto premi conferma per procedere alla controfirma del Contratto con la tua firma digitale.

Sono interessato alla firma del contratto