

Camera dei Deputati

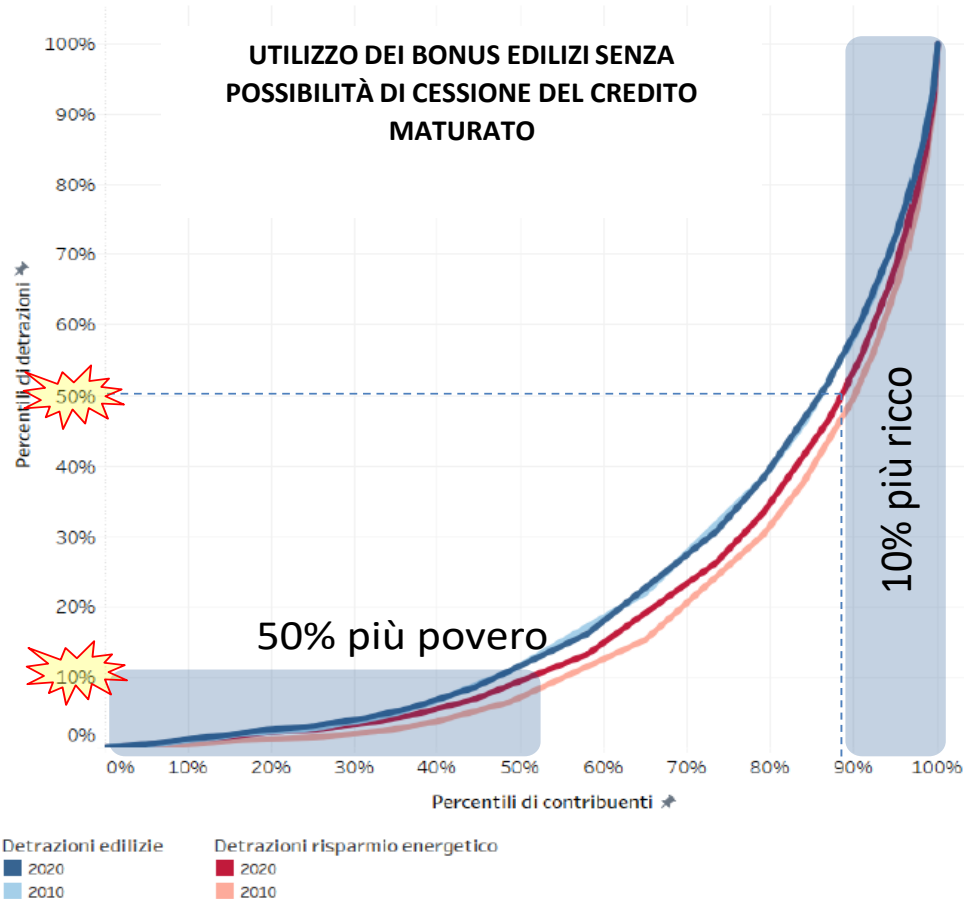
VIII COMMISSIONE (AMBIENTE, TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI)

**Indagine conoscitiva sull'impatto
ambientale degli incentivi in materia
edilizia**

Audizione dell'Ance

31 maggio 2023

■ «Il Superbonus per le famiglie meno abbienti»



Fonte: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, Dipartimento delle finanze (vari anni).

Fonte: Ufficio Parlamentare di Bilancio

L'Ufficio parlamentare di bilancio ha svolto un'analisi sul profilo distributivo del bonus ristrutturazioni e l'ecobonus ordinario fino al 2020 (senza possibilità di cessione), dalla quale emerge un profilo regressivo.

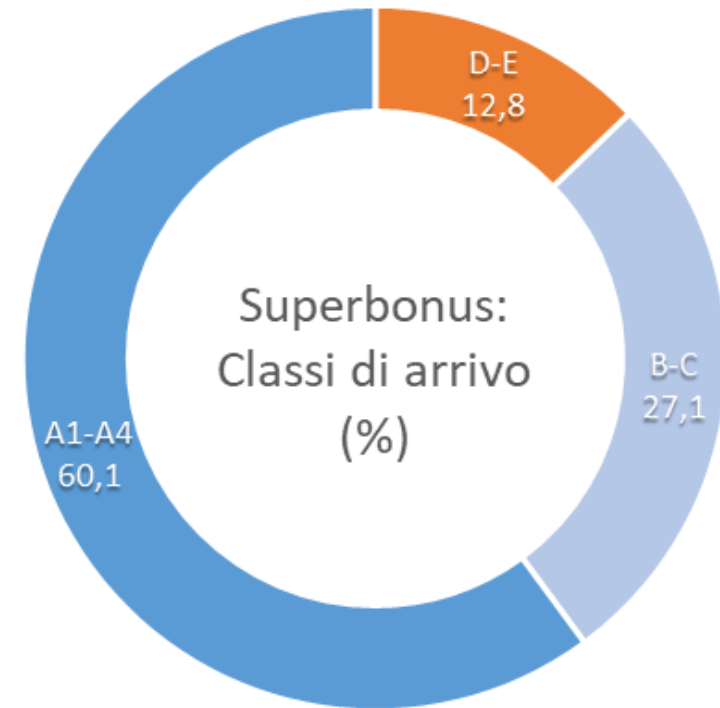
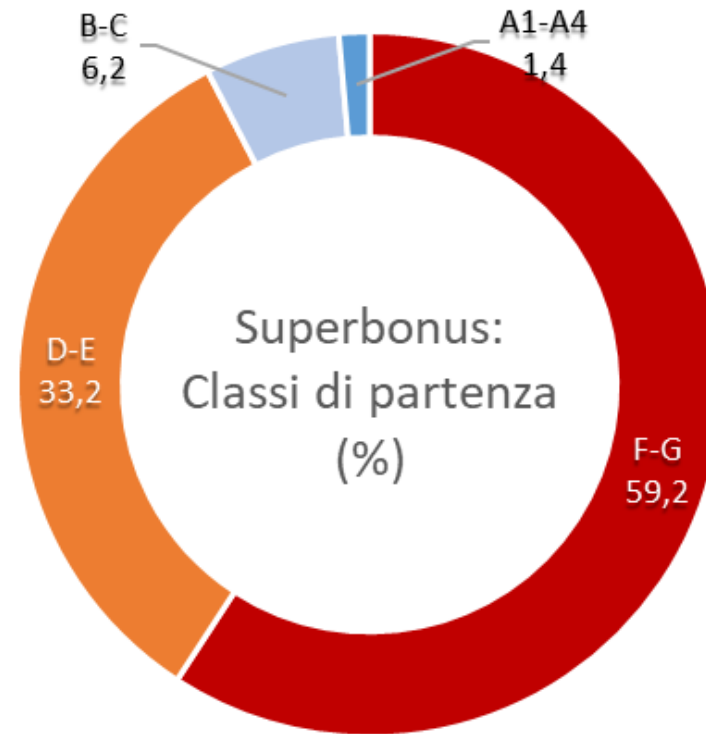
Infatti, la metà delle detrazioni totali è stato fruito dal 10% più ricco dei contribuenti.

Con la cessione questa distorsione non trova più evidenza, ed è aumentata in modo significativo la fruizione delle agevolazioni per il risparmio energetico nelle famiglie meno abbienti e nei Comuni a reddito più basso.

■ «Migliorate le case più energivore»

Con il Superbonus 110%, circa il 60% degli investimenti ha riguardato edifici in classe energetica F o G, mentre un terzo ha interessato immobili in classe D o E.

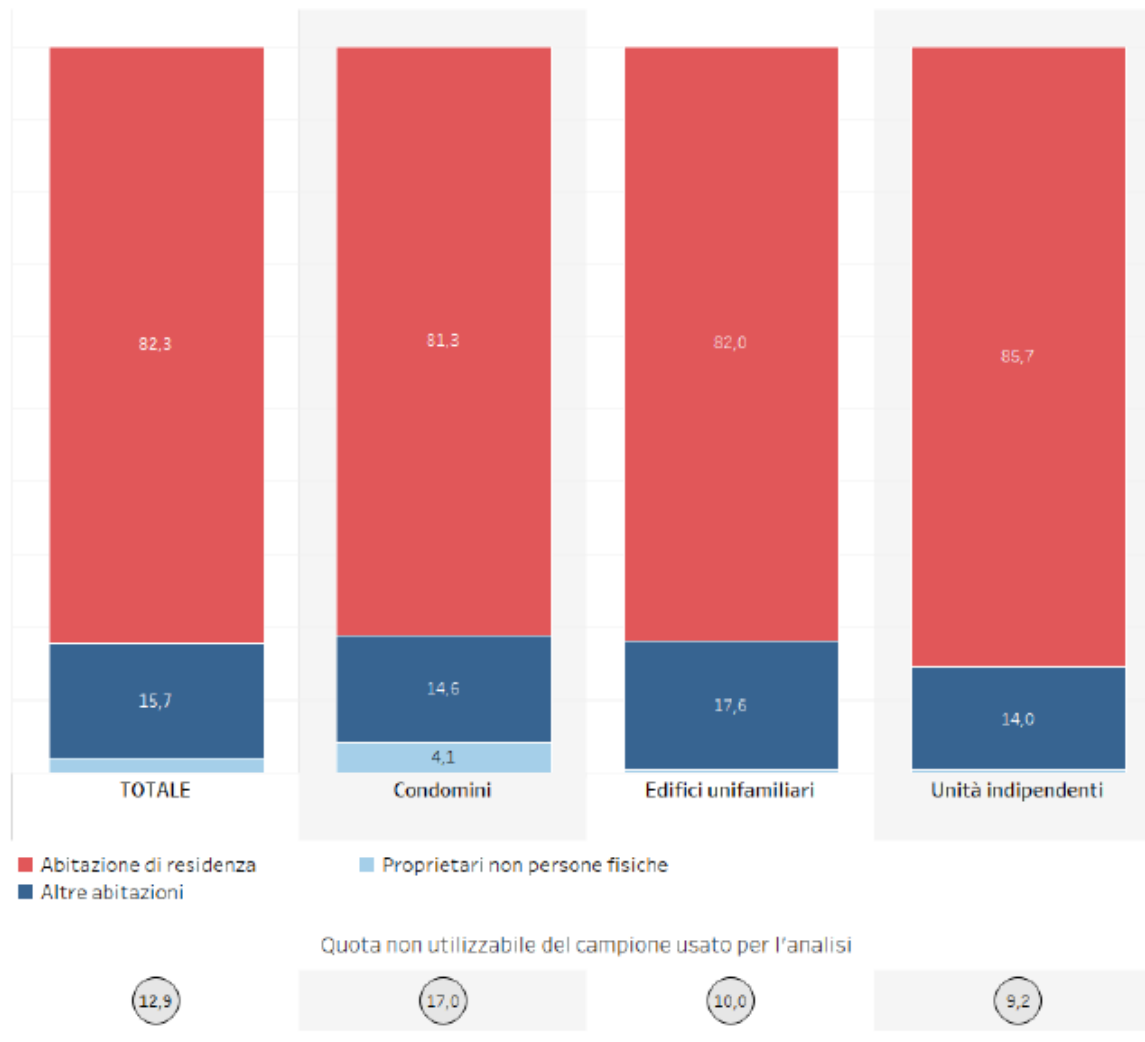
In termini di risultati, il 60% degli edifici oggetto degli interventi sono ora in classe A, più di un quarto nelle classi B o C.



Fonte: Ufficio Parlamentare di Bilancio

■ «Migliorate le case di residenza»

Fig. 14 – Ripartizione degli investimenti per residenza del proprietario



Oltre l'80% degli edifici che hanno usufruito del Superbonus sono prime case, dove le famiglie vivono abitualmente.

D'altronde, il risparmio energetico dipende dalla durata dell'occupazione dell'immobile

■ «Il superbonus ha sostenuto il bilancio pubblico»

Superbonus 110%: Effetti sul bilancio dello Stato



Un modello empirico elaborato da Ance dimostra che il costo effettivo a carico del bilancio dello Stato è pari al 53% dell'investimento, mentre il restante 47% è recuperato dall'erario, come nuove tasse, IVA e contributi vari, entro il primo anno.