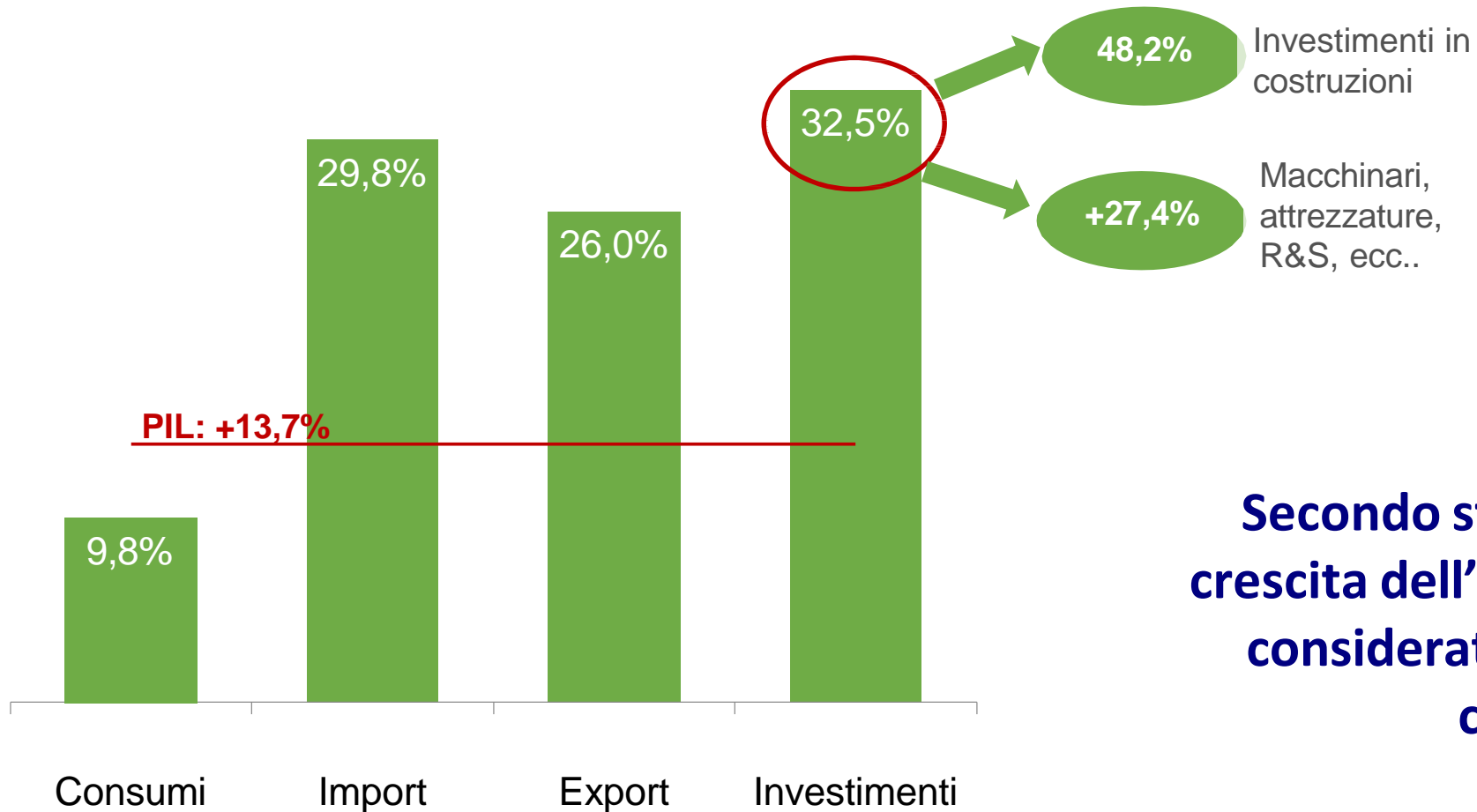




Scenari regionali
dell'edilizia
PIEMONTE
2024

2021-2023: le costruzioni alla guida del paese

Il Pil e le sue componenti - Var. % 2023/2020



Nel periodo 2021-2023, il settore delle costruzioni è stato il principale motore di crescita dell'economia italiana.

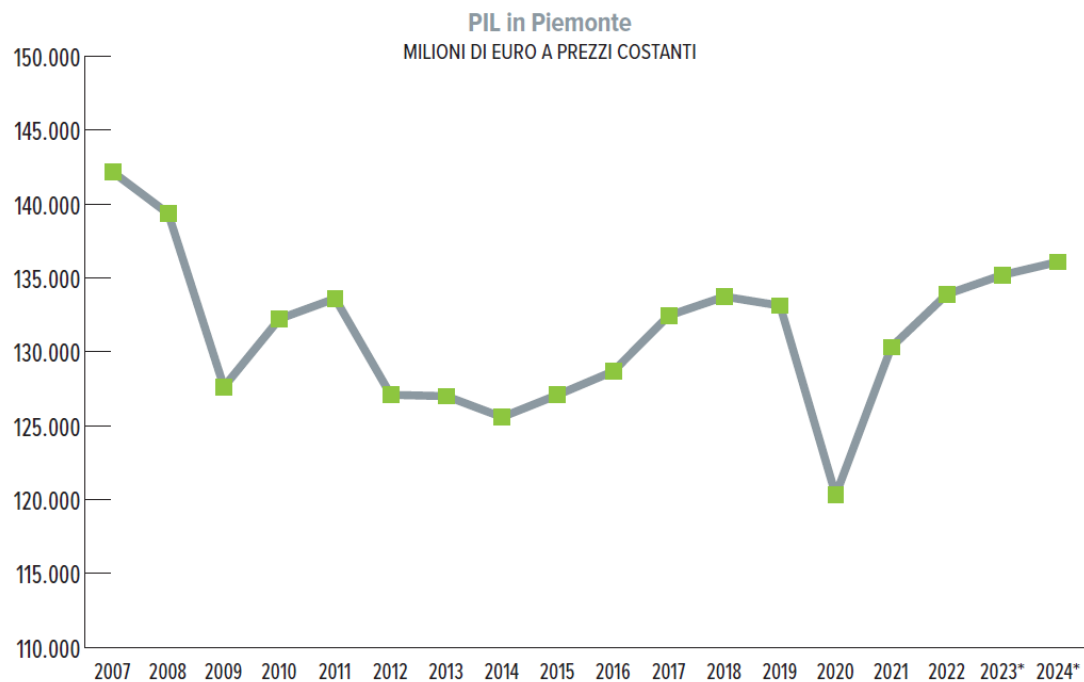
Secondo stime Ance, 1/3 della crescita dell'economia, nel periodo considerato, è attribuibile alle costruzioni.

L'economia italiana, nel corso del **2023**, ha manifestato una performance positiva superiore alle attese con il **Pil** in aumento del **+0,9%** su base annua.

Per il **2024** le attese rimangono improntate alla prudenza, a causa del perdurare del conflitto in Medio Oriente, oltre che in Ucraina, con un aumento del **Pil pari +0,7%** su base annua.

PIL in Piemonte

Milioni di euro a prezzi costanti



*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, maggio 2024

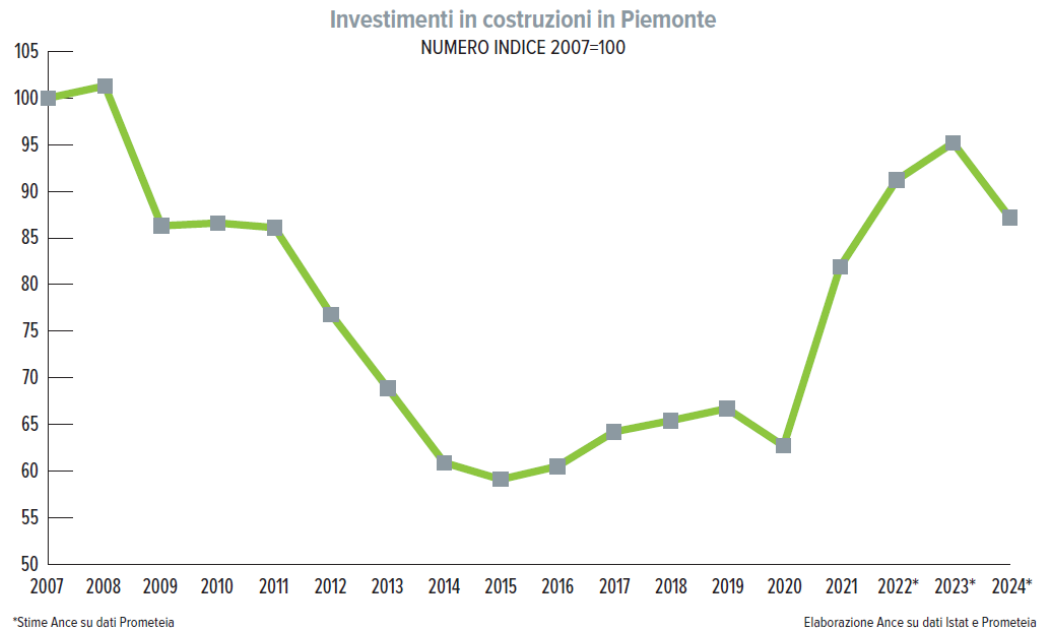
Elaborazione Ance su dati Istat

Piemonte: prosegue l'espansione economica, ma a tassi più contenuti rispetto al biennio '21-'22.

Var% Pil
2023: +1%
2024: +0,7%

La congiuntura

Investimenti in costruzioni in Piemonte (n.i. 2007=100)



Gli investimenti in costruzioni in Piemonte hanno sostenuto il Pil regionale:

+4,4% nel 2023
-8,4% nel 2024

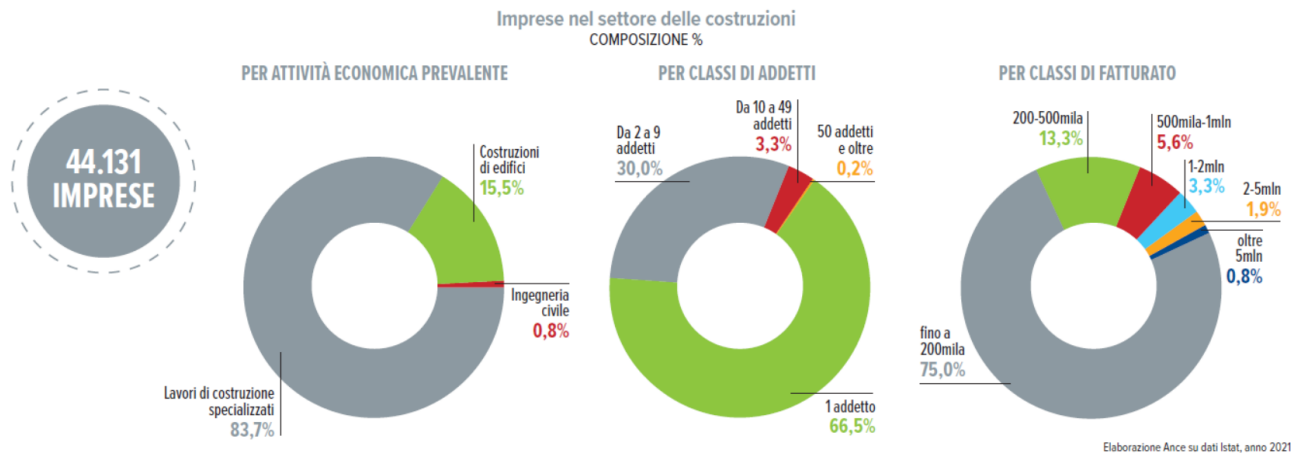
Occupazione in Piemonte

Dati CNCE sulle Casse Edili denotano nel **2023** per il Piemonte un aumento del:

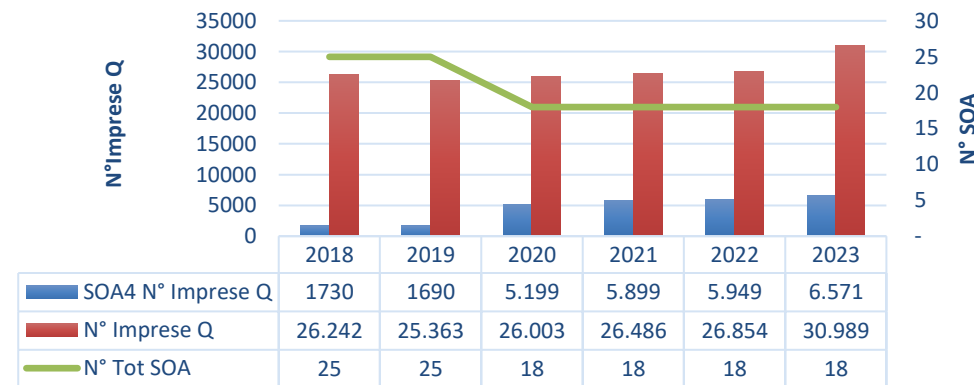
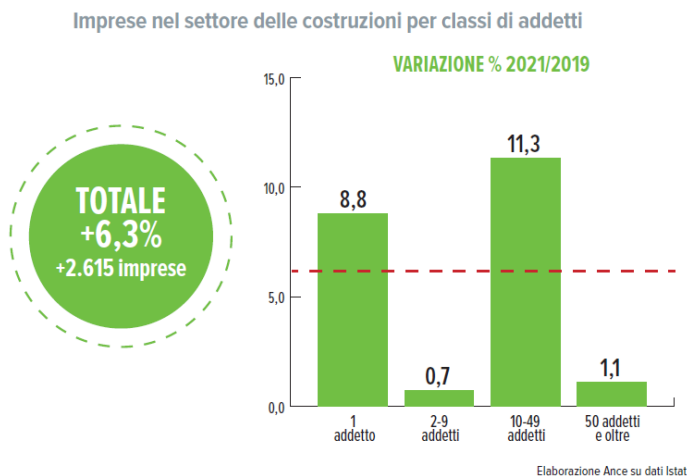
- **+3,1% delle ore lavorate**
- **+5,0% dei lavoratori iscritti.**

Tale incremento avviene in seguito a un 2022 caratterizzato da tassi di crescita prossimi al 20% per entrambi (+18,3% per le ore lavorate e +17,1% per i lavoratori iscritti rispetto al 2021).

Piemonte - Composizione %

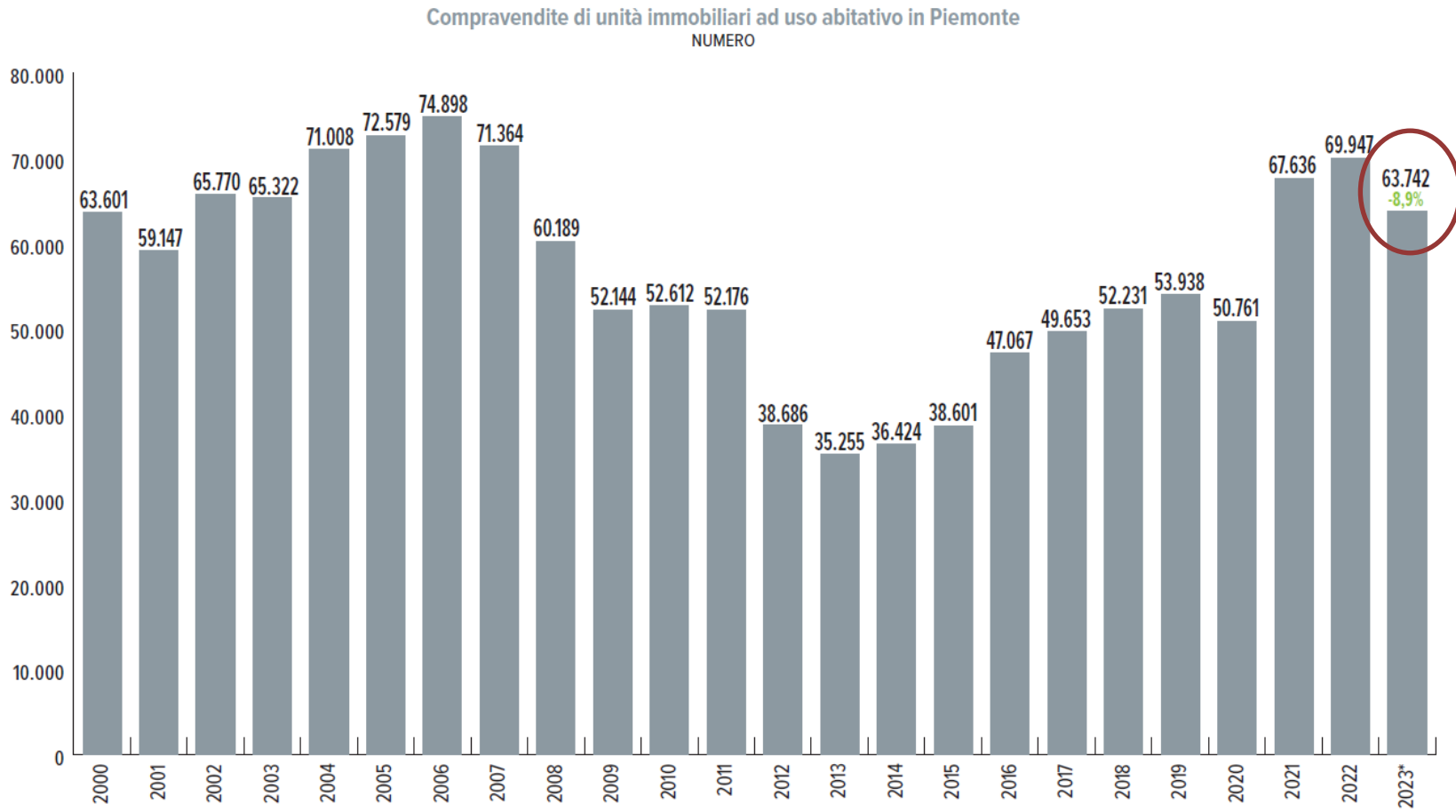


14 MAG 2024 si è svolta la Relazione annuale 2024 ANAC alla Camera dei deputati
Imprese con attestazioni in corso di validità in Italia raggruppate per SOA nel periodo 2018-2023



Il mercato immobiliare residenziale

COMPRAVENDITE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN PIEMONTE (Numero)



* Dati provvisori

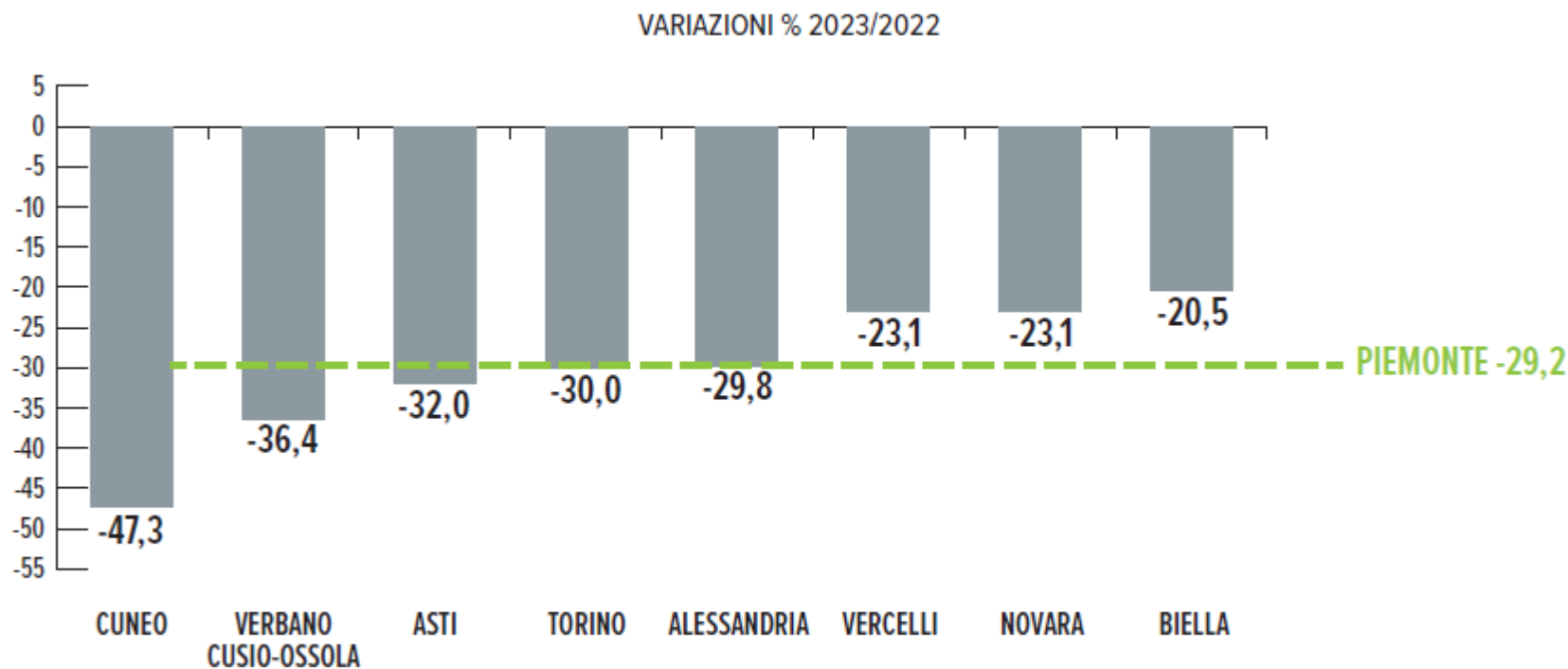
Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

Nel 2023, il risultato negativo interrompe il trend positivo riscontrato dal 2014 (ad eccezione dell'anno pandemico).

■ Più difficile l'acquisto di case con mutuo

Piemonte -Nuovi mutui erogati alle famiglie per acquisto di case

Var.% 2023/2022



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Nel 2023 i mutui per l'acquisto di abitazioni hanno continuato a diminuire: - 29,2% rispetto all'anno precedente.
In Italia il calo è stato del - 25,4%.

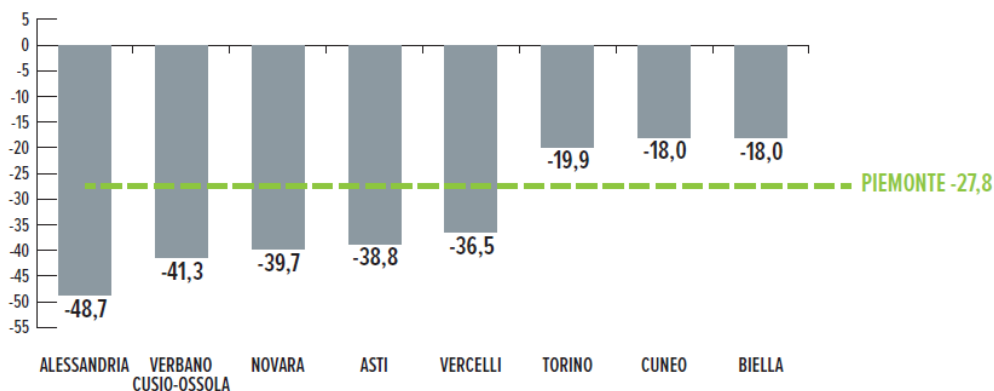
Banche ancora lontane dal settore

Piemonte Nuovi mutui erogati alle Imprese per investimenti in costruzioni

Var.% 2023/2022

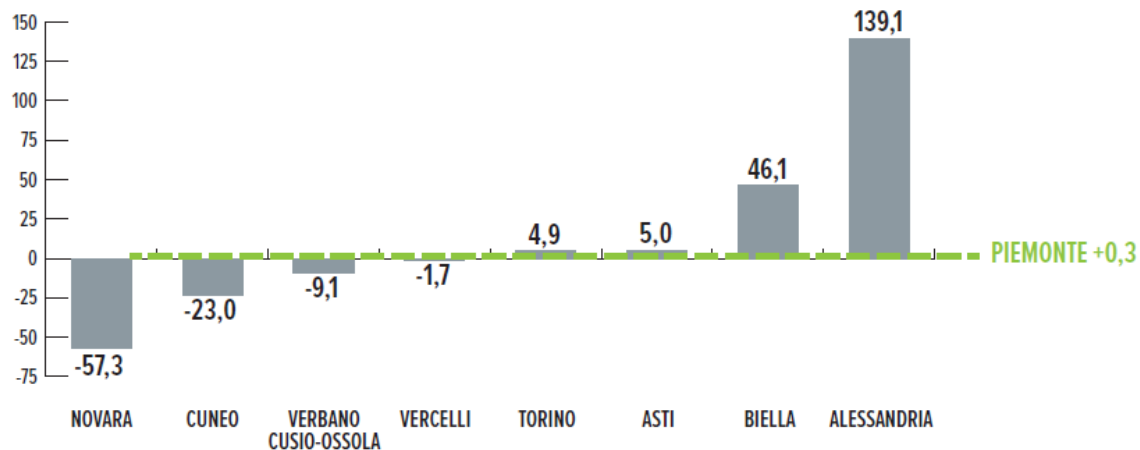
EDILIZIA RESIDENZIALE

VARIAZIONI % 2023/2022



EDILIZIA NON RESIDENZIALE

VARIAZIONI % 2023/2022



Accesso al credito difficoltoso: nel residenziale nuovi mutui calati del -27,8% (in Italia - 14,4%) rispetto al 2022;

nel non residenziale +0,3% rispetto al 2022 (in Italia +2,5%).

■ La popolazione e le famiglie residenti in Piemonte

Popolazione e famiglie residenti in Piemonte

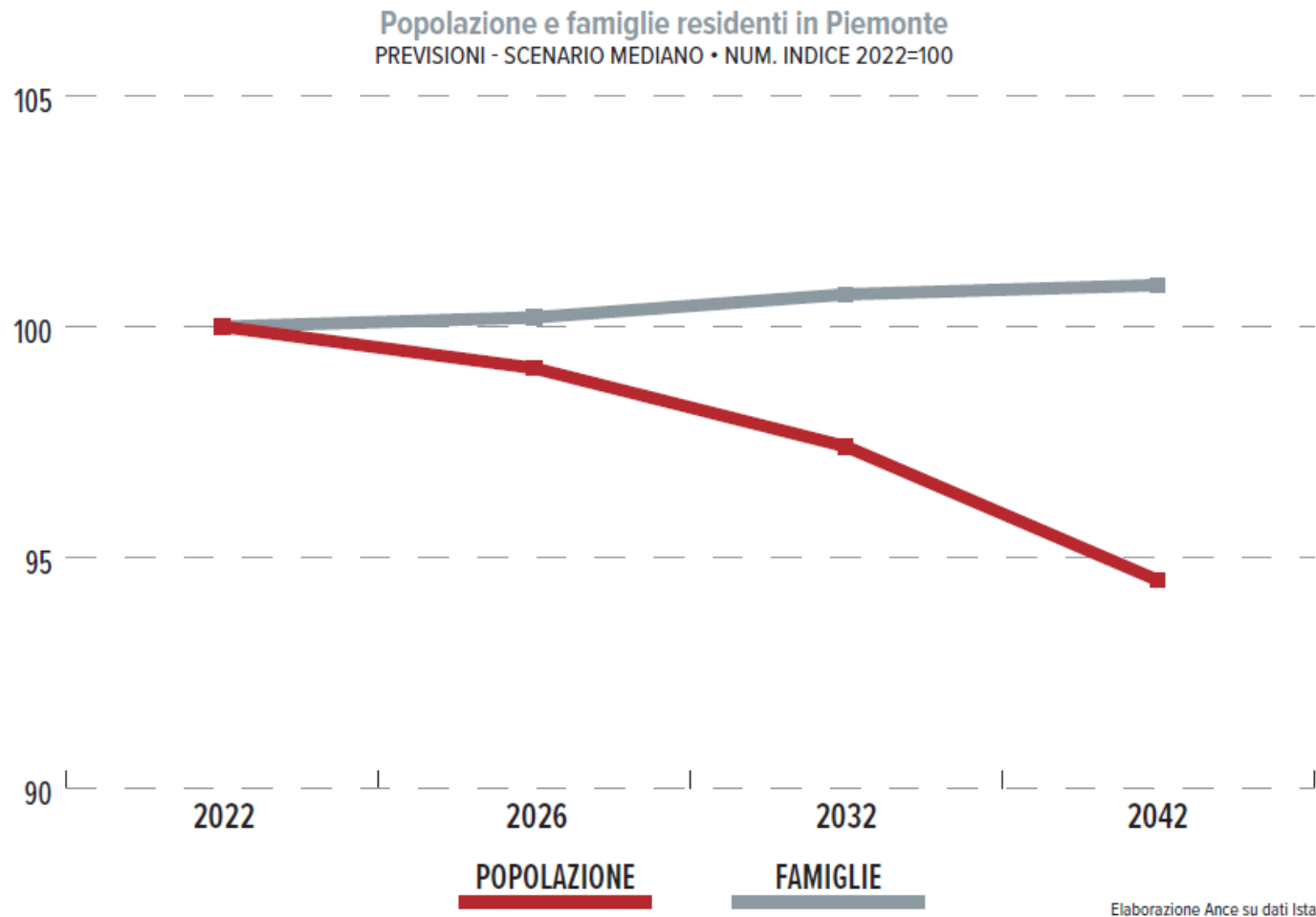
	Popolazione residente al 31 dicembre 2023*	Variazione % 2023-2022	Famiglie al 31 dicembre 2022	Variazione % 2022-2021
ALESSANDRIA	406.831	0,1	197.319	0,1
ASTI	207.785	-0,1	95.632	0,1
BIELLA	168.707	-0,2	81.390	-0,1
CUNEO	582.194	0,3	261.358	0,5
NOVARA	364.046	0,4	164.532	0,6
TORINO	2.203.353	-0,1	1.057.652	0,5
VERBANO CUSIO OSSOLA	153.844	-0,1	73.927	0,2
VERCELLI	165.821	0,0	77.926	0,3
PIEMONTE	4.252.581	0,0	2.009.736	0,4

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

4.252.581 residenti in Piemonte al 31/12/23. La dinamica riflette un **saldo naturale molto negativo (-6,7)**, un **saldo migratorio interno e con l'estero positivi (rispettivamente +1,7 e 5,2)**.

La popolazione e le famiglie: le previsioni Istat per il Piemonte



Le previsioni dell'Istat della popolazione indicano per il Piemonte, **una continua diminuzione del numero di residenti e una lievissima crescita del numero di famiglie**

Il Superbonus in Piemonte



Condomini

10.415 interventi per 5.833 mln. di investimenti



Unifamiliari

20.861 interventi per 2.507 mln. di investimenti



Unità Immobiliari indipendenti

4.725 interventi per 443 mln. di investimenti



Castelli

3 interventi per 1,4 mln. di investimenti



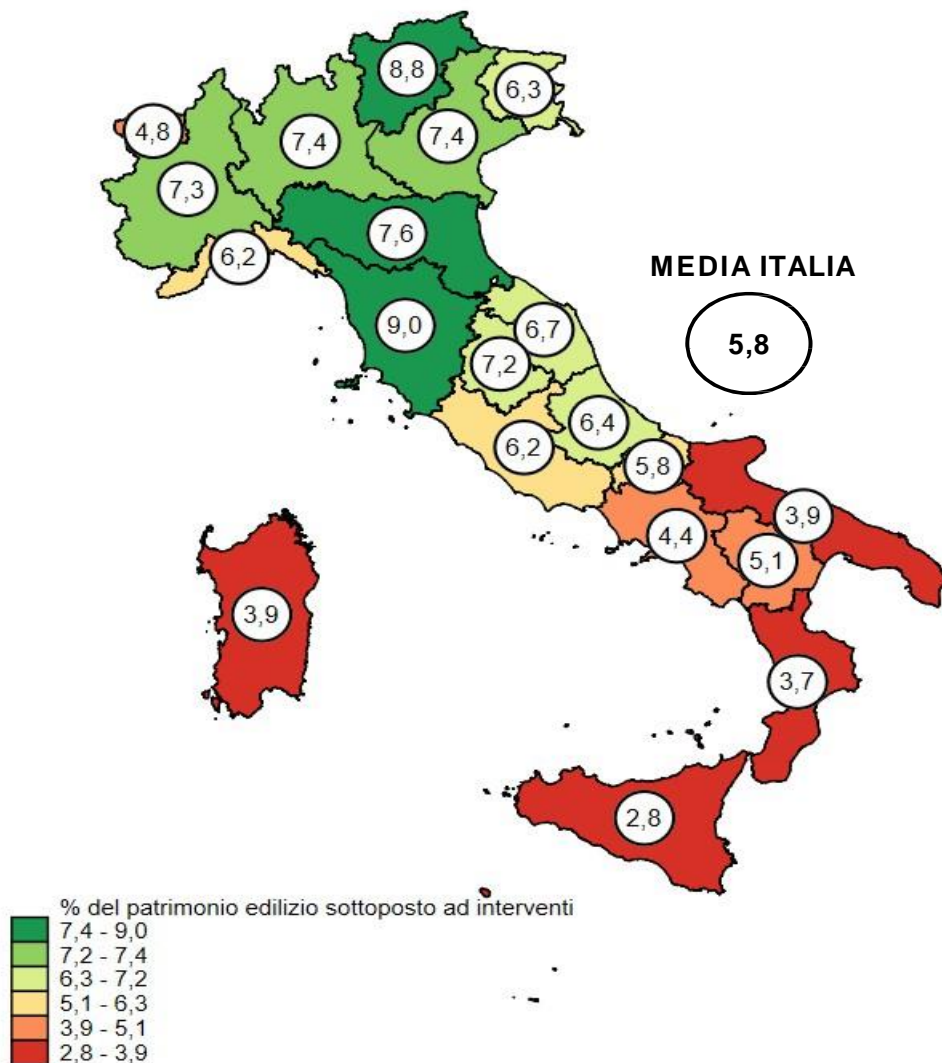
Totale interventi

36.004 interventi per 8.785 mln. di investimenti

Il Superbonus in Piemonte

Superbonus - Numero di interventi per 100 edifici residenziali*

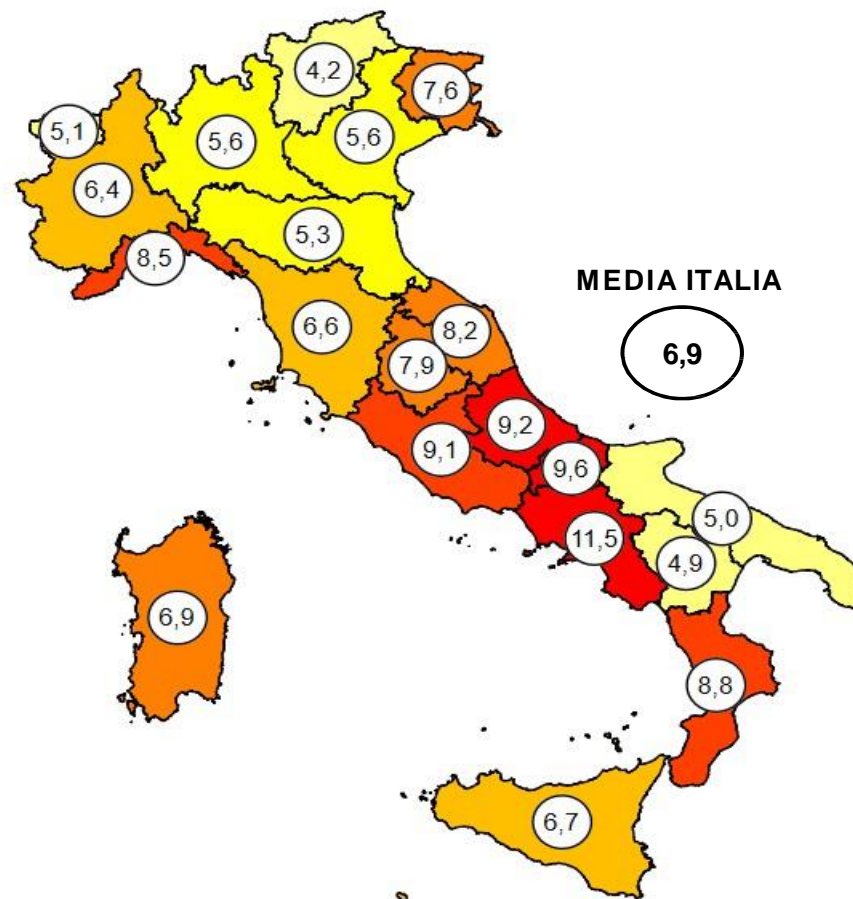
Valori percentuali % al 30 aprile 2024



*costruiti tra il 1946 e il 2005
Elaborazione Ance su dati ISTAT (Censimento popolazione e abitazioni 2011) ed ENEA-MASE

Lavori da terminare - Condomini

In valore percentuale % rispetto agli investimenti totali - dati cumulati al 30 aprile 2024



Elaborazione Ance su dati ENEA-MASE

Stock edilizio in Piemonte

Stock edilizio*

destinazione d'uso	n. edifici	composizione %
RESIDENZIALE	944.690	87,5
NON RESIDENZIALE	134.556	12,5
■ produttivo	25.336	2,3
■ commerciale	19.020	1,8
■ direzionale/terziario	4.298	0,4
■ turistico/ricettivo	3.842	0,4
■ servizi	16.245	1,5
■ altro (ad es. conventi, chiese, ecc.)	65.815	6,1
TOTALE	1.079.246	100,0

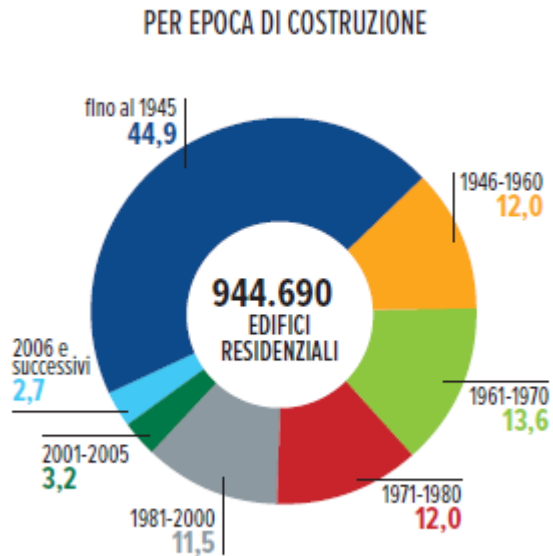
Dati Istat 2011

Stock edilizia in Piemonte
composto da **1 mln di edifici**, il quarto valore più elevato tra tutte le regioni italiane.

Stock edilizio in Piemonte - RESIDENZIALE

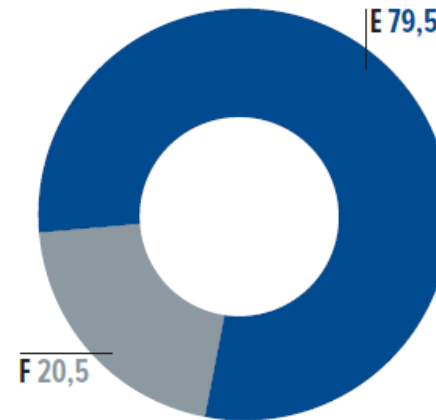
Composizione %

Epoca di costruzione



Fascia climatica

Edifici residenziali nei Comuni classificati per fascia climatica
COMPOSIZIONE %



Elaborazione Ance su dati Istat e D.P.R. 412/93 (tabella A e successive modificazioni e integrazioni)

Quasi l'80% dello stock residenziale piemontese è localizzato nei comuni appartenenti alla fascia E;
il restante 20% ricade invece nella zona con il clima più rigido (F).

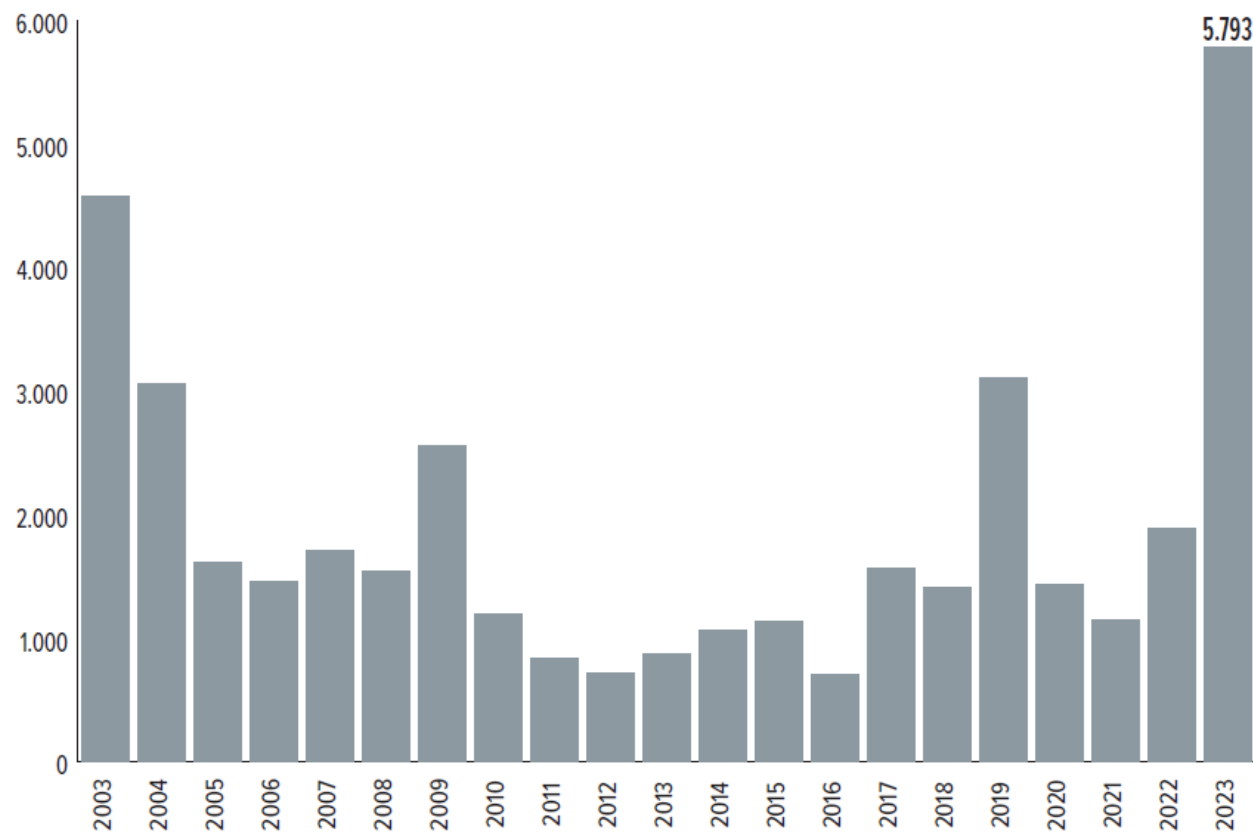
Circa l'83% degli edifici è stato costruito prima dell'emanazione delle norme antisismiche (1974) e sull'efficienza energetica (1976) e dei relativi decreti attuativi.

In particolare la quota di edifici costruiti prima del '45 sfiora il 45%, quasi 20 punti percentuali in più rispetto alla media nazionale (25,9%).

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI

Importi posti in gara in milioni di euro

Bandi di gara per lavori pubblici
IMPORTI POSTI IN GARA (MLN/CORRENTI)



Elaborazione Ance su dati Infoplus

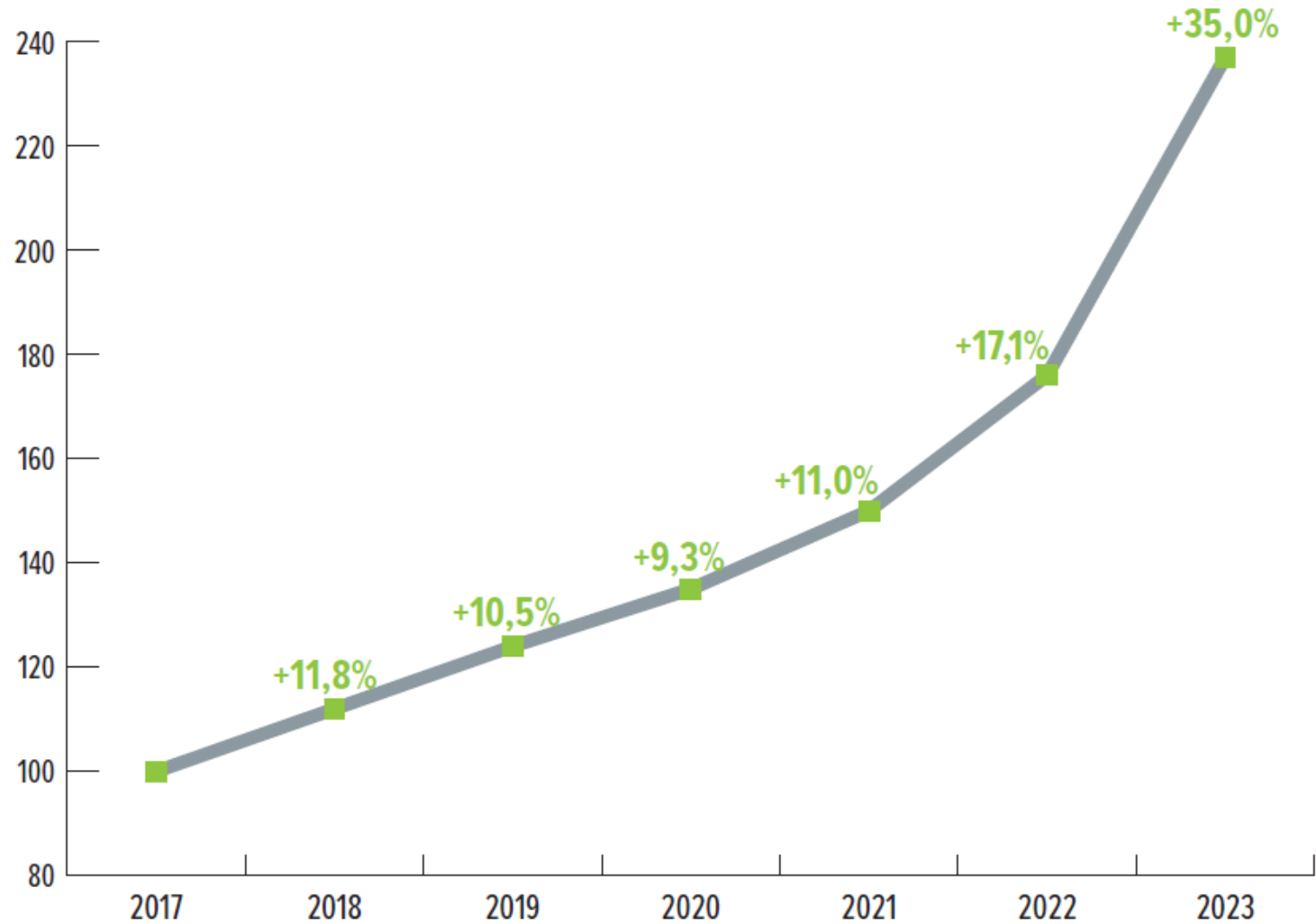
Il 2023 mostra una crescita del +13,4% nel numero di pubblicazioni e soprattutto un +205,7% in valore attribuibile in larga parte alla presenza di maxi appalti.

Investimenti rilevanti:

- Torino Lione Lavori Ferroviari 2.9 Mld
- Interconnessione Bussoleno 140 Mln
- Pedemontana Piemontese 303 Mln
- RFI Valico Ferroviario Sempione 117 Mln

La spesa dei Comuni

Andamento della spesa in conto capitale dei comuni in Piemonte
PERIODO 2017-2023 (N.I. 2017=100) - VARIAZIONE % RISPETTO ANNO PRECEDENTE



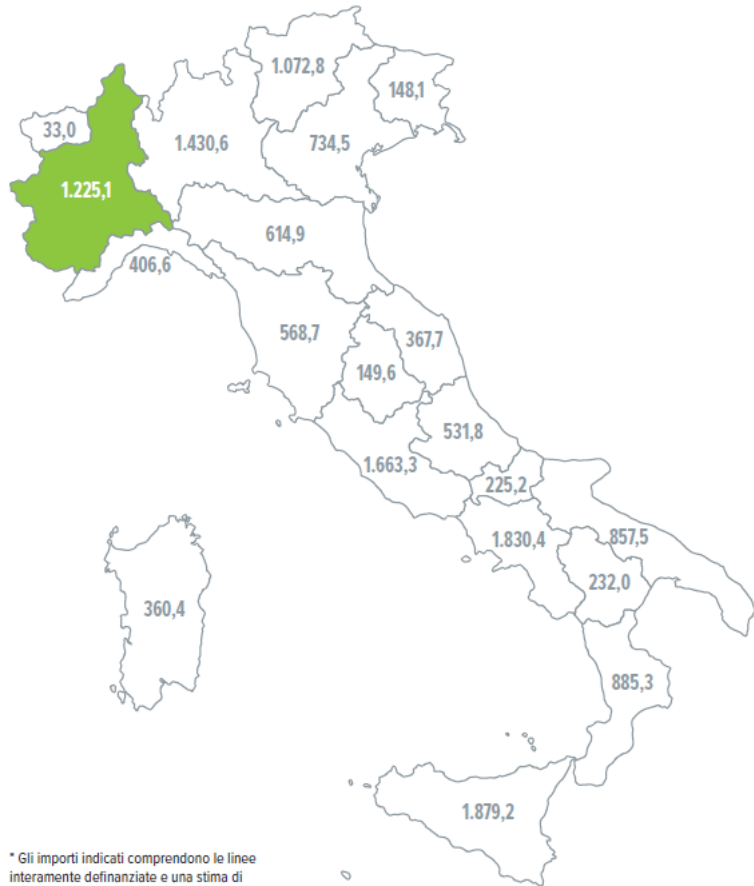
Elaborazione Ance su dati SIOPE (RGS)

Nel 2023 la spesa in conto capitale dei comuni in Piemonte è aumentata del +35%.

Nel I trim. 2024 gli investimenti infrastrutturali sono aumentati del 41,1% rispetto allo stesso periodo del 2023.

Revisione PNRR: stima delle risorse regionali uscite dal PNRR

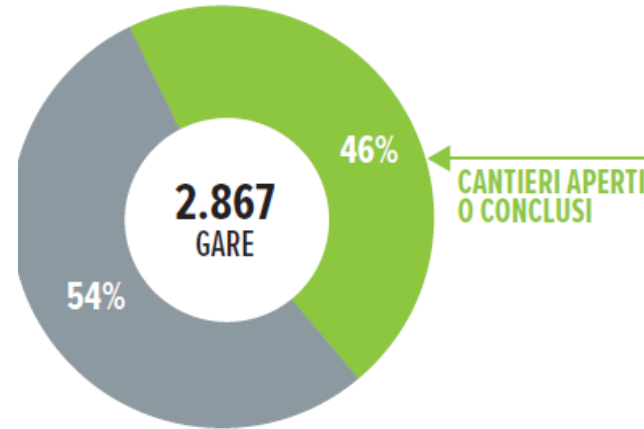
Stima delle risorse regionali uscite dal PNRR*
IMPORTI IN MILIONI DI EURO



* Gli importi indicati comprendono le linee interamente definanziate e una stima di quelle parzialmente definanziate

Elaborazione Ance su dati CNCE

PNRR: lo stato di avanzamento dei lavori
INCIDENZA %



Elaborazione Ance su dati CNCE

I progetti usciti dal PNRR in Piemonte rischiano di aumentare a **1.225,1 milioni**, considerando le linee di investimento parzialmente **definanziate** che si stima possano riguardare ulteriori 275,2 milioni di investimenti regionali.

*Gli importi indicati comprendono le linee interamente definanziate e una stima di quelle parzialmente definanziate.

Stima Ance su open data Italia domani «Progetti_universo_Regis» aggiornati a dicembre 2023