



Stati Generali del'Abitare

RIPENSARE LA CASA COSTRUIRE IL FUTURO

GIOVEDÌ 18 SETTEMBRE 2025 | 9:00-18:00
PALAZZO WEDEKIND | PIAZZA COLONNA | ROMA

Presenta e modera **Andrea Napoli**
RESPONSABILE NAZIONALE DIPARTIMENTO CASA E POLITICHE
ABITATIVE NOI MODERATI

09:00 – 09:30 Accreditamento

**09:30 – 09:45 Apertura lavori e saluti
istituzionali**

Andrea Napoli RESPONSABILE NAZIONALE DIPARTIMENTO CASA E
POLITICHE ABITATIVE NOI MODERATI

on.le Marco Di Stefano RESPONSABILE DEI DIPARTIMENTI
NOI MODERATI

on.le Ilaria Cavo PRESIDENTE CONSIGLIO NAZIONALE NOI
MODERATI

**09:45 – 10:05 Scenario e dati sul mercato
della casa**

dott. Paolo Giabardo DIRETTORE GENERALE IMMOBILIARE.IT

dott. Luca Dondi dall'Orologio ECONOMISTA,
AMMINISTRATORE DELEGATO PATRIGEST SPA

**10:05 – 11:00 Verso il 2030:
la transizione energetica degli immobili
in Europa - Rigenerazione urbana, normativa
UE, regole e opportunità per un nuovo abitare**

modera **Laura Cavestri** IL SOLE 24 ORE

on.le Pino Bicchielli VICEPRESIDENTE GRUPPO PARLAMENTARE
NOI MODERATI E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PARLAMENTARE DI
INCHIESTA SUL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

dott.ssa Francesca Tosolini VICEPRESIDENTE FEDERCASA

geom. Paolo Biscaro PRESIDENTE CONSIGLIO NAZIONALE DEI
GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

dott. Davide Albertini Petroni PRESIDENTE
CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

ing. prof. Gaetano Manfredi SINDACO DI NAPOLI,
PRESIDENTE ANCI

dott.ssa Federica Brancaccio PRESIDENTE ANCE

ing. Massimiliano Pulice RESPONSABILE COMPETENCE
CENTER RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE CDP CASSA DEPOSITI
E PRESTITI

iscriviti su www.statigeneralidellabitare.it



**11:00 – 11:45 Verso il 2030:
l'ospitalità che cambia le regole:
la rivoluzione dell'abitare
temporaneo - Un mercato in
trasformazione tra norme e opportunità**

modera Andrea Napoli RESPONSABILE NAZIONALE
DIPARTIMENTO CASA E POLITICHE ABITATIVE NOI MODERATI

on.le Maurizio Lupi PRESIDENTE NOI MODERATI

sen. Maria Stella Gelmini CAPO DELEGAZIONE AL SENATO
NOI MODERATI

dott. Marco Celani PRESIDENTE AIGAB

dott.ssa Valentina Reino HEAD OF PUBLIC POLICY &
CAMPAIGN - SOUTHERN EUROPE AIRBNB

**11:45 – 12:30 Associazioni a confronto:
tutela, fiscalità e prospettive per l'abitare**

modera Luciano Sergio DIRETTORE ECONOMY

on.le Alessandro Colucci SEGRETARIO DI PRESIDENZA
CAMERA DEI DEPUTATI, NOI MODERATI

on.le Marco Di Stefano RESPONSABILE DEI DIPARTIMENTI
NOI MODERATI

on.le Alfredo Zagatti PRESIDENTE NAZIONALE ASPPI

avv. Giovanni Bardanzellu PRESIDENTE FEDERPROPRIETÀ

avv. Flavio Sanvito PRESIDENTE UNIONCASA

avv. Giorgio Spaziani Testa PRESIDENTE CONFEDILIZIA

**12:30 – 13:00 Vivere senza ostacoli:
l'abitare accessibile**

modera Laura Cavestri IL SOLE 24 ORE

sen. Giusy Versace COMMISSIONE PARLAMENTARE PER
L'INFANZIA E L'ADOLESCENZA, NOI MODERATI

on.le Martina Semenzato PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
PARLAMENTARE DI INCHIESTA SUL FEMMINICIDIO, NONCHÉ SU OGNI
FORMA DI VIOLENZA DI GENERE, GRUPPO PARLAMENTARE NOI MODERATI
- CORAGGIO ITALIA

on.le Ignazio Messina VICEPRESIDENTE ANCI

arch. Patrizio Losi DIRETTORE GENERALE FEDERCASA

avv. Carlo del Torre RESPONSABILE COORDINAMENTO LEGALI
CONFEDILIZIA

avv. Claudio Togna NOTAIO IN ROMA

13:00 – 14:00 Pausa pranzo

**14:10 – 15:00 Professione e
politiche abitative: la voce
degli agenti immobiliari**

modera Paolo Leccese DIRETTORE CASA RADIO

on.le Mara Carfagna SEGRETARIO NOI MODERATI

dott. Maurizio Pezzetta PRESIDENTE FIMAA ROMA E
DELEGATO FIMAA ITALIA

dott. Marco Grumetti VICEPRESIDENTE VICARIO FIAIP

dott. Renato Maffey PRESIDENTE ANAMA

**15:00 – 15:50 Casa e finanza: accessibilità,
sostenibilità e inclusione. Il ruolo del
sistema creditizio per il diritto all'abitare**

modera Flavio Meloni DIRETTORE SIMPLYBIZ

on.le Saverio Romano PRESIDENTE COMMISSIONE
PARLAMENTARE PER LA SEMPLIFICAZIONE, NOI MODERATI

dott. Carlo Tenconi AMMINISTRATORE DELEGATO KIRON SPA

dott. Carlo Chidini PRESIDENTE PIÙ MUTUI CASA SPA

avv. Ansano Cecchini PRESIDENTE EUROANSA SPA

dott. Samuele Lupidii PRESIDENTE INTEGRA FINANCE SPA

15:50 – 16:00 Pausa

**16:00 – 17:00 Senza casa non c'è futuro -
Dibattito politico**

modera Maurizio Carucci AVVENIRE

on.le Marco Osnato PRESIDENTE DELLA VI COMMISSIONE
FINANZE, FRATELLI D'ITALIA

on.le Tullio Ferrante SOTTOSEGRETARIO DI STATO PER LE
INFRASTRUTTURE E I TRASPORTI, FORZA ITALIA

on.le Massimo Bitonci SOTTOSEGRETARIO DI STATO PER LE
IMPRESE E IL MADE IN ITALY, LEGA NORD - *in attesa di conferma*

sen. Antonio De Poli QUESTORE DEL SENATO DELLA
REPUBBLICA, SEGRETARIO NAZIONALE UDC

Andrea Napoli RESPONSABILE NAZIONALE DIPARTIMENTO CASA E
POLITICHE ABITATIVE NOI MODERATI

17:00 Relazione conclusiva

on.le Maurizio Lupi PRESIDENTE NOI MODERATI