

**SUPERBONUS SCADENZE e FRUIZIONE CON CESSIONE E SCONTO**

BENEFICIARI/INTERVENTI	CONDIZIONI NECESSARIE PER FRUIRE DEL BONUS	ALIQUOTE	TERMINE SOSTENIMENTO SPESE	CONDIZIONI NECESSARIE PER FRUIRE DI CESSIONE/SCONTO			
CONDOMINI	# delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022	110%	31 dicembre 2023	ok			
	# delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022						
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione						
	se non ricorrono le condizioni precedenti						
	-	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	# richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023	ok			
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione						
	se non ricorrono le condizioni precedenti				90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	# CILAS al 16.02.2023
	-				70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	
-	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025					
ONLUS, APS, ODV <i>senza</i> i requisiti del co.10-bis, art. 119, DL 34/2020-legge 77/2020	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023	ok			
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione						
	se non ricorrono le condizioni precedenti				90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	# costituzione ente al 17.02.2023 (con decalage)
	-				70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	
-	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025					
Onlus, Aps, Odv <i>con</i> i requisiti del co.10-bis, art. 119, DL 34/2020-legge 77/2020	-	110%	31 dicembre 2025	# costituzione ente al 17.02.2023 # sussistenza dei requisiti del comma 10-bis, all'avvio dei lavori o al sostenimento delle spese, e sino all'ultimo periodo di imposta di fruizione (senza decalage)			
UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	# 30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022	110%	31 dicembre 2023	ok			
	# beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità						
	# unità <i>abitazione principale</i> del proprietario/titolare di altro diritto reale				90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	# beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")						
IACP	-	110%	30 giugno 2023	# Costituzione ente al 17.02.2023			
	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento				31 dicembre 2023		
INTERVENTI POST EVENTI SISMICI	-	110%	31 dicembre 2025	ok			