

BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

GENNAIO - SETTEMBRE 2025

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



Le imprese edili attive in Toscana nei primi nove mesi del 2025 sono in linea con quelle del corrispondente periodo del 2024. Il tasso di natalità si mantiene positivo (0,9%) così come quello di mortalità. In leggero calo, rispetto allo scorso anno, il tasso di crescita che tuttavia resta positivo intorno allo 0,1%.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



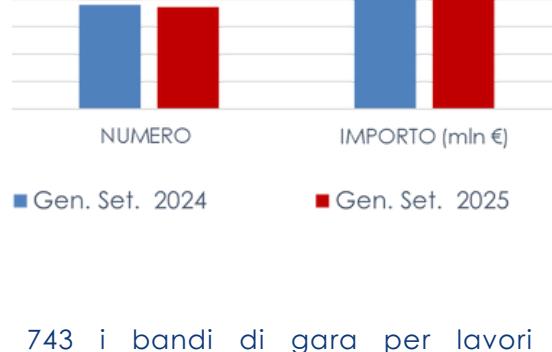
Dopo le eccezionali dinamiche degli scorsi anni grazie ai bonus statali, adesso i dati delle Casse Edili dipingono un quadro più contenuto e, in alcuni casi, in flessione. Il numero delle imprese iscritte alle Casse Edili segnano, infatti, un calo dello 0,2% rispetto allo scorso anno mentre le ore lavorate, pur in crescita, si fermano al di sotto del 2%. Più positivi i dati dei lavoratori (+3,9%) e della massa salari (+6%) che tuttavia restano al di sotto di quanto rilevato nel 2023 e 2024.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



In linea con i primi mesi dell'anno anche nel terzo trimestre 2025 crescono gli indicatori sulle compravendite residenziali che segnano variazioni a doppia cifra sia nei capoluoghi che fuori.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



Sono 743 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nei primi tre quarti del 2025. Stiamo parlando di un dato inferiore del 2% rispetto al 2024. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato nel 2024, continuano a rallentare soprattutto per la forte riduzione delle gare di importo più elevato.

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



Nei primi nove mesi del 2025 i finanziamenti continuano ad essere positivi.

Gli investimenti in edilizia residenziale quasi raddoppiano rispetto al corrispondente periodo del 2024, così come i mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni. I finanziamenti in edilizia non residenziale, invece, pur in crescita, si fermano al +7% mentre i mutui per acquisto di immobili non residenziali, grazie anche in questo caso alle revisioni dei tassi di interesse, salgono a circa 464 milioni di euro, cioè più di quanto concesso in tutto l'anno 2024.

INDICATORI	VALORE	VARIAZIONI	PERIODO	NOTE E FONTE
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.401	-1,0%	30-set-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	53	8,4%	30-set-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.248	-0,2%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	34.231	3,9%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.252	1,9%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	51.463	6,0%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	113,1	7,4%	30-set-25	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.128.800	-3,4%	Gen - set 2025	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	60	-31,0%	Gen - set 2025	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	69.671,2	42,4%	Gen - set 2025	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	743	-2,0%	Gen - set 2025	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €)**	1.024	-31,9%	Gen - set 2025	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	11.699	8,1%	30-set-25	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.629,9	-8,4%	30-set-25	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	284,6	87,1%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	222,6	6,8%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui familiari per acquisto abitazioni - erogazioni	3.392,8	47,7%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	463,7	133,1%	Gen - set 2025	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RPL - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità della stazione alla velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)