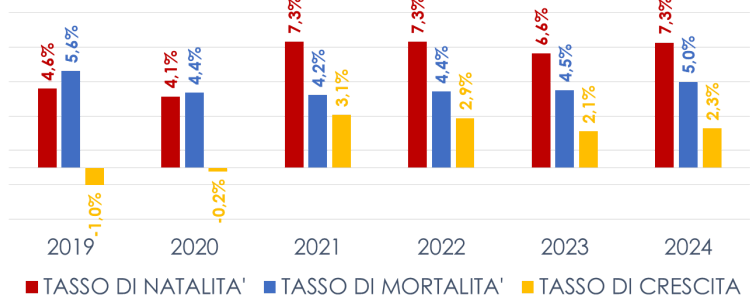


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

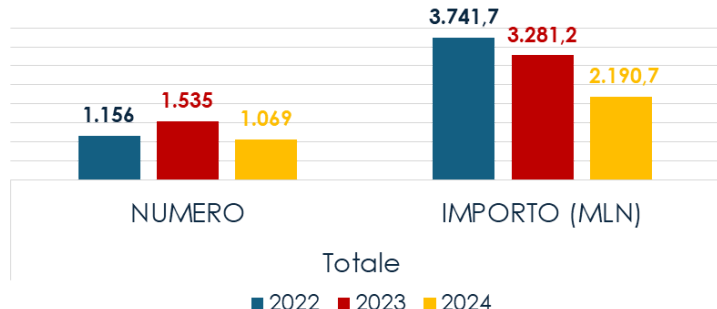
2024

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



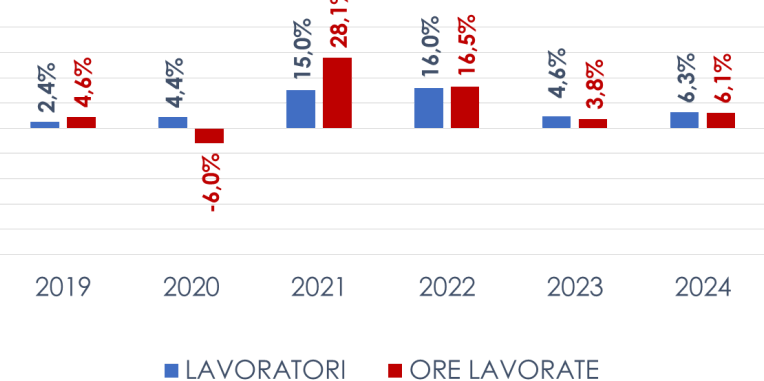
I dati relativi alle imprese attive nel comparto delle costruzioni in Toscana appaiono in linea con gli anni precedenti. Il tasso di natalità continua a crescere (7,3% dopo il 6,6% del 2023) compensando l'aumento del tasso di mortalità che infatti si assesta al 5%. In leggero recupero la crescita del settore.

TOSCANA BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



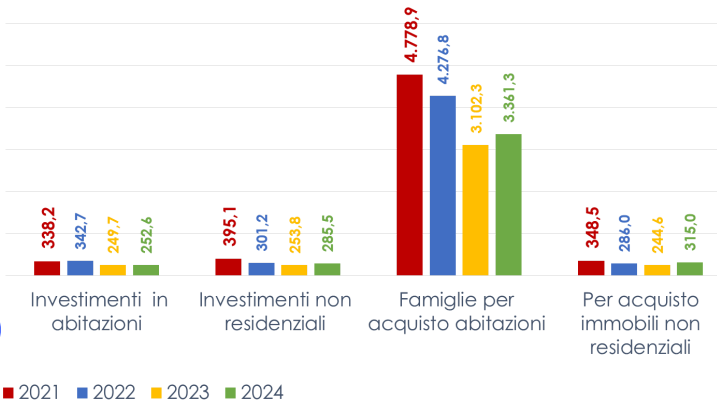
Sono 1.069 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nel 2024. Stiamo parlando di un dato inferiore del 30% rispetto al 2023. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato nei primi nove mesi dell'anno, continuano a rallentare. Il PNRR infatti già dalla seconda metà del 2023 ha terminato la fase di gara/aggiudicazione e si conferma la fase di avvio delle opere previste.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



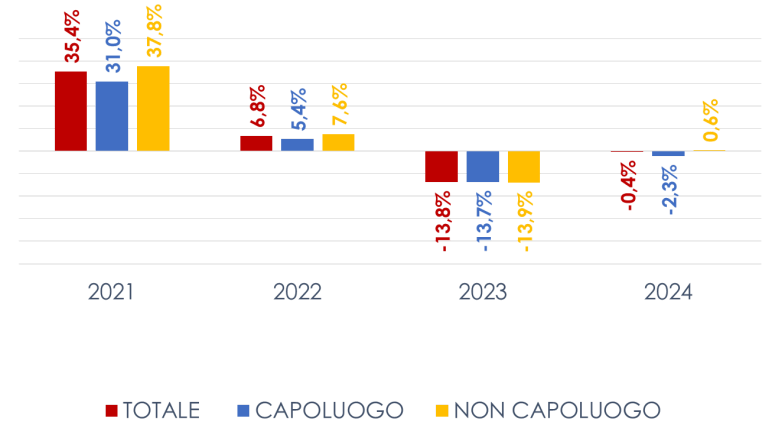
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e 2022 grazie ai bonus statali e il rallentamento del 2023, il 2024 si chiude con un incremento del 6,3% dei lavoratori iscritti alle Casse Edili e del 6,1% delle ore lavorate. Buoni anche i risultati della massa salari che cresce più del 2023 mentre la consistenza delle imprese aumenta in misura più contenuta (+2,1%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia per l'anno 2024, sembrano rilevare alcuni lievi segnali di recupero generalizzati su tutti i fronti. Da un lato i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale recuperano appena dell'1% rispetto al 2023, dall'altro aumentano del 12% quelli in edilizia non residenziale. Grazie alle revisioni dei tassi contemporaneamente, torna a salire l'erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (+8%) e si mantiene in terreno positivo anche il dato degli immobili non residenziali che infatti sale a 315 milioni di euro.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Nonostante gli indicatori sulle compravendite anche nel quarto trimestre 2024 continuano a crescere in misura significativa, i dati cumulati a partire da gennaio si mantengono negativi o stabili rispetto al 2023. Dopo la frenata del 14% delle transazioni dello scorso anno, il dato 2024 si ferma adesso al -0,4% per lo più per la flessione del capoluogo (-2,3%) mentre le realtà fuori dal capoluogo si riaffacciano debolmente in terreno positivo (+0,6%).

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.243	-0,6%	31-dic-24	Unioncamere-MOVIMPRESA
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	1.364		2024	Unioncamere-MOVIMPRESA
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.261	2,1%	2024	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	33.074	6,3%	2024	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.182	6,1%	2024	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	49.109	8,1%	2024	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	101,0	10,4%	2024	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.744.266	11,8%	2024	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	122	-36,8%	2024	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia di €)*	78.316,0	-27,0%	2024	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	1.069	-30,4%	2024	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €)**	2.191	-33,2%	2024	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	47.086	-0,4%	2024	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.759,2	-10,9%	31-dic-24	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	252,6	1,2%	2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	285,5	12,5%	2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	3.361,3	8,3%	2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	315,0	28,8%	2024	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)