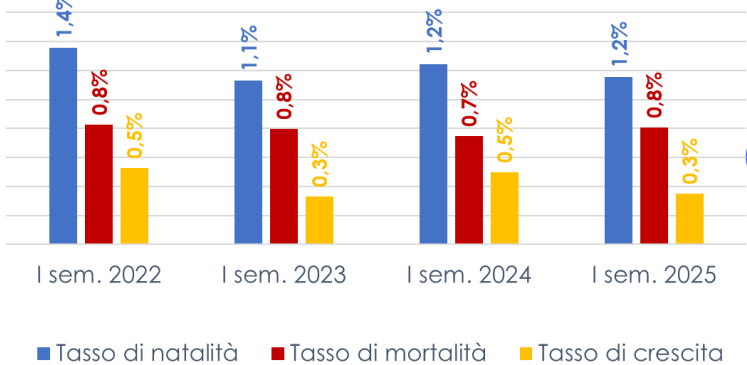


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

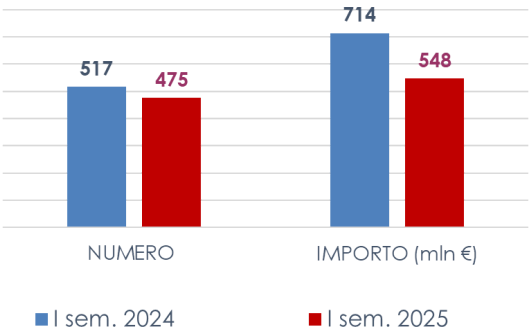
I semestre 2025

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



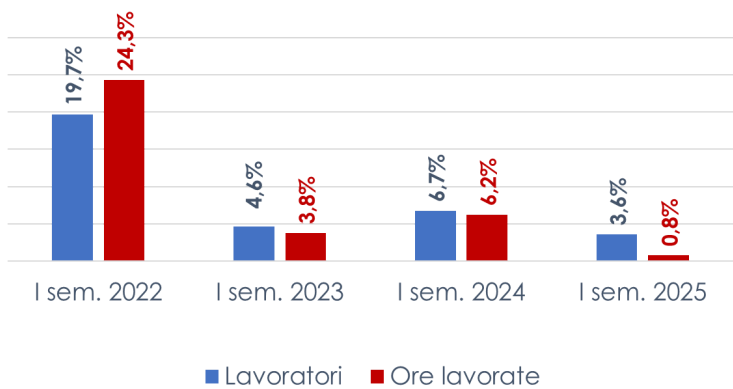
Le imprese edili attive in Toscana nei primi sei mesi del 2025 sono in linea con quelle del corrispondente periodo del 2024. Il tasso di natalità si mantiene positivo (1,2%) e su valori simili allo scorso anno mentre quello di mortalità sale leggermente allo 0,8%. Questo porta ad una riduzione dell'indicatore della crescita che tuttavia resta positivo intorno allo 0,3%.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



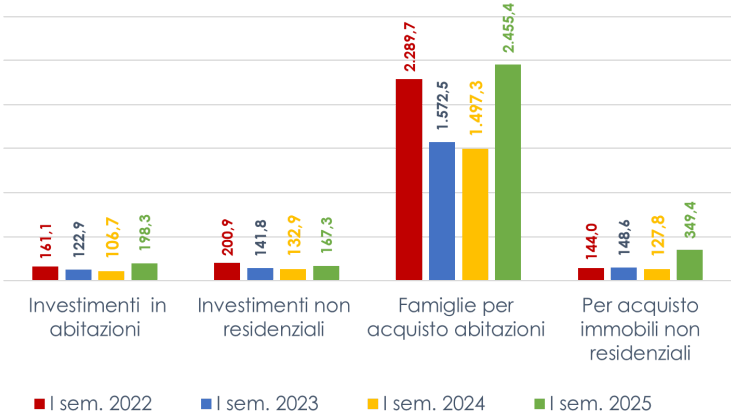
Sono 475 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nel primo semestre del 2025. Stiamo parlando di un dato inferiore dell'8,1% rispetto al 2024. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE – Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato nel 2024 continuano a rallentare. Il PNRR infatti, già dalla seconda metà del 2023, ha terminato la fase di gara/aggiudicazione dando avvio a quella della realizzazione delle opere previste.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



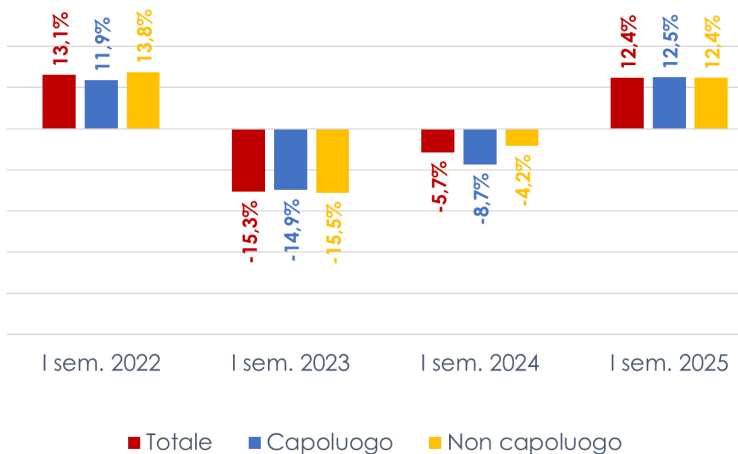
Dopo le eccezionali dinamiche degli scorsi anni grazie ai bonus statali, adesso i dati delle Casse Edili dipingono un quadro più contenuto e, in alcuni casi, in flessione. Il numero delle imprese iscritte alle Casse Edili segnano, infatti, un calo dello 0,1% rispetto allo scorso anno mentre le ore lavorate, pur in crescita, crescono appena dello 0,8%. Più positivi i dati dei lavoratori (+3,6%) e della massa salari (+5,2%) che tuttavia restano al di sotto di quanto rilevato nel 2024.

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



Dopo i lievi segnali di recupero rilevati in chiusura 2024, i finanziamenti anche nel 2025 si confermano positivi. Quelli per investimenti in edilizia residenziale nei primi sei mesi dell'anno quasi raddoppiano rispetto al primo semestre 2024, così come i mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni. I finanziamenti in edilizia non residenziale, invece, pur in crescita, si fermano al +26% mentre i mutui per acquisto di immobili non residenziali, grazie anche in questo caso alle revisioni dei tassi di interesse, salgono a quasi 350 milioni di euro, cioè più di quanto concesso in tutto l'anno 2024.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



In linea con l'ultimo semestre del 2024 anche nei primi sei mesi del 2025 i dati sulle compravendite residenziali continuano a crescere in misura significativa registrando variazioni a doppia cifra sia nei capoluoghi che fuori.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.283	-0,8%	30-giu-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	200		30-giu-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.255	-0,1%	II 2025	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	34.141	3,6%	II 2025	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.333	0,8%	II 2025	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	52.758	5,2%	II 2025	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	97,8	3,0%	II 2025	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.087.670	11,3%	30-giu-25	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	46	-28,1%	II 2025	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia di €)*	22.024,3	-46,6%	II 2025	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	475	-8,1%	II 2025	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	548	-23,3%	II 2025	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	13.751	10,7%	II 2025	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.731,7	-5,4%	30-giu-25	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	198,3	85,9%	II 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	167,3	25,9%	II 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	2.455,4	64,0%	II 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	349,4	173,5%	II 2025	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto
** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)