

# BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

## GENNAIO - SETTEMBRE 2025



INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
<b>Imprese e lavoro (numero)</b>				
Imprese attive	52.401	-1,0%	30-set-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Salvo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	53	0,0%	30-set-25	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.248	-0,2%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	34.231	3,9%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.252	1,9%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	51.463	6,0%	Gen - set 2025	ANCE Toscana
Occupati da Indagine forza lavoro (migliaia)	113,1	7,4%	30-set-25	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.128.800	-3,4%	Gen - set 2025	INPS
<b>Mercato</b>				
Bandi di gara progettazione (numero)*	60	-31,0%	Gen - set 2025	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	69.671,2	42,4%	Gen - set 2025	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	743	-2,0%	Gen - set 2025	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	1.024	-31,9%	Gen - set 2025	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	11.699	8,1%	30-set-25	Agenzia delle Entrate - OMI
<b>Finanziamento (milioni €)</b>				
Prestiti vivi	2.629,9	-8,4%	30-set-25	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	284,6	89,1%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	222,6	6,8%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	3.392,8	47,7%	Gen - set 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	463,7	133,1%	Gen - set 2025	Banca d'Italia

\* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

\*\* incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)

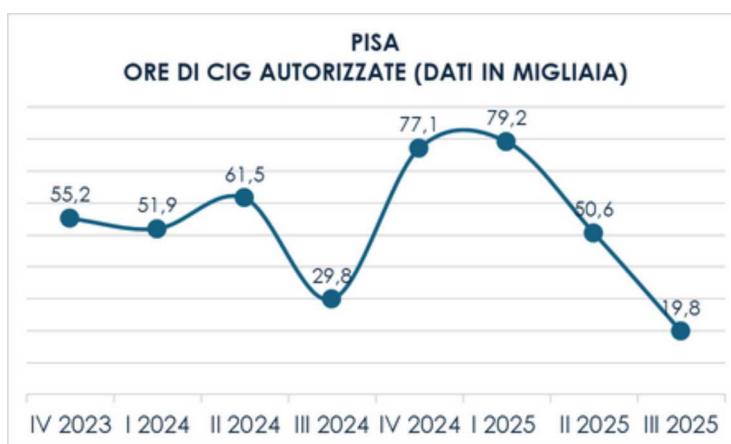
# BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

## GENNAIO - SETTEMBRE 2025

	PISA		
	Lavoratori Imprese iscritti	Ore lavorate	Massa salari
Gen - set 2023	0,3%	3,5%	1,4%
Gen - set 2024	-0,1%	2,7%	2,6%
Gen - set 2025	1,2%	2,6%	-0,3%

Gli indicatori della Cassa Edile della provincia di Pisa nei primi nove mesi del 2025 si muovono su valori tutto sommato contenuti e talvolta negativi.

Le ore lavorate segnano una lieve flessione (-0,3%) mentre le imprese si fermano a +1,2%. Più marcata la crescita dei lavoratori iscritti e quella della massa salari che infatti sale al +3,6% rispetto al corrispondente periodo del 2024.

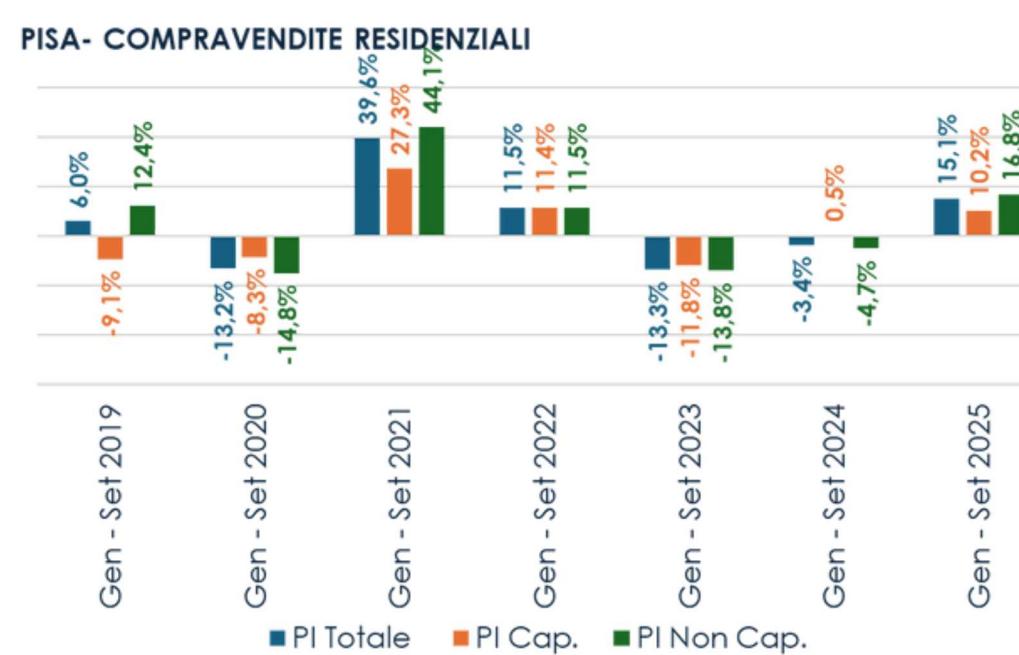


Cala il ricorso alla Cassa Integrazione Guadagni del settore edile nella provincia di Pisa.

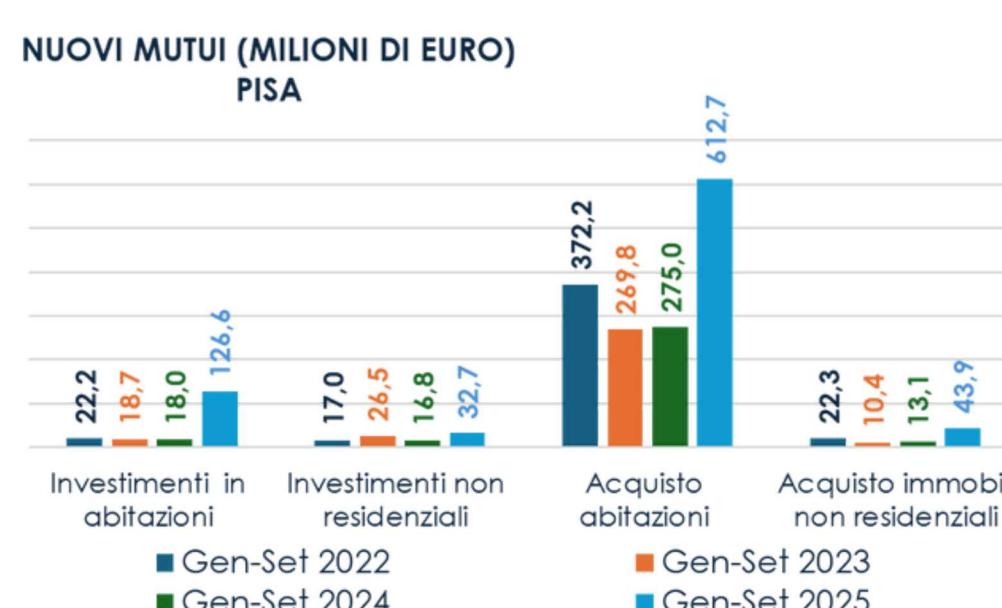
Il dato del terzo trimestre si ferma a 20 mila ore autorizzate contro le 30 mila del corrispondente periodo del 2024 e le 51 mila registrate nei mesi di giugno, luglio e agosto del 2025.



Sono 68 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nei primi tre quarti del 2025. Stiamo parlando di un dato di poco inferiore rispetto a quello rilevato nel 2024. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto descritto in chiusura 2024, torna a ridursi del 57%.



Positive le compravendite residenziali nella provincia di Pisa nei primi nove mesi del 2025 quando si sono riattivate sia le operazioni nei comuni del capoluogo che, in particolare, in quelli extra. Il dato complessivo si ferma al +15% dopo il -3% registrato nel corrispondente periodo del 2024.



I dati Banca d'Italia per i primi tre trimestri del 2025 lasciano intravedere segnale incoraggianti. Se da un lato gli investimenti in abitazione sono saliti a quasi 127 milioni di euro, quelli non residenziali hanno raggiunto i 33 mln dai 17 mln del corrispondente periodo del 2024. Buoni i dati sui mutui per l'acquisto di abitazioni che tornano a crescere significativamente così come gli acquisti per immobili non residenziali.